

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2025. április 10. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:36-47;

**Száma:523-5/2025.**

**T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról
2. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról
3. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervéről
4. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi fejlesztési tervéről
5. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2025-2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról és Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításáról
6. Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátási szerződésben rögzített 2024. évi tevékenységének értékeléséről, a Közszolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról
7. Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2024. évi beszámolójáról
8. Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervéről
9. Előterjesztés a Szatmári Múzeum 2024. évi szakmai beszámolójáról
10. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről
11. Bejelentések

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2025. április 10. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

Torma Tamás Attila alpolgármester

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője (1. tsp.)

Lipták Gábor a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóalezredese, tűzoltóparancsnoka (1. tsp.)

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (2. tsp., 3. tsp., 4. tsp.)

Dr. Kvancz József könyvvizsgáló (2. tsp.)

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (5. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (6. tsp., 7. tsp.)

Buzogány Béla, a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője (8. tsp.)

Dr. Cservényák László, a Szatmári Múzeum igazgatója (9. tsp.)

Csák-Szűcs Ágnes belső ellenőr (10. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Az elmúlt napokban elhunyt Dr. Bajkán Barnabás, a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskola és Szakiskola igazgatója, városunk Érdemes Pedagógusa és egyben Mátészalka Pro Urbe díjazottja. Kéri, hogy egy perces néma felállással adózzanak emlékének. Isten nyugosztalja Dr. Bajkán Barnabás igazgató urat, itt maradt szeretteinek pedig adjon vigaszt, sok erőt és kitartást.

Bemutatja Mátészalka új aljegyzőjét, Dr. Márton Ágnes aljegyző nőt, aki innentől kezdve a képviselő-testület és a polgármesteri hivatal munkáját erősíti. Megadja a szót Dr. Takács Csaba jegyző úrnak.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Köszönti Dr. Márton Ágnes aljegyző nőt. Már régóta ismerik egymást, hiszen sokáig dolgozhattak együtt a Mátészalkai Polgármesteri Hivatalban, aztán az élet más irányba vitte, de szerencsére nem sokáig, és visszatért körükbe. Aljegyző nőnek nagyon sok szakmai kihívás teljesítést és szakmai fejlődést kíván és nagyon jó egészséget, mindezt azon közös cél érdekében, hogy együtt a képviselő-testülettel, az önkormányzat intézményeivel, szerveivel tegyenek annak érdekében, hogy a város törvényesen, szakszerűen működjön és fejlődjön.

### **DR. MÁRTON ÁGNES**

Megköszöni a bizalmat, munkájával Mátészalka város fejlődését kívánja szolgálni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Aljegyző nőt valóban régóta ismerik, korábban jegyző úr csapatát erősítette a Jegyzői Irodában, utána az élet másfelé sodorta, Nyírcsaholy jegyzőjeként dolgozott. Jó munkát kíván aljegyző nőnek. Számítanak a munkájára és szakértelmére. Bízunk a kiváló együttműködésben.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. Alpolgármester úr temetésen van, sajnos távolabb kellett utaznia, úgyhogy ő nem lehet jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

**Előadó: Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető  
Lipták Gábor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok**

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Tamás Ferenc tűzoltó alezredest, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét, valamint kollégáját, Lipták Gábor tűzoltóalezredes, tűzoltóparancsnok urat. Ezúton is gratulál alezredes úrnak az előleléptetéséhez. Felkéri az urakat a beszámoló megtartására.

**TAMÁS FERENC**

Immár 7. alkalommal számol be a kirendeltség és a tűzoltóság előző évi tevékenységéről. Külön köszönti azokat a képviselő-testületi tagokat, akik 2024-ben újonnan kerültek megválasztásra, velük még nem volt alkalma találkozni ilyen körben.

A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség a vármegye legnagyobb létszámú kirendeltsége, mivel két hivatásos tűzoltóparancsnokság is tartozik az irányítása alá és emellett még egy katasztrófavédelmi őrsük is van Baktalórántházán.

Három szakterületen végzik a tevékenységüket továbbra is, a tűzoltósági, polgári védelmi és iparbiztonsági szakterületen. A három szakterület közül a legjelentősebb a tűzoltósági szakterület, hiszen a tűzoltósági szakterületnek a feladata a mentő tűzvédelemnek a végrehajtása, a tüzesetek, műszaki mentéseknek a végrehajtása, de emellett egyéb feladatai is vannak. A tűzoltósági szakterületet a kirendeltség tűzoltósági felügyelője irányítja. Ezenkívül a tűzvédelmi prevenciós feladatok végrehajtása tartozik a szakterület feladatai közé és az önkéntes tűzoltó egyesületeknek a segítése, támogatása.

A 2024-es év mentő tűzvédelmi szempontból egy átlagos év volt, összesen 1221 vonulással járó káresemény történt a kirendeltség illetékességi területén. Az 5 éves átlag 1318, tehát elmaradtak a korábbi 5 év átlagától. A tüzesetek száma ugyan minimálisan nőtt az előző évhez képest, a műszaki mentések viszont jelentősen csökkentek a korábbiakhoz képest. Hogyha megnézzük a vonulásoknak a beavatkozás jellege szerinti eloszlását, a vonulásoknak a fele nem valós eseményeken alapszik. Nagyon sok a téves jelzés elsősorban a tüzesetek vonatkozásában, a beavatkozást igénylő esemény a műszaki mentéseknél a 73 százalék, a tüzesetnél pedig 44 százalék. 2024-ben 152 esetben fordult elő szabad területen tüzeset. A szabadterei tüzesetek az illetékességi területükön nem az erdő vegetációt jelentik, hanem elsősorban a lakóingatlanok kertjei, a közvetlen lakókörnyezetben égetett növényi hulladékok jelentenek általában feladatot.

A 152 esetnek a 80 százaléka 2 településre korlátozódott az illetékességi területen, Ópályi és Nyírmihálydi településekre. A másik fontos helyszíne a tüzeseteknek a

lakóingatlanok, azon belül is a lakóházak és melléképületek tüzesetei. Tavalyi évben 122 esetben fordult elő az illetékességi területen. A 122 esetben szerepelnek a kéménytüzesetek is és egy helyiségnek a tüze, de sajnos volt 1-2 komolyabb káresemény is, ami sajnos igen nagy kárral járt és akár az egész lakóház megsemmisült a tűz során. A műszaki mentésekkel kapcsolatban elmondja, hogy 2024-ben a közúti balesetknél történt beavatkozásaik kiemelkedő számúak voltak, 170 esetben kellett valamilyen közúti balesetnél mentési munkálatot végezni a tűzoltóknak. Ebben voltak nagyon súlyos esetek is. A másik komoly kategória a műszaki mentések terén a viharkárok, fakidölések. A tavalyi évben jóval elmaradt az események száma a korábbi évekhez képest. Kiemelne egy új kategóriát, az ajtónyitás nevezetű műszaki mentési kategóriát. Erre akkor kerül sor, amikor például a gondosóra bejelez és a tűzoltókat hívják segítségül a bejárati ajtó kinyitásához. A tűzoltóságaik működési területe nem egyezik meg a kirendeltség illetékességi területével, jóval nagyobb területe van a 2 hivatásos tűzoltóságoknak. A mátészalkai tűzoltóság 735 esetben, a nyírbátori tűzoltóság pedig 866 esetben vonult a tavalyi évben. Ez változni szokott az évek során attól függően, hogy mely terület érintett jobban, esetleg a viharkárok vagy az avartüzek következtében. Mátészalkán 179 vonulósos esemény történt a tűzoltóság részéről, 82 esetben tüzesetre, 97 esetben pedig műszaki mentésre vonatkozott a jelzés. Összesen 100 esetben kellett ténylegesen beavatkozni Mátészalkán, és a 69 téves jelzésből 43 jelzés az automatikus tűzjelző rendszereknek a téves jelzése miatt történt. Voltak jelentősebb tüzesetek a tavalyi évben Mátészalkán is, hármat emelne ki ezek közül. Januárban az Erkel Ferenc utca és a Jármű utca sarkán egy gépjárműjavító telephelyen történt egy nagyobb tüzeset, itt nagy értékű gépek, gépjárművek és épületek is égtek. Utólag kiderült, hogy hamut öntöttek az udvaron lévő hulladéktárolóba, ami nem volt kihülve, és ez okozta a tüzesetet. A Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona tetőszerkezetén a napelemek gyulladtak ki. Itt sem történt személyi sérülés, a tűzoltók nagyon hamar eloltották a tüzet. A napelemek és a tetőszigetelés égett részben. Novemberben a Bajcsy-Zsilinszky utcán sajnos volt egy 3. emeleti lakástűzük is, szerencsére itt sem történt személyi sérülés és csak az érintett lakás szenvedett súlyosabb kárt. Ilyenkor az egész társasház megszenvedí a tűzoltási beavatkozást és a lépcsőház és egyéb közös helyiségek másodlagos károkat szenvedtek mind a füst, mind pedig az oltás következtében. A tűzoltósági szakterületnek nemcsak a mentő tűzvédelem a feladata. Napi szinten képzéseket, továbbképzéseket tartanak a tűzoltók részére. Nagyon fontos, hogy a tudásukat szinten tudják tartani, és azt fejlesszék. Minden nap elméleti és gyakorlati képzéseket tartanak részükre, illetve heti szinten tűzoltói gyakorlatokat tartanak. Vannak helyismereti gyakorlataik, ahol bejárják a területükön lévő fontosabb létesítményeket, hogy legyenek helyismereteik. Vannak szituációs gyakorlataik, ahol egy-egy feltételezett szituációt játszanak el a tűzoltók, mintha éles helyzet lenne. Nagyon fontos a prevenció tevékenységük, hiszen még mindig a megelőzés a leggazdaságosabb. Tűzveszélyes időszakokban felhívást

szoktak a lakosság részére intézni, ebben közreműködnek az önkormányzatok is, és a helyi médiafelületeken is meg szoktak jelenni. Külön köszönik, hogy Mátészalka új médiafelületén is jelen lehettek prevenciós céllal és a továbbiakban is szeretnék ezzel élni, lehetőség szerint. Nagyon nagy gondot fordítanak az ifjúságnevelésre, büszkék arra, hogy a laktanyáikat nagyon sok gyerek meglátogatja. Sajnos gazdasági szempontból nincs már módjuk arra, hogy minden egyes gyerekintézménybe ellátogassanak, de a laktanyákban mindig nagyon szívesen fogadják az óvodás és iskolás csoportokat és örömmel veszik, hogy érdeklődnek a tűzoltó hivatás iránt. A tavalyi gyermeknapon a nyitott szertárkapu akció során több mint 800 gyerek, illetve az őket kísérő felnőtt látogatta meg a kirendeltség tűzoltóságainak laktanyáját. Önkéntes tűzoltó egyesületeik nagyon fontosak, így az egyik legfontosabb feladatuk, hogy támogassák a tevékenységüket. Összesen 8 önkéntes tűzoltó egyesületük van, pályázati támogatásukban rendszeresen segítséget nyújtanak.

Második legfontosabb területük a polgári védelmi szakterület, itt elsősorban a területnek a veszélyeztetettségét kell felmérniük és ennek megfelelően prevenciós tevékenységet folytatnak. Polgári védelmi szervezetek megalakításában és képzésében vesznek részt és ezenkívül részt vesznek védelmi igazgatási tevékenységben is. A terület veszélyeztetettségével kapcsolatban azt lehet elmondani, hogy az illetékességi területen egy I-es besorolású településük van, Nyírbátor, amely elsősorban a veszélyes üzemek jelenléte miatt került I-es besorolásba. Összesen 34 településük a II. legveszélyesebb kategóriába tartozik. Elsősorban az ár és belvíz veszélyeztetettség az oka a besorolásnak, illetve egyre gyakoribb a szélsőséges időjárás bekövetkezése is a területen és erre is készülnek folyamatosan. Prevenciós szemléket tartanak a katasztrófavédelmi megbízottjaik.

A tavalyi évben 293 szemlélet tartottak, ellenőrizték a befogadóhelyeknek a rendelkezésre állását, a belterületi vízelvezetőket, a lakossági riasztó eszközöket. Általában rendben találták ezeket az ellenőrzött létesítményeket. A lakossági riasztóeszközökkel már korábban is sok probléma volt, ezeknek a fele sem működőképes. A légtalalom miatt kerültek a szirénák még nagyon régen kialakításra, ezeknek a műszaki állapota már nagyon leromlott, de a mai kornak megfelelő mobil eszközökkel a riasztásokat végre tudják hajtani, ha baj van. Védelmi igazgatási feladataikat mindhárom járásban végzik. A mátészalkai járás katasztrófavédelmi elnökhelyettese. Éves üléseken részt vesznek.

A polgári védelmi szakterület feladata a külső védelmi tervgyakorlatoknak a végrehajtása. I. besorolású település a kirendeltség területén Nyírbátor, külső védelmi terv készítésére kötelezett az önkormányzat, amit el is készített, ezt minden évben gyakorolják és tavalyi évben is végrehajtották a veszélyes üzemekkel kapcsolatban. Polgári védelmi szervezeteinkben összesen 3167 fő van beosztva az illetékességi területen, ebben vannak önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek is. A felkészítésükre rendszeresen odafigyelnek. A tavalyi évben 2029 fő vett részt valamilyen elméleti vagy gyakorlati felkészítésben.

A 3. szakterületük az iparbiztonsági szakterület. Volt korábban egy hatósági osztályuk, amely mindhárom szakterület hatósági feladatait összefogta. A tavalyi évben október elsejével hatáskörváltás következett be, ez elsősorban az iparbiztonsági szakterületet és a hatósági munkát érintette. Nagyon sok hatáskörük átkerült a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal tűzvédelmi, iparbiztonsági és vízügyi főosztályához, amelynek van Mátészalkán egy tűzvédelmi és iparbiztonsági osztálya. A legtöbb hatáskört ők gyakorolják október óta. A veszélyes áruszállítással kapcsolatos ellenőrzéseket és szankcionálási tevékenységet továbbra is a kirendeltség végzi. Ezenkívül a kéményseprőipari hatósági tevékenységről szóló törvényben meghatározott feladatok szintén a kirendeltségnél maradtak és a tüzesetek után a tüzeseti hatósági bizonyítvány kiadása is a mindennapi feladataik közé tartozik. 12 veszélyes üzem található a területükön összesen, ezek elsősorban Nyírbátorban koncentrálódnak, de minden járásban vannak veszélyes üzemeik. Ezeknek a belső védelmi terv és súlyos káreseményelhárítási terv gyakorlatát ellenőrizték a tavalyi évben 5 alkalommal. Vasúti veszélyes szállítmány egyáltalán nem jellemző a kirendeltség illetékességi területére. A vasútvonalainkon elsősorban csak személyszállítás jellemző, de tartottak ellenőrzéseket országos és vármegyei akciók keretében, elsősorban a kisvárdai kirendeltség illetékességi területén.

A közúti veszélyes szállítmányok annál inkább jellemzőek a területükre. A veszélyes üzemek és az országhatár közelsége miatt nagyon gyakran fordul elő közúti veszélyes áru szállítmány. Ezeket folyamatosan ellenőrzik. Tavalyi évben 40 közúti és 10 telephelyi ellenőrzést tartottak, összesen 401 tehergépkocsit vontak ellenőrzés alá, ebből 57 volt az úgynevezett sárga táblás jelölt, ÁDR hatálya alá tartozó jármű.

Tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseiket októberig végezték elsősorban. Létesítmény nyilvántartás szerinti ütemezett ellenőrzéseket hajtottak végre. Szabadtéri tüzesetek után és a téves jelzésekkel kapcsolatban is végeztek intenzív hatósági tevékenységet. A hatósági eljárásaik csökkentek, elsősorban a hatósági bizonyítvány kiadásában működtek a legtöbbet közre, de ellenőrzést követő eljárások, illetve kéményfelügyeleti eljárások is voltak a tavalyi évben. A szakhatósági tevékenységük teljesen megszűnt, ebben az évben szakhatósági eljárásokban már nem vesznek részt. 2024-ben még az építési eljárásokban, zenés-táncos rendezvények engedélyezésében és egyéb engedélyezési ügyekben is részt vettek. Nagyon fontos feladata a kirendeltség vezetőjének a belső ellenőrzéseknek a végrehajtása. Ezt intenzíven végzik a vármegyében. Az ellenőrzések során egyre kevesebb és kisebb súlyú hiányosság fordul elő, nemcsak a helyi, de az országos szintű ellenőrzések kapcsán is ez a tapasztalat. Létszámhelyzetük kielégítő, összesen 132 státuszuk van jelenleg. A tavalyi évben a hatáskör átadással 4 státuszt át kellett adni a kormányhivatal részére. A hatósági osztályuk ugyan megmaradt, de már osztályvezető nélkül, két hatósági előadóval végzik a feladatukat. A tavalyi évben összességében 6 fő távozott a kirendeltség összeállományából, ebbe benne van az a 4 fő is, aki a kormányhivatalhoz került

át, viszont érkezett 3 fő. Összességében 95 százalékos volt az év végén a feltöltöttségük, ami azóta még 2 fővel javult. Az állomány átlagéletkora 43 év, ami kiváló, tapasztaltak a kollégák, nagyon jól el tudják látni a feladatukat. Tíz év múlva ez már nem lesz ennyire optimalizált, de remélik, hogy az idősek helyére megfelelő szakértelemmel rendelkező fiatal kollégák fognak érkezni.

2024-ben sikerült felújítaniuk a már nagyon lepusztult mászóházat a tűzoltóság udvarán, erre nagyon büszkék. Nyírbátorban és Baktalórántházán is történtek fejlesztések. A magyar-román határon átnyúló együttműködési program keretében egy sikeres Interreg pályázatot nyújtott be a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a román szervekkel közösen. A román partner vezeti a programot és ennek keretében Mátészalkán is meg fog épülni az árvízvédelmi kiképző központ. Egy tornaterem nagyságú tér is lesz benne, így az állomány sportolására is alkalmas lesz az épület. Ezenkívül vihar és vízkárelhárító felszerelések is beszerzésre kerülnek. Reménykednek abban, hogy lesz egy emelőkosaras utánfutójuk, régóta panaszkodnak a magasból mentő hiányára. A magas épületeknél illetve a veszélyes fáknál be fognak tudni avatkozni majd ezzel az emelőkosaras eszközzel. A tavalyi évben egy új gyártású HEROS AquaMAN típusú gépjárműfecskendővel gazdagodott a mátészalkai tűzoltóság. A történelmi egyházak megszentelték és megáldották az eszközt egy ünnepség keretében. Megköszöni polgármester úrnak a támogatását a szentelési ünnepség kapcsán. 135 éve alakult meg a Mátészalkai Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a jelenlegi tűzoltóság jogelődje. 2025. május 6. napján egy vármegyei állománygyűlés kerül megtartásra Mátészalkán, amire már most tisztelettel meghívja a város vezetőit és a képviselő-testület tagjait. Meghívót is fognak küldeni. Örömmel veszik, hogy igazgató úr idehozta az ünnepséget.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni a részletes beszámolót. Megadja a lehetőséget a bizottsági vélemények ismertetésére majd a kérdések feltételére.

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

### **Kérdések**

#### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Megköszöni a tartalmas beszámolót. Mindig nagy élvezet hallgatni, hogy milyen tisztelettel, szeretettel, alázattal és szakmaisággal számol be az előző év munkájáról. Elhangzott, hogy Mátészalkán három jelentősebb tüzeset is történt,

illetve a beszámolóban olvashatták, hogy az otthon célú ingatlanokban valamelyest nőtt a tüzesetek száma. Én különösen kiemelném azt, ami novemberben történt a Bajcsy-Zsilinszky utca egyik 3. emeleti lakásában. Úgy tudja, hogy 2 embert kellett csak kimenekíteni, a többieknek sikerült kimenekülni. Kérdése, hogy mi a teendő abban az esetben, hogyha a társasházban tűz keletkezik. Úgy gondolja ez hasznos információ lenne a társasházban élőknek. A gondosórát egyre szélesebb körben használják és kirendeltségvezető úr is utalt arra, hogy az új automata berendezések jelzései miatti vonulás egyre gyakoribb. Kérdése, hogy milyen tanácsokkal látná el az időseket a gondosórával kapcsolatban. Hogyan használják szabályosan, hogy ne történjen téves vonulás. Az ország sajtóját nagyban felrázta, hogy az utóbbi időben megnőtt az intézmények elleni fenyegető levelek száma, különösen az oktatási intézményekben, egyszerre, egyidőben az ország több pontján is történt jelzés. Kérdése, hogy a kirendeltség területén volt-e ilyen eset az utóbbi időben, illetve, hogy mi ilyenkor a teendő.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót kirendeltségvezető úrnak.

### **TAMÁS FERENC**

A társasházak tüzesetei mindig nagyon veszélyesek, éppen ezért azt tanácsolja a társasházban élőknek, hogyha tüzeset történik, akkor az első mindig az legyen, hogy a lakásból kimennek az utcára, mivel füsttel megtelhet a lépcsőház, a folyosók és nyilván nemcsak az a lakás lesz érintve, amelyik ég, hanem a társasházban lakó emberek is veszélybe kerülnek. A legfontosabb ilyenkor, hogy elhagyják a lakást és ha erre már nincs lehetőség, akkor pedig el kell zárkózni elsősorban erkélyre, vagy olyan helyre, ahol biztonságban vannak és a tűzoltók onnan ki fogják tudni menteni az embereket különböző eszközökkel.

Nyilván a társasházaknak vannak különböző tűzvédelmi előírásai a használattal kapcsolatban. A tűzvédelmi házirendet mindenki tartsa be. Nagyon fontos a kimenekítésnél a lépcsőházaknak a közlekedhetősége. Ne tegyenek éghető anyagokat a lépcsőházba, ne zárják el a menekülési útvonalakat, mert ilyenkor a látási viszonyok is lecsökkennek, és így a kimenekítést és a tűzoltók beavatkozását is akadályozzák. A villamos berendezéseknek a felülvizsgálatát az emberek rendszeresen elfelejtik. A régebbi társasházak esetén a villamosrendszerek még nem ilyen fogyasztásra lettek megtervezve, tehát, hogyha komolyabb villamos berendezéseket tesznek a lakásba, akkor túlterhelhetik a hálózatot, és ez egy társasháznál fokozottan veszélyes, mert nemcsak a saját lakására jelent veszélyt, hanem a társasház többi lakójára is.

Minden évben szoktak tájékoztatót kiküldeni a társasházak tűzvédelmével kapcsolatban. Ezt idén is nagyon szívesen megteszik, illetve a helyi médiafelületeken is nagyon szívesen tartanak ezzel kapcsolatban tájékoztatót és

lakossági felhívást, illetve rendelkezésre állnak, ha ilyen igény van, bármikor fordulhat hozzájuk a lakosság.

Egyre több esetben vonulnak gondosóra riasztásra. Természetesen nagyon fontos, hogy van egy olyan lehetőség, mint a gondosóra. Ezek az órák úgy vannak elkészítve, hogyha elesik az idős ember, akkor automatikusan jelezen és sokszor nem erről van szó, hanem leteszik az asztalra, onnan leesik a földre.

Fontos, hogy ilyen esetben legyen elérhető kapcsolattartó, mert a diszpécser felhív valakit, de ha nem tudja elérni, akkor kénytelen riasztani a mentőket, a rendőrséget és a tűzoltóságot. Sokszor előfordul az, hogy kimennek és nincs otthon senki, vagy valaki kijön a lakásból és elmondja, hogy nem történt semmi. Nagyon jó dolognak tartja a gondosórát, inkább ők vonuljanak ki feleslegesen, minthogy valamilyen baj történjen.

A bombariadóval kapcsolatban elmondja, hogy szerencsére nem volt ilyen eset az illetékességi területükön.

### **SZABÓ ATTILA**

Kérdése, hogy a katasztrófavédelemnek rendelkezésre állnak-e az eszközök ahhoz, hogy ilyen magas épületek esetében az oltást el tudják végezni. A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy nagyon korszerű tömlőhálózattal, tömlőkkel rendelkeznek. Mátészalkán nincsenek toronyházak, de négyemeletes házak bőven vannak. Kérdése még, hogy az állomány létszáma elegendő-e ehhez a feladatmennyiséghez. Sajnos elég sok baleset történik az utakon és látják a hírekből, hogy a rendőrség és a mentők mellett a katasztrófavédelemnek is bőven van teendője.

### **TAMÁS FERENC**

Átadja a válaszadás lehetőségét Lipták Gábor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok úrnak.

### **LIPTÁK GÁBOR**

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokságnak nincs készenlétben tartott magasból mentő szere. Ez azért van, mert az Ifa létrát a koránál, állapotánál fogva leselejtezték, tehát nincsen magasból mentő szerük, de a többszintes épületekben keletkezett tüzeseteknél minden más technikai feltétel és létszám rendelkezésre áll.

A Bajcsy-Zsilinszky utcai tűznél is láthatták, hogy a kollégái gyorsan és szakszerűen végezték el a tűz oltását. A magasból mentőszer azért jelentős, mert ha többszintes épületben, illetve annak tetőszerkezetén keletkezik a tűz, oltási tevékenységet lehet végezni vízágyúval, vízsugarakkal, illetve személyek mentését lehet vele végrehajtani, de az a protokoll, hogy akkor hajtanak végre magasból mentőszerrel sérült személy mentését, amikor erre a természetes útvonalakon nincs lehetőség, tehát mindig a lépcsőházat használják mentési útvonalként. A létszámfeltöltöttségük vármegyei viszonylatban is kiváló, nagyon

jó létszámmal rendelkeznek és a kollégái szaktudása is megfelel a feladatok végrehajtására.

### **GERGELY ZSOLT**

Körülbelül két éve volt lehetősége részt venni egy avartüzekről szóló minikonferencián, amelyet a kirendeltség szervezett. Ezt nagyon hasznosnak ítélte meg a munkája szempontjából. Kérdése, hogy a közeljövőben terveznek-e mini tájékoztatókat létrehozni, amelyekkel mind az önkormányzat, mind az ő munkáját meg tudják könnyíteni.

### **TAMÁS FERENC**

2023-ban egy avartüzes időszak volt, rekord vonulásszámok történtek. A nagy hőség és szárazság miatt növekedtek meg ezek a számok. Akkor tartottak egy fórumot az erdőgazdálkodók, különböző városgazdálkodó cégek, illetve a lakosság részére is, hogy hogyan lehet az égetéseket végezni. Ilyen tájékoztatót minden évben adnak ki. Lakossági fórumot, illetve fórumot azért nem szerveztek, mert az elmúlt 2 évben nem volt ilyen időszak, de nagyon szívesen szerveznek, ha van rá igény. A médiafelületeken is tartanak ilyen tájékoztatókat. Nagyon fontos, hogy a lakosság az égetési szabályokkal tisztában legyen. A száraz aljnövényzeteket általában égetéssel semmisítik meg az emberek. Az önkormányzatnak van egy rendelete, amely alapján lehet kerti hulladékégetést végezni továbbra is. Általában abból van probléma, ha a szabályokat nem tartják be. Ha tovább terjed a tűz, az veszélyeztetheti a saját és akár a szomszédok ingatlanát is. Nagyon szívesen vesznek részt prevenciók tevékenységben.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az elmúlt időszakban elkezdődtek a metszési munkálatok. Volt olyan, hogy a feleségével szaladtak megmenteni valakit, aztán kiderült, hogy szalonnát sütöttek, csak egy kicsit nedves volt a faág. Volt alkalma sétálni egyet külterületen is, és azt látta, hogy a frissen telepített erdőknél, akácoknál már oda van gyűjtve végig a faszorba a levágott ág. Kéri kirendeltségvezető urat, hogy 1-2 részletszabályt ismertessen a nyilvánosság kedvéért, még akkor is, ha ezt egy önkormányzati rendelet szabályozza, mert szoktak problémák lenni, szokott ijedtség lenni, és valóban van egy tájékoztatatlanság. Megköszöni Gergely Zsolt képviselő úr javaslatát, jó lenne, hogyha lenne ilyen tájékoztató, azon túl, hogy természetesen felajánlják, hogy akár a Mátészalka A Fény Városa oldalon, akár a Médiacentrum Mátészalka egyéb felületein ezeket a prevenciók tájékoztatókat terjesszék, mert az lenne a cél, hogy mindenki pontosan tudja, hogy mit és hogyan szabad.

### **TAMÁS FERENC**

Az égetésekkel kapcsolatban a legfontosabb szabály, hogyha külterületen égetnek, azt mindenképpen be kell jelenteni a katasztrófavédelem részére. A központi ügyeletnek kell bejelenteni egy bejelentő lapon, hogy hol, mikor és

meddig kívánnak égetni. Belterületen nem szükséges bejelenteni, de mindenképpen legyenek tisztában az emberek az önkormányzati rendeletnek a szabályaival, hogy milyen napszakban, milyen napokon, mettől meddig lehet ilyen égetési munkálatot végezni. Ha égetnek a kertben, nagyon fontos szabály, hogy oltóeszközöket, és annyi emberi erőt kell biztosítani az égetés során, hogy féken tudják tartani a tüzet.

Ha kell, akkor egy növényzetmentes sávot alakítsanak ki körbe, készítsenek oda lapátot, vizet, semmiképpen se rakjanak akkora tüzet, amit már nem tudnak kezelni. Nem árt, hogyha a szomszédok felé kommunikálják, hogy égetni fognak. Nagyon sok ilyen eseményük van, amikor a szomszédok bejelentése alapján kimennek és kiderül, hogy engedélyezett égetésről van szó, mindenképpen javasolja ezeket a szabályokat betartani, és akkor elkerülhetik a félreértéseket.

A tűz nem játék, mindenki felelősséggel végezze a tűzgyújtásokat és környezetvédelmi szempontból továbbra is azt javasolja, hogy akinek lehetősége van rá, komposztálja a növényi hulladékokat és ne égetéssel semmisítse meg.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése, hogy a gondosórák esetében téves riasztás miatt alkalmaznak-e szankciókat.

### **TAMÁS FERENC**

Semmiféle szankció nem sújtja az időseket, ennek nincs is helye, hiszen ők nem szándékosan jeleznek tévesen, általában inkább a technikai eszköznek a hibája, hogy téves jelzéseket ad. Leesik, lemerül a készülék, általában ezek szoktak előfordulni leginkább, tehát nem kell félni az időseknek ettől. Javasolja, hogy minél több idős igényelje a gondos órát, mert életet menthet adott esetben.

### **SZALAI ISTVÁN**

Nagyon sok esetben megállítják a városban, hogy miért nem csinálnak egyes helyekre szalonnasütő helyet, mint önkormányzat. Lehetőség van-e arra, hogyha valaki úgy gondolja egy társasházi lakóközösségben, akkor lemenjen és tüzet rakjon.

### **TAMÁS FERENC**

Szalonnasütőt lehet létesíteni, az nem engedélyköteles, de fontos, hogy megfelelő távolságra legyenek a szalonnasütők az épületektől, ne jelentsenek veszélyt a környezetükre. Ez egy nagyon jó szabadidős tevékenység, ő is szeret szalonnát sütni. Az erdőkből és közterületeken is vannak ilyen szalonnasütő helyek, de fokozott tűzveszély idején ezeket nem szabad használni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Közel 10 évig panellakásban lakott. Ez azért is érdekes kérdés, mert kell hozzá önkormányzati, tulajdonosi hozzájárulás abban az esetben, ha valaki ilyet akar

építeni. Régen az önkormányzat is támogatta. Akkor fejeződött ez be a városban, amikor még nem volt polgármester Mátészalkán és elkezdtek egymást a szomszédok feljelentgetni, hogy beszáll a füst a panelházba és ott hagyják a hulladékot.

Az biztos, hogy meg kell vizsgálni, hogy az a szalonnasütő valóban zavarja-e másoknak az életminőségét és olyan helyre érdemes telepíteni, ahol nem zavarja, mert ha egymást kezdik a szomszédok bejelentgetni, az sem egy jó irány.

Ahol mindenki szeretné és vigyáznak is rá, ott meg vannak ennek a jogi feltételei. Mivel tulajdonosi hozzájárulás kell ilyen esetben, be van vonva a katasztrófavédelem az engedélyezési folyamatba.

Gratulál a 2024 évi munkához. Megköszönte Dr. Varga Béla igazgató úrnak is a 2024. évi munkát, amikor részt vett az éves évertékelőn és megköszöni, hogy ügyesen és gyorsan végzik a munkájukat. Erről akkor győződött meg személyesen, amikor az idősek otthonában tört ki tűz és az intézményvezető úgy fogalmazott, hogy maga sem hitte, hogy olyan rövid idő alatt kiértek a tűzoltók, és olyan gyorsan, hatékonyan végezték a munkájukat, hogy az emberek nem kerültek veszélybe. Mindig a legnagyobb meglepéssel beszél a város közössége a katasztrófavédelmi kirendeltség munkájáról. Gratulál ahhoz is, hogy folyamatosan előre lépnek, minden évben van valami ötlet, terv, és gratulál a kreativitáshoz is. Évek óta emlegetik, hogy az állománynak milyen jó lenne egy méltó tornaterem. Tornateremre nem volt pályázat, viszont árvízvédelmi kiképzőközpont volt. Azt kívánja a tűzoltóknak, hogy jó egészséggel használják sokáig ezt a létesítményt. Nagyon örül az új fecskendőnek, amit 2024-ben adtak át, érdemes megnézni, nemcsak nagy teljesítményű, biztonságos, modern és korszerű, hanem olyan biztonsági berendezések is be vannak építve, ami például, hogyha egy tűzoltó veszélyes helyzetbe kerül, akkor olyan ruhák vannak, amelyek már automatikusan jelzik azt, hogy a tűzoltó életveszélyben van, és így be tudnak avatkozni a társai is. Ez egy fontos biztonsági előrelépés.

2019-ben volt a nagy vihar, a magasból mentő másfél órán belül itt volt Nyíregyházáról, amikor szükség volt rá, akkor a társasházaknak a fóliázását végezték a segítségével. A következő cél, hogy legyen Mátészalkán is újra magasból mentő eszköz. Szeretettel gratulál a város nyilvánossága előtt is a 135 éves jubileumhoz. Van egy zárókép a parancsnok úrnak a prezentációjában. 1890-ben alakult a tűzoltóság. Büszkéek erre a 135 évre, és nagyon örül, hogy tábornok úr úgy döntött, hogy idén erre Mátészalkának ad lehetőséget. Öt éve, a 130. évet szerették volna ilyen nagy volumennel megünnepelni. Erre fel is készültek annak idején, de a koronavírus miatt meghiúsult. Örül, hogy parancsnok úr kérésére, igazgató úr ezt támogatta. Megköszöni Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető úrnak és Lipták Gábor tűzoltóparancsnok úrnak, hogy felelősségtudattal, önfeláldozással végzik a munkájukat. Más lakástűznél is volt a tavalyi év folyamán, ahol sírva mondta az idős házaspár az Újtelepen, hogy le a kalappal a tűzoltók munkája előtt, mert porig égett volna egy villámcsapás miatt

az épület. Kívánja, hogy az elkövetkezendő 135 évben is erőben, egészségben a Jóisten áldásával végezzék a munkájukat.

Megnyugtató, hogy a tűzoltók és a katasztrófavédelmi kirendeltség dolgozói mindenre fel vannak készülve.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

#### **HERMAN JÁNOSNÉ**

Megköszöni az értékes és tartalmas beszámolót. A lakosság érdekében sokoldalú tevékenységet folytatnak. Munkájukhoz jó egészséget kíván.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
36/2025. (IV. 10.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tájékoztatójának elfogadásáról**

#### **A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tájékoztatóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
37/2025. (IV. 10.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

## **A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

### **A Képviselő-testület**

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Jó egészséget és minden jót kíván a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden dolgozójának. Gratulál a 2024. évben elért eredményekhez. 2025. május 6-án mindenkit várnak a 135 éves ünnepi állománygyűlésre.

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.15 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 10.41 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**

**Előadó: Zsadányi Zsolt ügyvezető**

## **Bizottsági vélemények**

### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Zsadányi Zsolt ügyvezető urat, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. vezetőjét, valamint Dr. Kvancz József könyvvizsgáló urat. Felkéri ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Veszteség nélkül, pozitív eredménnyel tudják abszolválni a naptári évüket. A számszaki adatokban csökkenést mutat az árbevételük és a kompenzáció miatt nyújtott támogatásuk, viszont az eredményességüket a tavalyi évhez mérten megtudták őrizni, amit egy fejlesztési tartalékba kívánnak elhelyezni és a jövőbeni fejlesztéseikre 4 év alatt felhasználni. Örül, hogy továbbra is ezt a tendenciát tartják és azért dolgoznak, hogy ezt továbbra is fenntartsák.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Dr. Kvancz József könyvvizsgáló úrnak.

### **DR. KVANCZ JÓZSEF**

A 2024-es évben a kft. árbevétele és forgalma csökkent, az adózott eredménye pedig nőtt, 43.000.000 forintra emelkedett az előző évi 41.000.000 forintra szemben. A 2024-ben képzett eredményt 100 százalékgig fejlesztési tartalékként kívánják felhasználni, amit az elkövetkező 4 évben beruházásra kell majd fordítaniuk. Ezért szerepel az adófizetési sorban 0 érték. A kft. legfontosabb eredménykategóriája az úgynevezett üzemi üzleti tevékenységnek az eredménye, ami a 2023-as évben 19.000.000 forint volt, 2024-ben pedig 33.000.000 forintra emelkedett. A 2024-es évet korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látták el és a mérlegfőösszeget 778.985.000 forintra auditálták, a tárgyévi adózott eredményt pedig 43.907.000 forintra fogadták el.

## **Kérdések**

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Az értékesítés nettó árbevételében csökkenést tapasztalnak, feltételezi, hogy ez amiatt van, mert a fogyasztás kevesebb volt. Kérdése, hogy jól értelmezi-e. A pénzügyi műveletek bevételei is csökkentek valamelyest, ugyan ráfordítások nincsenek. Kérdése, hogy ez bankbetéteket jelent esetleg, amelyeknek csökkent az állománya. Kérdése még, hogy hogyan alakulnak a kintlévőségek. Évről évre visszatérnek rá, hogy milyenek a kintlévőségek, illetve céltartalékot képeztek, kérdése, hogy ez hogyan alakult az elmúlt időszakban.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Az árbevétel csökkenésük nem a szolgáltatás vagy a hőfelhasználás csökkenéséből adódik, hanem ketté tudják bontani az árbevételüket. Van a belföldi értékesítés nettó árbevétele, ebben a hőszolgáltatásuk, a lakossági és a többi fogyasztó által megfizetett szolgáltatási díjak vannak és az egyéb bevételeikben pedig a rezsicsökkentést kompenzáló támogatás szerepel. Mind a kettő csökkenést mutat, a gázár miatt csökken az önköltségük és ezt leköveti a támogatásuk is, ezért van csökkenés. A gázárcsökkenés miatt és a költségeik

csökkenése miatt az államnak kerül kevesebbe a távhőszolgáltatónál a rezsicsökkentésnek a fenntartása, és ezért csökken az árbevételük is.

A pénzügyi műveletek eredményei a likviditásukban az éppen nem szükséges pénzeknek a lekötése miatt van. Ha megérkeznek a bevételeik és a számláikat csak 2 hét múlva, vagy akár csak 8 nap múlva kell kifizetni, akkor 5-10.000.000 forintot is hajlandóak ezekre a napokra lekötni. A kamatkörnyezet is változott, ezért csökkent a pénzügyi műveletüknek a bevételei, ráfordítás pedig azért nincs, mert nincs árfolyamkülönbségük, ezek csak kamatok. A kintlévőségek folyamatosan csökkennek. Csak lakossági fogyasztók felé van kintlévőségük és a 2018. december 31-ei szinthez képest már annak az állománynak a 40 százaléka alatt van a kintlévőségük, tehát egy jelentős állománycsökkenés mutatkozik belőle. A 2023-as évben is történt céltartalék képzésük, azokat már feloldották, 2024-ben két céltartalékot képeztünk a 2024-es év terhére. Már kaptak egy előzetes tájékoztatást a 2023 májusában megkötött földgázszerződésükre, ami a 2024. szeptember 30-ig tartó gázszolgáltatásukat takarja, ott az alul vételezés miatt vár el tőlük az MVM egy céltartalékot és mivel ez még tisztán a 2024-es évüket terheli, ezért döntöttek a céltartalékképzés mellett.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az előbb könyvvizsgáló úrral felidéztek, hogy honnan hová jutottak. Büszkék lehetnek arra, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. kapcsán is, hogy 10 év alatt hová jutottak el. A távhő kapcsán könyvvizsgáló úrnak volt egy megjegyzése, hogy ezelőtt 5 évvel azért nagy kockázatot láttak a cégben. Valu Tibor ügyvezető úrnak a kinevezésével és az ő végtelenül lelkiismeretes és szorgalmas munkájával megalapozta azt a helyzetet, amit aztán Zsadányi Zsolt ügyvezető úr vett át és már nem fenyegette őket az a veszély, hogy bedől az egész. Már eljutottak odáig, hogy amikor különféle tárgyalások vannak beadandó pályázatokról, akkor azt tapasztalja, hogy Mátészalka távhőszolgáltató vállalatáról úgy beszélnek egészen nagy multinacionális cégek is, mint a jó menyasszony. Megköszöni a képviselőtársaknak is a munkáját, illetve külön Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak is a munkát, mint a felügyelőbizottság elnökének. Már az 5 leghatékonyabban működő cég között emlegetik országosan a távhőszolgáltatók közösségében ezt a céget. Ez egy nagyon jó irány. Ez nem jelenti azt, hogy nincs még dolguk, hiszen itt van például a következő üzleti terv, fejlesztési terv. Két évvel ezelőtt 50.000.000 forintot fordítottak a mátészalkaiak pénzéből a távhő fejlesztésére. Reméli, hogy a rendszer kibírja addig, ameddig nem tudnak további nagy fejlesztéseket végezni, vagy forrást bevonni. Hiszen tudnak neki olyan ezelőtt több, mint 60 évvel épült ágat mutatni a kollégák, ahol hogyha van egy nagyobb gond, akkor annak elhárítása 100.000.000 forintnál kezdődik. A cég hatékonysága kiváló, nagyon jó szakemberek irányítják, nagyon jó szakemberek dolgoznak ott, kiegyensúlyozott helyzetben van a cég. Ami viszont elgondolkodtató, hogy mindig csak egy évre látják előre a működést, hiszen hatósági árak vannak, rezsicsökkentés van, tehát van még bőven dolguk a

távhőszolgáltatóval. Ezeket mind mérlegelni kell akkor, amikor döntéseket hoznak a kft-vel kapcsolatban.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
38/2025. (IV. 10.)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójáról**

**A Képviselő -testület**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi beszámolóját Eszközök = Források = 765 456 eFt-tal, és az adózott eredményt 43 907 eFt-tal **elfogadja és jóváhagyja.**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi adózott eredményét 43 907 eFt-ot – az eredménytartalékban kell elhelyezni.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

**Tárgy (3. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervéről

**Előadó:** Zsadányi Zsolt ügyvezető

**Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## ZSADÁNYI ZSOLT

Ez a harmadik üzleti terv, amit készített. A fejlesztési terv azért került egy külön napirendi pontba, mert nem szeretne volna, hogyha ennek az üzleti tervnek csak egy pontja. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. több mint 30 éve működik a jelenlegi formájában, viszont a távfűtés a 70-es évek első felében indult el. Jelen pillanatban a meglévő rendszerük a 80-as évek elejére, közepére ki is alakult, azt gyakorlatilag azzal a hálózattal és azzal a technológiával üzemeltetik. Nagyobb léptékű fejlesztés 2020-ban történt, ekkor kapcsolódott be az új geotermális rendszer, amit a fejlesztési terv majd szintén tartalmazni fog. Úgy néz ki, hogy az idén ennek lesz egy következő lépcsőfoka. A tevékenységüket jelen pillanatban 21 fővel látják el. Mivel maga a szolgáltatás és a cég is több évtizedes múltra tekint vissza, több évtizede dolgozó munkatársakkal rendelkeznek, akik elérik a nyugdíjkorhatárt. Folyamatban van egy generációváltás a cégnél, ami tavaly indult, több kolléga nyugdíj mellett is a visszafoglalkoztatást kérelmezte, ezt üdvözölve elfogadták. Úgy gondolja, hogy ezt a kérdéskört tudják kezelni és meg tudják találni azokat a fiatal kollégákat, akiknek már van szakmai tapasztalatuk is, de a speciális tevékenységet meg szeretnék tanulni, ami hosszú távú elköteleződést is biztosítana. A piaci helyzetük a 80-as évek közepétől stabil. Most van kialakulóban egy újabb épületrész esetleges távhővel való ellátásának a lehetősége. Erről majd a fejlesztési tervnél beszél részletesen. 2024-ben elkészült az új weboldaluk, ahol ugyanúgy elérhető az elszámolási lehetőség. Továbbra is szeretné buzdítani a fogyasztókat akár csak a regisztrációra, akár az e-számla igénybevételére. A regisztráció által továbbra is kaphatják papíralapon a számlát az ügyfelek, de két értesítőt kapnak, amikor elkészül a számla és az esetleges nem fizetéskor a fizetési határidő előtt 2-3 munkanappal küldenek egy emlékeztető e-mailt, ez teljesen költségmentesen igényelhető.

Az e-számla évekre visszamenőleg visszakereshető marad. Bármely fogyasztó részére elérhető ez a szolgáltatás, teljesen díjmentesen. Közüzemi szolgáltatóként a legjelentősebb kihívás a kintlévőségek kezelése. Erre 2022-ben egy stratégiát állítottak fel, amit továbbra is folytatnak. Minden egyes törvény adta lehetőséget kihasználva próbálják a több éves, vagy akár több tízéves tartozásokat valamilyen úton-módon érvényesíteni. Több mint felére csökkent a 365 napon túli tartozásállományuk. A beszámolóban is említette, hogy a 2022-2023-as évben világszintű energiapiaci változásokhoz sikerült alkalmazkodniuk. Ennek a változásnak a lecsengése követhető végig a táblázatokban. A 2022-es tél őszen 47.380 forint volt a gáz egység ára. Ez most 9100 forint jelen pillanatban.

Már kapja a gázarájánlatokat a 2025-ös 2026-os fűtési évre és a gázár további mérséklődését tapasztalja. Ez az önkormányzatot érinti legnagyobb mértékben Mátészalkán, mivel önköltségi árat kell fizetnie a külön kezelt intézményi körnek. Ugyanezt a változást követi le a külső hőtermelőiknek a költsége és a rezsicsökkentés miatti támogatásuk is.

Ami az idei évben egy új kihívást állít eléjük, hogy a legmagasabb mértékű megfelelési sorban szerepelnek a távhőszolgáltatók a NIS2 irányelvnek való

megfelelésben. Ennek a kötelezettségnek való megfelelést már a tavaly ősszel, sőt már a tavaly nyár végén elkezdték, folyamatban van. Azért is történt egy céltartalék képzés. Már meg is kapták a számlákat, 10.000.000 forint környékén fog megállni a költség, de mivel törvényi előírás, ettől eltekinteni nem tudnak és megtesznek mindent, hogy megfeleljenek az előírásoknak.

A digitális állampolgársági törvénynek való megfelelés tekintetében jelen tudásuk szerint 2.500.000 forint, amit ide allokáltak, ennek a jó része felszabadítható lesz, mert kedvezőbb áron meg fogják tudni oldani. Amit még egyelőre nem tudnak, az a kritikus infrastruktúrát üzemeltető szervezetek, a kijelölés során fellépő költségek. Egyelőre még nem kértek tőlük adatot sem, még a kijelölési folyamat sem indult el. Csak azért írta bele, és azért szeretné, hogyha tudna róla a képviselő-testület, hogyha esetleg számonkéri a digitális állampolgárságnak a költségcsökkentését, hogy hova ment el, akkor lehet, hogy ide fogják allokálni, mert egyelőre még nem tudhatják, hogy ott milyen költséggel kell majd számolni. Tavaly és tavalyelőtthöz hasonlóan készített egy eredménykimutatási tervet is a 2025-ös évre. Itt kalkulált a gázár és a támogatások miatti csökkenéssel, viszont emiatt az eredményt is egy kicsivel alultervezte, mint a 2024-es év. Úgy gondolja, hogy ebben az évben is nyereségesek tudnak maradni.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni a részletes tájékoztatást.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2025. (IV. 10.)**

#### **HATÁROZATA**

#### **A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervéről**

#### **A Képviselő Testület**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025 évi üzleti tervét **elfogadja és jóváhagyja.**

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

**Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi fejlesztési tervéről**

**Előadó: Zsadányi Zsolt ügyvezető**

**Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**ZSADÁNYI ZSOLT**

2025. március 31. napjával lezárult egy társadalmi egyeztetés. Két célzott távhőfejlesztési pályázat kiírására fog sor kerülni a Jedlik Ányos terv mentén, az egyik pályázat a távhőszolgáltatásra kíván akár 100 százalékos támogatási intenzitás mellett négy támogatási célt támogatni. Mindenképpen szeretnének mind a kettőre pályázni is, az egyik pályázatból szeretnék a keleti primer fűtési ág teljes csőcseréjét elvégezni. Konkrét ajánlatokkal már rendelkeznek, tehát egy megvalósíthatósági tanulmányt a pályázathoz mindenképpen fognak tudni csatolni. Nem fordult elő még olyan fűtési szezon a keleti primerágnál, hogy ne kelljen hibát elhárítani, amióta részt vesz a cég életében. Már az idén is javítottak. A 70-es évek első felében indult a távhőszolgáltatás a Váci Mihály utcából, az akkor lefektetett csöveken szolgáltatnak még mindig, már megérették a cserére. A geotermális partnerük sikeresen pályázott a tavalyi évben és az Alkotmány út 27 és 29 szám közötti hőközpontban a geotermális rendszert egy hőszivattyús rendszerrel fogja ellátni. Ezáltal 1,5 MegaWatt teljesítményű újabb fűtési móddal fognak tudni bővíteni. Ezt a hőközpontot saját erőből az idén felújítják, teljesen új technológiát építenek ki rá. Már tavaly ősszel ezt elkezdték, folyamatban van, május 15. napjával le is szeretnék bontani. Ezenkívül még van 6 ugyanilyen nagy lakossági hőközpontjuk, amelyeknek a technológiai felújítására és fejlesztésére szeretnének a távhőszolgáltatási pályázat keretén belül forrást szerezni. A pályázatnak a másik módoszata a távhőtermelésre vonatkozik. Jelen pillanatban 40-65 százalékos intenzitással támogatja a pályázat a megújuló energiaforrású fűtőművek létesítését a társadalmi egyeztetés kiírása szerint. Kértek be ajánlatot egy új biomassza erőműre, egy ajánlatot kaptak is, 1,5 milliárd forint értékben, tehát itt egy 90-95 százalékos támogatási intenzitású pályázat esetén sem lenne esélyük önerő tekintetében.

Minél nagyobb támogatási intenzitás elérésére a társadalmi egyeztetésben felvetett módozatban háromféle lehetőséget is biztosít majd a kiíró, ezt mindenképpen megvizsgálják, feleslegesen nem fognak pályázatot benyújtani, de hogyha látnak rá valamilyen esélyt, akkor pályáznak.

Egy viszonylag olcsóbb megoldásra is kértek ajánlatot, ami szintén biomassza fűtőmű, viszont azok kisebb blokk szalmatüzelésű kazánok. Még nem kaptak ajánlatot, így ezt a kérdéskört még nem vizsgálták. Ezek a várható pályázatok és fejlesztések ebben az évben biztos, hogy nem fognak megvalósulni.

Az idei évben elvégzik a V2-es hőközpont technológiai fejlesztését a hőszivattyús beruházás miatt. Szintén ehhez a beruházáshoz, mint távhőszolgáltató, megteremtik a fűtő primerág csatlakozási lehetőségét. Ez is előrehaladott állapotban van, tegnap estére megérkezett az ehhez szükséges cső. Egy 40 méteres szakaszt kell kiépíteniük az Alkotmány út 29-től indulva a hőközpontba. A hőszivattyús rendszer kuriózum lesz a teljes magyarországi távhőszektorban. Lehet, hogy kisebbben van, de ekkora volumenben még nem található sehol. A Hild János Parkban is indul egy rekonstrukciós munka ugyanúgy, ahogy a Szokolay út környékén történt. Ezt az idén abban a hőközpontban is meg szeretnék valósítani, ahol a hőszivattyú megépül.

A Széchenyi utca 10-12 szám alatt folyamatban van egy 8 lakásos társasház és 4 üzlethelyiség építése. Tárgyalások folynak arról, hogy saját kivitelezésben a beruházóval koprodukción az épületet becsatlakoztassák a távhőellátásra. Ha minden jól megy, ezeket a tárgyalásokat ebben a hónapban lezárják és még az idén meg is szeretnék valósítani. A hőközpontrekonstrukció és a primerág kiépítés, valamint az új fogyasztó becsatlakozása miatt augusztus 15-ig tudnak tervezni, utána már a szeptember 15-től induló fűtési szezonra kell készülniük.

Ha esetleg marad idejük, energiájuk és anyagi lehetőségeik, akkor még van 6 pont, amiben tudnak gondolkodni, de azok még csak tervszinten léteznek.

2022-ben az önkormányzattól kapott tagi kölcsönből felújították a Váci Mihály úti szekunder csőhálózatot. Jelen pillanatban kft. vállalt a tagi kölcsön még fennálló 30.000.000 forintjából kétszer 10.000.000 forintot visszatörleszteni, de ha a pénzügyi lehetőségeik engedik, akkor év végével a kft. az egészet visszafizeti. Erre biztos választ viszont majd csak a nyár folyamán, július magasságában tud majd adni.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Bíznak benne, hogy ez sikerül. Örül a fejlesztési terveknek. Amikor tájékoztatták arról, hogy lesz ilyen pályázati kiírás, több körben egyeztettek Zsadányi Zsolt ügyvezető úrral és a korábbi ügyvezetővel, Valu Tiborral is. Leveleztek arról, hogy milyen javaslataik vannak a társadalmasításhoz. Említette ügyvezető úr a másfél milliárd forintos árajánlatot. A távhő legnagyobb kockázatot hordozó része a biomassza kazán. Nyilván a földgázban is van kockázat, mert amikor kitört az orosz-ukrán háború, akkor azon törték a fejüket, hogy mi lesz, ha a földgázszállítás megszűnik. Bátorította ügyvezető urat, hogy merjenek nagyot

álmodni és kérjenek ajánlatokat, de őt is ledöbbsentette a másfél milliárd forintos ajánlat.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. dolgozói mindent elkövettek azért, hogy a biomasszakazán működőképes legyen. Korábban láttak felújítási elképzeléseket, ügyvezető úr 2014 előtti dokumentumokat vett elő, már akkoriban 100.000.000 forintba került volna a felújítása. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. dolgozói 30-35.000.000 forint körüli összegből elvégezték a felújítást, ami ezelőtt 10 évvel 100.000.000 forintos összegre volt becsülve. Ez nem egy teljes felújítás, ennyiből tudták működőképesé tenni a kazánt. Megköszöni Pápai Zsolt ügyvezető úrnak és kollégáinak, hogy önköltségi áron, de szívüket lelküket beletéve működőképesé tették a biomasszakazánt. Működőképes a kazán, de nem úgy lett felújítva, hogy az kibírja 10-15 vagy 20 évig, mint ahogy az ilyen kazánoknak ki kellene, tehát idővel véglegesen meg kell oldaniuk majd a problémát.

Azért az fontos, hogy gazdaságilag stabil a cég, hiszen ezeknél a pályázatoknál vizsgálják többek között, hogy hatékony gazdálkodás folyik-e, figyelnek-e a zöld elképzelésekre, használnak-e biomasszát. Bízunk abban, hogyha kiírják a pályázatot, akkor eredményesen szerepel majd a kft. a pályázaton és a következő években ismét előre tudnak lépni.

## **Kérdések**

### **SZALAI ISTVÁN**

Kérdése, hogy milyen állapotban van a biomasszakazán, a következő fűtésszezonban biztonságosan fog-e működni, kell-e rá fordítani.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Korábban folyamatosan jelezték a Munkácsy utcán lakók, hogy milyen zajos a kazán. Ehhez képest most jegyző úr nem hallotta, hogy már 3 napja megy a kazán, hiába ott lakik, remélik, hogy nem is fogja. A vivőláncot is meg tudták úgy csinálni a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai, hogy ne okozzon ilyen problémát.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

A biomasszakazán 2001-ben épült és akkor lett üzembe helyezve. Az elmúlt 2-3 évben évente 15.000.000 forintot költöttek rá. Most elfogadható, üzemképes a kazán, de látják a további problémáit is.

Ha sikerül egy új biomassza erőművet beállítani 3 MegaWatt teljesítményben, akkor a kft. csak biztonsági tartalékként venné igénybe a földgázt.

Teljesen gázmentessé nem válnának, de a saját felhasználásuk az teljesen gázmentessé tudna válni. Szeretnék a következő fűtési szezonban is üzemeltetni a biomasszát.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A lakosság nevében szeretne kérdezni. Sokan Facebookra posztolnak ahelyett, hogy tájékozódni. Amikor a távhőszolgáltató az elmúlt időszakban működött, volt, aki fehér füstöt fényképezett. Ő nem látta a Facebookon, de a kollégái jelezték, hogy volt ilyen. Akkor beszéltek is ügyvezető úrral, csak kíváncsi lenne, hogy milyen választ kaptak az emberek, mivel utána már a választ nem tették ki.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Volt 11 darab vágásérettségen túl lévő nyárfájuk. A tavalyi augusztusi viharban több ág is leszakadt ezekről a fákról, egy pedig kettényílt. Így összesen 11 darab nyárfa kivágása mellett döntöttek. Ezenkívül még 7 darab ecetfát is kivágtak a parkoló környékéről, mert a fák gyökere már kezdte tönkretenni a parkolójukat. A tavalyi ősszel kivágott 11 darab nyárfa és a 7 darab kivágott ecetfa miatt felrötták, hogy valamilyen védősávot szüntetnek meg, de nem is létezik ilyen védősáv és ilyen hatósági megkeresésük sem érkezett.

Most 78 darab védősávnak számító fát telepítettek a 3 hektáros telephelyükre.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ügyvezető úrnak van fényképe a kivágott fák közepéről. Mindig el szokta mondani, hogy lehet, hogy egy kicsit jobban kellene kommunikálni a lakossággal, mert hogyha ezeket kirakja a Facebookra, akkor a rosszindulatú feltételezéseket megelőzi. A képeken látszódik, hogy a fa kétharmad része el van korhadva. Azok a fák lehet, hogy kívülről jó állapotúnak tűntek, de bármikor kidőlhetnek volna. Ezt mérlegelte igazgató úr saját hatáskörben.

18 fa került kivágásra, és helyette 78 fa lett ültetve, ráadásul olyan fák, amik nem fogják tönkre tenni azoknak az embereknek a nyarát, akik ott élnek.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

A másik Facebook bejegyzés az égéstermékükre vonatkozott. A kéményből a kondenzációs gázkazánjaik égésterméké távozik, ami egyenlő a vízgőzzel és hideg időben fehér és látványos. A fakazánjuk egy jóval kisebb kéménnyel rendelkezik, de a környező lakosok éreznék, hogyha ott bármiféle nem odavaló dolgot égetnének. Kevesebb füstöt bocsát ki az 5 MegaWatt teljesítményű fakazánjuk, mint egy kisebb családi ház fakazánja. Három darab kémény van a területükön, ami 1800 lakást és még 400 lakásnak megfelelő közületet, vagy oktatási intézményt fed le, tehát 2200 kéményt helyettesít. A környezetvédelmi engedélyekkel rendelkeznek.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A fehér füst kondenzációs gőz, ami a kondenzációs kazánból származik, tehát döntő része víz. Minden egyes pályázatnak az az alapja, hogy mindenféle vizsgálatnak meg kell felelni, anélkül pályázatot sem lehet benyújtani. Amennyiben a pályázatok benyújtásra kerülnek és pozitív elbírálásban

részesülnek, az is egy visszaigazolás lesz arról, hogy hatósági szempontból is minden a legnagyobb rendben van.

## Hozzászólások

### **DR. HAUSER TIBOR**

Polgármester úr már többször utalt rá, hogy honnan indultak és most hol tartanak. Meg kellett találni az arra alkalmas embert, vagy embereket, akik stabilizálják az akkori távhőnek a működését, mindezt úgy, hogy még akkor nem tudták, hogy olyan váratlan helyzetek jönnek, mint a koronavírus járvány és az energiaválság. A belváros közepén egy 3 hektáros területet teljes mértékben rendbe kellett hozni. Céltudatos munkával a telepet rendbe hozta a távhőszolgáltató. Nehezebb volt a szerződéses állományokat áttekinteni és rájönni arra, hogy milyen anomáliák voltak a faapríték körül. Azt fel kellett számolni. Dr. Kvancz József szakértői véleménnyel, szakmai tudással segítette ezt a munkát és elmondható, hogy a faapríték körüli szerződéses állományok rendezésre kerültek és egy teljesen átlátható, biztonságos beszerzés folyik.

Ezen túlmenően a távhő egyedülálló az országban, ugyanis a legszélesebb spektrumú energiamixük van. Nagy eredmény volt a képviselő-testület részéről, hogy sikerült a geotermális pályázat útján az energiamixbe becsatlakoztatnia a geotermikus energiát. Az Alkotmány útnál a csőtöréseket felszámolva szakaszokat javítottak ki, a Váci utcai szakasz teljes felújítása, a Szokolay Őrs utcai szakasz teljes felújítása megtörtént, emellett pedig a hőközpontok is megújultak. Az elmúlt 15 évben ilyenekről még nem is álmodhattak.

Felvetődött a bizottsági ülésen is, hogy komoly feladat vár még rájuk, hiszen 60-70 éves a távhőrendszer és ha véletlenül szétrobbanna egy távhőcső, az komoly költségekkel járna.

Nagyon céltudatos munka folyik a távhőnél, mindig hozzák az eredményeket és ez a kintlévőség kezelésében jól megmutatkozik.

115-120.000.000 forint kintlévőség volt korábban csak a lakossági szektorban. Emlékei szerint közületi kintlévőség is volt 30-50.000.000 forint értékben, ami ma 0 forint. A lakossági szektor kintlévősége pedig több mint 50%-kal csökkent. Ez jól mutatja, ha van gazdája egy cégnek, vannak eredmények is. Megnyugtatja a városlakókat abban a tekintetben, hogy a kft még soha nem volt ilyen stabil és jó. Nem azt állítja, hogy már nincs tennivaló, csak azt állítja, hogy felelős gazdái a távhőnek. Ha a lakosságnak pedig kérdése van, akkor nyugodtan tájékozódhat.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Amikor elkezdte a munkát ügyvezető úr, akkor nagyon fontos célkitűzéseket határozott meg, az első és legfontosabb volt az eredményesség, a második a kintlévőség kezelése, a harmadik pedig a fejlesztések és a biztonságosság.

Sikerült elérniük az eredményességet, az üzemi üzleti tevékenység eredményét is igen magas szinten sikerült stabilizálni, és a következő évre vonatkozóan is ugyanez a cél.

A kintlévőségeket 42 százalékra sikerült visszaszorítani, különösen a 365 napon túli tartozásokat. A fejlesztések önmagukért beszélnek és látják, hogy mindenféle pályázati és egyéb lehetőséget igyekeznek kihasználni.

A váratlan helyzetekre való felkészülést mindig szem előtt kell tartaniuk, hiszen a felhasználóknak a legfontosabb az, hogy biztonságosan megkapják a távhőszolgáltatást. Továbbra is az egyik legolcsóbb a távhőszolgáltatás díja és információik szerint ez 2025. december 31-ig nem is fog változni. Azoknak a vállalkozásoknak, akik társasház alatt működnek, szintén a legolcsóbb, hiszen a lakossági árszabást fizetik. Szó volt arról, hogy új becsatlakozók is lehetnek. Mátészalkán több társasház is épül, hátha mások is kedvet kapnak, ha a műszaki lehetőségek engedik, hogy rácsatlakozzanak. A biztonságosság mellett továbbra is a hatékony gazdálkodásra fókuszálna, illetve a zöld energiák lehetőség szerinti felhasználására.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK**  
**40/2025. (IV. 10.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi fejlesztési terveiről**

**A Képviselő-testület**

- 1) A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025 évi fejlesztési terveit **elfogadja.**
- 2) **Felhatalmazza az ügyvezetőt a végrehajtására,** a normál működést pénzügyileg semmiképp nem veszélyeztetve az összes szükséges szerződés megkötésére, pályázatok benyújtására, a szükséges tanulmányok, anyagok, eszközök és szolgáltatások beszerzésére, munkák megrendelésére.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

**Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2025-2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról és Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

**HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

**DR. HANUSI PÉTER**

A Gazdasági Program egy alapidokumentuma a képviselő-testület működésének, és az önkormányzati törvény előírja, hogy a polgármesternek az alakuló ülést követő 6 hónapon belül be kell terjesztenie a képviselő-testület elé. Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

**DR. FELFÖLDI BOTOND**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a képviselő-testület a gazdasági programot a megalakulását követő 6 hónapon belül fogadja el. Az elmúlt 10 évben olyan gyakorlatot követett az önkormányzat, hogy az önkormányzati ciklusra, 5 évre határozta meg a ciklus alatt megvalósítandó feladatokat, olyan feladatokkal együtt, amelyek megvalósítása adott esetben cikluson túl is tervezendő.

A gazdasági program szerkezete egy helyzetelemzés munkarészből, valamint egy célok, intézkedések munkarészből áll. A település bemutatását követően rögzíti a dokumentum, hogy melyek azok az alapvető közszolgáltatások, amelyeket

Mátészalka Város Önkormányzata biztosít. Ezek az alap és egyéb szolgáltatások lehetnek a törvényből fakadóan kötelezően ellátandó feladatok, valamint az önkormányzat vállalhat nem kötelezően ellátandó feladatokat is, mint például az uszoda működtetése. A gazdasági program elkészítése egy közös munka volt, bevonták az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézmények vezetőit, az önkormányzati gazdasági társaságok ügyvezetőit, a polgármesteri hivatal irodáit, irodavezetőit, valamint azt a két bizottságot, amelynek leginkább érinti a feladatkörét. Valamennyi bizottság napirendjére is vette a dokumentum megtárgyalását. A helyzetelemzés munkarész a Központi Statisztikai Hivatal, az intézményeik, gazdasági társaságaik adatszolgáltatásai alapján, különféle adatbázisok igénybevételével készült. Megmutatja, hogy milyen humán és tárgyi infrastruktúrával rendelkezik az önkormányzat, amely biztosítja a kötelező és önként vállalt közszolgáltatások ellátását. A Gazdasági Program egy általános bemutatást is tartalmaz az önkormányzat és az egész város gazdasági helyzetéről. Van benne statisztikai és tényadat a gazdasági aktivitásról, a gazdasági szervezetekről, a Mátészalkai Technológiai Parkról, amely már 2018 óta birtokolja az ipari parkok egy nagyobb fokú, minősített kategóriáját a Mátészalkai Technológiai Park megnevezéssel.

Az elmúlt 10 évben a projektek megvalósítása folyamatos célkitűzést adott az önkormányzat részére. A célok és intézkedések rendszere bemutatja, hogy a helyzetelemző munkarészre, a jövőorientáció szempontjából az elkövetkezendő 5 évre, vagy talán még azon túlnyúlóan is milyen kitörési pontokat, fejlesztési irányokat határoz meg az önkormányzat, illetőleg a képviselő-testület részére, amelyeket konkrét projektek kapcsán kell majd megvalósítaniuk.

Négy olyan tematikus cél van, amelyről azt gondolják, hogy továbbra is érdemes szem előtt tartaniuk, a vállalkozásbarát Mátészalka, a szolgáltató Mátészalka, a fenntartható és élhető Mátészalka, illetőleg az összetartó és lokálpatrióta Mátészalka tematikus célkitűzések.

Tíz évvel ezelőtt már célként tűzte ki a megalakult képviselő-testület, hogy a mátészalkai vállalkozásokkal új alapokra kívánja helyezni az együttműködést. Már hagyománnyá vált a minden évben megrendezésre kerülő vállalkozói reggeli, amelyek informális, részben formális kereteket adnak az önkormányzat és a vállalkozók közötti kapcsolattartásra.

A célkitűzések között szerepelt, hogy hogyan lehetne az iparűzési adót, illetőleg a helyi adóbevételt még magasabb szintre emelni, hiszen segíteniük kell annak a gazdasági környezetnek, üzleti környezetnek a kialakítását, amelyeken belül termelékenyebben tudnak működni a vállalkozásaik.

Csökkenő tendenciát mutat a vállalkozások száma, de ez nem feltétlenül egy rossz irány, hiszen átstrukturálódnak adott esetben a vállalkozások. A termelékenységnek a legfontosabb mutatószáma az iparűzési adóbevétel, amely az elmúlt 5-6 évben több mint a duplájára emelkedett a város tekintetében. Ahogy 10 évvel és 5 évvel ezelőtt, most is fejlesztési célként jelenik meg az üzleti környezetnek a fejlesztése. Amikor egy gazdasági programot elfogadnak, akkor

számvetést is készítenek arról, hogy jó úton haladnak-e és hogy ezen az úton haladjanak-e tovább. Európai Uniós pályázatokból sikerült fejleszteniük az ipari parkot, ami már technológiai park címmel rendelkezik. Európai Uniós pályázatból sikerült megépíteniük a Park utcát, illetőleg az Oberkochen utca megépítetlen részeit. A Park utcába az orvosi segédeszközgyár rögtön be is települt, elfoglalva a teljes Park utcai területet.

Szintén Európai Uniós pályázatból sikerült megvalósítaniuk a Szatmári Inkubátorházat, amely kifejezetten a kis-és középvállalkozások vagy a kezdő vállalkozások működését hivatott segíteni. Jelen állás szerint is használatban van az épület, és szolgálja a vállalkozás működését. A Technológiai Park fejlesztése a továbbiakban is prioritást élvez. Mátészalka Város Önkormányzata az Ipari Parkkal határos vasúton túli 60 hektáros terület felvásárlásába kezdett és ezzel párhuzamosan egy pályázatot is benyújtottak a feltárandó területre, az alap infrastruktúra, a feltáró utak és alapközművek megépítésére. Ez az egy pályázatuk van, ami még egyelőre bírálat alatt áll a tartaléklistán az új Európai Uniós költségvetési ciklusban. Amennyiben sikeres lenne a pályázat, megkezdénék a 60 hektáros terület feltárását, és a már meglévő 80 hektáros Ipari Parkba történő integrálását.

A szolgáltató Mátészalka tematikus cél tekintetében, kifejezetten a klasszikus önkormányzati közszolgáltatások, a köznevelés, oktatás, szociális és gyermekjóléti ellátás, kulturális szolgáltatások területén annak idején úgy kezdték a munkát, hogy felmérték, hogy milyen épületállománnyal, milyen tárgyi infrastruktúrával rendelkeznek. Európai Uniós és hazai finanszírozású pályázatokból folyamatosan újították meg az önkormányzati feladatkörbe tartozó valamennyi intézményük tárgyi infrastruktúráját. Felhívja a figyelmet az óvodák felújítására, akár energetikai, akár komplex felújítási programok keretében. Annak idején nagy várólista volt a bölcsődei szolgáltatás kapcsán, új bölcsődét építettek az elmúlt ciklusban az északi városrészben, illetve két egyházi fenntartású bölcsőde is épült azóta.

A fenntartható és élhető Mátészalka tekintetében fontos az épített és természeti környezet folyamatos megújítása. Ezek a tematikus célok átfedésben vannak egymással. Kiemelné a Kossuth utcai beruházást. A turisztikai pályázat keretében megújult a mozi épülete is, így már évek óta egy kétermes miniplex mozi működik Mátészalkán. Két évtized után újra moziba járhatnak az emberek a városban. Ezzel egyidejűleg megújították az első villamosított lakóházat is, ami egy turisztikai célpont, hiszen a Fény Városa, Hollywood bölcsője Mátészalka. Nagyon fontos a városmarketing és a városmárka építése, ami folyamatos tevékenység.

Az utolsó tematikus cél az összetartó, lokálpatrióta Mátészalka. A turisztikai elképzelésekre építve az elmúlt években már többször megrendezésre került a Tony Curtis Nemzetközi Filmfesztivál.

A Gazdasági Program elsősorban egy helyzetelemzést, valamint egy célrendszert állít fel. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia már egy jóval szabályozottabb

dokumentum, mind a szerkezetét, mind pedig az elfogadási rendjét tekintve, hiszen egy komplex városfejlesztési elképzelés társadalmasítására kerül sor. A lakosság bevonásával lakossági fórumot terveznek, be kell vonniuk a városi főépítést, az állami főépítést, valamint mindazon szervezeteket, akiket a vonatkozó jogszabály előír az ITS megvalósításánál. Ez már egy olyan konkrét projekt és programdokumentum lesz, mint az 5 és 10 évvel ezelőtti településfejlesztési stratégiájuk, amely városrészi szinten, majd hogyanem utcaszinten lebontja azt, hogy milyen olyan projekteket kíván megvalósítani a képviselő-testület az elkövetkezendő időszakban, amelyek a tematikus és átfogó intézkedésrendszerbe illeszkedő fejlesztési célokat hivatott megvalósítani. Számos ilyen projekt valósult meg az elmúlt 10, illetve az elmúlt 5 évben a korábbi ITS dokumentumok alapján.

A képviselő-testületnek a munkarendje szerint év végére várható ennek a dokumentumnak a megtárgyalása, hogyha ezen az egyeztetési, véleményeztetési folyamaton végigmegy a dokumentum. A dokumentum párhuzamosan tartalmazza majd azokat a forrásszerzési lehetőségeket is, amely lehetőséget ad a fejlesztési elképzelések megvalósítására. Ez azért nagyon fontos, mert kitűzhetnek célokat maguk elé, de források is szükségesek azok megvalósításához. Mátészalka Város Önkormányzata az elmúlt 10 évben és reményeik szerint az elkövetkezendő időszakban is valamennyi olyan támogatáspolitikai eszközzel élni fog és élt is, amire lehetősége volt.

Vannak kompetenciák, hiszen átalakult a feladatellátás rendszere is az elmúlt bő egy évtizedben. Vannak más intézményfenntartók is a város mellett. Az állam komolyabb szerepet vállalt a közszolgáltatások kapcsán az elmúlt időszakban, így kiemelt jelentőségűnek gondolják a későbbiekben kifejezetten előretekintve az állami fenntartókkal, így a tankerületi központtal, a szakképző centrummal, a kórházat fenntartó állami egészségügyi ellátó központtal, illetőleg az egyházakkal történő együttműködést is. Az információkat meg kell osztaniuk egymással, különösen, ha fejlesztéseket gondolnak majd megvalósítani. Bár 5 évre, illetőleg picit túlnyúlóan szólnak ezek a fejlesztési elképzelések, és gyakorlatilag 2 ilyen dokumentumba foglalják majd ezeket bele, azonban folyamatosan figyelniük kell a változásokat.

Az Európai Unió pályázatoknál már reziliencia tervet is szükséges készíteni. Az elmúlt időszakban annak ellenére sikerült valamennyi projektjüket határidőben és szerződés szerint megvalósítani, hogy beköszöntött a koronavírus járvány, majd az orosz-ukrán háború miatti energiaválság.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Felmerülhet a kérdés, hogy mire a gazdasági program, mire az integrált településfejlesztési stratégia. Azért van szükség ezekre a dokumentumokra, mert ma már lehet az embernek akármilyen lobbij ereje, támogathatja akármennyire az országgyűlési képviselő, szerencsére csak azok a pályázatok nyernek, amelyek sikeresen, úgy vannak megírva, hogy minden szakmai normának megfelelnek. A

vármegyében komplett településcsoportok vannak, ahol nem volt sikeres a pályázat, mert mindegy, hogy milyen támogatást kaptak, nem érték el a szükséges pontszámot. Mátészalkán a TOP plusz tekintetében 11 pályázatukból 10 nyert, egy tartaléklistára került, és 10-ből 9 esetben a vármegyében Mátészalka érte el az összes beadott települési pályázat tekintetében a legtöbb pontszámot. Egy pályázat esetében szerezték meg csak a második helyet. Ez azt jelenti, hogy a pályázataik úgy vannak megírva, ahogyan kell. Ez Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrnak és a Városfejlesztési Csoportnak köszönhető. A Városfejlesztési Csoportot 2014-ben hozták létre. Évekig azt hallgatta a képviselőktől, hogy miért kell ilyen csoport. 2014-ben azt mondta a Magyar Mérnöki Kamara vármegyei elnöke, hogy Mátészalkának a legnagyobb kihívása a sikertelenség mázának a lemosása, mert mindenki rosszul volt, ha Mátészalka beadott egy pályázatot, mert az vagy nem fejeződött be, vagy valamelyik intézményi projekt meghiúsult.

Kapott olyan levelet 2014. októberében, amikor megválasztották polgármesternek Mátészalkán, hogy jogutódja az egyik oktatási konglomerátumnak és fizessen azonnal vissza több millió forintot.

Mióta létrejött a Városfejlesztési Csoport, náluk nem az van, hogy ilyen-olyan oknál fogva különféle cégeknek kiszervezik a projektmenedzsmentet. Lehet tájékozódni, hogy melyik önkormányzat hova orientálódik ilyen esetben. Mátészalkán a Városfejlesztési Csoport szakemberei írják meg a pályázatot és ők menedzselik végig a folyamatot. Úgy gondolja, hogy a vármegye legjobb Városfejlesztési Csoportjával rendelkeznek és ez a csapat alapozza meg, hogy ilyen eredményeket tudnak elérni.

Minden pályázat esetében megnézik, hogy illeszkedik-e a vármegyei fejlesztési tervhez, illeszkedik-e az állami építési beruházásokért felelős miniszter programjához. Amikor ezeket a dokumentumokat elfogadják, megalapozzák azt, hogy minden pályázatban lehessen rá hivatkozni, és mivel felülvizsgálják az Integrált Településfejlesztési Stratégiát, azt ugyanúgy elküldik a vármegyei önkormányzatnak.

Így lettek az egyik leginkább „foglalkoztatott” stratégiaalkotók abból a szempontból, hogy minden egyes vármegyei fejlesztési programba kikérik a véleményét és a Városfejlesztési Csoport munkatársai fogalmazzák meg azokat a fejlesztési elképzeléseket, amelyek többek között a gazdasági programban utalás szintjén, a stratégiában pedig részletesen szerepelnek.

Ez azért önkormányzati ciklusedokumentum, mert erre alapozva tudják a munkát elvégezni. Lehet azt mondani, hogy a gazdasági programot, a stratégiát és mindent a Városfejlesztési Csoport írjon meg, de akkor a 10 pályázatnak a projektmenedzsmentjét ki fogja ellátni, amikor így sem 8 órát, hanem jóval többet dolgoznak a kollegái.

A Településfejlesztési Stratégia és a Gazdasági Program is egy fontos alapidokumentum, és amikor végigolvasta, akkor látta, hogy még rengeteg munka áll előttük.

Ezen az úton szeretnének tovább haladni, és ebben kérnék a képviselő-testület támogatását, vegyenek részt ebben a közös munkában, mert ez egy csodálatos feladat. Mátészalka megérdemli, hogy épüljön, szépüljön akkor is, hogyha ott vannak azok a kihívások, amelyek a programban szerepelnek és amire jó lenne, hogyha megoldást tudnának közösen találni.

## **Kérdések**

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Főtanácsadó úr említette a hozzászólásában, hogy nem különösebben gond, hogy 270 vállalkozással kevesebb van Mátészalkán, mint 5 évvel ezelőtt, hiszen struktúraváltásról van szó. Valószínűleg a nagyobb cégek sokkal több iparűzési adót fizetnek be és valószínűleg a kisebbek adták vissza az ipart, illetve szűntek meg. Ezzel azért kicsit vitatkozna, de a kérdése az lenne elsősorban, hogy a majdnem megduplázódó iparűzési adónak nem-e az az oka az elmúlt 5 évben, hogy 2020, 2021, 2022-ben 1%-ra levitte a kormányzat az iparűzési adót, aztán pedig visszaemelte 2%-ra.

### **VARGÁNÉ RESZLER ERIKA**

Nyilván azokban az években csökkent, de ha megnézik a 2024 évben befolyt iparűzési adót, azért látszódik, hogy megduplázódott az előző évekhez képest.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ha visszatérnek a költségvetési beszélgetéseikre, akkor pont képviselő úrnak volt az a felvetése, hogy mért nem lehet egy kicsit emelni még az iparűzési adó előirányzatot. Bejöttek az elsődleges számok. Képviselő úrnak drukolt, hogy tudják emelni az előirányzatot, de sajnos a mostani adataik alapján ez jelen pillanatban stagnál, és nem tudják meddig fog tartani ez a tendencia. A Pénzügyi Irodának és az Adócsoporthoz igazán volt.

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Nem kapott választ a kérdésére. Kérdése, hogy igaz-e az, hogy 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben 1% volt az iparűzési adó, 2023-ban és 2024-ben pedig már 2%.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ez nem az összes vállalkozásnál volt, csak a kis-és középvállalkozásoknál, akik a kisebb részét adják az iparűzési adónak. Felkéri jegyző urat a részletes válaszadásra.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Meg tudja erősíteni, amit polgármester úr mondott, a koronavírus járvánnyal összefüggésben került bevezetésre, hogy az iparűzési adó 2%-os mértékű volt, és

a fele megfizetése alól mentesítettek egy meghatározott vállalkozási kört, a kis- és középvállalkozásokat.

A képviselő úrnak adandó válasz az, hogy részben igaz, mert a kis- és középvállalkozási kategóriába esők esetében csökkent 1%-ra. Ehhez adóerőképesség függvényében külön támogatást biztosított az egyes önkormányzatoknak a kormány. A nagyvállalatokra ez a fajta kedvezmény nem terjedt ki.

### **VARGÁNÉ RESZLER ERIKA**

A 2022-es évre vonatkozóan 195.000.000 forint támogatást kaptak a központi költségvetéstől ellentételezésre. Úgy gondolja, hogy ebből az anyagból világosan látszik, hogy 2020 és 2025 között az iparüzési adóbevételük ténylegesen megduplázódott, mert 2020-ban 1.247.000.000 forint folyt be, 2024-ben a teljesített összeg pedig már 2.500.000.000 forint volt.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 12.17 órakor elhagyta az üléstermet.*

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nagyon szeretné, hogyha változna a szolidaritási hozzájárulás rendszere, az idei évben 2%-ról 2,6%-ra emelkedett a hozzájárulás mértéke. Már a 738.000.000 forint szolidaritási hozzájárulás első részletet be is fizették, mert azt márciusban kellett, ha jól emlékszik 28%-át az éves keretnek.

Tavaly ilyenkor bejött 568.000.000 forint körül, idén pedig 538.000.000 forint, tehát ez azt jelenti, hogyha év végére a tavalyi szintre kerül, akkor az jó lesz, de vannak eltérő adóévesek.

Amikor megnézte a 2025. február 14-ei képviselő-testületi ülést, amin betegség miatt nem tudott részt venni, akkor magában megjegyezte, hogy nagy bátorság kell akárki részéről ahhoz, hogy azoknak a hozzáállását vagy tudását megkérdőjelezzék, akik a költségvetést megalkották.

Pócsi Sándor, az adócsoport csoportvezetője évtizedek alatt magas szintű kapcsolatrendszerrel alakított ki a vállalkozókkal, napi szinten dolgoznak együtt és így nagyon jól tudja, meddig lehet elmenni a tervezésnél. Nem tartaná jónak, ha olyan kiadásokat kezdenének el betervezni, amire nem biztos, hogy beérkezik a fedezet.

Beszéltek korábban az építményadóról, már felmerült, hogy a közbeszerzési tervbe miért nincs esetleg betervezve, hát abból eddig 1.300.000 forint érkezett be, mivel mindenkinek adóbevallást kell készítenie és most azzal küzdenek a kollégák, hogy a központi ASP rendszer megállt, nem tudja ezt kezelni. Már jelezték a kollegái írásban a Magyar Államkincstárnak, hogy nem tudják feltölteni, feldolgozni az adóbevallásokat.

Ez azt jelenti, hogy azok a vállalkozók, akiknél ez megtörténik, ők nem fognak ebből kifolyólag bírságot kapni, mert ez nem az ő problémájuk.

Rengeteg hívás érkezik, napi szinten egyeztetnek a benyújtó vállalkozókkal, hogy hogy kell azt kitölteni, mi a probléma. Ha öszre lesz egy adatbázisuk, ami alapján elkezdődhetnek a végleges befizetések, annak örülni fognak. Az eredeti terveknek megfelelően ezeket a bevételi forrásokat fejlesztésekre használják majd, de ahhoz látni kell, hogy a tervezett 200.000.000 forintból mennyi érkezik be.

**DR. TAKÁCS CSABA**

4.000.000.000 forintos volt az az árbevétel határ, ami a mikro-, kis-, és középvállalkozásoknak az 1%-os iparűzési adókedvezményt adta.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
41/2025. (IV. 10.)**

**HATÁROZATA**

**Mátészalka Város Önkormányzata 2025 – 2029 időszakra vonatkozó  
Gazdasági Programjának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

- Mátészalka Város Önkormányzatának 2025 - 2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját jelen határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2025. 04. 14.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2025. (IV. 10.)**

**HATÁROZATA**

## Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításáról

### A Képviselő-testület:

- dönt Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a 419/2021 (II.15) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján történő módosításáról,
- felhatalmazza a polgármestert a módosítási folyamat lebonyolítására.

**Határidő:** 2025. 12. 31.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Dr. Hanusi Péter polgármester 12.25 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 13.16 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (6. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátási szerződésben rögzített 2024. évi tevékenységének értékeléséről, a Közszolgálati Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról

**Előadó:** Pápai Zsolt ügyvezető

### Bizottsági vélemények

#### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

#### **PÁPAI ZSOLT**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése határozza meg az önkormányzat helyben biztosítható közfeladatok

körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az önkormányzat a városüzemeltetéssel összefüggő közfeladatok ellátására szerződést kötött a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-vel.

Alapvetően 7 tevékenységet határoztak meg a kötelezően ellátandó feladatok vonatkozásában, úgy mint a zöldfelület kezelés, útkarbantartás, csapadékvíz elvezetés, sportcsarnok üzemeltetés, állategészségügyi feladatok, településtisztaság és városi rendezvények.

Amikor ezeket a feladatokat ellátják, előtte egyeztetnek az önkormányzattal a költségvetésről és meghatározzák azokat a sarokszámokat, amik rendelkezésre állnak az adott szakterületekre vonatkozóan. A beszámolóban az ezekre a feladatokra szánt támogatásokat feltüntette. A táblázatban szerepel olyan oszlop is, amelyben a konkrét ráfordításoknak az összege is látható. Ha a százalékos arányt nézik, akkor szinte minden területen volt egy minimális túllépés.

Két terület volt, ahol a rendelkezésre álló keretet nem használták ki teljesen, például az állategészségügyi feladatok vonatkozásában, ahol körülbelül 400.000 forint maradt meg. Ebben az évben kevesebb olyan tevékenységük volt, ami a kóbor állatok vonatkozásában merülhetett fel, a többi területen viszont többet költöttek, mint ami a rendelkezésükre állt. Felmerülhet a kérdés, hogy miből tudták megoldani ezeket a plusz feladatokat, illetve a plusz feladatokból adódó költségek honnan származnak. A kft. a kötelezően ellátandó feladatain túl több tevékenységet is végez és ezekből a tevékenységekből van némi bevétele. Ezeket a plusz bevételeket, mivel nonprofit kft-ként nem elsősorban a profit halmozására törekednek, a kötelezően ellátandó feladatokra tudják fordítani, de az alapvető közszolgáltatások ellátására a megfelelő támogatás biztosított.

Egy-két területet szeretne kiemelni a rendkívül fontos területek közül. Az első a zöldfelület-kezeléssel kapcsolatos tevékenységük. 2020 illetve 2021 környékén történt egy kataszter módosítás, ahol a Műszaki Iroda újra vizsgálta azokat a területeket az önkormányzat közigazgatásában, amiket kezelniük kell. 380-385.000 négyzetméter az a terület, amit kezelniük kell, de ettől több zöldfelületet kezelnek és ezeknek a többlet kezeléseknél vannak költségei is. Mindig érdeklődésre tart számot az, hogy hányszor nyírnak fűvet, hányszor tudnak a közterületen ez irányú tevékenységet végezni. 2024-ben alapvetően 8 ilyen ütemterv volt, amit végrehajtottak, de volt olyan terület, ahol 12-szer vágta fűvet, illetve kezelték ezeket a zöldfelületeket. Volt olyan ütemterv, amikor több mint 400.000, illetve 500.000 négyzetméter zöldfelületet kezeltek a különböző időszakokban. 2024-ben több mint 2.000.000 négyzetméter volt a közterületeknek az összmennyisége, ahol például zöldfelület-kezelést hajtottak végre. Rendkívül fontos feladat a város virágokkal, egyényári virágokkal történő ellátása. 28.000 darab virágot ültettek ki Mátészalka közterületein. A településtisztaság szintén egy nagyon fontos területe a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nek. Rendkívül fontos ez a tevékenység és többletforrást tudtak biztosítani az ellátására. Különböző hulladékradar bejelentéseknél, hogyha

illegálisan lerakásra kerülnek különböző összetételű, illetve halmazállapotú hulladékok, azokat is a kft-nek kell összegyűjteni.

Az útkarbantartás szintén egy nagyon fontos dolog. Minden nap találkoznak ezzel a területtel. Az önkormányzat kezelésében lévő utakra van kompetenciájuk, erre a területre is többet fordítottak, mint amit előirányzatként a rendelkezésükre bocsájtottak. Hideg aszfaltból több mint 10.000 kilogrammot használtak fel a 2024-es év vonatkozásában. Hozzájuk tartozik a hó- és síkosság mentesítés, 27.000 kilogramm útszóró sót használtak fel, a 2024. december 31-ei viszonyoknak megfelelően.

Felmerül a kérdés, hogy honnan van plusz forrás. A kft-nek van egy üzletága, ami a konyhai tevékenységeket, illetve ezirányú szolgáltatásaikat foglalja magába. Ez az a területe a kft-nek ahol plusz bevételre, plusz forrásra fognak tudni szert tenni. Az alapanyagok vonatkozásában minden évben közbeszerzési eljárást írnak ki és ennek a közbeszerzési eljárásnak az eredményeként jelentősen tudnak spórolni. Az itt felmerülő többletbevételeiket a kötelezően ellátandó feladatokra tudják fordítani.

A közfoglalkoztatási program szintén a kötelezően ellátandó feladataik közé tartozik, ezt nem egyedül végzik, hanem a polgármesteri hivatal műszaki irodájával karöltve, de a mindennapi tevékenységet a kft. ezen ágazata útján tudja irányítani. 2024-ben 187 volt az a közfoglalkoztatotti létszám.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ez egy nagyon részletes anyag, aki áttanulmányozta, láthatta, hogy a közszolgáltatási szerződésnek megfelelően lettek felhasználva ezek a források. Nagyon örül, hogy évről évre mindig fejlődik a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátásának minősége. Az egynyári virágokkal kapcsolatban elmondja, hogyha most valamelyik képviselőtársa kilátogat a kft-nek a telephelyére, akkor már ott egy lebetonozott részt fog látni, illetve egy olyan részt, ahol már vasszerkezet is van, ez az új üvegháznak az alapját fogja képezni.

Idén az aljzat betonozásig szerettek volna eljutni, de olyan jól gazdálkodik a kft, hogy már a vasszerkezet is meg van. Az üvegház segítségével saját maguk nevelhetik ki az egynyári növényeket illetve egyéb feladatokat is meg tudnak így oldani.

*Sarka Béláné önkormányzati képviselő és Lintényi Levente önkormányzati képviselő 13.29 órakor elhagyta az üléstermet.*

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK  
43/2025. (IV. 10.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységének értékeléséről, a Közszolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységének értékeléséről, a Közszolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

**Tárgy (7. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2024. évi beszámolójáról

**Előadó:** Pápai Zsolt ügyvezető

**Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

*Sarka Béláné önkormányzati képviselő és Lintényi Levente önkormányzati képviselő 13.30 órakor visszaérkezett az ülésre.*

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

## PÁPAI ZSOLT

A beszámoló elején található egy táblázat, amelyben 4 év vonatkozásában szemlélteti, hogy a látogatók száma milyen arányban emelkedett. Az elmúlt időszakban szinte folyamatosan emelkedett a mátészalkai strandfürdőre látogatók száma. Átlagosan egy 7-10 százalékos látogatói létszám növekedés történt. Nagyon sokat tesznek azért, hogy ez a tendencia megmaradjon és minél vonzóbb legyen a városi uszoda, illetve annak szolgáltatásai.

Az elmúlt időszakban egy sor olyan kedvezőtlen hatás érte az üzemeltetést, mint az energiaválság, a koronavírus járvány, amelyek kapcsán szinte folyamatosan valamilyen műszaki megoldásban kellett gondolkodniuk, hogy próbálják a költségeket minimalizálni, mivel az energiaár robbanásnál történő többszörös emelkedéseket szinte képtelenség, lehetetlen kigazdálkodni.

2024-ben több olyan energia vonatkozásában sikerült megtakarításokat elérniük, ami elengedhetetlen volt a normális üzemeltetéshez. A beszámolóban energiafajtánként készített havi lebontásban egy kimutatást, hogy melyik hónapban, milyen időszakokban mennyi volt a villamosenergia, a földgáz és a hálózati vízfogyasztásuk.

Sokszor beszéltek már róla, hogy a földgáz felhasználást megoldották, az nem okoz jelentős tételt. A hálózati víz tekintetében 2024-ben tettek javaslatot, hogy egy meglévő kutat újra üzembe helyezzenek és megfelelő technológiával olyan vizet tudjanak a kútból kinyerni, amivel a hálózati vízfogyasztást tudják mérsékelni. Ez a beruházás még folyamatban van. A kútnak a felújítása megtörtént, azokat a paramétereket, amelyeket a hozammal kapcsolatosan vártak, azokat a kút tudja biztosítani, tehát elegendő lesz az a hidegvíz mennyiség, ami a fürdő üzemeltetéséhez szükséges. Most már csak a vízminőségre vonatkozó technológiát kell kivitelezni.

Nagyon sokszor kérdésként merül föl a jövőre való tekintettel, hogy hogyan tovább, mik az elképzeléseik és a hátsó régi nagy medencének a felújítása esetleg mikor fog megtörténni. Vannak elképzeléseik, de a villamosenergia ára jelentősen emelkedett, ami nagy költséget jelent az üzemeltetőnek, 2024-ben több mint 50.000.000 forint volt csak a villamosenergia költségük, így a következő feladatuk a villamosenergia felhasználás csökkentése kell, hogy legyen, mert nagymértékben befolyásolja a költségvetésüket.

A beszámolóban taglalta, hogy milyen fejlesztéseket vittek véghez 2024-ben.

A városi uszoda és strandfürdő árbevétele 2024-ben 273.000.000 forint volt, viszont a költségei 285.000.000 forint. A bevételeik 7-8 tételből tevődtek össze, a legnagyobb tétel az a belépőjegyekből, illetve bérletekből tevődött össze. Növekszik a mátészalkai strandfürdőre járók létszáma, viszont a bérletesek száma is növekszik, ami azt mutatja, hogy jó irányba tart a tevékenységük. A városi uszoda az önkormányzat hathatós támogatása nélkül nem működne. A tavalyi év folyamán 105.000.000 forintot az önkormányzat biztosított a városi uszoda üzemeltetéséhez.

Korábban tárgyalták a különböző szolgáltatási díjaknak, a belépőknek az emelését, de ezek az emelések nem fedezik azt a mértékű energiaárakból adódó emelést, hogy rentábilis legyen az üzemeltetés. Bevételeik származik még a különböző büféknek a kiadásából és abból, hogy teret biztosítanak a különböző úszószakosztályoknak. Vannak olyan kellékeik is, amiket az uszoda biztosít, ezekből is származnak bevételeik. A beszámolóban tételesen szerepelnek a kiadások.

Úgy gondolja, hogy a mátészalkai strandfürdő halad előre, próbálják a saját kereteikhez mérten a szolgáltatásokat bővíteni, több tervük is van, amit már szintén elkezdtek megvalósítani és amit ebben az évben már például a kültéri strand megnyitásánál fognak tudni használni.

Folyamatosan keresni kell azokat a műszaki megoldásokat, amivel az energiakitettséget minimalizálni tudják, máskülönben iszonyatosan el fognak szállni az üzemeltetési költségek.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ügyvezető úr egyeztetéseket folytatott le a kérésére energetikai szakemberekkel napelemek telepítése vonatkozásában, mivel ezek az energetikai rendszerek olyan hatékonyan működnek, hogy akár 2 év alatt is visszahozza az árát. Kéri ügyvezető urat erről nyújtson tájékoztatást a nyilvánosságnak.

Örül, hogy folyamatosan próbálnak fejleszteni. Van egy új épület a strandfürdő területén, kéri, hogy erről is mondjon pár szót.

### **PÁPAI ZSOLT**

A városi uszoda és strandfürdőnek szezonról függően 50.000-65.000 kWh teljesítményre van szüksége egy hónapban. Ha egy 50 kilowattos napelemparkot tudnának telepíteni, ami körülbelül 10-15 millió forint bekerülési költségben van éves szinten, az az egy havi villamosenergia fogyasztást tudná csak fedezni.

Folyamatosan vizsgálják a lehetőségeket. A bekerülési költségeket is górcső alá kell venni, illetve azt, hogy az mikor fog megtérülni. A kft. nem tud pályázati lehetőségekhez hozzájutni, mivel 100%-ban önkormányzati tulajdonú cég, plusz még nagyvállalatnak is minősül, így kiszorulnak minden olyan pályázati lehetőségől, amiből esetleg tudnának valamilyen forrást biztosítani. Ezek a beruházások csak úgy tudnak létrejönni, hogyha az önkormányzat ehhez külön fedezetet tud biztosítani a költségvetéséből, és nyilván a beruházás összegétől függően van egy megtérülési időszak és utána rentábilisan tud esetleg ez a területe is működni a városi uszodának. Úgy gondolja, hogy elkerülhetetlen a villamos energiára vonatkozó fejlesztésük. A napelemes megoldás működhet, csak a mikéntjét és módját kell megtalálniuk, hogy a költségek szintjén vállalható legyen, illetve, hogy egy jól belátható időn belül megtérüljön a kivitelezés költsége.

Az az ötlet született meg a kft.-nél, hogyha már rendelkeznek egy konyhával és ott a hónap minden napján főznek, akkor miért ne hozhatnának létre egy retro

éttermet a fürdő területén, ami a nyári hónapokban van nyitva és ahol a konyhán főzött ételeket tudnák értékesíteni. Ennek teremtik meg a lehetőségét. Már a kis épület készen van, vannak hatósági engedélyek, amiket be kell szerezni, de úgy gondolja, hogy nyárra az étterem kinyithat és azáltal is bővülni fog az a szolgáltatási kör, amit a városi uszoda és strandfürdő területén igénybe lehet venni. Úgy gondolja, hogyha a vendégek egy ételt vagy egy menüt viszonylag jó áron meg tudnak vásárolni, akkor van jövője ennek a tevékenységnek is.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Külön köszöni, hogy ennek megvalósítása úgy történt meg, hogy az ott bérlő vállalkozókkal egyeztettek és elmondták nekik, hogy nem fognak hamburgert, lángost és olyan ételeket árulni, amiket ők, hanem csak egytálételeket. Ezzel a szolgáltatási paletta bővül és a vállalkozók is úgy gondolják, hogy ez talán hozzájárulhat ahhoz, hogy még több vendég látogasson ki a strandfürdőre.

## **Hozzászólások**

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Megköszöni ügyvezető úrnak a beszámolót. 2024. évben 85.940 fő fizető vendég látogatta meg a mátészalkai uszodát és strandfürdőt. Ez napi átlagban 240-250 főt jelent, akik hajlandóak a szolgáltatásért fizetni. Ez a szolgáltatás jelen pillanatban Mátészalka egyik legfontosabb attrakciója, ezért mindenképp áldozni kell rá és a sorsára nagy figyelmet kell fordítani. Örül, hogy évről évre történnek fejlesztések és olyan megtakarítási megoldások, amelyek lehetővé teszik, hogy a strandfürdő egész évben üzemeljen és bíznak abban, hogy ez így is marad. A vendégek részéről a bizalom jele, hogy míg 2 évvel ezelőtt alig 8 százalék, 2023-ban 10,6 százalék, addig 2024-ben már 36,3 százaléka a vendégeknek bérlettel vette igénybe a szolgáltatást és általában ezek nem is rövid távra szóló bérletek, hanem inkább több hónapra szóló, több mint öttucatnyi alkalomra szóló bérletek.

A schengeni határnyitás meghozta a várt hatást, hiszen Romániából sokkal több vendég érkezett a januári-februári hónapokban. Annak is örül, mivel rendszeres fürdőlátogató, hogy évről évre jelentős karbantartási munkálatok zajlanak az uszoda és strandfürdő területén és bíznak abban, hogy ez a szolgáltatás a jövőben is valamennyi városlakó és környékbeli fürdőzni vágyó ember számára nyitva lesz.

### **DR. HAUSER TIBOR**

Ha ügyvezető úr helyébe lenne, akkor megkeresné a távhő vezetőjét, akinek jövő évben jár le a 10.000.000 forintos tartozása, amit az önkormányzatnak kellene kifizetni, de miután még nem járt le, kölcsönbe kérné a kft-től. Megépítené a napelemet és az egyhavi hasznából, ami 8.000.000 forint, vissza tudná adni az önkormányzatnak a pénzt.

**DR. HANUSI PÉTER**

Ügyvezető úr gondolkodjon az ötleten.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 13.50 órakor elhagyta az üléstermet.*

**DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A beszámolót elolvasva körvonalazódik, hogy sokféle szolgáltatás működik az uszodában, a babaúszástól kezdve az iskolai programokig. Az itt élők igénybe vehetik sokféle módon az uszodát és a szaunát is, illetve már szauna szeánszok is vannak és különböző közösségi programok.

A beszámolóban az is szerepel, hogy arányait tekintve a mátészalkaiak viszonylag kis számban veszik igénybe az uszodát, holott egy nagyon fontos közösségi színtér. Amikor valaki azt mondja, hogy nincs semmi Mátészalkán, akkor meg kell kérdezni, hogy járt-e már az uszodában, meg kell kérdezni, hogy járt-e már a rendezvényeken vagy akár a múzeumban, hiszen nagyon sokféle esemény van, amivel a szabadidőt kellemesen el lehet tölteni. Az önkormányzat 105.000.000 forintot ad hozzá a működéshez. Nagyon kedvező áron határozták meg a belépőjegyek és bérletek árát a mátészalkaiaknak, hogy arra sarkallják az itt élőket, hogy vegyék igénybe a szolgáltatásokat, hiszen hozzájárul az életminőség javításához és a szabadidő kellemes eltöltéséhez. Arra inspirál minden mátészalkait, látogasson ki az uszodába minél gyakrabban és élvezze az ott működő szolgáltatásokat.

**DR. HANUSI PÉTER**

A képviselő-testület betervezte a költségvetésbe a városkártya bevezetését. Ha a mátészalkaiak igénybe veszik majd a kártyát, jelentős kedvezményekhez juthatnak. A Mátészalka kártya bevezetésétől azt is remélik, hogy azok az emberek, akik Mátészalkán élnek, de nem ide vannak bejelentkezve, bejelentkeznek. Akár a beléptetést is megkönnyíthetné a kártya.

Ha már látni fogja azt, hogy az idei költségvetési év rendben van és a tervek szerint alakulnak a számok, akkor nyitnak meg a költségvetésben egyébként tervezett, de olyan fejlesztési lehetőségeket, mint a városkártya is. A Médiacentrum Mátészalka Kft. most ezzel azért áll, mert még nem kapott felhatalmazást arra, hogy a munkát elkezdje.

A múlt héten kapott meghívást a XVIII. kerületi önkormányzathoz, akik valamilyen projekt keretében csináltak egy városkártya applikációt, amit ingyen a rendelkezésünkre bocsátanának. Most tájékozódik ebben a tekintetben, mert az lenne a cél, hogy minél költséghatékonyabb megoldást találjanak ennek a bevezetésére, nemcsak online, hanem kézzelfogható formában is. Reméli, hogyha ez bevezetésre kerül, ha nem is rövid távon, de középtávon növeli majd a mátészalkaiak kedvét ahhoz, hogy részt vegyenek a kulturális eseményeken is nagyobb számban, illetve remélik, hogy az uszoda látogatottságának is jót fog tenni.

## **SZABÓ ATTILA**

Nagyon sokan érdeklődnek a városkártyáról. Türelmet kért a lakosoktól.

Az uszodába a mátészalkaiak közül inkább a fiatalabb korosztállyal lehet találkozni, az általános iskolák úszástanfolyamot végeznek, illetve van babaúszás is, viszont a középkorúak vagy az idősebb korúak közül kevesebben vannak. Ha megnézik a Mátészalkai Városi Uszoda Facebook oldalát, szinte hetente teszik fel a szaunaesteket nagyon különböző, nagyon jó programokkal, vagy például a következő héten tojáskeresés lesz az uszoda előtt. Örül, hogy ügyvezető úr a fejlesztések során említette a hátsó részt is, hiszen a bizottsági ülésen erre rákérdezett és látja, hogy valóban a gondolkodás abba az irányba megy, hogy hogyan lehetne még pluszt vagy újat hozni ide és ha az érdeklődés a mátészalkaiak részéről is meg lenne, akkor valóban szükség lenne előbb-utóbb egy következő medence nyitásra is. Remélik, hogy a kútfúrással csökkennek majd az üzemeltetési költségek. Gratulál a beszámolóhoz és elfogadásra javasolja.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Ügyvezető úr most azon dolgozik, hogy találjon egy olcsóbb megoldást, mint amit korábban a képviselő-testület elé beterjesztett. Most örülnek 4-5 millió forintos megtakarításnak is, hogyha az olyan műszaki megoldás, ami ugyanazokat a kritériumokat tudja teljesíteni, mint a korábbi tervek.

Most kapott tájékoztatást arról, hogy megnyílik a Jedlik Ányos Fejlesztési Forrás a kft-k, társas vállalkozások, magyar vállalkozások részére, amiből nincsenek kizárva az önkormányzati cégek. Mind a négy ügyvezetőnek átküldte e-mailben, kéri, hogy a saját területét mindenki nézze meg, mert 10 olyan kiírás várható, ami például napenergiával is foglalkozik vagy éppen hőszivattyúval.

Ha olyan pályázati lehetőség érkezik, amihez kell önrész, akkor a képviselő-testület szerinte egyáltalán nem zárkózik el, hogy fejlesztési hitelt is igénybe vegyenek annak érdekében, hogy fejleszteni tudjanak a cégek és a későbbiekben megtérüljön.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK 44/2025. (IV. 10.)**

### **HATÁROZATA**

**A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2024. évi beszámolójáról**

## **A Képviselő-testület**

a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

**Tárgy (8. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervéről

**Előadó:** Buzogány Béla ügyvezető

## **Bizottsági vélemények**

### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Felügyelőbizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Buzogány Béla ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **BUZOGÁNY BÉLA**

Három dolgot szeretne kiemelni. A szolgáltatási terv a már ismert és feltételezett kulturális folyamatokat tartalmazza. A közművelődés egy nagyon változó műfaj, amelynek alkalmazkodnia kell minden történésre, a kulturális történések pedig nagyon gyorsan tudnak változni. Hetek, napok alatt tudnak új lehetőségek megnyílni, illetve akár be is zárulni. Ezekhez alkalmazkodni kell. Felhívja a képviselő-testület figyelmét a mindennapi közművelődési folyamatokra, amely azt jelenti, hogy a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház épületét üzemeltetik, ez az alapfunkciójuk, és ezen túl vannak azok az ünnepek, amelyeket az önkormányzat megbízásából szerveznek. Nagy örömmel hallotta, hogy mi történik a városi uszoda környékén, hiszen ezek a folyamatok a turizmust, a kultúrát is befolyásolják. Jó az, hogy a strandfürdőn nagyon sok nem mátészalkai is jelen van, mert erősíti a turisztikáját a városnak. Az is jó lenne, hogyha még több mátészalkai látogatna ki a strandfürdőre.

A művelődési központban 110-120.000 ember fordul meg egy év alatt. A látogatók nagy része mátészalkai, de más településről is vannak vendégeik. Tudatos törekvés a részükről, hogy a kulturális folyamatoknak mindenképpen prioritást kell biztosítani a lokálpatriotizmus, az összetartozás, a nemzeti öntudat

fejlesztésére és ezeket a folyamatokat komolyan veszik. Ezek azok a folyamatok, amelyek megszólítják a különböző közösségeket.

A fő törekvésük, hogy a közönségből közösséget varázsoljanak. Ez egy nagyon nagy különbség, mivel a közönség csak nézi az előadást, a közösség pedig részt vesz aktívan.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Egy dolgot szeretne idézni a munkatervből „kihasználva azt a tényt, hogy Mátészalka a térség legnagyobb települése, és azt is, hogy komoly infrastruktúrális fejlesztésen esett át a közművelődési területén, kulturális nagyhatalommá kívánjuk alakítani a város közművelődését, elsősorban a szervezett programok minősége és egyedisége révén”. Ez egy fontos mondat. 1000 dolog nem valósult volna meg az elmúlt 10 év alatt a városban, hogyha ugyanúgy gondolkodtak volna, mint a korábbi városvezetés. Nagyon sokan ezt támogatják, pártolják és nagyon jól tudják a helyüket az ország társadalmában, tudják a város nagyságrendjét, de hogyha álmodnak, akkor van egy céljuk, amit közösen megvalósíthatnak. Hogyha még csak nem is álmodnak, akkor nem városvezetőkhez méltóan viselkednek. Haladni kell lépésről lépésre. Megköszöni igazgató úrnak és csapatának, hogy nemcsak közönséget vonzanak ide, hanem közösséget építenek és ezt a célt ezután is támogatják amellet, hogy a kultúra és a kulturális infrastruktúra területén is rengeteg fejleszteni valójuk van, rengeteg dolguk van.

Év elején gondolkodtak arról, hogyha igazi nagy rendezvényeket akarnak a városba hozni, akkor szükség van egy biztonságos rendezvénytérre, ahol 8-10.000 embernek megfelelő infrastruktúrával, megfelelő parkolóhelyekkel rendezvényeket tudnak csinálni. Ha a második félév lehetőséget ad rá, akkor szeretne majd lehetőséget kapni a képviselő-testülettől, hogy erre vonatkozóan valamilyen terveket kezdjenek el készíteni igazgató úr szakmai irányítása mellett. Ez egy olyan terület kell, hogy legyen, ami nem a város közepén van. Eljutottak odáig, hogy erre szükség van, meg kell terveztetni, és akkor lehet nagy rendezvényeket, nagy koncerteket is idehozni, mert jelen pillanatban hívhatnak ide akármilyen nemzetközi sztárt, tudomásul kell venni, hogy életveszélyes a város középső részén ezt megcsinálni, mert nem tudnak befogadni 20-30.000 embert, sőt 10.000 embert sem. Éppen ezért kell úgy szervezni ezt a kulturális életet, hogy biztosak lehessünk benne, hogy mindenki épségben hazaér egy szórakozással eltöltött este után. Azon dolgoznak a csapattal, hogy ezeket az infrastruktúrális lehetőségeket megteremtsék a későbbiek folyamán biztonságos körülmények között.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

**DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A közösségépítés nagyon jól sikerült az utóbbi néhány évben, ezt mindannyian érzik, hisz voltak olyan rendezvények, ahol a színházterem nem volt elég a mátészalkaiak számára. Akár többször is el lehetett volna ugyanazokat az előadásokat játszani. Az, hogy kulturális nagyhatalommá teszik a várost a programok minőségében szintén sikerült, hiszen van egy saját társulatuk.

Sokan ezt nem tudják, vagy nem akarják tudomásul venni, de nagyon színvonalas rendezvények születtek az utóbbi időben. Előadások, produkciók, amiket igazgató úr rendezett, ő fémjelezte, illetve a társulata adott elő. Nagyon sajnálja, hogy az emberek egy része ezt nem veszi észre és azt mondja, hogy nincs semmi a városban, holott hogyha elmenne ezekre a rendezvényekre, látná, hogy milyen minőségi programok vannak. Azon túl, hogy nagyon professzionálisak az előadások, a helyieket is bevonta sokszor igazgató úr, például iskolákat, énekkarokat. Jó volt mindenkinek viszont látnia a saját szomszédját, barátját vagy ismerőst.

A programok nagyon sok embert vonzanak és ezért kellett egy döntést hozniuk, hogy nem lehetnek mindig ingyenesek az előadások egyrészt anyagi okok miatt, másrészt pedig azért, mert komoly konfliktushelyzetek adódtak ebből és nagyon sokszor pont a mátészalkaiak nem tudtak egy-egy darabot vagy előadást, ajándék műsort megnézni. Valóban nagyon aktuális a városkártya bevezetése ebben a tekintetben is, hogy a mátészalkaiak még inkább előnyhöz jussanak.

Mindig voltak nem mátészalkaiak az előadásokon, amikor ingyenes előadásokról volt szó, a jegyárak bevezetése ebből is adódott és úgy látják, hogy most ez egy jó irány és próbálnak ebbe az irányba haladni.

Arra biztatja igazgató urat, hogy nagyon sok hasonló előadást, produkciót gyártson még a városnak. Sokszor gondolkodnak azon, hogy ki legyen a következő előadó mikor egy-egy nagyobb fesztiválra, rendezvényre próbálnak előadókat keresni, de valamihez nincs elég befogadóképességük és a képviselő-testület azon dolgozik, hogy a megfelelő infrastruktúrális és anyagi háttérrel biztosítsa.

## **SZABÓ ATTILA**

A beszámolóban szerepel egy analízis, ami az erősségeket és gyengeségeket mutatja. Vannak olyan tételek is, amelyek, ha borulnak, akkor nem kevés összegbe kerülnek, gondol itt a padozatra a színpadnál, vagy olyan beázási helyekre, amik továbbra is előfordulnak.

Nem biztos, hogy a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. ezt meg tudja egyedül oldani, ezért jó lenne, hogyha sorba vennék, hogy mi a legsürgősebb, amit meg kell csinálni.

A kultúráért nagyon sokat tesz ügyvezető úr, illetve a munkatársai is. A gyengeségek között szerepelt az alkalmazottaknak a bérezése is. Jó lenne, ha a későbbiekben ezen is tudnának javítani. A kft. minden munkatársa nagyon lelkiismeretesen végzi a munkáját, erről többször is meggyőződhetek.

## **DR. HANUSI PÉTER**

A Magyar Költészet Napja alkalmából egy verses est került megrendezésre. Tarczy Gyula tartotta, aki a Nyíregyházi Televízió főszerkesztője, vármegyeszerte ismert műsorvezető, bemondó. Oláh András volt képviselőtársuknak gratulál a város közössége nevében, József Attila díjat kapott. Tarczy Gyula, aki Nyíregyházán él, és vármegyei rendezvényeken vesz részt, elmondta, hogy egy ilyen költészet napi megemlékezésen 40-50-en szoktak lenni. Két nappal a rendezvény előtt tette közzé igazgató úr, hogy a Képes Kávéházat kinőtte a rendezvény, hiszen a regisztráció jelentősen meghaladta a befogadólétszámot. 165-en vettek részt a rendezvényen egy ekkora városban, ahol nem sztárok vagy nemzetközi színészek vannak. Úgy gondolja, ez egy különleges dolog, és úgy gondolja, hogy a kultúra szempontjából Mátészalkán nagyon sok embernek van helyén a szíve és a lelke az értékek tekintetében, és ezt szeretné megköszönni ennek a közösségnek, igazgató úrnak pedig gratulál a jól sikerült rendezvényhez.

## **LINTÉNYI LEVENTE**

Igazgató úr felé lenne javaslata. Mindig azt nézi, hogy hogyan lehetne a bevételeket növelni. Elmondta, hogy 100-120.000 ember fordul meg a művelődési házban évente. Ez jelentős reklámértékkel bír. Nem tudja van-e arra lehetőség, hogy amikor a nézők már helyet foglaltak a helyeiken, akkor bármilyen reklám elhangozzon, mert akkor lehetne kombinálni a Médiacentrum Mátészalka Kft-vel, és ha a költségvetésüknek az egy százalékát elő tudnák teremteni ebből, akkor már előre léphetnének.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Igazgató úr ezt megfontolhatja. Igazgató úr a Médiacentrum Mátészalka Kft. ügyvezetőjével nagyon jó kapcsolatot ápol, dolgoznak együtt, többek között most a majálisi plakát tekintetében. Biztatja és biztatta is az igazgatókat arra vonatkozóan, hogy a reklámtevékenységre nagyobb terveket eszközöljenek.

Ha jól emlékszik az üzleti tervbe 50.000 forint volt rá betervezve. Egy Facebookos hirdetés tekintetében 1-2 esemény ebből kitelik, ha jól célozzák meg. A közgazdasági tanulmányai folyamán találkozott egy elemzéssel, egy nagy amerikai vállalat évek óta ugyanazon a költségszinten mozgott, ameddig 5-6 százalékot fordított marketingre, de amikor megemelte az összköltségvetésében 40 százalékra, a cég hatszorosára nőtt.

Erre forrás kell, tervezni kell, jó gazdálkodással meg lehet oldani. A Médiacentrum Mátészalka Kft. költséghatékonyan segít az önkormányzat cégeinek. Ha hirdetni kell, az pénzbe kerül, akár a Facebookon, akár más szervezeti formában.

Az adott igazgatóknak a dolga, hogy a koncepciót megalkossák. Tudják, hogy nagyon jól dolgozik a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. Az lenne a cél, hogy ezt minél többen tudják.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK  
45/2025. (IV. 10.)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervéről**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*.

Felelős: Buzogány Béla ügyvezető

**Tárgy (9. tsp.):** Előterjesztés a Szatmári Múzeum 2024. évi szakmai beszámolójáról

**Előadó:** Buzogány Béla ügyvezető

**Bizottsági vélemények**

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Dr. Cservényák László igazgató urat. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

**DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

2024-ben is számos rendezvény került megrendezésre. Vannak olyan hagyományos rendezvényeik, amelyek minden évben megrendezésre kerülnek. Ilyen a Tony Curtis Emléknapi, a Múzeumok Éjszakája, a Fényes Napok kísérő rendezvényei, a Tony Curtis Filmfesztiválhoz kapcsolódó rendezvények, illetve a Márton Napi vigasságok. Ezen kívül vannak olyan rendezvények, amelyek nem

szerepelnek a munkatervben, mert időközben kerülnek be. Több mint 600 időszakos kiállítás volt megtekinthető az elmúlt 36 évben. Az időszakos kiállítások a rendszeres látogatókat újabb látogatásra inspirálja. Az állandó kiállítások a turisták számára vonzóak, a városlakó azt nem nézi meg minden évben, legfeljebb akkor, hogyha vendéggel érkezik. Minden évben szokásos képzőművészeti kiállításaik vannak, amelyre magas színvonalú Kossuth-díjas, Munkácsy-díjas művészeket igyekeznek meghívni. Például Kokas Ignác Kossuth-díjas művész hagyatékát Mátészalkán láthatják, tehát minden évben ezek az események rendkívül jelentősek.

A Szatmári Múzeum a Debreceni Egyetem akkreditált gyakorló múzeuma. Az intézménynek a tudományos háttérét, kapcsolatait mindenképpen erősíti, ha felsőfokú vagy egyetemi intézménnyel állnak kapcsolatban. Oktat is címzetes egyetemi docensként. Nagyon fontos a jövő nemzedéke számára is megteremteni a lehetőségeket múzeumi gyakorlat formájában, másrészt pedig, hogy megismerjék a várost és szatmárt. A Szatmári Múzeum a nevében is viseli, hogy nem városi múzeum, hanem területi múzeum a besorolását tekintve, tehát a szatmári régió 92 településének a múzeuma, tehát gyűjtőterülete, gyűjtőköre erre terjedt ki. A tevékenységük nemcsak Mátészalkán, hanem a szatmári régió egyéb településein is kamatozódik. A Tony Curtis Kávéház kiválóan működik.

A reklámértékre visszatérve, fontos volt a Tony Curtis Nemzetközi Filmfesztivál, a sajtó eredményeképpen nagyon sokan látogatnak el, nagyon sokan hívják, keresik a múzeumot.

Ma a Kossuth díjas fotóművész, Kordics Péter hívta fel, hogy a Tony Curtis Filmfesztivál a Budapesti Vigadóban fog bemutatkozni és ezzel kapcsolatban gratulált. Elnökségi ülés volt a Magyar Művészeti Akadémián és előtte pedig Zsigmond Dezső, az akadémia filmes tagozatának az elnöke hívta, hogy mi a véleménye, támogatja-e. Az évtizedek során kialakult kapcsolatok nagyon fontosak ahhoz, hogy Mátészalka hírnevét erősítsék.

Nagyon sok helyen ott van, Mátészalkát képviseli és azokat a kapcsolatokat építi, amelyek a város marketingje, a város kultúrája szempontjából kamatozónak. Tegnap Miskolcon volt, a Hermann Ottó Múzeum igazgatói kinevezése bizottságának az elnöke volt, a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége elnökségi tagja és mindig reklámozza Mátészalkát. Nagyon nagy eredmény volt, amikor 2022-ben 140 múzeum igazgatóját sikerült elhozni Mátészalkára egy 2 napos konferenciára, amikor megtapasztalták azt, hogy egy kisváros nagyságához képest milyen szintű kulturális fejlesztések zajlottak le.

A Szalkai László teremben tartották a konferenciát és a Képes Kávéházban folytatták, aztán egy városi séta keretében megtekintették a város szobrait, a Zukor Adolf Filmszínházat, a Tony Curtis kiállítást, a villamostörténeti kiállítást és végül a Szatmári Múzeumban zártak. A város nagyságához képest ilyen szintű fejlesztést kisebb településeken sehol nem látnak. Rendkívül büszke erre, bárhol jár, mindig mesél róla. Sikerült 140 múzeumigazgatót ide meghívni, akik viszik Mátészalka hírét és azóta is megsüvegelik a konferenciákon, ami Mátészalkán

történik. Professzor úr mindig azt mondta, hogy fiúk, ott kell lenni bármilyen eseményen, rendezvényen, mert aki nincs ott, azzal nem számolnak. Az elmúlt 36 év ezt erősítette számára, hogy igen, ott kell lenni még ha ez munkával, fáradtsággal is jár, de ezt nem is veszi figyelembe, mert öröm számára, hogy megmutathatja azt az értéket, ami Mátészalkán van.

A hangulat nagyon fontos, hiszen ingyen van a jó hangulat, és azt mondják, hogy a bölcsek esernyője maga a humor, nagyon sok nehéz helyzetet fel lehet oldani humorral. Tegnap olvasta a miskolci múzeumigazgató pályázatát, mindenki bevételt szeretne generálni. 142 dolgozója van a Hermann Ottó Múzeumnak, van körülbelül 9 kiállítóhelyük, óriási költségvetéssel. Az ország egyik legnagyobb képzőművészeti gyűjteménye ott található. A nagyszámú látogató és látvány ellenére is 1,7% a jegyekből származó bevételük.

Nem tudnak jelentős bevételnövekedést elérni ezeknél a múzeumoknál. A vármegyei jogú városi múzeumoknak régészeti osztálya van és a kötelező régészeti feltárás jelent számukra bevételt, de ott is nagyfokú visszaesés van, hiszen a négyzetméterárakat a felére csökkentették a korábbi évekhez képest.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az értékeknek a megőrzése és az unokáikra való hagyományozás egy nagyon fontos dolog, ebbe forrásokat kell bevonni.

## **Hozzászólások**

### **SZABÓ ATTILA**

A Hősök Emlékiskolában a munkálatok befejeződtek és a beázást megszüntették. Állandó kiállításokat terveznek oda 3 különböző helyiségben.

A múzeum épületét energetikailag fel kell újítani. Reméli, hogy ebben az évben tovább léphetnek a tervek elkészítésében. Jövőre talán a munkálatok is elkezdődhetnek. A mai magas energiaárak mellett egy nagyon nagy megtakarítást jelentene az intézménynek. A mostani fűtési technika nagyon gazdaságtalan.

A Kossuth utca felújítása óta a csoportok nem tudnak megállni a múzeum előtt, és ezt a csoportok vezetői is szóvá teszik. Igazgató úrnak az is a kérése, hogy ebben valamilyen kompromisszumos megoldás szülessen. Le is írja a beszámolóban, hogy mire gondol.

### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

Gratulál igazgató úrnak az elért eredményekhez és további sikeres munkát kíván. Másfél évvel ezelőtt Balatonakalin egy nagyon kedvesnek tűnő úriember újította fel egy régi parasztháznak a kerítését és termésköveket faragott, de volt kiadó szobája. A családdal megállt a ház előtt és megkérdezte, hogy van-e kiadó szobája. Az úr megkérdezte, hogy honnan érkeztek. Mondták neki, hogy Mátészalkáról. Az úr erre azt mondta, hogy akkor van és adják át üdvözlétét Dr.

Cservenyák Lászlónak, mert ő a balassagyarmati múzeum igazgatója. Ezúton is gratulál.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Egy nagy rendezvényen vettek részt a Magyar Hollywood Tanáccsal, és ott találkozott egy kedves hölgygel, akit a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnökeként ismert meg. Egy szakszervezetnél dolgozott korábban vezető beosztásban a hölgy és a rendezvényen kiderült, hogy Budapest egyik legnagyobb művelődési központjának lett a vezetője nem túl régen.

Szóba került Mátészalka. A rendezvényen részt vett igazgató úr és be akarta mutatni a hölgynek, de a hölgy elmondta, hogy emlékszik a múzeumra és hogy milyen jó volt ott lenni, vidámak voltak. Kiderült az is, hogy ez nem 1-2 éve volt, hanem legalább 30 éve. A jó benyomás megmaradt Mátészalkáról és a legfontosabb, hogy ez maradjon meg, bárhová mennek az országba. Igazgató úrtól kéri, hogy ezt az áldásos tevékenységét folytassa, hátha olyan helyzetbe kerülnek egyszer, mint Dr. Bugya László képviselő úr és lesz nekik is szállásuk.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A látogatók száma 2024-ben tovább növekedett, és a 16.000 főből 1300 fő külföldi volt. Az utóbbi időben megvalósult fejlesztések olyan embereket vonzanak a városba, akik korábban nem jártak Mátészalkán. Az idelátogatók a város hírért, hírnevéért viszik tovább és ez számukra a legfontosabb. Tökéletesen alkalmas az a környezet, amit a múzeum akár a saját épületén belül, akár a külső helyszíneken biztosít.

---

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 46/2025. (IV. 10.)**

### **HATÁROZATA**

#### **a Szatmári Múzeum 2024. évi szakmai beszámolójáról**

#### **A Képviselő-testület**

1.) a Szatmári Múzeum 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*.

2.) Megköszöni a Szatmári Múzeum igazgatójának és kollégáinak a 2024. évi lelkiismeretes és szakszerű munkáját.

**Tárgy (10. tsp.): Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

**Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. BUGYA LÁSZLÓ**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Csák-Szűcs Ágnes belső ellenőrt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

#### **CSÁK-SZŰCS ÁGNES**

A belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámoló a jogszabályban előírt tartalommal készült. A 2024. évi ellenőrzési terv 9 ellenőrzést tartalmazott az év során, valamennyi ellenőrzés megvalósult. Minden intézménynél, gazdasági társaságnál és a polgármesteri hivatalnál is végzett ellenőrzéseket. Az ellenőrzések során a hibák, hiányosságok kijavítására összesen 50 javaslatot fogalmazott meg. Az ellenőrzött szervezetek részéről észrevétel nem érkezett és az ellenőrzés során büntető, szabálysértési, fegyelmi eljárásra okot adó mulasztás, hiányosság gyanúja nem merült fel. A korábbi évekhez hasonlóan apróbb figyelmeslenségekből, pontatlanságokból eredő hibák voltak.

### **Kérdések**

**DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Kérdése, hogy milyen típusú ellenőrzések voltak az elmúlt időszakban, illetve a megállapítások után milyen utókövetési folyamatok indultak el.

### **CSÁK-SZŰCS ÁGNES**

Pénzügyi, szabályszerűségi, teljesítményrendszer-, és utóellenőrzést szokott végezni. Mindig az ellenőrzés tárgya határozza meg, hogy milyen típusú ellenőrzést végez. Az ellenőrzés után egy jelentéstervezetet készít, amelyre az érintett szervezetek észrevételt tehetnek, erre 8 napjuk van. Amennyiben nem tesznek, tehát egyetértenek a megállapításokkal, javaslatokkal, utána viszi ki a végleges ellenőrzési jelentést. Erre az érintett szervezetek vezetői intézkedési terveket készítenek, az intézkedési tervben felelőst és határidőt jelölnek meg a hibák, hiányosságok kijavítására és az intézkedési tervben vállalt feladatok megvalósulásáról pedig beszámolóban számolnak be. Amennyiben egy területen sok hibát tapasztal, akkor utóellenőrzés keretében újra ellenőrzi, hogy kijavításra kerültek-e ezek a hibák.

### **SZABÓ ATTILA**

Kérdése, hogy mi alapján kerül kiválasztásra, hogy mely szervezetek kerülnek be az ellenőrzésbe.

### **CSÁK-SZŰCS ÁGNES**

Minden intézményvezetőtől, ügyvezetőtől és irodavezetőtől témajavaslatokat kér, hogy ők milyen területet szeretnének ellenőriztetni, hiszen ők látják a legjobban, hogy esetleg hol lehet gond, illetve van egy 10 pontból álló kockázatelemzési modell, ami alapján minden intézmény és kft. tevékenységét végig elemzi, ha egy magas pontszám jön ki, azt a területet ellenőrzi, illetve figyelemmel kíséri az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzéseket is.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.44 órakor visszaérkezett az ülésre.*

### **DR. HANUSI PÉTER**

Meglepődve tapasztalta, hogy vannak olyan intézményvezetők, akik egy adott területre ellenőrzést kérnek belső ellenőr asszonytól. Tudják, hogy belső ellenőr asszony precíz és segítőkész szándékkal csinálja meg az ellenőrzést, tanácsokat és javaslatokat fogalmaz meg. Az intézményvezetők tudják, hogyha belső ellenőr asszony megnéz valamit, akkor utána nyugodtan jöhet az Állami Számvevőszék is, nem fog találni semmilyen hibát. Egy jó gyakorlat, hogy előre nézi azt, hogy az Állami Számvevőszék milyen ellenőrzéseket végez más önkormányzatoknál és ő is leellenőrzi azt a területet, hogy ne legyen probléma.

Az Állami Számvevőszék éveken keresztül ellenőrizte az önkormányzatot és a legmagasabb értékelést kapta. Amikor a gazdasági társaságokat ellenőrizték, azok is 5-ös osztályzatban részesültek. Tud olyan mindenki által ismert céget mondani,

ahol alacsonyabb osztályzatot kaptak, mert hiányoztak szabályzatok, hiányoztak olyan dokumentumok, amelyek fontosak az okszerű vezetői ellenőrzéshez.

Korábban, amikor Pócsi Sándor adócsoportvezető úr és csapata az új adónem bevezetésén dolgozott, akkor volt egy módosítás, ami utólag merült fel és kérte, hogy 2 nap múlva legyen meg a kalkuláció. Erre annyit mondott Pócsi Sándor csoportvezető úr, hogy nem-e lehetne inkább jövőhét végére, mert kezdődik a belsőellenőrzés és arra kell készülni. Készülni kell arra az ellenőrzésre, mert belső ellenőr asszony szűrőpróbaszerűen ellenőriz.

Volt, hogy megkérdezte a Magyar Államkincstárt, hogy minek köszönhetik az évi 2-3 ellenőrzést, és elmondták, hogy azért Mátészalkát ellenőrzik, mert itt minden rendben van.

### **SZABÓ ATTILA**

Az ellenőrzés nagyon alapos és mindenre kiterjedő. Belső ellenőr asszony pozitív módon, segítőkészen áll minden ellenőrzőhöz. Ha a belső ellenőrzés után kapnak egy nagyobb ellenőrzést az Állami Számvevőszéktől, akkor nyugodtan állhatnak elébe. Gratulál belső ellenőr asszonynak és további jó munkát kíván.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Örül a képviselő-testület visszajelzésének. Az ellenőrzés célja, hogy javítsa a működést, a munkavégzést, arra pedig különösen büszke, hogy Csák-Szűcs Ágnes személyében olyan belső ellenőr van a polgármesteri hivatalban és ezáltal az önkormányzatban, akinek az elfogadottsága az intézmények, az ellenőrzöttek részéről nagyon pozitív. A cél az, hogyha vannak hiányosságok, kerüljenek feltárássra és következetesen kerüljenek megszüntetésre, ezáltal is javítva a munkájukat.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 47/2025. (IV. 10.)**

### **HATÁROZATA**

**a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

**A Képviselő-testület**

A 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített a határozat mellékletét képező belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2024. évi beszámolóját a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

### **Tárgy (11. tsp.): Bejelentések**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére. Megadja a szót Szalai István képviselő úrnak.

#### **SZALAI ISTVÁN**

A Kölcsey utca a lottózótól a polgármesteri hivatalig elég kátyús, addig kellene kijavítani, míg még nagyobb kár nem keletkezik benne. A Kékfrankos étterem előtt olyan kátyú van, amit már lassan nem lehet kikerülni.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A Kölcsey utcával sok dolguk van. Mindig végeznek apróbb javításokat, de úgy voltak vele, hogyha elindul a városrehabilitáció, akkor annak keretében úgyis felújításra kerül az útszakasz. Erről a tervükről nem tettek le, viszont azt tudni kell, hogy annak az első lépése a polgármesteri hivatal átköltözése a volt ÁNTSZ épületébe, a Kossuth utcára, amelyre rendelkezésre állnak a tervek. Most a TOP-os pályázatok közbeszerzéseinek a lebonyolítása prioritást élvez, hiszen azokra megvan a forrás, a későbbiek folyamán pedig szeretnének majd egy feltételes közbeszerzést kiírni, hogy utána tudjanak mondani valamit a Magyar Kormánynak, hogy ez mennyibe kerül. A volt ÁNTSZ épületének állaga egyre inkább romlik, muszáj lesz pénzt áldozni rá. Nem Európai Unió forrásból valósulna meg, hanem állami forrásból, amit annak idején megígértek a városnak. Legalább 2-3 év mire a forrás rendelkezésre állhat. Utána következne a Kölcsey utcának, illetve a jelenlegi polgármesteri hivatal környékének a rendbetétele. Egy gyönyörű díszter került megtervezésre egy nemzetközi tervpályázat keretében. Úgy gondolja, hogy 3-4 év is eltelhet a kivitelezés megkezdéséig. Addig nem tudnak várni, hogy egy forintot ne költsenek a belvárosra. Mostmár olyan állapotok uralkodnak, hogy fordítaniuk kell rá valamennyi pénzt. Júliusban megvizsgálják a költségvetést. Amikor az ÁNTSZ épületét visszakapták a Magyar Államtól, azzal kellett kezdeni, hogy tele kellett hordatni homokkal a pincét, hogy össze ne omoljon, mer statikai problémák voltak. Nagyon sok turista látogatja a Kossuth utcát és az épület rontja a látképet. Amikor felújításra került a Kossuth utca, a járásbíró elnöke kérte, hogy valamit tegyenek, mert a bíróság épülete is rossz állapotban van.

A Műszaki Irodát majd felkéri, hogy próbáljanak költségbecslést végezni, hogy legalább az állagát megőrizték a volt ÁNTSZ épületének kívülről. Volt olyan

állampolgár, aki azt javasolta, hogy hálót tegyenek az épületre, az megtartja és közben az épületet sem takarja el teljesen. Az önkormányzat most nem fog 50.000.000 forintot költeni az épületre, de gondolkodniuk kell azon, hogy legalább a jelenlegi állapotát hogyan tudnák megőrizni.

### **DR. HAUSER TIBOR**

Az előző képviselő-testületi ülésen bejelentette április hónapra az Ipari út belsőnek a gréderezését. Felvették a lakásszövetkezet elnökével a kapcsolatot, hogy az ott parkolókat kiértse és a húsvét utáni héten fogják elvégezni a munkálatot. A garázsor előtti gréderezést pedig húsvétig elvégzi a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Nagyon sok videót és megkeresést kapnak Lintényi Levente képviselő társával a Nádor tér irányából, ahol a parkot néhányan autóútnak és parkolónak használják. Felvette a Mátészalkai Városgazda Kft-vel a kapcsolatot és vizsgálják annak a lehetőségét, hogy érvényesülni tudjon a közpark jellege, de ne akadályozzák a tűzoltók vagy mentőautók bejutásának lehetőségét. Lintényi Levente képviselő társával is egyeztettek, van elképzelésük és valószínűsíthetően május vagy június elejére meg is tudják valósítani. Ugyanez vonatkozik a Báthory térre is, mert a játszó gyerekek között közlekednek a gépjárművek és éjszakánként már nem is a homokon állnak, hanem a fűre, nehogy sáros legyen kiközlekedéskor az autó. Június hónapra pedig a Corvin térre tervezik az utcabútoroknak a festését és felújítását társadalmi munkában.

### **SZATHMÁRI LAJOS**

Az utóbbi hetekben, hónapokban slágertéma volt a Szatmár utca problémája, bíznak benne, hogy hamarosan megoldódik, hiszen az útburkolati jelek is felfestésre kerültek és minden tiszteletet megérdemelnek az ott élők a türelmükért. Kritikus szemmel sokat beszéltek a lakosság tájékoztatásról, némi előrelépés már történt, de még mindig nem optimális, mert ha április 2-án lezárásra kerül a Szatmár utca, akkor nem biztos, hogy aznap délután kellene informálni erről a lakosságot. Tehát némi előrelépés volt, de javarészt a kivitelező a hibás.

A kivitelezés során az aknafedeleket nem sikerült az úttal egy szintbe hozni, ami aggodalomra ad okot, mert így nem feltétlenül lesz tartós az útburkolat állapota. Az ott lakók kérdezték, hogy mire kellett ennyit várni, mert tavaly nyáron félbeszakadt az útnak a felújítása, ugyebár a hivatalos kommunikáció pedig az volt, hogy komoly gondok vannak az útalappal és a teherhordó rétegekhez is hozzá kellett elvileg nyúlni, illetve pályaszerkezetcsereéről is volt szó 50-60 méteren. Kíváncsi lenne arra, hogy ez hol valósult meg, vagy mit jelent pontosan műszakilag a pályaszerkezet csere, mert laikusként sokan azt mondták, hogy most sem történt más, csak egy aszfaltréteg fel lett húzva a Szatmár utcán és ennek tükrében nem értik a csúszásnak az okát. Kérdése, hogy végül milyen műszaki tartalommal valósult meg a Szatmár utcának a felújítása.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri műszaki irodavezető urat, hogy ezt jelezze azonnal a műszaki ellenőrnek. A munkát még nem vették át, tehát a legjobbkor jelez képviselő úr, mert akkor a műszaki ellenőrtől külön nyilatkozatban be fogják kérni, és hogyha ez az 50-60 méter nincs meg, akkor fel kell szedni és meg kell csinálni. Tehát azért mondom, hogy a legjobb tekintetben jelzik nyilván. Nem olyan régen fejezték be a munkát, nem tudja azóta volt-e egyáltalán kooperáció, a műszaki ellenőr jelzett-e bármit. Az elszámolásnak a feltétele, hogy a megváltoztatott műszaki kiírásnak megfeleljen a munka.

Látott különféle Facebook posztokat az Északi lakótelepen történő felújítás tekintetében. Mindenkitől azt kéri, hogy várják meg, hogy a munka készen legyen, másrészt pedig jelezzék, ha problémát tapasztalnak, mivel jelen pillanatban a munkaterület át van adva, amikor visszaveszik, akkor a műszaki ellenőr végez bejárást és mintát vesz, ami alapján eldönti, hogy megtörténtek-e a szükséges beavatkozások.

### **DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Sokan keresték meg a Kölcsey úti járdaszakasszal kapcsolatban. Mindkét oldalon, de különös tekintettel a menetirány szerinti jobb oldalon nagyon rossz a járda minősége. Sokáig bíztak abban, hogy hamarosan elindulhat a belváros rekonstrukciójának projektje, de ez várat még magára, így keresik a megoldási lehetőséget, hogy hogyan tudják ezt a járdaszakaszt felújítani úgy, hogy mindenki számára biztonságos és használható legyen.

A másik probléma, hogy a belvárosban nagyon sok elhanyagolt ingatlan van, ami rontja a városképet, nincsenek használatban, sokban még a patkányok is rohanganak, ezenkívül rossz állagú társasházak is vannak, ahol a lakók nem gondoskodnak a felújításról.

Ezeknek az ingatlanoknak, bódéknak a szemlézése megtörtént, és a tulajdonosok megkapják a felszólító leveleket erre vonatkozóan. Van, ahol már el is kezdődött a rekonstrukció. Sokszor kapnak kritikát, hogy miért nem segítenek a társasházaknak a felújításban. Az önkormányzat minden olyan segítséget megad, amit a jogszabályok lehetővé tesznek. Összehozzák a lakástulajdonosokat, segítenek akár hitelfelvételben, de a legtöbb esetben az a gond, hogy a lakók közötti megegyezés hiányzik. Egy nagyon ékes példája ennek a Seregély út elején lévő társasház, ahol az egyik lakástulajdonos feljelentette a lakóközösséget pont azért, mert nem tesznek semmit a felújítás érdekében. A lakásszövetkezet összehozta a lakókat, mindenféle konstrukciót, hitelfelvételi konstrukciót felvázolt számukra, kivitelezőket hozott és meg is volt a megegyezés. Ott akadt el a dolog, hogy van, aki nem szeretne hitelközösségbe szállni a többi lakóval, hanem ő külön akarja kifizetni előre a költségeit a felújításnak, holott ilyen nem lehet, és ezért nem született még meg a közös dokumentum, tehát banális dolgokon csúszik el az egész.

Nem tudják bevállalni, hogy Mátészalka Város Önkormányzata felújítja az adott ingatlant, mert akkor nagyon sokan állhatnának sorba amiatt, hogy az ő ingatlanjukat is újítsák fel arra való tekintettel, hogy rontja a város összképét.

A várost folyamatosan takarítják, de szétdobálják a hulladékot, hiába vannak kihelyezve hulladéktárolók. Azon kell dolgozniuk, hogy ezt megfelelő módon szankcionálják. Talán a közterület-felügyeletet meg fogják kérni, hogy jobban figyeljenek erre. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai kitakarítják a várost és egy órán belül újra hulladékokat látni, mert 1-2 ember szétdobálja.

Az Eötvös utca felújításra került, de nagyon sok helyen megáll a víz egy-egy esőzés alkalmával, különös tekintettel a Somogyi utca és az Eötvös utca találkozásánál. Ott vagy építési hiba van, vagy nem folyik el a víz.

### **PANKOTAI LÁSZLÓ**

Az Eötvös utca megépített szakaszán nem az a probléma, hogy nem jó a vízelvezetése, mert ott még a vízelvezető rendszer is ki lett takarítva az aszfaltozás előtt, hanem a környező utcákra is hasonló szintemelést kellene végrehajtani, hogy egy szintbe kerüljön. A korábbi utak természetes oknál fogva lejjebb vannak, így megáll a szélén a csapadék, így nem tud elfolyni. További beruházásokra lesz majd ott szükség, vagy vízelvezetésre, megvizsgálják a megoldási lehetőségeket.

### **SZABÓ ATTILA**

Ott az a probléma, hogy 2-3 sáv is víz alá kerül a gyalogos átkelőhelynél, ami balesetveszélyes, mert az Eötvös utcának a közepéig ki kell menni, hogy megkerülje a gyalogos. Sürgős beavatkozásra van szükség, mert ha esős idő van, nem lehet a zebrát használni.

A Szatmár utcának a közepéről és a Szatmár utcának a végéről kapott két jelzést, hogy az útnak a felmarása megtörtént, de nem láttak útalap építést, valamint, hogy az út nagyon magasan lesz az ő telkeikhez képest és azon az oldalon nincsen megépített járdaszakasz sem, és tartanak attól, hogy a víz a telkük felé folyik majd.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

A Szatmár utca tekintetében szeretné jelezni, hogy jogszabályi kötelezettsége minden egyes ingatlanulajdonosnak a keletkező csapadékvíz elszikkasztása. A Szatmár utca két oldalán lévő családi házas ingatlanok közül sokan a Szatmár utcára vezetik ki a csapadékvizet.

Már komolyan vizsgálják, hogyan lehetne a problémát megoldani. Valószínű, hogy az érintett ingatlanulajdonosoknak nem fog örömet okozni, de kezdeményezni fogják, hogy az ingatlanulajdonosok a saját ingatlanjaikon belül vezessék el a csapadékvizet. A megoldás elsődlegesen az lesz, hogy mindenki a saját ingatlanán belül gondoskodjon a keletkező csapadékvíz elvezetéséről. Nemcsak az Újtelepen van jelen ez a probléma, városszerte valamennyi családi

házas övezetben ez tapasztalható. Jogszabály írja elő, hogy az ingatlantulajdonosnak az ingatlanán keletkező csapadékvizet saját ingatlanán belül kell elszikkasztania.

### **PANKOTAI LÁSZLÓ**

Egy 100 négyzetméteres tető esetében, 20 milliméteres esőnél 2000 liter víz folyik ki az utcára.

Ahol nyílt medrű árok van, ott is csak és kizárólag a járdaszint alatt szabad bevezetni az ingatlanról a csatornát a tulajdonos hozzájárulásával.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Egyre radikálisabb esőhullámok jönnek, van, amikor szárazság van, van, amikor nagy tömegű eső esik le.

Az Újtelepen nagyon sok ember él panasszal, de ott a víz nagy része a házakról folyik ki az utcára. Ezelőtt 40 vagy 50 évvel, amikor ez a gyakorlat kialakult, nem ilyen esőzési helyzet volt. Ami működött 40 évvel ezelőtt, az most nem biztos, hogy működik. Ha túl sok ilyen bejelentés érkezik, a jegyzőnek egy lehetősége van, végigjárja a műszaki irodával az összes ingatlant, és felszólítja a lakókat, ha pedig nem oldja meg, akkor megbünteti.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A tavalyi évben nagy sikerrel rendezte meg Mátészalka Város Önkormányzata a városi futást és akkor megígérték annak a közel 1000 embernek, hogy idén is megrendezik. 2025. május 1-jén városi futást szerveznek. Reggel 9 órától a városi uszoda előtt fognak indulni. A táv 3000 méter, amit le lehet futni vagy gyalogolni, egy kellemes órát tölthetnek együtt. Várnak szeretettel minden futni vagy gyalogolni vágyó városlakót. Tavaly nagyon sok intézmény vett részt, munkahelyi közösségek. Minden befutó ajándékot kap, és egy emlékérmét is. Tavaly volt olyan, aki életében először futott ilyen távot és volt olyan is, aki soha nem futott. Volt, aki a gyerekével futotta vagy gyalogolta le. Óriási közösségi esemény volt, és bíznak benne, hogy idén is hasonló lesz. Kívánja, hogy ezzel a hasznos, egészséges időtöltéssel kezdődjön mindenkinek a hosszú hétvégéje. Várnak mindenkit szeretettel.

### **DR. HANUSI PÉTER**

2025. április 29. napján 13.00 órától rendkívüli ülésre fog sor kerülni a távhőszolgáltató kapcsán.

Mindenkit várnak szeretettel a városi majálisra is, a plakátok már elérhetőek, valamint mindenkinek Istentől megáldott, békés, lelkiekben gazdag húsvéti ünnepeket kíván.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.24 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző