

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2026. március 12. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:5-6;
- d.) határozata:19-27;

Száma:403-5/2026.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított szociális szolgáltatások 2026. évi önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2026. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról
4. Előterjesztés Mátészalka Város távhőszolgáltatás ellátása tárgyú koncessziós közbeszerzési eljárás lezárásáról
5. Előterjesztés a 2026. évi lakáshasznosítási javaslatról
6. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról
7. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójáról
8. Előterjesztés a Szatmári Múzeum 2025. évi szakmai beszámolójáról

9. Beszámoló a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság
vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos
feladatairól

10. Bejelentések




Dr. Hanusi Péter
polgármester

Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2026. március 12. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:-

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Fernezelyi Ferenc, a Veolia Energia Magyarország Zrt. nem megújuló energia üzletágigazgatója (4. tsp.)

Császár Csaba, a Veolia Energia Magyarország Zrt. energetikai szolgáltatások ágazatvezetője (4. tsp.)

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (4. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Kft. ügyvezetője (5. tsp.)

Czine Árpád, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója (7. tsp.)

Dr. Cservenyák László, a Szatmári Múzeum igazgatója (8. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen, Dr. Bugya László képviselő úr később csatlakozik az üléshez. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak napirend előtti felszólalásra.

Napirend előtti felszólalás

DR. HAUSER TIBOR

Úgy érzi, nem lehet szó nélkül hagyni a 2026. január 21-i képviselő-testületi ülésen történeteket. Az ülésen éles vita alakult ki a Tisza Párt nyilatkozatával kapcsolatban, amelyet polgármester úr terjesztett elő. Az egyik legerősebb érv az volt a vita során, hogy egy korábbi bírósági ítélet kimondta, hogy a Tisza Párt adóemeléssel kapcsolatos elképzelései nem valósak. Hangsúlyozza, hogy időközben újabb jogerős ítélet született. Az Index cikke után a Tisza Párt további négy sajtóorgánumot is beperelt, azonban a Fővárosi Ítéltábla másodfokon jogerős ítéletben megállapította, hogy az újságok helyesen jutottak arra a következtetésre, hogy a Tisza Párt személyi jövedelemadóval és progresszív adózással kapcsolatos programelemeket alakított ki. A bíróság Tarr Zoltán nyilatkozata alapján jutott erre a következtetésre, és úgy ítélte meg, hogy a sajtó helyesen értelmezte és írta le az elhangzott állításokat.

DR. HANUSI PÉTER

A vita tárgya valóban az volt, hogy korábban egy elsőfokú bírósági ítélet állt rendelkezésre, amely kapcsán a frakció több tagja is hangsúlyozta, hogy egy elsőfokú döntés semmiképpen nem tekinthető jogerősnek.

Időközben megszületett a jogerős ítélet is, és úgy véli, hogy ennek ismeretében minden választópolgár maga vonhatja le a megfelelő következtetéseket a bíróság álláspontjából.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított szociális szolgáltatások 2026. évi önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a

fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztés keretében a képviselő-testület először egy határozatról fog dönteni, amely a 2026. évi szolgáltatási önköltségek megállapítását tartalmazza az egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és ellátások vonatkozásában. Ezek az összegek jelentik azt a maximális díjat, amelyet az adott ellátás fenntartója kérhetne. A ténylegesen fizetendő térítési díjakról azonban már a második döntés, a rendelet-tervezet rendelkezik. A szabályozás nemcsak Mátészalkára terjed ki, hanem más önkormányzatokra is, mivel a feladatellátás a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás keretében történik. Mátészalka Város Önkormányzata állapítja meg a fizetendő térítési díjakat az ellátásban részt vevő települések lakosaira is kiterjedően.

Az ülés kezdetén kiosztották a rendelet első számú mellékletének módosított változatát, amelyet polgármester úr javaslata alapján az előterjesztéssel egységesen szükséges kezelni.

Az előterjesztésben már történt utalás arra, hogy Kocsord vonatkozásában várható döntés. Az önkormányzat a rendeletalkotás során figyelembe veszi az adott települési önkormányzat határozaton alapuló kezdeményezését, hiszen a kocsordi lakosok az ott megállapított díjakat fizetik meg az érintett ellátások esetében. Az adott önkormányzat finanszírozza a tényleges költségek, a térítési díjakból származó bevételek és az állami normatív támogatások közötti különbözetet.

Az 1. számú melléklet helyett tehát a kiosztott módosított melléklet elfogadását javasolják, míg a 2. számú melléklet változatlan maradt, amely a hajléktalanszállókra és a szociális étkeztetés kedvezményeire vonatkozó szabályokat tartalmazza.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás társulási megállapodása alapján került a képviselő-testület elé.

Az előterjesztést részletesen átbeszélte Mártonné Molnár Erika intézményvezető asszonnyal és minden egyes díjtétel meghatározása az adott szervezeti egység vezetőinek és munkatársainak szakmai véleménye alapján történt. A döntések meghozatalakor egyszerre vették figyelembe az intézmények működőképességét és az ellátottak teherviselő képességét is. A legtöbb szolgáltatás esetében nem történt díjemelés.

A jobb anyagi helyzetben lévő önkormányzatok esetenként nagyobb önrészt vállalnak át szociális alapon, míg más települések más megoldást választanak. Minden önkormányzat maga dönt a saját szolgáltatási díjairól. Minden önkormányzat maga határozza meg azt a térítési díjat, amelyet a saját településén indokoltnak tart. Az előterjesztés összeállítása során minden érintett települést előzetesen megkérdeztek arról, hogy milyen önköltségi díjakkal számolnak, és ezek az adatok kerültek be az előterjesztésbe.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Bugya László önkormányzati képviselő 9.29 órakor megérkezett az ülésre.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2026. (III. 12.)

H A T Á R O Z A T A

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások 2026. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról

A Képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség
Mátészalka ellátási terület	
Étkeztetés kiszállítással nélkül	2.004 Ft/fő/nap
Étkeztetés kiszállítással	2.201 Ft/fő/nap
Támogató szolgáltatás – személyi segítség	7.205 Ft/óra
Támogató szolgáltatás – szállítás	1.441 Ft/km
Fogyatékos személyek nappali ellátása	7.961 Ft/fő/nap
Fogyatékos személyek nappali intézményében biztosított étkeztetés melyből ebéd	2.497 Ft/fő/nap
Hajléktalan személyek átmeneti szállása	1.670 Ft/adag
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	4.768 Ft/fő/nap
Mátészalka ellátási terület	144 Ft/nap/készülék
Kocsord ellátási terület	98 Ft/nap/készülék
Nagydobos ellátási terület	239 Ft/nap/készülék
Nyírcsaholy ellátási terület	120 Ft/nap/készülék
Nyírmeggyes ellátási terület	143 Ft/nap/készülék
Ópályi ellátási terület	711 Ft/nap/készülék
Szamoskér ellátási terület	54 Ft/nap/készülék
Házi segítségnyújtás	
Mátészalka ellátási terület	4.586 Ft/óra
Kocsord ellátási terület	3.077 Ft/óra
Nyírcsaholy ellátási terület	3.077 Ft/óra
Nyírmeggyes ellátási terület	3.353 Ft/óra

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 12.)
önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok
igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás fenntartásában működő Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által biztosított szociális ellátások és szolgáltatások intézményi térítési díját megállapítsa a tárgyévra tervezett adatok alapján számított szolgáltatási önköltség és a számított intézményi térítési díj alapulvételével.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecséd Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecséd Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község

Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolts Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:"

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A házi segítségnyújtás ellátási területe: Mátészalka, Nyírmeggyes, Kocsord, Nyírcsaholy, Nagydobos és Szamoskér települések közigazgatási területe.”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fogyatékos személyek nappali intézményének az ellátási területe: Mátészalka, Nagyecsed, Fábiánháza, Kocsord, Mérk, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Tiborszállás, Kántorjánosi, Nagydobos, Ópályi és Győrtelek települések közigazgatási területe.”

4. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 5/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2. és 3. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
2	Étkezés kiszállítás nélkül	1.450 Ft/fő/nap
3	Étkezés kiszállítással	1.640 Ft/fő/nap

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
5	Házi segítségnyújtás Kocsord	260 Ft/óra

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
7	Házi segítségnyújtás Nyírmeggyes	0 Ft/óra

”

2. melléklet az 5/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	900 Ft/fő/nap

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(2)	1.040 Ft/fő/nap

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:3 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(3)	1.250 Ft/fő/nap

”

4. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:3 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(3)	1.430 Ft/fő/nap

”

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2026. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztés a gyermekjóléti alapellátási szolgáltatások keretében igénybe vehető térítési díjakról szól, azon belül is a bölcsődei gondozás önköltségének megállapításáról. Az önköltség számításának módszertana, folyamata és összege részletesen bemutatásra került az előterjesztésben, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A rendelet-tervezet a ténylegesen megállapítható intézményi térítési díj napi összegét is tartalmazza, amely intézményi egyeztetések és számítások alapján került kialakításra. A javaslat egy 50 forintos emelést jelent, amivel a korábbi 350 forintos napi térítési díj módosulna.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztést vezetői szinten változtatás nélkül hagyták jóvá abban a formában, ahogyan azt intézményvezető asszony beterjesztette. Intézményvezető asszony természetesen egyeztetett saját munkatársaival és az érintett szervezeti egységek vezetőivel is a költségek, az önköltség-számítás, valamint a javasolt térítési díjak meghatározása kapcsán.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2026. (III. 12.)**

HATÁROZATA

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2026. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról

A képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények keretein belül biztosított bölcsődei gondozás önköltségét 13.422 Ft/fő/nap összegben állapítja meg.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 12.)
önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról,
azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022.
(VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás fenntartásában működő Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Angyalszárny Bölcsőde tagintézménye által biztosított bölcsődei gondozás intézményi térítési díját megállapítsa a tárgyévra tervezett adatok alapján számított szolgáltatási önköltség és a számított intézményi térítési díj alapulvételével.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község

Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bölcsődei gondozás megállapított intézményi térítési díja: 400 Ft/fő/nap.”

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

2026. április 12-én országgyűlési képviselő választásra kerül sor Magyarországon. A szavazás napján a szavazatszámláló bizottságok végzik majd az egyes szavazóköri körben a szavazás lebonyolítását, illetve a szavazás lezárását követően az eredmények megállapítását is.

A szavazatszámláló bizottságok egyrészt a képviselő-testület által megválasztott tagokból, másrészt a jelölőszervezetek és független jelöltek által delegált személyekből állnak. A tagok jogállása, feladata és felelőssége azonos, függetlenül attól, hogy melyik módon kerültek a bizottságba.

Az előterjesztésben azokra a mátészalkai állandó lakóhellyel rendelkező választópolgárokra tesz javaslatot, akik megfelelnek a választási eljárásról szóló törvény összeférhetetlenségi szabályainak. A jelöltek döntő többsége már több választás lebonyolításában is részt vett Mátészalkán, ezért nyugodt lelkiismerettel ajánlja őket elfogadásra a képviselő-testület számára.

DR. HANUSI PÉTER

Büszke arra, hogy Mátészalkán mindig olyan személyek dolgoztak a szavazatszámláló bizottságokban és a választások lebonyolításában, akikben mindenki megbízik, és akik munkájával kapcsolatban korábban sem merült fel kifogás. A választópolgárok békében és nyugalomban gyakorolhatták választójogukat, ami a demokrácia egyik legfontosabb alapja.

A 2022-es választás során az Európa Tanács képviselői váratlan ellenőrzést tartottak Mátészalkán, majd azt állapították meg, hogy a választás lebonyolítása professzionális és független volt, nemzetközi szakértők is megerősítették a választási munka színvonalát.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák az előterjesztést, hogy a helyi választási iroda a további szervezési feladatokat, többek között az eskütetelek és a felkészítések megszervezését időben elvégezhesse.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2026. (III. 12.)**

H A T Á R O Z A T A

a Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Mátészalka városban kialakított szavazatszámláló bizottság tagjaivá a határozat *1. sz. mellékletében* szereplő személyeket **v á l a s z t j a** meg:

1. sz. melléklet a 21/2026. (III. 12.) sz. határozathoz

Szavazatszámláló Bizottságok tagjai:

1. Tóth Béla Csaba
2. Siska Csaba Tibor
3. Pusztai Árpád Lajosné
4. Szalkai Katalin
5. Pethő Zsigmond
6. Karácsony-Stamusz Nóra
7. Tóthné Lengyel Ildikó
8. Herman János
9. Papp Lászlóné
10. Papné Márton Gyöngyi
11. Horváth Józsefné
12. Szabó Zoltán

13. Györfy Attiláné
 14. Szolnok Tiborné
 15. Király Gábor
 16. Bélteki Irma Veronika
 17. Szmutku Enikő Mária
 18. Puskásné Farkas Szilvia
 19. Kósa Ágnes
 20. Fáber Anita
 21. Gere Irén
 22. Pappné Czuber Csilla
 23. Kanyó Lajosné
 24. Dévainé Helmeczi Tímea
 25. Szegedi Tibor
 26. Návay Tibor Levente
 27. Sárosiné Antal Mónika
 28. Antal Andrea
 29. Tóth Judit
-
30. Szabó Judit Tímea
 31. Kolláthné Pere Éva
 32. Karácsonyi Antalné
 33. Sárközi Sándorné
 34. Úrné Szűcs Éva Ivett
 35. Kovács Istvánné
 36. Tószegi Ferencné
 37. Deme Endre
 38. Bakti Zsolt
 39. Papp Tibor
 40. Mitró Lászlóné
 41. Papp Tiborné

- 42.Vasas Timea
 - 43.Láncz István
 - 44.Kormos Csabáné
 - 45.Pappné Sápi Judit Viola
 - 46.Pálfiné Erdélyi Gizella
 - 47.Hanusi Beáta
 - 48.Kósáné Filep Erzsébet
 - 49.Kucsma Attila
 - 50.Szender Szilveszter
 - 51.Csizmadia Józsefné
 - 52.Sajtos Lászlóné
 - 53.Zwick Erzsébet Tünde
 - 54.Kosztya Máté
 - 55.Kosztya Márk
 - 56.Póti László
 - 57.Kosztya Lászlóné
 - 58.Cservenyák Gábor Áron
-
- 59.Bendzsa Renáta
 - 60.Kokas Lászlóné
 - 61.Lieb Krisztián Attila
 - 62.Izsó-Jurkinya Vivien
 - 63.Pankotai Sándorné
 - 64.Demeter Györgyi

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Mátészalka Város távhőszolgáltatás ellátása tárgyú koncessziós közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben a Veolia Energia Magyarország Zrt-től Fernezelyi Ferenc urat, a nem megújuló energia üzletágigazgatóját, valamint Császár Csaba urat, az

energetikai szolgáltatások ágazatvezetőjét. Köszönti Zsadányi Zsoltot, a Szalkatáv hő Kft. ügyvezetőjét is.

A közbeszerzési eljárás jogszerűen lezajlott, és annak eredményeként a Veolia Energia Magyarország Zrt. lett a nyertes ajánlattevő. A cégnek formálisan nem lenne szükség jelen lenni az ülésen, mégis fontosnak tartották a személyes megjelenést és a tájékoztatást. A Veolia Energia Magyarország Zrt. és a Szalkatáv hő Kft. között már hosszú évek óta együttműködés van a gázmotorok üzemeltetése terén, így a felek korábbról ismerik egymást és dolgoztak már együtt korábban is. A Veolia Energia Magyarország Zrt. olyan pénzügyi és szakmai háttérrel rendelkezik, amely biztosítékot jelenthet arra az esetre is, ha a távhőrendszerben jelentős meghibásodás történne. A képviselők számára igazgató úr az ülés előtt kiosztott egy bemutatkozó tájékoztató anyagot a cég tevékenységéről és háttéréről, amelyet tanulmányozhatnak a napirendi pont tárgyalása során.

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet,

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztés célja a mátészalkai távhőszolgáltatás ellátására irányuló koncessziós közbeszerzési eljárás lezárása.

Az előterjesztés tartalmazza az eljárás előzményeit, valamint az ajánlattételi szakaszt lezáró döntési javaslatokat is, amelyeket korábban a képviselő-testület által létrehozott bíráló bizottság szakmai javaslatai alapján készítettek elő. Tartalmazza még a benyújtott érvényes ajánlat értékelésének eredményét is, amely szerint a Veolia Energia Magyarország Zrt. ajánlata került elfogadásra.

A határozati javaslat részeként elfogadásra kerül a távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós szerződés, valamint az úgynevezett nem távhővagyonra vonatkozó bérleti szerződés tervezete is. A döntés meghozatalával a képviselő-testület lezárja a mátészalkai távhőszolgáltatás ellátására irányuló koncessziós közbeszerzési eljárást.

DR. HANUSI PÉTER

Az elmúlt hetekben és hónapokban több város is érdeklődött a mátészalkai távhőszolgáltatási koncessziós eljárás iránt, és az egyik település már konkrétan a mátészalkai eljárást adaptálta, vagyis annak mintájára indította el saját folyamatát. Szakmai körökben és más városvezetők részéről is elismerést váltott ki a mátészalkai megállapodás, amely véleménye szerint országos szinten is az egyik legjobb, ha nem a legjobb konstrukciónak számít a település méretéhez viszonyítva. A képviselő-testület büszke lehet az eljárás jogszerűségére, valamint üzleti szempontból is sikeres lebonyolítására.

Felkéri Fernezelyi Ferenc igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

FERNEZELYI FERENC

A Veolia Zrt. egy több mint 250 éves múltra visszatekintő nemzetközi vállalat, amely 51 országban van jelen, Magyarországon pedig 35 éve működik.

A társaság három fő üzletágban tevékenykedik, víziközmű-szolgáltatásban, hulladékgazdálkodásban és az energetikai szolgáltatások területén. Szegeden a Veolia biztosítja a víziközmű-szolgáltatást, Dorogon pedig a vállalat működteti Magyarország egyetlen veszélyeshulladék-égetőjét. A legnagyobb üzletáguk az energetikai szolgáltatás, amelynek ő az egyik vezetője. A társaságnak összesen mintegy 2500 munkavállalója van, árbevétele meghaladja az 500 milliárd forintot, és jelenleg 17 városban végeznek távhőszolgáltatást, valamint 33 városban vannak jelen távhőtermelőként.

A régióból példaként említi Nyíregyháza és Debrecen városát, ahol a távhőtermelési feladatokat látják el. Országszerte mintegy 40 helyszínen vannak jelen valamilyen formában a távhőszektorban. A Veolia Zrt. számára a távhőszolgáltatás kiemelten fontos terület, mind környezetvédelmi, mind energiahatékonysági szempontból.

A mátészalkai együttműködés több mint húszéves múltra tekint vissza. A cég jogelődje, a Prometheus Zrt. idején még talán Mátészalkának is volt részesedése a társaságban. Az elmúlt két évtized során kiváló együttműködés alakult ki a várossal, és a társaság azt tapasztalta, hogy a mátészalkai távhőrendszer jól működik, ugyanakkor további fejlődési lehetőségeket is rejt magában.

Kiemeli a város eddigi eredményeit a kapcsolt energiatermelés, a biomassza alapú energiatermelés és a geotermikus energiahasznosítás területén. A társaság ezekre az alapokra építve lát további fejlesztési lehetőségeket, ezért döntöttek úgy, hogy indulnak a koncessziós közbeszerzési eljáráson.

Megköszöni a lehetőséget, hogy pályázhattak, és reményét fejezi ki, hogy a következő 25 évben is ők biztosíthatják majd Mátészalka távhőszolgáltatását. Céljuk az eddig megkezdett folyamatok továbbvitele és új fejlesztési irányok megnyitása a város számára. Országosan jelenleg a magyarországi távhőtermelés több mint 40 százalékát a Veolia Zrt. biztosítja. A mátészalkai rendszer ugyan kisebb méretű, mintegy 2500 lakást érint, de a vállalat számára ennek ellenére is fontos és értékes része a portfóliónak. A megújuló energiatermelés növelését és

az energiahatékonyság javítását kiemelten fontos nemzeti célnak tekintik, és ebben kívánnak a jövőben is partnerként részt venni.

Megköszöni a meghívást, az ülés során vagy azt követően is szívesen válaszol minden felmerülő kérdésre.

DR. HANUSI PÉTER

Felmerülhet az állampolgárok részéről a kérdés, hogy amennyiben a mátészalkai távhőrendszer jól működik, és minimális nyereséget is termel, akkor miért gondolkodik az önkormányzat koncessziós konstrukcióban.

Ennek három oka van. A koncessziós eljárás révén a város bevételhez jut. Az első évben mintegy 125 millió forintos koncessziós díjjal számolhat az önkormányzat, majd a következő években is meghatározott ütemezés szerint érkeznek a további díjak.

A második indok, hogy a távhő stratégiai jelentőségű ágazat, és az elmúlt húsz év során többször hallott olyan elképzelésekről, hogy az állam saját kezelésbe vagy tulajdonba vonhatná ezt a területet, hasonlóan ahhoz, ahogy korábban például a víziközmű-szolgáltatás esetében is felmerültek ilyen tervek. Amennyiben a koncessziós eljárás jogszerűen lezárul, akkor a mátészalkai távhőrendszer a következő huszonöt évben biztosan önkormányzati tulajdonban marad, mivel egy lefolytatott koncessziós eljárást később nem lehet egyszerűen felülrni.

Harmadik indok a rendszer műszaki és pénzügyi fenntarthatósága. A héten érkezett meg az értesítés arról, hogy a Szalkatávhő Kft. sikeresen pályázott egy energetikai fejlesztési programban, és a legmagasabb támogatási összeget, mintegy 700 millió forintot nyert el. Elmondja, hogy a támogatás 100 százalékos intenzitású. Ebből az összegből három elavult távhővezetéki szakaszt cserélnék ki, valamint energiaközpontokat újítanak fel. Erre az eredményre nem számítottak, mert országosan több nagyobb távhőrendszer is pályázott a forrásra. Ez a fejlesztés mind a város, mind pedig a Veolia Zrt. számára előnyös, hiszen egy korszerűbb rendszert vehet majd át az új üzemeltető. Ugyanakkor ezzel csak a legsürgetőbb problémák egy részét tudják megoldani, mert a teljes, ötven-hatvan éves rendszer teljes felújítása milliárdos nagyságrendű beruházást igényelne.

A jelenlegi vegyes tüzelésű kazánrendszert folyamatos toldozással-foldozással tartják működőképes állapotban. A rendszer üzemeltetése jelentős napi munkát igényel, Pápai Zsolt ügyvezető úr is rendszeresen részt vesz a hibák elhárításában. Korábban volt olyan pályázati lehetőség is, amely biomassza- vagy vegyes tüzelésű kazán cseréjére irányult, azonban az ehhez szükséges beruházás mintegy 400 millió forintba került volna, és a támogatás csak ötvenszázalékos intenzitású volt, a Szalkatávhő Kft. pedig nem rendelkezett a szükséges önerővel.

Egy olyan tőkeerős partner, mint a Veolia Zrt., képes biztosítani az ilyen fejlesztésekhez szükséges önerőt, illetve nagyobb meghibásodások esetén az azonnali beavatkozáshoz szükséges pénzügyi háttérrel is.

Példaként említ egy másik várost, ahol egy jelentős csőtörés helyreállítása mintegy 250 millió forintba került. A Veolia Zrt. ott azonnal biztosítani tudta a

szükséges forrást, míg egy kisebb önkormányzat számára egy ilyen összeg előteremtése komoly nehézséget jelent. Álláspontja szerint Mátészalka példaértékű koncessziós közbeszerzési eljárást folytatott le, amely más önkormányzatok számára is mintául szolgálhat, különösen azoknak, amelyek nem tudnak saját forrásból milliárdokat fordítani a több évtizedes távhőrendszereik felújítására.

Kérdések

SZALAI ISTVÁN

Megkérdezi, hogy a jövőben előfordulhat-e, hogy a mátészalkai dolgozókat a Veolia Zrt. az ország más területére vezényelje át, illetve át lehet-e őket helyezni más telephelyekre.

FERNEZELYI FERENC

Válaszában elmondja, hogy elvezénylésről nem lehet szó. A dolgozók bekerülnek egy nagy családba, a Veolia Zrt. cégcsoportjába, amely Magyarországon mintegy 2500 munkavállalót foglalkoztat. A Veolia Zrt.-nél országosan 30-40 távhőrendszer, több meghatározó erőmű és egyéb energetikai szolgáltatás működik. Így aki ambícióval, tehetséggel és fejlődési szándékkal rendelkezik, az előrelépési lehetőséget kaphat a cégcsoporton belül.

A mátészalkai dolgozókat nem lehet más telephelyre átvezényelni, hiszen a távhőszolgáltatást helyben kell ellátni. A jelenlegi létszám nem túlzó, ezért minden dolgozót átvesznek legalább a jelenlegi feltételekkel. A cégnél kollektív szerződés működik, ezért a munkafeltételek rosszabbak nem lehetnek, inkább javulhatnak. A dolgozók számára megnyílik a lehetőség arra, hogy a Veolia Zrt. más területein vagy más pozícióiban próbáljanak előrelépni, amennyiben ezt szeretnék. Ez azonban önkéntes alapon történhet, nem átvezényléssel. Munkabiztonsági és szakmai szempontból sem lenne életszerű valakit egyik napról a másikra egy másik erőműbe vagy távhőrendszerbe átirányítani, hiszen nem ismeri az adott helyi rendszert.

Amennyiben egy mátészalkai dolgozó például egy debreceni erőműben megüresedő pozícióra szeretne pályázni, arra lehetősége lesz, a Veolia Zrt. támogatja a házon belüli karrierépítést. A cégcsoporton belülről érkező jelentkezők előnyt élveznek az álláspályázatoknál. Ha valaki sikeresen pályázik egy másik pozícióra, akkor természetesen a megüresedő mátészalkai munkakört később pótolni kell.

DR. HANUSI PÉTER

Kérte a Veolia Energia Magyarország Zrt. vezetésétől, hogy Zsadányi Zsolt ügyvezető úr a továbbiakban is ügyvezetőként vegyen részt az újonnan létrejövő cég működésében. A Veolia vezetése nemcsak nyitottságot mutatott erre, hanem

szakmai szempontból ők maguk sem gondolkodtak más megoldásban, tekintettel Zsadányi Zsolt ügyvezető úr eddigi munkájára.

A karrierlehetőség szintén fontos szempont és más polgármesterektől is azt hallotta, hogy a Veoliánál általánosságban kedvezőbb anyagi viszonyok vannak, mint egy önkormányzati távhőcégnél, hiszen egy multinacionális, több mint 250 éves vállalatról van szó. A Veolia bevonásával egy olyan helyzetet szeretne elkerülni, amellyel a városvezetés korábban már szembesült. Amikor átvették a mátészalkai távhő működtetését, egy látogatása során olyan állapotokat tapasztalt, amelyek elfogadhatatlanok voltak. Az egyik régi kazán próbaüzeme során azt látta, hogy egy munkavállaló egy létrán állva folyamatosan a kezét tartotta a kazán oldalára. Amikor megkérdezte, hogy mit csinál, kiderült számára, hogy a kazán biztonsági rendszerei nem működtek megfelelően, és a dolgozó így próbálta figyelni, nem melegszik-e túl a berendezés. Ez több, mint tíz évvel ezelőtt történt, amikor a jelenlegi városvezetés átvette a rendszert. Azonnal leállította a kazán működtetését. Azóta a kazán megfelelő biztonsági berendezéseket kapott, amelyben Valu Tibor akkori ügyvezetőnek is jelentős szerepe volt. Zsadányi Zsolt ügyvezető úr már nem ezt az állapotot örökölte meg, ugyanakkor a rendszer még ma is folyamatos javításokat és karbantartást igényel. Amikor újraindították a vegyes tüzelésű kazánt energiatakarékossági okokból, többen attól tartottak, hogy a Munkácsy utcán élők éjszakai nyugalma ismét zavarni fogja a rendszer működése, de a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai napokon át dolgoztak azon, hogy a rendszer megfelelően és csendesen működjön.

Amennyiben a jövőben ismét elérhetővé válik megfelelő pályázati forrás, elképzelhetőnek tartja, hogy a Veolia akár egy új kazán beszerzésébe is belevágjon, hiszen ehhez a cég rendelkezik a szükséges pénzügyi háttérrel.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Igazgató úr ismertette a Veolia sokoldalú tevékenységét, valamint azt is elmondta, hogy több helyen működtetnek erőművet, illetve távhőt termelnek és szolgáltatnak. Kérdése, hogy melyek azok a városok, ahol a Veolia távhőszolgáltatást végez.

A koncessziós szerződés részleteit a képviselők már megismerték, hiszen a téma többször szerepelt a testület előtt, mind a koncesszióról szóló döntéskor, mind pedig a közbeszerzési eljárás különböző szakaszaiban. Számos, a lakosságot érintő kérdés merült fel korábban is, amelyekre ugyan kaptak válaszokat, de szeretné, ha igazgató úr is ismertetne néhány fontos szempontot. Külön kitér a munkavállalók helyzetére, amelyről már korábban is szó esett, emellett a szolgáltatási díjak alakulásáról, az üzemeltetésről és a hibaelhárításról is kér tájékoztatást.

Kérdése még, hogy terveznek-e változtatásokat a rendszer működésében, érzékelnek-e majd változást a lakosok a szolgáltatás szempontjából, illetve milyen közép- és hosszú távú fejlesztési elképzelései vannak a Veoliának a mátészalkai távhőrendszerrel kapcsolatban.

FERNEZELYI FERENC

Azért is hozta magával a Veolia Zrt. bemutatkozó prospektusát, hogy pontos adatokat tudjon ismertetni a cég működéséről és referenciáiról. A Veolia Zrt. egyik legnagyobb büszkesége a budapesti jelenléte, ahol a fővárosi távhőszolgáltatás mintegy 60 százalékát biztosítják, alapvetően földgázalapon, kapcsolt villamosenergia-termeléssel, gázturbinák alkalmazásával. A legnagyobb vidéki referencia Pécs. Itt már körülbelül 15 éve biomassza-alapú energiatermelés működik, szalma- és fatüzelésű blokkokkal, amelyek teljes egészében ellátják a várost hőenergiával.

Hasonló rendszert működtetnek Ajkán is, ahol egy mintegy 7000 lakásos távhőrendszer működik teljes mértékben biomassza-alapon, és itt a Veolia Zrt. nemcsak a hőtermelést, hanem magát a távhőszolgáltatást is végzi. Nyíregyházán és Debrecenben az E.ON-tól vették át a távhőtermelési tevékenységet. Ezekben a városokban kapcsolt termelésű gázturbinás erőművek és kazánházak működnek, elsősorban földgázalapú termeléssel. Több helyen pályáztak távvezeték-rekonstrukciókra és biomasszakazánok telepítésére is. Remélik, hogy a jövőben lehetőségük lesz ilyen fejlesztések megvalósítására a térségben is. Oroszlányban a tavalyi évben teljes mértékben biomassza-alapúvá alakították át a távhőtermelést. Az ottani erőművet átvették, korszerűsítették és biomassza-tüzelésre állították át, így ma már a város távhőigényének nagy részét biztosítják. Összesen 17 városban vannak jelen szolgáltatóként. A Veolia Zrt. ezeket a rendszereket egységes szakmai szemlélettel próbálja kezelni. A helyi feladatokat természetesen helyben kell megoldani, ugyanakkor számos terület, például a beszerzés, a tüzelőanyag-ellátás vagy az uniós és hazai szabályozási megfelelés központi szervezetet igényel. Úgy véli, ezért dönt egyre több város amellett, hogy a távhőszolgáltatás szakmai működtetését külső, nagy tapasztalattal rendelkező szolgáltatóra bízza, miközben maga a vagyon önkormányzati tulajdonban marad. A legfontosabb referenciájuk az, hogy vannak olyan városok, ahol már több mint 25 éve szolgáltatnak távhőt, és amikor lejárt az első koncessziós időszak, a települések vezetése kifejezetten kérte, hogy a Veolia Zrt. pályázzon újra a következő 25 évre is. Ezt tartja a legnagyobb szakmai elismerésnek. A munkavállalókkal kapcsolatban elmondja, hogy a dolgozók helyzete stabil marad, és korábban már részletesen ismertette az ezzel kapcsolatos terveket. Magyarországon a távhő árszabályozása már hosszú ideje minisztériumi hatáskörbe tartozik. Az Energiaügyi Minisztérium a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számításai alapján határozza meg az árakat, ezért a szolgáltatóknak nincs szabad árképzési lehetősége. A lakossági díjak a rezsicsökkentés óta befagyasztott árak mellett működnek, tehát a lakosság által fizetett távhődíj nem változik. A háttérben ugyanakkor az állami támogatás mértéke változik annak érdekében, hogy a rendszerek működtetése összességében fenntartható legyen. Úgy látja, hogy a közeljövőben a lakossági árképzésben

jelentős változás nem várható, ugyanakkor az energiapiaci helyzet mindig hordozhat új kihívásokat.

A Veolia csoporthoz való csatlakozás több olyan háttérrendszert is biztosít majd Mátészalka számára, amely javíthatja a működést. Ilyen például a központi karbantartási és hibaelhárítási rendszer, a call center, a távfelügyeleti rendszer, valamint a központosított beszerzés és üzemeltetés. A visszajelzéseket folyamatosan figyelni fogják, és amennyiben problémák merülnek fel, azon dolgoznak majd, hogy ezeket kijavítsák.

A fejlesztési tervekkel kapcsolatban elmondja, hogy számos elképzelésük van. Ilyenek a biomasszakazánok, földgázkazánok, távvezetékek és hőközpontok fejlesztései. Nagy jelentőségűnek tartja a jelenlegi pályázati lehetőségeket, amelyek segítségével akár két éven belül komoly távvezeték-rekonstrukciók valósulhatnak meg. Szeretnék zökkenőmentesen átvenni a rendszer működtetését, még jobban megismerni a helyi sajátosságokat, és kezelni az esetlegesen felmerülő sürgős problémákat.

A mátészalkai rendszer különösen sokszínű, hiszen jelen van benne a geotermikus energia, a biomassa, a földgáz és a gázmotoros technológia is. Véleménye szerint egy ekkora város esetében ez rendkívül diverzifikált és korszerű energetikai portfólió, amelyre a város méltán lehet büszke. A jövőbeni fejlesztések céljaként azt jelöli meg, hogy a rendszer még zöldebbé, energiahatékonyabbá és fenntarthatóbbá váljon, miközben a szolgáltatás ára megfizethető maradjon, a szolgáltatás minősége pedig javuljon. A 25 éves koncessziós időszak lehetőséget ad a hosszú távú gondolkodásra, és a Veolia Zrt. minden évben szeretne konkrét fejlesztési javaslatokat letenni a képviselő-testület elé a mátészalkai távhőrendszer jövőjével kapcsolatban.

DR. HANUSI PÉTER

Az ügyfélszolgálati rész eddig is jól működött Mátészalkán, ugyanakkor őszintén ki kell mondani, hogy a modernizáció területén nem tudták ugyanazt a színvonalat biztosítani, mint a náluk jóval nagyobb és gazdagabb városok. A mostani lépéssel a képviselő-testület azt fogja elérni, hogy a Veolia Zrt. ugyanazt a színvonalat kívánja majd megvalósítani Mátészalkán is, mint például Budaörsön, tehát nem lesz különbség a szolgáltatás minőségében, a dolgozók képzettségében és naprakészségében sem. Reményeik szerint az ügyfélszolgálaton keresztül érkező panaszok és ügyek kezelése a jövőben is megfelelő módon fog zajlani, amelyről várhatóan továbbra is Zsadányi Zsolt ügyvezető és kollégái gondoskodnak majd.

SZALAI ISTVÁN

Mátészalka hőigényét jelenleg a távhőszolgáltató biztosítja különböző kezelésű épületek esetében. Az épületek egy részét a Mátészalkai Lakásszövetkezet kezeli, másik részét a Mátészalkai Városgazda Kft., míg vannak magánkezelésben lévő ingatlanok is. Kérdése, hogy az a partneri viszony és együttműködés, amelyet az

elmúlt időszakban sikerült kialakítaniuk az ügyvezetővel és a dolgozókkal, a jövőben is megmarad-e.

FERNEZELYI FERENC

Elmondja, hogy abban a 17–18 városban, ahol jelen vannak, mindenhol arra törekednek, hogy a meglévő partneri kapcsolatok maximálisan megmaradjanak, sőt lehetőség szerint tovább is fejlődjenek. Ennek alapvetően csak jogszabályi és elszámolási korlátai lehetnek, hiszen az Energiaügyi Hivatal folyamatosan ellenőrzi a működésüket, ezért minden előírást be kell tartaniuk. Minden esetben azon dolgoznak, hogy ahol lehet, segítsenek. Előfordult már olyan haváriahelyzet vagy pénzügyi nehézség más településeken, ahol a Veolia a lehetőségeihez mérten igyekezett támogatást nyújtani. Voltak olyan helyzetek, amikor minden tőlük telhetőt megtettek annak érdekében, hogy segítsék az adott lakásszövetkezetet vagy üzemeltetőt. Hozzáteszi, hogy ezekről nem szeretne részletesebben beszélni, de szívesen megmutatják referenciáikat, illetve akár lehetőséget is biztosítanak arra, hogy más, hasonló méretű városok működését megismerhessék. A Veolia Zrt-nek erős fűtési és energetikai kompetenciája van, amelyet helyben is szeretnének megtartani és tovább erősíteni. Emellett rendelkeznek olyan háttérkapacitásokkal és szakmai egységekkel is, amelyek szükség esetén segítséget tudnak nyújtani problémák vagy rendkívüli helyzetek esetén.

Az együttműködés nem szűkülni, hanem inkább bővülni tud a jövőben, amennyiben erre igény mutatkozik és annak jogi lehetősége is adott.

DR. HANUSI PÉTER

A mostani megállapodás nem azt jelenti, hogy legközelebb csak 25 év múlva találkozik a városvezetés a Veolia Zrt. képviselőivel. Bár nem a közbeszerzési eljárás része, ő személyesen azt kérte a Veolia vezetésétől, hogy a jövőben is ugyanúgy számoljanak be a képviselő-testületnek a fejlesztési tervekről és a működéssel kapcsolatos kérdésekről, ahogyan azt eddig a Szalkatávhő Kft. vezetése is megtette. Ez a cég érdeke is, hiszen a jó együttműködés fenntartása mindkét fél számára fontos. Szerinte nem elegendő, ha kizárólag a polgármester tart kapcsolatot a szolgáltatóval, mint a tulajdonos képviselője, hanem fontos, hogy maga a képviselő-testület is rendszeresen tájékoztatást kapjon. A távhőszolgáltató teljes vagyona a következő 25 évben is Mátészalka város tulajdonában marad, tehát a tulajdonosi jogok nem kerülnek átadásra.

SZALAI ISTVÁN

A 700 millió forintos pályázati lehetőséggel kapcsolatban kérdése, hogy lehet-e már tudni, hogy a város mely területein valósulnak majd meg ezek a fejlesztések. Látható-e előre, mely utcákban vagy városrészekben várható közterület- vagy útfelbontás a munkálatok miatt.

DR. HANUSI PÉTER

Ez a kérdés valójában nem része a jelenlegi közbeszerzési napirendnek, hiszen a pályázatnak nincs közvetlen kapcsolata a koncessziós közbeszerzési eljárással. Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat a válaszadásra.

ZSADÁNYI ZSOLT

A Szalkatáv hő Kft. 2025. június 18-án nyújtott be egy pályázatot, amely minden magyarországi távhőszolgáltató számára nyitott volt. A pályázat keretében 100 százalékos támogatási intenzitással, mintegy 700 millió forint összegű támogatásra pályáztak, amelyet sikeresen el is nyertek.

A pályázat szakmai megvalósítása két részből áll egyazon projekten belül. Az első fejlesztési elem a primer távhővezeték-hálózat rekonstrukciója. A Váci Mihály utcán az 1970-es évek elején indult el a távfűtés, ekkor építették ki azt a csőhálózatot, amely egészen a Bánki Donát utcai garázssorig húzódik. Ez a vezeték azóta nem került cserére. A pályázat egyik része ezért a primer hálózat úgynevezett keleti ágának teljes cseréjére irányul, vagyis a Váci Mihály utcától a Bánki Donát utcai hőközpontig tartó szakasz korszerűsítésére.

A második fejlesztési elemről elmondja, hogy 2025-ben a hét nagy lakossági hőközpont közül az egyikben már megvalósítottak egy technológiai felújítást a hőszivattyús beruházás kapcsán. Annak érdekében, hogy ne csak egyetlen hőközpont újuljon meg, a fennmaradó hat hőközpont teljes technológiai korszerűsítésére is pályáztak, és ezt a támogatást szintén elnyerték.

Ez a két fejlesztési elem együtt tette lehetővé, hogy a pályázatban előírt üvegházhatásúgáz-kibocsátás-csökkentési és földgázfelhasználás-csökkentési célokat teljesíteni tudják.

DR. HANUSI PÉTER

A beruházás eredményeként a távhőrendszer a legrégebbi primer hálózati szakaszokon sokkal biztonságosabbá válik.

A rendszerben még bőven maradnak fejlesztendő területek, hiszen nemcsak a primer, hanem a szekunder ágakban is jelentkeznék problémák. Külön örül annak, hogy a támogatói döntés már megszületett. Reméli, hogy a támogatási szerződés mielőbb megkötendő lesz. A támogatási szerződéskötés önmagában is legalább egy hónapot vesz igénybe, ezt követően pedig közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Mivel uniós, nyílt közbeszerzési eljárásról van szó, gyakorlatilag bárki pályázhat az építési és beszerzési feladatokra. Az ilyen eljárások jellemzően minimum fél évet vesznek igénybe. Ebből következően teljesen biztosnak tartja, hogy a következő fűtési szezon kezdetéig a beruházás nem tud megvalósulni, így a tényleges kivitelezési feladatok nagy része várhatóan a következő évre húzódik át. Az uniós pályázatok esetében mire az első kapavágás megtörténik, addigra a munka körülbelül 70 százaléka már adminisztratív és előkészítési szinten lezajlik.

Hozzászólások

DR. HAUSER TIBOR

Figyelemre méltó volt számára Fernezelyi Ferenc igazgató úr azon megállapítása, miszerint a Veolia Zrt. számára azért is volt vonzó Mátészalka, mert itt az ország egyik leginkább „zöldített” távhőrendszere működik.

Ez annak köszönhető, hogy az elmúlt évtizedek során sikerült egy olyan energiamixet kialakítani, amely egy ekkora méretű város esetében országosan is példaértékűnek tekinthető. A jelenlegi rendszerben a hőenergia mintegy 55 százaléka geotermikus energiából származik, 29 százalékát biomassa biztosítja, 14 százalékát a gázmotorok hulladékhője adja, és mindössze 2 százaléknyi rész származik közvetlen földgázfelhasználásból.

Éppen ez a korszerű és környezetbarát rendszer tette vonzóvá Mátészalkát a Veolia Zrt. számára, és ez biztosíthatta azt is, hogy a társaság érdeklődést mutasson a rendszer hosszú távú működtetése iránt. A mostani döntés minden mátészalkai távhőfogyasztó számára előnyökkel jár majd a jövőben.

Az energiabiztonság napjainkban Magyarországon és nemzetközi szinten is felértékelődött, ezért a képviselők elsődleges feladata annak biztosítása, hogy a lakosság megbízható és biztonságos energiaellátásban részesüljön. Ennek érdekében szerinte olyan vállalatra van szükség, amely szakmailag felkészült, piacvezető szereplő és megfelelő fejlesztési háttérrel rendelkezik. Véleménye szerint a Veolia ilyen partner. Ha a 25 éves koncessziós időszak lejártakor még lehetősége lesz visszatekinteni erre a döntésre, akkor reméli, hogy az akkori városvezetés is elégedett lesz az együttműködés eredményeivel, és akár újra a Veoliát választja partnernek.

Úgy látja, hogy az elmúlt évek fejlesztései, különösen a geotermikus energia hasznosítása, a távhőrendszer korszerűsítése és a megfelelő vezetői háttér kialakítása most érnek be igazán. Kifejezi támogatását a közbeszerzési eljárás lezárása mellett, és sok sikert kíván a Veolia Zrt.-nek a jövőbeni együttműködéshez.

DR. HANUSI PÉTER

2014 után, amikor részletesen megismerte a rendszer állapotát, azzal szembesült, hogy jelentős problémák és szervezetlenség jellemezték a távhő működését.

Akkoriban számos hatósági eljárás indult, és még büntetőfeljelentésekre is sor került annak érdekében, hogy rendet tegyenek a rendszer működésében.

Valu Tibor, aki akkor válságkezelőként segítette a munkát, első javaslatként azt vetette fel, hogy a távhő működtetésére azonnal pályázatot kellene kiírni. Megtörténtek a szükséges egyeztetések és piaci felmérések is. Akkoriban az országban nem akadt olyan jelentkező, amely a rendszer akkori állapotában vállalta volna annak átvételét. A jelenlegi helyzet már teljesen más. A távhő megfelelően működik. A jelenlegi állapot mögött jelentős munka áll. Dr. Hauser Tibor korábban a felügyelőbizottság elnökeként, valamint jogászként is aktív szerepet vállalt a rendteremtéshez kapcsolódó hatósági eljárásokban. Komoly

erőfeszítések és hosszú évek munkája eredménye az, hogy ma már egészen más helyzetről lehet beszélni, mint 2014-ben. A város lakói és még a korábbi képviselő-testületek tagjai sem feltétlenül látták akkor a problémák teljes mélységét.

Ma már nincs válsághelyzet a távhőszolgáltatásban, ugyanakkor a fejlődéshez és a további korszerűsítéshez szükség van a mostani közbeszerzési eljárás lezárására és az új együttműködés megkezdésére.

TORMA TAMÁS ATTILA

Visszaül a Veolia Zrt. bemutatkozó anyagára, amelynek egyik központi üzenete a „Küldetésünk az ökológiai átalakulás” szlogen. Több mint ötven évvel ezelőtt azok a szakemberek, akik Mátészalkán meghonosították a távhőszolgáltatást, valószínűleg nem gondolták volna, hogy fél évszázaddal később a város ismét egy hasonló jelentőségű döntési helyzet elé kerül. Egy rendszer kiépítése önmagában is jelentős eredmény, azonban annak hosszú távú fenntartása és folyamatos korszerűsítése legalább ekkora kihívást jelent. Ha a szükséges karbantartások és fejlesztések elmaradnak, a rendszer állapota fokozatosan romlik, és akár működési nehézségek is jelentkezhetnek.

A mátészalkai távhőrendszer ugyan nem vált működésképtelenné, de már tíz évvel ezelőtt is komoly dilemmát jelentett a jövője. A Veolia a gázmotorok üzemeltetésén keresztül már akkor is kapcsolatban állt a rendszerrel, így részben belülről látta annak működését és kihívásait. Az energiaárak alakulása, valamint a különböző technológiai lehetőségek folyamatosan új helyzeteket teremtettek, miközben biztosítani kellett mintegy 2500 távfűtéses lakás fűtését és melegvízellátását. A kormány a rezsicsökkentés és a hatósági árak rendszerének fenntartásával jelentős segítséget nyújtott a lakosságnak, hiszen így a fogyasztók nem közvetlenül érzékelték az energiapiaci árrobbanások negatív hatásait. Ettől függetlenül a háttérben működő infrastruktúrát folyamatosan fejleszteni kellett és kell a jövőben is.

A vita során választ kapott azokra a kérdésekre, amelyek korábban benne is megfogalmazódtak a Veolia jövőbeni működtetésével kapcsolatban. Különösen fontosnak tartja a díjstabilitás fenntartását, amelyet az önkormányzat és a kormányzat az elmúlt években közösen igyekezett biztosítani.

A mátészalkai hőtermelés több különböző energiaforrásra épül, és ezek megfelelő kombinációja kulcsfontosságú a rendszer fenntarthatósága szempontjából. Kiemeli a geotermikus energia szerepét, amely egyszerre szolgálja a gazdaságosságot és a környezetvédelmi célokat. A Veoliának a működtetés során figyelembe kell vennie a szén-dioxid-kibocsátás csökkentésére vonatkozó követelményeket is. Minél sikeresebben csökkenthető a kibocsátás, annál több forrás maradhat fejlesztésekre, valamint további környezetbarát beruházásokra.

A Jedlik Ányos Programhoz kapcsolódó beruházási lehetősége és a vezetékrekonstrukciós projektek hosszú távon javíthatják a rendszer működését.

Az alközpontok fejlesztése már megkezdődött, és rendkívül fontos, hogy a lakosság és a szolgáltató között gyors, közvetlen és hatékony kapcsolat működjön. A Veolia a központi ügyfélszolgálati rendszerek és a call center működtetése révén gyorsabban tud reagálni a fogyasztói bejelentésekre és problémákra. Úgy véli, hogy a lakosság számára az egyik legfontosabb szempont éppen az, hogy az esetleges hibák vagy panaszok minél rövidebb idő alatt megoldódjanak. A város célja továbbra is az, hogy Mátészalka élhető település maradjon, és ebben a megbízható távhőszolgáltatásnak fontos szerepe van. Az önkormányzat szakmai apparátusa és a Szalkatávhő vezetése alapos előkészítő munkát végzett annak érdekében, hogy megtalálják a rendszer hosszú távú működtetésének legjobb megoldását.

Reményét fejezi ki, hogy a Veolia által bemutatott fejlesztési elképzelések Mátészalkán is eredményesen valósulnak meg, és az elkövetkező évtizedekben kézzelfogható előnyöket hoznak a város lakói számára.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Mátészalka Városának ebből közvetlen bevétele is származik. A pályázat értelmében ugyanis a Veolia Magyarország Zrt. tíz évre előre vállalta a koncessziós díj megfizetését, emellett pedig bérleti díjat is fizet az épület használatáért. Ez azt jelenti, hogy a város ezzel a bevétellel is számolhat, amelyet a jövőben további fejlesztések finanszírozására fordíthatnak.

DR. HANUSI PÉTER

Eddig az önkormányzatnak ilyen jellegű bevételei nem lehettek, hiszen minden pénzt benne hagytak a távhőben, mégpedig azért, hogy ha bármiféle olyan dolog adódik, amit hirtelen meg kell oldani, akkor legyen valamilyen forrása rá a cégnek. Most ezek a problémák ugyanúgy meg lesznek oldva, ugyanakkor bevétel is származik majd belőle a város közössége számára.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. Név szerinti szavazást rendel el a közbeszerzési törvény 27. § (5) bekezdése alapján.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2026. (III. 12.)

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város távhőszolgáltatás ellátása tárgyú koncessziós beszerzési eljárást lezáró döntéshozatalról

A Képviselő-testület, mint Ajánlatkérő:

Mátészalka Város távhőszolgáltatás ellátása tárgyban a Kbt. negyedik része szerinti, hirdetménnyel induló többszakaszos koncessziós beszerzési eljárást (*A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma: részvételi felhívás: 17498/2025, 2025/S 230-791689*) **indított.**

A Bíráló Bizottság 2026. március 5-én kelt, ajánlattételi szakaszt lezáró szakmai döntési javaslatai alapján Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint **Döntéshozó** az alábbi döntéseket hozza:

1./ Mátészalka Város önkormányzat tulajdonában lévő távfűtési rendszer (távvezeték hálózat hőközpontok és szekunder rendszer) üzemeltetésére, működtetésére a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) ajánlatát elfogadja, érvényesnek és nyertesnek minősíti, és vele – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény keretei között 25 évre szóló koncessziós szerződést köt, melyet a határozat 1.számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagy.

Az ajánlat értékelésének eredménye:

Az elbírálás részzempontjai	A rész szempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Veolia Energia Magyarország Zrt..	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. szempont: Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 12.500.000,-HUF/év)	40	10	400
2. szempont: Előre fizetett koncessziós díj időszaka [év] (minimum 10 év; maximum 25 év)	40	10	400

3. szempont: Az M.2. pontban meghatározott 2 fő szakember alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje [hó/fő] (min.0 - max 24 hó/fő)	20	10	200
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	-	-	1000

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Veolia Energia Magyarország Zrt. ajánlattevő tette 1000 összesített ponttal, ezzel az eljárás nyertesének nyilvánítjuk.

A nyertes ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

1. szempont: Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 12.500.000,- HUF/év):

12 500 000 forint/év

2. szempont: Előre fizetett koncessziós díj időszaka [év] (minimum 10 év; maximum 25 év): 10 év

3. szempont: Az M.2. pontban meghatározott 2 fő szakember alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje [hó/fő] (min. 0 - max 24 hó/fő)

Az 1. szakember neve: Takács Ferenc

Az 1. szakember alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje (min. 0 - max. 24 hó): 24 hónap

A 2. szakember neve: Motkó Zsolt

A 2. szakember alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje (min. 0 - max. 24 hó): 24 hónap

A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Döntéshozóként az eljárás ajánlattételi szakaszára vonatkozóan is nyilatkozunk, hogy a koncessziós beszerzési eljárásban felmerült, megismert részvételre jelentkezőként, ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt kívánni vevő gazdasági szereplő vagy annak tagjai nem vagyunk, illetve vezető tisztségviselői, felügyelőbizottságának tagjai, cégvezetői vagy alkalmazottjai nem vagyunk és nem vagyunk az előzőekben meghatározott személyek hozzátartozói. A döntéshozatali folyamatban összeférhetetlenség nem merült fel.

2./ A nyertes gazdasági társaság feladata Mátészalka város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társasággal történő teljes körű üzemeltetése a szerződéses időtartam alatt. Ennek végrehajtása érdekében a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 60 napon belül koncessziós társaságot hoz létre.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, a határozat 1.sz. mellékletét képező koncessziós szerződés aláírására.

4./ Jóváhagyja és felhatalmazza a Szalkatávhő Kft ügyvezetőjét a határozat 2.sz. mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: szerződés aláírására 30 nap

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Zsadányi Zsolt ügyvezető

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.49 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 11.43 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a 2026. évi lakáshasznosítási javaslatról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Ez egy olyan javaslat, amelyre várhatóan még ebben az évben visszatér a képviselő-testület. Ennek oka, hogy korábban arra kérte a képviselőket, konstruktív javaslatokkal segítsék annak a kérdésnek a megoldását, hogy a legtöbb önkormányzati lakás esetében lejár az a tízéves moratórium, amelyet korábban a testület határozott meg. A képviselő-testületnek el kell döntenie, milyen irányt kíván követni a jövőben. A megfelelő döntés meghozatalához nemcsak a szakemberekkel, hanem a képviselő-testület tagjaival is széles körű egyeztetésre van szükség. Ezek az egyeztetések egyelőre még nem történtek meg, ezért a jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében most egy olyan javaslat kerül a testület elé, amelyet a szakemberek készítettek elő. Fontosnak tartja, hogy a választásokat követően, várhatóan a nyári vagy az őszi időszakban, a képviselő-testület érdemben is foglalkozzon a kérdéssel.

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A helyi lakásrendelet alapján minden évben lakáshasznosítási javaslat készül, amely meghatározza az adott év lakásgazdálkodási feladatait. A rendelet, valamint az előterjesztés is rögzíti azokat a szempontokat és irányokat, amelyek mentén a lakáshasznosítási javaslatot össze kell állítani. A lakáshasznosítási javaslat több részből áll. Pápai Zsolt ügyvezető úr és munkatársai elkészítették azt a részletes szakmai háttéranyagot, amely ugyan nem került a képviselő-testület elé, de megalapozza az előterjesztést. Ez a tizenhét oldalas dokumentum tételesen bemutatja az önkormányzati lakásállományt, annak megoszlását, a szociális és piaci alapon bérbe adott lakásokat, az üresen álló ingatlanokat, valamint azokat a lakásokat is, amelyek értékesítésre kijelölhetők. Ügyvezető úr a szakmai anyagban megfogalmazta azt a régóta fennálló elképzelést és szándékot is, amely bizonyos, hosszú távon gazdaságosan már nem fenntartható lakások jövőjének rendezésére irányul. Ennek megvalósítása jelentős előkészítő munkát igényel.

2027. január 1-jétől hatályba lép az a szabály, amely szerint ugyanaz a személy legfeljebb tíz évig bérelhet egy önkormányzati bérlakást. A jelenlegi lakásrendelet már most is tartalmaz méltányossági szabályokat, amelyek alapján a 65 év feletti, illetve egészségügyi okból méltánylandó helyzetben lévő bérlők esetében egyedi döntés hozható. Ezekben az ügyekben a jelenlegi szabályozás szerint az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság fog döntést hozni.

Ügyvezető úr szakmai javaslata szerint 2026-ban egyik lakáskategóriában sem indokolt lakbéremelés. Ez egyaránt vonatkozik a szociális és piaci alapú bérlakásokra. Az előterjesztés bemutatja a lakásállomány megoszlását az egyes hasznosítási formák szerint, és tartalmazza azokat az ingatlanokat is, amelyek értékesítésre kijelölhetők. A határozati javaslat második pontjában szereplő lakások esetében lehet megindítani a nyilvános értékesítési eljárást. A 2026. évi lakáshasznosítási javaslat lényegében megegyezik a 2025. évivel, azzal a különbséggel, hogy két további ingatlan is bekerült az értékesítésre kijelölt körbe.

Ezek között vannak olyan lakások, amelyek műszaki állapota miatt gazdaságtalan lenne a felújításuk, például a Seregély út és a Hajdú út egyes ingatlanai, valamint olyanok is, amelyek fejlesztéssel érintett területen helyezkednek el, mint például a Hősök tere 10. szám alatti ingatlan.

Eredetileg 9 ingatlannal számoltak, azonban a biztonság kedvéért további 2 lakást is felvettek a listára, hogy szükség esetén ne kelljen külön módosítani a lakáshasznosítási javaslatot. Így összesen 11 lakás értékesítésére tesznek javaslatot 2026-ban. Ha az önkormányzat az egyéb ingatlanértékesítésekből, például telkek értékesítéséből eléri a tervezett, mintegy 225 millió forintos bevételt, akkor a lakásállományból csak a legszükségesebb esetekben kell majd ingatlanokat értékesíteni.

DR. HANUSI PÉTER

A Hősök tere 10. szám alatt két önkormányzati tulajdonú lakás található abban az épülettömbben, amely a Polgármesteri Hivatal közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Az épülettömb jelentős része már egy mátészalkai beruházó tulajdonában van. Mellette jelenleg is épül egy új társasház, és a tervek szerint a meglévő épület lebontását követően annak helyén is új társasház létesül majd.

A két lakás jelenleg már üresen áll, mivel az önkormányzat előre felkészült erre a helyzetre. A későbbiekben olyan megállapodást kell keresni a beruházóval, amely az önkormányzat számára is megfelelő megoldást biztosít. Ennek egyik lehetősége, hogy az önkormányzat az új társasházban azonos alapterületű lakást kapjon cserébe, másik lehetőségként pedig az ingatlanok értékesítése merülhet fel. Ezek rendkívül leromlott állapotú lakások, ezért jelenleg még nem szükséges döntést hozni a konkrét megoldásról. Információi szerint a most épülő társasház várhatóan az év végére készül el, és csak ezt követően kezdődhet meg a másik épülettömb fejlesztésének előkészítése.

A beruházó eredetileg mindkét társasház építését egyszerre szeretne volna megvalósítani, azonban ebben akadályt jelentett a temetkezési vállalat elhelyezésének kérdése. A temetkezési vállalat csak akkor hajlandó elköltözni jelenlegi helyéről, ha az új épületben azonos alapterületű helyiséget kap, és az már használatra kész állapotban rendelkezésre áll.

Ezért szükséges a Hősök tere 10. szám alatti lakások szerepeltetése a lakáshasznosítási javaslatban, hiszen csak így lesz lehetőség arra, hogy az önkormányzat a megfelelő időben megállapodást kössön a beruházóval.

Elsősorban azok a lakások kerülnek értékesítésre, amelyek felújítása aránytalanul nagy költséggel járna. Az előző évben olyan lakást is értékesített az önkormányzat, amelynek lakható állapotba hozatala mintegy 30 millió forintba került volna. Ezek rendkívül leromlott állapotú ingatlanok. Sok esetben maga az ingatlan sem ér annyit, mint amennyit a felújítására kellene fordítani. Még akkor is gazdaságtalan lenne a felújítás, ha azt követően az önkormányzat bérbe adná az adott lakást, mivel a befektetett összeg csak évtizedek alatt térülne meg a bérleti díjakkól.

A képviselő-testületnek nem áll érdekében a jobb állapotú lakások értékesítése. Ugyanakkor továbbra is jelentős számban vannak olyan leromlott állapotú önkormányzati lakások, amelyek felújítása aránytalanul nagy költséggel járna.

Az önkormányzat folyamatosan növeli azt az összeget, amelyet a Mátészalkai Városgazda Kft. az önkormányzati lakásállomány fenntartására és felújítására fordíthat.

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezetőt az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

Jelenleg 157 önkormányzati lakás tartozik a Mátészalkai Városgazda Kft. kezelésébe. Ebből 13 lakás áll üresen, a többi ingatlanban laknak. A lakásállomány jelentős része komfort nélküli besorolású. A 157 lakásból közel 80 ilyen kategóriába tartozik, míg a fennmaradó rész félkomfortos vagy összkomfortos lakás. Az ingatlanok állapota rendkívül változó, a komfort nélküli lakások esetében pedig különösen jelentős problémát jelent, hogy azok korszerűsítése és komfortossá tétele rendkívül magas költségekkel járna. Ezekben az ingatlanokban sok esetben a villamos energia kivételével szinte semmilyen közműves infrastruktúra nem áll rendelkezésre. Nincs bevezetett víz, nincs fürdőszoba, és hiányoznak azok a feltételek, amelyek egy lakás komfortfokozatát meghatározzák. A szükséges fejlesztések aránytalanul nagy beruházást igényelnének, és rendkívül magas költségekkel járnának. Ezeket a lakásokat többnyire szociális célú hasznosítás keretében adják bérbe. A jogosultságról az illetékes bizottság dönt, és a bérlők a lakások komfortfokozatának, illetve a bérbeadás jogcímének megfelelő összegű lakbért fizetnek.

A legnagyobb probléma a lakbérhátralékok kezelése. Havonta mintegy 5 millió forint lakbért számláznak ki az önkormányzati lakások után, azonban ténylegesen csak körülbelül 3,8–4,2 millió forint folyik be. A fizetési hajlandóság alacsony, ezért a költségvetésben minden hónapban hiány keletkezik.

Első lépésként mindig arra törekednek, hogy a bérlőkkel egyeztessenek, és részletfizetési vagy törlesztési megállapodásokat kössenek velük. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, az ügyeket jogi útra terelik.

2026-ban jelenleg 13 olyan folyamatban lévő eljárás van, amely lakáskiürítésre vagy végrehajtásra irányul a meg nem fizetett lakbérek miatt. Amikor átvette az önkormányzati lakások üzemeltetését, több mint 40 millió forint lakbérhátralék állt fenn. Az azóta végzett következetes munkának, a hatósági és peres eljárásoknak köszönhetően ez az összeg 2025. december 31-ére 20,6 millió forintra csökkent. 2024. december 31-én még 26 millió forint volt a kintlévőség, vagyis 2025-ben közel 6 millió forint hátralékot sikerült behajtani.

Az önkormányzati bérlakásokban élők többsége többszörösen hátrányos helyzetű, ezért sok esetben még a viszonylag alacsony, szociális alapon meghatározott lakbérek megfizetése is komoly nehézséget jelent számukra. Gyakran felmerül az önkormányzati lakások értékesítésének kérdése. Véleménye szerint azonban a legtöbb jelenlegi bérlő még akkor sem tudná megvásárolni az ingatlanokat, ha

erre lehetőséget kapna, hiszen sok esetben a lakbér rendszeres megfizetése is gondot okoz számukra.

2026-ra nem tettek javaslatot lakbéremelésre, és ez a Mátészalkai Városgazda Kft. üzleti tervében is így szerepel.

Az előterjesztésben szereplő 11 értékesítésre javasolt ingatlan mindegyike jelenleg üresen álló lakás. Közös jellemzőjük, hogy olyan állapotban vannak, amely jelentős felújítási költségeket igényelne ahhoz, hogy ismét lakhatóvá váljanak. Amikor a Mátészalkai Városgazda Kft. értékesítésre tesz javaslatot, minden esetben figyelembe veszik ezeket a szempontokat, és kizárólag olyan ingatlanokat ajánlanak eladásra, amelyek esetében a szükséges ráfordítások aránytalanul magasak lennének.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

DR. HANUSI PÉTER

A képviselő-testület a későbbiekben részletesen is át fogja beszélni a lakásgazdálkodás kérdéskörét. Ennek kapcsán arra kéri ügyvezető urat, hogy az általa korábban felvetett témák vonatkozásában alakítsanak ki egy átfogó szakmai álláspontot. A kérdésben mindenképpen döntést kell majd hoznia a képviselő-testületnek, mivel 2027-ben lejár azoknak a bérlőknek a tízéves bérleti időszaka, akik esetében a testület korábban ezt a határidőt állapította meg. A környező települések gyakorlatát vizsgálva több helyen csupán három- vagy ötéves időtartamra biztosítják az önkormányzati bérlakások használatát, ezért véleménye szerint a mátészalkai tízéves időtartam kifejezetten nagyvonalú szabályozásnak tekinthető. A kérdéskört minden szempontból alaposan át kell gondolni, mielőtt a képviselő-testület meghozza a szükséges döntéseket.

A napirendhez módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 23/2026. (III. 12.)

HATÁROZATA

a 2026. évi lakáshasznosítási javaslatról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátészalka Város Polgármesterének a 2026. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatát elfogadja azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata

1.) Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában lakbéremelést nem javasol,

2.) 2026. évben az

- Alkotmány u. 38. III/10.
- Alkotmány u. 46. II/6.
- Bajcsy Zs. u. 5. fsz. 2
- Balassi B. u. 37. fsz. 2.
- Balassi B. u. 41. IV/3.
- Hajdú u. 1. I/1.
- Hősök tere 10.
- Hősök tere 10.
- Seregély u. 1/D. III/7.
- Szamos u. 33. valamint a
- Szokolay Ö. u. 22. III/3.

szám alatti önkormányzati ingatlanokat elidegenítésre kijelöli azzal, hogy az elidegenítésre a bérleti szerződés lejártát követően kerüljön sor.

Felelős: Dr. Takács Csaba
Pápai Zsolt

Határidő: 2026.december 31.

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat „B” típusú támogatásában részesülő diákok még középiskolai tanulmányaik idején nyújtották be pályázatukat, majd ezt követően sikeres felvételt nyertek valamely felsőoktatási intézménybe.

Ezen támogatási forma sajátossága szerint az érintettek nem évente új pályázat benyújtásával részesülnek támogatásban, hanem egyszeri döntés alapján összesen hat egymást követő tanulmányi félévre nyerik el az ösztöndíjat.

A támogatás folyósításának feltétele, hogy az önkormányzat minden évben felülvizsgálja, továbbra is megfelelnek-e a pályázati feltételeknek. Az idei felülvizsgálat négy főt érintett, valamennyi érintett továbbra is megfelel a támogatási feltételeknek. Ennek megfelelően a Bursa Hungarica ösztöndíj mind a négy hallgató részére változatlan feltételekkel tovább folyósítható.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2026. (III. 12.)**

HATÁROZATA

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatát 4 fő esetében jóváhagyja.

2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a korábban megítélt támogatási összegek fedezetét a kötelezettség fennállásáig a mindenkor költségvetésében biztosítja.

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójáról

Előadó: Czine Árpád igazgató

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Czine Árpád igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

CZINE ÁRPÁD

2025-ben a Képes Géza Városi Könyvtárban 12734 könyvtárhasználatot regisztráltak, ami közel 3000-rel több, mint az előző évben. A beiratkozott olvasók száma 17 százalékkal emelkedett 2024-hez képest. Az új beiratkozottak 10 százaléka hat év alatti gyermek volt, ami azt mutatja, hogy a szülők részéről is egyre nagyobb az igény arra, hogy gyermekeik kapcsolatba kerüljenek a könyvtárral. 2025-ben a jogszabályi változások lehetővé tették a 25 év alatti fiatalok számára az ingyenes könyvtári tagságot. A könyvtár erre külön figyelmet fordított, és ennek eredményeként a beiratkozott olvasók 18 százaléka ebből a korosztályból került ki.

2025-ben 6932 fő vett igénybe kölcsönzési szolgáltatást. A statisztikai nyilvántartásban minden olyan program rendezvénynek számít, amely nem közvetlenül a kölcsönzéshez kapcsolódik, így ide tartoznak a könyvtári órák és egyéb foglalkozások is. 2025-ben összesen 5357 ilyen program valósult meg, ami közel kétszerese a 2024-es adatnak. A könyvtári és tematikus foglalkozások különösen népszerűvé váltak, és már nemcsak Mátészalkáról érkeznek résztvevők. A programokra többek között Ópályiból, Nyírcsaholyból, Nyírcsászáriból és Tiborszállásról is látogatnak csoportok. Kollégái éppen ópályi diákok számára tartanak tematikus foglalkozást az 1848–49-es szabadságharc témakörében, és az adott hét programjai is ehhez az évfordulóhoz kapcsolódnak. A 2025-ben elért eredmények alapját a folyamatos jelenlét biztosította. A könyvtár minden olyan lehetőséggel élt, ahol nyitottságot tapasztalt, és igyekezett jelen lenni minden közösségben és intézményben, ahol szívesen fogadták őket.

A tavalyi évben a könyvtár vendége volt Dr. Szüts Etele, a Könyvtári Intézet igazgatója, akit Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonnyal együtt fogadtak. Akkor is hangsúlyozta, hogy a mátészalkai könyvtár stratégiája a személyes jelenletre épül. Ő maga a személyes találkozásokban és kézfogásokban hisz, nem pedig a közösségi médiában megjelenő kedvelésekben. Sokkal fontosabb eredménynek tartja azt, amikor egy gyermek felismeri valamelyik könyvtári munkatársat egy korábbi mesefoglalkozásról vagy programról, mert ezek a személyes élmények valódi visszajelzést jelentenek a könyvtár munkájáról.

A 2025-ös év véleménye szerint rendkívül sikeres időszak volt a könyvtár életében. Arra biztatja a mátészalkaiakat, hogy továbbra is bízzanak a könyvtárban, látogassák az intézményt, és ösztönözzék a gyermekeiket is arra, hogy szabadidejük egy részét könyvtári programokon töltsék.

DR. HANUSI PÉTER

Egyetért azzal a megállapítással, miszerint a 2025-ös év eredményes időszak volt a könyvtár életében.

Kiemelte, hogy azt kívánja az intézménynek, hogy a 2026-os év se legyen kevésbé sikeres. Gratulál az elért eredményekhez, különösen a látogatószám növekedéséhez, amelynek örömmel tapasztalta a fiatalabb korosztályok körében mutatkozó emelkedését.

A könyvtár által végzett munka elismerésre méltó, és azt kívánja, hogy ez a tevékenység a jövőben is hasonló eredményességgel folytatódjon. A könyvtár programjai és tematikus foglalkozásai már nemcsak Mátészalkáról, hanem a térség más településeiről is vonzzák az érdeklődőket. Véleménye szerint ez is a Képes Géza Városi Könyvtár magas szakmai nivóját bizonyítja.

A napirendhez kérdés nem volt.

H o z z á s z ó l á s o k

SZABÓ ATTILA

Az előterjesztésben szereplő statisztikai adatok egyértelműen pozitív tendenciát mutatnak mind a látogatók számának alakulása, mind a kölcsönzések, mind pedig a rendezvények tekintetében. Különösen fontosnak tartja, hogy a könyvtár szolgáltatásai és programjai már nemcsak az intézmény falai között érhetők el. A fiatal korosztályok egyre aktívabban kapcsolódnak be a könyvtár életébe. Külön örömteli a hat év alatti gyermekek jelenléte, mivel ez azt mutatja, hogy a szülők tudatosan próbálják az olvasás és a könyvek irányába terelni gyermekeiket.

A középiskolás korosztály esetében továbbra is jelentős kihívások vannak, és ezen a területen a jövőben még további munkára lesz szükség.

A beszámoló egy alapos és magas színvonalú munkát tükröz, amely mögött jelentős szakmai erőfeszítés áll. Megköszöni igazgató úr és munkatársai 2025-ben végzett tevékenységét, és további sikeres munkát kívánt számukra.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Szülőként személyesen is tapasztalja a könyvtár kapcsolatát az óvodákkal, az általános iskolákkal és a középiskolákkal. Jól látható, milyen jelentős munkát végez az intézmény a helyi oktatási intézményekkel való kapcsolattartás érdekében, és hogy ezek az együttműködések rendkívül aktívak és eredményesek. A legkisebb gyermeke óvodába kerülése után az első közös programok egyike a könyvtárlátogatás volt. Ma már valamennyi intézmény életében meghatározó szerepet tölt be a könyvtárral való kapcsolat, ami a könyvtár dolgozóinak munkáját és az általuk kialakított együttműködések dicséri.

Ezek a kapcsolatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a gyermekekben kialakuljon az olvasás és a könyvek iránti igény, még akkor is, ha a digitalizáció korában egyre nehezebb őket erre ösztönözni. Kitér a könyvtár által szervezett rendezvényekre, kiállításokra, képzésekre és klubfoglalkozásokra is. Tisztában van azzal, milyen jelentős energiabefektetést igényel ezek megszervezése, lebonyolítása és magas

színvonalú megvalósítása. Az intézmény ezen a területen is kiemelkedő eredményeket ért el.

A jövőben érdemes lenne átgondolni a nagy érdeklődésű programok befogadási lehetőségeit. Példaként említi a Mesés Csődület rendezvényt, ahol időnként a könyvtár épülete már nem tudja befogadni az összes érdeklődőt.

Úgy gondolja, hogy a könyvtár minden támogatást megérdemel, és a jövőben is számíthat a képviselő-testület támogatására.

A napirendhez további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
25/2026. (III. 12.)**

HATÁROZATA

a Képes Géza Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójáról

A Képviselő-testület

1./ a Képes Géza Városi Könyvtár 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

2./ Megköszöni a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatójának és kollégáinak a 2025. évi lelkiismeretes és szakszerű munkájukat.

3./ Felkéri a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a beszámolót tegye közzé az intézmény honlapján, valamint gondoskodjon a dokumentum megyei hatókörű városi könyvtár részére történő továbbításáról.

Határidő a megyei hatókörű városi könyvtár részére történő továbbításra az elfogadástól számított 15 nap

Felelős: Czine Árpád, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Múzeum 2025. évi szakmai beszámolójáról

Előadó: Dr. Cservenyák László igazgató

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Cservenyák László igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ

Minden adott volt ahhoz, hogy a Szatmári Múzeum 2025-ben is sikeres évet zárjon. Az elmúlt év az évfordulók éve volt. Megemlékeztek Rubi Margit néprajzkutató születésének 100. évfordulójáról. Rubi Margit mintegy 20 000 oldalas kéziratos hagyatéka a Szatmári Múzeumban található. Ezt a hagyatékot még 1976-ban vásárolta meg az intézmény akkori vezetése. A hagyaték napjaink kutatói számára is rendkívül jelentős adatbázist jelent, digitalizálása pedig jelenleg is folyamatban van.

A holokausz 80. évfordulójáról is megemlékeztek a zsinagógában. Az áprilisi rendezvény keretében nyitották meg Gábor Mariann Pro Urbe-díjas alkotó Holokausz című kiállítását, amely jelentős és meghatározó esemény volt a város életében.

2025-ben Tony Curtis születésének 100. évfordulójára is emlékeztek. A programsorozat első részeként Budapesten, a Vigadóban rendeztek országos ünnepséget, majd ezt követően a mátészalkai zsinagógában került sor helyi megemlékezésre. Az eseményen részt vett többek között Prof. dr. Grósz Andor, a Mazsihisz elnöke, aki később több alkalommal is elismerően nyilatkozott a rendezvényről és Mátészalkáról. Elmondása szerint különösen pozitív benyomást tett rá az a közvetlen és emberi légkör, amelyet a rendezvény során tapasztalt.

A múzeum hagyományos rendezvényeit is sikeresen megszervezték. Megvalósult a Múzeumok Éjszakája, a Fényes Napok programsorozat múzeumi rendezvényei, a Filmfesztiválhoz kapcsolódó programok, valamint az őszi búcsúztató Márton-napi vigasságok. A 2025-ös év egyik legjelentősebb eredménye a gyűjteménygyarapítás területén valósult meg. A Magyar Nemzeti Bank új elnöke, Varga Mihály kezdeményezésére a Nemzeti Bank képzőművészeti gyűjteményének egy részét vidéki múzeumok számára tették elérhetővé. A Nemzeti Bank korábban galériáktól vásárolt kortárs képzőművészeti alkotásokat, így összesen 1422 műtárgy került az intézmény tulajdonába, amelyek jelentős része raktárakban vagy irodák falain volt elhelyezve.

A Nemzeti Bank célja az volt, hogy ezek az alkotások a nagyközönség számára is láthatóvá váljanak, ezért nem fővárosi, hanem vidéki múzeumok között osztották szét a gyűjtemény egy részét. Kiemelte, hogy a mintegy 140 magyarországi múzeumból mindössze 29 részesült az adományból, köztük a nagy megyei múzeumok, néhány kiemelt képtár, valamint két területi múzeum, a karcagi múzeum és a Szatmári Múzeum.

A Szatmári Múzeum összesen 77 műalkotással gyarapodott, amelyek 11 kortárs alkotóművész munkái. A művek biztosítási értéke meghaladja a 210 millió forintot. A múzeumok egy közös rendszerben jelölhették meg az általuk igényelt alkotásokat. A folyamat során egyeztetésekre került sor a részt vevő intézmények között annak érdekében, hogy mindenki számára megfelelő megállapodás szülessen. Végül valamennyi érintett intézmény elégedetten zárta a folyamatot, és sikerült jól összeállított gyűjteményrészekhez jutni.

Az új műtárgyak megfelelő tárolása komoly feladatot jelent az intézmény számára. A szerződésben vállalt feltételek szerint klimatizált helyiségben kell őket elhelyezni, ezért a múzeumnak szüksége lesz egy klímaberendezés telepítésére a tetőtéri raktárhelyiségben. A tárolási körülmények teljesülését ellenőrizni is fogják. A műtárgyak még meg sem érkeztek a múzeumba, de máris jelentős érdeklődés mutatkozott irántuk. A budapesti Múcsarnok három alkotást kölcsönkért egy kiállításhoz, ahol feltüntetik, hogy azok a Szatmári Múzeum gyűjteményéből származnak. Hasonlóképpen a debreceni Modern és Kortárs Művészeti Központban rendezett kiállításon is három, a múzeumhoz került alkotás szerepel. Véleménye szerint ez ismét hozzájárul Mátészalka és a Szatmári Múzeum országos ismertségének növeléséhez.

A látogatószám folyamatosan növekszik, és különösen a fesztiválokhoz kapcsolódó programok vonzottak sok érdeklődőt. Az ide látogatók rendszerint pozitív élményekkel távoznak a városból.

Szakmai szereplései során mindig igyekszik Mátészalka hírnevét öregbíteni. Előadásain, konferenciákon, kiállításmegnyitókön és egyéb rendezvényeken rendszeresen bemutatja a várost és annak kulturális értékeit. Ezzel kapcsolatban felidézte a tusványosi szereplését is, ahol külön figyelmet fordított arra, hogy előadásában többször is megemlítsen Mátészalkát.

A Hősök Emlékiskolája épületének tetőfelújítása elkészült. Az épület immár a Szatmári Múzeum telephelyeként működik, és a jövőben további kiállítások és programok helyszínéül szolgálhat.

Kiemelte a múzeumpedagógiai tevékenység eredményeit is. Elmondta, hogy az új munkatársak rendkívül aktívan dolgoznak, és sikeresen szólítják meg a gyermekeket. Véleménye szerint a múzeum jövője szempontjából kiemelt jelentőségű, hogy már az óvodás és alsó tagozatos korosztály pozitív élményeket szerezzen a múzeumban. A középiskolás korosztály megszólítása továbbra is nehéz feladat, mivel a látogatóik rendszerint rövidek, és kevésbé fogékonyak a hagyományos múzeumi programokra.

A 2026-os tervekkel kapcsolatban elmondta, hogy új együttműködések kialakítása van folyamatban. A Tokaj-Hegyalja Egyetemmel közösen filmturisztikai konferenciát szerveznek, amelynek egyik napját Mátészalkán tartják majd. Emellett a Debreceni Zsidó Hitközséggel közösen szervezett konferencia egyik helyszíne szintén Mátészalka lesz.

2026-ban Rubi Margit és Zukor Adolf halálának 50. évfordulójára is megemlékeznek. Emellett fontos jubileum, hogy a Szatmári Múzeum 1976-ban nyitotta meg kapuit a nagyközönség előtt, így az intézmény fennállásának 50. évfordulóját is ünnepelni fogják. Ebből az alkalomból szeptember 21-ére tudományos konferenciát terveznek.

A fejlesztési elképzelései között szerepel a múzeum belső udvarának burkolása és részleges lefedése. Véleménye szerint egy kihúzható árnyékoló- vagy fedélszerkezet segítségével kulturált rendezvénytér alakítható ki, amely kedvezőtlen időjárási körülmények között is alkalmas lenne különféle programok megtartására.

Folyamatban van az épület nyílászáróinak felmérése, a tetőszerkezet felújításának előkészítése, valamint a fűtési rendszer korszerűsítésének tervezése is. Ezek megvalósítása hosszabb folyamat lesz, ugyanakkor a múzeum türelemmel és bizakodással tekint a jövőbe.

DR. HANUSI PÉTER

A Szatmári Múzeum fejlesztésére a jövőben is szükséges lesz önkormányzati forrásokat biztosítani.

A Szatmári Múzeum épülete jelenleg nem Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában van, hanem állami tulajdonban áll. A képviselő-testület korábban már kezdeményezte az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét. Amennyiben az önkormányzat jelentősebb beruházásokat vagy pályázati fejlesztéseket valósít meg egy idegen tulajdonban lévő ingatlanon, az a későbbiekben elszámolási és vagyonkezelési problémákat okozhat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel mint az állami vagyon kezelőjével szemben. Arra kérte a jegyző urat, hogy a jogi helyzet rendezésére még a jelentősebb fejlesztések és pályázatok megindítása előtt kerüljön sor. A következő képviselő-testületi ülésen várhatóan ismét napirendre kerül a múzeum épületének önkormányzati tulajdonba vételére irányuló kezdeményezés.

Az ügyben korábban már indult eljárás, azonban az mintegy négy évvel ezelőtt megakadt, és azóta nem történt érdemi előrelépés. Tudomása szerint más önkormányzatok sem jutottak előrébb hasonló ügyekben, ugyanakkor Mátészalka továbbra is szeretné megszerezni az épület tulajdonjogát.

Az ingatlan értékbecslésének elkészítésére igazságügyi szakértőt már megbíztak. A cél a jelenlegi jogi helyzet rendezése, mivel jelenleg az önkormányzat kizárólag vagyonkezelői joggal rendelkezik az épület felett. Álláspontja szerint az lenne a legkedvezőbb megoldás, ha a múzeum épülete teljes egészében Mátészalka Város

Önkormányzatának tulajdonába kerülne, mert a város megfelelő és felelős tulajdonosa lenne az intézménynek.

H o z z á s z ó l á s o k

SZABÓ ATTILA

A bizottsági ülésen a szakmai beszámoló mellett további két napirendi pontot is megtárgyaltak, így a Szatmári Múzeum 2026. évi munkatervét, valamint az intézmény szervezeti és működési szabályzatának módosítását is.

A bizottsági ülésen számos kérdés hangzott el, amelyekre igazgató úr részletes és kielégítő válaszokat adott. Szó esett az épület adottságaiból fakadó fejlesztési igényekről is. Ezek között szerepeltek az energiahatékonyság javítását célzó beruházások, valamint a múzeum belső udvarának fejlesztésére vonatkozó elképzelések. Véleménye szerint azok, akik részt vettek az intézmény rendezvényein, maguk is tapasztalhatták, hogy ezekre a fejlesztésekre valóban szükség van.

A látogatószám növekedése egyértelműen érzékelhető volt, a rendezvények nagy érdeklődés mellett valósultak meg, és különösen sikeresnek ítéli azokat a programokat, amelyek nemcsak helyi, hanem országos jelentőséggel is bírtak.

Megköszöni igazgató úr és munkatársai 2025-ben végzett munkáját, valamint további sikeres szakmai tevékenységet kíván számukra.

DR. HANUSI PÉTER

Gratulál igazgató úrnak és munkatársainak az elvégzett munkához. Kívánja, hogy a 2026-os év legalább ilyen eredményes legyen, és ehhez jó egészséget, valamint további sok sikert kívánt az intézmény valamennyi dolgozójának.

A napirendhez további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 26/2026. (III. 12.)

HATÁROZATA

a Szatmári Múzeum 2025. évi szakmai beszámolójáról

A Képviselő-testület

1.) a Szatmári Múzeum 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*.

2.) Megköszöni a Szatmári Múzeum igazgatójának és kollégáinak a 2025. évi lelkiismeretes és szakszerű munkáját.

Tárgy (9. tsp.): Beszámoló a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatairól
Előadó: Herman Jánosné bizottsági elnök

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2026. (III. 12.)

HATÁROZATA

a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatairól szóló beszámolóról

A Képviselő-testület a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozott

5/2024. (II.10.) határozatról szóló beszámolót *elfogadja*.

Tárgy (10. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Sok szeretettel meghívja a mátészalkai lakosokat a „Kárpátok között” című nemzeti gálaelőadásra.

Az előadásban fellép Sasvári Sándor Jászai Mari-díjas színművész és Keresztes Ildikó Máté Péter-díjas előadóművész. Közreműködnek továbbá Buzogány Béla színházának művészei, valamint a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium táncosai. Köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik hozzájárultak ahhoz, hogy az ünnepi rendezvényt telt ház előtt tarthassák meg. Az előadásra a belépés ugyan ingyenes, azonban helyjegy váltásához kötött volt, és a rendelkezésre álló helyek szinte teljes egészében beteltek.

Örül, hogy a mátészalkai közönség ilyen nagy érdeklődést mutat a nemzeti ünnephez kapcsolódó kulturális program iránt. Néhány nappal korábban már csupán néhány szabad hely maradt az erkélyen, és feltételezése szerint azóta azok is gazdára találtak.

Kéri mindazokat, akik helyjegyet igényeltek az előadásra, hogy lehetőség szerint vegyenek részt a rendezvényen, mivel sok érdeklődő már nem tudott jegyet váltani, ezért méltánytalan lenne, ha az előadás során üres székek maradnának a nézőtéren. 2026. március 13-án 18 órától a posta előtti téren kerül sor a Dorgay szobor koszorúzására, majd 19 órától kezdődik a „Kárpátok között” című nemzeti gálaelőadás a színházban.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 12.41 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2026. (III. 12.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László	I		
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2026. március 12.


Dr. Takács Csaba
jegyző



K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról,
azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022.
(VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2026. (III. 12.)
önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László	I		
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2026. március 12.



Dr. Takács Csaba
jegyző

