

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2026. május 28. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:8-9;
- d.) határozata:59-69;

Száma:403-7/2026.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. január 1.- 2025. december 31. közötti tevékenységéről szóló beszámolójának jóváhagyásáról, valamint a 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról
4. Tájékoztató a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Kegyeleti Szerződésben meghatározott feladatainak 2025. évi teljesüléséről
5. Előterjesztés a Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról
6. Előterjesztés a Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona időskorúak nappali ellátása szolgáltatás terén végzett 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról
7. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékeléséről, illetve a gyermekjóléti alapellátások terén végzett szakmai munkáról
8. Előterjesztés a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, az óvodai csoportok maximális létszáma túllépésének engedélyezéséről
9. Előterjesztés a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolórol
- 10.Előterjesztés a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló megállapodás módosításáról

- 11.Előterjesztés a mátészalkai 1659 hrsz-ú, Szamos utca 33. szám alatti ingatlan értékesítéséről
- 12.Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről
- 13.Előterjesztés a „Mátészalka Közigazgatásáért” kitüntető cím 2026. évi odaítéléséről (zárt ülés)
- 14.Előterjesztés a „Mátészalka Közbiztonságáért” kitüntető cím 2026. évi odaítéléséről (zárt ülés)
- 15.Előterjesztés a „Mátészalka Város Egészségügyéért” kitüntető cím 2026. évi odaítéléséről (zárt ülés)
- 16.Előterjesztés a „Mátészalka Város Érdemes Pedagógusa” kitüntető cím 2026. évi odaítéléséről (zárt ülés)
- 17.Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2026. május 28. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Gyarmati Anett, a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. ügyvezetője (3. tsp.)

Dr. Kvancz József könyvvizsgáló (3. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (4. tsp., 5. tsp.)

Bohán Imréné, a Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona intézményvezetője (6. tsp.)

Mártonné Molnár Erika, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények intézményvezetője (7. tsp.)

Sajtos Lászlóné, a Négy Évszak Óvoda igazgatója (8. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (10. tsp., 11. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 11 fő képviselőből 10 fő képviselő van. Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester később csatlakozik az üléshez. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

A zárszámadási rendelet alapját a költségvetési szervek által elkészített éves költségvetési beszámolók képezik, amelyeket március 20-ig továbbítottak a Magyar Államkincstár részére. Az ezek alapján elkészített zárszámadási rendelet-

tervezet a költségvetési szervekkel együtt nemcsak az önkormányzat gazdálkodásáról ad számot, hanem bemutatja az önkormányzat vagyonát, a vagyoni helyzetben bekövetkezett változásokat, valamint a vagyonkimutatásban ismerteti az önkormányzat eszközeinek és az azokat biztosító forrásoknak a 2025. évi alakulását.

A költségvetési folyamatokról, a bevételek és kiadások alakulásáról év közben, a költségvetési rendelet módosításai során folyamatosan tájékoztatást adtak. Az előző évi költségvetést legutóbb februárban módosították. 2025-ben valamennyi bevételi forrás kedvezően alakult, ezért év végén nem volt szükség a bevételi előirányzatok csökkentésére. A 2025-ös év abból a szempontból új helyzetet jelentett, hogy a költségvetési egyensúly biztosítása érdekében új bevételi forrásokat kellett bevezetni. Ennek részeként bevezették az építményadó, emelték a magánszemélyek kommunális adójának mértékét, továbbá az ingatlanértékesítésekből származó bevételeket is nagyobb összegben tervezték. Ezen előirányzatok teljesültek, így a tervezett kiadások finanszírozása is biztosított volt.

Valamennyi bevételi forrás megfelelően alakult. Az építményadó esetében a tervezett 200 000 000 forintos előirányzattal szemben 310 000 000 forint teljesült, miközben a mérlegben e jogcímen mindössze 6 000 000 forint követelésállomány szerepel. Az építményadó bevételeit a költségvetési rendeletben rögzítetteknek megfelelően a város szűkítésére, valamint út- és járdahálózat fejlesztésére fordították. Ebből valósult meg a ZEISS felé vezető kerékpárút építése, a Hild parkban a fedett hulladékátroló kialakítása, valamint a Balassi Bálint utca, a Seregély utcai tömbbelső, a Tompa Mihály utca és a Hajdú utca felújításához kapcsolódó tervezési szerződések finanszírozása. Mintegy 202 000 000 forint értékű beruházás áthúzódik 2026-ra, ezért ezen utak kivitelezése a tavalyi évi építményadó terhére az idei évben folytatódik. Az ingatlanértékesítések kapcsán a tervezett 227 000 000 forintos előirányzattal szemben 324 000 000 forint bevétel teljesült, amely mintegy 100 000 000 forinttal haladta meg a tervezettet. Öt önkormányzati bérlakás értékesítéséből származott bevétel, több mint 200 millió forint pedig az ipari parkban lévő terület Szatmáropatika Kft. részére történő értékesítéséből, az ipari iskola mögötti terület sportcsarnok építése céljából történő eladásából, valamint termőföldek értékesítéséből folyt be. Ennek eredményeként 2026-ban tovább folytatható a leromlott műszaki állapotú önkormányzati bérlakások értékesítése.

Az év végére a teljesített bevételek összege a bankbetét-finanszírozási műveletek egyenlegének levonását követően 8 077 000 000 forintot tett ki, míg a kiadások összege 6 861 000 000 forint volt. A kettő különbsége képezi azt a költségvetési maradványt, amelyet a 2026. évi költségvetésben figyelembe vettek, ugyanakkor annak végleges összege csak a zárszámadási rendelet elfogadásával válik véglegessé. A kiadások tervezése és teljesítése során elsőbbséget élvezett a működés, az intézmények működtetése és finanszírozása, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátása. Közel 927 500 000 forint összegű beruházási

kiadás valósult meg, amelynek mintegy egyharmadát, 345 500 000 forintot önkormányzati saját forrásból finanszíroztak, részben az előző évi maradványból, részben ingatlanértékesítésekből és az építményadó bevételeiből.

2025-ben befejeződött az óvodai és bölcsődei eszközfejlesztési projekt, valamint a két belterületi úthálózat-fejlesztési projekt. A vagyonmérleg főösszege 22 866 000 000 forint, amely az előző évhez képest 308 000 000 forinttal növekedett. Az eszközállomány 88 százaléka befektetett eszközökből áll, amelyek értéke meghaladja a 20 000 000 000 forintot. A vagyon növekedéséből mintegy 300 000 000 forint a befektetett eszközök, a folyamatban lévő beruházások, illetve az aktivált tárgyi eszközök értékének emelkedéséből származik, amely részben európai uniós fejlesztéseknek, részben saját forrásból megvalósult beruházásoknak köszönhető.

A pénzeszközök állománya közel 120 000 000 forinttal növekedett. Bár az európai uniós projektek Magyar Államkincstárnál vezetett számláinak egyenlege mintegy 200 000 000 forinttal csökkent, az önkormányzat saját pénzeszközállománya mintegy 320 000 000 forinttal emelkedett. A követelések állománya 14 000 000 forinttal csökkent. A rövid lejáratú kötelezettségek állománya 91 000 000 forinttal mérséklődött, ugyanakkor a hosszú lejáratú követelések növekedése abból adódik, hogy az iparűzési adó tekintetében a vállalkozás folytatásának elve alapján a vállalkozások következő év első félévi adóelőlegét a tárgyévet követő év követeléseként kell előírni.

A forrásoldal szerkezete az előző évhez képest nem változott. Az önkormányzat eszközeinek 70 százalékát továbbra is saját forrás fedezi, hitelállománnyal nem rendelkezik. Az idegen források között elsősorban a passzív időbeli elhatárolások jelennek meg, amelyek az európai uniós fejlesztésekre kapott támogatások elszámolását tartalmazzák mindaddig, amíg az értékcsökkenés teljes egészében elszámolásra nem kerül. 2025-ben a korábbi évhez képest nagyobb figyelmet kellett fordítani a likviditásra és a tervszerű gazdálkodásra, azonban a bevételek teljesültek, így a kiadások finanszírozása biztosított volt. Mind a kötelező, mind az önként vállalt feladatok ellátása, továbbá a városüzemeltetés és az önkormányzati intézmények működtetése is folyamatosan biztosított volt.

DR. HANUSI PÉTER

Az önkormányzat gazdálkodásának megítélésakor az egyik legfontosabb szempont, hogy történt-e vagyonvesztés vagy vagyonnövekedés. Az önkormányzat vagyonmérlegének nettó eszköz- és forrásértéke 22,866 milliárd forintot tesz ki, ami közel 400 000 000 forintos növekedést jelent az előző évhez képest. Ezt kevés önkormányzat mondhatja el magáról, különösen úgy, hogy Mátészalkának sem folyószámlahitele, sem munkabérhitele, sem egyéb hitelállománya nincs.

Az önkormányzat költségvetésének főösszege megközelítette a 10 000 000 000 forintot, ami jól mutatja a gazdálkodás nagyságrendjét. Véleménye szerint az önkormányzat felelősen és jól gazdálkodott. Egy nyíregyházi képviselő-

testületben hosszú éveken át dolgozó szakember, aki több vármegyei önkormányzat gazdálkodását is ismeri, elmondása szerint még nem találkozott olyan önkormányzattal, amely 1,2 milliárd forintos pénzmaradvánnyal zárta volna az évet. Mátészalka tudatos, megfontolt gazdálkodást folytat. Megköszöni a képviselő-testületnek, hogy támogatja azt a szemléletet, amely szerint nem szükséges az év elején betervezett valamennyi fejlesztési forrást azonnal felhasználni, hanem célszerű folyamatosan figyelemmel kísérni a bevételek tényleges teljesülését. Az 1,2 milliárd forintos pénzmaradvány jelentős része csak november–december folyamán realizálódott, elsősorban az ipari park területeinek értékesítéséből, illetve a szakképzési centrum részére értékesített ingatlanból. Helyes döntés volt a nyári időszakban nem elkölteni ezeket a forrásokat, hiszen az ipari park értékesítése nemzetközi pénzügyi ügyletet érintett, amelynek lezárása az utolsó pillanatig bizonytalan volt, noha az előkészítése már közel fél évvel korábban megkezdődött. Ez indokolta az óvatos gazdálkodást.

Az ipari park fejlesztésével kapcsolatban elmondja, hogy az értékesíthető területek gyakorlatilag elfogytak, ugyanakkor továbbra is folyamatban van a Magyar Államkincstárral a támogatási szerződés megkötése. Ennek eredményeként az önkormányzat utolsó, korábban tartaléklistán szereplő TOP Plusz pályázata is támogatást nyert, amely több mint 1 milliárd forintos forrást biztosít az ipari park további 60 hektáros bővítésére. A fejlesztési koncepció és a konkrét elképzelések már rendelkezésre állnak. Ahogyan az elmúlt évtizedek során sikerült elérni, hogy a meglévő ipari park minden négyzetmétere hasznosításra és értékesítésre kerüljön a gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése érdekében, ugyanilyen módon kívánják előkészíteni az új, 60 hektáros területet is. Ennek első lépése jelentős kiadással jár. Az érintett földterületeket elsődlegesen meg kívánják vásárolni a tulajdonosoktól megegyezés útján, amennyiben azonban ez nem vezet eredményre, a támogatási szerződés megkötését követően megindíthatóak a kisajátítási eljárások is. Az önkormányzat minden esetben piaci árat kíván fizetni az ingatlanokért, ugyanakkor nem fogadja el az indokolatlanul magas, többszörös vételárakat. Korábban is előfordult már, hogy amikor egy ingatlantulajdonos megtudta, hogy az önkormányzat területet kíván vásárolni, irreálisan magas árat kért.

Az építményadóból származó bevétel teremti meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat pályázati forrásoktól függetlenül is folyamatosan fejleszteni tudja az úthálózatot, a járdákat és a csapadékvíz-elvezetést. Az építményadó nem a kis- és középvállalkozásokat terheli. A város mintegy 2200 vállalkozása közül mindössze 62, jelentős vagyonnal rendelkező vállalkozást érint. Az önkormányzat a bevételt nem működési célokra fordítja, hanem kizárólag olyan fejlesztésekre, amelyek régóta indokoltak és a város fejlődését szolgálják. Több érintett vállalkozás vezetője is elismerően nyilatkozott arról, hogy az önkormányzat valóban fejlesztésekre fordítja az ebből származó bevételt. Ezt a gyakorlatot a jövőben is fenn kívánják tartani. Amennyiben rendkívüli körülmények nem

következnek be, az idei évben biztosan meg tudják valósítani a tervezett fejlesztéseket, és bízunk abban, hogy erre a következő évben is lehetőség lesz. Megköszöni mindazok munkáját, akik döntéseikkel, javaslataikkal és fegyelmezett gazdálkodásukkal hozzájárultak ahhoz, hogy az önkormányzat megőrizze pénzügyi egyensúlyát és biztosítani tudja a város fejlődését.

A napirendhez kérdés nem volt.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 9.35 órakor elhagyta az üléstermet.

Hozzászólások

TORMA TAMÁS ATTILA

Mátészalka Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása egyértelmű bizonyítéka annak, hogy a kiszámítható, fegyelmezett gazdálkodás és a dinamikus városfejlesztés egymással összhangban valósulhat meg. A város stabil pénzügyi alapokon áll, miközben lehetőség nyílt az elmúlt évben megkezdett, illetve az idei évben folytatódó jelentős beruházások megvalósítására. Fontos eredménynek tartja, hogy az önkormányzati fejlesztési kiadások teljesítése mellett a város költségvetése megőrizte likviditását. Ezeknek a szilárd alapoknak köszönhetően biztosítható volt a lakossági közszolgáltatások zavartalan működése.

A teljesség igénye nélkül néhány kiemelt fejlesztésre külön is felhívja a figyelmet. Elsőként a Zöld Város projektet emeli ki, amely több mint egymilliárd forintos beruházási és fejlesztési programként valósul meg. A projekt egy komplex környezet- és városfejlesztési program része, amely jelenleg is folyamatban van, és jelentősen hozzájárulhat Mátészalka élhetőbbé, modernebbé tételéhez.

Kiemeli továbbá az egészségügyi infrastruktúra fejlesztését, ezen belül a gyermekegészségügyi központ kialakítását, amely mintegy 430–440 millió forintos keretösszegeből valósul meg. Ez a beruházás a gyermekek és a családok jólétének szolgálatát biztosítja.

A turizmusfejlesztés az elmúlt években és korábbi önkormányzati ciklusokban is kiemelt szerepet kapott Mátészalka fejlődési lehetőségeinek meghatározásában. Az óváros turisztikai fejlesztése több mint 250 millió forintos támogatással indult el 2025-ben, amely hozzájárul a város kulturális örökségének megőrzéséhez és bemutatásához, valamint a szatmári identitás erősítéséhez. A gazdaságélénkítési programok között fontos az ipari és technológiai park folyamatos fejlesztése is. A beruházás jelentős szerepet tölthet be a munkahelyek megőrzésében, valamint új foglalkoztatási lehetőségek megteremtésében. Az önkormányzat a lakossági igényeket figyelembe véve fordított kiemelt figyelmet a belterületi utak fejlesztésére, valamint a gyalogátkelőhelyek akadálymentesítésére. A Mátészalka–Ópályi közötti kerékpárút fejlesztésének megkezdése hozzájárul a biztonságosabb mindennapi közlekedés megteremtéséhez.

A város vezetése az építményadóból származó bevételeket átlátható módon igyekezett a lakosság szolgálatába állítani. Ebből a forrásból valósultak meg olyan útfejlesztések, amelyek jól példázzák, hogy a helyben megtermelt adóforintok a mátészalkai lakosság életminőségének javítását szolgálják, és hozzájárulnak egy modernebb, biztonságosabb lakókörnyezet kialakításához.

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetés végrehajtása során az előző évekhez hasonlóan, sőt kisebb mértékű emeléssel is, kiemelt figyelmet fordított a helyi civil szervezetek, sportegyesületek és kulturális közösségek támogatására. Ezek a szervezetek Mátészalka mindennapjainak szerves és meghatározó részei, amelyek társadalmi, közösségi és hitéleti szempontból is gazdagabbá teszik a város életét, valamint erősítik a helyi identitást.

A 2025. évi eredmények tudatos, összehangolt munka eredményei. Köszönetét fejezte ki polgármester úrnak a város gazdasági alapjainak megteremtésében, valamint a fejlesztési célok megvalósítása érdekében végzett munkájáért. Megköszöni továbbá a pénzügyi bizottság munkáját, amely ülésről ülésre segítette és ellenőrizte a szakmai folyamatokat, valamint elismerését fejezi ki a polgármesteri hivatal teljes szakapparátusának, amely a 2025. évi összetett költségvetés végrehajtását precízen, átláthatóan és eredményesen biztosította.

Végezetül megköszöni minden közreműködő munkáját, és kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy Mátészalka Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadásáról szóló rendeletét fogadja el.

DR. HANUSI PÉTER

A sikerhez szükség van egy olyan támogató képviselő-testületre, amely a különböző egyéni szempontokat háttérbe helyezve a város érdekeit tartja szem előtt, és közösen dolgozik a kitűzött célok megvalósításán. A köszönet ugyanilyen mértékben illeti meg jegyző urat, pénzügyi irodavezető asszonyt, a szakmai stábot, valamint az intézményvezetőket és a gazdasági társaságok vezetőit is, akik megfontolt, felelős gazdálkodással segítik az önkormányzat működését.

LINTÉNYI LEVENTE

Néhány évvel ezelőtt megépült a második inkubátorház, amelyet a közelmúltban személyesen is megtekintett, és kívülről úgy tűnt számára, mintha az épület kihasználatlan lenne. Kérdése, hogy valós-e ez az információ, illetve milyen tervei vannak az önkormányzatnak az ingatlanl kapcsolatosan.

DR. HANUSI PÉTER

A kérdés nem kapcsolódik közvetlenül a tárgyalta napirendhez, ennek ellenére válaszol a felvetésre. Az inkubátorház jelenleg bérbe van adva, havi mintegy 1,6 millió forintos bérleti díj ellenében. A város szempontjából az a lényeg, hogy az épület hasznosul, a bérleti díj megfizetésre kerül, az ingatlan egy mátészalkai nagyvállalkozás használatában van. A közelmúltban egyeztettek a bérlővel a középtávú terveikről és arról, hogy a jövőben szükségük lesz-e továbbra is az

épületre. Jelenleg másik érdeklődő vállalkozás is van az ingatlan iránt, azonban természetesen a határozott idejű szerződéssel rendelkező jelenlegi bérlő élvez elsőbbséget. Az inkubátorház bérbeadásáról korábban a képviselő-testület döntött, és emlékei szerint az épület 2023 decemberétől van használatban. Fontos tisztázni az épület valódi funkcióját. Bár az elnevezés szerint inkubátorházzal van szó, a beruházás célja egy olyan ipari csarnok létrehozása volt, amely gyors betelepülési lehetőséget biztosít a vállalkozások számára.

Az országban számos jó példát láttak, és az önkormányzat mindig nyitott volt a sikeres megoldások átvételére. A mai gazdasági környezetben a vállalkozásoknak azonnali gyártási lehetőségre van szüksége. A Rosenberger korábban Mátészalkára kívánt letelepülni és amikor a tulajdonos megérkezett, rendkívüli egyeztetés keretében fogadták. A vállalkozás egy nemzetközi mátészalkai cég ajánlása alapján érdeklődött a város iránt. A bemutatkozó tárgyalás során azonban kiderült, hogy a cégnek már élő szerződése volt a Mercedes-szel, és rövid időn belül meg kellett kezdenie a gyártást. A vállalkozásnak kész csarnokra lett volna szüksége, ahol azonnal megkezdheti a termelést, miközben az üzem megépítését elindítja. Ilyen lehetőség nem állt rendelkezésre Mátészalkán. Az inkubátorház elnevezés a pályázati konstrukcióból ered, ugyanakkor a képviselő-testület valódi célja az volt, hogy rendelkezésre álljon egy több mint ezer négyzetméteres ipari csarnok, amely segítséget jelenthet a gazdasági betelepülések gyors megvalósításában. Az épület azóta is folyamatosan hasznosul, és a jelenlegi bérlő középtávú kapacitásbővítési tervekkel rendelkezik. A vállalkozás jelezte, hogy szeretné fenntartani a jelenlegi bérleti konstrukciót, ezért kérte, hogy az ingatlan ne kerüljön más vállalkozás számára meghirdetésre. A bérleti díj megállapítása annak idején a piaci viszonyok figyelembevételével, a képviselő-testület elé terjesztve történt, és az inkubátorház létrejötte óta folyamatos bevételt biztosít a város számára.

A napirendhez további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete

Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

[1] Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet a költségvetési szervként elkészített éves költségvetési beszámolók alapján állítottuk össze. Az önkormányzat gazdálkodása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt. Az önkormányzati

feladatellátás finanszírozása, az intézmények működtetése, a beruházási kiadások saját erő fedezete, illetve a munkabérek kifizetése saját pénzügyi erőforrásaink tervszerű és hatékony felhasználásával mindig biztosított volt. A kötelező feladatok megfelelő színvonalon kerültek ellátásra, az önként vállalt feladatok a működés biztonságát nem befolyásolták. Pénzügyi helyzetünk kiegyensúlyozottsága biztos háttérrel jelentett az önkormányzat által fenntartott intézményeknek és cégeknek, mindemellett lehetőséget teremtett saját forrásból megvalósuló fejlesztések finanszírozására is.

[2] Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mátészalka Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Intézményei (a továbbiakban: Intézmények) 2025. évi költségvetésének teljesítését a 8. melléklet szerint

- a) 6 776 634 825 Ft költségvetési bevétellel
- b) 3 890 750 261 Ft finanszírozási bevétellel
- c) 6 673 683 421 Ft költségvetési kiadással
- d) 2 777 559 338 Ft finanszírozási kiadással
- e) 1 216 142 327 Ft költségvetési maradvánnyal jóváhagyja.

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát 22 866 417 986 Ft eszköz és forrás értékkel állapítja meg. A vagyonkimutatást az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A mérlegben érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát a 2. melléklet szerint állapítja meg.

(3) Az Önkormányzat gazdasági társaságokban lévő tartós részesedését a 3. melléklet szerint állapítja meg.

(4) Az Önkormányzat adósságának állományát a 4. melléklet szerint fogadja el.

(5) Az Önkormányzat pénzeszközei változásának bemutatását az 5. melléklet szerint fogadja el.

(6) Az Önkormányzat és az Intézmények eredménykimutatását a 6. melléklet szerint hagyja jóvá, 162 922 592 Ft mérleg szerinti eredménnyel.

(7) Az Önkormányzat és az Intézmények 2025. évi kötelezettségeinek állományát a 7. melléklet szerint tudomásul veszi.

3. §

(1) A költségvetési bevételeket – költségvetési szervenként – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (2) bekezdés b) pontja szerinti elkülönítésben a 9. melléklet alapján fogadja el.

(2) A költségvetési bevételek közül a települési önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához kapott állami támogatás elszámolását a 10. melléklet alapján 3 840 096 Ft kiutalási igénnyel tudomásul veszi.

(3) A költségvetési bevételek közül a felhalmozási bevételeket jogcímenként a 11. melléklet szerint fogadja el.

4. §

(1) A költségvetési kiadásokat – költségvetési szervenként – az Áht. 23. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően kiemelt előirányzatonként a 12. melléklet szerint fogadja el.

(2) A felhalmozási jellegű kiadásokat célonként és feladatonként a 13. melléklet szerint fogadja el.

~~(3) Az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok kiadásait a 14. melléklet szerint fogadja el.~~

(4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő városüzemeltetési feladatok és a futó projektek működési célú kiadásainak alakulását kiemelt előirányzatonként a 15. melléklet szerint fogadja el.

(5) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak teljesítését a 16. melléklet szerint fogadja el.

(6) Az Önkormányzat működési célú pénzeszköz átadásainak teljesítését a 17. melléklet szerint, az egyesületek, közösségek, alapítványok támogatására elkülönített keret (un. Polgármesteri Alap) részletes felhasználását a 18. melléklet szerint fogadja el.

5. §

Az Önkormányzat és az Intézmények költségvetési maradványának kimutatását a 19. melléklet szerint hagyja jóvá, 1 216 142 327 Ft költségvetési maradvánnyal.

6. §

Az Önkormányzat által 2025. évben nyújtott közvetett támogatások alakulását a 20. melléklet szerint fogadja el.

7. §

A több éves kihatással járó feladatok kiadásait évenkénti bontásban a 21. melléklet szerint fogadja el.

8. §

Az Intézmények 2025. évi kiadásaihoz nyújtott önkormányzati támogatás nagyságrendjét a 22. melléklet szerint elfogadja.

9. §

Az Önkormányzat költségvetési szervei (Mátészalkai Polgármesteri Hivatal, Négy Évszak Óvoda, Képes Géza Városi Könyvtár, Szatmári Múzeum) vezetőinek – a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti tartalommal elkészített – a belső kontroll rendszer minőségének értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatait a 23. melléklet szerint elfogadja.

10. §

Tudomásul veszi, hogy a Magyar Államkincstár az Önkormányzat éves költségvetési beszámolóját az Áht. 68/B. § (1) bekezdés c) pontja szerint nem vizsgálta.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mátészalka Város Önkormányzat
2025. évi vagyonskimutatása

1	A	B		C		D		E		F		G	
		Ismeretlenek		Önkormányzat		Működés		Működés		Működés		Működés	
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
2	ESZAKOZÓK (adatok Ft-ban)												
3	A.I. Immateriális javak	889 077	488 228	11 354 965	26 535 089	12 054 042	26 993 317						
4	A.I.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékek jogok részeként	57 134 363	56 922 107	18 118 241 448	17 941 469 667	18 175 375 611	17 993 391 972						
5	<i>Főösszeg</i>	57 134 363	56 922 107	18 118 241 448	17 941 469 667	18 175 375 611	17 993 391 972						
6	- kiemelt vagyoni értékű tárgyi eszközök	0	0	9 875 234 201	9 730 242 000	9 875 234 201	9 730 242 000						
7	- nem kiemelt vagyoni értékű tárgyi eszközök	0	0	742 088 000	742 088 000	742 088 000	742 088 000						
8	- kiemelt vagyoni értékű tárgyi eszközök	57 134 363	56 922 107	5 232 070 800	5 025 711 733	5 289 204 963	5 082 633 840						
9	<i>Utalt vagyon</i>	0	0	2 268 828 447	2 443 428 132	2 268 828 447	2 443 428 132						
10	A.II. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	29 214 136	28 431 611	170 317 711	256 883 399	199 531 831	265 315 010						
11	A.II.3. Társasági eszközök	0	0	0	0	0	0						
12	A.II.4. Berendezések, felszerelések	0	0	311 400 678	854 919 851	311 400 678	854 919 851						
13	A.II.5. Társasági eszközök értékelési értéke	0	0	0	0	0	0						
14	A.II. Társasági eszközök összesen (A.II.1+...+A.II.5)	86 348 299	85 353 718	18 789 829 841	19 083 273 115	18 686 268 140	19 168 626 833						
15	A.III. Társasági eszközök	0	0	148 300 000	148 300 000	148 300 000	148 300 000						
16	A.III.1. Társasági eszközök értékelési értéke	0	0	2 000	2 000	2 000	2 000						
17	A.III.2. Befizetési kötelezettségek értékelési értéke	0	0	0	0	0	0						
18	A.III.3. Befizetési kötelezettségek értékelési értéke	0	0	148 302 000	148 302 000	148 302 000	148 302 000						
19	A.IV. Készletek, készletek, készletek	0	0	732 166 926	732 166 926	732 166 926	732 166 926						
20	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZAKOZÓK (A.I+...+A.IV)	87 247 376	85 811 946	19 691 583 732	19 990 256 706	19 778 631 108	20 076 068 652						
21	B.I. Készletek	0	0	0	0	0	0						
22	B.II. Készletek	0	0	0	0	0	0						
23	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZAKOZÓK (B.I+...+B.II)	0	0	0	0	0	0						
24	C.I. Készletek értékelési értéke	0	0	0	0	0	0						
25	C.II. Készletek, készletek, készletek	905 923	1 006 789	448 641	355 364	1 354 154	1 362 153						
26	C.III. Készletek, készletek, készletek	1 879 970	3 516 589	1 294 742 940	1 413 145 628	1 296 622 910	1 416 662 217						
27	C.IV. Deviza készletek	0	0	8 959 187	8 973 123	8 959 187	8 973 123						
28	C. FENYESZAKOZÓK (C.I+...+C.IV)	2 785 893	4 523 378	1 344 140 768	1 421 874 115	1 356 936 661	1 426 397 493						
29	D.I. Készletek értékelési értéke	198 069	3 104	396 685 769	307 176 929	396 685 769	307 176 929						
30	D.II. Készletek értékelési értéke	0	0	969 670 359	1 045 324 366	969 670 359	1 045 324 366						
31	D.III. Készletek értékelési értéke	2 004 844	2 611 677	6 716 697	8 205 947	6 721 541	10 817 624						
32	D) KÖVETELÉSEK (D.I+...+D.III)	2 203 913	2 624 781	1 375 072 825	1 358 707 242	1 372 778 238	1 363 322 023						
33	E) EGYÉB SAJÁTOS ELZÁROLÁSOK	6 850 000	6 670 000	11 148 000	-7 314 000	17 998 000	-644 000						
34	F) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	432 864	207 251	988 740	1 066 667	1 421 604	1 273 815						
35	ESZAKOZÓK ÖSSZESEN (A+B+C+D+E+F)	99 519 046	99 827 256	22 382 944 065	22 766 590 730	22 482 463 111	22 866 417 986						
36	FORRÁSOK (adatok Ft-ban)												
37	G.I. Nemzeti vagyon értékelési értéke	197 703 069	197 703 069	19 349 240 337	19 349 240 337	19 546 943 406	19 546 943 406						
38	G.II. Nemzeti vagyon értékelési értéke	-31 755 038	-31 755 038	-1 932 268 808	-1 932 268 808	-1 984 023 546	-1 984 023 546						
39	G.III. Egyéb eszközök értékelési értéke és változata	3 499 271	3 499 271	-140 829 355	-140 829 355	-137 330 064	-137 330 064						
40	G.IV. Felhalmozott eszközök	-149 946 381	-160 740 913	-910 891 996	-1 446 368 685	-1 060 838 377	-1 607 009 598						
41	G.V. Eszközök értékelési értékeinek forrása												
42	G.VI. Működési eredmény	-10 794 532	-18 766 122	-333 376 689	181 688 714	-546 171 221	362 922 592						
43	G) SAJÁT TÖKE (G.I+...+G.VI)	-11 293 611	-30 099 733	15 829 873 489	16 011 562 203	15 818 579 878	15 981 502 470						
44	H.I. Készletek értékelési értéke	355 642	512 945	1 930 233	0	2 275 875	512 945						
45	H.II. Készletek értékelési értéke	13 073 637	15 571 022	84 379 761	102 973 357	97 453 396	118 544 379						
46	H.III. Készletek értékelési értéke	0	0	210 035 942	219 635 983	210 188 942	219 635 983						
47	H) KÖVETELÉSEK (H.I+...+H.III)	13 429 277	16 083 967	296 336 936	322 609 340	309 768 213	338 693 307						
48	I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELZÁROLÁSOK												
49	J) PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	97 383 350	113 983 022	6 256 731 640	6 432 419 187	6 354 115 020	6 546 222 209						
50	FORRÁSOK ÖSSZESEN (G+H+I+J)	99 519 046	99 827 256	22 382 944 065	22 766 590 730	22 482 463 111	22 866 417 986						

Miskolczi Város Önkormányzatának vagyonkiosztása

a mérlegben érték nélkül nyilvántartott eszközök 2015. december 31-éi állományaival

I	A Főkönyvi szám	B Megnevezés (a táblák VI-ban)	Miskolczi Város Önkormányzata			Intézmények összesen		
			Bentlak	ÉCS	Nemlak	Bentlak	ÉCS	Nemlak
2	112911	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök juttatás állományának értéke	1 131 751	1 131 751	0	4 549 607	4 549 607	0
3	112912	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	100 500 824	100 500 824	0	3 510 990	3 510 990	0
4	112913	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	2 480 200	2 480 200	0	1 357 400	1 357 400	0
5		0-ra leírt immateriális javak	112 112 779	112 112 779	0	9 417 445	9 417 445	0
6	12192312	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	118 250	118 250	0	0	0	0
7	12192401	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	158 104	158 104	0	0	0	0
8	12192402	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	1 032 553	1 032 553	0	0	0	0
9	12192403	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	2 766 460	2 766 460	0	0	0	0
10	12192404	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	15 703 300	15 703 300	0	0	0	0
11		0-ra leírt ingatlanszerző	20 658 675	20 658 675	0	0	0	0
12	131911	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	2 681 071	2 681 071	0	249 850	249 850	0
13	131912	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	28 934 870	28 934 870	0	14 219 562	14 219 562	0
14	131913	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	283 570 424	283 570 424	0	0	0	0
15	131914	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	342 780 760	342 780 760	0	43 793 147	43 793 147	0
16	131915	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	111 637 520	111 637 520	0	0	0	0
17	131916	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	923 800	923 800	0	0	0	0
18	131917	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	4 284 533	4 284 533	0	0	0	0
19	1432913	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	2 348 310	2 348 310	0	0	0	0
20	1432914	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	30 502 244	30 502 244	0	0	0	0
21	1432915	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	1 848 000	1 848 000	0	0	0	0
22		0-ra leírt gépek, berendezések, járművek	849 527 548	849 527 548	0	58 262 559	58 262 559	0
23	1119142	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	538 246	538 246	0	761 727	761 727	0
24	1129141	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	65 800	65 800	0	1 827 556	1 827 556	0
25	1129142	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	1 483 293	1 483 293	0	0	0	0
26		Immateriális javak kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	2 007 341	2 007 341	0	2 509 283	2 509 283	0
27	1319143	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	12 620 266	12 620 266	0	22 534 169	22 534 169	0
28	1319144	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	149 168 795	149 168 795	0	67 849 151	67 849 151	0
29	2014	előző, előzőleg nem szereplő kiértékelés értéke	1 104 282	1 104 282	0	3 604 760	3 604 760	0
30		Összesen	142 893 343	142 893 343	0	93 988 000	93 988 000	0
31	131131	Kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	38 175 340	0	38 175 340	4 024 600	0	4 024 600
32	131132	Kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	0	0	0	1 267 866	0	1 267 866
33	131133	Kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	0	0	0	18 000	0	18 000
34	143231	Immateriális javak kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	1 245 000	0	1 245 000	0	0	0
35		Immateriális javak kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	39 420 340	0	39 420 340	5 309 866	0	5 309 866
36	01111291	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	1 563 115	1 563 115	0	0	0	0
37	01111292	Teljesen (0-ig) kiértékelésen forgalomképes vagyoni eszközök általános értéke	2 386 500	2 386 500	0	0	0	0

38	01121102	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes termőföldök ártárási állományának értéke	11 951 397	0	11 951 397	0	0	0
39	01121122	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes egyéb célú terület ártárási állományának értéke	39 916 112	0	39 916 112	0	0	0
40	01121132	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes lakóépületek (ideértve lakóház) ártárási állományának értéke	2 625 787	2 190 628	435 159	0	0	0
41	01121133	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes egyéb épületek ártárási állományának értéke	3 332 203 778	1 253 419 386	2 278 782 582	0	0	0
42	01121142	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes lakóterületi egyéb épületeknek ártárási állományának értéke	118 443 365	15 874 710	102 570 655	0	0	0
43	01121942	Teljesen (0-ig) leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes lakóterületi egyéb épületeknek ártárási állományának értéke	3 641 197	3 641 197	0	0	0	0
44	01131123	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott üzleti (forgalomképes) egyéb gép, berendezés és felszerelés ártárási állományának értéke	121 000	0	121 000	0	0	0
45	01131133	Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes kulturális javak ártárási állományának értéke	1 090 000	0	1 090 000	0	0	0
46	01131913	Teljesen (0-ig), vagy már előnyedő állapotú leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott üzleti (forgalomképes) műkieszközök értéke	35 833 665	35 833 665	0	0	0	0
47	01131923	Teljesen (0-ig), vagy már előnyedő állapotú leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	17 410 927	17 410 927	0	0	0	0
48	01131923	Teljesen (0-ig), vagy már előnyedő állapotú leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott üzleti (forgalomképes) egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	279 380 844	279 380 844	0	0	0	0
49	01131924	Teljesen (0-ig) leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott üzleti (forgalomképes) lakóterületi egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	33 431 423	33 431 423	0	0	0	0
50	01131943	Teljesen (0-ig) leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott üzleti (forgalomképes) műkieszközök értéke	6 274 377	6 274 377	0	0	0	0
51	01131942	Teljesen (0-ig) leirt államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott kultúrateremtési forgalomképes műkieszközök értéke	32 170 182	32 170 182	0	0	0	0
52	00. sz. szűkített adatok - Államháztartáson belüli vagyonszerzésbe adott vagyonszerzés		4 118 443 669	1 642 576 766	2 475 866 903	0	0	0

3. melléklet
a 8/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Mátészalka Város Önkormányzata tartós részesedéseinek állománya
2025. december 31-én

	A	B	C	D
1	Tulajdoni arány %	Társaság megnevezése, székhelye	Tulajdoni arány %	Ft-ban
2	100 %-os	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Mátészalka	100,00	100 000 000
3		Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Mátészalka	100,00	40 000 000
4		Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. Mátészalka	100,00	3 000 000
5		Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. Mátészalka	100,00	3 000 000
6	25 %-on aluli	Nyírségvíz Zrt. Nyíregyháza	0,11	2 000 000
7		Szatmári Gazdaságfejlesztési Alapítvány Mátészalka	11,11	300 000
8		TARTÓS RÉSZESEDÉSEK ÖSSZESEN:		148 300 000

4. melléklet
a 8/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Mátészalka Város Önkormányzata adósságállományának alakulása

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés (Ft-ban)	Állomány 2024. december 31-én	Forgalom		Állomány 2025. december 31-én
			folyósítás	visszafizetés	
2	Államháztartáson belüli megelőlegezés	60 195 707	69 756 563	60 195 707	69 756 563
3	ÖSSZESEN:	60 195 707	69 756 563	60 195 707	69 756 563

5. melléklet
a 8/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Mátészalka Város Önkormányzata pénzeszközeinek változása 2025. évben

	A	B
1	Megnevezés	Összeg (Ft-ban)
2	Pénzkészlet 2025. január 1-jén	1 306 936 661
3	ebből: - Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	1 354 564
4	- Bankszámlák egyenlege	1 305 582 097
5	Teljesített költségvetési bevételek (+)	6 776 634 825
6	Teljesített tárgyévi finanszírozási bevételek (+)	2 787 120 194
7	Teljesített költségvetési kiadások (-)	6 673 683 421
8	Teljesített tárgyévi finanszírozási kiadások (-)	2 777 559 338
9	Kizárólag a pénzügyi számvitelben elszámolt sajátos tételek állományváltozása és a pénzeszközök mérlegfordulónapi értékelése(+)	6 948 572
10	Pénzkészlet 2025. december 31-én	1 426 397 493
11	ebből: - Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	1 362 153
12	- Bankszámlák egyenlege	1 425 035 340

Mátészalka Város Önkormányzat és Intézményei 2025. évi eredménykimutatása

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	I Tevékenység szerinti eredményesemények előirata	II Állam által finanszírozott tevékenységek előirata	III Egyéb eredményesemények előirata	IV Árverési, értékesítési eredményesemények előirata	V Kamat- és jelzálog előirata	VI Egyéb működési eredményesemények előirata	VII Egyéb működési eredményesemények előirata	VIII Egyéb működési eredményesemények előirata	IX Egyéb működési eredményesemények előirata	X Egyéb működési eredményesemények előirata	XI Egyéb működési eredményesemények előirata	XII Egyéb működési eredményesemények előirata
1	Nyírségi Önkormányzat	576 260		676 965 615	180 511 751	485 246 021	112 617	18 916 967	-8 869 141				-8 869 141
2	Községi Önkormányzat	1 631 365		50 908 184	3 111 453	48 046 611	24 181 702	7 929 418	815 995				815 995
3	Székelykeresztúr Községi Önkormányzat	1 294 620		50 730 294	9 602 510	48 091 227	609 370	2 764 291	-2 374 601				-2 374 601
4	INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	3 262 570		795 224 224	195 245 814	585 263 849	5 620 917	23 946 616	-7 662 826				-7 662 826
5	Polgármesteri Hivatal	1 647 470		827 678 952	12 206 221	715 670 496	30 927 550	21 505 974	-17 067 120		36 174	-36 074	-17 067 120
6	EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI SZERVEK ÖSSZESEN:	1 615 100		1 622 983 269	297 455 405	1 297 656 366	16 480 667	65 446 642	-10 729 940		26 174	-26 074	-10 729 940
7	Önkormányzat	3 223 142 511		7 445 837 891	659 115 489	676 426 654	537 185 977	4 630 402 131	866 962 866	36 186 165	559 187	-36 026 796	866 962 866
8	MÁTÉSZALKAI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN:	3 223 142 511		7 445 837 891	659 115 489	676 426 654	537 185 977	4 630 402 131	866 962 866	36 186 165	559 187	-36 026 796	866 962 866

7. melléklet
a 8/2016. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

**Mátészalka Város Önkormányzata kötelezettségeinek állománya
2025. december 31-én**

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek
2	Négy Évszak Óvoda		13 671 922
3	Képes Géza Városi Könyvtár	12 945	16 745
4	Szatmári Múzeum	500 000	188 373
5	INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	512 945	13 877 040
6	Polgármesteri Hivatal		1 693 982
7	KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ÖSSZESEN:	512 945	15 571 022
8	Önkormányzat	0	102 973 357
9	MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÖSSZESEN:	512 945	118 544 379

Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési mérlege

	A	B	C	D	E
1	BEVÉTELEK (adatok Ft-ban)	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
2	Önkormányzatok támogatásai	1 744 762 648	1 919 311 525	1 919 311 525	100,00%
3	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről	520 174 000	719 453 123	634 599 473	88,21%
4	Közhatalmi bevételek	2 446 500 000	2 516 200 000	2 555 046 897	101,54%
5	Működési bevételek	322 622 285	398 362 285	436 469 554	109,57%
6	Ánven pénzeszközök	4 150 000	8 450 000	8 845 839	104,68%
7	1. Működési célú költségvetési bevételek	5 038 208 933	5 561 776 933	5 554 273 308	99,87%
8	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 315 853 000	2 326 782 000	557 073 225	23,94%
9	Közhatalmi bevételek (építményadó)	200 000 000	310 300 000	310 443 768	100,05%
10	Felhalmozási bevételek	127 000 000	324 000 000	324 099 400	100,03%
11	Ánven pénzeszközök	21 000 000	30 745 000	30 745 124	100,00%
12	2. Felhalmozási célú költségvetési bevételek	2 763 853 000	2 991 827 000	1 222 361 517	40,86%
13	I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+2.)	7 802 061 933	8 553 603 933	6 776 634 825	79,23%
14	Hosszú lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele				
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 103 630 067	1 103 630 067	1 103 630 067	100,00%
16	Államháztartáson belüli megelőlegezések		127 364 000	197 120 194	154,77%
17	Bankbetét megszüntetése			2 590 000 000	
18	II. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 103 630 067	1 230 994 067	3 890 750 261	316,07%
19	III. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I. + II.)	8 905 692 000	9 784 598 000	10 667 385 086	109,02%
20	KIADÁSOK (adatok Ft-ban)	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
21	Személyi juttatások	1 580 315 000	1 747 816 000	1 714 569 097	98,10%
22	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	200 150 000	214 166 000	210 285 761	98,19%
23	Dologi kiadások	1 631 092 000	1 639 295 000	1 400 724 859	85,45%
24	Ellátottak juttatásai	29 000 000	25 250 000	22 602 674	89,52%
25	Elvonások és befizetések	747 752 000	742 699 000	739 717 645	99,60%
26	Egyéb támogatások államháztartáson belülről	726 110 000	927 474 000	782 405 501	94,55%
27	Egyéb támogatások államháztartáson kívülre	757 295 000	787 895 000	786 377 339	99,81%
28	Tartalékok	40 000 000	266 652 000		0,00%
29	3. Működési célú költségvetési kiadások	5 711 714 000	6 251 247 000	5 656 682 876	90,49%
30	Beruházások	3 129 782 000	3 252 155 000	927 451 536	28,52%
31	Felújítások				
32	Egyéb támogatások államháztartáson belülről		89 636 000	89 549 009	99,90%
33	Egyéb támogatások államháztartáson kívülre	4 000 000	4 000 000		0,00%
34	4. Felhalmozási célú költségvetési kiadások	3 133 782 000	3 345 791 000	1 017 000 545	30,40%
35	IV. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (3. + 4.)	8 845 496 000	9 597 038 000	6 673 683 421	69,54%
36	Hosszú lejáratú hitel törlesztése				
37	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	60 196 000	187 560 000	187 559 338	100,00%
38	Bankbetét elhelyezése	0	0	2 590 000 000	
39	V. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	60 196 000	187 560 000	2 777 559 338	
40	VI. KIADÁSOK ÖSSZESEN (IV. + V.)	8 905 692 000	9 784 598 000	9 451 242 759	96,59%
41	Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (költségvetési hiány vagy többlet) (I. - IV.)	-1 043 434 067	-1 043 434 067	102 951 404	
42	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (finanszírozási hiány vagy többlet) (II. - V.)	1 043 434 067	1 043 434 067	1 113 190 923	
43	Költségvetési maradvány (III. - VI.)			1 216 142 327	

Alföldiújváros Város Önkormányzata 2025. évi bevétel előirányzatának alakulása

Məqəmlər vəli vəli	Məclisəli cəli mənşəli cəli m									
-----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mátészalka Város Önkormányzata állami támogatásának alakulása

	A	B	C	D
1	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	Módosított előirányzat	Tényleges felhasználás	Eltérés
2	Települési önkormányzatok működésének támogatása	419 713 252	419 713 252	0
3	Óvoda működtetési támogatás	67 570 608	67 754 684	224 086
4	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelő munkájára közvetlenül segítőik átlagbérelapja támogatása	366 625 700	368 673 100	2 047 400
5	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítőik minősítéséből adódó többletkiadásához	115 896 000	115 896 000	0
6	Család- és gyermekjóléti szolgálat támogatása	49 980 000	49 980 000	0
7	Család- és gyermekjóléti központ támogatása	95 457 000	95 457 000	0
8	Szociális étkeztetés támogatása	7 966 800	8 055 320	88 520
9	Személyi gondozás támogatása	64 037 600	64 037 600	0
10	Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása	21 191 400	20 673 100	-518 300
11	Hajléktalanok étkezési szolgáltatásának támogatása	17 360 300	17 360 300	0
12	Támogató szolgáltatás	16 924 050	16 924 050	0
13	Szanvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás támogatása	14 104 000	14 104 000	0
14	Bölcsőde támogatása	180 967 400	180 967 400	0
15	Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	221 880 064	223 881 304	2 001 240
16	Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetésének támogatása	1 039 680	1 036 830	-2 850
17	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	51 178 445	51 178 445	0
18	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	35 016 299	35 016 299	0
19	Települési önkormányzatok műzeális intézményi feladatainak támogatása	18 000 000	18 000 000	0
20	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	20 342 405	20 342 405	0
21	Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása összesen:	1 785 251 603	1 789 091 099	3 840 096

Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi felhalmozási bevételeinek alakulása

	A	B	C	D	E
1	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
2	Közfoglalkoztatás	1 998 000	12 927 000	12 749 600	98,63%
3	Mátészalka-Ópályi kerékpárút projekt támogatása	371 304 000	371 304 000	0	0,00%
4	Gyermekegészségügyi Központ kialakítása projekt támogatása	428 175 000	428 175 000	0	0,00%
5	Mátészalka Övösósnak turisztikai fejlesztése III. ütem projekt támogatása	220 834 000	220 834 000	0	0,00%
6	Mátészalka Övösósnak turisztikai fejlesztése IV. ütem projekt támogatása	122 329 000	122 329 000	0	0,00%
7	Zöld Mátészalka projekt támogatása	1 079 664 000	1 079 664 000	544 323 625	50,42%
8	Kegyeleti Park II. ütem projekt támogatása	91 549 000	91 549 000	0	0,00%
9	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	2 315 853 000	2 326 782 000	557 073 225	23,94%
10	Közhatalmi bevétel (építményadó)	200 000 000	310 300 000	310 443 768	100,05%
11	Ingatlanok értékesítése	227 000 000	324 000 000	324 099 400	100,03%
12	Felhalmozási bevételek összesen	227 000 000	324 000 000	324 099 400	100,03%
13	Magánszemélyek részére nyújtott kölcsönök visszatérülése	1 000 000	745 000	745 124	100,02%
14	Mátészalkai Társasházszolgáltató Kft. részére adott tagi kölcsön megtérülése	20 000 000	30 000 000	30 000 000	100,00%
15	Árvenn pénzszelvények összesen	21 000 000	30 745 000	30 745 124	100,00%
16	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	2 763 853 000	2 991 827 000	1 222 361 517	40,86%
17	Maradvány igénybevétele	349 023 000	349 023 000	349 023 000	100,00%
18	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen	349 023 000	349 023 000	349 023 000	100,00%
19	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 112 876 000	3 340 850 000	1 571 384 517	47,04%

[illegible]

Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi felhalmozási kiadásainak alakulása

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
2	Közműfejlesztési Építési Alap kiadásai	50 800 000	96 146 000	96 145 559	100,00%
3	Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt kiadásai	133 711 000	95 392 000	95 392 467	100,00%
4	Temető bővítés	9 398 000	9 398 000	4 064 000	43,24%
5	Településrendezési terv módosítása	2 985 000	2 985 000	0	
6	Közfoglalkoztatás felhalmozási kiadásai	1 998 000	12 927 000	18 386 627	142,33%
7	Építményadó terhére tervezett útépitési és útfelújítási kiadások	200 000 000	281 400 000	24 595 030	8,74%
8	Hősök tere közlekedési felület megújítása	0	33 249 000	31 942 424	96,07%
9	József Attila út végén zöldfelület/városi park kialakítása	0	5 300 000	5 296 108	99,93%
10	Belterületi utak fejlesztése projekt I. ütem	87 248 000	87 248 000	76 626 763	87,83%
11	Belterületi utak fejlesztése projekt II. ütem	48 345 000	48 345 000	48 401 689	100,12%
12	Mátészalka - Opályi közömi kerékpárút építése projekt	385 118 000	385 118 000	709 165	0,18%
13	Zöld Mátészalka projekt megvalósítása	1 105 157 000	1 057 657 000	309 703 078	29,28%
14	Kegyeleni Park II. ütemű fejlesztése projekt megvalósítása	94 117 000	94 117 000	0	0,00%
15	Gyermekegészségügyi Központ kialakítása	442 289 000	442 289 000	11 035 173	2,50%
16	0105/3. hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan vásárlása	0	4 045 000	4 045 316	100,01%
17	Mátészalka Övárosának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem	248 557 000	248 557 000	28 562 300	11,49%
18	Mátészalka Övárosának turisztikai fejlesztése projekt IV. ütem	131 799 000	131 799 000	11 474 450	8,71%
19	Közerületi kamerák pótlása, cseréje	0	8 500 000	8 195 564	96,42%
20	Önkormányzati informatikai eszköz beszerzések	700 000	700 000	58 420	8,35%
21	Fedett hulladékátrolók építése, kialakítása	0	32 000 000	31 763 396	99,26%
22	Városi Uszoda hidegvízes ellátásának fejlesztése	73 285 000	73 285 000	36 790 000	50,20%
23	Gólyakerti tó vízjogi létesítési engedély	4 369 000	4 369 000	2 092 482	47,89%
24	Hidegvízes öntözőkört létesítése a Kegyeleti Parkban	10 000 000	10 000 000	450 850	4,51%
25	Gazdasági Program és Integrált Településfejlesztési Stratégiai dokumentumok	25 000 000	25 000 000	24 993 600	99,97%
26	Hősök emlékskola tetőfelújítás	4 527 000	4 527 000	4 526 402	99,99%
27	Gyermekegészségügyi Központ tetőfelújítása	0	5 132 000	5 099 999	99,38%
28	Petőfi út 14. szám alatti épület felújítása	3 500 000	3 500 000	1 094 690	31,28%
29	Szatmár utcai óvodában fűtőkorszerűsítés	3 000 000	3 600 000	3 619 321	100,54%
30	Buszmegálló kialakítása	4 000 000	4 000 000	3 997 650	99,94%
31	Városi rendezvényekhez vásárolt eszközök	379 000	3 289 000	3 282 479	99,80%
32	Tony Curtis egészalakos szobor állítása	14 000 000	15 250 000	15 249 299	100,00%
33	Háziorvosi praxis működtetéséhez szükséges beszerzések	0	200 000	200 000	100,00%
34	Forgalomkiszárló pollerek telepítése	0	1 160 000	1 158 203	99,85%
35	Gyalogos védőkorlátok készíttetése és kihelyezése	0	360 000	358 140	99,48%
36	Beruházási tartalék	20 000 000	0	0	
37	Intézmények kiadásai	25 500 000	21 311 000	18 140 903	85,12%
38	Beruházások összesen	3 129 782 000	3 252 155 000	927 461 536	28,52%
39	Óvodai és bölcs. eszközfejlesztés projekt el nem számolt támogatási előleg visszafizetése	0	42 136 000	42 136 129	100,00%
40	Zöld Mátészalka projekt el nem számolt támogatási előleg visszafizetése	0	47 500 000	47 412 880	99,82%
41	Egyéb támogatások államháztartáson belülre összesen	0	89 636 000	89 549 009	99,90%
42	Első lakáshoz jutók támogatása	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
43	Homlokzati felújítási támogatás	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
44	Egyéb támogatások államháztartáson kívülre összesen	4 000 000	4 000 000	0	0,00%
45	Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	3 133 782 000	3 345 791 000	1 017 000 545	30,40%
46	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	0	0	0	
47	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 133 782 000	3 345 791 000	1 017 000 545	30,40%

Mátészalka Város Önkormányzata Európai Unió támogatásból megvalósuló programjainak bemutatása

I	A Program megnevezése (adatok Forrás)	B A program megvalósításának ideje (-tól-ig)	Támogatási szerződés szerinti költségvetés				2025. december 31-ig teljesített összes kiadás				
			C		D	E	F	G	H	I	J
			Saját erő	Hozzá támogatás	EU támogatás	Összesen	Saját erő	Hozzá támogatás	EU támogatás	Összesen	
2	Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt	2022 - 2025		29 220 613	165 583 471	194 804 084	7 371 424	29 220 613	165 583 471	202 175 508	
3	Mátészalka - Ópályi közönségi kerékpárút építése	2022 - 2026		78 693 375	445 929 125	524 622 500		2 559 413	14 503 343	17 062 756	
4	Belterületi utak fejlesztése projekt I. ütem	2023 - 2026		29 250 000	165 750 000	195 000 000		27 709 044	157 017 914	184 726 958	
5	Belterületi utak fejlesztése projekt II. ütem	2023 - 2026		29 250 000	165 750 000	195 000 000		29 052 372	164 630 107	193 682 479	
6	Zöld Mátészalka projekt	2022-2026		190 125 000	1 077 375 045	1 267 500 045		74 383 069	421 504 059	495 887 128	
7	Kegyeleti Park II. ütemű fejlesztése projekt	2022 - 2026		15 560 659	88 177 069	103 737 728		1 282 358	7 266 697	8 549 055	
8	Gyermekegészségügyi Központ kialakítása projekt	2023 - 2026		73 125 000	414 375 000	487 500 000		5 868 761	33 256 312	39 125 073	
9	Szociális célú városrehabilitáció (ESZA +) projekt	2023 - 2026		18 392 760	104 225 640	122 618 400		13 714 508	77 715 344	91 430 652	
10	Mátészalka Övútjának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem	2023 - 2027	29 972 776	73 125 000	414 375 000	517 472 776	13 392 000	5 659 280	31 955 920	49 987 260	
11	Mátészalka Övútjának turisztikai fejlesztése projekt IV. ütem	2023 - 2027	16 899 520	39 999 603	226 664 418	283 563 541	4 666 267	2 309 960	13 089 773	20 066 000	
12	Összesen:		46 872 296	576 742 018	3 268 204 768	3 891 819 082	25 429 691	191 739 378	1 080 523 140	1 303 692 209	

Journal of Management Education 36(8)

Id	A	Samostojno prijavljeno				Mandatirani projekti iz sredstev kmetijskega sklada				Dolgi krediti				Pozajmljeno iz tujosti				Kreditirano iz tujosti			
		R	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi ellátottak pénzbeli juttatásai kiadásainak alakulásáról

	A	B	C	D	E
1	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
2	Települési támogatás	12 000 000	15 200 000	15 195 500	99,97%
3	a) lakhatáshoz kapcsolódó kiadások				
4	b) 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolási díj kiadása	1 000 000	500 000	146 430	29,29%
5	c) gyógyszerkiadások fedezéséhez kapcsolódó kiadás	1 000 000	1 200 000	1 165 000	97,08%
6	d) lakhatási hátralékot felhalmozó személyek támogatása	500 000	500 000	128 640	25,73%
7	Rendkívüli települési támogatás	8 500 000	3 000 000	2 398 050	79,94%
8	Lakbértámogatás	1 500 000	800 000	501 340	62,67%
9	Közttemetés	4 500 000	4 050 000	3 067 714	75,75%
10	Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:	29 000 000	25 250 000	22 602 674	89,52%

Mátészalka Város Önkormányzata működési célú támogatásának alakulása

[illegible]

18. melléklet
a 8/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Mátészalka Város Önkormányzata által az egyesületek, közösségek, alapítványok részére nyújtott
Polgármesteri Alap) felhasználása (un.

	A	B	C
1	Támogatott személy, szervezet megnevezése	Támogatott cél megnevezése	Összeg (Ft-ban)
2	Herdon Béla	2025. február 7-9. között megrendezésre kerülő 2. Citera Minitábor	50 000
3	Mátészalkai Roma Keresztény Egyesület	2025. március 09-én megrendezésre kerülő „Roma Keresztény Kulturális Nap – Évnyitó rendezvény	100 000
4	Dancs Lajos Népdalkör	2025. május 17-én megrendezésre kerülő Dancs Lajos Népdalkör 25 éves jubileumi ünnepség	100 000
5	ZoNa Alapítvány a gyermekekért	Mórucz-Kiss Klára Tehetséggondozó Ösztöndíjprogram keretében, a 2025. július 14-20. napja között Panyolán, a Közösségi Házban megrendezésre kerülő nyári tábor	200 000
6	Mátészalkai Napsugár Nyugdíjas Egyesület	Nagykaposi Nyugdíjas találkozón való részvétel	100 000
7	Ötösért Alapítvány	A Képes Géza Általános Iskolába 1 db. klímberendezés vásárlása	320 000
8	Pincés Lovassport Egyesület	A magas szakmai színvonalú munkát végző edzők részvételének költségeire 2025-2026-ban edzőtáborokban	100 000
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházakért Közhasznú Alapítvány	A Mátészalkai Tagkórház Sürgősségi Osztály részére 1 darab LUCAS típusú mellkas-kompressziós készülék beszerzése	1 000 000
10	Összesen:		1 970 000

19. melléklet
a 8/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Mátészalka Város Önkormányzata és Intézményei 2025. évi költségvetési maradványa

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	Költségvetési bevételek	Költségvetési kiadások	Költségvetési egyenleg	Finanszírozási bevételek	Finanszírozási kiadások	Finanszírozási egyenleg	Költségvetési maradvány	2025. évi költségvetésben tervezett előirányzat
		1.	2.	I= 1. - 2.	3.	4.	II= 3. - 4.	I + II.	
1	Négy Évszak Órda	27 550 635	704 120 876	-676 570 241	676 987 721		676 987 721	417 480	417 480
3	Képes Géza Városi Könyvtár	1 543 795	60 103 604	-58 559 809	59 001 005		59 001 005	441 196	441 196
4	Szatmári Múzeum	1 403 310	60 683 391	-59 280 081	59 914 331		59 914 331	634 250	634 250
5	INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	30 497 740	824 907 871	-794 410 131	795 903 057		795 903 057	1 492 926	1 492 926
6	Polgármesteri Hivatal	7 316 795	827 070 926	-819 754 131	825 389 494		825 389 494	5 635 363	5 635 363
7	KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ÖSSZESEN:	37 814 535	1 651 978 797	-1 614 164 262	1 621 292 551		1 621 292 551	7 128 289	7 128 289
8	Önkormányzat	6 738 820 290	5 021 704 624	1 717 115 666	3 885 974 882	4 394 076 510	-508 101 628	1 209 014 038	1 209 014 038
9	Mátészalka Város Önkormányzat összesen:	6 776 634 825	6 673 683 421	102 951 404	5 507 267 433	4 394 076 510	1 113 190 923	1 216 142 327	1 216 142 327

20. melléklet
a 8/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Mátészalka Önkormányzata által 2025. évben nyújtott közvetett támogatások

	A		B
1	Közvetett támogatás megnevezése az államháztartásról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 28.§-a szerinti részletezésben		Támogatás összege (adatok Ft-ban)
2	Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség összege		3 474 000
3	- ebből	- Magánszemélyek kommunális adója	10/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4.§(1) bekezdése alapján
4			10/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4.§(2) bekezdése alapján
5	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege		3 429 000
6	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege		0
7	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege		0
8	A vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtetési programjáról szóló 16/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatás		0
9	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege		78 162 468
10	70 éven felüliek hulladék szállítási díj kedvezménye	13/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 6.§(1) a) pontja alapján	3 085 723
11		13/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 6.§(1) b) pontja alapján	1 028 574
12	Időskoriak és szociálisan rászorultak támogatása		47 005 285
13	Helyi forgalmú közlekedés kiadásai		27 042 886
14	Összesen:		81 636 468

Mátészalka Város Önkormányzata több éves kihatással járó döntései

1	A Előirányzat megnevezése (előfordul F-ben)	B Tárgyévben teljesített kiadások	Tárgyévét követő évek kiadási előirányzatai		
			C 2026	D 2027	E 2028
2	Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt	143 553 861	0	0	0
3	Mátészalka - Ópályi közömi kerékpárút építése projekt	2 332 085	507 415 947	0	0
4	Balassi B., Kocpa M., Hajdó utak és Serepály út tömbbelső felújítása saját forrásból	12 700 000	213 911 000	0	0
5	Behérületi utak fejlesztése projekt I. ütem	81 938 063	12 913 213	0	0
6	Behérületi utak fejlesztése projekt II. ütem	52 058 989	1 534 794	0	0
7	Zöld Mátészalka projekt	404 063 328	724 645 107	0	0
8	Kegyeleti Park II. ütemű fejlesztése projekt	1 486 755	95 253 674	0	0
9	Gyermekegészségügyi Központ kialakítása projekt	11 248 573	448 650 528	0	0
10	Szociális célú városrehabilitáció (ESZA +) projekt	34 459 023	52 107 357	0	0
11	Mátészalka Övárosának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem	33 007 300	11 176 000	467 501 576	0
12	Mátészalka Övárosának turisztikai fejlesztése projekt IV. ütem	11 474 450	5 397 500	258 500 307	0
13	Közműfejlesztési Építési Alap képzése	98 373 563	50 800 000	50 800 000	50 800 000
14	Első lakáshoz jutók támogatás	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
15	Homlokzathelyítési támogatás	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
16	Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. részére nyújtott városüzemeltetési támogatás	452 999 998	505 000 000	505 000 000	505 000 000
17	Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. részére nyújtott közművelődési támogatás	128 149 996	141 530 000	142 000 000	142 000 000
18	Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. részére nyújtott kommunikációs támogatás	82 000 000	89 000 000	90 000 000	90 000 000
19	Szatmári Egyenlően Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás részére nyújtott támogatás önkormányzati önrétege	162 124 000	175 000 320	175 000 000	175 000 000
20	Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás részére fizetett tagdíj	3 164 600	3 116 800	3 116 800	3 116 800
21	Vállalkozó háziorvosok támogatása	1 080 000	960 000	1 080 000	1 080 000

**Mátészalka Város Önkormányzat Intézményei
költségvetésében az önkormányzati támogatás alakulása**

	A	B	C	D	E
1	Intézmények (adatok Ft-ban)	Intézményi saját bevétel	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás	Bevételek összesen
2	Négy Évszak Óvoda	27 996 477	627 384 802	49 157 077	704 538 356
3	Képes Géza Városi Könyvtár	2 087 106	24 000 591	34 457 103	60 544 800
4	Szatmári Múzeum	1 931 667	23 478 210	35 907 764	61 317 641
5	Intézmények összesen:	32 015 250	674 863 603	119 521 944	826 400 797

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Márton Ágnes aljegyzőt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MÁRTON ÁGNES

A szabályozásban változás nem történt. A módosítások főként technikai jellegűek és a felettes szervvel történő konzultációt követően került sor a módosításokra.

DR. HANUSI PÉTER

Fontos jogtechnikai módosítások kerülnek átvezetésre. Az előterjesztés erről szól.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről
szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel, valamint az eredményesebb és kiszámíthatóbb lakásgazdálkodás megvalósítása érdekében, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítése vonatkozásában rendeletet alkot.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklet o), p) és s) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklet o), p) és s) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet az 1. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„1. A rendelet hatálya”

3. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 2. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„2. Az elővásárlási joggal rendelkezők részére történő lakáselidegenítés szabályai”

4. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 3. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„3. A vételár, és megállapításának alapja”

5. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg a lakás vételárát a helyi forgalmi értékkel azonos mértékben kell meghatározni.”

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (3)-(4) bekezdésben megjelölt kérelem hiányában a lakás vételárának kiegyenlítésére 6 év törlesztési időt kell biztosítani.”

7. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 4/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„4. Az elővásárlási joggal rendelkezők ajánlati szabályai”

8. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

- (1) Az elővásárlásra jogosult személy az ajánlat adatainak közlését követő 30 napon belül köteles írásban nyilatkozni az ajánlat elfogadásáról.
- (2) Az elidegenítésre kijelölt lakás értékesítésének kezdetén az ajánlatban fel kell hívni az elővásárlásra jogosult figyelmét, hogy az ajánlat közlését követő 30 napon belül köteles írásban nyilatkozni az eladási ajánlat elfogadásáról, és egyben figyelmeztetni kell, hogy a határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti.
- (3) Ha a jogosult az ajánlatot elfogadja, abban az esetben vele az adásvételi szerződést a vevő nyilatkozattételétől számított 30 napon belül meg kell kötni.
- (4) Az elővásárlási jog jogosultjának tájékoztatása a vételi ajánlatról az alábbi adatok közlésével történik:
 - a) az ingatlan fontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb jellemző adatai (helyrajzi szám, cím, alapterület, szobaszám, komfortfokozat),
 - b) a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatás,
 - c) az ingatlan vételára, annak kialakításánál figyelembe vett tényezőket, a tételes forgalmi értékbecslést,
 - d) a fizetési feltételek bemutatása,
 - e) tájékoztatást a vevőre (új tulajdonosra) háruló kötelezettségekről, és a várható terhekről (különböző törlesztések esetén a havi törlesztési részletek nagysága, az egyösszegben való fizetés, vagy az előírtnál nagyobb összegű befizetés esetén járó kedvezmények).”

9. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 7. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„5. Az elővásárlási joggal nem rendelkezők részére történő lakáselidegenítés szabályai”

10. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 11. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„6. Az ajánlat tartalma”

11. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 13. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„7. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése”

12. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 15. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„8. Vételár megfizetése”

13. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 22. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„9. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása”

14. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 23. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„10. Egyéb rendelkezések”

15. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet a 24. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„11. A rendelet kihirdetésének szabályai”

16. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007(II.13.) önkormányzati rendelet

- a) „A rendelet hatálya” alcím címe,
- b) „I. rész Az elővásárlási joggal rendelkezők részére történő lakáselidegenítés szabályai” alcím címe,
- c) 2. § (1) bekezdése,
- d) „A vételár, és megállapításának alapja” alcím címe,
- e) 3. § (2) és (3) bekezdése,
- f) „II. rész Az elővásárlási joggal nem rendelkezők részére történő lakáselidegenítés szabályai” alcím címe,
- g) „Az ajánlat tartalma” alcím címe,
- h) „III. rész Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése” alcím címe,
- i) „Vételár megfizetése” alcím címe,
- j) „IV. rész Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása” alcím címe,
- k) 22. § (3) bekezdése,
- l) „Egyéb rendelkezések” alcím címe,
- m) „A rendelet kihirdetésének szabályai” alcím címe.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. január 1.-2025. december 31. közötti tevékenységéről szóló beszámolójának jóváhagyásáról, valamint a 2025. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Előadó: Gyarmati Anett ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

SZALAI ISTVÁN

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Különösen fontosnak tartja kiemelni a 2025. novemberében elvégzett lakossági piackutatás eredményeit. A kutatás eredményei egyértelműen megerősítették azt, hogy a Mátészalka Fény Városa kommunikációs felületei mára meghatározó helyi információforrássá váltak. A válaszadók több mint háromnegyede rendszeresen követi a felületeiket, 39 százalék hetente többször tájékozódik az online csatornáikon, 37 százalék pedig napi rendszerességgel követi a tartalmaikat. Ez azt mutatja, hogy a városi kommunikáció a mindennapi információs rutinok részévé vált. A kutatás különösen erős visszajelzést adott a tartalmak hasznosságával kapcsolatban is. A megkérdezettek 39 százaléka szerint a kommunikációjuk többnyire hasznos és releváns, 38 százalék pedig kifejezetten nagyon hasznosnak ítélte a munkájukat. A lakosság leginkább a gyors tájékoztatást, a helyi események bemutatását és a közérdekű információk könnyű elérhetőségét emelte ki, de számukra az egyik legfontosabb eredmény az volt, hogy a válaszadók jelentős része egyértelmű fejlődést érzékelt az elmúlt évekhez képest. 32 százalék szerint jelentős fejlődés történt a városi kommunikációban, szintén 32 százalék pedig úgy érzi, hogy a hírek gyorsabban és pontosabban jutnak el hozzájuk. Ez a kutatás visszaigazolta azt az integrált kommunikációs modellt, amit az elmúlt időszakban felépítettek, és a platformok értékelése is nagyon jó visszajelzés volt számukra, mert a Facebook-oldalukat a válaszadók aktívnak, informatívnak és jól szerkesztettnek tartják. A Youtube csatornájuk fontos szerepet tölt be a helyi események bemutatásában. A podcastok esetében különösen értékelték a helyi szereplők megszólaltatását és a közvetlenebb hangvételt. A Mátészalka Magazin esetében sokan kiemelték, hogy az offline közösséget is képes megszólítani, így azokhoz is eljutnak az információk, akik kevésbé aktívak a digitális térben. Összességében ez a kutatás egy szakmai megerősítés is arra, hogy a városi kommunikáció fejlesztése jó irányba halad. A városmarketing fontos része volt a tavalyi évben a munkájuknak, ugyanakkor a tevékenységüknek csak egy kisebb része, nagyságrendileg 8-10 százaléka. A munkájuk döntő része valójában a folyamatos lakossági tájékoztatásról és a városi kommunikáció napi működtetéséről szól. Ettől függetlenül büszkéek arra, hogy a Városmarketing Gyémántdíj szakmai versenyen 20 mátészalkai pályamű részesült elismerésben.

A 2025-ös év során több országos és nemzetközi média- megjelenést is koordináltak. A Fényes Napok kommunikációja során élő közvetítésekkel, reels videókkal, gyors digitális kampányokkal, országos média megjelenésekkel támogatták a városi programokat. A rendezvény országos figyelmet is kapott, a TV2 Utazz velünk! című műsora közel 10 perces bemutatkozó anyagot készített Mátészalkáról és a Fényes Napokról, ami turisztikai és városmarketing szempontból is jelentős megjelenés volt a város számára.

A Tony Curtis Nemzetközi Filmfesztivál kommunikációja már országos és nemzetközi figyelmet is generált. A rendezvény megjelent többek között a Magyar Nemzetben, az Origón, a kultúra.hu-n, az MTI Országos Hírszolgálatában több alkalommal és nemzetközi filmes platformokon is. A Podcast stúdióban

olyan vendégeket fogadhattak, mint Gera Marina Emmy-díjas színésznő, Robi Lakatos világhírű hegedűművész, Szász Attila filmrendező, vagy Nicolas Curtis, Tony Curtis unokája.

A Médiacentrum számára 2025-ben kiemelten fontosak voltak a közösségi és az edukációs projektek is. Az Áldott Jövő Fája Program során teljes körű kommunikációs és koordinációs feladatokat láttak el. A városi rendezvények kommunikációjában egész évben aktív szerepet vállaltak a helyi intézményekkel és civil szervezetekkel együttműködésben. Nagyon jó kapcsolatot ápolnak a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel. Elkészítették a Mátészalkai Zsinagóga hosszú távú kommunikációs stratégiáját, valamint több önkormányzati edukációs animációs kisfilmet is, amelyek idén kerülnek publikálásra.

Technikai oldalról kisebb fejlesztéseket hajtottak végre, fejlesztették az élő közvetítési rendszereiket, a mobilvideós eszközparkot, a hang- és fénytechnikát, valamint a stúdió vizuális megjelenését is.

Gazdasági szempontból stabil évet zártak. 11.495.808 forintos nyitóegyenleggel indították az évet, amely biztosította a cég likviditását az év eleji hónapokban, valamint lehetővé tette a 2024-ben megkezdett stúdiófejlesztések befejezését. 82.000.000 forint önkormányzati támogatást kaptak az üzleti terv megvalósítására, emellett 4.000.000 forint áfa visszaigénylést realizáltak, így több mint 110.000.000 forintból gazdálkodtak a teljes év során. Az eredménykimutatás alapján a társaság teljesítette a 2025-re vállalt feladatait, a ráfordítások döntő része pedig közvetlenül a tartalomgyártást, a kommunikációs szolgáltatásokat és a digitális fejlesztéseket szolgálta. Ha az önkormányzat ezeket a kommunikációs médiatevékenységeket teljes egészében piaci alapon rendelné meg különböző ügynökségektől vagy szolgáltatóktól, akkor ezeknek az éves kiváltási értéke a jelenlegi piaci árak alapján nagyságrendileg 180-200.000.000 forint körül alakulna, úgy, hogy a koordináció még abban az esetben is az önkormányzatnál lenne.

Az önkormányzati támogatás mellett több mint 13.000.000 forint saját árbevévelt érték el a hirdetési és partnerségi együttműködésekből. Ez több mint kétszer annyi, mint amit az üzleti tervben előzetesen vállaltak. A helyi kisvállalkozásoktól a nemzetközi cégekig voltak hirdetőik.

A háttérben egyszerre zajlik a televíziós tartalomgyártás, digitális kommunikáció, a médiamenedzsment, grafikai és animációs munka, videóutómunka, rendezvénykommunikáció, marketing tevékenység, webfejlesztés, valamint jogi és adatvédelmi megfelelés biztosítása is. Ezek ma már külön szakmák és külön kompetenciák. A működési modellük azért hatékony, mert nem egy túlméretezett apparátust tartanak fent, hanem projekt- és feladatalapú rendszerben dolgoznak mindig az aktuális specializált szakemberek bevonásával. A jövőben tovább szeretnék erősíteni a digitális kommunikációjukat, a fiatalabb célcsoportok megszólítását is nagyon fontos feladatnak tartják, és szeretnék az országos láthatóságukat is növelni. Hosszú távon pedig az a cél, hogy Mátészalka kommunikációs rendszere kisvárosi szinten is példaértékű modell tudjon lenni.

Azt tapasztalja, hogy fontos az emberek számára az, hogy mi történik a városban, és ezt szeretnék látni. Ekkor érzi igazán azt, hogy ennek a munkának valóban van értelme, mert valóban Mátészalka történetét dokumentálják és Mátészalka életét mutatják be, az örömeket, a sikereket, a közösségi pillanatokat. Ha a városlakók részéről valós igény van rá, akkor készek arra is, hogy a problémákat és a nehézségeket is megmutassák. A céljuk továbbra is az, hogy Mátészalka történeteit, közösségi programjait, értékeit és mindennapi életét korszerű, emberközelű és országosan is látható formában mutassák meg és hogy írják együtt továbbra is Mátészalka történetét.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Kvancz József könyvvizsgáló urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. KVANCZ JÓZSEF

A 2025. év a társaság esetében teljes üzleti év volt, míg a 2024. év egy csonka időszakot jelentett, hiszen akkor csak megközelítőleg egy negyedéves működés adatai álltak rendelkezésre. Emiatt a két év adatainak összehasonlítása bizonyos szempontból korlátozottan értelmezhető, azonban a legfontosabb szempontok, a társaság vagyoni helyzete, a vagyronvesztés kérdése, valamint az eredményesség alakulása egyértelműen vizsgálhatók.

A vagyoni helyzet vizsgálata kapcsán elmondta, hogy a társaság vagyona az előző évhez képest közel 10 millió forinttal növekedett. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. december 31-i fordulónappal 27.282.000 forintos mérlegfőösszeggel rendelkezik.

A mérleg egyik legjelentősebb tétele a saját tőke, amely 12.518.000 forintos összeggel zárta az évet. A mérleg eszköz oldalán a legjelentősebb tételt a pénzeszközök jelentették, amelyek összege 10.359.000 forint volt, vagyis a társaság ezen összegű pénzeszközállománnyal rendelkezett a fordulónapon.

Az eszközoldal további jelentős részét a tárgyi eszközök képezik, amelyek értéke 6.900.000 forint volt. Ezen eszközökről az ügyvezető igazgató asszony korábban részletes tájékoztatást adott. A társaság eredményességének vizsgálatával kapcsolatban elmondja, hogy a nonprofit korlátolt felelősségű társaságok esetében az eredmény értelmezése sajátos, ugyanakkor a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. esetében jelentős pozitív változás állapítható meg. A társaság alaptevékenysége, amely az üzemi, üzleti tevékenység eredményét mutatja, a 2025. évben is nyereséges volt. Az előző évben ez az eredmény közel 200.000 forintot tett ki, míg a 2025. évben jelentős növekedéssel 10.270.000 forintra emelkedett. A tulajdonosok és a tulajdonosi testület szempontjából kiemelt jelentőségű adózott eredmény is jelentősen javult. Míg az előző évben az adózott eredmény 177.000 forint volt, addig 2025-ben ez az összeg 9.341.000 forintra emelkedett.

A bemutatott vagyoni és eredményességi adatok alapján a társaság 2025. évi beszámolóját a legmagasabb szintű bizonyosságot nyújtó független

könyvvizsgálói jelentéssel, minősítés nélkül látta el. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját a bemutatott számadatok ismeretében fogadja el.

DR. HANUSI PÉTER

Számára különösen figyelemre méltó eredmény az a kommunikációs teljesítmény, amelyet egy Mátészalka nagyságú, mintegy 16 ezer lakosú város el tud érni. Amikor a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége küldöttgyűlésein, illetve más önkormányzati fórumokon a települési kommunikáció kérdése szóba kerül, rendszeresen példaként említi, hogy Mátészalka kommunikációs felületei egy év alatt 18.724.140 megtekintést értek el. Ezzel az adattal rendszeresen meglepi polgármester kollégáit, hiszen több településvezető is jelezte számára, hogy jelentős, akár 300 millió forintos ráfordítással sem tudnának hasonló eredményt elérni.

Az ügyvezető asszony által ismertetett 111 millió forintos összeg nem jelenti azt, hogy az önkormányzat teljes egészében ennyit biztosított a Médiacentrum működésére. Az önkormányzati támogatás mintegy 82 millió forint volt, a fennmaradó összeg pedig a társaság saját bevételeiből származott.

Kérte a felügyelő bizottságot és ügyvezető asszonyt is annak megvizsgálására, hogy milyen piaci értéket képviselne az a szolgáltatási csomag, amelyet a Médiacentrum jelenleg biztosít a város számára. Amennyiben ugyanezeket a feladatokat a városnak külső piaci szereplőktől kellene megvásárolnia, illetve a kapcsolódó szervezési feladatokat a polgármesteri hivatal munkatársainak kellene ellátniuk, akkor a költségek jelentősen magasabbak lennének.

Az ügyvezető asszony által készített kimutatás alapján a jelenlegi, mintegy 82 millió forintos önkormányzati ráfordítás helyett a szolgáltatás piaci értéke hozzávetőlegesen 180–200 millió forint. Az önkormányzat tudatosan azt az irányt választotta, hogy a kommunikációs feladatok egy kézben, átlátható módon jelenjenek meg. Ennek köszönhetően pontosan megállapítható, hogy Mátészalkának mennyibe kerül a kommunikációs tevékenység, és minden forinttal el lehet számolni. A rendszer átlátható, hatékony és eredményes befektetés is a város számára.

Két-három hetente érkeznek hozzá polgármesterek és más települési vezetők azért, hogy tapasztalatokat szerezzenek arról, hogyan lehet ilyen erőforrások mellett ilyen kommunikációs eredményeket elérni és hogyan történik a városfejlesztési feladatok koordinációja.

A képviselő-testület korábban kérte ügyvezető asszonytól egy, a lakossági véleményeket feltáró felmérés elkészítését. A felmérés több mint 300 fő bevonásával készült, és a „Mennyire elégedett Mátészalka a Fény Városa kommunikációs felületeivel?” kérdésre adott válaszok alapján az elégedettségi arány 83,7 százalék volt. Ez kiemelkedő eredmény, amely azt mutatja, hogy a válaszadók mintegy négyötöde elégedett a kommunikációs felületek működésével. Több észrevétel érkezett arra vonatkozóan, hogy a média

foglalkozzon még hangsúlyosabban a városi problémákkal, illetve a lakosságot közvetlenül érintő kérdésekkel. Ügyvezető asszony és csapata folyamatosan dolgozik és gondolkodik, azonban összességében egyértelmű, hogy a kijelölt irány megfelelő.

Egy Külügyminisztériumban dolgozó, a térségből elszármazott szakember arról számolt be neki, hogy egy hivatalos külügyminisztériumi rendezvényen találkozott a Hunyadi-sorozat producerével, aki elmondta, hogy korábban Mátészalkán járt egy podcast stúdióban, és meglepődött azon, hogy az ország egyik legjobb podcast stúdiója a városban található. Az ilyen visszajelzések jól mutatják, mire fordítódnak ezek az erőforrások. Egy olyan színvonalú podcast stúdió jött létre, amely országos összehasonlításban is kiemelkedő, és amely további bevételi lehetőséget is jelent a társaság számára, hiszen időnként olyan szereplők is bérbe veszik, akik saját infrastruktúrával nem rendelkeznek.

Álláspontja szerint a képviselő-testület által meghatározott irány működik, a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. működése átlátható, ugyanakkor hatékony és eredményes is.

Kérdése, hogy összességében hány fő dolgozik a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft.-nél.

GYARMATI ANETT

A tavalyi számadatok alapján 19 kolléga dolgozik a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft.-nél. A munkatársak folyamatosan, az adott saját szakterületüknek megfelelően kapcsolódnak be a társaság feladataiba.

DR. HANUSI PÉTER

A Médiacentrum működési modellje egy korábbi képviselő-testületi célkitűzés megvalósulását is jelenti. Elmondja, hogy a 19 fő nem azt jelenti, hogy 19 főállású munkavállaló folyamatos foglalkoztatásáról van szó, amelynek teljes éves bérköltségét az önkormányzati támogatásnak kellene fedeznie. A társaság működésének lényege a projektalapú foglalkoztatás, amelyet ügyvezető asszony a korábbi prezentáció során is ismertetett. Ez azt jelenti, hogy az adott feladatra, konkrét projektekre meghatározott összeggel vonnak be munkatársakat, ami költséghatékonyabb megoldást jelent annál, mintha egész évben állandó személyi költségeket kellene finanszírozni. Ez a működési forma lehetővé teszi, hogy a társaság rugalmasan alkalmazkodjon a feladatokhoz, és csak az elvégzett munkához kapcsolódó költségek merüljenek fel. Véleménye szerint a Médiacentrum működése egy hatékony rendszer, és különösen pozitívnak tartja, hogy az önkormányzat a kommunikációs feladatokat immár piaci alapokon, saját gazdasági társaságán keresztül látja el.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy milyen kapcsolatot ápol a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. a civil szervezetekkel.

GYARMATI ANETT

Összességében jó kapcsolatot ápolnak valamennyi civil szervezettel, és a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. törekszik a folyamatos együttműködésre.

Sok esetben ők keresik meg elsőként a civil szervezeteket azzal a szándékkal, hogy az adott szervezet programjáról beszámoljanak, vagy arról külön anyagot készítsenek. A Médiacentrum ajtaja mindenki előtt nyitva áll, és a tavalyi év során nem fordult elő olyan eset, hogy egy felkérést visszautasítottak volna. Egyetlen olyan alkalomra emlékszik, amikor programütközés miatt jelentett nehézséget a részvétel biztosítása, azonban ennek kezelésére már kialakították azt a megoldást, hogy amennyiben a városban több rendezvény vagy esemény zajlik párhuzamosan, akkor milyen módon tudnak ezeken megfelelően jelen lenni.

A civil szervezetekkel való együttműködés jó, és minden olyan szervezet előtt nyitva áll az ajtó, amely szeretné ezt a kapcsolatot tovább erősíteni.

TORMA TAMÁS ATTILA

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. beszámolójából egyértelműen látható, hogyan erősödött a társaság online jelenléte. A beszámolóban is szerepel, milyen módon sikerült megszólítani a nagyközönséget, többek között a Facebook- és YouTube-felületeken, valamint a podcast tartalmakon keresztül.

Kérdése, hogy 2026-ban tervezik-e új tartalomtípusok bevezetését annak érdekében, hogy még inkább megszólítsák a fiatalabb korosztályokat.

A digitalizáció kérdését nemcsak a fiatalok elérése szempontjából tartja fontosnak, hanem a meglévő archív anyagok, illetve a korábbi városi televíziós felvételek tekintetében is. Kérdése, hogy mekkora mennyiségű archív anyag áll rendelkezésre, és tervezi-e a társaság ezek digitalizálását, valamint azt, hogy a későbbiekben ezek online formában elérhetővé váljanak.

Több településen látott már olyan kezdeményezéseket, ahol még ha nem is működik olyan színvonalú médiafelület, mint Mátészalkán archív tartalmak segítségével próbálják elérni a lakosságot, illetve régi emlékeket, helyi értékeket felidézni.

A beszámolóban szó esett a növekvő energiaárak és technikai költségek jelentette kihívásokról. Kérdése, hogy a 2025-re tervezett eszközpark fejlesztés teljes egészében megvalósult-e, illetve vannak-e olyan fejlesztési lehetőségek, amelyek 2026-ra is átnyúlhatnak.

Véleménye szerint érdemes lehet olyan műsorokat készíteni, amelyek kifejezetten az ipari parkban működő vállalkozásokat, azok fejlődését és eredményeit

mutatják be. Ezek a tartalmak összekapcsolhatók lennének a helyi karrierlehetőségek bemutatásával, és hozzájárulhatnának ahhoz, hogy a lakosság jobban megismerje a helyi gazdasági szereplőket és az általuk kínált munkalehetőségeket.

Az önkormányzat több olyan kezdeményezést indított már, amelyek célja a lakosság környezettudatosságának erősítése, tájékoztatása és szemléletformálása. Kérdése, hogy ezek a témák megjelenhetnek-e a jövőben magazinműsorok formájában is. Kérdése még, hogy rendelkezésre állnak-e adatok a városi televízió nézettségének alakulásáról, elsősorban a lineáris televíziós műsorszolgáltatás tekintetében és a nyomtatott sajtó olvasottsági adatairól.

GYARMATI ANETT

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft-nek jelenleg is van Instagram-oldala, azonban annak népszerűsége elmarad az előzetes várakozásoktól, ezért egyelőre nem fordítottak rá jelentős energiát, ugyanakkor minden olyan tartalom elérhető, amely a Facebook-oldalon is megjelenik.

A TikTok bevezetése egy 2026-ra tervezett fejlesztési lehetőség, azonban ehhez először stratégiai kérdésekben kell közös álláspontot kialakítania a Médiacentrumnak és a városvezetésnek arról, hogy pontosan milyen módon és milyen tartalmakkal kívánják megszólítani a fiatalokat. A technikai feltételek és a formátumok rendelkezésre állnak, így amennyiben a képviselő-testület ezt kívánja, akár rövid időn belül elindítható lenne a TikTok jelenlét. Szakmailag jelenleg nem látják indokoltnak azt, hogy például egy képviselő-testületi ülésről készült rövid videót egyszerűen közzétegyenek ezen a platformon, mert kérdéses, hogy abból hogyan lehetne valódi közösséget építeni.

A fiatalok megszólításához bátrabb tartalomgyártásra lenne szükség, amely bizonyos értelemben kilépést jelentene abból a jelenlegi komfortzónából, ahol elsősorban rendezvényekről, eseményekről és aktuális témákról készülnek beszámolók. Amennyiben erre van nyitottság, érdemes lenne vezetői szinten is egyeztetni arról, hogy milyen irányban lehetne az önkormányzati kommunikációt továbbfejleszteni a fiatalabb generációk felé. A Médiacentrum ehhez rendelkezik a szükséges technikai eszközökkel, humán erőforrással és szakmai háttérrel.

A digitalizálással kapcsolatban elmondja, hogy minden, a Médiacentrum által készített anyagot a szerverükön tárolnak, így ezek az anyagok rendelkezésre állnak, a korábbi anyagok is megvannak. A Médiacentrum 2024 szeptemberében kezdte meg működését, és azóta minden videós tartalom elérhető a „Mátészalka a Fény Városa” YouTube-csatornán. Amennyiben igény mutatkozik rá, a korábbi, például a Kölcsey Televízió keretében készült anyagok feltöltésére is van lehetőség. Ennek formáját előzetesen át kell gondolni. Meg kell vizsgálni például azt, hogy a régi archív anyagok az új tartalmak közé kerüljenek-e feltöltésre, vagy célszerűbb lenne egy külön archív YouTube csatornát létrehozni számukra. Véleménye szerint zavart okozhatna a nézők számára, ha egy jelenlegi tartalmi felületen hirtelen 2005-ös, 2006-os, 2007-es vagy még korábbi felvételek

jelennének meg. Az archív anyagok rendelkezésre állnak, a Médiacentrum szerverén megtalálhatók, így megfelelő döntés esetén ezek közzététele megvalósítható.

Az eszközpark modernizációjával kapcsolatban elmondja, hogy a média területén folyamatos fejlesztési igény jelentkezik, hiszen ez egy olyan szakma, ahol technikai és szakmai szempontból is folyamatosan figyelni kell az újításokra.

A Médiacentrum működtetése során folyamatosan gondolkodnak azon, milyen fejlesztésekkel lehetne tovább javítani a munkavégzés minőségét. Jelenleg elsődleges céljuk az alapműködés lehető legmagasabb színvonalon történő biztosítása. A Kölcsey Televíziótól örökölték olyan számítógépeket és technikai eszközöket, amelyek a következő 2-3 évben még megfelelően működhetnek, azonban hosszabb távon számolni kell azzal, hogy szükségessé válhat például új vágógépek, nagy teljesítményű laptopok vagy egyéb technikai eszközök beszerzése. Jelenleg vannak olyan munkatársak is, akiknek nincs saját céges számítógépük, neki sincs külön céges számítógépe vagy laptopja. Ezek olyan fejlesztési irányok lehetnek, amelyeket 2026-ban be lehet építeni a társaság terveibe. Akár egy új drón beszerzése is szóba jöhetne, azonban ezek a fejlesztések csak akkor valósíthatók meg felelősen, ha a társaság bevételei lehetővé teszik, és biztonságosan vissza tudják forgatni a szükséges összegeket a technikai fejlesztésekbe. A stúdió jelenleg elkészült állapotban van, és minden érdeklődőt szeretettel várnak akár bemutatásra, akár szakmai egyeztetésre.

Az ipari parkban működő cégekkel kapcsolatos magazinműsorok, podcastok lehetőségével kapcsolatban elmondja, hogy a felvetést jó ötletnek tartja. Korábban már voltak erre irányuló próbálkozások. Amennyiben egy ilyen színvonalú stúdió rendelkezésre áll, azt mindenképpen érdemes kihasználni. Az idei évben elsősorban azt kívánták megmutatni, hogyan működik a stúdió, milyen hangulatú és minőségű beszélgetések készíthetők benne, illetve azt is, hogy a Médiacentrum milyen széles közönséghez képes eljuttatni ezeket a tartalmakat. Ezeknek komoly reklám-, marketing- és üzleti értéke is lehet. A Médiacentrum részéről már történt megkeresés az ipari parkban működő cégek felé annak érdekében, hogy vegyenek részt ilyen beszélgetésekben. Felmerülhet egy olyan sorozat indítása, amelyben az ipari parkban működő vállalkozások bemutatkozhatnak, akár toborzási célokat is szolgálhatnak a podcasteken keresztül. Ezeknek reklámértéke van, ezért felmerülhet stúdióbérlési költség is, hiszen a műsorvezetők és a közreműködők munkáját a beszámolóban is ismertetettek szerint projektalapon finanszírozza a Médiacentrum. Ebben szükséges egy közös döntés arról, hogy technikai és humánerőforrás szempontból milyen irányba induljanak tovább.

A városi televízió nézettségi adataival kapcsolatban pontos adatokat nem tudnak közölni, mivel erre vonatkozóan nem készült kutatás. Ennek egyik oka, hogy egy ilyen vizsgálat jelentős költséggel járna. Azt tudják, hogy a városi televízió nagyságrendileg 2900 háztartásban érhető el. Véleménye szerint a médiafogyasztási trendek alapján valószínűsíthető, hogy a televízió már nem a Médiacentrum legerősebb platformja, ugyanakkor vannak olyan nézők, akik

megszokták és szeretik ezt a formátumot, ezért számukra továbbra is biztosítják ugyanazokat a tartalmakat, amelyek a YouTube-csatornán is elérhetők. A városi televízió fejleszthető lenne, azonban itt is stratégiai döntés szükséges arról, hogy a rendelkezésre álló forrásokat mely platformokra érdemes koncentrálni. A nyomtatott sajtó a 2024-ben és 2025-ben elkészített felmérések alapján a legmegosztóbb platform a Médiacentrum által működtetett felületek közül.

A városi televízió esetében egyértelműbbek a visszajelzések. Aki megszokta és szereti, az továbbra is követi, aki pedig nem, az kevésbé érdeklődik iránta. Az újság esetében azonban sokkal megosztottabbak a vélemények arról, hogy milyen témákat szeretnének olvasni az emberek. Egyesek több személyes tartalmat, mások kevesebb városi ügyet szeretnének. Ezért próbálnak egy olyan kiegyensúlyozott irányt kialakítani, amely a lehető legtöbb igénynek megfelel.

A Mátészalka Magazin hivatalosan minden háztartásba eljut, ugyanis annyi példányt nyomtatnak, ahány háztartás található a városban. A terjesztéssel kapcsolatban folyamatosan egyeztetnek, mert szűrőpróbaszerű ellenőrzések és lakossági visszajelzések alapján előfordult, hogy bizonyos helyekre nem jutott el a kiadvány. Megoldás lehetne a jelenlegi lapterjesztő lecserélése, vagy egy másik terjesztési rendszer kialakítása, például diákmunkások bevonásával vagy saját terjesztői hálózat létrehozásával. Az előzetes számítások alapján a legolcsóbb alternatíva is tíz-tizenötször magasabb költséggel járna, mint a jelenlegi megoldás. Van lehetőség a terjesztés javítására, azonban minden esetben mérlegelni kell az ár-érték arányt, és azt, hogy a rendelkezésre álló forrásokat mely területeken lehet a leghatékonyabban felhasználni.

DR. HANUSI PÉTER

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. helyzete hasonló ahhoz a folyamathoz, amely korábban a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. működése során is végbement. Korábban a színház önkormányzati költségvetési intézményként működött, így természetes volt, hogy a város finanszírozta a rendezvényeket és a szükséges feladatokat a munkatársak ellátták. Később a képviselő-testület úgy döntött, hogy a szervezet gazdasági társaságként működjön tovább, amely alapvetően más szemléletet igényel. Egy kft. működésének költségeit fedezni kell, a szolgáltatásokat pedig nem lehet automatikusan térítésmentesen biztosítani. Korábban hosszú időn keresztül napirenden volt, miként lehet kezelni azt a helyzetet, amikor különböző intézmények, köztük már nem önkormányzati fenntartású egyházi intézmények térítésmentesen szerettek volna rendezvényeket tartani. A hangosításnak, a technikai személyzetnek és egyéb szolgáltatásoknak valós költsége van, amelyet a gazdasági társaságnak ki kell fizetnie. Később sikerült olyan rendszert kialakítani, amelyben az intézmények legalább a felmerülő költségeket megtérítik, miközben a város továbbra is igyekszik segítséget nyújtani.

Véleménye szerint ugyanez a szemléletbeli probléma jelenik meg a multinacionális vállalatok és a Médiacentrum kapcsolatában is. Korábban a

Médiacentrum főként a testületi ülések és a városi események rögzítésével foglalkozott, ma azonban már összetett médiaszolgáltatást nyújt. Ennek ellenére több multinacionális vállalat továbbra is úgy tekint a szolgáltatásokra, mintha azok automatikusan ingyenesen járnának, arra hivatkozva, hogy iparűzési adót fizetnek, amelyből az önkormányzat támogatja a Médiacentrumot. Ilyen gyakorlat máshol nem működik.

Más települések tapasztalatai alapján rendkívül alacsonynak számított, hogy a helyi multinacionális cégek évente összesen mintegy 5–6 millió forinttal támogatták a városi rendezvényeket, miközben árbevételük nagyságrendekkel magasabb. Álláspontja szerint a társadalmi felelősségvállalás ennél lényegesen nagyobb szerepvállalást indokolna, ezért vált szükségessé az építményadó bevezetése, amelyből a városi fejlesztések finanszírozása biztosítható. A Médiacentrum által kidolgozott szolgáltatási csomagok, amelyek néhány tízezer, legfeljebb százezer forintos nagyságrendűek, a nagyvállalatok számára elenyésző költséget jelentenek, ugyanakkor minden megrendelés tényleges kiadásokkal jár, hiszen a fotós, az újságíró és valamennyi közreműködő munkáját a Médiacentrumnak ki kell fizetnie. Ezért szemléletváltásra van szükség annak elfogadásához, hogy ezek piaci szolgáltatások.

A képviselő-testületnek kell eldöntenie, kíván-e olyan cégek számára térítésmentes szolgáltatásokat biztosítani, amelyek gazdasági erejük alapján képesek lennének azok ellenértékének megfizetésére. Álláspontja szerint partneri együttműködésre természetesen van lehetőség, azonban indokolt, hogy a gazdasági társaság bevételhez is jusson. Jó példa a rendőrséggel kialakított együttműködés. A rendőrség a bűnmegelőzési tájékoztatóinak közzétételében rendszeresen számít a Médiacentrum közreműködésére, ugyanakkor amikor Európai Unió pályázatát valósított meg, partnerként bevonta a Médiacentrumot is, amely így bevételhez jutott. Véleménye szerint hasonló együttműködések más szervezetek részéről is megvalósíthatók lennének, amennyiben megvan erre a szándék.

Hozzászólások

SARKA BÉLÁNÉ

Megköszöni ügyvezető asszonynak és munkatársainak a sikeres és kiváló szakmai munkát és jó egészséget kíván.

SZALAI ISTVÁN

Javasolja, hogy a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. jövőbeni szakmai irányvonalának meghatározásakor kapjanak nagyobb hangsúlyt a Mátészalkán működő civil szervezetek. Az önkormányzat minden évben pályázati támogatásban részesíti a helyi civil szervezeteket, ezért fontos lenne, hogy a lakosság is megismerhesse a tevékenységüket. Podcastok, újságcikkek vagy más médiatartalmak segítségével bemutatnák a civil szervezetek munkáját, vezetőit

és programjait. A lakosság jelenleg kevés információval rendelkezik arról, hogy ezek a szervezetek milyen tevékenységet végeznek és milyen célokat szolgálnak. Javasolja továbbá, hogy a Médiacentrum lehetőség szerint a rendezvényeiken is jelenjen meg, és az eseményekről a közösségi médiafelületeken, illetve egyéb platformokon is készítsen beszámolókat.

GYARMATI ANETT

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. valamennyi meghívásnak igyekszik eleget tenni. Ez a gyakorlat a korábbi évben is érvényesült, és a jövőben is ezt kívánják folytatni. Nagy segítséget jelentene számukra, ha rendelkezésükre állnának a civil szervezetek elérhetőségei, kapcsolattartóinak nevei és telefonszámai, mert ezt követően a kapcsolatfelvétel és az együttműködés már gördülékenyen megvalósítható. A civil szervezetek bemutatása természetes része a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. közszolgálati szemléletének, különösen azoké a szervezeteké, amelyek együttműködnek az önkormányzattal vagy önkormányzati támogatásban részesülnek. A vállalkozásokkal való együttműködésnek sincs akadálya, különösen környezetvédelmi vagy edukációs témájú tartalmak készítése esetén. A vállalatok számára kiemelt jelentőségű a munkáltatói márkaépítés és a toborzás, ezért olyan partneri együttműködések kialakítására törekednek, amelyek mindkét fél számára előnyösek. Egy környezetvédelmi vagy ipari parkkal foglalkozó magazinműsorban a hirdetési csomag részeként lehetőséget biztosíthatnak a vállalatok számára a bemutatkozásra is, amely minden résztvevő számára kölcsönösen előnyös együttműködést eredményezhet.

DR. HANUSI PÉTER

A civil szervezetek támogatása és megjelenése a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. felületein más megítélés alá esik, mivel a civil szervezetek esetében szociális, karitatív és közösségi célú tevékenységek bemutatásáról van szó. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. a vállalkozásokkal is együttműködik, például jótékonyági események, környezettudatossági programok vagy egyéb közérdekű kezdeményezések kapcsán. Amennyiben üzleti célú kommunikációról vagy munkaerő-toborzásról van szó, ezek olyan szolgáltatások, amelyeknek költsége van. Indokolt, hogy ezek ellenértékét a helyi vállalkozások viseljék, hiszen amennyiben a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. saját bevételei növekednek, az csökkenti az önkormányzati finanszírozási igényt.

SZABÓ ATTILA

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. megalapításáról szóló döntés meghozatalakor eltérő vélemények fogalmazódtak meg. Álláspontja szerint a 2025. évi eredmények egyértelműen igazolják, hogy a Médiacentrum Mátészalka

Nonprofit Kft. létrehozása indokolt volt, munkájukra pedig jelentős társadalmi igény mutatkozik.

Kiemeli a Médiacentrum tájékoztató tevékenységének jelentőségét, különösen a „Fény Városa” platformon és a közösségi médiában megjelenő tartalmak tekintetében. A város lakói nagy számban követik ezeket a felületeket, ugyanakkor a hozzászólások között gyakran olyan vélemények is megjelennek, amelyek hiányos vagy téves információkon alapulnak. Az építő jellegű kritikának helye van, azonban a nem kellően megalapozott hozzászólások másokat is félrevezethetnek. Példaként említi a városi fürdő fejlesztésével kapcsolatos hozzászólásokat, amelyek szerint figyelmen kívül hagyják az elmúlt évek folyamatos fejlesztéseit és azt a tényt, hogy ezek jelentős részben a gazdasági társaság, illetve az önkormányzat saját forrásaiból valósultak meg. Az önkormányzat minden lehetőséget megragad a további fejlesztések érdekében, ugyanakkor reálisan kell kezelni a város lehetőségeit.

A termálvíz energetikai hasznosításával kapcsolatban elmondja, hogy ezen a területen már jelenleg is zajlanak fejlesztések, és a Médiacentrum felületein is megjelent tájékoztatás arról, hogy Mátészalkán jelentős energetikai beruházás valósul meg, amely innovatív hőszivattyús technológia alkalmazásával növeli a termálvíz hasznosításának hatékonyságát.

A képviselő-testületi ülésekről készülő összefoglalók, amelyek röviden ismertetik az egyes napirendi pontokat, önmagukban nem minden esetben elegendőek a lakosság teljes körű tájékoztatásához. Javasolja annak megfontolását, hogy az egyes napirendi pontok tartalmát külön bejegyzésekben, részletesebben is ismertesse a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft., ezzel is elősegítve a pontos és tényszerű tájékoztatást.

Elismerését fejezi ki a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. munkája iránt, kiemelve, hogy a rendezvényekről, az önkormányzat és a különböző szervezetek tevékenységéről magas színvonalon nyújt tájékoztatást. Támogatja, hogy a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. a jövőben is megfelelő szakmai és működési feltételek mellett végezhesse tevékenységét.

DR. HAUSER TIBOR

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásának szükségessége már nem képezi vita tárgyát, ahogyan az sem, hogy helyes döntés volt-e annak megalapítása. A képviselő-testület feladata a napirenden szereplő beszámoló értékelése.

Várhatóan a közösségi médiában ismét megjelennek olyan vélemények, amelyek szerint a képviselő-testület a saját maga által alapított gazdasági társaság munkáját méltatja. A város lakói saját tapasztalataik alapján is meg tudják ítélni, milyen mértékű és színvonalú tájékoztatást kapnak a város életéről, kulturális eseményeiről és egyéb közérdekű ügyekről, ezért a Médiacentrum működésének szükségessége nem vitatható. A beszámolóban szereplő adatok és eredmények hitelességét nehéz megkérdőjelezni, mivel azok tényszerűek. Ha egy szervezet

eredményesen működik, azt el kell ismerni és gratulálni kell az elért teljesítményhez.

A közösségi médiában megjelenő hozzászólásokkal kapcsolatban elmondja, hogy azok között egyaránt találhatók támogató, építő jellegű és indokolatlanul bíráló vélemények. Véleménye szerint már önmagában az a tény is a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. sikeres működését igazolja, hogy a közzétett tartalmak eljutnak a lakossághoz és párbeszédet váltanak ki. Egyes felhasználók a közösségi felületeket öncélú szereplésre használják, míg mások valóban építő szándékkal fogalmaznak meg kritikát, amelyre érdemes odafigyelni. Fontosnak tartja azokat a lakossági észrevételeket, amelyek tényszerű érveléssel hívják fel a képviselők figyelmét a változtatást igénylő kérdésekre. Képviselőként rendszeresen tart fogadóórát, ugyanakkor az elmúlt hét év során mindössze három lakos kereste fel ilyen formában. A közösségi médiában kritikát megfogalmazó lakosok számára a Médiacentrum Mátészalka Kft. akár fórumot is biztosíthatna, ahol lehetőség nyílna az észrevételek személyes, tényszerű megvitatására a képviselőkkel. A város ügyeiről érdemi párbeszédet személyes egyeztetések és szakmai beszélgetések keretében célszerű folytatni, nem pedig közösségi médiás hozzászólások alapján.

Elismerését fejezi ki a Médiacentrum Mátészalka Kft. munkatársainak és gratulál az elért eredményekhez.

TORMA TAMÁS ATTILA

A 2025-ös év volt a Médiacentrum Mátészalka Kft. első teljes működési éve, amelynek során a képviselő-testület és a lakosság részéről is megfogalmazódtak építő jellegű észrevételek. Véleménye szerint a társaság vezetése és szerkesztősége nyitottan fogadta ezeket a javaslatokat, és törekedett azok hasznosítására. A helyi média a város lakosságának egyik legfontosabb hírforrása is, amely hosszú távon hozzájárulhat a mátészalkai identitás erősítéséhez és megőrzéséhez.

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025-ben magas szakmai színvonalon, elfogulatlanul és naprakészen látta el feladatait. A gazdasági társaság vezetése felelősségteljesen, takarékosan és átlátható módon gazdálkodott. A társaság egy folyamatosan változó, emelkedő költségekkel jellemezhető médiapiaci környezetben működött, ennek ellenére pénzügyi helyzete stabil maradt. Az önkormányzati támogatásokat és a saját bevételeket hatékonyan használták fel, a likviditás folyamatosan biztosított volt, kötelezettségeiket határidőben teljesítették, miközben költséghatékony működést valósítottak meg úgy, hogy a technikai felszereltség és a műsorgyártás szakmai színvonala sem csökkent. Elismerését fejezi ki a Médiacentrum valamennyi munkatársának a 2025-ben végzett elhivatott munkáért. Tevékenységükkel nap mint nap hozzájárulnak a város társadalmi, kulturális, sport- és közösségi életének dokumentálásához, valamint annak megőrzéséhez az utókor számára. Kívánja,

hogy a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2026-ban is hasonló szakmai színvonalon és eredményességgel folytassa munkáját.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri ügyvezető asszonyt, hogy tolmácsolja a képviselő-testület jókívánságait a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. mind a 19 munkatársa felé. Kéri a társaság munkatársait, hogy a jövőben is ugyanazzal a nyitottsággal fogadják az építő jellegű kritikákat, mint eddig, és a felvetések alapján továbbra is törekedjenek új, jobbító szándékú megoldások kidolgozására. Gratulál a társaság 2025. évi eredményeihez, és azt kívánja, hogy a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2026-ban is minden szempontból legalább ilyen eredményesen működjön.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2026. (V. 28.)**

HATÁROZATA

a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. január 1.-2025. december 31. közötti tevékenységéről

A Képviselő Testület

a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. január 1.-2025. december 31. közötti tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Gyarmati Anett ügyvezető

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2026. (V. 28.)**

HATÁROZATA

a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról

A Képviselő Testület

a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolóját
Eszközök = Források = 27 282 eFt-tal, az adózott eredményt 9 341 eFt-tal, a
határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja és jóváhagyja.**

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2025. évi adózott eredményét 9 341
eFt-ot – az eredménytartalékban kell elhelyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyarmati Anett ügyvezető

Dr. Hanusi Péter polgármester 11.11 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 11.38 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (4. tsp.): Tájékoztató a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.
Kegyeleti Szerződésben meghatározott feladatainak 2025. évi teljesüléséről**
Előadó: Pápai Zsolt ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és
egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést
és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Felügyelő
Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a
határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

A beszámoló részletesen bemutatja a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. egyik kiemelt tevékenységi területének, a kegyeleti szolgáltatásnak a 2025. évi működését. A dokumentum tartalmazza az elmúlt évben felmerült költségeket, bevételeket, valamint a gazdálkodással kapcsolatos pénzügyi adatokat.

A beszámoló fontos része a 2025-ben lebonyolított temetések számának és körülményeinek bemutatása. Mátészalkán a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. mellett két további szolgáltató végez hasonló tevékenységet, azonban a temetési folyamat utolsó szakasza, az elhunyt ravatalozása, a temetőben történő előkészítés és a szertartások lebonyolítása minden esetben a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladata, amelyet a társaság munkatársai végeznek.

Éves szinten nagyságrendileg mintegy 200 temetés valósul meg Mátészalkán. A bemutatott adatok alapján a Kft. ebből megközelítőleg 70–80 esetben végzi teljes körűen a temetkezési szolgáltatást, beleértve az adminisztratív és szervezési feladatokat is. A kegyeleti szolgáltatás különösen érzékeny terület, hiszen hozzátartozók, családtagok és barátok elvesztésének időszakában kell méltó körülményeket biztosítani. 2025-ben, valamint a korábbi években sem történt olyan rendkívüli esemény, amely a temetések méltóságát vagy szabályszerű lebonyolítását veszélyeztette volna. A munkatársak a feladataikat az írott és íratlan szabályoknak megfelelően, magas színvonalon látták el.

2025-ben a kiadások meghaladták a bevételeket. Ennek több oka is van. Egyrészt a temetkezési szolgáltatás olyan terület, amelyet jogszabályi korlátok miatt nem lehet hagyományos módon reklámozni, ezért a szolgáltatók kiválasztása elsősorban a korábbi tapasztalatok és az elvégzett munka alapján történik. 2025-ben az önkormányzat külön fejlesztési előirányzatot nem biztosított a temető számára, azonban a Kft. saját forrásból két jelentős fejlesztést valósított meg, illetve indított el. A temető felső részén egy 58 férőhelyes urnasírhely kialakítására került sor, amelynek kivitelezése és a szükséges elemek beszerzése jelentős költséggel járt. Emellett megkezdődött a ravatalozóhoz közeli régi parcellarészen egy 128 férőhelyes urnafal kialakítása is. Ennek szükségességét az elmúlt öt év tapasztalatai indokolták, mivel egyre több hozzátartozó választja a koporsós temetés helyett az urnafülkés vagy urnasíros elhelyezést.

A 2025. évi költségkülönbözeten ezeknek a fejlesztéseknek a költségei is megjelennek. További tényező a kötelező bérminimumok emelkedése, valamint a társaság saját forrásból megvalósított béremelései, amelyek szintén jelentős hatással voltak a kiadások alakulására. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. minden évben törekszik a temető környezetének folyamatos szépítésére, fejlesztésére és karbantartására. A jövőben is szeretnék fenntartani ezt a gyakorlatot, és keresik a szükséges forrásokat a további fejlesztések, felújítások és kötelező karbantartási munkák elvégzéséhez.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kéri ügyvezető urat, hogy a nagyobb beruházások mellett a kisebb fejlesztéseket is ismertesse a lakosság tájékoztatása érdekében.

PÁPAI ZSOLT

A két legnagyobb volumenű fejlesztést, az urnafal kialakítását és az urnasírhelyek létrehozását már részletesen ismertette, azonban emellett számos kisebb, a temető környezetének javítását szolgáló fejlesztés is megvalósult. Tovább folytatták a korábban burkolatlan utak, járdák és közlekedők szilárd burkolattal történő ellátását. A régi temetőrészt közlekedési felületeinek mintegy 70 százaléka már rendelkezik megfelelő burkolattal, és várhatóan a következő egy-két évben elérhető lesz az a cél, hogy valamennyi sírhely szilárd burkolatú úton megközelíthető legyen.

A temetőben két évvel ezelőtt megfelelő illemhely került kialakításra, amelynek folyamatos karbantartása a munkatársak részéről rendszeres feladatot jelent. A temető látogatói számára továbbra is biztosított a gépjárművel történő behajtás lehetősége, amely Mátészalkán térítésmentes. Emiatt is különösen fontos a megfelelő minőségű közlekedési utak és burkolatok folyamatos fejlesztése.

Kisebb, de a lakosság számára hasznos fejlesztésként kézi szerszámokat helyeztek el a temető bejáratánál, a virágbolt közelében. Így azok a látogatók, akik nem rendelkeznek megfelelő eszközökkel, például locsolóval, kapával vagy gereblyével, szükség esetén használhatják ezeket a sírok gondozásához, majd az eszközöket visszahelyezhetik a kijelölt helyre, hogy mások számára is elérhetőek legyenek.

SARKA BÉLÁNÉ

Az idősebb látogatók részéről felmerült az igény további ülőpadok kihelyezésére. Kérdése, hogy ennek megvalósítására van-e lehetőség.

PÁPAI ZSOLT

A felvetést jogos igénynek tartja, és nincs akadálya további ülőpadok kihelyezésének. A temetőlátogatások száma az időjárási körülmények miatt várhatóan növekedni fog, ezért rövid időn belül gondoskodnak a plusz padok elhelyezéséről.

SZATHMÁRI LAJOS

Elmondta, hogy a temetkezési feladatok tárgyalásakor rendszeresen felmerül, hogy az elmúlt években jelentősen megváltoztak a temetkezési szokások. A koporsós temetések helyett egyre többen választják a hamvasztásos temetkezést. A 2025. évben megvalósult, illetve megkezdett fejlesztések összesen 178 új urnás

férőhelyet biztosítanak. Kérdése, hogy ez a kapacitás várhatóan milyen időtartamra lesz elegendő.

PÁPAI ZSOLT

Mátészalkán is egyértelműen a hamvasztásos temetkezési forma irányába tolódtak el a lakossági igények. A közel 200 új urnás férőhely várhatóan legfeljebb egy-másfél évre biztosít elegendő kapacitást. Már előfordult olyan eset, amikor egy hozzátartozó egyszerre tíz urnás férőhely megvásárlására jelentkezett családjá számára. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. e tekintetben megfelelő kontrollt kíván alkalmazni, ezért a jövőben korlátozni fogják az egy személy által egy időben megvásárolható sírhelyek és urnás férőhelyek számát. Ennek célja, hogy elkerülhető legyen a férőhelyek indokolatlan felvásárlása, és biztosított maradjon azok méltányos hozzáférhetősége a lakosság számára.

TORMA TAMÁS ATTILA

Kérdése, hogy a koporsós temetésekhez rendelkezésre álló sírhelykapacitás a jelenlegi adatok alapján várhatóan hány évre elegendő. Javasolja egy online nyilvántartási rendszer kialakításának megfontolását, amely a temetői kataszter digitalizálására épülne. Ez lehetővé tenné a hozzátartozók számára, hogy nyomon kövessék a sírhely-megváltások időtartamát, időben értesüljenek a megváltási idő lejártáról, valamint könnyebbé válna az új sírhelyek tervezése és nyilvántartása is.

Kérdése még, hogy a kamerarendszer és a polgárőrséggel való együttműködés milyen eredményeket hozott a viráglopások, valamint a temetői rongálások megelőzése terén, illetve érzékelhető-e javulás a biztonság szempontjából.

PÁPAI ZSOLT

A temető új részében a rendezési terv alapján kijelölt parcellák mintegy egyharmada került eddig igénybevételre, míg kétharmada még rendelkezésre áll. Ez megközelítőleg 220–230 új koporsós sírhely kialakítását teszi lehetővé. A 2025-ben kialakított 58 urnasírhely, valamint a készülő urnafal férőhelyeivel együtt jelenleg összesen mintegy 400 új temetkezési hely áll majd rendelkezésre. Az éves, megközelítőleg 200 temetés alapján a jelenlegi kapacitás várhatóan körülbelül két évre elegendő, ezért a jövőben is szükség lesz új temetkezési helyek kialakítására. A temetkezési szokások egyértelműen a hamvasztásos temetések irányába változnak, részben a kedvezőbb költségek, részben pedig a sírok egyszerűbb fenntarthatósága miatt. Különösen azok a családok választják ezt a megoldást, akik nem helyben élnek. Az online nyilvántartás kialakításának a lehetőséget vizsgálják. Jelenleg hagyományos temetőkönyvet vezetnek, amely tartalmazza a parcellák, sírhelyek, hozzátartozók és a sírhely-megváltások adatait. A megváltási idő lejárta előtt mintegy fél évvel értesítést helyeznek el az érintett sírhelyeken, illetve amennyiben rendelkezésre állnak az elérhetőségek, telefonon vagy levélben is felveszik a kapcsolatot az érintettekkel. Jelenleg még nem

működik olyan elektronikus felület, amelyen a hozzátartozók online módon ellenőrizhetnék a sírhelyek megváltási idejét.

A vagyonvédelemmel kapcsolatban elmondja, hogy a temető kamerarendszerrel rendelkezik, továbbá az elmúlt évek fejlesztéseinek eredményeként több napelemes közvilágítási lámpatestet helyeztek ki a temető területén, amelyek különösen a nagyobb látogatottságú időszakokban, például mindenszentek idején növelik a biztonságot. A mátészalkai köztemetőben a viráglopások nem jellemzőek, bár elszórtan előfordulnak ilyen esetek. 2025-ben a temető területén rongálással kapcsolatban egyetlen bejelentés sem érkezett.

SZALAI ISTVÁN

Kérdése, hogy helyesen értelmezi-e a beszámoló adatait, miszerint a közel 12,5 millió forintos veszteség döntően a 2025-ben megvalósított fejlesztések következménye, és azok nélkül, figyelembe véve a korábbi díjemeléseket is, a gazdálkodás megközelítőleg egyensúlyban lett volna. Lakossági megkeresés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy a társasházakban élő kisállattartók számára van-e lehetőség elhullott kedvenceik temetői elhelyezésére, illetve rendelkezik-e a köztemető erre kijelölt területtel vagy szolgáltatással.

PÁPAI ZSOLT

A mintegy 12 millió forintos veszteség nem kizárólag a fejlesztésekből adódott. A fejlesztések költségeinek levonását követően is hozzávetőleg 2 millió forinttal haladták meg a kiadások a bevételeket 2025-ben.

A kisállatok temetésével kapcsolatban elmondja, hogy ilyen jellegű megkeresés korábban nem érkezett a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-hez. A mátészalkai köztemetőben jelenleg nincs külön erre a célra kijelölt terület, és a kérdés jogi szabályozásával kapcsolatban nem tud azonnali választ adni, de utána fog nézni.

DR. TAKÁCS CSABA

A kérdés jogi szempontból is összetett. A köztemető működési engedéllyel rendelkező létesítmény, amelynek rendeltetése az elhunyt személyek temetése, ezért a jelenlegi szabályozás alapján kisállatok elhelyezésére a köztemetőben nincs lehetőség.

Az önkormányzatnak nincs jogszabályban meghatározott kötelezettsége kisállattemető vagy hasonló szolgáltatás biztosítására. Más településeken is felmerült már hasonló igény, ezért a kérdés szakmai és jogi szempontból megfontolást érdemel.

Hozzá sem érkezett korábban ilyen lakossági megkeresés, ugyanakkor amennyiben a jövőben valós és széles körű lakossági igény jelentkezik, az önkormányzatnak érdemes megvizsgálnia a lehetséges megoldásokat. A családi házában élők számára a kisállatok eltemetése jellemzően könnyebben megoldható, ugyanakkor megérti, hogy egy szeretett háziállat elvesztése komoly érzelmi

megterhelést jelent gazdája számára. A felvetés hosszabb távon megfontolásra érdemes.

DR. HANUSI PÉTER

Sok család, illetve egyedül élő idős ember számára a házi kedvencek valódi társak, ezért természetes igényként merül fel a méltó búcsú lehetősége.

Elsőként azt szükséges megvizsgálni, jogszabályi szempontból van-e lehetőség arra, hogy egy közfeladatot ellátó önkormányzati köztemetőben ilyen szolgáltatás működjön, vagy kizárólag más helyszínen valósítható meg. Kéri jegyző urat és ügyvezető urat, hogy végezzenek ezzel kapcsolatban jogi és szakmai vizsgálatot. Polgármesteri munkájának kezdetén, amikor a temető üzemeltetését még nem a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. látta el, rendszeresen érkeztek lakossági panaszok a temető működésével kapcsolatban. Az elmúlt években ezek a panaszok megszűntek, ami véleménye szerint a jelenlegi üzemeltetés eredményességét igazolja.

A kegyeleti feladatok az önkormányzat egyik kiemelten fontos közfeladatát jelentik, hiszen ezek biztosítják, hogy az elhunytakról méltó körülmények között lehessen megemlékezni. Megítélése szerint a Kft. ezt a feladatát megfelelő színvonalon látja el. Amennyiben az önkormányzat nem kívánja folyamatosan emelni a temetkezési díjakat, úgy a szolgáltatás finanszírozásához szükséges önkormányzati támogatás várhatóan tovább növekszik. Lakossági és képviselői oldalról is felmerült annak vizsgálata, hogy külső szolgáltató bevonásával csökkenthetők lennének-e a működési költségek, de ez összetett kérdés, amely alapos szakmai vizsgálatot igényel. Számára polgármesterként továbbra is az a legfontosabb szempont, hogy a köztemető működése minden körülmények között biztosítsa a méltó kegyeleti szolgáltatást, és az elhunytaktól való búcsú megfelelő környezetben történhessen. A képviselő-testületnek a jövőbeni döntései során is ezt az alapelvet kell szem előtt tartania.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 61/2026. (V. 28.)

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Kegyeleti Szerződésében
meghatározott feladatainak 2025. évi teljesüléséről**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Kegyeleti Szerződésében meghatározott feladatainak 2025. évi teljesüléséről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

Előadó: Pápai Zsolt ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

A Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő működésének értékelése során számos mutató vizsgálható, azonban álláspontja szerint a legfontosabb mutató a látogatók számának alakulása, mivel ez tükrözi leginkább a fürdő tevékenységének eredményességét. A beszámolóban négy évre visszamenőleg mutatta be a látogatószám alakulását. Míg 2022-ben 72 000 vendéget regisztráltak, addig 2025-ben már 90 000 fő kereste fel a strandfürdőt, ami 18 000 fős növekedést jelent. Ez azt igazolja, hogy a fürdő működésével kapcsolatban alapvető problémák nincsenek, és az elmúlt 2–3 évben megkezdett fejlesztési irányok meghozták az eredményüket. A strandfürdő látogatói között továbbra is jelentős arányt képviselnek a külföldi vendégek, valamint a környező

településekről érkezők, míg a mátészalkai lakosok viszonylag alacsony számban veszik igénybe a létesítmény szolgáltatásait.

A beszámoló részletesen foglalkozik az energiafelhasználással és az energiahordozók alkalmazásával. A tervezett beruházások részben már megvalósultak, részben jelenleg is folyamatban vannak. Ezek elsődleges célja a költséghatékonyabb üzemeltetés biztosítása, az energiafelhasználás csökkentése és az energiaköltségek mérséklése.

Öt éve tölti be a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségét, és ez idő alatt 2025-ben sikerült először elérni, hogy a strandfürdő működtetése gyakorlatilag rentábilissá váljon. A bevételek és a kiadások között mindössze mintegy 100 000 forint különbség mutatkozott, a bevételek javára. A működés kiegyensúlyozottságának értékelésekor figyelembe kell venni az önkormányzat éves, 80 000 000 forintos működési támogatását is, amelyet a Képviselő-testület minden évben biztosít a strandfürdő üzemeltetéséhez. Több beruházás megvalósítása 2026-ra húzódik át, ezért azok eredményeiről, valamint az általuk elért megtakarításokról a következő évi beszámoló keretében tud részletes tájékoztatást adni.

DR. HANUSI PÉTER

Ügyvezető úrral és a Felügyelő Bizottsággal folyamatosan vizsgálják a strandfürdő szolgáltatásainak bővítési lehetőségeit. Továbbra is egy olyan stratégiai befektető bevonása lenne a legkedvezőbb megoldás, amely jelentősen növelné a strand kihasználtságát. Egy ilyen beruházás előkészítése korábban már folyamatban volt, azonban azt a COVID19 világjárvány megghiúsította.

Az energiaárak azóta jelentősen megváltoztak, és bár a lakosságot érintő rezsicsökkentés továbbra is fennáll, annak kedvezményei a vállalkozásokra nem vonatkoznak. A strandfürdő működtetése jelentős önkormányzati támogatást igényel, amely éves szinten 80 000 000 forint, azonban ezen felül az önkormányzat viseli a vízdíj költségét is, amely az előző évben meghaladta az 50 000 000 forintot. Így a strandfürdő fenntartása összességében évente mintegy 130–135 000 000 forintos önkormányzati ráfordítást jelent.

A működtetés gazdaságosságának megítélésekor figyelembe kell venni, hogy a belépőjegyek árai messze nem fedezik a tényleges fenntartási költségeket, a különbözetet az önkormányzat biztosítja. A támogatás jelentős része olyan látogatók számára nyújt kedvezményt, akik nem mátészalkai lakosok, miközben a helyi lakosság viszonylag kis arányban veszi igénybe a létesítményt. Az önkormányzat számos közfeladatot, így a strandfürdő, a színház, a sportcsarnok vagy a médiacentrum működtetését is támogatja, amelyek fenntartása önmagában gazdasági alapon nem lenne indokolható, azonban közösségi szempontból fontos feladatot látnak el.

Elismerését fejezi ki ügyvezető úr munkájáért, különösen azokért a kezdeményezésekért, amelyek a működési költségek csökkentését szolgálják. Jelenleg is folynak egyeztetések olyan műszaki megoldásokról, amelyek a

villamosenergia-költségek mérséklését tehetik lehetővé. A strand fejlesztésének következő lépése egy új termálkút létesítése lenne, amelynek becsült költsége mintegy 250 millió forint. Ez az összeg kizárólag a kút megfúrását fedezné, és további bizonytalanságot jelent, hogy a szükséges vízjogi engedélyek megszerzése, valamint a megfelelő vízhozam biztosítása sem garantált. Ezt követően még további jelentős ráfordítást igényelne a harmadik medence felújítása is, amelynek költsége becslések szerint 50–60 millió forint lenne.

Az önkormányzat saját forrásból nem képes rövid időn belül több százmillió forintos beruházásokat finanszírozni olyan fejlesztésekre, amelyek megtérülése hosszú távon is bizonytalan. Továbbra is egy jelentős tőkeerővel rendelkező befektető bevonása jelenthetné a valódi előrelépést, amely akár több milliárd forintos fejlesztést is meg tudna valósítani. A korábbi években több környező település pályázati támogatások segítségével jelentős fürdőfejlesztéseket hajtott végre, Mátészalka azonban nem tudott részt venni ezekben a támogatási programokban, mivel a pályázati feltételek csak már korábban támogatott fürdők továbbfejlesztését tették lehetővé. Ennek következtében a város saját forrásból, fokozatosan tudta fejleszteni a strandfürdőt.

A város jelenlegi lehetőségei elsősorban a működési költségek csökkentését teszik lehetővé. A költségmegtakarítások nem a támogatás csökkentését szolgálják, hanem azt, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a felszabaduló forrásokat további fejlesztésekre fordíthassa. A strandfürdő tisztaságával, rendezettségével és működtetésének színvonalával kapcsolatban rendszeresen kedvező visszajelzéseket kap, ezért a rendelkezésre álló lehetőségekhez mérten továbbra is a szolgáltatás színvonalának megőrzésére és fokozatos fejlesztésére törekednek.

PÁPAI ZSOLT

A következő fejlesztési irány kapcsán indokoltnak tartja részletesebben ismertetni a strandfürdő energiafelhasználásának átalakítását. A strand működtetésében a gáz, a víz és a villamos energia költségeinek csökkentésére törekednek. A gázfelhasználást az elmúlt évek beruházásainak eredményeként gyakorlatilag teljes egészében sikerült kiváltani, amit jól mutat, hogy 2025-ben mindössze 4 köbméter földgáz fogyott a létesítményben.

A vízellátás területén szintén jelentős előrelépést értek el. Egy meglévő kút műszaki felújításával és egy önkormányzati beruházás keretében telepített víztisztító rendszerrel lehetővé vált, hogy a kútból a strand üzemeltetéséhez, illetve ivóvíz-minőségű felhasználásra is alkalmas vizet nyerjenek. A beruházás a befejezéséhez közeledik, a próbaüzem már folyamatban van, az eredmények megfelelőek, csupán kisebb műszaki korrekciók szükségesek. Várakozásai szerint néhány héten belül, a szükséges engedélyek birtokában, a strand vízellátását már ebből a kútból tudják biztosítani. Az önkormányzat éves szinten mintegy 50 millió forint vízdíjat fizetett a strand üzemeltetéséhez, miközben a beruházás teljes

költsége megközelítőleg 60 millió forint volt. A fejlesztés költsége gyakorlatilag egy év alatt megtérülhet.

A következő kiemelt feladat a villamosenergia felhasználás csökkentése. Ennek költségét már a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. viseli, amely havonta átlagosan 3–4 millió forint villamosenergia költséget jelent. A strand gazdaságos működtetéséhez elengedhetetlen olyan műszaki megoldás kidolgozása, amely ezt a kiadást jelentősen mérsékli, vagy akár teljes egészében kiváltja. Ennek érdekében felvették a kapcsolatot egy tervező irodával és egy kivitelező céggel. Az előzetes számítások alapján a strand villamosenergia-igényének biztosításához mintegy 1000 négyzetméteres napelempark létesítésére lenne szükség. A tervezett rendszer korszerű energiatárolókkal együtt a strand napi energiaigényének mintegy 18–20 órán keresztül történő ellátását biztosíthatná, így a villamosenergia felhasználás döntő része megújuló energiaforrásból lenne fedezhető. A beruházás jelentős költséggel jár, amely az önkormányzatot és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-t terhelné. Ennek részleteiről rövid időn belül konkrét előterjesztést kívánnak a képviselő-testület elé terjeszteni. Folyamatosan keresik azokat a lehetőségeket, amelyekkel a strand működési költségei hosszú távon csökkenthetők, mert enélkül a gazdaságos üzemeltetés nem biztosítható. A villamosenergia költségek csökkentését célzó fejlesztés speciális mérnöki tervezést igényel, amely meghaladja a saját szervezet lehetőségeit, ezért külső szakemberek bevonására van szükség.

DR. HANUSI PÉTER

A tervezett napelempark megvalósítása várhatóan 30–40 millió forintos beruházást igényelne, amelyet az önkormányzatnak előre kellene finanszíroznia, ugyanakkor a beruházás eredményeként a következő évektől jelentős megtakarítás érhető el.

Más fejlesztési lehetőségeket, így például a szaunavilág bővítését, mobil kültéri szaunák telepítését is megvizsgálták, azonban minden ilyen fejlesztés több tízmillió forintos beruházást igényel, mivel egy közfeladatot ellátó strandfürdő esetében szigorú műszaki és üzemeltetési követelményeknek kell megfelelni. A jelenlegi szaunaszolgáltatás iránt folyamatos kereslet mutatkozik, ezért a férőhelyek bővítése szakmailag indokolt lenne.

A fejlesztési elképzelések rendelkezésre állnak, és ügyvezető úr a fürdő bővítésére vonatkozó terveket is kidolgozta. Amennyiben a jövőben új turisztikai fejlesztési pályázatok nyílnának meg, amelyek jelentős támogatási forrást biztosítanának, az önkormányzat kész azokban részt venni. Saját forrásból is folyamatosan keresik a fejlesztési lehetőségeket, azonban ezek ütemét elsősorban a rendelkezésre álló pénzügyi források határozzák meg.

Reméli, hogy a jövőben az önkormányzatoknak lehetősége nyílik többéves fejlesztési tervek megvalósítására, amely hozzájárulna a strandfürdő hosszú távú fejlesztéséhez és működésének további javításához.

SARKA BÉLÁNÉ

Az elmúlt időszakban jelentős beruházás keretében megtörtént egy kútnak a felújítása. Kérdése, hogy a fejlesztés teljesítette-e a hozzá fűzött elvárásokat, különös tekintettel az energiaköltségek csökkentésére és a tervezett megtakarítások elérésére.

PÁPAI ZSOLT

A beruházás próbaüzeme jelenleg is folyamatban van, amely közel négy hónapja tart. A próbaüzem során folyamatosan vizsgálják az üzemeltetés szempontjából meghatározó műszaki paramétereket, és az eddigi eredmények alapján a beruházás várhatóan teljesíteni fogja a hozzá fűzött elvárásokat. Megítélése szerint a beruházás kezdetén kalkulált megtérülési idő reálisan megvalósul.

A kút felújításának költsége mintegy 16 millió forint volt, amelyhez kapcsolódóan további, közel 60 millió forintos beruházás keretében olyan víztisztító technológiát telepítettek, amely lehetővé teszi, hogy a kútból nyert víz ivóvíz-minőségű legyen.

DR. HANUSI PÉTER

A két beruházás együttes költsége megközelítőleg 76 millió forintot tett ki, amely kizárólag egyetlen kút felújítását és a hozzá kapcsolódó új technológiai rendszer kiépítését foglalta magában.

A látogatószám alakulása kedvező tendenciát mutat, hiszen 2025-ben az előző évhez képest mintegy 5,6%-kal nőtt a vendégforgalom. Ez azt igazolja, hogy a fejlesztések iránya megfelelő, a szolgáltatás színvonala a lehetőségekhez mérten jó, amit a folyamatosan emelkedő látogatószám is alátámaszt.

Hosszú távon egy jelentős tőkeerővel rendelkező befektető bevonása jelenthetné a strandfürdő további fejlődésének alapját. Reméli, hogy a jövőben a mátészalkai lakosok a jelenleginél nagyobb számban veszik majd igénybe a strandfürdő szolgáltatásait.

H o z z á s z ó l á s o k

LINTÉNYI LEVENTE

Az önkormányzat éves szinten 80 millió forint működési támogatást biztosít a strandfürdő számára, emellett mintegy 50 millió forint vízdíjat is finanszíroz, ami összesen körülbelül 130 millió forintos önkormányzati ráfordítást jelent.

Számításai szerint 2025-ben az egy látogatóra jutó átlagos bevétel 3 084 forint volt. Ahhoz, hogy a strandfürdő működése önkormányzati támogatás nélkül is nullszaldós legyen, átlagosan mintegy 46–47%-os jegyárbevétel-növekedésre lenne szükség, így a jelenleg 2 800 forintos mátészalkai felnőtt belépőjegy ára hozzávetőleg 4 105 forintra, míg a 30 alkalmas, jelenleg 39 000 forintos bérlet ára mintegy 64 500 forintra emelkedne. Ezek az adatok jól szemléltetik az önkormányzat által vállalt jelentős anyagi szerepvállalást a strandfürdő

fenntartása érdekében. Bár a lakosság részéről jogos igényként merülnek fel további fejlesztések, a jelenlegi pénzügyi lehetőségek mellett nem reális elvárás, hogy az önkormányzat saját forrásból nagyléptékű beruházásokat valósítson meg. Úgy gondolja, hogy érdemes megfontolni, hogy a vízellátást biztosító új kút üzembe helyezésével várhatóan elérhető megtakarítások egy részét kisebb fejlesztésekre fordítsák. A hátsó gyógyvizes medence élményelemeinek bővítése növelhetné a szolgáltatás vonzerejét elsősorban a gyermekes családok, de a felnőtt vendégek számára is.

Megérti a lakosság fejlesztési igényeit, ugyanakkor álláspontja szerint a város jelenlegi anyagi lehetőségei mellett kizárólag kisebb léptékű, fokozatos fejlesztések támogathatók saját önkormányzati forrásból.

DR. HANUSI PÉTER

A jegyárak olyan mértékű emelése, amely a strandfürdő működését önfenntartóvá tenné, irreális lenne, mivel az jelentős látogatószám csökkenést eredményezne.

A tervezett fejlesztések között szerepel egy családi medence kialakítása, amelyet nem gyógyvízzel kívántak üzemeltetni, tekintettel arra, hogy a gyógyvizes medencék használatát a jogszabályok a kisgyermekek számára korlátozzák. Ennek megvalósításához azonban további vízmennyiség biztosítására lenne szükség, ami új kút létesítését teszi indokolttá.

Az önkormányzat évről évre jelentős összegeket fordít a strandfürdő fejlesztésére. A kút felújítása, valamint a tervezett napelemes rendszer kialakítása több tízmillió forintos beruházást jelentenek. Egy új termálkút létesítése egyszeri, mintegy 250 millió forintos kiadást jelentene, amelyet nem lehet több évre elosztva megvalósítani, ezért ennek finanszírozása jelenleg nem biztosított. A fejlesztés megvalósítását nemcsak a pénzügyi források hiánya nehezíti, hanem a hatályos vízügyi előírások is, mivel a jelenleg rendelkezésre álló vízmennyiség mellett a hatóságok nem engedélyezik a tervezett családi medence üzemeltetését.

A korábban felújított kút engedélyezése során is hosszadalmas egyeztetésekre volt szükség a vízügyi hatósággal. A szükséges vízkivételi mennyiség biztosítása érdekében más jogosultakkal is egyeztetéseket kellett folytatni a vízhasználati jogosultságok átvételéről, és végül mintegy 60 000 köbméter vízmennyiségre sikerült megszerezni a szükséges engedélyeket. A vízkészletek védelmére vonatkozó előírások az utóbbi időben jelentősen szigorodtak, ezért még abban az esetben sem biztos, hogy egy új kút létesítéséhez a szükséges vízügyi engedélyek megszerezhetők lennének, ha a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre állna. Az önkormányzat továbbra is keresi a fejlesztési lehetőségeket, ugyanakkor jelenleg úgy látják, hogy a továbblépést elsősorban a hatósági szabályozás, a rendelkezésre álló vízmennyiség korlátai és a jelentős beruházási költségek együttesen nehezítik.

TORMA TAMÁS ATTILA

A Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő egyszerre tölt be jóléti, sport- és egészségügyi funkciót. A fejlesztések tervezésekor elsődleges célként a lakossági jóléti szolgáltatás biztosítását határozták meg, amelyhez szorosan kapcsolódik az úszásoktatás, az úszósport támogatása, valamint a gyógyvízre épülő egészségmegőrző szolgáltatások fejlesztésének lehetősége.

A város lakossága korábban jelentős társadalmi összefogással támogatta az uszoda megvalósítását, majd az önkormányzat hitelfelvétellel biztosította a fedett uszoda kialakítását. Ezt követően azonban a külső strandrészt bezárták, amelynek újbóli megnyitását és rekonstrukcióját a 2014 utáni időszakban az önkormányzat saját forrásból kezdte meg. Az azóta végrehajtott fejlesztések minden esetben a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségekhez igazodtak, és ennek eredményeként alakult ki a jelenlegi szolgáltatási színvonal.

Az elmúlt években, különösen a COVID19 járvány időszakában kiemelt figyelmet fordítottak az energetikai fejlesztésekre és a költséghatékony működés megteremtésére. Bár jelentős turisztikai vagy állami fejlesztési forrásokhoz nem sikerült hozzájutni, a meglévő szolgáltatási színvonalat sikerült fenntartani és folyamatosan javítani. A strandfürdő önkormányzati támogatás nélküli működtetéséhez a jelenlegi jegyárak jelentős emelésére lenne szükség. Az elmúlt években mindössze néhány alkalommal került sor jegyáremelésre, amely már önmagában is kedvezőtlen lakossági visszhangot váltott ki. Ennek ellenére a látogatói adatok azt mutatják, hogy különösen a határon túlról érkező vendégek továbbra is elfogadhatónak tartják a jelenlegi árszínvonalat. A strand vezetése folyamatosan törekszik olyan kedvezményes konstrukciók és szolgáltatáscsomagok kialakítására, amelyek a létesítményt minél szélesebb kör számára teszik elérhetővé. Úgy gondolja, hogy az iskolai úszásoktatásba valamennyi mátészalkai oktatási intézményt célszerű lenne bevonni. Jelenleg elsősorban ugyanazok az intézmények veszik igénybe rendszeresen az uszoda szolgáltatásait, miközben a környező településekről is érkeznek gyermekcsoportok. Javasolja még a nyugdíjas korosztály számára kedvezményes, elsősorban a délelőtti időszakra szóló programcsomagok kidolgozását, valamint a térségi nyugdíjasklubok megszólítását. Emellett javasolja a vállalati kedvezményes bérletcsomagok kialakítását is, amelyek a munkáltatók egészségmegőrző programjaihoz kapcsolódhatnak.

A nyári időszak szolgáltatásainak bővítése érdekében indokoltnak tartja különféle ismeretterjesztő és egészségmegőrző programok szervezését, így például a babaúszás, a vízitorna, a gyógytorna vagy a gyógyvízes mozgásprogramok bemutatását és népszerűsítését.

A strandfürdő környezetének fejlesztése során célszerű lenne egy komplex rekreációs terület kialakításában gondolkodni. Ennek részeként fontosnak tartja a tervezett városi játszótér, a strandfürdő és a Gólyakerti-tó összehangolt fejlesztését, valamint olyan átjárható rekreációs övezet kialakítását, amely egész napos kikapcsolódási lehetőséget biztosít a látogatók számára. Ezzel

összefüggésben felveti egy, a tóra néző önálló szaunaház kialakításának lehetőségét is, amely magasabb színvonalú szolgáltatást kínálhatna. Javasolja továbbá a strand látványelemeinek fejlesztését.

Pozitív tapasztalatként említi az éjszakai fürdözések iránti érdeklődést, ezért ezek további fejlesztését és tartalmi bővítését is támogatandónak tartja. A téli időszak vonatkozásában szükségesnek tartja a szaunaszeánszok szakmailag szabályozottabb működtetését, mivel álláspontja szerint a jelenlegi gyakorlat egységesebb keretek közé rendezésével magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítható.

Számos olyan fejlesztési lehetőség áll rendelkezésre, amely viszonylag csekély anyagi ráfordítással is megvalósítható. Javasolja, hogy a közeljövőben elsősorban ezek megvalósítására helyeződjön a hangsúly, ugyanakkor ha a jövőben jelentősebb fejlesztési források válnak elérhetővé, Mátészalka Város Önkormányzata továbbra is kész partnerként részt venni a strandfürdő nagyléptékű fejlesztésében.

DR. HANUSI PÉTER

Amennyiben a felújított kút teljes kapacitással üzembe áll, a jövőben megszűnhet a jelenleg fizetendő vízdíj. Álláspontja szerint az így felszabaduló források részben vagy akár teljes egészében a strandfürdő látogatottságát növelő kisebb fejlesztések finanszírozására fordíthatók, amely lehetőséget teremtene a létesítmény fokozatos, ütemezett fejlesztésére.

DR. HAUSER TIBOR

Megítélése szerint a beszámoló tényszerű, ahhoz érdemi kiegészítés nem szükséges. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. az önkormányzat által biztosított lehetőségek mellett a strandfürdő üzemeltetését magas szakmai színvonalon látja el. A strandfürdő jövője stratégiai kérdés. A korábbi bezárást követően a Bíró Miklós vezette önkormányzat hitelfelvétellel teremtette meg a fedett uszoda megépítésének lehetőségét, majd a 2014-ben hivatalba lépett városvezetés vállalásának megfelelően megkezdődött a külső strandrész rekonstrukciója és újbóli megnyitása. Álláspontja szerint a 2014 óta működő önkormányzati vezetés minden korábbinál több energiát és forrást fordított a strandfürdő fejlesztésére. Úgy véli, hogy a jelenlegi lehetőségek mellett az önkormányzat elérte saját pénzügyi teljesítőképességének határát, ezért önerőből a szolgáltatás további jelentős bővítésére nincs lehetőség, kizárólag a jelenlegi színvonal fenntartására.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. eredményesen hajtotta végre az energetikai korszerűsítéseket. A termálvíz hasznosításával gyakorlatilag megszűnt a földgáz felhasználás, a kútfelújítás pedig várhatóan jelentős vízdíj megtakarítást eredményez. A következő fontos fejlesztési irány a villamosenergia felhasználás kiváltása lenne napenergia alkalmazásával.

Ezen a területen az önkormányzatnak érdemes lenne olyan üzleti modelleket vizsgálnia, amelyek lehetővé teszik napelemes rendszerek kiépítését külső befektetők bevonásával, saját önkormányzati beruházás nélkül vagy annak minimális igénybevételével. Országos szinten több működő konstrukció is létezik, ezért indokoltnak tartja ezek részletes megismerését és alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatát.

Hosszú távon továbbra is egy jelentős tőkeerővel rendelkező befektető bevonása jelentené a valódi megoldást, mivel a strandfürdő fejlesztése egy komplex turisztikai beruházás megvalósítását jelentené. Egy ilyen fejlesztés nagyságrendje elérheti a 3 milliárd forintot.

Amíg ilyen volumenű beruházásra nincs lehetőség, elsődleges feladatnak a napenergia hasznosításának előkészítését, a megfelelő befektetői konstrukció megtalálását, valamint a jelenlegi működési színvonal fenntartását tartja. Ezzel biztosítható, hogy egy esetleges jövőbeni befektető egy jól működő, fejleszthető létesítményt vehessen át. A strandfürdő fejlesztése érdekében 2014 óta végzett önkormányzati munka elismerést érdemel, és örömmel állapítja meg, hogy a hozzászólások alapján a képviselők többsége is tisztában van a fejlesztések pénzügyi realitásaival.

DR. HANUSI PÉTER

Az elhangzottak jól összefoglalták a strandfürdő jelenlegi helyzetét és fejlesztési lehetőségeit. Az önkormányzat a jövőben is minden rendelkezésre álló eszközzel törekedni fog a strandfürdő további fejlesztésére, ugyanakkor a döntések során figyelembe kell venni a pénzügyi és jogszabályi realitásokat. Továbbra is azon dolgoznak, hogy a jelenlegi korlátokat átlépve új fejlesztési lehetőségeket és külső forrásokat találjanak a strandfürdő hosszú távú fejlődése érdekében.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK 62/2026. (V. 28.)

HATÁROZATA

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

A Képviselő-testület

a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

Dr. Hanusi Péter polgármester 12.56 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 14.16 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona időskorúak nappali ellátása szolgáltatás terén végzett 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról
Előadó: Bohán Imréné intézményvezető

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Bohán Imréné intézményvezető asszonyt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

BOHÁN IMRÉNÉ

A Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona 2019. január 1-jétől ellátási szerződés alapján biztosítja az idősek nappali ellátását. A szolgáltatás keretében a saját otthonukban élő, de segítségre szoruló időskorúak, valamint demenciával élő személyek számára napközbeni tartózkodást, étkezést, higiénés ellátást, társas kapcsolatok fenntartását és egyéb szociális szolgáltatásokat biztosítanak. Az ellátási terület Mátészalka járására terjed ki, az intézmény engedélyezett férőhelyszáma 48 fő. A 2025. év során a szolgáltatást 30 fő vette igénybe, 20 nő és 10 férfi. Kilenc ellátott rendelkezett neurológus vagy pszichiáter által kiállított demencia szakvéleménnyel. A demenciával élők ellátása jelenti az intézmény legnagyobb szakmai kihívását. A szakvéleménnyel rendelkező 9 fő mellett további ellátottaknál is jelentkeznek demenciára utaló tünetek, azonban ők hivatalos szakvéleménnyel nem rendelkeznek. A nappali ellátásban dolgozó három gondozó demenciagondozói végzettséggel rendelkezik, munkájukat teológus végzettségű lelkes segítők egyéni és csoportos foglalkozások keretében. Az intézményben pszichológus és pszichiáter is rendelkezésre áll, akik nemcsak a bentlakók, hanem a nappali ellátásban részesülők és hozzátartozók számára is segítséget nyújtanak. Az intézmény tárgyi feltételei megfelelnek a demens ellátás követelményeinek. Ennek keretében csúszásmentes burkolatok,

kapaszkodók, piktogramok és egyéb biztonsági eszközök állnak rendelkezésre annak érdekében, hogy az ellátottak biztonságos környezetben tartózkodhassanak. Az intézmény a családtagok számára is jelentős segítséget nyújt, mivel a demenciával élő hozzátartozók napközbeni ellátásával lehetővé válik számukra a munkavégzés és a mindennapi élet szervezése. A demenciával élők gondozása folyamatos, huszonnégy órás feladatot jelent.

A szakemberek összehangolt munkájának eredményeként napi rendszerességgel szerveznek átmozgató tornát, valamint fejlesztő foglalkozásokat, amelyek tartalmát a demencia súlyosságához és az ellátottak állapotához igazítják. A nappali ellátásban részesülők fejlesztése a bentlakásos intézmény lakóival közösen történik. A demencia a szellemi és kognitív képességek leépülésével járó állapot, amelynek súlyossága határozza meg az ellátási szükségleteket. A nappali ellátás térítésmentesen vehető igénybe, továbbá a demencia szakvéleménnyel rendelkező ellátottak számára az étkezést is térítésmentesen biztosítják.

Az intézmény saját főzőkonyhája mintegy 150 fő ellátására alkalmas. Az étlap összeállításánál figyelembe veszik az idősek igényeit, könnyen emészthető és könnyen fogyasztható ételeket készítenek, amelyeket az ellátottak kívánságai alapján állítanak össze. Református fenntartású intézményként a hitélet a mindennapok szerves részét képezi. Hetente bibliaórát és vasárnapi istentiszteletet szerveznek, ugyanakkor a más felekezethez tartozó ellátottak vallásgyakorlását is biztosítják. Az intézmény parkosított udvara és kertje megfelelő lehetőséget biztosít a szabadidő kulturált eltöltésére, amelyet az ellátottak rendszeresen igénybe vesznek. Az intézmény minden személyi és tárgyi feltételt biztosít a demenciával élők szakszerű nappali ellátásához. A szakemberek összehangolt munkájának köszönhetően az elmúlt időszakban nem merült fel olyan szakmai probléma, amelyet ne tudtak volna megfelelően kezelni. Az intézmény munkatársaitól elvárás a folyamatos szakmai fejlődés és továbbképzés, amelyet egymást támogatva, hivatástudattal kívánnak a jövőben is folytatni.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.26 órakor elhagyta az üléstermet.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy a nappali ellátásban és a bentlakásos intézményi ellátásban részesülők foglalkoztatása miként valósul meg közösen, a két szakfeladat összehangolására azért kerül-e sor, mert a bentlakásos intézményben is magas a demenciával élők aránya. Kérdése még, hogy a nappali ellátásban dolgozó szakemberek megfelelő szakképesítéssel rendelkeznek-e, illetve elegendő-e a szakdolgozói létszám.

BOHÁN IMRÉNÉ

A nappali ellátásban három fő dolgozik, akik valamennyien rendelkeznek demenciagondozói végzettséggel. A bentlakásos részleg munkatársainak mintegy háromnegyede szintén megszerezte ezt a szakképesítést. A közös foglalkozások megszervezése a demencia súlyossági fokozataihoz igazodik. A csoportokat az ellátottak állapotának megfelelően alakítják ki, így a középsúlyos, súlyos és enyhe demenciával élők számára eltérő fejlesztő foglalkozásokat biztosítanak. A mindennapi programok állandó eleme a zenés torna és a zeneterápia, amelyet az ellátottak különösen kedvelnek. Emellett rendszeresen szerveznek kognitív fejlesztő foglalkozásokat, jobb agyféltekét aktivizáló gyakorlatokat, valamint Montessori-eszközök alkalmazásával végzett fejlesztéseket. Valamennyi foglalkozás strukturált módon, az ellátottak aktuális állapotához igazodva történik. A nappali ellátásban részesülők és a bentlakásos intézmény lakói között jó kapcsolat alakult ki. Ennek egyik oka, hogy az étkezések közös térben zajlanak, így a két ellátotti csoport rendszeresen találkozik egymással. Ez jelentősen megkönnyíti azoknak a nappali ellátásban részesülőknek a beilleszkedését, akik állapotuk romlása miatt később bentlakásos ellátásba kerülnek, mivel számukra az intézmény és a közösség már ismert környezetet jelent.

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy a nappali ellátásban részesülők előnyt élveznek-e a bentlakásos intézményi ellátásba történő felvétel során.

BOHÁN IMRÉNÉ

A nappali ellátásban részesülők valóban előnyt élveznek a bentlakásos intézménybe történő bekerülés során. Számukra az átmenet lényegesen könnyebb, mivel már ismerik az intézményi környezetet és a közösséget. Bár az intézmény hosszú várólistával rendelkezik, a lehetőségekhez mérten figyelembe veszik azt a körülményt, hogy ezek az ellátottak már korábban is az intézmény szolgáltatásait vették igénybe.

TORMA TAMÁS ATTILA

Kérdése, hogy a városban tapasztalható demográfiai folyamatokra tekintettel szükségesnek tartja-e az intézményvezető a férőhelyek számának bővítését, illetve elegendőnek ítéli-e a jelenlegi kapacitásokat mind a nappali ellátás, mind a bentlakásos intézményi ellátás tekintetében.

BOHÁN IMRÉNÉ

A nappali ellátásban jelenleg nincs várólista, így a szolgáltatást valamennyi jelentkező számára biztosítani tudják. Ezzel szemben a bentlakásos ellátás iránt jelentős az érdeklődés, a várólistán szereplők száma meghaladja az intézmény férőhelyeinek számát. 55 fő szerepel a várólistán, miközben az intézmény 46 férőhellyel működik. A demográfiai folyamatok alapján a helyzet várhatóan

tovább nehezedik. Az időskorú népesség aránya folyamatosan növekszik, a demencia pedig 65 éves kor felett az egyik leggyakoribb megbetegedésnek számít. A demenciával élők ellátása magas szintű szakmai felkészültséget igényel, és az intézmény bentlakóinak mintegy 75 százaléka demenciával él, amely előrevetíti a következő évek ellátási kihívásait.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy valóban egyre több-e a demenciával élő idős ember, vagy csupán napjainkban ismerik fel és diagnosztizálják gyakrabban ezt a betegséget, míg korábban hasonló arányban fordult elő, de kevésbé volt ismert.

BOHÁN IMRÉNÉ

Húsz évvel ezelőtti összehasonlító adatokat nem tud megjelölni, ugyanakkor szakmai tapasztalatok és statisztikai adatok alapján kijelenthető, hogy a demenciával élők száma évről évre emelkedik. Ennek egyik oka a társadalom elöregedése és az, hogy az emberek egyre magasabb életkort élnek meg. A szakmai előrejelzések szerint a demencia tünetei egyre fiatalabb életkorban jelenhetnek meg.

Az intézmény nemrég veszítette el 105. életévében járó legidősebb ellátottját. Az intézményben jelenleg is sok a 90 év feletti lakó, ami jól mutatja a várható élettartam növekedését. A korábbi generációknál a demencia jellemzően idősebb korban jelentkezett, míg napjainkban a betegség korábbi megjelenésével számolnak.

DR. HANUSI PÉTER

Örömteli módon egyre több 90 év feletti mátészalkai lakost köszönthet fel az önkormányzat nevében. Az intézményben is több alkalommal tett látogatást ilyen jubileumi köszöntések alkalmával. Részvétét fejezi ki a város egyik legidősebb polgárának közelmúltbeli elhunytja miatt. Korábban remélte, hogy a 105. születésnap alkalmából is személyesen köszöntheti az ellátottat. A 2026. évi fejlesztési célokra utalva kérdése, hogy mit foglal magában a tervezett szenzoros szoba kialakítása, és milyen célt szolgál a fejlesztés.

BOHÁN IMRÉNÉ

A tervezett szenzoros szoba olyan elkülönített helyiség lenne, amely különböző fény-, hang- és tapintási ingerekkel segíti az ellátottak megnyugtatót és érzékszervi stimulációját. Ezt a módszert gyermekek fejlesztése során már eredményesen alkalmazzák, és szakirodalmi tapasztalatok szerint a demenciával élők ellátásában is kedvező hatású lehet. Az intézményben nincs lehetőség arra, hogy minden demenciával élő ellátott mellé folyamatosan külön szakembert biztosítsanak, ezért olyan kiegészítő megoldásokat keresnek, amelyek elősegítik az ellátottak megnyugtatót, és ezzel a gondozási munka hatékonyabbá tételét. Ennek egyik lehetséges eszköze lehet a szenzoros szoba kialakítása.

SARKA BÉLÁNÉ

Pontosítást kér a demenciával élő ellátottak létszámára vonatkozóan.

BOHÁN IMRÉNÉ

A nappali ellátás engedélyezett férőhelyszáma 48 fő, amelyből 2025-ben 30 fő vette igénybe a szolgáltatást. Közülük 9 fő rendelkezett hivatalos demencia szakvéleménnyel. A bentlakásos intézményben ezzel szemben 46 fő él, akik közül több mint 30 fő rendelkezik demencia szakvéleménnyel. Ez folyamatos felügyeletet és magas szintű szakmai felkészültséget igényel a dolgozók részéről.

SARKA BÉLÁNÉ

A demens betegek ellátása napjainkban a korábbiaknál jóval összetettebb feladat, mivel a bentlakásos ellátásba kizárólag a jogszabályban meghatározott, legalább négyórás gondozási szükséglettel rendelkező személyek kerülhetnek be. Az intézmények működését jogszabályban meghatározott minimális létszámnormák szabályozzák, ugyanakkor az egyházi fenntartású intézmények magasabb normatív támogatásban részesülnek, mint az állami fenntartásúak.

Kérdése, hogy a fenntartó biztosít-e lehetőséget a jogszabályban előírt minimális létszámot meghaladó számú szakember alkalmazására, amely megkönnyíthetné a nappali és a bentlakásos ellátásban dolgozók munkáját.

BOHÁN IMRÉNÉ

Az intézmény ilyen szempontból kedvező helyzetben van, mivel a fenntartó teljes körű támogatást nyújt az intézmény működéséhez. Jelenleg is legalább három fővel több munkatársat foglalkoztatnak annál, mint amit a jogszabály kötelező minimumként előír. Ennek köszönhetően az intézmény széles körű szakembergárdát tud biztosítani, többek között pszichiáter, pszichológus, mentálhigiénés szakember és terápiás munkatárs bevonásával. Az ellátottak számára gyógytornász, fodrász és pedikűrös szolgáltatás is rendelkezésre áll.

Az egyéni fejlesztési tervek megvalósítása és a demenciával élők magas színvonalú ellátása nem lenne biztosítható kizárólag a jogszabályban előírt minimális létszámmal, ezért az intézmény a fenntartó támogatásával a kötelező előírásokat meghaladó számú szakembert foglalkoztat.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. HANUSI PÉTER

A korábbi önkormányzati ciklusban felmerült egy, kifejezetten demenciával élő idősök ellátására szolgáló intézmény létrehozásának terve. Ennek érdekében a településrendezési tervet is módosították, hogy megfelelő területet biztosítsanak egy akár 200 férőhelyes intézmény számára. A beruházás azonban nem valósult meg, mivel egy hatástanulmány a vártnál is nagyobb igényt mutatott ki, majd egy

miniszterváltást követően megváltozott a szakpolitikai irány, és nem született döntés arról, hogy az ilyen típusú ellátás az egészségügyi vagy a szociális rendszer feladata legyen. A térségben továbbra is nagy szükség lenne egy speciális demenciaellátó intézményre, mivel a bentlakásos otthonok várólistáinak jelentős része éppen a demenciával élő idősök magas száma miatt alakult ki. Ezen betegek ellátása speciális szaktudást igényel, amelyet a családok sok esetben nem tudnak biztosítani.

Elismerését fejezi ki az intézmény dolgozóinak munkája iránt. A látogatásai során mindig azt tapasztalja, hogy az ellátottak szeretetteljes, gondoskodó környezetben élnek, és maguk is elégedetten nyilatkoznak az ott dolgozók hozzáállásáról.

Egy lakossági javaslatot továbbított intézményvezető asszonynak, amely szerint az intézmény udvarán korábban kialakított tavat érdemes lenne helyreállítani, mert nyugodt, kellemes környezetet biztosítana az idősök számára.

BOHÁN IMRÉNÉ

A tó helyreállítását éppen a demenciával élő lakók biztonsága miatt nem tervezik. A demens betegek számára egy nyitott vízfelület komoly balesetveszélyt jelenthet. Ezért a tó helyén a jövőben szalonnasütő és bográcsozó közösségi tér kialakítását tervezik, amely biztonságosabb környezetet biztosít az ellátottak számára.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 63/2026. (V. 28.)

HATÁROZATA

**a Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona
időskorúak nappali ellátása szolgáltatás terén végzett 2025. évi
tevékenységéről szóló beszámolójáról**

A Képviselő-testület

1.) A Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona időskorúak nappali ellátása szolgáltatás terén végzett 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*.

2.) A Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona intézményvezetőjének és munkatársainak az áldozatkész és lelkiismeretes munkáját megköszöni.

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékeléséről, illetve a gyermekjóléti alapellátások terén végzett szakmai munkáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Mártonné Molnár Erika intézményvezető asszonyt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna 14.51 órakor megérkezett az ülésre.

MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA

Az intézmény által nyújtott gyermekjóléti alapellátások körébe a Család- és Gyermekjóléti Központ, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a bölcsőde tartozik. A Család- és Gyermekjóléti Központ közel 10 éve, 2016. január 1-jétől működik jelenlegi formájában. A központ egyrészt a hatósági intézkedésekhez kapcsolódó esetmenedzseri feladatokat látja el, így a védelembé vételhez, az ideiglenes hatályú elhelyezéshez, a családból történő kiemeléshez, a nevelésbe vételhez, valamint a szakellátásból történő visszavezetéshez kapcsolódó utógondozási tevékenységet végzi.

2025-ben a feladatokat 13 esetmenedzser és 4 szociális asszisztens látta el. A központ speciális szolgáltatásokat is biztosít, így utcai szociális munkát is végez. Ennek keretében egy koordinátor és munkatársai hetente két alkalommal járják Mátészalka közterületeit, felkeresik azokat a helyeket, ahol a fiatalok tanítási időben tartózkodhatnak, és felhívják figyelmüket tankötelezettségük teljesítésére. Az intézmény szoros együttműködést alakított ki a közterület-felügyelettel, valamint a Mátészalkai Rendőrkapitánysággal. A rendőrséggel az elmúlt évben 11 ifjúságvédelmi akciót szerveztek, ebből 10 nappali, egy pedig éjszakai időpontban valósult meg. Az akciók során 12 gyermek esetében került sor intézkedésre, közöttük mátészalkai lakos nem volt. Az érintett gyermekekkel kapcsolatban a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, illetve a központ minden esetben jelzést kap.

Az intézmény nyári napközis tábort szervez a szolgáltatásaikat igénybe vevő gyermekek számára. A tábor étkezési és kirándulási költségeit a szülők viselik,

mivel jelenleg nem áll rendelkezésre olyan pályázati forrás, amely lehetővé tenné a program finanszírozását. Kapcsolattartási ügyeletet is biztosítanak azon szülők számára, akik konfliktusos válás esetén nem tudnak megállapodni gyermekük kapcsolattartásának rendjéről. Ilyen esetekben a gyámhivatal vagy a bíróság jelöli ki az intézményt a kapcsolattartás helyszínének biztosítására vagy felügyelt kapcsolattartás lebonyolítására. Mátészalkáról 6 család, összesen 41 fő vette igénybe ezt a szolgáltatást, járási szinten pedig 215 fő élt ezzel a lehetőséggel.

Közvetlen kórházi szociális munkát nem végeznek, ugyanakkor együttműködési megállapodást kötöttek a gyermekosztállyal és a gyermek sürgősségi osztállyal, ahonnan veszélyeztetettség esetén jelzést kapnak. A felnőtt ellátás területén elsősorban a pszichiátriai szakkórházzal működnek együtt.

Óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatásuk a járás valamennyi köznevelési intézményére kiterjed. A feladatot 10 óvodai és iskolai szociális segítő látja el. Munkájuk során egyéni, csoportos és közösségi foglalkozásokat tartanak. Az egyéni foglalkozások elsősorban a problémákkal küzdő gyermekeket célozzák, míg a csoportfoglalkozások keretében prevenciós programokat valósítanak meg. Önálló közösségi rendezvényeket nem szerveznek, mivel a köznevelési intézmények programkínálata ezt nem indokolja, ugyanakkor azok szervezésében és lebonyolításában aktívan közreműködnek. A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum által készített kisfilmeket a középiskolákban levetítik, majd azokat a szakemberek bevonásával közösen feldolgozzák.

Az intézmény készenléti szolgálatot működtet egy ingyenesen hívható zöldszámon, amely napközben, éjszaka, hétvégén és ünnepnapokon is elérhető azok számára, akik súlyos krízishelyzetbe kerülnek. Az elmúlt évben 26 jelzés érkezett, azonban Mátészalkáról egy sem. A beérkező jelzéseket minden esetben továbbítják az illetékes szolgálatok felé. Súlyos, életveszélyes helyzet nem fordult elő, ilyen esetben haladéktalanul a rendőrség értesítésére kerülne sor.

Az intézmény jogi és pszichológiai tanácsadást is biztosít, amelyek iránt jelentős az érdeklődés. A pszichológiai tanácsadást 2025. január 1-jétől főállású munkatárs látja el, aki időközben gyermekgondozási szabadságra ment, de a helyettesítését megoldják. A központ szakmai támogatást nyújt a járás területén működő család- és gyermekjóléti szolgálatok munkatársai számára. Egyes szolgálatoknál nehézséget jelent a megfelelő végzettségű szakemberek biztosítása, mivel egyre nehezebb olyan munkatársakat találni, akik megfelelő szakirányú képesítéssel és elhivatottsággal rendelkeznek. Fogytékosságügyi tanácsadó szolgáltatást is működtetnek. A tanácsadó minden hónap első szerdáján fogadóórát tart az intézményben, ahol a fogytékossággal élő személyek és családtagjaik számára nyújt segítséget. Mátészalkán jelenleg 79 családban 121 gyermek érintett valamilyen hatósági intézkedésben, míg járási szinten ez 1019 családot és 1727 gyermeket jelent. Emelkedett a hatósági intézkedés alá vont gyermekek száma. Ennek leggyakoribb oka az iskolai hiányzás, míg a nyári szünet időszakában gyakrabban fordulnak elő gyermekek által elkövetett jogsértő cselekmények. A veszélyeztetettség kialakulásában jelentős szerepet játszik a

szülők elhanyagoló magatartása, a következetlen nevelési módszerek alkalmazása, a gyermekek iskolába vagy óvodába járásának elmulasztása, a válást követően nem megfelelően működő kapcsolattartás, valamint a családi konfliktusok.

A Család- és Gyermekejóléti Szolgálat szintén 2016. január 1-jétől működik jelenlegi formájában, ellátási területe pedig Mátészalkára, Nyírmeggyesre, Nyírcsaholyra, Nyírkátára, Nagydobosra és Ópályira terjed ki. Mátészalkán öt családsegítő, Ópályiban két családsegítő, a többi településen pedig egy-egy családsegítő dolgozik, a szolgálat munkáját szakmai vezető irányítja. A szolgálat a jogszabályban meghatározott feladatokat látja el. Ennek keretében szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást biztosítanak, segítik az anyagi nehézségekkel küzdő személyeket a különböző szolgáltatásokhoz való hozzájutásban, valamint komplex családgondozást végeznek. Munkájuk során a család valamennyi tagjával foglalkoznak a kisgyermektől az időskorú családtagokig, mivel egy gyermek problémája rendszerint a család egészének működésével is összefügg. Emellett segítséget nyújtanak a krízishelyzetben lévő családoknak, valamint a válsághelyzetben lévő várandós anyáknak, köztük a fiatalok várandósoknak is. A szolgálat működteti a gyermekvédelmi jelzőrendszert. Az elmúlt évben hét alkalommal szerveztek jelzőrendszeri megbeszélést, amelyek során az egyes települések gyermekvédelmi problémáit tekintették át. Évente egy alkalommal átfogó tanácskozást is tartanak, ahol a jelzőrendszer tagjai értékelik az adott év tapasztalatait, feltárják a felmerült problémákat, majd intézkedési tervet készítenek, amelynek megvalósításán a következő évben dolgoznak. A munkatársak természetbeni adományokat gyűjtenek a lakosságtól és különböző szervezetektől, amelyeket szervezett formában juttatnak el a rászorulóknak. Részt vesznek a szünidei gyermekétkeztetés lebonyolításában, továbbá minden évben korrepetálást szerveznek az I. számú szegregátumban, a Cinevégen, valamint az intézményben is. A foglalkozásokat a munkatársak diákmunkások közreműködésével tartják abból a célból, hogy a gyermekeket felkészítsék a tanévkezdésre.

Az intézmény aktívan közreműködik Mátészalka Város Önkormányzata által biztosított élelmiszer-csomagok kiosztásában. A feladat közel 40 munkatársat érintett, amelynek lebonyolítását a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. két gépjármű biztosításával segítette.

A munkatársak mindennapi tevékenységük során számos krízishelyzetben élő családdal találkoznak, és gyakran nehéz szakmai döntéseket kell meghozniuk. Ennek megfelelően az intézmény rendszeres szupervíziót biztosít számukra a kiégés megelőzése, valamint a különösen megterhelő esetek szakmai feldolgozásának támogatása érdekében.

Az intézmény harmadik feladatellátási területe a bölcsődei ellátás. 2025. szeptember 1-jéig két bölcsőde működött, a Szokolai Őrs úton található Csillagfény Bölcsőde, valamint a Kalmár utcai Angyalszárny Bölcsőde. A Társulás Mátészalka Város Önkormányzatának javaslatára a Keleti városrészben

működő bölcsőde bezárásáról döntött. Ennek háttérében elsősorban a jelentős gyermeklétszám-csökkenés állt, továbbá az ellátási terület szűkülése, mivel Jármí és Papos települések kiléptek az ellátási körből, emellett az ellátási területen új szolgáltatók megjelenése is megnehezítette az intézmény fenntartását. A bölcsődei nevelő-gondozó munka a Bölcsődei Nevelés-Gondozás Országos Alapprogramja alapján történik. Ennek során kiemelt hangsúlyt kap a családok támogatása, a szülői kompetenciák fejlesztése, az egészségvédelem, az egészséges életmódra nevelés, valamint a természetvédelem és a természeti környezet megismertetése. A bölcsőde célja, hogy élményekben gazdag környezetet biztosítson a gyermekek számára, amelyért az intézmény munkatársai nap mint nap dolgoznak. Az intézmény fogadja a korai fejlesztésre szoruló, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekeket is. A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásához szükséges gyógypedagógiai szakember biztosítása az intézmény feladata. Ezzel kapcsolatban megköszöni a fenntartó támogatását, amelynek eredményeként együttműködési megállapodás jött létre a Mátészalkai Tankerületi Központtal, így az intézmény térítésmentesen veheti igénybe gyógypedagógus közreműködését.

A bölcsőde jelenleg teljes kihasználtsággal működik, ugyanakkor szeptembertől közel 40 gyermek kezd meg óvodai nevelését. A jelentkezők száma meghaladja a 30 főt. Az intézmény kiemelt figyelmet fordít a szülőkkel való jó kapcsolat kialakítására, ezért 2026. június 1-jén 16.00 órától „bölcsődekóstolgtató” programot szervez, amelyre minden kisgyermekes családot várnak. A rendezvény célja, hogy a szülők megismerhessék az intézményt, annak működését, valamint a gyermekek számára biztosított foglalkozásokat.

Az intézmény munkáját két további szakmai terület is kiegészíti. Az egyik a szociális városrehabilitációs program, amely az I. számú szegregátumban, a Cinevég területén élő lakosság számára biztosít különböző programokat. Ennek keretében prevenciós foglalkozásokat szerveznek, működtetnek egy roma lányokat támogató programot, valamint nyári tábort és kirándulásokat biztosítanak a gyermekek részére.

Az intézmény területi szakmatámogatási feladatokat is ellát. Ennek keretében a vármegyében működő család- és gyermekjóléti szolgálatok, valamint központok szakmai munkáját segítik. Felföldiné Gere Anita a gyermekjóléti alapellátások, Kőrízs Olivér a hajléktalanellátás, míg Alexáné Takács Krisztina a házi segítségnyújtás országos munkacsoportjának tagjaként szakmai támogatást nyújt a vármegye területén dolgozó szakemberek számára.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 15.03 órakor visszaérkezett az ülésre.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni Mártonné Molnár Erika intézményvezető asszonynak a részletes beszámolót. Egy rendkívül nagy terjedelmű anyag került a képviselő-testület elé,

ugyanakkor fontos témáról van szó a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása kapcsán.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy a nappali ellátásban részesülő hajléktalan személyek esetében történik-e olyan szakmai munka, amelynek eredményeként azok, akik hosszabb ideje veszik igénybe az ellátást, megfelelő bentlakásos szakellátásba kerülhetnének, például szenvedélybetegek, pszichiátriai betegek vagy idősek otthonába. Véleménye szerint ez az intézmény saját feladatellátását és az érintettek megfelelő ellátását is segítené. Kérdése még, hogy a városban továbbra is tapasztalható hajléktalan jelenléttel kapcsolatban milyen feladatokat végeznek, milyen intézkedésekkel próbálják megelőzni a problémák kialakulását.

DR. HANUSI PÉTER

A hajléktalanellátás kérdése nem része a jelenlegi előterjesztésnek, kizárólag a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékelésére vonatkozik. Bár a terület az intézmény feladatai közé tartozik, az előterjesztés tárgyához és az intézményi beszámolóhoz közvetlenül nem kapcsolódik. Kéri azonban intézményvezető asszonyt, hogy amennyiben lehetséges, válaszolja meg a kérdés utolsó részét is.

MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA

Az intézmény 20 férőhelyes hajléktalanszállót működtet a Petőfi tér 10. szám alatt, amely szinte folyamatosan teljes kihasználtsággal működik. A téli krízisidőszakban további mintegy 5-6 hajléktalan személy tartózkodik az intézményben. A krízisidőszak lezárulta után azonban ezek a személyek ismét az utcán tartózkodnak.

A családsegítő munkatársakkal, valamint a hajléktalanellátás vezetőjével közösen igyekeznek felkeresni az utcán élő személyeket, tájékoztatják őket a rendelkezésre álló segítségről, és felajánlják számukra az elszállítás lehetőségét olyan településekre, ahol nappali melegedő vagy hajléktalanok átmeneti szállása működik. Ezt a lehetőséget kevesen veszik igénybe, és akik élnek vele, azok közül is többen néhány nap elteltével ismét visszatérnek Mátészalkára.

A hajléktalan személyekkel való foglalkozás rendkívül összetett feladat. A hajléktalan életforma egyik jellemzője, hogy az érintettek sok esetben nehezen alkalmazkodnak a köztérségekhez és szabályokhoz, ezért az utcai életforma számukra bizonyos szempontból elfogadhatóbb. Az intézmény nem hatóság, így intézményi szinten hatósági intézkedést nem tehetnek. Amennyiben szükséges, a hatóságok felé jelzéssel élhetnek. A lakosságot is arra kérték, hogy amennyiben a közterületen olyan magatartást tapasztalnak, amely jogsértőnek minősül, tegyenek bejelentést a rendőrség felé. Az utcai szociális munka keretében a bevásárlóközpontokkal, így például a Tesco vezetőjével is felvették a kapcsolatot.

Az üzletvezetés számára segítséget jelent, hogy tudják, mely szervezethez fordulhatnak probléma esetén. Hangsúlyozza, hogy amennyiben a hajléktalan személy nem követ el jogsértést, pusztán közterületi tartózkodása miatt nem lehet őt onnan eltávolítani.

Sikerült már néhány hajléktalan személyt bentlakásos szociális intézményben elhelyezniük. Jelenleg két fő elhelyezésére került sor, közülük egyik személy jelenleg kórházi kezelés alatt áll súlyos egészségi állapota miatt. A hajléktalan személyek elhelyezését nehezíti, hogy általában alacsony jövedelemmel rendelkeznek, ezért a bentlakásos intézmények sok esetben nem tudják vagy nem kívánják fogadni őket. Nyíregyházán működik hajléktalanok bentlakásos intézménye, azonban az is teljes kihasználtsággal működik, így az elhelyezési lehetőségek korlátozottak. A munkatársakkal abban állapodtak meg, hogy folyamatosan jelen lesznek az érintett személyek életében, rendszeresen megkeresik őket, érdeklődnek arról, miben tudnak segítséget nyújtani, és lehetőség szerint igyekeznek őket más szolgáltatásokhoz eljuttatni.

A bentlakásos intézményekkel folyamatosan kapcsolatban állnak, és szükség esetén megpróbálják az érintettek elhelyezését megoldani. A közelmúltban két hajléktalan személyt sikerült szociális otthonban elhelyezniük, akik megfelelő nyugdíjjal rendelkeztek, így Mérken és Hodászon sikerült számukra férőhelyet biztosítani.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

A bölcsődei ellátás területén jelentős változás történt 2025-ben, amikor a Csillagfény Bölcsőde bezárásáról döntés született. Ez komoly logisztikai feladatot jelentett az ott ellátott gyermekek más intézményekbe történő áthelyezése kapcsán. Kérdése, hogy több hónap elteltével hogyan értékeli intézményvezető asszony a változás lebonyolítását, illetve milyen tapasztalatok vannak a korábbi aggodalmakkal kapcsolatban, amelyek a bölcsőde bezárása miatt merültek fel. Kérdése továbbá, hogy hogyan alakult az ott dolgozó munkatársak, valamint az érintett gyermekek sorsa.

Kérdése még, hogy 2026-ban a jelenleg működő bölcsődék képesek-e biztosítani a városban jelentkező igények teljes körű lefedését.

MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA

Megítélése szerint a jelenleg működő bölcsődék képesek ellátni a jelentkező igényeket. Az intézményben várhatóan ebben az évben is teljes létszámmal működnek majd.

A munkatársak közül azokat, akiket lehetett, az intézmény más feladatellátási területein, illetve intézményeiben helyezték el. Véleménye szerint a szülők számára nem jelent jelentős nehézséget a gyermekek bölcsődébe történő eljuttatása. Korábban Mátészalkán a Szokolai úton működött egyetlen bölcsőde, amelybe a város valamennyi részéről megoldották a gyermekek eljutását, ezért álláspontja szerint a jelenlegi helyzet sem okoz problémát a családok számára.

TORMA TAMÁS ATTILA

Kérdése, hogy rendelkezésre állnak-e kimutatások arról, hogyan alakult a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, különösen az óvodai és iskolai beilleszkedés, valamint a beiskolázás területén. Készültek-e ezzel kapcsolatban módszertani vizsgálatok.

Kérdése még, hogy milyen megelőző programokat indítottak az internetes bántalmazás megelőzése érdekében és rendelkezésre áll-e megfelelő számú, speciálisan ezzel a területtel foglalkozó szakember.

MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA

Az intézmény szociális munkásai, valamint az óvodai és iskolai szociális segítők prevenciós foglalkozások keretében nyújtanak segítséget az internetes bántalmazás és az ahhoz kapcsolódó problémák kezelésében.

A Mátészalkai Rendőrkapitányság munkatársaival közösen is végeznek prevenciós tevékenységet. Emellett a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum által készített kisfilmek levetítését követően a köznevelési intézményekben lehetőség nyílik a témák szakemberekkel történő feldolgozására.

Az intézmény szenvedélybetegek közösségi ellátását is biztosítja, amelybe 16 éves kortól gyermekek és felnőttek egyaránt bevonhatók. Az ezen a területen dolgozó munkatárs rendszeresen kapcsolatot tart a köznevelési intézményekkel és ott is segíti a megelőző munkát. A problémakör nem kizárólag a gyermekeket érinti, ezért a jövőben a hajléktalanellátás, valamint a fogyatékossgal élők nappali ellátása területén is szeretnék fokozni a figyelmet.

A hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásával kapcsolatban elmondja, hogy konkrét adatokkal nem rendelkezik. Az intézmény a saját lehetőségeihez mérten prevenciós foglalkozásokat, valamint korrepetálást biztosít a gyermekek számára. Az I. számú szegregátumban működő szociális városrehabilitációs program az ott élő családok és gyermekek számára különböző foglalkozásokkal nyújt segítséget.

DR. HANUSI PÉTER

Korábban a lakosságtól több jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy Mátészalka egyik legnagyobb bevásárlóközpontjának környékén gyermekek kéregetnek. Tudomása szerint ezek a gyermekek nem mátészalkai lakosok, hanem egy környező településről érkeznek, és felmerült annak gyanúja is, hogy tevékenységüket felnőttek irányítják, illetve szervezik.

Tudomása szerint az intézményvezető asszony munkatársaival közösen intézkedési tervet dolgozott ki a helyzet kezelésére, továbbá felvette a kapcsolatot a közterület-felügyelettel és a rendőrséggel is, amelynek eredményeként együttműködés kezdődött a probléma megoldása érdekében. Kérdése, hogy ez az együttműködés hogyan zajlik, milyen eredményeket értek el, illetve fennáll-e a jövőben is hasonló veszély.

MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA

Az utcai szociális munkások jelenleg is végeznek ifjúságvédelmi akciókat. Ezeknek az akcióknak egyik fontos feladata az ott tartózkodó gyermekek felkutatása, valamint annak elősegítése, hogy a gyermekek visszakerüljenek a szakellátásba vagy saját otthonukba.

Ezek a gyermekek jellemzően a szakellátásból kerülnek ki, gyakran megszöknek az ellátási helyükről. Az ideiglenes hatályú elhelyezés vagy a nevelésbe vétel során a gyermekek olyan intézményekbe kerülnek, amelyek nem zárt intézmények, ezért előfordulhat, hogy rövid időn belül ismét elhagyják azokat. A tapasztalatok szerint a kéregető gyermekek többsége egy környező településről érkezik. Az intézmény felvette a kapcsolatot a közterület-felügyelettel és a rendőrséggel, valamint közös akciókat szerveznek annak érdekében, hogy a gyermekek visszakerüljenek a megfelelő ellátási helyükre. Amikor a gyermekeket visszajuttatják a szakellátásba, gyakran előfordul, hogy néhány nap múlva ismét megjelennek Mátészalkán, ezért a probléma teljes megszüntetése rendkívül nehéz.

A bevásárlóközpont dolgozóit és vezetőit arra kérték, hogy amennyiben ilyen esetet tapasztalnak, jelezzenek az intézmény felé. Megadták a készenléti telefonszámot és az intézmény elérhetőségét is. A jelzés alapján a munkatársak kimennek a helyszínre, megvizsgálják a helyzetet, és megpróbálják megállapítani, hogy a gyermekek honnan érkeztek. A gyermekek azonosítása sok esetben nehézséget jelent, mivel gyakran személyazonosító okmánnyal vagy egyéb irattal sem rendelkeznek. Ezekben az esetekben jellemzően szakellátásból kikerült gyermekekről van szó.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni intézményvezető asszony és munkatársai lelkiismeretes munkáját. A városvezetés és a képviselő-testület számára megnyugtató, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása megfelelő szakmai kezében van. Köszönetet mond a Polgármesteri Hivatal munkatársainak is az együttműködésért, hangsúlyozva, hogy a gyermekvédelmi feladatok ellátása valódi csapatmunkát igényel.

Kéri, hogy az intézmény munkatársai továbbra is ugyanolyan határozottsággal járjanak el azokban az esetekben, amikor gyermekek segítségre szorulnak. Az előterjesztésből látható, hogy az intézmény rendszeresen szervez gyermekvédelmi megbeszéléseket a jelzőrendszer tagjai számára, ugyanakkor részvétel tekintetében még vannak hiányosságok. Hangsúlyozza, hogy elsősorban nem az önkormányzat, a hivatal vagy a gyermekjóléti szolgálat munkatársaira gondol, hanem a külső együttműködő szervezetekre. Bár a részvételüket jogszabály nem minden esetben teszi kötelezővé, fontosnak tartja, hogy valamennyi társszerv megfelelő kapcsolatot tartson fenn a gyermekvédelmi szervezetekkel. Rendkívül fontos területről van szó, ezért kéri intézményvezető asszonyt és munkatársait, hogy a jövőben se veszítsék el hitüket és bizalmukat a

feladatellátásban. Mátészalka Város Önkormányzata a továbbiakban is minden segítséget megad munkájukhoz.

Megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes és szeretetteljes munkáját.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
64/2026. (V. 28.)**

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékeléséről, illetve a gyermekjóléti alapellátások terén végzett szakmai munkáról

A képviselő-testület

1.) Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2.) A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények keretein belül működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat 2. melléklete, a Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat 3. melléklete, az Angyalszárny Bölcsőde 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat 4. melléklete, valamint a Csillagfény Bölcsőde 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Remény Családok Átmeneti Otthona 2025. évi beszámolóját a határozat 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4.) Megállapítja, hogy a gyermekjóléti alapellátást végző intézmények magas színvonalon, eredményesen látják el szakmai munkájukat.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, az óvodai csoportok maximális létszáma túllépésének engedélyezéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Sajtos Lászlóné igazgató asszonyt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

SAJTOS LÁSZLÓNÉ

A 2026 szeptemberében induló nevelési évre az összes gyermeklétszám 409 fő, amely a sajátos nevelési igényű gyermekek figyelembevételével 415 főnek számít. A beiratkozások az előterjesztés elkészítése óta is folytatódtak, így további nyolc gyermek felvételére került sor. Valamennyi óvoda biztonságos gyermeklétszámmal tudja megkezdeni a nevelési évet.

A Négy Évszak Óvoda 200 férőhelyes intézmény, ahol a szeptemberi induló létszám a későbbi beiratkozásokkal együtt már 218 fő. Ebből 64 gyermek vidéki lakóhelyű, ami megközelítőleg 30 százalékos arányt jelent. Ezeknek a gyermekeknek a szülei jellemzően Mátészalkán dolgoznak, ezért veszik igénybe az intézmény szolgáltatásait.

A Napsugár Óvodában valamennyi gyermek mátészalkai lakóhelyű, míg a Kikelet Óvodában a 131 fős induló gyermeklétszámból 14 gyermek vidéki.

DR. HANUSI PÉTER

Abban semmi rosszat nem lát, hogyha a képviselő-testület támogatja azt, hogy olyan szülőknek is segítsenek az óvodai ellátásban, akik Mátészalkára járnak be dolgozni nap, mint nap és nyilván ezért veszik igénybe az óvodai szolgáltatást. Megállapítható, hogy Mátészalkán az óvodai csoportok létszáma nem változik. Nem kell csoportot megszüntetni és a létszámadatokat áttekintve egyetlen olyan csoport sincs, amely bőven ne haladná meg azt a minimumot, ami indokolt ahhoz, hogy egy csoportot elindítson egy óvoda. Megköszöni az elvégzett munkát és további jó egészséget kíván igazgató asszonynak és minden munkatársának.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
65/2026. (V. 28.)**

HATÁROZATA

A 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, az óvodai csoportok maximális létszáma túllépésének engedélyezéséről

A képviselő-testület

- 1.) A 2026/2027. nevelési évben 16 óvodai csoport indítását engedélyezi a Négy Évszak Óvodában.
- 2.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Négy Évszak Óvoda minden óvodai csoportja tekintetében engedélyezi az óvodai csoportra megállapított maximális létszám húsz százalékkal történő túllépését.

Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolóról

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései alapján a Polgármesteri Hivatalnak minden év májusában be kell számolnia az előző évi tevékenységéről. A korábbi években kialakított gyakorlatnak megfelelően a beszámoló az egyes szervezeti egységek vezetőinek közreműködésével készült el. Megköszöni a szervezeti egységek vezetőinek és a hivatal valamennyi munkatársának a 2025. évben végzett munkáját, az előterjesztés tartalma a munkájuk eredményét tükrözi. A hivatal működése nyitott és átlátható, ezért az előterjesztéshez további kiegészítést nem kíván tenni, ugyanakkor a felmerülő kérdésekre készséggel válaszol.

DR. HANUSI PÉTER

A képviselő-testület egy rendkívül részletes, 68 oldalas beszámolót kapott a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról. Az előterjesztés átfogó képet ad arról a sokrétű feladatellátásról, amelyet a hivatal munkatársai végeznek.

Arra biztatja az érdeklődőket, hogy a képviselő-testületi ülés közvetítése mellett az önkormányzat honlapjáról töltsék le és tanulmányozzák át az előterjesztést is, mivel abból részletesen megismerhető a hivatal tevékenysége.

Megköszöni jegyző úrnak, aljegyző asszonynak, valamint a Polgármesteri Hivatal valamennyi munkatársának az elmúlt évben végzett munkáját.

Polgármesterként a hivatal munkáját egyrészt saját tapasztalatai, másrészt a fogadóórák során szerzett visszajelzések alapján tudja megítélni. Előfordulnak olyan esetek, amikor az ügyfelek nem értenek egyet a hivatal döntésével, azonban ezekben az esetekben az ügyintézők kizárólag a jogszabályoknak megfelelő döntést hozhatják meg. A hivatal nem teljesíthet olyan kéréseket, amelyek jogszabályba ütköznek, még akkor sem, ha azok az ügyfél számára kedvezőbbek lennének. A hivatal munkájának szakmai színvonalával kapcsolatban az elmúlt években nem érkezett panasz, amelyet ezúton is megköszön a hivatal valamennyi munkatársának.

Hozzászólások

TORMA TAMÁS ATTILA

A közigazgatási munka sokszor a háttérben zajlik, ezért kevésbé látható, ugyanakkor Mátészalka működése szempontjából rendkívül fontos és meghatározó szerepet tölt be. A Polgármesteri Hivatal éves munkájáról szóló beszámoló tárgyalása minden évben megfelelő alkalmat teremt arra, hogy a képviselő-testület elismerését fejezze ki a város működését és fejlődését biztosító hivatali szervezet munkájáért. Az előterjesztés részletessége és terjedelme is bizonyítja, hogy a hivatal 2025-ben magas szakmai színvonalon, jogszerűen és ügyfélbarát módon látta el feladatait. Köszönetét fejezi ki jegyző úrnak, az irodavezetőknek, a Polgármesteri Hivatal valamennyi köztisztviselőjének és

ügykezelőjének a 2025-ben Mátészalka érdekében végzett áldozatos munkájukért.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2026. (V. 28.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló
beszámolóról**

Mátészalka Város Önkormányzat Jegyzőjének a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját **e l f o g a d j a**.

Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló megállapodás módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

2023. július 1-jétől megváltozott a védőnői ellátás feladatellátási rendszere. A feladat egy részét állami feladatként az állam látja el, míg a fennmaradó rész továbbra is önkormányzati feladat maradt. A védőnői feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlant az önkormányzat ingyenes használati megállapodás keretében biztosította a védőnői szolgálat részére. A feladatellátást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház végzi. Az ingatlant eddig kizárólag védőnői feladatok ellátására használták. A kórház megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy az ingatlanban a jövőben további feladatokat is elláthasson. Ennek keretében pszichológiai szakrendelő kialakítását tervezik a szabad helyiségekben, valamint az épületet irattározási feladataik megoldására is igénybe kívánják venni. 2023-ban megkötött használati megállapodás erre jelenleg nem biztosít

lehetőséget, ezért annak módosítása szükséges annak érdekében, hogy a tervezett feladatellátás jogi feltételei rendezettek legyenek. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat ezt a megállapodás-módosítást tartalmazza.

Kérdések

TORMA TAMÁS ATTILA

Kérdése, hogy az ingyenes használati megállapodás módosítását követően az ingatlanok állagmegóvásával összefüggő rendkívüli kárelhárítási és hibaelhárítási költségek viselése hogyan alakul, valamint a rezsiköltségek elszámolása továbbra is az önkormányzatot terheli-e, vagy ezek a költségek már a használót terhelik. Kérdése még, hogy a védőnői eszközök és bútorok elhasználódása, amortizációja esetén kinek a feladata azok pótlása, illetve milyen forrásból történik ennek finanszírozása.

Harmadik kérdése, hogy a használati megállapodás határozott vagy határozatlan időre szól-e, valamint tartalmaz-e a város érdekeit védő felmondási és elszámolási rendelkezéseket arra az esetre, ha a védőnői feladatellátás helyszíne vagy szervezeti rendszere a jövőben megváltozna.

DR. TAKÁCS CSABA

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kötött megállapodás előkészítése nem volt egyszerű folyamat.

A védőnői szolgálat állami fenntartásba kerülésekor felmerült olyan igény, hogy az önkormányzat előlegezze meg a működési költségeket. Az önkormányzat ezt határozottan elutasította, arra hivatkozva, hogy a jogszabályváltozással a feladatellátás mellett a működtetéshez kapcsolódó költségek is az állami fenntartóhoz kerültek. Ennek megfelelően valamennyi működési költséget a kórház viseli. A helyiséghasználat biztosítása jogszabályon alapul. A védőnői szolgálat állami egészségügyi feladatkörbe történő átszervezéséről törvény és kormányrendelet rendelkezik, ezért a kórházakat mindaddig megilleti az ingatlanok és ingóságok használati joga, amíg a feladatellátás az ő hatáskörükbe tartozik. A használati jog határozatlan időre szól, azonban jogszabályi változás esetén annak feltételei is módosulhatnak.

Az eszközök pótlásával kapcsolatban elmondja, hogy az átadott bútorok és berendezések továbbra is az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szerepelnek. Ezek állapotát évente leltározással ellenőrzik, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott eszközöket leselejtezik. Mivel a feladatellátási kötelezettség a kórházhoz került, az eszközök pótlása is a feladatellátó kötelezettsége, amelyhez az állami finanszírozást is megkapja, így ez már nem az önkormányzat feladata. A szerződés módosítását az indokolja, hogy a korábbi megállapodás kizárólag a védőnői feladatellátás céljára biztosította az ingatlan és az ingóságok használatát. A kórház részéről azonban felmerült az az igény, hogy az épület szabad helyiségeit más egészségügyi szakellátási feladatokra is igénybe

vehesse. Ennek jogi feltételeit teremti meg a szerződés módosítása, amely lehetővé teszi, hogy a védőnői ellátáshoz már nem szükséges helyiségeket a kórház alaptevékenységéhez kapcsolódó egészségügyi szakellátás céljára használhassa. Ez a szakellátások működési engedélyének kiadásához is szükséges feltétel.

DR. HANUSI PÉTER

Az önkormányzat már a megállapodás megkötésekor is határozott álláspontot képviselt. Amennyiben az állam átvette a védőnői feladatellátást, úgy az ahhoz kapcsolódó valamennyi kötelezettséget és költséget is viselnie kell. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kialakított korrekt együttműködésnek köszönhetően sikerült olyan megállapodást kötni, amely az önkormányzat számára kedvező feltételeket biztosít. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének előző napi küldöttgyűlésén több olyan példáról is értesült, ahol az önkormányzatoknak továbbra is részt kell vállalniuk a védőnői szolgálat működtetésével összefüggő kiadásokból, például informatikai eszközök beszerzéséből, használati eszközök pótlásából vagy egyes karbantartási, illetve rezsiköltségekből. Véleménye szerint ez nem tekinthető helyes gyakorlatnak, hiszen az állami feladat ellátásához kapcsolódó valamennyi költséget az állami fenntartónak kell viselnie. A Mátészalkán megkötött megállapodás ebből a szempontból korrekt, amelynek létrejöttében jegyző úr határozott szakmai álláspontja is jelentős szerepet játszott.

Továbbra sem tartja indokoltnak, hogy az iskolai védőnői feladatok önkormányzati hatáskörben maradtak, miközben a területi védőnői ellátás állami feladattá vált. Ez különösen a kisebb településeken okozhat problémát, ahol ugyanaz a védőnő látta el korábban mindkét feladatot. Álláspontja szerint vagy valamennyi védőnői feladatnak az államhoz kellett volna kerülnie, vagy az önkormányzatoknál kellett volna maradnia, megfelelő finanszírozás mellett. Ezt az álláspontot a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének küldöttgyűlésén több polgármester is támogatta, és kezdeményezték a kérdés újbóli napirendre tűzését. A jövőben derül majd ki, milyen döntés születik ezzel kapcsolatban.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2026. (V. 28.)**

HATÁROZATA

**a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról
szóló megállapodás módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatával kapcsolatosan 2023. december 06. napján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kötött Megállapodás módosításával.
2. A megállapodás 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a megállapodás 1. számú módosításának önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a mátészalkai 1659 hrsz-ú, Szamos utca 33. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

A Mátészalka, Szamos utca 33. szám alatti, korábban bérlakásként használt önkormányzati ingatlant a képviselő-testület már az előző évben értékesítésre jelölte ki. Az értékesítésre egy korábbi bérlő vételi szándéka alapján került sor, elkészült az értékebecslés, a képviselő-testület pedig versenytárgyalás mellőzésével döntött az ingatlan értékesítéséről. Az adásvétel azonban megghiúsult, mivel a vevő az utolsó pillanatban visszalépett. Az önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani értékesítési szándékát. Az ingatlan jelenleg üresen áll, ezért ismételt értékebecslés készült. Mivel már nem a bérlő részére történik az értékesítés, az ingatlan nyílt versenytárgyalás útján, piaci alapon kerül meghirdetésre.

DR. HANUSI PÉTER

Az ingatlan értékének változását az indokolja, hogy a korábbi bérlő jelentős értéknövelő beruházásokat hajtott végre az ingatlanon, és kérte, hogy ezek értékét a szakértő vegye figyelembe. A képviselő-testület ezt korábban elfogadta. Mivel az ingatlan jelenleg már nem lakott, és a korábbi bérlő részére történő értékesítés nem valósult meg, az elvégzett beruházások figyelembevételére már nincs szükség. Ennek megfelelően az ingatlan teljes piaci értéken kerülhet értékesítésre, amennyiben a nyilvános versenytárgyalás eredményes lesz.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 68/2026. (V. 28.)

HATÁROZATA

**a mátészalkai 1659 hrsz-ú, Szamos utca 33. szám alatti ingatlan
értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 1659 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Szamos utca 33. szám alatti ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **28.500.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **500.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.850.000 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (12. tsp.): Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről

Előadó: Sarka Béláné elnök

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 15.46 órakor elhagyta az üléstermet.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 69/2026. (V. 28.)

HATÁROZATA

**az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság
átruházott hatáskörében hozott 2025. évi döntéseiről szóló beszámolóról**

**A képviselő-testület az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság
átruházott hatáskörében hozott:**

4/2025. (I.20.)
5-6/2025. (I.20.)
8-10/2025. (I.20.)
13/2025. (II.11.)
19/2025. (II.25.)
20-23/2025. (II.25.)
24-26/2025. (II.25.)
27-30/2025. (II.25.)
44-47/2025. (III.25.)
52/2025. (IV.08.)
53-60/2025. (IV.08.)
61/2025. (V.12.)
62-35/2025. (V.12.)

66/2025. (V.12.)
73/2025. (V.27.)
74-75/2025. (V.27.)
76/2025. (V.27.)
77/2025. (V.27.)
83-85/2025. (VI.11.)
86/2025. (VI.30.)
87/2025. (VI.30.)
88-89/2025. (VI.30.)
90/2025. (VI.30.)
91-92/2025. (VI.30.)
93/2025. (VI.30.)
94-98/2025. (VI.30.)
99-100/2025. (VI.30.)
101/2025. (VI.30.)
102/2025. (VI.30.)
103/2025. (VI.30.)
104-105/2025. (VI.30.)
106/2025. (VI.30.)
114/2025. (VII.15.)
115/2025. (VII.15.)
116-117/2025. (VII.15.)
122/2025. (VIII.05.)
123/2025. (VIII.05.)
127/2025. (IX.09.)
128-129/2025. (IX.09.)
130-138/2025. (IX.09.)
143/2025. (IX.26.)
144-148/2025. (IX.26.)
151/2025. (X.27.)
152-153/2025. (IX.27.)
160-161/2025. (XI.05.)
162/2025. (XI.13.),
163-176/2025. (XII.16.)

határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Dr. Hanusi Péter polgármester 15.48 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 16.19 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

Tárgy (17. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

SZABÓ ATTILA

2026. május 22-én jegyző úr részletes lakossági tájékoztatót küldött az Újtelep érintett területein élőknek a forgalmi rend ideiglenes változásáról. A tájékoztató részletesen ismertette a tervezett intézkedéseket.

Több lakos kereste meg azzal kapcsolatban, hogy a tájékoztató szerint a Martonovics, Gábor Áron, Bacsó Béla és Bartók Béla, valamint a Nagybányai utcákban ideiglenesen kizárják a 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek forgalmát, továbbá a Martinovics utcában ideiglenes megállási tilalmat vezetnek be.

A lakossági jelzések szerint a nagy tömegű tehergépjárművek ennek ellenére továbbra is behajtanak az érintett utcákba. Kéri, hogy jegyző úr nyújtson tájékoztatást az ügyben.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat, hogy ismertesse a helyszíni tapasztalatokat és a megtett intézkedéseket.

DR. TAKÁCS CSABA

A beruházás megvalósítását régóta várták, mivel az M49-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó fejlesztés részeként végre megépül az Ipari út és a Meggyesi út kereszteződésében a körforgalom, amely közlekedésbiztonsági szempontból is jelentős előrelépést jelent. A beruházó a Magyar Állam, a kivitelező pedig a Duna Aszfalt Zrt. A beruházás előkészítése során két lehetséges megoldást vizsgáltak. Az egyik szerint a körforgalom és az útfelújítás egyszerre valósul meg, amely körülbelül két hónapos teljes forgalomkorlátozással jár az Ipari úton. A másik lehetőség a szakaszos kivitelezés lett volna, amely ugyan biztosította volna az út részleges használatát, azonban a munkálatok időtartama öt-hat hónapra nyúlt volna, és a forgalomkorlátozás is ennyi ideig állt volna fenn. Mindkét megoldás esetén számítani lehetett arra, hogy az Újtelep városrészen megnövekszik a személygépkocsi-forgalom. Figyelemmel kellett lenni az Ipari úton működő optikai cégek logisztikai kiszolgálására, valamint az átmenő forgalomra is, amely a 471-es, a 49-es főút és az M3-as autópálya irányából érkezik.

A szakmai mérlegelés eredményeként arra a következtetésre jutottak, hogy torlódások mindkét megoldás esetén kialakulnak, ezért célszerűbb a rövidebb ideig tartó, ugyanakkor intenzívebb forgalomkorlátozással járó kivitelezési módot választani és az érintett vállalkozások is ezt támogatták annak érdekében, hogy a beruházás mielőbb befejeződjön.

Az Újtelep utcáiban elsősorban személygépkocsi-forgalommal számoltak, amely a térségben működő vállalkozások dolgozóinak közlekedése miatt elkerülhetetlen. A tehergépjármű-forgalom korlátozásánál elsődleges szempont volt az ipari parkban működő vállalkozások érdekeinek figyelembevétele. A megállási tilalom elrendelését a Volán kezdeményezte annak érdekében, hogy az autóbusz-közlekedés biztonságosan fenntartható legyen az érintett, keskeny utcákban. A kivitelező vállalta, hogy a 471-es főút jelentősebb korlátozásának idején előerős és jelzőlámpás forgalomirányítással segíti a közlekedést.

A beruházás ugyan néhány hónapos késedelemmel indulhatott el, amelyet elsősorban a közműkiváltási munkák elhúzódása okozott, azonban a kivitelezés feltételei mára rendelkezésre állnak. A szükséges közlekedési táblák, súlykorlátozások és megállási tilalmak kihelyezéséről a Műszaki Iroda gondoskodott, továbbá megrendelték az Újtelepre korábban is igényelt forgalmi tükröket, amelyek várhatóan rövid időn belül felszerelésre kerülnek.

Lakossági jelzés érkezett arról, hogy egyes tehergépjárművek a Gábor Áron utcát kezdték használni. Ennek nyomán személyesen is helyszíni szemlét tartott a közterület-felügyelőkkel. A szemle során azt tapasztalta, hogy a személygépkocsi-forgalom valóban jelentősen megnövekedett, ugyanakkor tehergépjármű-forgalmat nem észlelt. A rendőrkapitánnyal történt egyeztetést követően rendőri járőr teljesített szolgálatot a Martinovics utcában. A szabályszegő járművezetőket a kezdeti időszakban még figyelmeztetik.

Egyeztettek a kivitelezővel további, a forgalmi rend változására figyelmeztető táblák kihelyezéséről annak érdekében, hogy a gépjárművezetők még időben értesüljenek a korlátozásokról és elkerülhető legyen a tehergépjárművek téves behajtása. Az Ipari úton a Martinovics utcai csomópont és a lezárt szakasz között a helyszíni szemle idején jelentős forgalmat nem tapasztalt, ugyanakkor az Újtelep utcáiban a személygépkocsi-forgalom számottevően megnőtt. Emiatt a lakosság türelmét és megértését kéri. A beruházás befejezésével várhatóan augusztus 20-ára egy korszerű és biztonságos körforgalom szolgálja majd Mátészalka közlekedését. A közterület-felügyelet a következő hetekben kiemelten ellenőrzi az Újtelep városrész megváltozott forgalmi rendjét, és a rendőrség is lehetőségeihez mérten fokozott jelenlétet biztosít. Megköszöni rendőrkapitány úrnak a gyors intézkedést és együttműködést.

Kéri a lakosságot, hogy amennyiben a megváltozott forgalmi renddel kapcsolatban bármilyen problémát tapasztalnak, azt jelezzék az önkormányzat felé. Az önkormányzat minden rendelkezésére álló eszközzel törekszik a forgalmi helyzet kezelhetővé tételére a kivitelezés időtartama alatt.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Jegyző úr már részletesen összefoglalta a legfontosabb tudnivalókat.

Már egy kétirányú, ideiglenes jelzőlámpás forgalomszabályozás is jelentős fennakadást okoz, míg jelen esetben három irányból kellett volna biztosítani a forgalmat. Az ideiglenes jelzőlámpák ráadásul nem lettek volna összehangolhatók

a meglévő forgalommal, így statikus működésük még nagyobb torlódásokat eredményezett volna. Ennek alapján a teljes lezárással járó, rövidebb kivitelezési időt biztosító megoldást kedvezőbbnek ítélték. A Volán Zrt. a lezárásoknak megfelelően átszervezte járatait és erről az utazóközönséget is tájékoztatta. A vállalati autóbuszok szintén módosított útvonalakon közlekednek. Várhatóan a Baross utcában növekedni fog a forgalom, ugyanakkor annak teherbírása ezt lehetővé teszi. A rövidebb kivitelezési idő mellett szólt a közművek kérdése is. Amennyiben a kivitelezés során olyan, korábban fel nem tárt közművek, egyéb létesítmények, régészeti leletek vagy akár robbanótest kerülne elő, amely a munkálatok leállítását teszi szükségessé, a kivitelezés jelentősen elhúzódhatna. A választott megoldás nagyobb esélyt biztosít arra, hogy a beruházás gyorsabban és hatékonyabban valósuljon meg. A tranzit teherforgalom számára továbbra is a 49. számú főút kijelölt útvonal. A közlekedőknek a hét folyamán még alkalmazkodniuk kell az új forgalmi rendhez, azonban várhatóan a következő héttől ez már a napi rutin részévé válik. A közlekedők korábbi indulással és nagyobb türelemmel jelentősen csökkenthetik a torlódásokat. A Kocsord irányából érkezők várhatóan a Kórház utcán és a Szalkai László utcán keresztül hagyják el a várost, elkerülve a torlódással érintett útszakaszokat, így elsősorban azok kényszerülnek majd várakozásra, akiknek valóban azon az útvonalon kell közlekedniük. Az önkormányzat igyekezett minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a megnövekedő forgalommal érintett utcák védelmet kapjanak. Ennek részeként a tehergépjárművek számára 7,5 tonnás súlykorlátozó táblákat helyeztek ki. A Martinovics utcai autóbusz közlekedéssel kapcsolatban a közútkezelő előírásainak megfelelő forgalomtechnikai terv készült, tekintettel arra, hogy minisztériumi beruházásról és közútkezelői kezelésben lévő utakról van szó. A kötelező táblázáson túl a kivitelező további figyelmeztető táblák kihelyezését is vállalta. A Kocsord és Nyírmeggyes felől már meglévő táblák mellett a Jármű felől érkezők számára is kihelyezik ezeket annak érdekében, hogy minél kevesebben hajtsanak be tévesen a lezárt útszakaszra. A zsákutcás szakaszok megfelelő jelölést kaptak, továbbá fizikai korláttal is felhívják a közlekedők figyelmét a lezárásra. A kivitelezővel együttműködve a Flabeg közelében ideiglenes megforduló is kialakításra került, hogy a tévesen behajtó járművek, különösen a tehergépjárművek biztonságosan vissza tudjanak fordulni anélkül, hogy a környező vállalkozások kapubejáróit kellene igénybe venniük. A rendőrség tájékoztatása is megtörtént. Az önkormányzat levélben értesítette a helyi rendőrkapitányságot, míg a kivitelező a vármegyei rendőr-főkapitányságot tájékoztatta a forgalmi rend változásáról. A rendőrség és a közterület-felügyelet tapasztalatai alapján szükség esetén lehetőség lesz a forgalmi rend módosítására. Amennyiben olyan javaslat vagy körülmény merül fel, amely ezt indokolja, a szükséges változtatásokat elvégzik, és arról a lakosságot megfelelően tájékoztatják. A beruházás ideje alatt a közlekedők türelmére van szükség annak érdekében, hogy egy korszerű, nagy teherbírású útszakasz és egy régóta várt körforgalom készülhessen el. A 471. számú út és a

49. számú főút közötti kapcsolat megvalósulásával az M3 autópálya felől érkező forgalom jelentős része már nem a városon keresztül halad majd, ezáltal a város közlekedési terhelése érezhetően csökken. Várakozásai szerint ez a fejlesztés 2026. szeptember 30-ig megvalósul.

DR. HANUSI PÉTER

A szakemberek tájékoztatása szerint kedvező körülmények esetén, amennyiben valamennyi közmű a tervek szerinti helyen található és nem merül fel előre nem látható akadály, a munkálatok akár két hónap alatt is befejezhetők. Ugyanakkor a kivitelező hivatalos határideje 2026. augusztus 20., amely ennél hosszabb időtartamot biztosít, ugyanakkor a kivitelező érdeke is az, hogy a munkálatokat a lehető legrövidebb idő alatt fejezze be.

Fel kell készülni az esetleges előre nem látható nehézségekre, például arra, hogy a feltárás során olyan közművek kerülnek elő, amelyek nem a nyilvántartások szerinti helyen találhatók. Az ilyen helyzetek a hasonló beruházások során rendszeresen előfordulnak. A szakemberek egyhangú álláspontja alapján a teljes lezárással járó, rövidebb ideig tartó kivitelezés bizonyult a legkedvezőbb megoldásnak. Az Ipari úton működő multinacionális vállalatok is azt az álláspontot képviselték, hogy elfogadhatóbb egy körülbelül két hónapig tartó teljes lezáras, mint egy hat hónapon át tartó, szakaszos kivitelezés, amely hasonló vagy még nagyobb közlekedési fennakadásokkal járt volna, emellett pedig a beruházás további munkafolyamatainak csúszását is eredményezhette volna. A választott megoldás nagyobb esélyt biztosít arra, hogy a kivitelezés ütemterve tartható maradjon. Az év utolsó negyedévére a várost terhelő átmenő forgalom jelentős, várhatóan mintegy 70 százalékos mértékben csökkenni fog, amely nyugodtabb és biztonságosabb közlekedési körülményeket eredményez Mátészalkán.

Megköszöni a tájékoztatást és kéri, hogy amennyiben bármilyen probléma vagy rendkívüli körülmény merül fel, a rendőrséggel történő együttműködésről továbbra is gondoskodjanak.

SZALAI ISTVÁN

Több kisgyermekes szülő is megkereste azzal, hogy a Kossuth utcai játszótéren korábban két virágláda között műanyag lánc szolgált ideiglenes elhatárolásként, amely segített megakadályozni, hogy a kisgyermekek figyelmetlenségéből kiszaladjanak a közvetlenül a játszótér mellett húzódó úttestre. Kéri annak megvizsgálását, hogy költséghatékony módon ismét kialakítható-e egy ideiglenes korlát, amely szükség esetén a téli időszakban elbontható.

Több kisgyermekes szülő jelezte számára, hogy a közterületen élő macskák rendszeresen a játszótéri homokozókba piszkítanak, ezáltal azok szennyeződnek, és a gyermekek nem tudják azokat rendeltetésszerűen használni. A játszótér kerítése sem jelent megoldást, mivel a macskák azon könnyedén átjutnak. Kéri annak tisztázását, hogy a közterületen élő macskák befogása kinek a feladata,

illetve milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak a probléma kezelésére. A helyzet megítélése nem egységes, mivel egyes lakók zavarónak tartják az állatok jelenlétét, míg mások etetik azokat, ezért a probléma kezelése nem egyszerű.

DR. TAKÁCS CSABA

A macskák befogására az önkormányzatnak nincs lehetősége. A macskák szabadon mozgó állatok, amelyek testfelépítésükből adódóan könnyen kijutnak a tartási helyükről, ezért mozgásuk érdemben nem korlátozható. Az állattartással kapcsolatos felelősség elsősorban a gazdát terheli.

A játszóterek homokozóinak fokozott ellenőrzésével és szükség szerinti gyakoribb homokcserével lehet kezelni a felmerült problémát. A macskák befogására csak abban az esetben lenne lehetőség, ha az állatok éppen a helyszínen lennének, azonban a gyakorlatban rendszerint már csak a szennyeződés észlelhető. Az önkormányzat fokozott figyelmet fordít majd a játszóterek ellenőrzésére és a homok szükség szerinti cseréjére.

HERMAN JÁNOSNÉ

Két lakó kérte, hogy két fekvőrendőr kerüljön kihelyezésre a Kézi László utcába. A családi házas övezet lakói pedig kérték a megsüllyedt vízelvezető árkok javítását, mivel azok állapota megnehezíti a karbantartási munkák elvégzését, különösen az árkok tisztítását.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri képviselő asszonyt, hogy a fekvőrendőrök létesítésével kapcsolatban a korábban kialakított eljárásrendet kövesse. A kezdeményezést írásban nyújtják be, megjelölve a javasolt helyszínt, valamint csatolják azon ingatlantulajdonosok hozzájárulását is, akiknek ingatlana előtt a fekvőrendőr elhelyezésre kerülne. A gyakorlatban gyakran éppen ezen a ponton merül fel vita, mivel a kezdeményezők később már nem minden esetben támogatják a saját ingatlanuk előtti elhelyezést. Az önkormányzat nem egyedi döntés alapján jelöli ki a fekvőrendőrök helyét, hanem az erre vonatkozó jogszabályi és szakmai eljárásrend szerint jár el. A kérelem beérkezését követően a műszaki iroda lefolytatja a szükséges vizsgálatokat.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A javasolt helyszín nem feltétlenül egyezik meg azzal, ahol a fekvőrendőr szakmailag indokoltnak minősül. Elsőként azt kell megvizsgálni, fennáll-e olyan közlekedésbiztonsági indok, amely a sebességcsökkentő borda elhelyezését szükségessé teszi. Ilyen forgalomtechnikai eszköz kizárólag olyan útszakaszon helyezhető el, ahol indokolt a sebesség csökkentése.

A Kézi László utcában jelenleg nincs sebességkorlátozott útszakasz, ezért elsődlegesen a baleseti helyzetet és a forgalombiztonsági indokoltságot kell megvizsgálni. Ennek során kikérik a rendőrség baleseti statisztikáit is. a

rendelkezésre álló tapasztalatok alapján ezen az útszakaszon hosszú idő óta nem történt jelentős baleset, ugyanakkor minden beérkező kérelmet egyedileg vizsgálják meg. A sebességcsökkentő bordák alkalmazása elsősorban oktatási intézmények környezetében indokolt, ahol a gyermekek közlekedésének biztonsága elsődleges szempont. Ezzel szemben egy átlagos kertvárosi utcában önmagában az a szándék, hogy a járművek ne közlekedhessenek az általános sebességhatárral, nem feltétlenül elegendő indok ilyen forgalomtechnikai eszköz létesítésére. A már kihelyezett sebességcsökkentő bordák esetében több lakossági észrevétel érkezett azok zajhatásával kapcsolatban, ezért az ilyen döntések meghozatala előtt valamennyi szempont gondos mérlegelése szükséges.

Reagál Szalai István képviselő úr korábbi felvetésére is, amely a Kossuth utcai játszótér biztonságának növelésére irányult. A kérdést már több szempontból megvizsgálták, és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-től üzemeltetői szakvéleményt is kértek. A játszótér forgalomcsillapított övezetben található, ahol sebességcsökkentő borda, egyirányú közlekedési rend és egyéb forgalomtechnikai intézkedések is biztosítják a közlekedés biztonságát. Egy esetleges fizikai korlát elhelyezése újabb biztonsági kockázatokat vethet fel, amennyiben a gyermekek magát a korlátot kezdik használni játékra. Olyan megoldást kell találni, amely nem idéz elő újabb veszélyhelyzetet. A gyermekek felügyelete alapvetően a szülők feladata, ugyanakkor az önkormányzat továbbra is vizsgálja a lehetséges műszaki megoldásokat.

A korábban alkalmazott virágládás elhatárolás megfontolandó lehetőség, ugyanakkor a játszótér eredetileg tervező tájépítész annak kialakításakor nem tartotta szükségesnek további biztonsági berendezések telepítését. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft., mint üzemeltető, valamint a játszótérek biztonságával foglalkozó szakértő bevonásával jelenleg is folyamatban van a megfelelő szakmai állásfoglalás kialakítása annak érdekében, hogy a lehető legbiztonságosabb és legcélszerűbb megoldás születhessen.

DR. HANUSI PÉTER

A lakosság felé minden esetben szükséges egyértelművé tenni, hogy a sebességcsökkentő bordák létesítése hatósági hatáskörbe tartozó kérdés. Az eljárás során a rendőrség szakmai állásfoglalását is be kell szerezni, a döntés pedig a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások alapján születik meg. Amennyiben a szakhatóság egy adott helyszínt nem tart megfelelőnek, azt sem a képviselő-testület, sem a polgármester, sem a műszaki iroda vezetője nem bírálhatja felül. Ha a hatóság indokoltnak tartja a fekvőrendőr elhelyezését és az megvalósul, annak későbbi megszüntetése szintén csak a vonatkozó szabályok szerint történhet, mivel egy esetleges baleset bekövetkezése esetén a felelősség kérdése is felmerülhet. A hivatal munkatársai a hatályos előírásoknak megfelelően járnak el.

DR. TAKÁCS CSABA

Tájékoztatja a képviselő-testületet és a nyilvánosságot, hogy a Helyi Választási Bizottság döntése alapján 2026. augusztus 16. napjára tűzte ki az időközi önkormányzati képviselő-választást a 8. számú egyéni választókerületben, amelyre Dr. Bugya László lemondása miatt megüresedett képviselői mandátum betöltése érdekében kerül sor. A Helyi Választási Bizottság határozata a város hivatalos honlapján elérhető, és tartalmazza a választás lebonyolításához kapcsolódó valamennyi fontos határidőt.

DR. HANUSI PÉTER

Dr. Bugya László országgyűlési képviselővé választását követően a jogszabályban biztosított határidőn belül megszüntette az összeférhetetlenséget, ezt követően pedig a Helyi Választási Bizottság a törvényben előírt határidőn belül kitűzte az időközi választást. Mivel egyéni választókerületi mandátumról van szó, annak betöltésére kizárólag időközi választás útján kerülhet sor. A választás kizárólag a 8. számú egyéni választókerület választópolgárait érinti.

A Mátészalkai Kórház működésével kapcsolatban szeretne tájékoztatást nyújtani. Az elmúlt napokban több lakossági megkeresés érkezett hozzá a szülészeti ellátás esetleges nyári szüneteltetésével kapcsolatban. Az ügyben haladéktalanul egyeztetéseket kezdeményezett, amelyek eredményeként hivatalos tájékoztatást kapott arról, hogy a nyári szabadságolási időszakban a mátészalkai kórház sürgősségi és szülészeti ellátása továbbra is biztosított lesz, így az ideiglenes osztálybezárásokat sikerült elkerülni. A működés a szabadságok megfelelő ütemezésével, valamint az ellátás megszervezésével biztosítható.

Ez csupán átmeneti megoldást jelent, mivel az intézményt érintő orvos- és szakemberhiány továbbra is fennáll. A problémáról haladéktalanul tájékoztatta a térség országgyűlési képviselőit, Dr. Bugya Lászlót, Dr. Kovács Sándort és Dr. Apáti Istvánt. Dr. Bugya László és Dr. Apáti István személyesen is egyeztettek Hegedűs Zsolt egészségügyi miniszterrel, aki ígéretet tett arra, hogy a hivatalba lépését követően megvizsgálja a helyzetet és támogatja a megoldás keresését.

A legnagyobb problémát a szakorvoshiány okozza, amely miatt a nyári időszakban több osztály működését jelenleg is Nyíregyházáról érkező szakorvosok közreműködésével tudják biztosítani. Az intézmény vezetése az elmúlt években több javaslatot is kidolgozott a helyzet rendezésére, azonban hosszú távú megoldás egyelőre nem született. A helyi kórház vezetésével, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kórház vezetésével több alkalommal folytatott egyeztetést. A végleges döntések meghozatala előtt számos szakmai egyeztetés szükséges. A hivatalos tájékoztatás alapján rövid távon az osztálybezárások veszélye elhárult. A kidolgozott szakmai javaslat szerint az egyetemi klinikák kedvezőbb szakember-ellátottságára építve olyan ösztönző rendszert célszerű kialakítani, amely elősegíti, hogy az ott dolgozó szakorvosok ideiglenesen a vidéki kórházak működését is segítsék.

Köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik közreműködtek a helyzet rendezésében. Külön kiemeli Dr. Szondi Zitát, az Országos Kórházi Főigazgatóság főigazgató-helyettesét, aki szakmai támogatásával jelentős segítséget nyújtott az egyeztetések során. Köszönetet mond továbbá Dr. Buga László államtitkárnak is a megoldás elősegítésében nyújtott támogatásáért. A jelenlegi intézkedések csak átmeneti megoldást jelentenek, ezért továbbra is hosszú távú, fenntartható megoldás kidolgozására van szükség annak érdekében, hogy a vidéki kórházak működése tartósan biztonságos legyen.

Sok szeretettel meghívja a lakosságot a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából rendezendő ünnepségre, amelyre június 4-én a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház színháztermében kerül sor. Az ünnepi műsort a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusai, növendékei és meghívott vendégei adják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat a Vármegye Napja alkalmából Kállay András-díjjal ismerte el Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna korábbi aljegyző munkásságát. Gratulál az elismeréshez és megköszöni a város érdekében végzett több évtizedes munkáját, valamint további jó egészséget kíván számára.

Több bejelentés nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 17.04 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

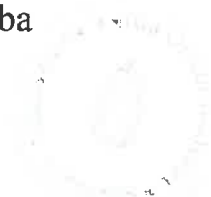
Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló 8/2026. (V.28.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna			
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2026. május 28.



Dr. Takács Csaba
jegyző



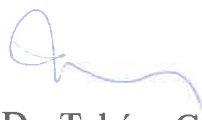
K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről
szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026.
(V.28.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna			
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2026. május 28.


Dr. Takács Csaba
jegyző

