

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
tel.: 44/501-358; fax.: 44/501-362  
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

---

Száma: 1411-1/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Mátészalka, Kossuth u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlan  
épület életveszélyes helyzetének elhárításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata a 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25. szám, 3166/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan - **Almer ház**- tulajdonosa. Az épület hosszú évek, évtizedekig döntően állami hatóságok elhelyezésére szolgált, jelenleg döntően üres, használaton kívüli.

Későbbi hasznosíthatóságának előkészítése céljából a Kossuth utca 25. alatti épület szerkezeti elemeire, azok állapotára vonatkozóan Önkormányzatunk előzetes tartószerkezeti szakértői véleményt rendelt meg Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnöktől. A szakértői vélemény 2021. október 27. napján került részünkre megküldésre, mely szerint az épület pincei földszerkezete és ennek okán a teljes épület életveszélyes. Az életveszély megszüntetése kötelező és elsődleges, melynek kivitelezését és módját a szakértői vélemény tartalmazza.

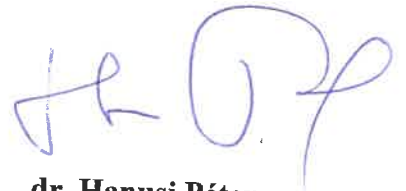
A szakértői véleményt figyelembe véve megtörtént az épület azonnali kiürítése, illetve teljes lezárása a balesetveszélyes helyzetek elkerülése érdekében, továbbá intézkedtünk az átmenő gyalogosforgalom átmeneti korlátozásáról is. Az ingatlan nagy része használaton kívül van, csupán a hátsó földszinti részt használta a Mátészalkai MTK Sportegyesület Shito-Ryu Karate Szakosztálya, akik szintén kiköltöztetésre kerültek. Ezzel egyidőben a Mátészalka Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája helyszíni szemlét tartott és költségbecslést készítettünk az életveszélyes helyzet elhárítására.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a szakértői véleményben meghatározott munkálatok elvégzése, az életveszélyes helyzet megszüntetése érdekében a prognosztizáltan szükséges 8 millió forint átcsoportosításáról a költségvetés felhalmozási tartalékának terhére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2021. november 22.



**dr. Hanusi Péter**  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

\_\_\_/2021. (XI. \_\_) számú határozata

**Mátészalka, Kossuth u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlan  
épület életveszélyes helyzetének elhárításáról**

#### **A Képviselő-testület**

- 1./ A 2021. évi költségvetés felhalmozási tartalékának terhére 8 millió forintot átcsoportosít a Mátészalka, Kossuth utca 25. szám alatti ingatlan életveszélyes helyzetének elhárítására.
- 2./ Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a munkálatok előkészítésére, megrendelésére, és elvégzésére

**Határidő:** 2021. azonnal

**Felelős** : dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2021. november

**dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**dr. Takács Csaba**  
jegyző

**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelméréséhez.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**

1

### **Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

**4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelméréséhez.**

**Dátum: 2021 08 26. napja**

**Készült: 13 számozott oldallal, 2 nyomtatott, eredeti aláírással**

**Szakértői vélemény címzettje: Mátészalka Város Önkormányzata  
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.sz.**

**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

### Előzmények

Az érintett ingatlan Mátészalka, belterület Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatt található.

Az ingatlanon jelen állapotában egy használaton kívüli Önkormányzati tulajdonban álló – előzetesen Hatósági Irodaként működő – épület áll, mely épület részleges visszabontása – magastető és felső faszerkezetű zárófödém valamint belső udvari kisebb szárnyak – ill. ehhez egy függőfolyosóval összeépített új épület együttes építése tervezett, mely a későbbiekben mint Polgármesteri Hivatal épülete szerepel.

A meglévő épület vonatkozásában annak meglévő szerkezeti elemeire ill. azok állapotára vonatkozóan rendelt meg Megrendelő szakvéleményt, melyet 2 ütemben szükséges megadni, elsőként a pincei egység feletti acélgerendás- téglaboltozatos födém tekintetében, annak azonnali beavatkozása tekintetében.

Így jelen szakvélemény, mint egy előzetes – továbbiakban ez kiegészülve az épület egésze tekintetében – mint teljes szakvélemény kerül kiadásra.

### Kiindulási adatok

Nevezett épületet 2021 október 07. napján megtekintettem.

Az ingatlanon egy hagyományos szerkezetű részben alápincézett, földszintes és I. emeletes, magastetős épület található. Az épület jelenleg használaton kívül áll, egy belső udvari földszinti egységet időszakosan használnak sport tevékenység céljára. Az ingatlan a városon belül található, az ingatlan előtt szilárd burkolatú út vezet.

### Vizuális adatok

A meglévő épületre vonatkozóan az alábbiakat rögzítettem:

- az épület 50 évnél öregebb, eredeti állapotában, mint közcélú épület épült és ennek megfelelően Hatósági Irodaként használták. Jelen állapotában az épület használaton kívül áll, az épület több helyen elhanyagolt, több helyen beázás nyomai láthatóak ill. állati eredetű használat is fellelhető. Az épület egy hátsó- belső udvari földszinti egységét időszakosan sport tevékenység céljára használják.
- az épületben a szükséges szerkezeti elemek megtalálhatóak, az épület NEM kellően karbantartott. Értendő ez alatt az építési kornak való megfelelés, mely a jelen korra vonatkozó megszigorodott elvárásokat – pl. földrengésre való megfeleléshez szükséges mon.vb. szerkezetek megléte mint vb. talpgerenda- vb. oszlopszat és vb. koszorú szerkezet – már nem tudja teljesíteni.
- az épületen szerkezeti mozgásnak, süllyedésnek kisebb nyomai találhatóak, melyek az épület külső és belső falszerkezetén egységesen fellelhetőek  
Ezen repedések sem a további használatot, sem a szerkezetek állékonyságát nem veszélyeztetik.

*Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök*

*okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök*

*Tartószerkezeti szakértő – SZÉSI-0594*

*4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.*

*Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com*

*A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.*

- az épület alapozási szerkezete terméskő sávalap, mely, mint lábazati szerkezet is megjelenik, kivitelezett szerkezete szárazon rakott falazat. A lábazati terméskő szerkezet – elsődlegesen a belső udvar irányában – jelentős nedvességet tartalmazva kézzel bontható – szétesett állapotban található.
- az épület függőleges felmenő tartószerkezete km. téglából falazott falszerkezet változó vastagságban, mely, mint a terméskő lábazat síkjáról indított felszerkezet jelenik meg. A kivitelezési kornak megfelelően az épületen vízszintes – körbefutó-egy szerkezeti egységet biztosító merevítő mon.vb. koszorú szerkezet nem készült, az egyes szinteket lezáró födém szerkezet- lásd következőkben – így csak, mint a falazatba ültetett szerkezet jelenik meg
- az épület részlegesen pincei szintes – lásd utcai homlokzati síkon a bejárati kapu és a Bíróság irányába eső egy belső egység, mely mélységben cca. az épület belső hossz tengelye síkjáig tart, a belső udvar pincei szinttel nem érintett
- az épület pince és földszint feletti födém szerkezete acélgerendák közötti téglalobozatos födém szerkezet, mely az építési korra jellemzően nem alkalmazott mon.vb. koszorú szerkezetet, így az acél gerendák közvetlenül a téglaszerkezetű falazatba fészkesen kerültek beültetésre és mint ilyen nyomaték felvételére nem alkalmas kivitelben került kialakításra. A legfelső födém szerkezete fagerendás födém, alsó deszkázattal ill. nádszövet és vakolati réteggel, felső síkon deszkázattal és sártapasz réteggel. A födém szerkezet – lásd a Bírósági épülethez csatlakozó hátsó födémegység – visszahúzatása előzetesen megtörtént, melyhez a hátsó egységben mon.vb. szerkezetű utólagos pillérek készültek, melyre a be nem épített tetőtérben GM jelű feszített egy.vb. szerkezetű gerendázat került és ezen átkötő gerendázatra került az I szelvényű födémgerenda tartó kiváltó mestergerenda
- az épület tetőszerkezete, mint a födém szerkezettől független faszerkezetű tetőként készült, ahol a szélső falakon – kis magasságú mellvéd fal – elhelyezett sárgerendára mint csonka és főtartó tetőtartó gerendázat készült, így a tető szarufa rendszere, mint gerendavéges kialakítás készült.
- a kialakított padló szerkezet a födém szerkezeti egységhez igazított réteges padló, melyben a téglalobozat feletti kiegyenlítő homok kitöltés, az ezen elhelyezett vékony – 3/4cm – betonkéreg mint a burkolati fogadó szerkezet jelenik meg. Az emeleti szinten a volt Iroda terekben parketta burkolat készült, mely olyan mértékben felpúposodott, hogy a púp magassága az 50/60cm méretet is eléri helyenként. A jelenség részben köthető a beázásokhoz, de mivel az érintett terület 3 nagy alapterületű térben jelenik meg, így a beázáshoz csak részben köthető, ellenben a pincei szint irányából érkező jelentős nedvesség – mely az épület egészében mint doh szag jelenik meg – vélelmezhetően az igazi ok, ez azonban felveti a fsz feletti födém ben elhelyezett acélgerendák tényleges állapotára utaló esetleges hibákat is mint ami a pincei acélgerendáknál meglévő hiba és melynek okán szükséges jelen előzetes szakvélemény kiadása
- az épületben egy főlépcsőház került kialakításra, ahol a lépcső mint műkö szerkezetű, gerendával – megtámasztással – gyámolított szerkezet jelenik meg, azaz nem befogott-lebegő lépcsőszerkezet
- a tetőszerkezethez és tetőfedéshez kötött épületbádogos szerkezetek nem működnek, ennek okán az épületen jelentős beázások találhatóak

*Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök*

*okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök*

*Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594*

*4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.*

*Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com*

*A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.*

### Szerkezeti tönkremenetel ismertetése

Az előzetes szakvélemény kiadásának oka a pince feletti acélgerendák közötti téglaboltozatos födémszerkezetben elhelyezett I acélgerendák szemlén felvett állapota.

A szemlén egyértelműen rögzítésre került, hogy

- a pincei szinten jelentősen, a többi szinten csökkent mértékben dohos szag terjeng. A pincei szint padlózata döngölt föld.
- a pincei födémsík a járdai terepszint felett helyezkedik el, így előzetesen ablakok kerültek kialakításra, a szemle alatt az ablakok működése nem igazolt, nem működő szerkezetek, azaz a pince, mint bezárt tér jelenik meg – szakmaiatlan megfogalmazással, mint dunsztos üveg működik
- ennek okán a teljes pincei szinten az acél I gerendák alsó- felső övlemeze és gerinclemeze lemezes- lamellás elválást- szétnyílást mutat, melyet egyrészt kézzel könnyen leválasztható másrészt mint maga alá vedlő szerkezeti elemként jelenik meg
- egy helyen az I acél gerendát utólagosan km. téglá szerkezetű oszlopzattal cca. a gerenda középtengelyében megtámasztották, mely ezen kialakítás mellett TILOS! A falazott téglaszerkezetű pillér közepén a terhelés hatására szétnyílt szinte teljes magassága mentén
- közvetlenül a pincei lejáró előtt egy kisebb területen olyan mértékű a födémszerkezet lehajlása, hogy egyrészt szemmel is jól látható, másrészt a belmagasság olyan csekély, hogy csak lehajolva lehet belépni
- az acél I gerendák végei egyes helyeken – a szemlén 4/5db ilyen gerendát számoltam meg - közvetlenül utcai homlokzat vonala előtt mintha megtört állapotban lennének, azaz a szerkezeti tönkremenetel megindult.

Mindezek alapján a pincei szintet teljes szerkezetében és ennek okán az épület egészét **ÉLETVESZÉLYESSÉ** nyilvánítom.

Az **ÉLETVESZÉLY** és az ahhoz tartozó szerkezeti állapot igazolt, melyet azonnali beavatkozással meg kell szüntetni.

Mivel a továbbiakban – a tervezett állapothoz – ezen részleges pincei szint nem szükséges, így megtartása továbbiakban nem indokolt, így azt meg kell szüntetni. A megszüntetés nem a födémszerkezet elbontását, ellenben a teljes betömítését jelenti.

A jelen szakvélemény kiadását követően azonnal az alábbi feladatokat el kell végezni

- az épületbe való bejutást meg kell akadályozni mind épület mind ingatlan szinten
- az épületre jól láthatóan az **ÉLETVESZÉLY** feliratot tartalmazó szalagot, táblát oly módon el kell helyezni, hogy az jól láthatóan minden irányból látható és értelmezhető legyen
- a pincei szint azonnal betöltését meg kell szervezni és el kell végezni az alábbiak szerint

Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök

okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök

Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594

4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.

Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com

A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.

- a pincei szinten lévő szemét kitakarítása
- az egyes egységeket fakkokra kell osztani és az egyes fakkokat külön-külön kezelve kell a betöltést elvégezni
- a pince betöltését a leghátsó – Bíróság felé eső egység – egység betöltésével kell kezdeni és ezt követően kifelé haladva kell végezni
- a betöltéshez célszerű nyers bányahomok használata melyet réteges terítés és lábbal való taposással kell teríteni- tömöríteni. Gépi tömörítés TILOS!
- a betöltéshez első ütemben a pincei belső terek használhatóak, a betöltött homok magassága növekedése után az egyes acél I gerendák között maximum 60/70cm szélességben kiütött téglaboltövön át lehet a homokot lejuttatni. Az egyes mezőbontások egymást követően egy tengelyvonalra nem eshetnek, azok csak sakktábla szerű eltolással készülhetnek. A betöltés során minden I gerenda köz külön- külön ütemben megnyitható, az 1 ütemben való teljes megnyitás nem megengedett. Az 1 I acél gerenda közötti boltöv megnyitása csak szakaszos ütemben készülhet, az előző teljes magasságú betöltése és megfelelő tömörítését követően.
- a betöltés teljes magassága a téglaboltöv felső síkja kell legyen
- a betöltés során elsődleges, hogy az egyes I acélgerendák teljes hosszban megfelelően alá legyenek támasztva és a megtámasztó homok kellően tömör legyen.

Az így kivitelezett pincei szint teljes betöltését követően az ÉLETVESZÉLY ténye és azt előidéző állapot megszűnik.

### Összefoglalva

Az épület pincei födém szerkezete és ennek okán a teljes épület ÉLETVESZÉLYES!  
Az ÉLETVESZÉLY megszüntetése kötelező és elsődleges, melyet a fentiekben megadottak alapján kell kivitelezni.

### Szakértői nyilatkozat megadása

Az épület a fentiek alapján ÉLETVESZÉLYES állapotban van, melyet mindennemű késedelem nélkül az előzőekben megadottak alapján azonnal meg kell szüntetni.  
Az épület pincei födém szerkezete és ennek okán az ehhez csatlakozó függőleges tartószerkezeti falazat – külső és belső – valamint a közbenső csatlakozó és támaszkodó födém és tetőszerkezetek NEM ÁLLÉKONYAK.

Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZES1-0594

4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.

Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com

A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.



A feltárt szerkezeti állagromlás pontos további lefutása nem ismert és nem megjósolható, ennek okán a kialakult ÉLETVESZÉYES állapot azonnal megszüntetendő, melynek végéig az ÉLETVESZÉLY -t kellően jól látható és értelmezhető figyelem felhívó szalagozás, táblázásának elhelyezése kötelező, valamint kötelező az épületbe és továbbiakban az ingatlanba való bejutás megakadályozása is. Ezt szükség szerint őrzés védelemmel is biztosítani kell.

A fentiekben előírt, az ÉLETVESZÉLYES állapotot megszüntető beavatkozás során csak szakkivitelező bevonása engedélyezett. A kivitelezési munka során elsődleges a fentiek betartása, nem kellően szakszerű munkavégzés során egy vagy több acél I gerenda leszakadása jelentős többlet károkat okozhat mind az épület mind a csatlakozó környezetben.

### **Szemlén felvett képek**

**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök**  
**okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök**  
**Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelméréshöz.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**

7



**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelmérés.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**

8



**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelmérés.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**

9



**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

10

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelmérés.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**



**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**



**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

11

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelméréshoz.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**



**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉSI-0594**

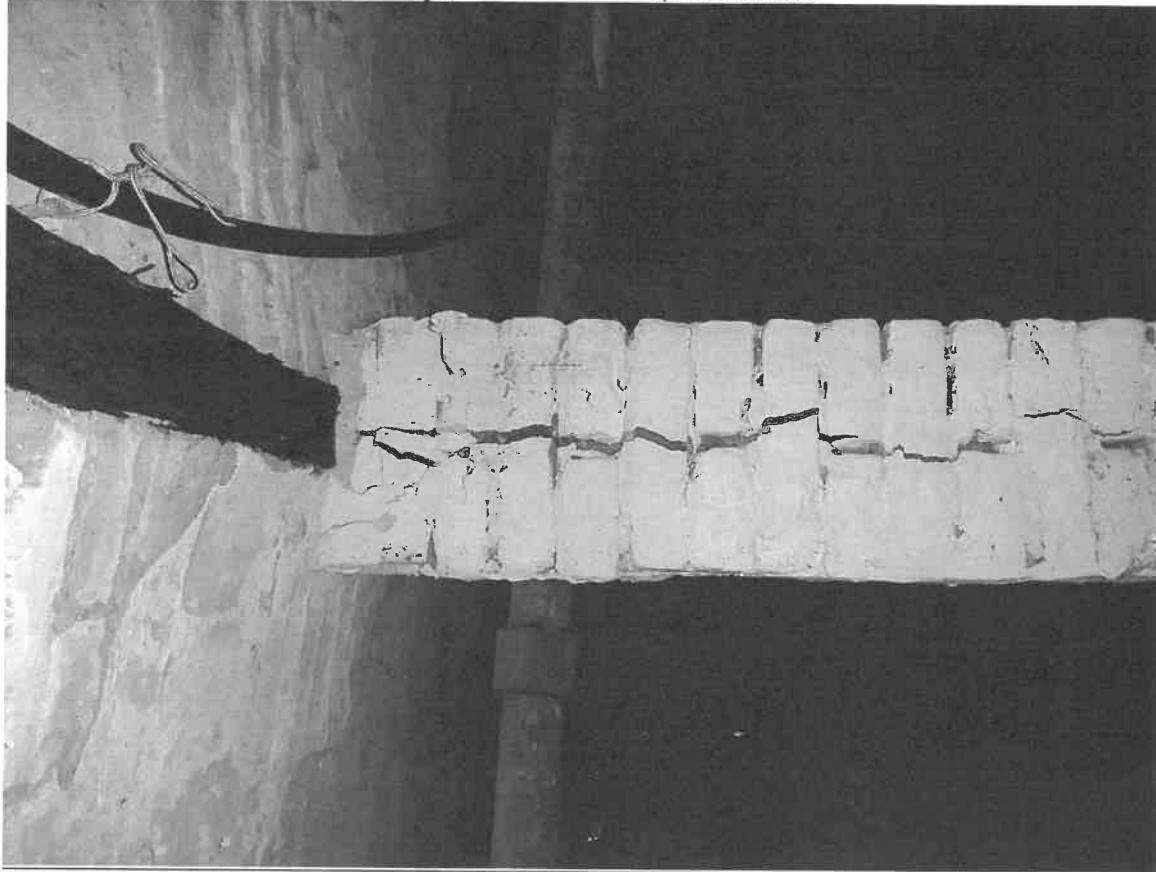
**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelmérés.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**



**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉSI-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**

**Tartószerkezeti szakértői vélemény- előzetes**

**Tárgya: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 25.sz. HRSZ 3166/1 alatti ingatlanon meglévő épület meglévő szerkezeti elemeire készült szerkezeti állapotfelmérés.**

**Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzata – 4700 Mátészalka, hősök tere 9.sz.**

13



Debrecen, 2021 08 26

Gyurján László  
okl. szerkezetépítő mérnök  
okl. igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő  
SZÉS-1-0594

**Készítette: Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök  
okleveles építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnök  
Tartószerkezeti szakértő – SZÉS1-0594**

**4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.**

**Telefon: 0670/424-4385 E-mail: gyurjanlaszlo65@gmail.com**

**A szakértői vélemény az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi termék, mely a törvény értelmében a Szakértő kizárólagos tulajdona, mint ilyen TILOS annak másolása és harmadik fél felé történő továbbadása a Szakértő előzetes engedélye hiányában.**





# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1411-1 /2021.

Mátészalka, Kossuth u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlan  
épület életveszélyes helyzetének elhárításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Pankotai László műszaki irodavezető

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Potosné dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>1</i> <i>Az előterjesztés és a kpt. s. megsemm a jogszabályi felvétel</i> <i>Pa</i>
NÉV: Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2021. november 24.  Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta: 2021. november 24.  dr. Hanusi Péter polgármester