

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2025. augusztus 7. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:96-98;

**Száma:523-11/2025.**

**T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámoló elfogadásáról
  2. Tájékoztatás az MMTK Egyesület labdarúgó csapatának 2024/2025. évi NB III-as működéséről
  3. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról
  4. Előterjesztés a „Pro Urbe” kitüntető cím 2025. évi odaítéléséről (zárt ülés)
  5. Előterjesztés „Mátészalka Város Díszpolgára” kitüntető cím 2025. évi odaítéléséről (zárt ülés)
- 
6. Bejelentések

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2025. augusztus 7. napján  
13.00 órai kezdettel tartott üléséről**  
**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

-

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (1. tsp.)

Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintéző (3. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. Dr. Hauser Tibor jelezte, hogy később tud csatlakozni az üléshez. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi ingatlankezeléséhez kapcsolódó éves beszámoló elfogadásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

#### **PÁPAI ZSOLT**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 183 olyan önkormányzati tulajdonú ingatlant kezel, ami a feladatellátási tervben a tevékenységi köréhez tartozik. Ebből a 183 ingatlanból 167 bérlakás, 4 egyéb lakás, 9 nem lakáscélú bérlemények, 3 pedig nem lakáscélú, egyéb hasznosítású ingatlan. A 183 ingatlan közel 8000 négyzetméter alapterületű helyiségekből, illetve üzletekből áll, tehát ebből is látszik, hogy nem kevés az az ellátandó terület, ahol ezeknek az ingatlanoknak az állagmegóvását, illetve egyéb olyan tevékenységeket kell végezni, ami a feladatellátásukban szerepel. Az önkormányzati bérlakásokat alapvetően 2 jogcímen lehet megszerezni, vagy szociálisan, vagy pedig piaci alapon. A tavalyi év folyamán a képviselő-testület hozott döntést ezen bérlemények díjtételeinek vonatkozásában. 2024-ben ezeken a díjtételeken lettek az önkormányzati bérlakások bérbe adva, illetve ezek alapján történt meg a bérlők részére a bérleti díjak meghatározása. 2024-ben 44.000.878 Ft összeget számláztak ki a bérlőknek, ebből közel 40.000.000 forint volt, ami befolyt, tehát közel 4-5.000.000 forint az a kintlévőség, ami a bérleti díjakból származik. Évente 4-5.000.000 forint az az összeg, ami nem kerül befizetésre a lakbérek vonatkozásában, ezáltal ezek mindig generálódnak és évről évre görgetik maguk előtt ezen fizetési hátralékokat. Ezek intézkedést igényelnek. A megfelelő jogi

eszközök alkalmazásával a kintlévőségeket megpróbálják behajtani. 2024-ben 25.000.000 forint be nem fizetett lakbér keletkezett, ebből 10.000.000 forint az a nagyságrend, amely már nem behajtható követelésként szerepel, tehát nem ismert a bérlőnek a lakcíme vagy esetleg már nem él, vagy ha még él, akkor nincsen olyan vagyona, amiből ezeket a bérleti díjakat be tudnák hajtani. Ez az összeg az előző évekhez képest már egy lényegesen kedvezőbb összeg. A beszámolóban készített egy táblázatot, amiben ez a 25.000.000 forint megbontva szerepel, hogy hány napos tartozásokból tevődtek össze ezek az összegek.

Mátészalka Város Önkormányzata 70.000.000 forinttal támogatja az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos gazdálkodást, a különböző műszaki feltételeknek a megfelelőségét, a különböző komfortfokozatoknak megfelelő javításokat, illetve felújításokat. Ezeket az összegeket, racionálisan próbálják felhasználni. Az ingatlanok nagy részénél nagyon meg kell gondolni azt, hogy melyik az az ingatlan, amiben felújításokat vagy bármi olyan plusz beruházásokat eszközölnek, ami értékálló. 2024 évben 43.453.000 forintot költöttek ezeknek az ingatlanoknak a karbantartására, felújítására, illetve állagmegőrző javításokra. Karbantartás-felújításra 38.837.000 forintot költöttek. A beszámolónak a mellékletét képezi tételesen felsorolva, melyek azok az ingatlanok, amelyekben felújításokat, karbantartásokat, illetve egyéb jellegű javításokat végeztek. 2024 évben 78.674.000 forintot költött a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. az ez irányú tevékenységekre. 8.500.000 forinttal többet költöttek, mint az előirányzat. Ezt az összeget a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a saját költségvetéséből teremtette elő, de a ráfordítások szükségesek voltak ezekben az ingatlanokban, mert ha ezeket a javításokat nem végezték volna el, akkor a lakásokból a lakókat ki kellett volna költöztetni.

Nagyon fontos tevékenysége a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nek a kintlévőség kezelésével kapcsolatos tevékenységei. Ezen tevékenység ellátására külső jogi segítséget is igénybe vesznek. Jelenleg 8-10 eljárás van folyamatban a bérlőkkel szemben a tartozások miatt. A tavalyi év folyamán 8 olyan ingatlant vett vissza a Kft. amelynél már a jogi procedúrák lezárultak. A következő évek egyik fontos feladata lesz még, hogy a kintlévőségeiket minél hatékonyabban tudják behajtani. Erre a megfelelő jogi lépéseket minden esetben megteszik.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ez egy elég komoly feladat. Most a 2024. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó beszámoló elfogadásáról beszélnek, tehát nem kívánja megnyitni azt a beszélgetést, ami arra vonatkozik, hogy az egész lakásügyi koncepcióval mit kezdjenek. Tervei szerint szeptembertől a képviselőtársakkal és kollégákkal lesznek olyan beszélgetések, ami alapján kialakítják azt a verziót, ami egy teljesen új megközelítésből majd a későbbi képviselő-testületi ülés tárgyát képezheti. Egy olyan ötletken alapuló új koncepciót szeretnének kidolgozni, ami hosszabb távon működőképes. A jelenlegi konstrukció már megérett az elmúlt évek múlása során arra, hogy újra gondolják.

## Kérdések

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Az előterjesztésben szerepel, hogy 25.000.000 forint jelenleg a kintlévőség. Ügyvezető úr azt mondta, hogy ebből 10.000.000 forint behajthatatlan. Kérdése, hogy azoktól az emberektől, akik már nem laknak az ingatlanban, már lehetetlen-e behajtani a 10.000.000 forintot. 15.000.000 forint, az olyan bérlők tartozása, akik jelenleg is az ingatlanban laknak. Milyen stádiumban van ezeknek a bérlőknek az ügye, vannak-e felszólítások.

### **PÁPAI ZSOLT**

A 10.000.000 forint egy jelentős része már nem behajtható, 30-40 százaléka még igen. A fennmaradó többi bérlemény vonatkozásában folyamatban vannak az eljárások. Körülbelül 34 olyan tulajdonos van, aki ellen folyamatban van eljárás. 2024 első felében 78 embernek, 2024 második felében 66 embernek küldtek ki felszólítást. Ez egy egyenleget tartalmaz, melyben le van írva, hogy melyek azok a hónapok, amelyek nem kerültek befizetésre, és kérik ezeknek a rendezését. Az elmaradt bérlési díjak rendezése kétféleképpen történhet, vagy befizetik a hátralékokat, vagy valamilyen megállapodást kötnek a bérlőkkel, hogy a havi bérlési díjon felül mennyi az az összeg, amit még ki tud fizetni és tud vállalni. Minden esetben egyedi megállapodásokat kötnek ezekkel a bérlőkkel. Előfordul 1-2 esetben, hogy törlesztik egy pár hónapig a tartozást, majd ismét nem fizetnek. Következő lépésként jogi eljárásokat indítanak, amelynek a vége a lakáskiürítés. Nyolc esetben történt már lakáskiürítés. Folyamatos a kintlévőségek kezelése. Egyszerre 5-6 eljárás van, amivel érdemben tudnak foglalkozni. Ahhoz, hogy egy eljárást el tudjon indítani, abba pénzt kell beletenni a cégnek, mivel az eljárásoknak vannak hatósági díjai, közel 100.000 forintot kell lakásonként befizetni.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése, hogy mi a helyzet azokkal a lakókkal, akik önhibájukon kívül kerültek olyan helyzetbe, hogy nem tudnak fizetni. Van-e arra lehetőség, hogy haladékat kapjanak, vagy részletfizetést kérjenek.

### **PÁPAI ZSOLT**

Mindenkivel egyedi megállapodást kötnek és hogyha látják a hajlandóságot arra vonatkozóan, hogy ő tényleg akar a hátralékból törleszteni és tényleg látják azt, hogy foglalkozik a dologgal, akkor természetesen van rá lehetőség. Sajnos van olyan bérlő, aki egyszerűen képtelen, nem is akar, nemcsak a helyzetéből adódóan, hanem más dolog kapcsán sem akar igazából konstruktív lenni, ott elindul a jogi eljárás.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Mindig azt kéri a kollégáitól, hogy szívvvel vizsgálják meg az ilyen egyedi eseteket.

Amikor Mátészalkán polgármester lett és megvizsgálták az ingatlan ügyeket, volt olyan idős hölgy, aki 4.500.000 forinttal tartozott, mert állítólag nem tudott fizetni. Olyan információt kaptak a kollégái, hogy ez nem feltétlenül így van, attól, hogy ő ezt mondja, és amikor megkapta az első fizetési felszólítást, akkor a hölgy egy összegben kifizette készpénzben a tartozását. Ha olyan helyzettel találkozunk, amikor bemegy az ügyfél azzal, hogy tartozik 1.000.000 forinttal, de most csak 200.000 forintot tud kifizetni és szeretne olyan megállapodást kötni, amelynek segítségével a további tartozását is tudja törleszteni, akkor találnak rá megoldást a kollégái.

A probléma ott van, ahol nincs fizetési hajlandóság. Hatékonyan elindultak a kintlévőségek kezelésében. Igazságtalanság nem történik. Aki bajban van, az mindenképpen számíthat segítségre.

## **Hozzászólások**

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Ez a 25.000.000 forintos kintlévőség nem kevés, viszont a tanácsai bérlakások átminősítésével jöttek létre a szociális bérlakások több évtizeddel ezelőtt. 50.000.000 forint körüli kintlévőséggel vette át annak idején a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ezen ingatlanok kezelését.

Jelzésértékű volt a város felé, hogy ezek a kintlévőségek halmozódtak, nem igazán találtak eszközt a kintlévőségek nagymértékű csökkentésére. Az utóbbi időszakban azonban jelentős csökkenés mutatkozik, ami a jogi lépések megtételének köszönhető.

Amikor átvették az ingatlanok kezelését, rengeteg határozatlan idejű szerződés volt az önkormányzati bérlakásoknál, amivel jogilag nehéz volt bármit is kezdeni. Ezeknek a lakásoknak a jogi háttérét rendezték az elmúlt időszakban, ami nagyon nagy előrelépést jelentett, emellett mindent megtett az üzemeltető cég, hogy azokat a minimális karbantartási feladatokat, ami az önkormányzati bérlakások esetében időszerű volt, elvégezze annak érdekében, hogy lakhatóvá téve újra kiadható legyen. A bérlőknek a fejében legtöbbször az volt, hogy ez öröklakás lesz számukra. Az utóbbi időben sikerült megértetni velük, hogy a bérlakás átmeneti időszakra szolgál, amikor nehéz élethelyzetben vannak. 2017-től kezdve 10 éves futamidőre adják oda maximalizáltan ezeket a bérlakásokat. Minden évben küldenek tájékoztató levelet a bérleti szerződés hátralevő idejéről annak érdekében, hogy mindenki tisztában legyen vele, hogyha idő előtt nem is tudja leadni a bérlakást, akkor is a végfázisban legyen valami lehetősége, hogy a lakhatását biztosítani tudja a továbbiakban.

Jogilag sokkal inkább keretek közé vannak szorítva ezek a szerződések. Ennek az eredménye az, hogy az elmúlt 4 évben a kintlévőség 50 százalékkal csökkenhetett,

és reméli, hogy ez a tendencia továbbra is fennállhat, vagy fennáll. A 183 bérlakás esetében majdnem 100, ami összkomfortos és komfortos, és olyan 89 van, ami komfort nélküli vagy romos állapotban van, de mégis az önkormányzati bérlemények között szerepel a nyilvántartásban. Még egy összkomfortos és komfortos lakásra érdemes lenne nagyobb összeget költeni a lehetőségek szerint, viszont a komfort nélküli lakások esetében ez nem mondható el, mégis azokra kell a legtöbbet költeni, hiszen például minden évben felülvizsgálati kérelemmel kell a katasztrófavédelemhez fordulni a kéményeknek a beüzemelése kapcsán, ami súlyos anyagi terhet ró a Mátészalkai Városgazda Kft-re.

Reméli, hogy még inkább sikerül ezt a kintlévőséget évről évre csökkenteni, de hozzáteszi, hogy az önkormányzat által adott támogatás és a lakbérekből befolyt összeg sem fogja fedezni olyan mértékben a lakások leromlott állapotának a helyreállítását, mint ahogy az egyébként szükségszerű lenne.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az általa meghatározott munkamegosztásban a lakáskérdés alpolgármester úrhoz tartozik. Alpolgármester urat az ügyfélfogadásán nagyon sokan keresik bérlakás ügyben. Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság hoz döntést a bérlakások tekintetében. Mostanában egyre gyakoribb az is, hogy a szomszédos településekről rokonokhoz költöznek és utána szociális bérlakást akarnak igényelni. Minden egyes kérelmet meg kell vizsgálni, mert ez valóban egy ideiglenes segítségnyújtás, és nem örökre szól. Mindenkinek próbálnak segíteni, aki hirtelen kerül nehéz helyzetbe, de vannak olyan személyek, akik más településről a mátészalkai szociális rendszer sajátosságait akarják kihasználni.

---

### **SZABÓ ATTILA**

A kintlévőségek tekintetében minden esetet egyenként kell vizsgálni, mert vannak olyan bérlők, akik szeretnék törleszteni a tartozásukat, viszont vannak olyan bérlők is, akiknél egyáltalán nincs fizetési hajlandóság.

A kintlévőség valóban csökkent az elmúlt években, ami a hatékony ingatlankezelésnek és tartozáskezelésnek köszönhető.

Én úgy gondolom, hogy ez egy nagyon jó út, és ezt következetesen kell vinni továbbra is.

Említésre került, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nek plusz költsége keletkezett, mivel olyan munkát is elvégeztek a lakásokon, amit egyébként a bérlőnek kellene, de figyelembe kell venni a veszélyes körülményeket. Egyetért abban, hogy minél hamarabb le kell ülni és meg kell beszélni, hogy melyek azok a lakások, amelyek állapotáról dönteni kell előbb-utóbb, hiszen nagy költséggel járna a felújításuk.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
96/2025. (VIII. 07.)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámoló elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi Ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Pápai Zsolt ügyvezető

**Tárgy (2. tsp.):**Tájékoztatás az MMTK Egyesület labdarúgó csapatának 2024/2025. évi NB III-as működéséről

**Előadó:** Torma Tamás Attila MMTK elnöke

**DR. HANUSI PÉTER**

Alpolgármester úr, mint az MMTK elnöke, korábban ígéretet tett a képviselő-testületnek arra, hogy beszámol a labdarúgó csapat NBIII-as működéséről egy külön előterjesztésben. Úgy gondolja ez nagyon fontos a nyilvánosság számára is, hiszen Mátészalka Város Önkormányzata egyedül viselte az NBIII-as szereplés költségeit.

**Bizottsági vélemények**

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SARKA BÉLÁNÉ**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## TORMA TAMÁS ATTILA

Bár most a labdarúgócsapatról ad tájékoztatást, az egyesület összesen hét szakosztályt működtet önkormányzati támogatás segítségével.

A költségvetés elfogadásakor évről évre növelt támogatási összeget kapott a sport az önkormányzattól és ennek nagy része a Mátészalkai MTK Egyesületéhez került, akár a versenysport, akár az utánpótlás sport kapcsán. Ezen költségvetési tétellel a tárgyév vonatkozásában december 31-ével zártan, a következő év január 31-ig el kell számolniuk, ami ebben az évben is megtörtént. Egyik képviselőtársa javasolta, hogy illesszék be a képviselő-testület munkatervébe az NBIII-as szereplésről szóló beszámolót. Akkor utalt rá, hogy ez nem tekinthető beszámolóknak, csak egy tájékoztatónak, hiszen az önkormányzati támogatás naptári évre szól, míg a labdarúgó bajnokságok 2 naptári évet is érintenek, mivel keresztfél éves bajnoki rendszerben működik.

Amikor az ember szeret valamit, jelen esetben az egyesületet, a sportot és a városát, akkor mindig nehéz elfogadni azt a tényt, hogy ha valami nem a tervek szerint sikerül. Csalódott, amit nem is titkolt az év folyamán és a bajnokság vége felé, hiszen a 2024- 2025-ös bajnokság végén konstatálták a tényt, hogy kiesett a csapatuk az NBIII-ból.

Amikor a csapat kivívta az NBIII-ban való szereplés jogát, az óriási lendületet adott a csapatnak és a szurkolóknak. Ha az önkormányzat akkor nem támogatja a csapatot, akkor nem élhették volna át azt az élményt, amit legutóbb 30 évvel ezelőtt sikerült. Mivel az osztályozón is sikeresen abszolválta mindkét mérkőzést a csapat, ezért nem tehette meg a város sem, hogy kihátrál e mögül. A bajnokság végkimeneteléig ez még nem volt nyitott kérdés, ezért nem tudtak rá tudatosan készülni. Két napjuk volt arra, hogy igényeljék az NBIII-as tagságot. Az NBIII-as bajnokság jóval korábban kezdődik, mint a megyei bajnokság.

Azok a csapatok, akik a tagságot már korábban megszerezték, hamarabb kezdték el a felkészülést, és a minőségi játékosokat a játékospiacról már leszerződötték, vagy a csapatban tartották. Az eufórikus hangulat után szembesültek azzal a realitással, hogy a döntést rövid időn belül meg kell hozni, és a döntés az anyagi támogatásról szólt első körben. Amikor a támogatást megkapták, rohamtempóban kezdődött el a szakmai program kiépítése, amivel meg szerették volna őrizni a helyüket a bajnokságban.

Egy olyan neves edzőt, mint Sándor Tamás sikerült leigazolniuk, aki komoly játékos és edzői múlttal rendelkezik. Külföldi karrierje is volt, évek óta Debrecen környékén dolgozott nagy sikerű edzőkkel, az NBI-ben is volt pályaedzőként, és az NBII-ben, NBIII-ban is megmutatta magát. Nagyon sok játékos ismeri, így két hét alatt ki tudták alakítani a játékoskeretet. Hallott olyan visszhangokat is a városban, hogy miért kellett szélnek engedni azt a csapatot, aki megnyerte a bajnokságot. Senkit nem küldtek el, szerették volna, ha rájuk épül az NBIII-as csapat is. Ennek ellenére 6 játékos maradt meg, így a csapatot olyan játékosokkal kellett kiegészíteni, akik ebben az osztályban már pallérozódtak, vagy akadémiai

múlttal rendelkeztek, hiszen a célok között az is szerepelt, hogy ne kiégett nagy rutinnal rendelkező játékosokat igazoljanak le, hanem fiatalokat, hiszen nekik ez egy lehetőség, hogy megmutassák magukat és talán nevesebb csapatokhoz is el tudnak majd igazolni, ha a csapatban sikereket érnek el. Megerősíti, hogy a korábbi csapatból senkit nem küldtek el, voltak játékosok, akik elkezdték a felkészülést, de visszaléptek, mert belátták, hogy vannak lemaradásaik és nem kívántak a csapatépítésben részt venni.

Kialakult az egység, elkezdődött az intenzív felkészülés, a bajnoki rajt is megindult. Teljesen más színvonalon kell egy NBIII-as mérkőzést elképzelni, ami a nézőszámában is megmutatkozott. Az első 2-3 hazai mérkőzésen 500 néző is volt, ami egyre inkább visszacsökkent a sikertelenség miatt. A bajnokság folyamán 10 fordulót játszottak le, a kezdeti nehézségek ellenére azt gondolták, hogy átbillenhetnek. Nem volt olyan mérkőzés, ahol az ellenfél tudásbeli különbsége óriási gólokban megmutatkozva óriási különbségeket ütköztetett volna a pályán csak soha nem tudták átlépni az árnyékukat. Tíz forduló után Sándor Tamás úgy érezte, hogy nem tud hozzátenni már annyit a csapathoz, hogy a mentális átbillenést biztosítani tudja a csapat számára, így felállt a kispadról. Ezután Sánta Tibor vette át az edzői szerepet, aki Nyíregyházán és Nyírbátorban ismert szakember, UEFA A licenszes edző. Több játékosal dolgozott már korábban együtt fiatalabb korban is, így nem kellett bemutatni a játékosoknak, a játéktípust ismerte, hiszen minden mérkőzést látott.

Úgy gondolták, hogy az átállás talán a csapat fellendítéséhez vezet. Egy mérkőzést megnyertek, egyet döntetlenre játszottak, utána sajnos ismét visszaestek. Ha a tabellát megnézik, akkor látják a rúgott gólok számát. A támadó és védelmi szekcióban is voltak gondjaik. ~~Egy rossz szériából nagyon nehéz~~ kimozdítani egy csapatot, nem sikerült kilábalniuk belőle Sánta Tiborral sem. Folyamatos problémaként jelentkeztek a sárga lapos eltiltások és a sérülések. A minőségi embereket nem tudták minőségi emberekkel pótolni. Fél év együttműködés után Sánta Tibor edzővel is megszakították a kapcsolatot. Szurkolói kritikák is megfogalmazódtak az edzővel szemben a sikertelenség miatt. Egy másik játékosedzővel fejezték be a bajnokságot a hátralévő 3 fordulóban, akkor már a bennmaradás esélye nagyon alacsony volt. Az NBIII-as bajnokságban a tabella 16. helyén végeztek, kiestek a bajnokságból.

Az önkormányzat által nyújtott támogatással tudták rendezni az NBIII-as szereplés költségeit. 30.000.000 forintot 2024 júliusában azonnal megkapott a csapat, hogy el tudjon indulni az NBIII-as bajnokságban.

Az MLSZ-től csak idén tavasszal kapták meg a 27.000.000 forintos támogatást. Az ősz folyamán ennek a 27.000.000 forintnak a terhére egy ilyen összeget igényeltek az önkormányzattól. Így összességében, amivel az önkormányzat felé el kellett számolni február elejéig, az egy 102.000.000 forintos összeg.

2025. évben a költségvetés elfogadásakor 88.000.000 forintot kapott sportra a város képviselő-testületétől a szakosztály, amelynek az elszámolása a naptári év végén történik.

Megkapták azt az összeget is, ami a bajnokság befejezéséig szükség volt. A támogatási összeg felhasználása megtörtént. Ezekről az összegekről készített egy kimutatást, de az önkormányzati és számviteli törvényeknek megfelelően 2026. január 31-ig kell majd az önkormányzat irányába elszámolni a felhasznált támogatási összegekkel.

Összességében kijelenthető, hogy a sport szempontjából kudarcként élték meg az NB III-ból történő kiesést, ugyanakkor mindvégig azon a szakmai véleményen volt és maradt, hogy Mátészalkának szüksége és igénye van arra, hogy legyen egy olyan labdarúgócsapata, amely magasabb osztályban, akár NB III-ban képviseli a várost. A kiesés ellenére a szakmai stáb folyamatosan dolgozott, és megkezdődött a felnőtt labdarúgás újjászervezése.

A csapat egy osztállyal lejjebb, a megyei I. osztályban folytatja, és már túl van egy sikeres felkészülési időszakon. A Magyar Kupában magabiztos, 4-0-ás győzelmet arattak Mezőkeresztesen, és a felkészülési mérkőzések is azt mutatják, hogy egy teljesen új szemléletű, fiatal, motivált játékoskeret állt össze. A tavalyi csapatból mindössze nyolc játékos maradt, a többiek új igazolások. A szakmai stáb is részben átalakult, a jobb kommunikáció és a közösségi kohézió érdekében egy, a csapatban aktívan játszó labdarúgó is bekerült a stádba, továbbá csapatkapitányként is olyan játékos segíti a munkát, aki szakmai múltjával és hozzáállásával erősíti a közösséget. Edzőként sikerült visszahozni Maxim Gábort, aki korábban már dolgozott itt, jól ismeri a közeget, és örömmel fogadta őt a csapat és a stáb egyaránt.

A csapat szeretne a megye I. osztály dobogójára felkerülni. A képviselő-testület június folyamán döntött arról, hogy 25.000.000 forinttal kiegészítve támogatja a csapatot ez év végéig, így ezzel az összeggel kiegészítve kell december végén elszámolni az önkormányzati támogatásokkal.

Joggal merülhet fel a kérdés, hogy a szponzorok tekintetében hogyan állnak. Aki egy kicsit is követi a magyar sportot, az európai vagy a világsportot és ezen belül a labdarúgást, az láthatja, hogy az elmúlt 15-20 évben óriási változásokon ment keresztül, mind a játékosok javadalmazása, mind a technikai tudás, mind az infrastrukturális fejlettség, mind pedig az MLSZ kívánalmi tekintetében.

Van olyan csapat, aki akadémiai rendszerből építi fel a saját tagjait, ott profi szerződéseket kötnek. Van olyan csapat, aki egyetemi klubként üzemel, ösztöndíjat adnak a játékosoknak.

Utaltak arra, hogy megpróbálnak szponzorokat szerezni a csapatnak. Egy kritérium volt részükről a vezetőség és a csapat felé, hogy legalább egy olyan szezont produkáljanak, ami alapján oda tudjanak menni a téli időszakban tőkeerős cégekhez, akikkel esetleg megállapodásra tudnának jutni a csapat további támogatásának vonatkozásában. Mivel az őszi szezonban és a téli felkészülés előtt is a kieső zónában volt a csapat, ez nem jogosította fel őket arra, hogy bármilyen kéressel forduljanak a szponzorok irányába.

Volt néhány kisebb vállalkozás, akik kisebb támogatásokkal próbálták a csapatot támogatni.

Megköszöni a képviselő-testület hozzáállását és támogatását, ami szerinte nemcsak egy sor a költségvetésben, hanem azt is jelzi, hogy erőn felül is megpróbálnak közösséget építeni Mátészalkán. Köszönetet mond azoknak a szurkolóknak, akik nemcsak a hazai mérkőzéseken, hanem akár az edzőmérkőzéseken, felkészülési mérkőzéseken és idegenben is rendszeresen és nagy számban elkísérték a csapatot és buzdították az utolsó pillanatig a győzelemre. Ezek a szurkolók a továbbiakban is ott fognak állni a csapat mellett. Reméli, hogy a csapat az élen fog végezni a 2025-2026-os bajnoki évben.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.10 órakor megérkezett az ülésre.*

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni alpolgármester úr őszinteségét. Elismerte, hogy kudarcba fulladt az NBIII-as szereplés, hiszen az utolsó helyen végeztek a tabellán. Úgy látja, hogy levonták a következtetéseket és intézkedéseket tettek, valamint megőrizték a lelkesedésüket. A megye I-es szereplés lehet ugródeszka, ugyanis ilyenkor derül ki, hogy kire lehet számítani. Ez nagyon komoly anyagi terhet jelentett a városnak, és hiába segítettek kisebb vállalkozások, a költségek döntő hányadát az önkormányzat fedezte. Megkérdezte egy Pécs környéki település frissen megválasztott polgármesterét, mivel nem értette, hogy egy 6000 fő lakásszámú településnek hogyan lehet NBI-es csapata úgy, hogy az önkormányzat nem támogatja egy forinttal sem. Ott van egy vállalkozó, aki imádja a labdarúgást, évtizedek óta ott él, évtizedek óta sikeres vállalkozást vezet és szponzorálja a csapatot.

Alpolgármester úr sokat tárgyalt a szponzoráció ügyében, de nem talált olyan nagy vállalkozást, aki ebben az ügyben előre lépne.

Reméli, hogy a csapat megerősödik és odaállnak mások is az önkormányzat mellé. Ennek akkor van hosszú távon realitása, ha a csapat odateszi magát és lesznek olyan szponzorok, akik fontosnak érzik ezt, mivel az MLSZ elvárásai és a pálya fenntartási költségei folyamatosan nőnek. Az NBIII-as mérkőzéseken már biztonsági szolgálatot kell leszerződtetni.

Büszke arra, hogy az önkormányzat odaállt és támogatta a csapatot. Örül, hogy megfogalmazásra került az újrakezdés. Tanulnak és építkeznek. Mátészalkán nemcsak egy futballcsapat van, hanem egy közösség, amely tudja, hogy a sportban nem az a legfontosabb, hogy mindig nyerjen, hanem hogy mindig legyen miért küzdeni.

Úgy gondolja, hogy szakmailag megfelelően ki lett elemezve a helyzet.

### **Kérdések**

#### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Kérdése az MMTK elnökéhez, hogy a 2025-2026-os szezonra milyen célokat fogalmazott meg a labdarúgó szakosztály a felnőtt férfi csapat vonatkozásában.

Nem-e eshetnek abba a csapdába, hogy megnyerik a megyei első osztályú bajnokságot és ismét itt lesz a kérdés a képviselő-testület előtt, hogy induljanak-e az NBIII-ban.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

A tegnapi szurkolói anketon ugyanezt a kérdést tették fel neki, és akkor is elmondta, hogy akkor keljenek át a folyón, amikor odaértek. Ezzel azt akarta kifejezni, hogy jussanak el az őszi szezon végéig, amikor már lejátszottak közel 15 fordulót, hogy lássák mire érdemes a csapat, érdemes-e arra, hogy stabilan egy megyei első osztályú szintet tartson, vagy ott legyen a top csapatok között, mert ha nem, akkor nincs miről beszélni. Ha azt látják, hogy tökéletesen teljesítik a bajnoki cím eléréséhez szükséges feltételeket, akkor abba az irányba kell törekedniük, hogy megadják a lehetőséget az NBIII-as szereplésre. Ez nem azt jelenti, hogy ugyanazokkal a kondicionális feltételekkel.

A 2023-2024-es szezonban a megye első osztályban az utolsó pillanatig kiélezett harc volt a bajnoki címért és azért a lehetőségért, hogy valaki az osztályozóra kerüljön. Ha az utolsó pillanatban nyerik meg a bajnokságot, akkor nem fognak tudni felkészülni megint arra az eshetőségre, hogy ezt a szintet meglépjék. Ha a csapat az őszi szezonban egy stabil, egyenletes és jó teljesítményt nyújt, akkor abból már le tudják vonni a következtetéseket és lesz fél évük a felkészülésre. Tegnap tolmácsolta a csapat felé, hogy érti, hogy nagyon jól sikerült a felkészülés, a főpróba, de véletlenül se bízzák el magukat.

A bajnoki félév végén lesz egy értékelés ismét. Ha a képviselőtársak szeretnék, akkor ismét napirendre kerülhet egy tájékoztató, és meg tudják vitatni, hogyha reális az NBIII-ba való bejutás lehetősége, azt milyen támogatásból tudják finanszírozni.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.22 órakor elhagyta az üléstermet.*

### **DR. HANUSI PÉTER**

Én a magam részéről, mint polgármester egy dolgot azért rögzítenék. Akkor van értelme az NBIII-ban való szereplésnek, ha a csapat saját jogon jut ki. Most szárnyal a csapat. Azt fogja kérni alpolgármester úrtól, az MMTK elnökétől, hogy decemberben beszéljen minden játékosal, hogyha feljutnak az NBIII-ba, akkor számíthat-e rájuk. Korábban sok támadás érte elnök urat és más vezetőket, hogy elküldték a játékosokat, miközben a játékosok maguktól hagyták ott a csapatot, mivel nem akartak egy héten háromszor edzeni. Az eredeti csapatból így összesen hat fő maradt. Decemberben megvizsgálják, hogyan szerepelt addig a csapat és a képviselő-testülettel akkor le fogják vonni a következtetéseket.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Megköszöni elnök úrnak a tartalmas beszámolót. Tudomásul kell venni, hogy Mátészalkán nincsenek jelen olyan szponzorok, akik felvállalták volna, hogy egy

NBIII-as csapatot támogassanak. A nagyobb csapatokban már kevés az a támogatás, amit az önkormányzat nyújt. A képviselő-testület ekkora támogatást tudott adni. Kérdése, hogyha esélyük van bekerülni újra az NBIII-ba, akkor lesz e külső támogatójuk. Több támogatással lehet, hogy jobb játékosokat tudtak volna hozni.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

A közönség tekintetében a futball egy különleges, varázslatos világ, így egy kicsi szikra lánggra lobbanthat sok mindent. Ha látványos, sok gólokkal tarkított győzelmek sorozatát tudnák abszolválni, akkor olyan embereket is meg tudnának mozgatni, akik 30 éve nem látogattak ki mérkőzésekre. Az emberek mágnesként vonzzák egymást, akik között szerepelhetnek üzletemberek, magánvállalkozók is. Ha gyengén játszik a csapat, akkor nem fogja őket szponzorálni senki. Bízunk benne, hogy szemléletváltás lesz a csapatban és a szakmai stábben is, mivel a látványos labdarúgásra nagyon sokan vevők, és nagyon sok embert motivál és alapot teremthet arra, hogy támogatókat szerezzenek. A környező városoktól mindig megkapja, hogy milyen könnyű Mátészalkának, hiszen sok multinacionális cég van a városban. Ezek a cégek valóban a lehetőségeikhez képest eddig is támogatták a sportot, amiért hálásak.

Nyilván új forrásokat lehet keresni, de véges azoknak a száma, akik ezekben a támogatásokban részt vesznek. Megpróbálnak velük valamilyen módon olyan kooperációt kialakítani, ami elősegítheti egy szakági csapatnak a gazdasági támogatását. Ügyesen kell tárgyalni, mert ha minden vállalkozó úgy gondolja, hogy a képviselő-testület egyedül is megoldja a kérdést, akkor nem fognak támogatást nyújtani. Időben el kell gondolkodniuk azon, mi lesz egy év múlva.

### **Hozzászólások**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Sokan azt mondják, hogy a 70-es 80-as években a sportolók szívvél dolgoztak és szinte alig kaptak érte valamit, mégis nyertek és jó csapat volt Mátészalkán. Akkoriban az NBI-ben kézilabdázott és ismerte a belső hierarchiát. Minden játékos el volt helyezve egy cégnél Mátészalkán, idézőjelbe dolgoztak és megkapták a fizetést, még a prémiumot is megkapták. Minden egyes vezető odaállt, mindenki segítette a sportot, legyen az kézilabda, vagy futball. Elvitték a játékosokat edzőtáborba, külföldre, és mindent a cégek fizettek. Mindenki megkapta azt a fizetést, amiért dolgozott, akár a pályán, akár a munkahelyen.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Annak a korszaknak a szocializmusban meg volt a „diszkrét bája”. Ma már sokkal kötöttebb a rendszer.

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

A júniusi képviselő-testületi ülésen, amikor a plusz 25.000.000 forint támogatásról döntöttek, szorgalmazta, hogy ez a tájékoztató minél előbb kerüljön a képviselő-testület elé. Szeretné megköszönni elnök úrnak és stábjának, hogy egy nagyon önkritikus hangvételű szakmai tájékoztatót készítettek, a pénzügyi beszámoló része is korrekt. Kéri a sportszerető mátészalkai városlakóktól, hogy a város honlapján olvassák el ezt a tájékoztatót, mert sok mindenre rávilágít az elmúlt év vonatkozásában és kéri, hogy ne forduljanak el a csapattól. Sorsoltak a Magyar Kupa 2. fordulójában, és a szomszéd városok rangadója következik a 23-ai hétvégén. Mátészalkán Vásárosnamény lesz az ellenfél. Legyenek minél többen a nézőtérén.

### **SZABÓ ATTILA**

Úgy gondolja, hogy jól gondolkodott akkor az önkormányzat, amikor támogatta azt, hogy az NBIII-ban a labdarúgócsapat részt tudjon venni. Le kell vonni a tanulságokat. Elég jó csapat kezd kialakulni és lehet egy év múlva ismét döntés előtt fognak állni. Egyetért azzal, hogy nem az utolsó pillanatban kell keresni támogatókat. Fel kell venni a kapcsolatot a vállalkozásokkal, meghívót kell küldeni a mérkőzésekre, hogy kilátogassanak és ismerjék meg a csapatot. Tudomásul kell venni, hogy a sport és főleg a labdarúgás ma már üzlet, ehhez sok pénz kell. Hiába állt oda teljes mellszélességgel az önkormányzat, ez ennyire volt elég. Nem lehet kimondani felelősségteljesen azt, hogy ezért csak az edző, csak a csapat, vagy a szakosztály vezetősége volt a hibás. Valószínűnek tartja, hogy a legjobb játékosokat akarták leigazolni, de ezek szerint mégsem olyan igazolások történtek, ami ebben a mezőnyben többre lett volna hivatott. Tudomásul kell venni, hogy a futballisták az átlagtól jobban keresnek, és itt valószínűleg az átlagtól több pénz kell ahhoz, hogy bent maradjanak az NBIII-ban. Az önkormányzat mindent megtett a lehetőségeihez képest, de támogatókra is szükség van ahhoz, hogy Mátészalka az NBIII-ban jól szerepeljen.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Sportszerető ember, a gyerekeit is akként neveli, mivel hozzátartozik az egészséges életmódhoz. Arányait tekintve a labdarúgás rengeteg pénzt elvisz még akkor is, hogyha nincs kiegészítő támogatás és nem biztos, hogy annyi embert vonz. Ha kimennek egy labdarúgó mérkőzésre, nem tudja, hogy ott mennyi a mátészalkai, viszont szülőként látja, hogy mennyi gyerek megy kézilabda mérkőzésekre, cselgáncsra, asztaliteniszre vagy úszásra. Iszonyatos gyerektömeget vonz, elkezdik a szárnyaikat bontogatni és elkezdenek sportolni. Az a céljuk, hogy ne csak akkor sportoljanak, amikor fiatalok, hanem a sport az egész életükön át végig kísérje őket.

Elhangzott többször, hogy a futballhoz rengeteg pénz kell, kérdés, hogy megéri-e hosszú távon ennyi pénzt befektetni a futballba, holott azt a pénzt másra is

költhetnék, és lehet, hogy több eredményt érnének el az egészséges életmód irányába. A futáshoz nagyon kevés pénz kell, és amikor rendeznek egy futóeseményt, néhány millió forintból ki tudják hozni és rengeteg ember van jelen.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Idén is rendeztek futással kapcsolatos rendezvényt egy elnyert pályázatból. Úgy emlékszik 500.000 forintba került és önerőt nem kellett hozzátenniük. Egy 600 résztvevős rendezvényt bonyolítottak le belőle.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Képviselő társa megjegyezte, hogy a futballhoz sok pénz kell. Ezzel kapcsolatban példaként elmondja, hogy Cristiano Ronaldo napi fizetése 350.000.000 forint. Ez is rávilágít arra, hogy kis pénzből nem lehet fenntartani a csapatot. Ha gyenge a foci, akkor kevés néző lesz, ha jó lesz a foci, akkor sok néző lesz, és több bevételük is származhat belőle.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 97/2025. (VIII. 07.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **Tájékoztatás az MMTK Egyesület labdarúgó csapatának 2024/2025. évi NB III-as működéséről**

A Képviselő-testület  
az MMTK Egyesület labdarúgó csapatának 2024/2025. évi NB III-as működéséről szóló tájékoztatót – az előterjesztés szerinti tartalommal - *elfogadja*.

**Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgárestter**

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintézőt.

**Bizottsági vélemények**

**SARKA BÉLÁNÉ**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintézőt az előterjesztés kiegészítésére.

**TÁRÁNYI ÁKOS**

Az önkormányzat minden év elején a tervezett közbeszerzéseit közbeszerzési terv formájában előterjeszti, amit a képviselő-testület elfogad, aztán az év során felmerülő újabb beszerzési igények miatt módosítani szükséges. Az idén bevezetett építményadóból befolyt összegből szeretnének 4 útszakaszt teljesen felújítani. Az egyik út a Hajdú utca, itt a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Zrínyi utca közti szakasz lenne teljesen felújítva. A tömbházak előtt a járdaszakasz is teljesen megújul, új útburkolat, új kiemelt szegély, új csapadékvíz-elvezető épül, a hiányzó fasorokat pedig pótolják. Következő szakasz a Balassi Bálint utca, itt a tömbházak előtti szakasz kerülne megújításra ugyanilyen paraméterekkel, illetve a Tompa Mihály utca a Repülőhídi gyalogátkelőtől a mezőgazdasági üzletig tartó szakasza, járdafelújítással, új fasorral. A 4. szakasz pedig a Seregély utcai társasháznak a tömbbelsője, amire szintén ráfér a felújítás, csapadékvíz elvezetéssel együtt. Bizottsági ülésen felmerült, hogy milyen alapon kerülnek az útszakaszok kiválasztásra. Folyamatosan értékelik az utak állapotát és az úthálózatban betöltött fontossági szerepük alapján igyekeznek azokat a jelentősebb szakaszokat kiválasztani, amire ténylegesen ráfér a felújítás. Nemcsak ez a 4 szakasz van tervben. Tervezési csomagokat állítanak össze. A többi utcára is elkészültek a terveik, de parkolók fognak épülni több helyen, ott még építési engedélyezések lesznek folyamatban, és ha ezek lezárulnak, illetve a költségkeret lehetővé teszi, akkor ezeket is fogják folytatni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A szakembereknek a véleményére hagyatkoznak az útfelújítások tekintetében. Érti, hogy mindenki azt szeretné, ha a saját háza előtt legyen felújítva az út, vagy ahol éppen ő jár, de szakemberek állapítják meg mely szakaszok felújítása a legindokoltabb. Minden szakasz esetében meg tudják adni a megfelelő szakmai választ.

### **Kérdések**

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Örül, hogy 4 újabb útszakasz újulhat meg. Kérdése, hogy hogyan áll az építményadóból beszédett forrása a városnak jelen pillanatban. Ha jól emlékszik, 200-220 millió forintra volt tervezve.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a válaszadás lehetőségét jegyző úrnak.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Az építményadó egy új adónem, így a költségvetés összeállításakor igyekeztek biztonságosan tervezni, ezért terveztek be 200.000.000 forintot. Jelen számítások szerint ettől több lesz a bevétel vélelmezhetően. A jelenleg már befolyt összeg mintegy 125.000.000 forint, de még vannak olyan adóalanyok, akik nem tettek bevallást. Vannak olyanok, akik méltányossági kérelmet adtak be. Egy két adóalany gazdasági és pénzügyi helyzete könnyen befolyásolhatja még az év hátralévő részében az adórealizálási helyzetet, de óvatos optimizmussal a 200.000.000 forint biztosan be fog folyni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A munkatársai a már befolyt összegre tervezték be a négy utcát. Az építményadó bevallások többségénél nem jogerős még a határozat sem. Amikor már beállt az adórendszer, akkor lehet bátrabban betervezni az összeget a költségvetésbe. Egy fejlesztési csomaggal készülnek ebben az évben. Az lenne a jó, ha október második felében ismét tudnának egy ilyen csomagról dönteni a képviselő-testülettel.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Adópolitikával kapcsolatos volt az a döntése a képviselő-testületnek, hogy az immár 15 éve változatlan összegű kommunális adó összegét megemelte 50 százalékos mértékben. Akik eddig is befizették egy összegben márciusban az összegeket, ők most is befizették, viszont a 70 év feletti körében megnőtt a méltányossági kérelmek száma, mivel ha kérik, akkor a fizetendő kommunális adó fele alól mentesülnek. Éltek a helyi adórendeletben, illetve az adótörvényben foglalt mentességi lehetőséggel, és természetesen ezt biztosították. Figyelembe

vették a tervezésnél, hogy valószínűleg meg fog majd növekedni ezen méltányossági kérelmek száma.

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Ha jól látta, a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút építésének közbeszerzési eljárása elindult és megjelent a hirdetmény. Van rá esély, hogy talán a jövő év közepére vagy végére elkészül a kerékpárút. Viszont nem tud a Gyermek egészségügyi Központ kialakítása közbeszerzési eljárásának folyamatáról, pedig 2025. második negyedévére volt ütemezve. Kérdése, hogy erről tudnak-e valamilyen információval szolgálni.

### **TÁRKÁNYI ÁKOS**

Elindult a Gyermek egészségügyi Központ közbeszerzése is. Az ajánlattételeket várják, augusztus 25-én jár le az ajánlattételi határidő.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Minden online felületen zajlik, így nem tudják azt, hogy kik és hányan pályáznak, csak akkor derül ki, ha lezárult és kapnak egy tanúsítványt azok tekintetében, akik ehhez hozzájárulnak. Ha azt jelzi a közbeszerzésnél, hogy ő inkognitóban akar maradni, akkor azt se tudják, hogy ki az, akinek az eljárása folyamatban van, mivel ez egy teljesen zárt rendszer. Reméli, hogy lesz érvényes pályázat. Az fogja majd eldönteni például, hogy elkezdenek-e kötekedni egymással a cégek. Soha nem felejt el, amikor a Zöldfa úti körforgalom kapcsán egy nappal a határidő módosítása előtt bejött 243 teljesen tisztázott kérdés. A kivitelező húzni akarta az időt. A törvény értelmében pedig hosszabbítani kellett. Ez is törvényes keretek között zajlik, nincs döntési lehetősége a képviselő-testületnek. Ha megint lesz ilyen kivitelező, akkor bizony az is lehet, hogy ez elhúzódik. Egy közbeszerzési eljárás fél év, ha nincsen szerencsénk, akkor 9 hónap, vagy egy év, mivel a kivitelezőnek joga van kérdéseket feltenni annyiszor, ahányszor akar. A közbeszerzési rendszer már olyan kötött, hogy rosszindulatra is ki lehet használni, miközben a képviselő-testületnek az az érdeke, hogy minél hamarabb eredményes közbeszerzést hirdessenek.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Sokszor kérdezik tőle, hogy meg fog e valósulni ez a központ. Nagy valószínűséggel jövő év végére realizálódik teljes egészében ez a projekt. Ez azt jelenti, hogy a következő telet még ki kell húzni ebben a nagyon rossz állagú ingatlanban.

A négy új útszakasz és járdaszakasz közül kettő a választóköri területét érinti. Az egyik a Tompa Mihály utca érintett szakasza a mezőgazdasági bolttól a vasúti felüljáróig, amelynek a felújítása kiemelten fontos. A Ráczkerti lakosok

gyalogosan és gépkocsival is ezen keresztül közelítik meg a várost, így rendkívül nagy a forgalom. A járda állapota jelenleg rendkívül rossz, babakocsival gyakorlatilag járhatatlan, és a mozgásukban korlátozottak számára is komoly nehézséget okoz az áthaladás.

A másik felújítandó terület a Seregély utca belső része, amely ugyan valóban érett már a rendezésre, de számára mégis kérdéseket vet fel az ottani társasház állapota miatt. A vasútállomással szemben található Seregély utcai társasház nagyon rossz állapotban van, és bár több önkormányzati lakás is található benne, maga az épület nem önkormányzati tulajdon. A felújítás ezért a társasház tulajdonosainak a felelőssége lenne.

Az önkormányzat a maga részéről igyekszik példát mutatni, a tömbbelső felújítását elvégzik. A társasház tulajdonosai azonban sokadik egyeztetés ellenére továbbra sem jutottak dűlőre a felújítás módjáról és annak finanszírozásáról. Az épület jelenlegi állapota miatt jó karbantartási kötelezettség teljesítésére szólították fel őket, és mivel ennek továbbra sem tesznek eleget, az ingatlant már ismételten körbekerítették szalaggal.

Bízunk benne, hogy látva az önkormányzat előremutató szándékait a társasház tulajdonosai is lépéseket tesznek. A felújítással nem csak a városkép javulna számottevően, hanem az ott található lakások értéke is jelentősen emelkedne. Az önkormányzat a saját tulajdonrésze után természetesen elvégzi a szükséges munkálatokat, de a továbblépés kulcsa már a tulajdonosi közösség kezében van.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Alpolgármester asszony választókerületi elődje, dr. Nagyháziné Szondi Erika korábban sokat egyeztetett a Seregély utcai társasház lakóival. A lakók akkor azt kérték, hogy az ott lévő betonkerítést, amelyen gyakran ültek a gyerekek, bontsák el. Képviselő asszony rendszeresen kapott jelzéseket erről, és végül az volt a megállapodás, hogy az önkormányzat elvégzi a bontást, kialakít egy kis kertet, virágokat ültet, cserébe pedig a lakók vállalták, hogy ezeket gondozzák majd. A gyakorlat azonban sajnos nem ezt mutatja. A megígért gondozásból egy gondozatlan, elhanyagolt, dzsungelszerű terület lett, az épület vakolata tovább hullik, és a környezet egyre rosszabb képet mutat. Ez különösen kellemetlen, mert a vasútállomásra vagy buszpályaudvarra érkezők számára ez az első benyomás Mátészalkáról.

Fontos megérteni azt is, hogy egy társasház előtti közterület nagysága lakónként jelentősen kisebb terhet jelent, mint egy családi ház esetében. Mégis sokszor több igény, több panasz érkezik onnan, ahol a legkevesebb feladat hárulna a lakókra. Ha mindenki csak egy kicsivel többen törődne a környezetével, akkor Mátészalka valóban sokkal rendezettebb, élhetőbb, közösségibb város lehetne.

Mindenkit arra kér, hogy figyeljen oda a saját lakókörnyezetére. A város akkor lesz igazán szép, ha mindannyian részesei ennek a munkának.

## **TORMA TAMÁS ATTILA**

Az elmúlt évek során a Hajdú utcában élő, mintegy 17 lakásból álló tömb lakóinak több alkalommal ígéretet tett a járda felújítására, azonban a beruházások sorában rendre más területek kerültek előtérbe. Ennek következtében úgy érezte, hogy a választók felé vállalt szava némiképp csorbult. Most azonban, hogy a projekt a közbeszerzési tervben hivatalosan is szerepel, fontos mérőföldkőnek tartja ezt a lépést. Örül, hogy nemcsak a járdaszakasz megújítása, hanem az érintett útszakasz felújítása, új kiemelt szegély építése, valamint az aknák szintbe helyezése is szerepel a tervezett munkák között. Kéri az ott lakókat, hogy legyenek türelemmel. A közbeszerzési terv alapján a megvalósítás tervezett időpontja 2026 második negyedéve, tehát a munkálatok nem a közeljövőben, hanem a kijelölt ütemezés szerint kezdődnek majd. Bízik abban, hogy ezzel az előrelépéssel a választók bizalma hosszú távon is fennmarad.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 98/2025.(VIII. 07.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **Mátészalka Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

#### **A Képviselő-testület:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó, éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **m ó d o s í t j a**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Dr. Hanusi Péter polgármester 15.19 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 15. 54 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

## **Tárgy (6. tsp.): Bejelentések**

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

### **PANKOTAI LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy az ÁNTSZ épületének renoválása megtörtént.

A fedett kukatárolók építése még folyamatban van a Ráczkerti lakótelepen a kijelölt helyszíneken.

A Hősök tere járdáinak megújításával kapcsolatban elmondja, hogy nem aszfaltburkolatot, hanem minőségi térkövet kap. Ez alaposabb és időigényesebb kivitelezést jelent, így a teljes felújítás csak a Fényes Napok után fejeződik be, ugyanakkor a munkálatok egy része még a Fényes Napok előtt elkezdődik. Hangsúlyozta, hogy a rendezvény ideje alatt a gyalogos közlekedés biztosítva lesz, a kivitelezők pedig szakaszos munkavégzéssel minimalizálják a kellemetlenségeket.

A rendezvény miatti ideiglenes lezárásról természetesen tájékoztató fog megjelenni, azzal a bővítéssel, hogy parkolóhelyeket is igyekeznek majd megjeleníteni rajta. Közzéteszik majd a honlapon és az önkormányzat Facebook oldalán is, hogy minél több emberhez eljusson.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Hild János parkban zajló nagyberuházás kapcsán már megjelentek a parkolást segítő tájékoztatók, azonban a SPAR áruház környékén is tartanak még a munkálatok. A Fényes Napok idején mindig rengeteg vendég érkezik a városba, és idén is nagy tömegre számítanak.

A környék településein egyre több városi rendezvény válik fizetőssé, ami sok helyen lakossági elégedetlenséget szül. Mátészalkán azonban a Fényes Napok továbbra is ingyenes, ami várhatóan még több látogatót vonz.

Eredményes közbeszerzést zártak le az ötagú körforgalom tekintetében is. Arról tájékoztatta irodavezető úr, hogy még a múlt héten is egyeztetések zajlottak a közművek tekintetében. Szerette volna, ha az iskolakezdésre befejeződnek a munkálatok. Ehhez képest a munka még mindig nem kezdődött el. A nagyságrend kapcsán van egy időszak, hogy mennyi időt kell adni kivitelezésre a vállalkozónak és kérték is, hogy minél hamarabb kezdjék el a munkát. A vállalkozót azonban csak az köti, hogy a kivitelezési időszaknak a végéig be legyen fejezve a munka. Sok szeretettel meghívja a városlakókat az augusztus 18-án, 19.00 órakor megtartásra kerülő államalapítási ünnepségre. Azért nem huszadikán kerül most megtartásra, mert nagyon összecsúszna a Fényes Napokkal. A Prima Primissima díjas Szentegyházi Gyermekfilharmónia ad ingyenes koncertet az Udvarias esték rendezvénysorozat keretében. A Pro Urbe valamint a Díszpolgár kitüntető címek is ezen az ünnepségen kerülnek átadásra.

Szeretettel meghív mindenkit az augusztus 22-én és 23-án megrendezésre kerülő Fényes Napokra is. A plakátok már megjelentek, színvonalas programokkal, koncertekkel várják az érdeklődőket.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.57 órakor berekesztette.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

K.m.f.



Dr. Takács Csaba  
jegyző