

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2026. május 7. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 7;
- d.) határozata: 28-58;

Száma:403-6/2026.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról
2. Előterjesztés a Mátészalkai Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról
3. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
4. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról
6. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2027. évi villamosenergia beszerzéséről
7. Előterjesztés a megalapítandó SZALKA-HŐ Kft. ügyvezető személyének jóváhagyásáról, valamint a Kft. felügyelő bizottságába történő delegálásról
8. Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti évről szóló éves beszámolójának elfogadásáról
9. Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátási szerződésben rögzített 2025. évi tevékenységének értékeléséről, a Közszolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról

- 10.Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről és az ügyvezető munkaszerződésének jóváhagyásáról
- 11.Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról
- 12.Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2026. évi munkatervéről
- 13.Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójáról
- 14.Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 15.Előterjesztés Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos felújítási-és pótlási terv 2026-2035 időszakra vonatkozóan (ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való módosításáról
- 16.Előterjesztés a felnőtt háziorvosi körzetekre vonatkozó körzetalakítási javaslatról
- 17.Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezési javaslatainak véleményezéséről
- 18.Előterjesztés a Mátészalkai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megújításáról
- 19.Előterjesztés önkormányzati bérlakások értékesítési feltételeinek meghatározásáról
- 20.Előterjesztés üres építési telkek értékesítési feltételeinek meghatározásáról
- 21.Bejelentések


Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2026. május 7. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Bugya László önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Nagy József tűzoltó ezredes, a tűzoltósági tanácsos, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóhelyettese (1. tsp.)

Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője (1. tsp.)

Lipták Gábor tűzoltó alezredes, a Mátészalkai Tűzoltóság parancsnoka (1. tsp.)

Szabó Csaba rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye rendőrfőkapitánya (2. tsp.)

Kovács Árpád rendőr alezredes, a Mátészalkai Rendőrkapitányság vezetője (2. tsp.)

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (5. tsp., 6. tsp.)

Dr. Kvancz József könyvvizsgáló (5. tsp., 8. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (8. tsp., 9. tsp., 10. tsp.)

Buzogány Béla, a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője (11. tsp., 12. tsp.)

Csák-Szűcs Ágnes belső ellenőr (14. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 8 fő képviselő van jelen. Torma Tamás Attila alpolgármester úr pár percen belül megérkezik az ülésre. Dr. Hauser Tibor képviselő úr jelezte, hogy késni fog. Szathmári Lajos Sándor képviselő úr egészségügyi okok miatt van távol, remélhetőleg ő is tud majd csatlakozni az üléshez. Dr. Bugya László képviselő úr pedig rajta keresztül egy bejelentéssel él Mátészalka Város képviselő-testülete részére, amelyet a későbbiekben ismertet. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és az időközben kiküldött sürgősségi indítvánnyal, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2027. évi villamosenergia beszerzéséről szóló előterjesztéssel javasolja elfogadni. A sürgősségi indítvány oka a beszerzésről szóló tulajdonosi döntés soron kívüli biztosítása, figyelemmel a rövid elfogadási időtartamra. A sürgősségi indítványt a tárgysorozatban a 6. napirendi pontként javasolja tárgyalni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a sürgősségi indítvány napirendre vételéről.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

DR. HANUSI PÉTER

A napirendi pontok megtárgyalása előtt a jogszabályoknak megfelelően felolvassa Dr. Bugya László képviselő úr lemondó levelét.

„Lemondó Nyilatkozat. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Alulírott, Dr. Bugya László nyilatkozom, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 30. § (2) bekezdése alapján 2026. május 8-i hatállyal önkormányzati képviselői mandátumomról, valamint pénzügyi bizottsági tagsági és a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-nél betöltött felügyelő bizottsági tagságomról lemondok. A 2026 április 12-én lezajlott

általános Országgyűlési választások eredményeképpen a TISZA párt színeiben listás országgyűlési képviselői mandátumot szereztem, mely mandátumot május 4-én átvettem és várhatóan május 9-én leteszem az országgyűlési képviselői esküt. Mivel az önkormányzati képviselői és országgyűlési képviselői pozíció összeférhetetlen, ezért döntésem ennek a feloldását szolgálja. Természetesen Mátészalka Város életét, önkormányzatának működését továbbra is figyelemmel kísérem, a Képviselő-testület minden tagjának, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak további sikeres munkát, jó egészséget kívánok! Mátészalka, 2026. május 5. Tisztelettel: Dr. Bugya László.”

A lemondó nyilatkozat tartalmával kapcsolatban a képviselő-testületnek semmilyen más dolga nincs, mint az, hogy azt tudomásul vegye. Gratulál Dr. Bugya László képviselő úrnak, hiszen a képviselő-testületből választották meg őt országgyűlési képviselővé. Mátészalka és térsége abból a szempontból szerencsés, hogy immár 3 országgyűlési képviselő szolgálja tudásával ezt a térséget. Dr. Bugya László országgyűlési képviselő úr a Tisza Párt színeiben, Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr, aki az egyéni képviselői mandátumot elnyerte a FIDESZ-KDNP színeiben, valamint Dr. Apáti István képviselő úr a Mi Hazánk Párt színeiben. A választók most földrengésszerű változást akarnak. Ő is változást akar, mégpedig abból a szempontból, ahogy Mátészalka sok tekintetben példát mutatott itt a térségben, akár úgy is például, hogy hogyan működik együtt a 43 térségbeli polgármesterrel, vagy éppen a szociális téren kiválóan működő társulásukkal. Erre az elmúlt több mint 10 év során mindenki büszke volt a térségben. Azt szeretné és azt kezdeményezte mind a 3 megválasztott országgyűlési képviselő felé, hogy egy új politikai kultúrát valósítsanak meg, amit egyébként 1990-ben a rendszerváltás idején így képzeltek el a magyar polgárok. Nyilvánvalóan 3 pártot képviselnek, országos politikai ügyekben lehet vitázni, igenis legyenek viták, legyenek eltérő álláspontok, amit ütköztetnek, de azt kérte tőlük, hogy Mátészalka életét befolyásoló fontos helyi közügyekben, vagy a térség többi 43 települését érintő kérdésekben működjenek együtt. Legyenek a helyi ügyek, olyan fontos közügyek, amelyek mentén nincsen pártokbéli széttagoltság, hanem egységesen képviseljék az itt élő polgároknak az akaratát, az itt élő polgároknak az érdekeit.

A jó híre az, hogy mind a 3 országgyűlési képviselő erre igennel válaszolt. Ennek keretében a május 9-ei eskütételük letétele után fog szervezni egy olyan találkozót, ahová mind a 3 országgyűlési képviselőt meghívja és beszélhetnek Mátészalka fontos céljairól, az elmúlt évek tapasztalatairól, arról, hogy mi a véleményük a választópolgárok elvárásairól, milyen terveik vannak, mik azok a célok, amiért érdemes küzdeni és harcolni a város, illetve a térség életében. Mind a 3 országgyűlési képviselőnek minden segítséget meg fognak adni a kollégáival. Reméli, hogy Mátészalka ebben is példamutató tud majd lenni, és reméli, hogy ez az együttműködés a helyi ügyek mentén mindenképpen egy olyan mintául szolgál majd, amire büszkék lehetnek. Hiszi, hogy ez a mátészalkai és a térségbeli embereknek a közös érdeke. Nagyon várja a közös munkát. Mind a 3

országgyűlési képviselőnek még egyszer gratulál és további sok sikert kíván nekik Mátészalkáért és a térségéért végzett munkájukban.

Torma Tamás Attila alpolgármester 9.20 órakor megérkezett az ülésre.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető

Lipták Gábor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok

Bizottsági vélemények

GERGELY ZSOLT

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Nagy József tűzoltó ezredes urat, tűzoltósági tanácsos urat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóhelyettesét, Tamás Ferenc tűzoltó alezredest, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét, valamint Lipták Gábor tűzoltó alezredes urat, a Mátészalkai Tűzoltóság parancsnokát.

Felkéri Tamás Ferenc kirendeltségvezető urat a beszámoló megtartására.

TAMÁS FERENC

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség továbbra is három fontos szakterületen végzi munkáját, amelyek közül a legnagyobb létszámú a tűzvédelmi-tűzoltósági szakterület. Ez a terület látja el a mentő-tűzvédelmi feladatokat.

A káreseményekkel kapcsolatban elmondta, hogy a 2025-ös év mentő-tűzvédelmi szempontból átlagos évnak tekinthető. Összesen 1300 vonulással járó káresemény történt, ami mindössze egy esettel tér el a 2019 és 2024 közötti időszak 1301-es átlagától. Voltak kiemelkedő évek is, például 2019-ben a nagy viharok, illetve 2023-ban a Nagyecsed térségét érintő jégverés miatt jelentősen magasabb volt a káresemények száma.

A vonulások két fő csoportját a tűzoltási és a műszaki mentési események alkotják. Tűzoltási jellegű eseményhez 2025-ben 644 alkalommal vonultak ki a tűzoltók, azonban tényleges beavatkozásra ezeknek csupán mintegy 45 százalékában, összesen 288 esetben volt szükség. A többi eset téves vagy szándékosan megtévesztő jelzésnek bizonyult.

A tüzesetek helyszíneit tekintve a legtöbb esetben szabadtéri tüzekhez, avartüzekhez, illetve kertekben keletkezett tüzekhez kellett vonulniuk, összesen 170 alkalommal. A második leggyakoribb helyszínt a lakóingatlanok és

melléképületek jelentették, amelyekhez 130 esetben riasztották a tűzoltókat. Emellett jelentős számban fordultak elő közlekedési eszközök, elsősorban gépjárművek tüzesetei is, amelyekhez 24 alkalommal kellett beavatkozni.

A műszaki mentések számát elsősorban az időjárási körülmények határozzák meg, amelyek során egy-két nap alatt keletkezik az éves beavatkozások jelentős része. Hasonló helyzet alakult ki 2025-ben is, amikor egy jelentősebb viharokár következtében több település is érintetté vált. Bár a vihar nem érte el a 2019-es mátészalkai események nagyságrendjét, a kirendeltség területén, elsősorban a határ menti településeken, valamint két nyírbátori és két mátészalkai járási településen jelentős károkat okozott. A tűzoltók három napon belül valamennyi elsődleges kárt felszámolták.

A műszaki mentések másik jelentős területét a közlekedési balesetek jelentették. 2025-ben 147 alkalommal avatkoztak be ilyen eseményeknél. Bár a közlekedési balesetek száma jelentősen csökkent az előző évhez képest a kirendeltség illetékességi területén, a megelőzés elsősorban a rendőrség feladata. A tűzoltók jellemzően a súlyosabb közlekedési baleseteknél vesznek részt a mentési munkálatokban.

Kitér az úgynevezett „ajtónyitások” számának növekedésére is. Elmondta, hogy az utóbbi években jelentősen megszaporodtak az ilyen jellegű beavatkozások, elsősorban a Gondosóra elterjedése miatt. Ilyen esetekben a jelzés nyomán egyszerre indul a helyszínre a tűzoltóság, a rendőrség és a mentőszolgálat. Bár az esetek többsége végül téves jelzésnek bizonyul, rendkívül hasznos rendszernek tartja, hiszen szükség esetén emberéleteket menthet meg. Bár ezek a riasztások vonulást jelentenek a tűzoltóknak, ezt nem tekintik problémának, mivel a gyors reakció életmentő lehet.

A 2025. évi káresemények közül négyet emelt ki. A nyírgelsei tüzesetet, amely 2025 áprilisában történt. Egy húsfeldolgozó üzem mintegy 1000 négyzetméteres tetőfödémszerkezete égett. Az eset azért maradt különösen emlékezetes a tűzoltók számára, mert a gazdálkodó szervezet kezdeményezte, hogy jutalomban részesíthesse a beavatkozó tűzoltókat. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatója ehhez engedélyt adott, így valamennyi beavatkozó tűzoltó, köztük számos mátészalkai tűzoltó is jutalmat vehetett át a vállalkozás vezetőjétől. A gazdálkodó szervezet ezzel kívánta megköszönni azt a munkát, amellyel a tűzoltók jelentős értéket mentettek meg. A gyors és szakszerű beavatkozásnak köszönhetően a tűz nem terjedt át a termelő helyiségekre, így a vállalat már másnap folytathatta működését.

Kiemeli még a 2025-ös káresemények közül, hogy a nyírbátori vízszállító jármű egy avartűzhöz történő vonulás közben közlekedési balesetet szenvedett Kállósemenyén határában. A gépjármű totálkáros lett, azonban szerencsére személyi sérülés nem történt, csupán a gépjárművezető szenvedett könnyebb sérüléseket, amelyből rövid idő alatt felépült. Nem saját hibás balesetről volt szó, hanem egy rendkívül szerencsétlen durrodefekt okozta a balesetet. Az esemény megviselte az

állományt, ugyanakkor az igazgatóság azonnal pótolta a kiesett járművet, így a mentő-tűzvédelmi feladatellátásban nem keletkezett fennakadás.

Harmadikként a júliusi viharkárokat említette, amelyek Penészlek, Ömböly, Mércs és Vállaj településeket érintették a kirendeltség területén. A vihar jelentős pusztítást végzett. Penészleken az iskola teljes tetőszerkezetét megbontotta a szél, emellett számos lakóház sérült meg, valamint rengeteg fa dőlt ki a közutakra. A tűzoltók jelentős erővel dolgoztak a károk felszámolásán.

Negyedik példaként egy különleges mentési feladatot emel ki, amelyre különösen büszkék. A tűzoltóság történetében korábban valószínűleg nem fordult elő olyan eset, hogy légi jármű mentését kellett volna végrehajtaniuk. A 2025-ös évben azonban erre is sor került, sőt 2026-ban már ismét előfordult hasonló eset. A tavalyi évben a rendőrség egyik helikoptere hajtott végre kényszerleszállást Nyírcsászári határában, és a tűzoltóknak kellett a légi jármű mentését elvégezniük. Ugyanez a helikopter egy hónappal korábban Ömböly határában, egy avartűznél már segítséget nyújtott. A helikopter személyzete a levegőből észlelte, hogy a tűz veszélyezteti egy tanya állattartó épületeit. Leszálltak a helyszínen, és egy idős tulajdonosnak segítettek az állatok kiterelésében, valamint az oltási munkálatokban.

A mentő-tűzvédelmi területen dolgozók feladatai nem merülnek ki a tűzoltásban és a műszaki mentésben. A szakmai tudás folyamatos szinten tartása és fejlesztése érdekében rendszeres képzéseket és gyakorlatokat szerveznek. A tűzoltók napi rendszerességgel vesznek részt szerelési és elméleti foglalkozásokon. Hetente helyismereti gyakorlatokat tartanak különböző létesítményekben, havonta pedig szituációs begyakorló gyakorlatokon vesznek részt, amelyek során egy előre meghatározott feltételezett káresemény alapján hajtanak végre beavatkozást. Emellett rendszeresen szerveznek parancsnoki ellenőrző gyakorlatokat is.

A kirendeltség szükség esetén a tervezett képzéseken felül is szervez gyakorlatokat. Erre 2025-ben is több alkalommal sor került.

A sporttevékenység szintén fontos része az állomány életének. A tűzoltók rendszeresen részt vesznek különböző szakmai és sportversenyeken, amelyek nemcsak a fizikai állóképességet fejlesztik, hanem a szakmai felkészültséget is erősítik.

A 2025. évi megyei szakmai versenyen a nyírbátori csapat a második, a mátészalkai csapat pedig a harmadik helyezést érte el. Egyéni versenyszámokban is kiváló eredményeket értek el mind a nyírbátori, mind a mátészalkai tűzoltók.

Kiemelte, hogy a tűzvédelmi és tűzoltósági szakterület egyik legfontosabb feladata a prevenciós tevékenység. Mint minden évben, 2025-ben is nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy felhívják a lakosság figyelmét azokra a veszélyforrásokra és megelőzési lehetőségekre, amelyek segítségével elkerülhetők a tüzesetek és különböző balesetek.

Ennek érdekében rendszeresen tájékoztató anyagokat készítenek, amelyeket eljuttatnak az önkormányzatokhoz. Köszönetét fejezte ki Mátészalka Város Önkormányzatának azért, hogy ezeket a tájékoztatókat közzéteszi, valamint

lehetőséget biztosít arra, hogy a katasztrófavédelem a helyi médiafelületeken keresztül is megszólíthassa a lakosságot.

Az ifjúságnevelés a prevenció egyik kiemelten fontos területe. A tavalyi évben is részt vettek a középiskolások pályaaorientációs programjaiban. Mátészalkán megrendezésre került a Szakmák Napja, ahol a katasztrófavédelem is képviseltette magát és bemutatta a hivatás szépségeit, valamint a szakmai lehetőségeket. A laktanyák rendszeresen fogadnak óvodás és iskolás csoportokat. A gyerekek nagy érdeklődéssel látogatják ezeket a programokat, ezért idén gyermeknap alkalmából ismét megrendezik a Nyitott Szertárkapu programot, amelynek keretében a fiatalok betekintést nyerhetnek a tűzoltók mindennapi munkájába, megismerhetik a felszereléseket és a tűzoltói hivatást.

A nyírbátori hagyományörző óvodás tűzoltócsoporthoz munkáját a katasztrófavédelem rendszeresen támogatja. A csoport tagjai minden évben részt vesznek a vármegyei rendvédelmi napokon is, ahol bemutatókat tartanak. A mentő-tűzvédelmi feladatok ellátásában az önkéntes tűzoltó egyesületek szerepe kiemelkedő jelentőségű. Mivel a hivatásos egységek nem minden esetben tudnak azonnal a helyszínre érkezni, az önkéntes egyesületek sokszor hamarabb meg tudják kezdeni a beavatkozást egy-egy tüzeset vagy káresemény során. Ennek érdekében a katasztrófavédelem folyamatosan támogatja az egyesületek munkáját, együttműködési megállapodásokat köt velük, valamint szakmai segítséget nyújt számukra. A kirendeltség területén jelenleg két önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesület működik, a Nagyecsed-i Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Tyukodi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, amelyek szakmai felügyeletét a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság látja el. Ezen felül négy együttműködő önkéntes tűzoltó egyesület, valamint két hagyományörző tűzoltó egyesület is működik a területen. Pályázati tevékenységük támogatását 2025-ben is segítették, mint minden évben.

A kirendeltség második fontos szakterülete a polgári védelem. A polgári védelmi szakterület elsődleges feladata a települések és térségek veszélyeztetettségének felmérése, az ennek megfelelő polgári védelmi szervezetek létrehozása és felkészítése, valamint az egyéb polgári védelmi feladatok ellátása.

A kirendeltség területén egyetlen I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település található, Nyírbátor. Ez a besorolás a településen működő veszélyes üzemek jelenléte miatt indokolt. A kirendeltség teljes illetékességi területére elsősorban az ár- és belvízveszély jelent kockázatot, különösen a Szamos és a Kraszna folyók árvízi veszélyeztetettsége miatt. Emellett több település belvíz által is veszélyeztetett, továbbá napjainkban egyre inkább számolni kell a rendkívüli időjárási események okozta veszélyekkel is.

A polgári védelmi szakterület rendszeresen hajt végre prevenciószemléket. A COVID-járvány és a háborús helyzet után 2025-ben ismét sikerült jelentősen bővíteni ezt a tevékenységet. Az év során összesen 387 szemlést végeztek. A szemlék során elsősorban a befogadóhelyeket, a rendelkezésre álló technikai eszközöket, a téli időjárási kockázatokkal érintett helyszíneket, a belterületen

található veszélyes fákat, valamint a riasztóeszközök működőképességét ellenőrizték. Emellett valamennyi településen a vízügyi szakemberekkel közösen felülvizsgálták a vízkárelhárítási terveket is. A kirendeltség területén a legtöbb település megfelelő vízkárelhárítási tervvel rendelkezik, csupán néhány helyen tapasztaltak kisebb hiányosságokat. Egy település esetében a Nyírbátori járásban a terv jelenleg nem felel meg maradéktalanul az előírásoknak.

A polgári védelmi szervezetekkel kapcsolatban ismertette, hogy a szükséges szervezetek létrehozása valamennyi érintett településen megtörtént. Az illetékességi területen összesen 3162 fő teljesít valamilyen polgári védelmi szolgálatot. Ezek között kötelezett és önkéntes polgári védelmi szervezetek egyaránt megtalálhatók. A szervezetek felkészítése folyamatos feladat. Ennek keretében 2025-ben összesen 1852 fő vett részt különböző képzéseken vagy gyakorlatokon. Emellett három önkéntes mentőszervezet újraminősítését is végre kellett hajtaniuk az év során.

A védelmi igazgatási feladatokról elmondja, hogy a kirendeltség mindhárom járás helyi védelmi bizottságában jelen van. A kirendeltség vezetője egyben a katasztrófavédelmi elnökhelyettesi feladatokat is ellátja. A helyi védelmi bizottságok rendes üléseire a kirendeltség rendszeresen készít előterjesztéseket és szakmai javaslatokat, valamint beszámol az elvégzett munkáról. Ezek során kiemelt témát jelentenek az árvízvédelmi felkészülési feladatok, a téli időjárásra való felkészülés, továbbá a tűzvédelmi feladatok végrehajtása és az azokkal kapcsolatos tapasztalatok ismertetése.

A kirendeltség harmadik szakterülete 2024-ben jelentősen csökkent hatáskörrel kezdte meg működését, mivel több feladatkör átkerült a kormányhivatalhoz. 2025-ben már teljes egészében az új hatásköri rendszer szerint végezték munkájukat. Elsősorban a tűzvédelmi hatáskörök csökkentek. A megmaradt tűzvédelmi feladatok körében főként a kéményfelügyeleti eljárásokban vesznek részt, ellenőrzéseket folytatnak le, valamint kiadják a tüzeseteket követően szükséges hatósági bizonyítványokat. Az iparbiztonsági szakterületen továbbra is a kirendeltség feladata maradt a veszélyes áruk közúti és vasúti szállításának felügyelete és ellenőrzése. Ezen a területen nagy számú ellenőrzést hajtanak végre, mivel a kirendeltség illetékességi területén több jelentős főútvonal halad keresztül, valamint Nyírbátor térségében számos veszélyes üzem működik, ami jelentős veszélyesáru-forgalmat eredményez.

Tapasztalataik szerint a veszélyes árut szállító, ADR-s járművek üzemeltetői általában jogkövető magatartást tanúsítanak és betartják az előírásokat. A problémák jellemzően a jelöletlen, kisebb tehergépjárműveknél fordulnak elő, ahol időnként olyan szabálytalanságokat tárnak fel, amelyek hatósági eljárás megindítását teszik szükségessé. 2025-ben összesen 26 olyan ügyük volt, amely még a korábbi hatáskörökhöz kapcsolódott. Sok állampolgár, sőt esetenként még más hatóságok is tévesen a katasztrófavédelemhez fordulnak olyan ügyekben, amelyek már nem tartoznak a hatáskörükbe. Ilyen esetekben a kirendeltség

megindítja az eljárást, majd hatáskör hiányában haladéktalanul átteszi azt az illetékes szervhez.

A vezetési és irányítási feladatok között rendkívül fontos szerepet töltenek be a belső ellenőrzések. A szakmai színvonalból nem engedhetnek, ezért szigorú szakmai kontrollt alkalmaznak valamennyi területen. A kirendeltséghez két hivatásos tűzoltó-parancsnokság és egy katasztrófavédelmi őrs tartozik, a vármegyében az egyik legnagyobb ellenőrzési feladatrendszert látják el. Ennek megfelelően a kirendeltség és a tűzoltóságok vezetői minden évben nagyszámú ellenőrzést hajtanak végre.

Az eszközfejlesztésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság egy román–magyar együttműködési projekt keretében egy magasból mentő utánfutóval gazdagodott. Az eszköz rendszeresítése jelenleg még folyamatban van, ugyanakkor már a mátészalkai tűzoltólaktányában található. Amennyiben a jövőben ismét jelentősebb viharok következnek be, az új eszköz segítségével még hatékonyabban tudják majd végrehajtani a mentési és kárelhárítási feladatokat.

2025-ben a Mátészalkai Tűzoltóság fennállásának 135. évfordulóját ünnepelte. Nagy büszkeséggel tölti el, hogy ezt az évfordulót méltó módon sikerült megünnepelniük. Köszönetét fejezi ki Mátészalka Város Önkormányzatának az ünnepség megszervezésében és lebonyolításában nyújtott együttműködésért. Felemelő érzés volt, hogy a város vezetőivel együtt vonulhattak végig a településen a tűzoltójárművekkel, majd egy méltó ünnepség keretében emlékezhetek meg a 135 éves jubileumról. Megköszöni Mátészalka, valamint a környező települések önkormányzatainak, hogy elismerésekkel segítették a tűzoltók munkájának méltó elismerését az ünnepi alkalom során. A várostól még egy saját dalt is kaptak ajándékba, amelyet ezúton is külön megköszön. Különösen büszke arra, hogy immár ötödik alkalommal részesülhetett tűzoltó a „Mátészalka Város Közbiztonságáért” kitüntetésben. 2025. évben Mitró Tamás tűzoltó főtörzsőrmester vehette át az elismerést. A kitüntetés létrehozása és adományozása rendkívül sokat jelent a tűzoltók számára, ezért hálásak a városnak.

A katasztrófavédelem és a tűzoltóság nem tudna ilyen hatékonyan működni együttműködő partnerei nélkül. Ezek között kiemelt szerepet töltenek be az önkormányzatok, amelyek jelentős segítséget nyújtanak a mindennapi munkavégzéshez. Köszönetet mond valamennyi együttműködő partnernek a támogatásért. A jövőre vonatkozó tervekkel kapcsolatban elmondja, hogy az előző évben is beszélt a román–magyar pályázati program keretében megvalósuló árvízvédelmi kiképzőközpontról, amely a mátészalkai tűzoltólaktányában épül majd meg. Az építkezés időközben megkezdődött. A kivitelezést egy mátészalkai vállalkozás nyerte el. Biztos abban, hogy az épület a terveknek megfelelő minőségben fog elkészülni.

Elmondja, hogy 2025. május 11-én betölti 60. életévét, és ennek kapcsán a jogszabályok adta lehetőséggel élve kérte nyugdíj előtti rendelkezési állományba

helyezését. Kérelmét az országos főigazgató elfogadta, és 2025. május 12-i hatállyal engedélyezte számára. Ennek következtében most utoljára számol be a képviselő-testület előtt kirendeltségvezetői minőségében. Köszönetet mond polgármester úrnak, a jelenlegi és korábbi képviselő-testületek tagjainak, valamint mindazoknak, akikkel pályafutása során együtt dolgozhatott. Külön megköszöni Mátészalka város lakosságának bizalmát is. Megtiszteltetés volt számára a várost szolgálni. Jó egészséget és eredményes munkát kíván mindenkinek a jövőre nézve, valamint reményét fejezi ki, hogy utódja és a város között legalább olyan jó együttműködés alakul majd ki, mint amilyen az ő szolgálati ideje alatt volt. Bízik benne, hogy a munkáját a város megelégedésére végezte.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni kirendeltségvezető úr beszámolóját. A köszönetnyilvánítás kapcsán két dolgot szeretne még megemlíteni. A beszámoló után, a Polgármesteri Hivatal és a képviselő-testület támogatásával egy tárgyi ajándékot szeretnének átadni kirendeltségvezető úr részére. A város részéről nem szeretnék végleg lezárni az együttműködést sem. Szeretné megosztani egy elképzelését, amely szerint a térségben működő önkéntes tűzoltó egyesületek tevékenységét tovább lehetne erősíteni. A környéken több jól működő szervezet is működik, például Nagyecsedben és Tyukodon. Arra kéri kirendeltségvezető urat, hogy gondolkodjon el azon, hogy aktív nyugdíjas éveiben, rendelkezési állományban lévőként részt vállalna-e egy kezdeményezésben. Sok olyan nyugdíjas tűzoltó él a térségben, akik jó egészségi állapotban vannak, jelentős szakmai tapasztalattal rendelkeznek, és sok segítő szándékú ember is akad a környéken.

Az ötlet egy korábbi katasztrófavédelmi beszámoló során fogalmazódott meg benne. Elképzelését azonnal ismertette Vörös Tamás vármegyei igazgató úrnak, aki támogatta azt, amennyiben kirendeltségvezető úr is partner benne.

Megköszöni kirendeltségvezető úr munkáját. Felkéri Lipták Gábor tűzoltó alezredest, a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokát, hogy ismertesse a tűzoltóság tevékenységéről szóló beszámolóját.

LIPTÁK GÁBOR

A tűzoltó-parancsnokság 2025. évi feladatainak ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek teljes mértékben rendelkezésre álltak. A készenléti szolgálat keretében két gépjárműfecskendőt, egy vízszállító gépjárművet, egy gyorsbeavatkozó tűzoltójárművet, egy erdőtüzes gépjárművet, egy tartalék gépjárműfecskendőt, valamint vármegyei szinten riasztható rohamcsónakot tartanak készenlétben. A tavalyi év adatai meghaladták az elmúlt tíz év átlagát. Ennek elsődleges oka a rendkívüli időjárási események miatt megnövekedett beavatkozási igény volt.

A 32 települést magába foglaló működési területen továbbra is a műszaki mentések tették ki az események többségét, ugyanakkor a viharkárok

következtében nőtt a téves jelzések és a kiérkezés előtt felszámolt események száma is. A havi bontású statisztikák egyértelműen mutatják, hogy mind 2024-ben, mind 2025-ben a viharok jelentették a legnagyobb kihívást.

A tűzoltóság nem egyedül látja el feladatait. A mentő-tűzvédelmi tevékenységet az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságokkal és az önkéntes tűzoltó egyesületekkel együttműködve végzik. A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság két önkormányzati tűzoltó-parancsnokság szakmai felügyeletét látja el. A Vásárosnaményi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 29 településen, míg a Csengeri Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 27 településen lát el mentő-tűzvédelmi feladatokat önállóan vagy a hivatásos állománnyal együttműködve.

Mátészalka város vonatkozásában a beavatkozást igénylő események száma a korábbi évek tendenciáját követte. A műszaki mentések továbbra is meghaladták a tüzesetek számát. A helyszínek szerinti bontás alapján a legtöbb beavatkozás közlekedési eszközöknél, valamint lakóingatlanoknál történt. A műszaki mentések között továbbra is a közúti közlekedési balesetek okozták a legtöbb feladatot. Kiemeli az ajtónyitások számának növekedését is. Elmondja, hogy ez a kategória 2025-ben már önállóan szerepel a statisztikákban. Korábban az ilyen jellegű beavatkozásokat az „egyéb” kategóriába kellett sorolniuk.

A parancsnokság négy önkéntes tűzoltó egyesület szakmai felügyeletét is ellátja. Külön kiemeli a Tyukodi és a Nagyecsed-i Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, amelyek önálló beavatkozási jogosultsággal rendelkeznek. Emellett a Vásárosnaményi és a Csengeri önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok mellett működő önkéntes szervezetek is jelentős segítséget nyújtanak a mentő-tűzvédelmi feladatok ellátásában. A Mátészalkai Tűzoltó-parancsnokságon szolgálatot teljesítő katasztrófavédelmi megbízott a járás 26 településén látja el ellenőrzési és szemlézési feladatait. A járásban 23 referens és 4 referenshelyettes dolgozik, akikkel kiváló szakmai kapcsolatot alakítottak ki.

A jelentősebb káresemények közül elsőként a 49-es számú főúton történt közlekedési balesetet említette. A tűzoltók vágófeszítő berendezéssel gyorsan kiszabadították a járműbe szorult személyt, azonban a helyszínen dolgozó mentők már nem tudták megmenteni az életét.

Februárban Nyírparasznyán történt lakóház tűz következtében az épület lakhatatlanná vált. Az ott élő személy számára az önkormányzat lakosságvédelmi intézkedés keretében biztosított elhelyezést.

2025. július 8–9-én a rendkívüli időjárás következtében a vármegye több településén kellett hosszabb ideig tartó kárelhárítási munkákat végezni. A mátészalkai tűzoltók elsősorban Vásárosnamény, Csenger, Tyukod, Mérek és Vállaj térségében dolgoztak a károk felszámolásán.

Novemberben egy felújítás alatt álló, bowlingpályát és szaunát is magában foglaló épület teljes tetőszerkezete kigyulladt és teljes terjedelmében égett.

Köszönetet mond a működési terület valamennyi polgármesterének és önkormányzatának azért, hogy a tűzoltóság fennállásának 135. évfordulója

alkalmából elismerésben részesítették az adott településen élő vagy ott szolgálatot teljesítő tűzoltókat. Nagy megtiszteltetés, hogy az ünnepség egyik házigazdája lehetett. A jövőbeni tervekről elmondja, hogy továbbra is elsődleges céljuk a szakmai színvonal fenntartása és fejlesztése.

Fontos feladat az állomány megtartása és a fluktuáció csökkentése. Jelenleg több tisztí beosztás betöltetlen, ezért céljuk ezek feltöltése is.

A tűzoltólaktanya külső és belső állapotának megóvása és fejlesztése szintén kiemelt feladat. Ebben a mátészalkai tűzoltók öntevékenyen, példamutató módon vesznek részt. Továbbra is céljuk az eredményes szereplés az országos és vármegyei szakmai, valamint sportversenyeken.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni Lipták Gábor tűzoltó alezredes úrnak, a Mátészalkai Tűzoltóság parancsnokának a beszámolót. Felkéri Nagy József tűzoltó ezredes urat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóhelyettesét, hogy szakmailag értékelje a mátészalkai kirendeltség munkáját.

NAGY JÓZSEF

Kirendeltségvezető úr és tűzoltóparancsnok úr beszámolójából egyértelműen látszik, hogy a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség az elmúlt évben magas színvonalú és rendkívül sokrétű tevékenységet végzett.

Mind a mentő-tűzvédelmi, mind a hatósági feladatok ellátásához megfelelő létszám és eszközállomány áll rendelkezésre. A kirendeltség Tamás Ferenc kirendeltségvezető úr irányítása alatt kiváló munkát végzett az elmúlt időszakban, tevékenységük példaértékűnek tekinthető.

A fejlesztések ezen a területen is megindultak. Bár a jelenlegi beruházás keretében árvízvédelmi kiképzőközpont épül Mátészalkán, a térség az elmúlt időszakban inkább a vízhiány problémájával szembesült. A klímaváltozás következtében egy-egy vízgyűjtő területen rövid idő alatt lehulló nagy mennyiségű csapadék komoly árvízi helyzeteket idézhet elő.

A térség jelentősebb folyói, a Tisza, a Szamos, a Kraszna és a Túr mind határon túlról érkeznek, ezért az árvízi védekezésre való felkészülés továbbra is kiemelt jelentőségű. Az árvízvédelmi kiképzőközponttal párhuzamosan Nyíregyházán viharkárelhárítási kiképzőközpont épül. Véleménye szerint ez a két fejlesztés jól tükrözi a klímaváltozás által okozott két legfontosabb kihívást, az árvizek és a rendkívüli viharok elleni felkészülést. Reméli, hogy ezek a beruházások jelentősen hozzájárulnak majd a vármegye tűzoltóállományának felkészültségéhez. A természeti jelenségeket ugyan nem lehet megelőzni, de a káresemények gyors és hatékony felszámolására megfelelően felkészülhetnek.

Az emelőkosaras járművek mellett egyedi viharkárelhárító utánfutókat is beszereztek. Ezeket speciális eszközökkel szerelték fel annak érdekében, hogy egy rendkívüli időjárási esemény során a beavatkozások hatékonyabbak

legyenek. Valamennyi tűzoltó-parancsnokság, így Mátészalka és Nyírbátor is kapott ilyen utánfutót, amelyek már a helyszíneken rendelkezésre állnak és üzembe helyezésük is megtörtént.

Ezek az eszközök különösen fontosak, mert egy nagyobb viharkár esetén a szervezet a megszokott 24/48 órás szolgálati rendről 24/24 órás munkarendre áll át. Ilyenkor egy teljes szolgálati váltást fel tudnak szabadítani a kárelhárítási munkákra. Ennek eredményeként a vármegyében mintegy 120 tűzoltót tudnak egyszerre mozgósítani a viharkárok felszámolására, miközben már rendelkezésre áll az ehhez szükséges külön jármű- és eszközpark is.

A katasztrófavédelem országos rendszerében továbbra is működik a kölcsönös segítségnyújtás rendszere, vagyis szükség esetén más vármegyéből is érkezhetnek erők a kárelhárítás támogatására. Erre korábban Mátészalkán is volt példa. Az elmúlt időszak fejlesztései azt a célt szolgálják, hogy a vármegye lakossága biztonságban érezhesse magát, és hogy a katasztrófavédelem minden káreseménynél gyorsan, hatékonyan és magas szakmai színvonalon tudjon segítséget nyújtani.

Megköszöni polgármester úrnak és a képviselő-testületnek azt a támogatást és együttműködést, amelyet nemcsak az elmúlt évben, hanem hosszabb időszak óta nyújtanak a katasztrófavédelem számára. Ez az együttműködés példaértékű, és jól mutatja, hogy az állampolgárok biztonságát több szereplő összefogása tudja garantálni. Mindenkinek jó egészséget, sok erőt és eredményes munkát kíván a jövőre nézve.

DR. HANUSI PÉTER

Sokakban felmerülhet a kérdés, hogy miért éppen árvízvédelmi központ épül Mátészalkán. A jövőben is előfordulhatnak olyan árvízi helyzetek, amelyek gyors reagálást és megfelelő felkészültséget igényelnek, ezért a kiképzési funkció önmagában is indokoltá teszi a beruházást. Ugyanakkor a létesítmény létrehozásának más fontos oka is van. A mátészalkai tűzoltók számára alapvető fontosságú a megfelelő fizikai állapot fenntartása. Jelenleg nem áll rendelkezésükre olyan fedett helyiség, ahol rendszeresen sportolhatnak, edzhetnek vagy kedvezőtlen időjárási körülmények között gyakorlatozhatnak. Véleménye szerint a 21. században természetes elvárás, hogy a tűzoltók számára biztosított legyen egy olyan korszerű létesítmény, ahol a szolgálatok közötti időszakban megfelelő körülmények között tudják fenntartani fizikai állóképességüket. Amikor emelni kell, lépcsőzni kell vagy nagy fizikai igénybevétellel járó feladatokat kell végrehajtani, akkor a megfelelő erőnlét stratégiai jelentőségű. Az épülő központ nemcsak árvízvédelmi képzésekre lesz alkalmas, hanem a mindennapi fizikai felkészülést is szolgálni fogja. Lehetőséget teremt sportfoglalkozások, versenyek és egyéb felkészítő tevékenységek lebonyolítására is. Külön öröm számára, hogy a fejlesztés magyar-román együttműködés keretében, európai uniós forrásból valósulhat meg. A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség régóta megérdemelte ezt a fejlesztést.

Az elmúlt évek során többször tapasztalta, hogy a tűzoltók nem vártak kizárólag külső segítségre vagy központi forrásokra. Gyakran előfordult például, hogy saját kezdeményezésre megvásárolták a szükséges anyagokat, például festéket, és saját munkájukkal végeztek el olyan felújítási feladatokat, amelyek javították a laktanya állapotát. Ez rendkívül méltánylandó hozzáállás, hiszen a rendelkezésre álló költségvetési forrásokat saját munkájukkal egészítették ki, és így folyamatosan fejlesztették a környezetüket.

A technikai fejlesztésekhez külön gratulál, és örül, hogy a tűzoltóság eszközállománya is folyamatosan bővül.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Egyre szélesebb körben használják az idősek és a rászorulóknak a Gondosóra készüléket. A riasztások száma már olyan mértékűvé vált, hogy az ehhez kapcsolódó beavatkozások külön kategóriaként, „ajtónyitás” megnevezéssel szerepelnek a statisztikákban. Kérdése, hogy a 2025-ös év tapasztalatai alapján mennyire használják megfelelően a lakosok a készülékeket, csökkent-e a téves riasztások száma, illetve milyen többletterhet jelent a rendszer a tűzoltóság és a katasztrófavédelem számára. Kérdése, hogy mi a protokoll, amikor egy Gondosóra riasztást küld, valamint előfordult-e már olyan eset, amikor a rendszer ténylegesen életet mentett, és valódi segítséget nyújtott a bajba jutott személynek. Második kérdése a közterületi és kerti égetésekhez kapcsolódik. A jó idő beköszöntével egyre többen gyújtanak tüzet a kertjükben vagy akár közterületen, legyen szó avar, növényi hulladék vagy más anyag égetéséről.

Kéri, hogy ismertessék a lakosság számára azokat a legfontosabb szabályokat, amelyeket az égetések során be kell tartani annak érdekében, hogy az biztonságosan és jogszerűen történjen. Emellett azt is fontosnak tartja, hogy a lakosok tudják, miként kerülhetik el azt, hogy az égetés riadalmat keltsen a környezetükben, vagy akár sürgősségi, téves tűzoltói vonulást eredményezzen.

NAGY JÓZSEF

A Gondosóra és más okoseszközök használata az elmúlt években egyre több olyan riasztást eredményezett, amikor tényleges káresemény nem történt, ugyanakkor segélykérés érkezett a rendszerbe. Magyarországon két segélyhívó központ működik, az egyik Miskolcon, a másik Győrben. Az ország valamennyi segélyhívása először ebbe a két központba érkezik be, majd onnan továbbítják az illetékes vármegyei műveletirányítás felé. A jelzések legtöbbször elektronikus adatlap formájában érkeznek. Amennyiben telefonszám is rendelkezésre áll, akár a bejelentőé, akár például egy automatikus tűzjelző rendszerhez kapcsolódó kapcsolattartóé, a műveletirányítás munkatársai megpróbálják telefonon is felvenni a kapcsolatot az érintettekkel. A Gondosóra mellett ma már számos más okoseszköz is automatikusan segélyhívást kezdeményezhet. Ide tartoznak például

az okostelefonok, az iPhone készülékek, a Samsung okosórák és más viselhető eszközök, amelyek képesek elesést, ütközést vagy balesetet érzékelni. Ha a tulajdonos a riasztást követően nem reagál, az eszköz automatikusan segélyhívást indít. Hasonló elven működnek a modern gépjárművek úgynevezett eCall rendszerei is, amelyek bizonyos mértékű ütközés vagy hirtelen lassulás esetén automatikusan értesítik a segélyhívó központokat.

A Gondosóra alapvetően nagyon jól működő és hasznos rendszer. A készüléket átvevő idősök megfelelő tájékoztatást kapnak a használatáról, ugyanakkor az idősor sajátosságai olykor nehézséget okoznak. Előfordul, hogy valaki véletlenül megnyomja a segélyhívó gombot, majd amikor a diszpécser az órán keresztül megpróbál kapcsolatba lépni vele, a készülék tulajdonosa ezt már nem hallja vagy nem tud rá reagálni. Ilyen esetekben automatikusan elindul a segítségnyújtási lánc, a rendőrség, a mentőszolgálat és a tűzoltóság egyaránt értesítést kap, és megkezdik a vonulást. A helyszínre elsőként kiérkező szervezet ad visszajelzést a történetről. Tapasztalata szerint az esetek többségében végül nincs szükség tényleges beavatkozásra, ugyanakkor már több alkalommal bizonyította a rendszer a létjogosultságát. Előfordult, hogy az érintett személy elesett, nem tudott felállni, rosszul lett, vagy más okból szorult segítségre. Ezekben az esetekben a Gondosóra valódi segítséget jelentett, és lehetővé tette a gyors beavatkozást. A jövőben érdemes lehet megvizsgálni, miként lehetne csökkenteni a téves riasztások számát, például gondozók vagy a közelben élő hozzátartozók bevonásával. Ugyanakkor amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a jelenlegi rendszernek kell működnie, hiszen a katasztrófavédelem, a mentőszolgálat és a rendőrség feladata éppen az, hogy baj esetén a lehető leggyorsabban segítséget nyújtson az embereknek.

A szabadtéri égetések kérdése régóta kiemelt témája a katasztrófavédelem megelőzési tevékenységének. Folyamatosan arra hívják fel a lakosság figyelmét, hogy fokozott körültekintéssel járjanak el a szabadtéri tüzek gyújtásakor. Magyarországon a jogszabályok alapvetően tiltják a szabadtéri hulladékok, így a kerti és zöldhulladék égetését. Ennek elsődleges oka környezetvédelmi természetű. A háztartási hulladék égetése minden körülmények között tilos, mivel rendkívül súlyos környezetszennyezést okoz. A klímaváltozás hatásai, a gyakoribb viharok, a hirtelen kialakuló árvizek és jégesők egyre inkább érzékelhetőek, ezért különösen fontos a környezetterhelés csökkentése.

A jelenlegi szabályozás szerint azokon a településeken, ahol az önkormányzat erre vonatkozó rendeletet alkotott, a zöldhulladék égetése a rendeletben meghatározott feltételek és időpontok szerint végezhető. Ilyen esetekben is be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, vagyis biztosítani kell a tűz eloltásához szükséges eszközöket, valamint meg kell akadályozni a tűz továbbterjedését.

A 2026-os év elején a száraz időjárás következtében jelentősen megnőtt a szabadtéri tüzek száma. Tapasztalataik szerint sok esetben az emberek nem tartják be a tűzvédelmi szabályokat, sőt előfordul, hogy ismeretlen személyek tüzet

okoznak, majd magára hagyják azt. Az elmúlt időszakban több olyan nap is volt, amikor a vármegye valamennyi tűzoltóegysége szabadtéri tüzek oltásában vett részt. Ez azért jelent komoly problémát, mert a szabadtéri tüzek felszámolása jelentős erőket köt le, miközben biztosítani kell azt is, hogy a lakosság más veszélyhelyzetek esetén se maradjon mentőtűzvédelmi ellátás nélkül.

Ezeknél az eseményeknél sok esetben nem a nagy értékek megmentése a feladat, hanem a tűz továbbterjedésének megakadályozása. Egy magas vegetációval borított terület égése kezdetben nem feltétlenül veszélyeztet lakóingatlanokat vagy erdőket, de ha a tűz elszabadul, gyorsan komoly károkat okozhat. Emiatt minden esetben be kell avatkozni.

A katasztrófavédelem célja az, hogy a tűzoltói erők elsősorban ott legyenek jelen, ahol emberi életet, egészséget vagy jelentős vagyoni értékeket kell megvédeni. A szabálytalanul okozott szabadtéri tüzek azonban gyakran elvonják az erőforrásokat például közlekedési balesetektől vagy más sürgős beavatkozásoktól. A katasztrófavédelem rendszeresen küld tájékoztató anyagokat az önkormányzatoknak, amelyek részletesen tartalmazzák a zöldhulladék- és vágástéri hulladékégetés szabályait.

Amennyiben szabálytalan égetés történik, és a tűz okozója beazonosítható, a katasztrófavédelem értesíti az illetékes tűzvédelmi hatóságot. A hatósági feladatokat 2024 októberétől már nem a katasztrófavédelem, hanem a kormányhivatal látja el. Ha pedig az önkormányzat saját rendeletben szabályozta az égetést, akkor a rendelet megszegése esetén az önkormányzat jogosult a megfelelő szankciók alkalmazására.

TORMA TAMÁS ATTILA

A beszámolóban többször is szó esett a rendkívüli időjárási eseményekről és a klímaváltozás hatásairól. Mátészalka és térsége az elmúlt években több alkalommal is megtapasztalhatta a szélsőséges időjárás következményeit. A klímaváltozás következtében ezek az időjárási szélsőségek várhatóan egyre gyakoribbá és intenzívebbé válnak, amit a lakosság is egyre inkább érzékel a mindennapokban. Kérdése, hogy a katasztrófakockázatok csökkentése érdekében a katasztrófavédelmi kirendeltség helyi, illetve vármegyei szinten milyen együttműködési rendszert működtet, és milyen szervezetekkel tart kapcsolatot. Létezik-e olyan előre jelző rendszer, amely segíti a veszélyhelyzetek korai felismerését és a gyors reagálást.

Kérdése, hogy árvíz, belvíz vagy egyéb rendkívüli események esetén is rendelkezésre állnak-e hasonló speciális csoportok és beavatkozó egységek.

Kérdése még, hogy melyek azok a szakigazgatási szervek, hatóságok és együttműködő partnerek, amelyekkel a katasztrófavédelem már a megelőzés, a felkészülés és a kockázatértékelés szakaszában is együtt dolgozik annak érdekében, hogy a várható veszélyhelyzetekre minél hatékonyabban lehessen reagálni.

NAGY JÓZSEF

A klímaváltozással összefüggő időjárási jelenségek előrejelzése elsősorban az Országos Meteorológiai Szolgálat feladata. A katasztrófavédelem minden jelentősebb meteorológiai riasztásról és riasztási fokozatról külön értesítést kap, amely alapján megkezdik a szükséges tájékoztatási és felkészülési feladatokat. A kirendeltség és a műveletirányítás rendszeresen értesíti az ismert rendezvényszervezőket, önkormányzatokat, polgármestereket és közbiztonsági referenseket a várható veszélyes időjárási helyzetekről. Ezért kéri folyamatosan az önkormányzatokat és szervezőket arra, hogy még a nem engedélyköteles rendezvényeket is jelentsék be a katasztrófavédelemnek, mert ezekről nyilvántartást vezetnek. Amennyiben az Országos Meteorológiai Szolgálatól olyan előrejelzés érkezik, amely jelentős szélviharra, jégesőre vagy nagy mennyiségű csapadékra figyelmeztet, a katasztrófavédelem haladéktalanul felveszi a kapcsolatot az érintett rendezvények szervezőivel. Ilyenkor a döntés felelőssége nem a katasztrófavédelemé, hanem a szervezőé vagy az önkormányzaté, akik eldöntik, hogy a rendezvényt folytatják vagy felfüggesztik. A klímaváltozás hatásaira való felkészülést állampolgári kérdésként kell kezelni. Példaként említi a mezőgazdaságban kiépített jégkármentesítő rendszert, amelynek keretében az ország számos pontján, így Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében is olyan generátorokat működtetnek, amelyek ezüst-jodid részecskéket juttatnak a légkörbe a jégesők kialakulásának mérséklése érdekében. Korábban ezek engedélyezésében még a katasztrófavédelem is részt vett. Véleménye szerint a rendszer hatékonysága különböző módon értékelhető, de ha sikerül csökkenteni a jégesők intenzitását, az nemcsak a mezőgazdasági termést védi, hanem a lakóépületek tetőszerkezeteit is. Példaként a Nagyecsedet sújtó jégverést említette, ahol egyes utcákban teljes tetőszerkezetek rongálódtak meg. A klímaváltozás következtében kialakuló szélsőséges időjárási helyzeteket még a legjobb előrejelző rendszerekkel sem lehet teljesen megakadályozni. A károk egy része elkerülhetetlenül bekövetkezik, ezért a hangsúly egyre inkább a gyors reakción és a kárenyhítésen van. Egy jelentősebb viharkár esetén az önkormányzatoknak védekezést kell elrendelniük, és vis maior támogatást igényelhetnek a védekezési költségek fedezésére független attól, hogy az érintett ingatlan önkormányzati, magántulajdonú vagy egyházi fenntartású. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy jelentős mennyiségű fóliát és egyéb védelmi anyagot kell biztosítani annak érdekében, hogy a sérült épületeket ideiglenesen lefedjék, és megelőzzék a további károsodást.

A tűzoltók elsődleges feladata ilyenkor a közvetlen veszélyhelyzet megszüntetése, a leszakadt, lógó vagy életveszélyes szerkezeti elemek eltávolítása, illetve szükség esetén az épületek veszélyes részeinek visszabontása. A további állagromlás megakadályozásának leghatékonyabb eszköze a gyors fóliázás. Ilyen helyzetekben az önkormányzatok és a katasztrófavédelem szoros együttműködése elengedhetetlen ahhoz, hogy az érintett lakosok minél hamarabb segítséget kapjanak, és az ingatlanok állagát sikerüljön megóvni.

A klímaváltozás hatásaira való felkészülés ma már több szereplőt érintő rendszerben valósul meg, amelyben meteorológiai előrejelzések, megelőző rendszerek, önkormányzati intézkedések és katasztrófavédelmi beavatkozások egyaránt szerepet játszanak.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2026. (V. 07.)**

H A T Á R O Z A T A

A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tájékoztatójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tájékoztatóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2026. (V.07.)**

H A T Á R O Z A T A

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

DR. HANUSI PÉTER

A napirendi pont lezárását követően méltó módon szeretnének elbúcsúzni Tamás Ferenc kirendeltségvezetőtől, mivel különleges pillanat ez az életében, hiszen még aktív szolgálatban áll, ugyanakkor a képviselő-testület előtt jelentette be nyugdíj előtti rendelkezési állományba helyezését. Megköszöni azt a sokéves munkát, elkötelezettséget és emberséget, amellyel mindig a város közösségét szolgálta. Személyesen is meghatódott, hiszen kiváló volt az együttműködés közöttük. Mindig közösen gondolkodtak azon, miként lehet fejleszteni a katasztrófavédelem és a város közös szolgálatát, amelynek célja Mátészalka lakosságának biztonsága. Tamás Ferenc korábban Mátészalka Város Közbiztonságáért kitüntető címben is részesült. Megjegyezte, hogy kirendeltségvezető úr kezdetben nem kívánta elfogadni az elismerést, és inkább a beosztott tűzoltók munkáját szerette volna előtérbe helyezni. Véleménye szerint ez is jól mutatja szerénységét és példamutató személyiségét.

Tamás Ferenc kirendeltségvezető úr gyermekként két hivatásról álmodott, tűzoltó és csillagász szeretett volna lenni. Az első álom megvalósult, a másodikhoz kapcsolódóan pedig a városvezetés egy csillagászati távcsövet ajándékoz számára. Hosszú, egészségben és szeretetben eltöltött éveket kíván kirendeltségvezető úrnak, valamint azt, hogy a „Fény Városában” továbbra is figyelhesse a csillagokat. A város a jövőben is számít szakmai tudására, tapasztalatára és emberségére. Megköszöni mindazt, amit Mátészalkáért tett, és Isten áldását kéri további életére.

TAMÁS FERENC

Megköszöni az elismerő szavakat és az ajándékot. Valóban gyermekkori álma volt a csillagászat, és bár hivatásszerűen nem ezen a pályán helyezkedett el, amatőrként mindig is rajongott az űrkutatásért és a csillagászatért.

Rendkívül hálás a Jóistennek, előjáróinak és Mátészalka városának azért, hogy pályafutásának utolsó szakaszát választott lakóhelyén tölthette. A nyugdíj előtti rendelkezési állományba kerülése után is Mátészalkán kíván élni.

Felkínálja segítségét az önkormányzatnak és a város közösségének a jövőben is, különösen katasztrófavédelmi és tűzvédelmi kérdésekben. Továbbra is rendelkezésre áll minden olyan ügyben, ahol tapasztalatára és szakmai tudására szükség lehet.

Köszönetet mond Mátészalka lakosságának, polgármester úrnak, a képviselő-testületnek és a Jóistennek azért a bizalomért és támogatásért, amelyet szolgálati évei alatt kapott. Megtiszteltetés volt számára a várost szolgálni.

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.34 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 10.53 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Kovács Árpád r. alezredes, kapitányságvezető

Bizottsági vélemények

GERGELY ZSOLT

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti Szabó Csaba rendőr dandártábornokot, rendőrségi főtanácsost, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye rendőrfőkapitányát, valamint Kovács Árpád rendőr alezredest, a Mátészalkai Rendőrkapitányság vezetőjét.

Kapitányságvezető úr előzetes egyeztetés alapján osztályvezető munkatársait is magával hozta a képviselő-testületi ülésre. Így a rendőrség vezető munkatársai is közvetlenül megismerhetik a képviselők felvetéseit, kérdéseit és javaslatait.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően felkéri Kovács Árpád kapitányságvezetőt, hogy prezentáció keretében ismertesse a rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységét.

KOVÁCS ÁRPÁD

A Mátészalkai Rendőrkapitányság a feladatait az állampolgári jogok tiszteletben tartásával, törvényesen és szakszerűen látta el 2025-ben.

A rendőrség tevékenysége alapvetően két fő szakterületre osztható a bűnügyi és a rendészeti területre. A rendészeti szakterületen belül külön kitért a közrendvédelmi feladatokra, amelyek a közterületi rendőri jelenlétet biztosítják, a közlekedésrendészeti feladatokra, valamint az igazgatásrendészeti tevékenységre, amelyet a rendőrkapitányság általános hatáskörű szabálysértési hatóságként lát el.

A rendőrkapitányság minden év elején meghatározza az adott év kiemelt feladatait és prioritásait. A hosszú távú, stabil működés érdekében elsődleges cél az ésszerű és költséghatékony gazdálkodás fenntartása.

Bűnügyi területen kiemelt feladatként kezelték a kábítószer elleni fellépést, a kiskorúak sérelmére elkövetett szexuális bűncselekmények megelőzését és felderítését, valamint az online bűnözés elleni hatékony fellépést, amely az elmúlt években egyre nagyobb kihívást jelent.

A közbiztonság fenntartása és javítása érdekében kiemelt cél volt a közterületi rendőri jelenlét fokozása, valamint az intézkedési aktivitás növelése.

A rendőrség számára alapvető fontosságú a gyors reagálás, ezért kiemelt célként kezelték a rendőri reagálási idő javítását annak érdekében, hogy a segítséget kérő állampolgárok mielőbb megfelelő intézkedésben részesüljenek. A közlekedésbiztonság területén továbbra is prioritás a közúti balesetek számának csökkentése, összhangban a nemzeti és az európai uniós közlekedésbiztonsági célkitűzésekkel.

A rendőrség tevékenységének folyamatos értékeléséhez és a szakmai prioritások szükség szerinti módosításához elengedhetetlen a megbízható, objektív adatok rendelkezésre állása. Ez nemcsak a rendőrség által gyűjtött információkra vonatkozik, hanem a társszervektől és a lakosságtól érkező adatokra is.

2025-ben a Mátészalkai Rendőrkapitányság illetékességi területén 1182 regisztrált bűncselekményt tartottak nyilván. Ez a statisztikai adat a befejezett ügyek alapján készült, ezért nem az adott évben ténylegesen elkövetett bűncselekmények számát tükrözi, hanem a lezárt eljárásokét. Egy adott évben indított büntetőeljárás akár a korábbi években elkövetett cselekményre is vonatkozhat.

Az előző évhez viszonyítva a regisztrált bűncselekmények száma mintegy 10 százalékkal emelkedett, és növekedés volt tapasztalható Mátészalka város közigazgatási területén regisztrált bűncselekmények számában is. A rendőrkapitányság illetékességi területén nyilvántartott valamennyi bűncselekmény körülbelül 30 százaléka Mátészalkához köthető.

Általános tapasztalat szerint nemcsak a Mátészalkai Rendőrkapitányságon, hanem valamennyi – nyomozó – hatóságnál – a – bűncselekmények – számának emelkedésével az eredményességi mutatók mérséklődhetnek. Ennek oka, hogy a rendelkezésre álló személyi és szakmai kapacitás lényegében változatlan, így a feladatok számának növekedése szükségszerűen hatással van az eredményességi mutatók alakulására.

A regisztrált bűncselekmények szerkezeti megoszlásában a legnagyobb arányt továbbra is a vagyon elleni bűncselekmények képviselik, amelyek az elrendelt nyomozások mintegy felét teszik ki. Ezen belül a leggyakoribb bűncselekménytípus a lopás, amely önmagában a vagyon elleni bűncselekmények mintegy 43 százalékát adja. A testi sértések szintén jelentős arányt képviselnek, az elrendelt nyomozások közel 10 százalékát teszik ki.

A kiemelt kategóriájú bűncselekmények körébe a kriminalisztikai gyakorlat összesen tizennégy olyan bűncselekményt sorol, amelyek nemcsak tárgyi súlyuk, hanem társadalomra veszélyességük miatt is kiemelt jelentőségűek. Ide tartoznak többek között a lopások, csalások, sikkasztások, valamint a súlyosabb személy elleni bűncselekmények, így például az emberölés és a rablás is. 2025-ben a Mátészalkai Rendőrkapitányság illetékességi területén 789 kiemelt kategóriájú bűncselekményt regisztráltak, ami az összes regisztrált bűncselekmény mintegy 65 százalékát jelenti. Mátészalka város közigazgatási területén ebből 247 ilyen

bűncselekmény történt. Bár a bűncselekmények száma emelkedett, a felderítési és nyomozási eredményesség javult.

A közterületen elkövetett bűncselekményeket nem a típusuk, hanem elkövetési helyük alapján csoportosítják, és ezek azok az esetek, amelyekkel a lakosság a leggyakrabban találkozik. A kapitányság illetékességi területén 355 közterületi bűncselekményt regisztráltak, amelyek közül 106 Mátészalkán történt. A bűncselekmények száma ugyan emelkedett, ugyanakkor az eredményességi mutatók szintén javultak.

A közterületen elkövetett, egyben kiemelt kategóriába tartozó bűncselekmények kategóriában szintén növekedett a regisztrált esetek száma, ugyanakkor a rendőrség felderítési eredményessége tovább javult.

A leggyakrabban előforduló, a lakosságot leginkább érintő bűncselekménytípus továbbra is a lopás. 2025-ben 505 lopás bűncselekményt regisztráltak, amely az összes regisztrált bűncselekmény mintegy 43 százalékát tette ki. Mátészalka közigazgatási területén 127 lopás történt. Ezen a területen mutatkozik meg leginkább a rendőrség munkájának eredményessége, hiszen a regisztrált lopások száma ugyan emelkedett, azonban a felderítési eredményesség jelentősen javult.

A kapitányság illetékességi területén 74 lakásbetörést regisztráltak, amelyek közül mindössze 6 történt Mátészalkán. Mátészalkán jóval kevesebb az üresen álló, lakatlan vagy hagyatéki ingatlan, amelyek a tapasztalatok szerint a lakásbetörések leggyakoribb célpontjai. Ahol nagyobb számban található ilyen ingatlanok, ott a lakásbetörések előfordulása is magasabb.

A közterületi rendőri jelenlétnek kettős célja van, egyrészt preventív hatásával növeli a lakosság biztonságérzetét és visszatartó erőt jelent a jogsértőkkel szemben, másrészt lehetővé teszi, hogy a rendőrök időben észleljék a jogellenes cselekményeket és azonnal intézkedjenek. A Mátészalkai Rendőrkapitányság állománya évente átlagosan 65 ezer órát tölt közterületi szolgálatban. 2025-ben azonban kiemelt célként tűzték ki a közterületi jelenlét növelését, amelynek eredményeként több mint 69 ezer órát teljesítettek közterületen. Az elfogások területén eredményes évet zártak. A tettenérések száma csökkent, azonban más törvényi jogcímeken végrehajtott elfogások száma emelkedett, így összességében javult a rendőri intézkedések hatékonysága. A tettenérés sajátossága, hogy az elkövetőt a bűncselekmény helyszínén vagy annak közvetlen közelében kell intézkedés alá vonni. Az előállítások elsősorban bűncselekmény gyanúja vagy különböző mintavételi eljárások miatt történnek, és számuk az előző évekhez hasonlóan kiegyensúlyozottan alakult. Az elővezetésekre jellemzően akkor kerül sor, amikor az érintett személy idézés ellenére nem jelenik meg, vagy például a pénzbüntetését nem fizeti meg. Évente nagyjából azonos számú elővezetést rendelnek el, amelyeknek mintegy 40 százalékát sikerül végrehajtani.

A szabálysértési feljelentések száma évek óta lényegében változatlan, ugyanakkor a helyszíni bírságok száma jelentősen emelkedett. A közigazgatási bírságok száma az előző évhez képest közel négyszeresére nőtt.

2025-ben a közterületi rendőri intézkedések eredményeként a rendőrök közel 500 büntetőfeljelentést tettek, vagyis mintegy ötszáz büntetőeljárás indult a helyszíni intézkedések alapján. A kollégák több mint 2500 esetben figyelmeztetéssel zárták le az intézkedést a szabálysértőkkel szemben.

Kiemeli a közrendvédelmi tevékenység egy speciális területét, az elzárással is sújtható szabálysértéseket. Évente mintegy 800 szabálysértési eljárás indul ilyen ügyekben, amelyeknek több mint fele tulajdon elleni szabálysértés. 2025-ben több mint 400 tulajdon elleni szabálysértési eljárás indult, amelyek közül 103 Mátészalkát érintette. Ezek túlnyomó többsége kereskedelmi egységekhez kapcsolódó bolti lopás volt. Ezen a területen továbbra is kiemelt cél a gyorsított eljárások alkalmazása. 2025-ben közel 100 esetben sikerült a tetten ért elkövetőkkel szemben 72 órán belül bíróság elé állítással lezárni a szabálysértési eljárást, így a bíróság három napon belül döntést hozott a szabálysértési felelősség kérdésében.

A közlekedésbiztonság a helyi rendőri szervek egyik legfontosabb feladata, amelyet nemcsak hazai, hanem európai uniós célkitűzések is meghatároznak. 2030-ig vállalás született arra, hogy a 2010-ben regisztrált személyi sérüléssel közlekedési balesetek számát a felére csökkentsék. A statisztikák alapján a balesetszámok hosszú évek óta lényegében azonos szinten mozognak, miközben a közúti forgalom jelentősen növekedett. 2025-ben javulás volt tapasztalható, míg 2024-ben 149 személyi sérüléssel közlekedési baleset történt, addig 2025-ben 122 ilyen balesetet regisztráltak. Ezek túlnyomó többsége könnyű sérüléssel végződött, ugyanakkor sajnálatos módon hat halálos közlekedési baleset is történt. Ezek közül négy az év első negyedévében, kettő pedig decemberben következett be, így az év középső időszakában nem történt halálos kimenetelű baleset. A rendőrség folyamatosan elemzi a balesetek okait annak érdekében, hogy a megelőzés hatékonyabb legyen. A Mátészalkai Rendőrkapitányság illetékességi területén a leggyakoribb baleseti ok az elsőbbségi jog meg nem adása, amely a személyi sérüléssel balesetek 35 százalékát okozta. A második legjelentősebb ok a sebesség helytelen megválasztása, amely a balesetek 17 százalékáért volt felelős. 2025-ben a személyi sérüléssel közlekedési balesetek 3 százalékában mutattak ki alkoholfogyasztást, míg ez az arány 2024-ben még 11 százalék volt. Ezt jelentős előrelépés. A Mátészalkai Rendőrkapitányság illetékességi területének sajátossága a gyalogosok szabályszegéseinek viszonylag magas aránya. A személyi sérüléssel balesetek 5 százaléka azért következett be, mert a gyalogosok nem tartották be a rájuk vonatkozó közlekedési szabályokat. A rendőrség 2025-ben 4009 közigazgatási eljárást indított, amelyek közül 3000 esetben a biztonsági öv használatának elmulasztása miatt intézkedtek. 2024-ben ilyen okból még csak 900 eljárás indult. A jelentős növekedés oka a rendőrség tudatos és határozott fellépése volt. A megelőző szemlélet önmagában nem bizonyult elegendőnek ahhoz, hogy a közlekedők felismerjék a biztonsági öv életmentő szerepét, ezért országosan is fokozott ellenőrzésekre és következetes szankcionálásra volt szükség.

Az intézkedések eredményesnek bizonyultak, mert míg 2024-ben a személyi sérüléses balesetek során megsérült személyek 10 százalékaról volt megállapítható, hogy nem használta a biztonsági övet, addig 2025-ben ez az arány 5 százalékra csökkent.

2024-ben 2871 alkalommal alkalmaztak kézi alkoholszondát, amelyből 61 esetben mutattak ki alkoholfogyasztást gépi meghajtású jármű vezetőjénél. Ezzel szemben 2025-ben már 9066 alkoholszondás ellenőrzést végeztek, amelyek során 74 ittas járművezetőt szűrtek ki. Az ittas járművezetéshez köthető személyi sérüléses közlekedési balesetek aránya 11 százalékról 3 százalékra csökkent. A rendőrség továbbra is kiemelt feladatának tekinti az ittas járművezetők kiszűrését, ezért a fokozott alkoholszondás ellenőrzéseket a jövőben is folytatni kívánják.

Az igazgatásrendészeti szakterület a rendészeti tevékenység harmadik fő területe, amelynek keretében a rendőrség engedélyügyi feladatokat lát el, így különösen a fegyvertartási engedélyekkel és a személy- és vagyonőri igazolványok kiadásával kapcsolatos ügyeket, valamint ellátja a rendőrség hatáskörébe tartozó szabálysértési eljárások lefolytatását. A szabálysértési eljárások száma évről évre közel azonos, ugyanakkor a kiemelt szabálysértésekben hozott döntések száma csökkent, mivel egyre több esetben már a helyszínen megtörténik a jogsértések szankcionálása. Több mint 600 esetben alkalmaztak mellékbüntetést vagy figyelmeztetést, ebből mintegy 575 szabálysértési eljárás figyelmeztetéssel zárult. Mintegy 80 esetben mellékbüntetést, elsősorban járművezetéstől eltiltást alkalmaztak, továbbá egyes esetekben elkobzásra is sor került, amikor a szabálysértési eljárás során olyan dolog került a hatóság birtokába, amelynek birtoklása jogszabályba ütközött.

A 2026. évre meghatározott prioritások nagyrészt megegyeznek az előző év célkitűzéseivel. Azokon a területeken, ahol eredményesek voltak, a megkezdett munkát tovább folytatják, míg a kevésbé sikeres területeken a hiányosságok pótlására törekednek. Kiemelt cél a stabil és hatékony működés fenntartása, valamint a vezetés, az irányítás, az innováció és az együttműködés további erősítése. A települések közrendjének és közbiztonságának fenntartása nem kizárólag a rendőrség feladata, hanem valamennyi intézmény, társadalmi szervezet és a lakosság közös felelőssége is. A rendőrség minden jó szándékú partnerrel együtt kíván működni annak érdekében, hogy a térség közbiztonsága tovább erősödjön.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Szabó Csaba rendőr dandártábornok urat, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye rendőrfőkapitányát, hogy egy rövid vezetői értékelést tartson.

SZABÓ CSABA

A Mátészalkai Rendőrkapitányság a vármegye rendőri szervei közül az egyik legnagyobb feladatellátással működik, a rá háruló feladatok arányát tekintve a

második–harmadik helyen áll. Az elmúlt év munkáját kiegyensúlyozott teljesítmény jellemezte.

A kapitányság vezetése a helyi sajátosságoknak megfelelő prioritásokat határozott meg, és a szervezet működését a változó körülményekhez rugalmasan igazította. A beszámolóban ismertetett eredmények ezt egyértelműen alátámasztják. A 14 kiemelt bűncselekmény közül a rablás esetében a kapitányság 100%-os eredményességet ért el. Mátészalka közbiztonsági helyzetét 2025-ben nem jellemezték szélsőséges események. Jelentősen javult a rendőri egységek küldési és reagálási ideje, miközben a kapitányság a vármegye második legtöbb rendőri küldését teljesítette. Mindez jól szervezett szolgálatellátást, elhivatott munkavégzést és következetes vezetői irányítást tükröz.

A közlekedésbiztonsági intézkedések esetében a rendőrség célja nem a büntetés, hanem a jogkövető magatartás kikényszerítése, ezáltal a közlekedésbiztonság javítása és az emberi életek védelme.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Gratulál a rendőrkapitányság munkájához, külön kiemelve, hogy a bűncselekmények számának emelkedése ellenére az eredményességi mutatók változatlanul magas szinten maradtak.

Kérdése, hogy rendelkezésre állnak-e olyan háttérinformációk, amelyek magyarázatot adnak a regisztrált bűncselekmények számának növekedésére, amely Mátészalkát is érinti.

Belvárosi önkormányzati képviselőként egyre több lakossági bejelentést kap olyan esetekről, amikor közterületen fiatalok, feltehetően kábítószer hatása alatt álló személyek zaklatják a járókelőket, pénzt kérnek tőlük, illetve esetenként lopások is előfordulnak. Érdeklődött, hogy a rendőrség rendelkezik-e információval ezekről a jelenségekről.

Kérdése még, hogy ilyen esetekben hol húzódik a határ a közterület-felügyelet és a rendőrség hatásköre között, valamint milyen teendőjük van a lakóknak, a járókelőknek és az üzlettulajdonosoknak, ha hasonló eseteket tapasztalnak. A hozzá érkező bejelentéseket igyekszik a megfelelő szervekhez továbbítani, ugyanakkor az utóbbi időben ezen esetek száma érezhetően megszorodott.

KOVÁCS ÁRPÁD

A bűncselekmények számának meghatározása többféle statisztikai megközelítés szerint történhet. A beszámolóban szereplő adatok a rendőri eljárásban regisztrált és befejezett büntetőeljárásokhoz kapcsolódnak, amelyek száma 2024-ben 1107, míg 2025-ben 1182 volt. Más statisztikai mutatók, például a bűnügyi iktatások száma, ennél kisebb eltérést mutatnak, hiszen 2024-ben 2056, 2025-ben pedig 2066 bűnügyi iktatás történt. A bűnözés mértéke hosszabb távon inkább

kiegyensúlyozott tendenciát mutat, miközben országos szinten enyhe csökkenés figyelhető meg.

Kiemeli, hogy a bűncselekmények közel 43%-át a lopások teszik ki, amelyek okai összetettek, kriminalisztikai és szociológiai szempontból egyaránt vizsgálhatók. A rendőrség feladata az elkövetők felderítése és felelősségre vonása, ugyanakkor legalább ilyen fontos az áldozattá válás megelőzése. Ennek érdekében a lakosság tudatosságának növelésére is szükség van, hiszen egyszerű óvintézkedésekkel, például a kerékpárok megfelelő lezárásával csökkenthető a bűncselekmények kockázata.

A belvárosban tapasztalható, közterületen tartózkodó, deviáns magatartást tanúsító személyekkel kapcsolatban 2026 elején közös program indult a Mátészalkai Rendőrkapitányság, a Mátészalkai Gyermejjóléti Szolgálat és a Mátészalkai Városi Rendészet együttműködésével. A program célja azon személyek kezelése, akik zavaró magatartást tanúsítanak, de cselekményük nem minden esetben minősül jogszabálysértésnek. Az ilyen helyzetekben elsősorban megelőző, segítő és pedagógiai eszközök alkalmazása indokolt, nem pedig a hatósági fellépés. Megítélése szerint az együttműködés kedvező irányba mozdította el a helyzetet.

A rendőrség és a közterület-felügyelet feladatmegosztásával kapcsolatban elmondta, hogy jogszabálysértések esetén a hatáskörök egyértelműen meghatározottak, ugyanakkor a mindennapi közbiztonsági feladatok során számos területen átfedés van a két szervezet munkája között. Közös céljuk az összehangolt együttműködés, hogy Mátészalka biztonságosabb és élhetőbb város legyen.

DR. HANUSI PÉTER

A felvetett problémáról korábban személyesen is egyeztetett a kapitányságvezetővel. A belvárosban tapasztalható jelenségek döntő többsége nem bűncselekmény, hanem olyan deviáns magatartás, amely önmagában nem ütközik jogszabályba.

Példaként elmondja, hogy a Majálisról érkezett pozitív visszajelzések mellett rendszeresen felmerül kritikaként a kéregetők jelenléte. Ezek a személyek nem zaklatják aktívan az embereket, hanem a rendezvény sátrainál hosszabb ideig várakoznak, amíg valakitől adományt kapnak, majd később ismét visszatérnek. Pusztán ez a magatartás nem ad alapot rendőri vagy közterület-felügyelői intézkedésre, ezért a hatóságok mozgástere rendkívül korlátozott.

A szociális ellátórendszer munkatársai is megerősítették, hogy az érintettek jelentős része nem kívánja igénybe venni a hajléktalanszálló szolgáltatásait, mert a közterületi kéregetésből megfelelő jövedelemhez jut. A város lakói jószívűek és segítőkészek, sokan rendszeresen kisebb összegekkel támogatják ezeket a személyeket, ami akaratlanul is fenntartja ezt a helyzetet. Ünnepek után sokan élelmiszert helyeznek a közterületi hulladékgyűjtők tetejére, ami odavonzza a kéregetőket. A város jelentős anyagi forrásokat fordít a közterületi

hulladéktárolók problémájának rendezésére. Az önkormányzat jelenleg több százmillió forintos program keretében zárt hulladéktárolókat épít, ugyanakkor több helyen előfordul, hogy a lakóközösségek által felszerelt lakatokat és záratok rövid időn belül megrongálják. Egy több évtizede kialakult problémát próbálnak kezelni. A rendőrség, a közterület-felügyelet és a szociális ellátórendszer folyamatosan keresi a jogszerű és emberséges megoldásokat, ugyanakkor jogállami keretek között nincs lehetőség arra, hogy a hajléktalan személyeket akaratuk ellenére elszállásolják vagy a közterületről eltávolítsák. Személyesen is egyeztetett a hajléktalanszálló vezetőjével, azonban előfordul, hogy az érintett személy a felajánlott elhelyezést nem fogadja el.

A rendőrség, a közterület-felügyelet és a polgárőrség fokozott közterületi jelenléttel, valamint segítő szemléletű fellépéssel igyekszik mérsékelni a jelenséget. A hosszú ideje szolgáló polgárőr vezető nyugdíjba vonulását követően fiatalabb vezetés veszi át a szervezet irányítását, amelytől még szorosabb együttműködést vár a rendőrség, a közterület-felügyelet és a polgárőrség között. Kérte a vármegyei rendőrfőkapitány támogatását is e közös munka további erősítéséhez.

Kiemelte, hogy különbséget kell tenni a jogszerűtlen, zaklató magatartás és a pusztán zavaró jelenlét között. Amennyiben valakit zaklatnak, fenyegetnek vagy bűncselekmény gyanúja merül fel, azonnal értesíteni kell a 112-es segélyhívót, mert ilyen esetekben a rendőrség haladéktalanul intézkedik. Az utólagos közösségi médiás bejegyzések nem helyettesítik a bejelentést, ezért a hatóságok csak akkor tudnak hatékonyan fellépni, ha időben értesülnek az eseményekről.

A közrend és a közbiztonság fenntartása közös feladat. A rendőrség, a közterület-felügyelet, a polgárőrség és az önkormányzat folyamatosan dolgozik a problémák kezelésén, ugyanakkor a lakosság együttműködésére és felelős magatartására is szükség van ahhoz, hogy a zavaró jelenségek száma csökkenjen.

SZABÓ ATTILA

Két, a lakosság részéről érkezett kérdést szeretne tolmácsolni a kapitányságvezető felé.

A kerékpárutakon táblák és burkolati jelek egyértelműen szabályozzák a gyalogosok és a kerékpárosok közlekedését, ugyanakkor Mátészalka belvárosában és a hagyományos járdákon ez nem mindenhol egyértelmű. Arra kéri kapitányságvezető urat, hogy ismertesse, hogy a KRESZ milyen szabályokat ír elő a kerékpárosok járdán, illetve úttesten történő közlekedésére vonatkozóan. Kitért az elektromos rollerek egyre növekvő számára is. A rolleres közlekedés különösen a szűkebb járdákon okoz nehézséget és veszélyérzetet a gyalogosok számára. Kérdése, hogy a rendőrség tapasztalatai szerint Mátészalkán mennyire jelent problémát ez a jelenség, illetve szükségesnek tartanak-e valamilyen helyi szabályozást. Kaposváron például a megnövekedett rolleres forgalom miatt a sétálóutcában rendelet szabályozza a rollerhasználat időbeli korlátozását.

A gépjárművezetők fokozott felelősséggel kötelesek megközelíteni a kijelölt gyalogos-átkelőhelyeket, ugyanakkor arra kíváncsi, hogy a KRESZ milyen kötelezettségeket ír elő a gyalogosok számára. Kérdése, hogy a mobiltelefon-használat, illetve a figyelmetlen közlekedés mennyire jellemző.

Kérdése még, hogy a rendőrség tervez-e olyan szemléletformáló vagy ellenőrző akciókat, amelyek nemcsak a járművezetők szabálykövető magatartását segítik elő például a biztonsági öv használatának ellenőrzésével, hanem a gyalogosok figyelmét is felhívják a gyalogos-átkelőhelyek biztonságos és körütekintő megközelítésének fontosságára.

KOVÁCS ÁRPÁD

Mátészalka városában alapvetően a gyalogos közlekedés hordoz nagyobb kockázatot, talán még nagyobbat is, mint ami a térség más településein jellemző. A kerékpáros közlekedést ugyanakkor nem tartja kiemelten problémásnak. Vannak olyan városi területek, ahol a járdán közlekedő kerékpárosok és a gyalogosok között konfliktushelyzetek alakulnak ki, és ezekkel kapcsolatban korábban is érkeztek jelzések, amelyekre a rendőrség igyekszik odafigyelni.

A gyalogosok, a kerékpárosok és az egyéb járművek közlekedését a KRESZ részletesen szabályozza. Annak megítélése, hogy egy adott járdaszakaszon kerékpárral lehet-e közlekedni, mindig az adott helyszín adottságaitól függ. Vizsgálni kell a közlekedési rendet, a kihelyezett jelzőtáblákat, a forgalmi viszonyokat és azt is, hogy fennáll-e olyan körülmény, például útépítés, útfelbontás vagy más akadály, amely indokoltá teszi, hogy a kerékpáros a járdát használja. Ilyen esetekben az esetleges szabályszegéseket mindig egyedileg, differenciáltan kell megítélni. Mátészalka kedvező helyzetben van, mert a város jól kiépített kerékpárút-hálózattal rendelkezik, amely lehetővé teszi, hogy a kerékpárosok, a gépjárművek és a gyalogosok alapvetően egymástól elkülönítve, fennakadások nélkül közlekedjenek.

Az elektromos rollerekkel kapcsolatban elmondja, hogy ez jelenleg is a magyar közlekedési szabályozás egyik rendezetlen területe. A hatályos KRESZ 1975-ben készült, amikor az elektromos rollerek még nem léteztek, ezért azok szabályozása utólagos jogértelmezéseken alapul. A probléma gyökerei már az első elektromos kerékpárok megjelenésével kezdődtek, amelyek később tovább fejlődtek, és megjelentek az elektromos rollerek is.

A roller eredetileg sporteszköznek minősült, amelyet később villanymotorral láttak el, így emberi erőfelfejtés nélkül is közlekedésre alkalmassá vált. Jelenleg folyamatban van egy új KRESZ megalkotása, amely várhatóan egyértelműen rendezi majd az elektromos roller jogi helyzetét és a közlekedésben való részvételének szabályait. Addig a hatályos jogszabályok értelmezésére és a kialakult bírósági gyakorlatra lehet támaszkodni. A kúriai döntések alapján az ittas állapotban történő elektromos roller vezetése a gépi meghajtású jármű ittas vezetésével esik egy megítélés alá. Ugyanakkor a rolleres közlekedés számos kérdésében nem alakult még ki egységes és egyértelmű szabályozás. Bár már

léteznek joggyakorlatok a jármű teljesítménye, tömege és végsebessége alapján történő besorolásra, ezek alkalmazása még nem egységes.

Mátészalka ebből a szempontból kedvezőbb helyzetben van más városokhoz képest. A kiépített kerékpárút-hálózatnak köszönhetően a rolleres közlekedés viszonylag rendezett, más településeken lényegesen súlyosabb problémák tapasztalhatók.

A gyalogos-átkelőhelyekkel kapcsolatban elmondja, hogy a gyalogosok szabálykövető magatartása Mátészalkán is kiemelt jelentőségű. A készülő szabályozás várhatóan még nagyobb hangsúlyt helyez majd a gyalogosok védelmére, és a járművezetőktől fokozott előzékenységet, valamint körültekintést fog megkövetelni.

A közlekedésben az elsőbbségi jog mindig csak egy vélelem. Elsőbbségről addig lehet beszélni, amíg a másik fél ténylegesen meg is áll és biztosítja az áthaladást. Addig minden közlekedőnek kötelessége mindent megtenni a baleset elkerülése érdekében. Hiába illeti meg a gyalogost az elsőbbség a kijelölt gyalogos-átkelőhelyen, ha látja, hogy a járművezető nem észlelte őt, vagy nem figyel az útra, akkor nem szabad lelépnie a zebrára pusztán arra hivatkozva, hogy elsőbbsége van. A gyalogosnak is felelőssége, hogy elkerülje a balesetet.

A rendőrség továbbra is kiemelt figyelmet fordít ezekre a területekre, és mindent megtesz a közlekedés biztonságának javítása érdekében.

TORMA TAMÁS ATTILA

A beszámolóból jól látszik, hogy a közbiztonság érdekében tett intézkedések száma jelentősen emelkedett. A közigazgatási bírságok száma az előző évhez képest a négyszeresére nőtt, míg a helyszíni bírságok és a figyelmeztetések száma is megduplázódott. Kérdése, hogy a teljesítménynövekedést mi tette lehetővé.

Második kérdése a köztéri kamerarendszer működésére vonatkozik. Ez a téma minden évben előkerül, hiszen a közterület-felügyelet és a rendőrség közösen dolgozik azon, hogy a térfigyelő kamerák a megfelelő helyekre kerüljenek. Az önkormányzat évről évre jelentős forrást fordít ezek telepítésére, ugyanakkor a rongálásokkal, garázdaságokkal és egyéb közterületi jogsértésekkel kapcsolatban sokszor nem érkezik visszajelzés arról, hogy az elkövetőket sikerült-e azonosítani, lezárult-e az eljárás, illetve milyen felelősségre vonás történt. Ezzel párhuzamosan azt tapasztalják, hogy különösen a belvárosi, kamerával megfigyelt területeken ezek a jelenségek továbbra is előfordulnak, sőt egyes esetekben erősödni látszanak. Kérdése, hogy a rendőrség hogyan értékeli a kamerarendszer hatékonyságát, és miben látja annak eredményességét.

Szeretné, ha a közterület-felügyelet és a rendőrség közösen alakítana ki hatékonyabb fellépést az illegális hulladéklerakásokkal szemben, különösen a külterületi kamerák alkalmazásával összefüggésben.

A parkolási problémákkal kapcsolatban elmondja, hogy Mátészalkán ugyan nincs fizetős parkolási rendszer, azonban az elmúlt időszakban számos közterület, park és lakótelepi környezet újult meg, ahol a fejlesztések célja az volt, hogy

kulturáltabb, élhetőbb környezetet és rendezett parkolási lehetőségeket biztosítsanak. Ennek ellenére napi szinten alakultak ki konfliktusok az ott élők, az intézményekbe érkezők és a közterület-felügyelet között. Az önkormányzat több helyen szabályozta a parkolás rendjét, ennek ellenére a viták nem szűntek meg.

Az Ipari Parkban a vállalkozások jelentős számú parkolót alakítottak ki a dolgozóik számára, mégis gyakran előfordul, hogy az ott dolgozók a zöldfelületen vagy más tiltott helyen parkolnak, miközben a cégek parkolói részben üresen állnak.

Nem elsősorban a bírságolást tartja célravezetőnek, hanem azt, hogy ameddig lehet, figyelmeztetéssel próbálják a szabályok betartására ösztönözni az érintetteket. Bizonyos esetekben szükség lehet határozottabb fellépésre annak érdekében, hogy a felújított városrészek állapota ne romoljon le a szabálytalan parkolások miatt.

Kéri a rendőrség segítségét abban, hogy a közterület-felügyelettel együttműködve a jövőben nagyobb hangsúlyt kapjon a szabálytalan parkolások visszaszorítása és a kulturált közlekedési rend fenntartása.

KOVÁCS ÁRPÁD

2025. január 1-jével, Románia schengeni csatlakozását követően megszűnt a külső határellenőrzés. Ez jelentős szervezeti átalakulást eredményezett. A csengersimai határrendészeti kirendeltség megszűnt, jogutód szervezetként pedig a Mátészalkai Rendőrkapitányság vette át feladatait. A szervezeti változások részeként egy 11 fős szolgálati egységet is átcsoportosítottak a kapitánysághoz.

Kétségtelen, hogy a 11 új kolléga jelentős segítséget jelentett a 2025. évi feladatellátásban, de ennél fontosabbnak tartja azt a szemléletet, amelyet a kapitányság követ. A Mátészalkai Rendőrkapitányság igyekszik együtt élni a várossal és a térséggel, folyamatosan értékeli a kívülről érkező információkat és adatokat, hiszen csak így lehet időben felismerni, hogy mely területeken szükséges a beavatkozás. Egy rendőri szervezet akkor tud igazán hatékonyan működni, ha képes napról napra megújulni, felismerni az aktuális problémákat, és a rendelkezésre álló erőforrásokat oda összpontosítani, ahol a legnagyobb szükség van rájuk.

A városi kamerarendszer kiépítése mintegy tíz évvel ezelőtt kezdődött, és akkor személyesen is részt vett a kamerák elhelyezésének szakmai véleményezésében. A 21. században, a digitalizáció korában a térfigyelő kamerák és a digitális adatok a rendvédelmi szervek egyik legfontosabb eszközévé váltak. Önmagában az a tény, hogy egy terület kamerával megfigyelt, jelentős bűnmegelőző hatással bír. Bár nem mindenkit tart vissza a jogsértéstől, sok emberben tudatosítja, hogy cselekményét rögzíthetik, ez pedig jogkövető magatartásra ösztönöz. A kamerafelvételek a felderítési munkában is rendkívül fontosak. A rendőrség hivatalos megkeresés útján kéri ki a felvételeket az önkormányzattól, mint üzemeltetőtől, és ezek az adatok minden esetben hiánytalanul rendelkezésre állnak, amelyeket a bizonyítás során a lehető legszélesebb körben felhasználnak.

Az illegális hulladéklerakással kapcsolatban elmondta, hogy egy összetett probléma, hiszen a külterületek jellemzően kevésbé ellenőrzöttek és kevésbé vannak a figyelem középpontjában. Ezen a területen is fontosnak tartja a súlypontok kijelölését, a digitális megfigyelő eszközök alkalmazását, valamint az államigazgatási, rendvédelmi és civil szervezetek együttműködését. A leghatékonyabb fellépés a tettenérés, mert ilyenkor egyértelműen megállapítható, ki helyezte el a hulladékot. Legalább ennyire fontosnak tartja a megelőzést is. Meglátása szerint nagyobb hangsúlyt kell fektetni arra, hogy a lakosság megismerje azokat a lehetőségeket, amelyek révén Mátészalkán a hulladékot jogszerűen is elhelyezhetik. Az illegális hulladéklerakás jogi megítélése attól függ, milyen súlyú cselekmény valósul meg. Szabálysértési esetben nem a rendőrség, hanem a vármegyei Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Főosztálya jár el. Amennyiben a cselekmény bűncselekménynek minősül, például hulladékgazdálkodás rendjének megsértése, természetkárosítás vagy környezetveszélyeztetés miatt, az már a rendőrség hatáskörébe tartozik. Minden évben indulnak ilyen eljárások, amelyek többsége eredményesen zárul, ugyanakkor nyilvánvaló, hogy nem minden illegálisan lerakott hulladék kerül a rendőrség látókörébe, ezért ezen a területen továbbra is közös feladatuk van.

A parkolási problémákkal kapcsolatban elmondja, hogy Mátészalka elérte a nagyvárosokra jellemző közlekedési problémákat. A rendőrség kizárólag a közúton elkövetett KRESZ-szabályszegések esetében rendelkezik intézkedési hatáskörrel, míg a nem közúton történő szabályszegésekben a rendőrség már nem járhat el. A partnerség ezen a területen is megvan, és véleménye szerint elsősorban a társadalmi szemléletformálás és a nevelő célzat vezethet eredményre. Azokon a helyeken, ahol a szabályszegések már jelentős mértéket öltenek, az önkormányzati rendeletek alapján az eljárásra jogosult szervezetnek, adott esetben a közterület-felügyeletnek határozottan kell fellépnie.

Meggyőződése szerint a rendőrség és az önkormányzat közösen képes tenni azért, hogy a zöldterületeken történő szabálytalan parkolások visszaszoruljanak, és ezek a problémák fokozatosan megszűnjenek.

H o z z á s z ó l á s o k

HERMAN JÁNOSNÉ

Megköszöni a tartalmas beszámolót, és az állomány valamennyi dolgozójának az eddig elvégzett munkát. Elismeréssel fogadják a rendőrségnek a munkáját, valamint azt az elkötelezett szolgálatot, amit a település közbiztonsága érdekében végeznek. Jó egészséget és további sok sikert kíván a munkájukhoz.

DR. HANUSI PÉTER

A közbiztonság területén továbbra is vannak olyan feladatok, amelyek közös megoldást igényelnek. A vármegyei rendőrfőkapitánnyal, a kapitányság vezetésével, a jegyzővel, a közterület-felügyelettel, valamint a polgárőrséggel

együttműködve tovább dolgoznak azon, hogy Mátészalka közbiztonságát és a lakosság biztonságérzetét tovább erősítsék. A statisztikai adatok egyértelműen azt mutatják, hogy Mátészalka biztonságos város. Fontosnak tartja, hogy a város valamennyi lakója, különösen az egyedül élő idősök és a kiszolgáltatottabb helyzetben lévő emberek a mindennapokban is biztonságban érezzék magukat. Véleménye szerint ezen a területen még van tennivaló, ezért a közös munkát folytatni kívánják.

Kéri Szabó Csaba vármegyei rendőrfőkapitány, dandártábornok urat, hogy a jövőben is támogassa a helyi rendőri állomány munkáját, és segítse a közös célok megvalósítását Mátészalka közbiztonságának további erősítése érdekében.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
30/2026. (V.07.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület

- 1.) a Mátészalkai Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját *elfogadja*.

Dr. Hanusi Péter polgármester 12.10 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 13.25 órakor folytatta munkáját.

Szathmári Lajos önkormányzati képviselő 13.25 órakor megérkezett az ülésre.

Tárgy (3. tsp.): Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak megfelelően a képviselő-testületet időszakonként tájékoztatni kell a korábban meghozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Ez alkalommal három korábbi testületi döntés végrehajtásáról számol be.

A Budai Nagy Antal utca 43. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése sikeresen lezárult. A Szalkatávhő Kft. földgázbeszerzésének jóváhagyásáról szóló döntést ügyvezető úr végrehajtotta, a szükséges intézkedések megtörténtek.

A CETIN Hungária Kft. szerződésmódosítási kérelme szintén eredményesen zárult. A módosítás kismértékben hozzájárul az önkormányzat bevételeinek növeléséhez.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
31/2026. (V.07.)**

HATÁROZATA

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról**

A Képviselő-testület

6/2026. (I.21.)

9/2026. (I.23.)

15/2026. (II.12.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A rendeletmódosítás célja a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának meghatározása Nyírcsaholy község lakosai számára. Az ellátás a Sztarmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás keretében történik, és a társulásban részt vevő települések vonatkozásában a jogszabály alapján Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult a térítési díjakat rendeletben megállapítani. A rendelet módosítására Nyírcsaholy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezésére kerül sor, mely település a házi segítségnyújtás szolgáltatás térítési díjának módosítását kérte a saját településére vonatkozóan.

DR. HANUSI PÉTER

Nyírcsaholy Község Önkormányzata határozza meg, hogy a házi segítségnyújtást igénybe vevő helyi lakosok milyen térítési díjat fizessenek. A település a saját költségvetési lehetőségei alapján vállalja az ehhez szükséges önkormányzati hozzájárulást is, amelyet a gesztor önkormányzat, illetve a társulás részére fizet meg. Mátészalka Város Önkormányzatának szerepe ebben az esetben kizárólag adminisztratív jellegű.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V. 7.)
önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok
igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás fenntartásában működő Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által biztosított házi segítségnyújtás térítés díját megállapítsa Nyírcsaholy település tekintetében.

[2] Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata

Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 7/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B)
6	Házi segítségnyújtás Nyírcsaholy	260 Ft/óra

”

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról

Előadó: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 13.32 órakor megérkezett az ülésre.

DR. HAUSER TIBOR

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Zsadányi Zsolt ügyvezető urat és Dr. Kvancz József könyvvizsgáló urat. Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

ZSADÁNYI ZSOLT

A társaság árbevétele szorosan követte a földgáz árának változását. Mivel a gázár csökkent, ennek megfelelően csökkent a társaság árbevétele is. Ez azonban nem jelentett rendkívüli változást, hiszen a távhőszolgáltatás önköltsége és árszínvonala is ugyanilyen mértékben mérséklődött, vagyis a társaság működése a piaci folyamatokat követte.

A mérleg szerinti eredmény az előző évhez képest jelentősebb visszaesést mutatott. Ennek egyik oka az volt, hogy az Energiahivatal határozza meg a rezsicsökkentéshez kapcsolódó állami kompenzáció mértékét, és a felülvizsgálat során a korábbinál szigorúbb elbírálás történt. Ennek következtében 2024 októberétől a társaság alacsonyabb támogatásban részesült. Ez a működést nem veszélyeztette, azonban az előzetesen kalkulált nyereség már nem realizálódott.

A társaság 2025-ben jelentős saját beruházást valósított meg. Ennek keretében szeptember végére egy teljesen új technológia állt üzembe a mátészalkai távhőszolgáltatásban, amelyhez a társaságnak saját forrásból is jelentős összeget kellett biztosítania. Az egyik hőközpont teljes korszerűsítésen esett át, amelynek során 21. századi technológiát vezettek be. A beruházás költsége csökkentette az adott évi eredményt, ugyanakkor a társaság továbbra is nyereségesen működött.

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. pénzügyi helyzete stabil maradt, a 2025-ös gazdasági év kiegyensúlyozottan és eredményesen zárult. A szolgáltatás színvonalában sem jelentkeztek rendkívüli fennakadások, ezért a társaság a várakozásoknak megfelelő évet tudhat maga mögött.

DR. KVANCZ JÓZSEF

A könyvvizsgálat elsődleges feladata a beszámoló, különösen a mérleg és az eredménykimutatás valódiságának megítélése, vagyis annak vizsgálata, hogy a társaság vagyoni helyzete és gazdálkodásának eredménye a valóságnak megfelelően került-e bemutatásra.

A mérlegfőösszeg az előző évhez képest mintegy 160 000 000 forinttal csökkent, amely elsősorban a pénzeszközök állományának mérséklődéséből adódott. Ez a csökkenés nem kedvezőtlen folyamat eredménye volt, hanem annak következménye, hogy a társaság a rendelkezésre álló pénzeszközök egy részét beruházásokra fordította. Ezt jól mutatja a tárgyi eszközök állományának

növekedése is. Az eredményesség alakulásával kapcsolatban elmondja, hogy míg az előző üzleti év 43 000 000 forint adózott eredménnyel zárult, addig 2025-ben ez az összeg 9 986 000 forint volt. Az eredmény csökkenésében elsősorban a személyi jellegű ráfordítások, különösen a bérek emelkedése, valamint az amortizáció játszott szerepet.

A vizsgálat eredményeként korlátozás nélküli hitelesítő záradékot adott ki, amely a könyvvizsgálói minősítések közül a legmagasabb szintű bizonyosságot jelenti. Javasolja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 595 861 000 forint mérlegfőösszeggel, valamint 9 986 000 forint tárgyévi adózott eredménnyel fogadja el. Megköszöni ügyvezető úrnak és a társaság számviteli vezetőjének az együttműködést. A könyvvizsgálat során eredményes és hatékony szakmai munka valósult meg.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2026. (V.07.)
HATÁROZATA**

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról

A Képviselő -testület

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi beszámolóját Eszközök = Források = 595 861 eFt-tal, és az adózott eredményt 9 986 eFt-tal **elfogadja és jóváhagyja.**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft 2025. évi adózott eredményét 9 986 eFt-ot – az eredménytartalékban kell elhelyezni.

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2027. évi villamosenergia beszerzéséről

Előadó: Zsadányi Zsolt ügyvezető

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

ZSADÁNYI ZSOLT

2025. április 21-én érkezett meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felhívása, amely meghatározza, hogy a 2026. október 1-jétől 2027. szeptember 30-áig tartó fűtési időszak villamosenergia-költségeit milyen feltételek mellett ismeri el a hatóság. A szabályozás értelmében legkésőbb 2025. május 20-án éjfélig a szolgáltatónak érvényes villamosenergia-szerződéssel vagy elfogadó nyilatkozattal kell rendelkeznie ahhoz, hogy az Energiahivatal a villamosenergia-költségeket teljes egészében elismerje a támogatási rendszerben. Amennyiben ennek a kötelezettségnek nem tesznek eleget, a hivatal nem ismeri el teljes mértékben a villamosenergia-költségeket, ami kedvezőtlenül érintené a társaság finanszírozását. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hét pontból álló felhívást tett közzé, ezért volt szükség arra, hogy a képviselő-testület még a határidő lejárta előtt döntsön, és ne kelljen emiatt rendkívüli ülést összehívni. Hétfőn megküldték az ajánlatkéréseket több villamosenergia-kereskedő részére. Ennek eredményeként két értékelhető ajánlat érkezett, míg egy harmadik energiakereskedő jelezte, hogy nem kíván ajánlatot tenni. Az ajánlatok érvényességi ideje rendkívül rövid, az egyik ajánlat már a benyújtását követő másnap délután lejárt, így mindössze 24–48 óra állt rendelkezésre a döntés meghozatalára. Az ajánlatok összehasonlítása alapján az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlata bizonyult kedvezőbbnek. A jelenleg érvényes 54,95 Ft/kWh egységárhoz képest az MVM Next 51,68 Ft/kWh éves fix energiaárat ajánlott a 2027-es időszakra, vagyis a jelenlegi árnál is kedvezőbb feltételeket biztosított.

Az ajánlat egyéb feltételei sem változtak a korábbi évekhez képest. Továbbra sincs sem havi, sem éves lekötött mennyiség, ezért kötbérfizetési kötelezettség sem merülhet fel, valamint megmarad a 30 napos fizetési határidő is.

Az ajánlatok összevetése alapján az E.ON Energiamegoldások Kft. ajánlata az előzetesen becsült éves villamosenergia-felhasználás mellett mintegy 3,2 millió forinttal magasabb nettó költséget jelentett volna.

A szerződés ugyan már a jövőbeni távhőüzemeltető működését érinti, azonban a villamosenergia-felhasználási helyek 2026. június 30-áig még a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. nevén szerepelnek, ezért jelenleg kizárólag a társaság jogosult a beszerzési eljárás lefolytatására. A leendő üzemeltetővel előzetesen egyeztettek, és ők is az MVM Next ajánlatának elfogadását támogatják.

DR. HANUSI PÉTER

Nem lát olyan körülményt, ami miatt ne hozhatnák meg a döntést. A másik ajánlat mintegy 3,2 millió forinttal drágább, miközben az MVM Next kedvezőbb árat és megfelelő feltételeket kínál. Ennek megfelelően javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 51,68 Ft/kWh összegű fix villamosenergia-ajánlatát.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
33/2026. (V.07.)**

HATÁROZATA

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2027. évi villamosenergia
beszerzéséről**

A Képviselő -testület

1. a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2027. évi villamosenergia beszerzéséhez az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt által 2026.05.04-én tett ajánlatot egész naptári évre fix 51,68 Ft/kWh áron **jóváhagyja és elfogadja.**
2. Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a megalapítandó SZALKA-HŐ Kft. ügyvezető személyének jóváhagyásáról, valamint a Kft. felügyelő bizottságába történő delegálásról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. Miután részben érintett jelölés útján, ezért a szavazásban nem kíván részt venni.

DR. HANUSI PÉTER

A korábbi döntés értelmében a koncessziós pályázat nyerteseként a Veolia Energia Magyarország Zrt. új társaságot alapít SZALKA-HŐ Kft. néven a mátészalkai távhőszolgáltatás működtetésére. A koncessziós szerződés megkötése során az önkormányzat számára sikerült biztosítani azt a jogot, hogy a képviselő-testület véleményt nyilváníthasson az új társaság ügyvezetőjének személyéről. Véleménye szerint kiemelten fontos, hogy a város távhőszolgáltatásáért felelős vezető személyéről a település is dönthessen.

Javasolja, hogy az ügyvezetői feladatokat továbbra is Zsadányi Zsolt lássa el, aki eddig is sikeresen irányította a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-t.

Az öttagú felügyelőbizottságban három hely illeti meg a koncessziós társaságot, míg két tag delegálására Mátészalka Város Önkormányzata jogosult. Az önkormányzat részéről tagnak javasolja Dr. Hauser Tibort, aki eddig is a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelőbizottságának elnökeként dolgozott, valamint Valu Tibort, akinek meghatározó szerepe volt abban, hogy a mátészalkai távhőszolgáltatás olyan szakmai és pénzügyi helyzetbe került, amely végül sikeres koncessziós megállapodást eredményezett. Amikor Valu Tibor átvette a társaság vezetését, a vállalat nehéz helyzetben volt, és akkor még nem mutatkozott piaci érdeklődés a működtetés iránt. Az elmúlt évek szakmai munkájának eredményeként azonban a társaság stabilabbá vált, több érdeklődő is megjelent, és sikerült olyan megállapodást kötni, amely szakmai fejlődést és pénzügyi előnyöket is biztosít Mátészalka számára. Zsadányi Zsolt ügyvezető úr munkáját is jelentősen segítette Valu Tibor szakmai tapasztalata. A felügyelőbizottságban olyan személyekre van szükség, akik alaposan ismerik a távhőszolgáltatás működését, ezért javasolja Dr. Hauser Tibor és Valu Tibor delegálását.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
34/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a megalapítandó SZALKA-HŐ Kft. ügyvezető személyének jóváhagyásáról,
valamint a Kft. felügyelő bizottságába történő delegálásról**

A Képviselő-testület

a Veolia Energia Magyarország Zrt., mint Koncesszor és Mátészalka Város Önkormányzata között 2026. március 20. napján létrejött Koncessziós Szerződés III. 2. és III. 3. pontjában foglaltak alapján

- a megalapítandó koncessziós társaság felügyelő bizottságába
 - Dr. Hauser Tibor
szám alatti lakost és
 - Valu Tibor
szám alatti lakost
delegálja.
- *jóváhagyja*, hogy a Koncessziós Társaság ügyvezetői tisztségére **Zsadányi Zsolt** (szül. hely, idő: , an.: lakos kerüljön kinevezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti évről szóló éves beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Pápai Zsolt ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. elkészítette a 2025. évi üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját. A társaság az elmúlt évek gazdálkodási tendenciáját folytatva 2025-ben is pozitív eredménnyel zárta az üzleti évet.

Megtartották azt a folyamatos fejlődési és építkezési irányt, amely az elmúlt évek működését jellemezte, és ennek eredményei a beszámoló számaiban is visszatükröződnek. A Kft. árbevétele közel 40 millió forinttal növekedett az előző évhez képest, ami kedvező folyamatnak tekinthető, hiszen egy gazdasági társaság számára a bevételek emelkedése mindig pozitív fejlemény. Ugyanakkor a gazdasági környezet folyamatosan változik, ezért a vállalkozásoknak alkalmazkodniuk kell az árak és a piaci viszonyok alakulásához. Ennek következtében a társaság költségei is emelkedtek az előző évhez viszonyítva. A költségnövekedés egyrészt a különböző beszerzések drágulásából adódott, másrészt jelentős mértékben a személyi jellegű ráfordítások növekedéséből, vagyis a bérek és a munkáltatói járulékok emelkedéséből.

A személyi jellegű ráfordítások növekedésének pozitív oka is volt, hiszen 2025-ben béremelést hajtottak végre a társaság munkavállalói számára. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. immár negyedik egymást követő évben zárt pozitív eredménnyel, így 2025-ben is nyereséges gazdálkodást folytatott. Egy nehéz és kihívásokkal teli gazdasági évet tudhatnak maguk mögött, de ennek ellenére sikerült pozitív adózott eredményt elérniük. A társaság gazdálkodása továbbra is stabil és eredményes.

DR. KVANCZ JÓZSEF

A mérlegfőösszeg az előző évhez képest 57 millió forinttal csökkent, amelynek elsődleges oka egy korábbi pályázati beruházásként nyilvántartott, idegen ingatlanon végzett fejlesztés, az oxidációs tó könyvekből történő kivezetése volt. A társaság követelésállománya jelentősen csökkent: a kintlévőségek összege egy év alatt mintegy 96 millió forintról 78 millió forintra mérséklődött, ami az ügyvezetés és a jogi képviselőt következő követeléskezelési munkájának köszönhető. A társaság 2025-ben 39 ezer forint adózott eredményt ért el, ami ugyan elmarad az előző évi 53 ezer forinttól, de nonprofit gazdasági társaság esetében továbbra is megfelelő gazdálkodást tükröz. Korlátozás nélküli hitelesítő záradékot adott ki, 530 893 000 forintos mérlegfőösszeggel és 39 000 forintos adózott eredménnyel. Megköszöni a társaság vezetésének és gazdasági munkatársainak együttműködését, valamint kiemeli, hogy a három éve bevezetett SZOLGI rendszer jelentősen javította az átláthatóságot és a gazdálkodás hatékonyságát.

DR. HANUSI PÉTER

A korábban bevezetett SZOLGI informatikai rendszer mára teljes mértékben igazolta létjogosultságát. A rendszernek köszönhetően minden beszerzés, készletmozgás és felhasználás nyomon követhető, az adatok összehasonlíthatók a korábbi évekkal, ami jelentősen javította a gazdálkodás átláthatóságát és az önkormányzat, illetve a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közötti információáramlást.

A mérlegben megjelenő vagyonsökkenés kizárólag számviteli okokra vezethető vissza, az oxidációs tó könyvekből történő kivezetésére, tényleges vagyonesztés nem történt.

Kérdések

DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Gratulál a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. gazdálkodásához, kiemelve, hogy a bérek emelése mellett is sikerült pozitív eredménnyel zárni az évet. Kérdése, hogy az egyéb ráfordítások 84 százalékos növekedése milyen tételekből adódott.

DR. KVANCZ JÓZSEF

Az emelkedés az oxidációs tó számviteli kivezetésének egyszeri könyvelési hatásából származik.

DR. HANUSI PÉTER

Ennek hiányában a társaság eredménye még kedvezőbb lett volna. Az önkormányzati támogatás csak részben fedezte a béremelést, a további forrásokat a társaság saját gazdálkodásából biztosította, amelynek eredményeként sikerült megtartani a szakembereket a nehéz munkaerőpiaci környezet ellenére.

Hozzászólások

TORMA TAMÁS ATTILA

Egy nonprofit társaság működésének értékelésekor elsősorban nem a profit nagysága, hanem a közfeladatok ellátásának színvonala és a gazdálkodás fenntarthatósága a meghatározó szempont. A beszámoló részletesen bemutatja a pénzügyi stabilitást, a működési hatékonyságot, a fejlesztéseket és a beruházásokat, amelyek azt igazolják, hogy a társaság képes alkalmazkodni a folyamatosan változó gazdasági környezethez. A beszámoló jól érzékelteti a szakmai, pénzügyi és fejlesztési folyamatokat, egyben iránymutatást ad a 2026. évi működéshez is. Megköszöni a társaság valamennyi munkatársának a 2025-ben végzett felelősségteljes munkáját, amely hozzájárult Mátészalka biztonságos és rendezett működéséhez.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2026. (V.07.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. üzleti évéről szóló éves
beszámolójának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. üzleti évéről szóló éves beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal 530.893 eFt mérlegfőösszeggel és 39 eFt adózott eredménnyel *elfogadja*.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi adózott eredményét 39 eFt-ot – az eredménytartalékban kell elhelyezni.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

Tárgy (9. tsp.): a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátási szerződésben rögzített 2025. évi tevékenységének értékeléséről, a Közzolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról

Előadó: Pápai Zsolt ügyvezető

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

A beszámoló terjedelme és részletessége jelentősen bővült, ami elsősorban a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nél bevezetett SZOLGI informatikai rendszernek köszönhető. Hangsúlyozta, hogy a korábbi nyilvántartási rendszerrel ezeknek az adatoknak az összegyűjtése hónapokat vett volna igénybe, míg az új rendszer segítségével néhány kattintással pontosan lekérdezhető, hogy egy adott napon melyik munkatárs milyen géppel dolgozott, hány munkaórát teljesített, valamint milyen és mennyi anyagot használt fel. A rendszer lehetővé teszi a feladatok és költségek pontos nyomon követését.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés alapján hét közszolgáltatási területen lát el feladatokat. Zöldfelület-kezelés, útkarbantartás, csapadékvíz-elvezetés, sportcsarnok-üzemeltetés, állategészségügyi feladatok, településtisztasági feladatok, valamint a városi rendezvények kiszolgálása. A beszámoló 3. oldalán található összesítő táblázat jól áttekinthetően mutatja be az egyes feladatokhoz kapcsolódó önkormányzati támogatásokat, az árával növelt felhasználást, a saját bevételeket, az összes ráfordítást, valamint azt, hogy az éves előirányzat milyen arányban teljesült. A hét feladat közül két területen haladta meg a tényleges ráfordítás az eredetileg tervezett előirányzatot. Ezek közül a legjelentősebb a zöldfelület-kezelés volt, amely egyben a társaság legnagyobb létszámú és legösszetettebb feladatokat ellátó szervezeti egysége. Ezen a területen az éves előirányzat 137 millió forint volt, míg a tényleges felhasználás közel 196 millió forintot tett ki, ami mintegy 40 százalékos többletet jelentett. A napi üzemeltetés során folyamatosan szükség van különböző szolgáltatások és anyagok beszerzésére, így többek között gépjavításokra, alkatrészek vásárlására, karbantartási munkákra, növényvédő szerek, vegyszerek és üzemanyag beszerzésére. Ezeknek a termékeknek és szolgáltatásoknak az ára folyamatosan emelkedik, ami jelentősen növelte a ráfordításokat.

Az önkormányzat fejlesztéseinek eredményeként folyamatosan nő a fenntartandó zöldterületek nagysága. Új parkok, játszóterek, fasorok és növénytelepítések valósultak meg, amelyek gondozása szintén a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladata. A szélsőséges időjárási körülmények miatt az újonnan telepített növényeket gyakran két-három naponta öntözni kell annak érdekében, hogy életben maradjanak, ami szintén jelentős többletmunkát és többletköltséget eredményezett a zöldfelület-kezelési feladatok ellátása során.

A másik olyan terület, ahol jelentős többletráfordítás jelentkezett, a településtisztasági feladatok ellátása volt. Ez a tevékenység folyamatos, napi munkavégzést igényel, amelyet a városgondnoki feladatok részeként öt munkavállaló lát el. Feladatuk a település különböző gyűjtőpontjain elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása, valamint annak szabályos leadása és ártalmatlanítása a megfelelő hulladékudvarokban. Ezeknek a szolgáltatásoknak a költségei évről évre, sőt akár egy éven belül is változnak.

A településtisztasági feladatok közé tartozik a hulladékradar rendszeren, illetve lakossági bejelentések útján jelzett illegális hulladéklerakások felszámolása is. Ezeket a feladatokat szintén a Kft. munkatársai végzik el. A bejelentések jelentős része veszélyes hulladékokra vonatkozik, amelyek kezelése és ártalmatlanítása lényegesen magasabb költséggel jár. A veszélyes hulladékokat nem lehet a hagyományos módon elszállítani, azok kezelését kizárólag megfelelő engedéllyel rendelkező vállalkozások végezhetik, ami további kiadásokat jelent.

Voltak olyan feladatellátási területek is, ahol megtakarítások keletkeztek, azonban a teljes működést vizsgálva a Kft. mintegy 30 millió forinttal nagyobb ráfordítást vállalt az eredetileg tervezettnél. A többletköltségeket nem önkormányzati többlettámogatásból fedezték, hanem a társaság előző napirendi pontban ismertetett megnövekedett egyéb bevételeiből. A gazdálkodás során folyamatosan figyelemmel kísérik azt a határt, ameddig saját forrásból még biztonságosan finanszírozhatók a többletfeladatok úgy, hogy a társaság gazdálkodása továbbra is pozitív eredménnyel záruljon.

A beszámoló részletesen tartalmazza valamennyi feladat elvégzéséhez kapcsolódó munkaórát, eszközhasználatot és egyéb ráfordításokat, ezért ezeket külön nem ismerteti. Valamennyi ágazatot érintő, elengedhetetlen feladat a munkavégzéshez használt gépek és járművek korszerűsítése. A társaság jelenleg több évtizedes gépparkkal dolgozik, amelynek karbantartási és üzemeltetési költségei évről évre növekednek, ezért a következő időszak egyik legfontosabb feladata ezek fokozatos cseréje korszerű, garanciával rendelkező eszközökre.

Példaként említi a téli síkosságmentesítés során használt sósószóró berendezéseket és járműveket. Az útszóró só rendkívül gyors korróziót okoz a fém alkatrészekben, ezért ezek az eszközök három-négy év alatt olyan mértékben elhasználódnak, hogy javításuk már nem gazdaságos, így selejtezni és új berendezésekkel pótolni kell őket. Ennyit szeretett volna hozzáfűzni a beszámolóhoz, a kérdésekre szívesen válaszol.

DR. HANUSI PÉTER

Személyesen is meggyőződött arról a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. telephelyén, hogy a téli síkosságmentesítés során használt útszóró só rendkívül gyorsan tönkreteszi a munkagépeket és a hozzájuk tartozó eszközöket. A korrózió olyan mértékű, hogy az már a társaság működését veszélyezteti, amennyiben nem történik meg időben az elhasználódott eszközök cseréje. Az öregedő géppark miatt a karbantartási költségek is folyamatosan emelkednek, ezért elkerülhetetlen, hogy a képviselő-testület évente legalább egy-két munkagépet korszerűbbre cseréljen. A Kft. által használt gépek jelentős része még abból az időszakból származik, amikor a Szalkavíz Kft. önkormányzati tulajdonban működtette a vízszolgáltatást, és a kedvezőbb pénzügyi helyzet lehetővé tette az eszközbeszerzéseket. Azóta viszonylag kevés új gép került beszerzésre. Példaként említi a téli síkosságmentesítéshez vásárolt, 21 éves egykori közutas járművet,

amely ugyan négy régi gépet váltott ki, de korából adódóan ez sem tekinthető hosszú távú megoldásnak.

Második fontos kérdés a zöldfelületek fenntartása. A jövőben elkerülhetetlen lesz minél több öntözőkút létesítése. A tartós szárazság miatt kézi locsolással már nem lehet megfelelően fenntartani a város növényállományát. Azokon a területeken, ahol nincs automata öntözőrendszer, a talaj rendkívül gyorsan kiszárad, és hiába öntöz öt ember folyamatosan, ekkora városi zöldfelületet ilyen módon már nem lehet megfelelően fenntartani. A folyamatos fejlesztések, például a Hild park vagy a Nyár utca újabb és újabb gondozandó zöldfelületeket jelentenek. Előfordul olyan eset is, hogy a kivitelező ugyan elvégzi a füvesítést, de öntözés hiányában a fűmag kiszárad, mire a város átveszi a területet. Ezért döntöttek úgy, hogy a jövőben a pályázatoknál lehetőség szerint már öntözőrendszerek kialakításával együtt terveznek. Ez nem minden esetben valósítható meg, hiszen egyes helyeken, például a Kegyeleti park esetében a szükséges vízkivételi engedély megszerzése bizonytalan, és egy sikertelen engedélyezési eljárás akár a teljes pályázat megghiúsulását is eredményezheti.

A közösségi médiában megjelenő kritikákra reagál. Kifogásolja azokat a hozzászólásokat, amelyek azt kérdőjelezzik meg, hogy miért éppen most végzik a Kossuth utcai fák ápolását. Ezeket a munkákat nem önkényesen időzítik, hanem faápolási szakmérnökök szakvéleménye alapján végzik. A régióban mindössze néhány ilyen szakképesítéssel rendelkező szakember dolgozik, ezért hónapokat kell várni arra, hogy el tudják végezni a vizsgálatokat. A fák állapotáról minden esetben részletes jegyzőkönyv készül. Műszeres vizsgálatok alapján állapítják meg, hogy szükséges-e ápolás vagy kivágás. Felelőtlen olyan kijelentéseket tenni, hogy egy fa egészségesnek látszik, amikor a szakértői vizsgálatok éppen azt igazolják, hogy például egy erősebb szélnek sem tudna ellenállni.

Szeretné, ha a városban erősödne a bizalom a szakemberek munkája iránt. Véleménye szerint a döntések nem politikai megfontolások vagy egyéni vélemények alapján születnek, hanem megfelelő végzettségű szakemberek javaslataira épülnek. A Kossuth utcai faápolási munkák is kizárólag szakmai vizsgálatok eredményei alapján történnek.

Végezetül a fűnyírással kapcsolatos lakossági kritikákra is kitér. Sokan kifogásolják a közösségi médiában, hogy mikor történnek meg a fűnyírások. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a tervezettnél mintegy 30 százalékkal több fűnyírást végzett el. 2014-ben, polgármesteri ciklusának kezdetén azt tapasztalta, hogy a városban évente mindössze hét fűnyírással számoltak, ezért ősszel a kegyeleti parkban derékig érő gaz fogadta a látogatókat. Ezzel szemben ma évente már 14–16 fűnyírást végeznek, amely jelentős előrelépést jelent. A munkavégzés teljes egészében dokumentált, munkalapokon rögzítik, hogy mikor, hol és mekkora területen dolgoztak a munkatársak.

A képviselő-testület korábban további kertészeti dolgozók felvételét is kezdeményezte, azonban megfelelő jelentkezőket nem sikerült találni. Ennek oka, hogy a jelenlegi bérszínvonal mellett rendkívül nehéz olyan munkavállalókat

találni, akik vállalják a nyári hőségben végzett, fizikailag megterhelő munkát. Kéri a lakosságot, hogy legyenek türelemmel. Véleménye szerint a társaság munkatársainak elkötelezettségéhez és szakmai hozzáállásához nem férhet kétség.

Hozzászólások

DR. HAUSER TIBOR

A napirendi pont minden évben nagy érdeklődésre tart számot, hiszen a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. tevékenysége közvetlenül érinti a lakosság mindennapjait. Az emberek sokszor inkább a hangzatos, de valótlan állításoknak hisznek, mint a tényeknek, ezért fontosnak tartja, hogy a társaság munkáját tényszerűen értékeljék.

A Kft. megfeszített munkával látja el a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatait, ugyanakkor vannak hiányosságok, amelyek miatt a lakosság kulturált vagy kevésbé kulturált formában kritikát fogalmaz meg. Véleménye szerint nem kell szégyellni sem a hibákat, sem a hiányosságokat, hiszen azokat a város vezetésének kell kezelnie és megoldania.

A temetői szolgáltatások az elmúlt öt-tíz év során jelentős fejlődésen mentek keresztül, amit nem lehet elvitatni. A képviselő-testület több ciklus alatt működőképessé tette a strandot, az uszodát pedig a Kft. a nehéz energetikai helyzet ellenére is folyamatosan üzemeltette, a működése stabil maradt, látogatottsága pedig növekedett.

Az étkeztetési szolgáltatás a társaság egyik legsikeresebb üzletága, amely jelentős mértékben hozzájárul a működés eredményességéhez. A sportcsarnok fenntartása komoly nehézséget jelent, ugyanakkor a képviselő-testület tudatos döntése volt ennek vállalása. Könnyebb lenne bezárni a létesítményt, azonban ebben az esetben a gyermekek és a sportolók elesnének a használat lehetőségétől, ezért a város erején felül is biztosítja annak működését.

A legnagyobb kihívást jelenleg az útkarbantartás és a zöldfelület-kezelés jelenti. Meggyőződése, hogy a Kft. a rendelkezésére álló gépparkkal, létszámmal, töltrákkal, hétféle és ügyeleti munkával mindent megtesz a feladatok ellátásáért, ugyanakkor azt is látni kell, hogy ez már nem elegendő. Példaként említi az őszi lombgyűjtést, amely során rendszeresen lakossági kritikák érik a társaságot, miközben a késedelmeknek objektív okai vannak, amelyeket sokan nem fogadnak el. Javasolja, hogy mérjék fel ismét a gondozaadó zöldterületek nagyságát, igazítsák ehhez a feladatellátás finanszírozását, valamint vizsgálják meg, hogy egyes üzletágak átszervezésével vagy racionalizálásával lehet-e javítani a működés hatékonyságát. Hiába dolgozik eredményesen a Kft., néhány elmaradás miatt sokan az egész társaság munkáját negatívan ítélik meg. Éppen ezért fontosnak tartja, hogy a képviselő-testület közösen keresse a megoldásokat, legyen szó eszközbeszerzésekről, a zöldfelületek felméréséről vagy a szervezeti működés átalakításáról.

Ma sokan úgy érzik, bárkit következmények nélkül lehet támadni, különösen azokat, akik hosszú évek óta a város szolgálatában állnak. A Kft. ügyvezetőjét is rendszeresen érik ilyen támadások, holott közel egy évtizede dolgozik a városért. A képviselő-testület feladata nemcsak az eddig elért eredmények megvédése, hanem újabb eredmények elérése is, és meggyőződése, hogy következetes munkával ez a jövőben is megvalósítható lesz.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Megköszöni a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és munkatársainak a 2025. évben, valamint azóta végzett munkáját. Amikor a Kft.-hez fordult bármilyen kéréssel, mindig gyors, lehetőség szerint azonnali reakciót kapott. Ha egy problémát nem tudtak rögtön megoldani, akkor is tájékoztatást adtak a várható intézkedésekről, amelyet továbbítani tudott a lakosság felé. Minden esetben kaptak megoldást vagy megoldási javaslatot.

A közelmúltban, egy vezetői értekezleten szóba került a város tisztaságának kérdése. A közösségi médiában és a lakossági jelzésekben gyakran megjelenik az a kritika, hogy szemetes a város, különösen olyan időszakokban, amikor a munkanapok és ünnepnapok miatt módosul a hulladékszállítás rendje. Ilyenkor a lakosok többen tartózkodnak otthon, a hulladék mennyisége megnő, a rendelkezésre álló tárolók pedig sok esetben nem elegendőek, illetve azokat nem megfelelően használják. Ezeknek a problémáknak megvannak az objektív okai, amelyekre az önkormányzat választ tud adni.

Az önkormányzat a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. együttműködésével megkezdte a zárt kukatárolók kialakítását, amelynek ütemezett folytatása 2026-ban is megvalósul. Ez egy korábbról örökölt probléma, amelynek kezelése jelentős anyagi terhet ró a városra. A lakosság együttműködése sok esetben hiányzik, mivel még azokon a helyeken sem zárják vissza a kukatárolókat, ahol azok már rendelkezésre állnak, illetve új hulladékgyűjtő edényeket kaptak. Emiatt bárki hozzáférhet a tárolókhoz, azok tartalmát szétszórhatja, ami tovább rontja a város tisztaságát.

Megköszöni a Kft. munkatársainak azt a jelentős többletmunkát, amelyet ilyen helyzetekben végeznek. A dolgozók összegyűjtik a szétszórt hulladékot, elszállítják az illegálisan kihelyezett szemetet, bútorokat és más, oda nem tartozó tárgyakat is, annak ellenére, hogy ezek elhelyezése a lakosság részéről nem felel meg a szabályoknak. Az önkormányzat különböző kommunikációs csatornákon folyamatosan igyekszik edukálni a lakosságot a szabályos hulladékkezelésre, azonban ezek az erőfeszítések nem minden esetben vezetnek eredményre.

Kéri ügyvezető urat, hogy a jövőben is biztosítsa a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. együttműködését, és amikor hasonló problémák jelentkeznek, a lehetőségekhez mérten csoportosítsa át erőforrásokat az érintett területekre annak érdekében, hogy a város tisztasága fenntartható legyen mindaddig, amíg a zárt kukatárolók rendszere teljes körűen ki nem épül.

SZABÓ ATTILA

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. jelenlegi létszámával elérte teljesítőképességének határát. A társaság a rendelkezésre álló munkavállalókkal már a lehető legmagasabb színvonalon látja el feladatait az egyes üzletágakban, ugyanakkor a jelenlegi kapacitások mellett már nem várható el sem a szolgáltatások mennyiségi, sem minőségi további bővítése. Egyetért azzal a felvetéssel is, hogy át kell tekinteni a Kft. egyes üzletágait, és meg kell vizsgálni, mely feladatok szervezhetők át vagy szervezhetők ki, mivel a társaság teherbírásának is vannak határai. Hangsúlyozta, hogy különösen a településtisztasági feladatok és az illegális hulladéklerakások kezelése jelent jelentős többletterhet.

A rendőrkapitányság vezetője elmondta neki, hogy a Ráczkertben egy alkalommal szemtanúja volt annak, amint egy jól szituált személy utánfutóval érkezett egy hulladéklerakó helyhez. Amikor megkérdezte tőle, honnan érkezett, a férfi a város egyik részét nevezte meg. Arra a kérdésre, hogy miért nem a lakóhelyéhez közelebb helyezte el a zöldhulladékot, azt válaszolta, hogy azért hozta oda, mert látta, hogy azon a területen már sokan raktak le zöldhulladékot, ezért ő is oda vitte. Ez jól mutatja, hogy sokan információhiány, közömbösség vagy egyszerűen felelőtlenység miatt nem tartják be a szabályokat. Ő maga is többször látta a Ráczkertben, hogy a Városgazda Kft. dolgozói kis markológéppel, traktorral és jelentős élőmunkával szállítják el az illegálisan lerakott hulladékot. Ezek a munkák nem szerepelnek az előre tervezett feladatok között, mégis el kell végezni őket. A Kft. azért vállalja ezeket a többletfeladatokat, hogy a város tisztasága megfelelő maradjon, és a lakosság ne érezze úgy, hogy a város elhanyagolt. Véleménye szerint a lakosoknak is nagyobb felelősséget kellene vállalniuk saját környezetükért, és ahelyett, hogy másokat hibáztatnak, maguknak is többet kellene tenniük a település tisztaságáért.

Megköszöni a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. valamennyi munkatársának a munkáját. Megítélése szerint a társaság dolgozói erejükön felül teljesítenek, ugyanakkor a fennálló létszámhiány miatt elengedhetetlen annak átgondolása, hogy a jövőben mely feladatokat, milyen időben, milyen szervezeti keretek között és milyen költségekkel lehet hatékonyan ellátni.

DR. HANUSI PÉTER

A megfelelő hangnemben megfogalmazott észrevételeket mindig megköszönik, hiszen azok segítik a munkát és lehetőséget adnak a szükséges intézkedések megtételére. Ez történhet akár személyesen, akár közösségi médiában is. Ugyanakkor a közösségi felületeken gyakran jelennek meg rosszindulatú, rágalmozó vagy valótlan állításokat tartalmazó bejegyzések, sok esetben névtelen vagy álprofilok mögé bújva. Mátészalka kisváros, ahol az emberek többsége ismeri egymást, ezért különösen fontosnak tartja, hogy ne gerjesszenek felesleges feszültséget.

Mindenki azon dolgozik, hogy a város fejlődjön, ezért az önkormányzat továbbra is nyitott minden javaslatra és észrevételre, kulturált, emberi hangnemben megfogalmazott kritikára, mert ezek valódi segítséget jelentenek a döntéshozók számára. Ő maga is rendszeresen arra kéri a lakosságot, hogy közvetlenül juttassák el hozzá vagy a képviselőkhöz a felmerülő problémákat és javaslatokat, amit sokan meg is tesznek. Tapasztalata szerint azok, akik személyesen keresik meg őt vagy a képviselő-testület tagjait, szinte kivétel nélkül kulturált hangnemben fogalmaznak meg észrevételeiket, míg a közösségi médiában, különösen álprofilok mögül, gyakran jelennek meg sértő vagy méltatlan hozzászólások. Bántónak érzi, amikor a Városgazda Kft. munkatársait, a képviselő-testület tagjait vagy bármely más személyt alaptalanul vagy méltatlan módon támadják. Véleménye szerint ezen a téren is új szemléletre és kulturáltabb közéleti kommunikációra van szükség Mátészalkán.

Az önkormányzat tisztában van azzal, hogy a város működésében továbbra is vannak hiányosságok és megoldandó feladatok, ugyanakkor arra kérte a jelenlévőket és a lakosságot, hogy ne feledkezzenek meg arról sem, honnan indult a város fejlesztése, és milyen eredményeket sikerült az elmúlt évek során elérni.

TORMA TAMÁS ATTILA

A feladatellátási szerződés alapján a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. hét olyan ágazatban lát el közfeladatot, amelyek működéséről a beszámoló részletes képet ad. A szöveges elemzések és a táblázatok alapján jól nyomon követhető az egyes területek éves felhasználása. A tervezett előirányzatot két ágazatban, a zöldfelület-kezelés és a településtisztaság területén lépték túl, ugyanakkor az átcsoportosításoknak köszönhetően sikerült biztosítani a feladatok ellátását és a gazdálkodás egyensúlyát.

A zöldfelület-kezelést nem szabad kizárólag a fűnyírással azonosítani. Bár a közvélemény leginkább arra figyel, hogy egy-egy területen évente hány alkalommal történik nyírás, a feladat ennél jóval összetettebb. Ebbe az ágazatba tartozik a virágültetés, a fák gallyazása, a növények és virágok folyamatos locsolása, valamint a játszóterek és kondiparkok fenntartása és üzemeltetése is. Az ügyvezetés megkezdte az üvegház kialakításának előkészítő munkálatait, amely reményeik szerint még 2026 évben megvalósul, és hosszabb távon hozzájárul majd a kertészeti feladatok hatékonyabb ellátásához.

Kéri ügyvezető urat, hogy a játszótereken, a kondiparkokhoz hasonlóan helyezzenek ki működési rendet tartalmazó táblákat, amelyek egyértelműen rögzítenék például az életkori korlátozásokat, az egyes eszközök rendeltetésszerű használatát és az egyéb szabályokat, így az illetéktelenül ott tartózkodó személyekkel szemben is könnyebben lehetne intézkedni.

A közfoglalkoztatás ugyan nem szerepel önálló ágazatként a feladatellátási szerződésben, de véleménye szerint gyakorlatilag egy nyolcadik területnek tekinthető. A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatban rendszeresen megjelennek kritikák, miszerint nem dolgoznak megfelelően vagy nem ott végzik munkájukat,

ahol szükség lenne rájuk. A közfoglalkoztatási program nemcsak munkaerőt, hanem dologi támogatást is biztosít az önkormányzat számára, amely érezhető segítséget jelent a Kft. költségvetésében. A közel 200 közfoglalkoztatott között mintegy 17–20 olyan személy dolgozik, akik szakképzettségük révén szakmai feladatokba is bevonhatók, míg a többiek olyan munkákat végeznek, mint a lombgyűjtés, az árkok tisztítása vagy a településtisztasági feladatok ellátása. A munkamorál természetesen nem mindenkinél azonos, ugyanakkor a közel kétszáz ember 18 munkacsoportba történő szervezésével, a napi koordinációval és az ellenőrzéssel sikerült elérni, hogy munkájuk szervezettebbé és ellenőrizhetőbbé váljon, ami az elvégzett feladatok ütemezésében és minőségében is megmutatkozik.

Korábban már szó esett arról, hogy a sportcsarnok fenntartása jelentős terhet jelent az önkormányzatnak, ugyanakkor bevételt termel a Kft. számára. A beszámoló szerint ez mintegy 25 millió forintot jelentett, amelynek döntő része a Mátészalkai MTK szakosztályai által fizetett üzemeltetési hozzájárulásból származik. Ez a rendszer lehetővé teszi, hogy az önkormányzat által biztosított támogatások részben visszakerüljenek a sportcsarnok működtetésébe. Ha a város rendelkezne egy másik, hasonló méretű sportlétesítménnyel, kevésbé lenne kiszolgáltatva más fenntartók létesítményeinek.

A sportcsarnok épületét 1986-ban adták át, így immár 40 éves. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt folyamatos karbantartási munkák történtek, a küzdőtér burkolata megfelelő állapotban van, a nézőteret fokozatosan felújították, a vizesblokkokat is évről évre korszerűsítik. A tető beázásának megszüntetése, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása már olyan volumenű beruházást igényel, amely meghaladja a folyamatos karbantartás kereteit. Javasolja, hogy az önkormányzat a jövőben kiemelten foglalkozzon a sportcsarnok teljes körű felújításának kérdésével, akár pályázati források, akár saját költségvetési források bevonásával.

A beszámoló hűen tükrözi azt a szakmai munkát, következetességet és szervezettséget, amelyet ügyvezető úr az elmúlt években kialakított a Kft.-nél.

LINTÉNYI LEVENTE

Különösen pozitívnak tartotta a beszámoló alaposságát, hiszen olyan részletekre is kitért, mint az elültetett növények száma vagy a felhasznált hideg- és melegaszfalt mennyisége. Teljes mértékben egyetért Dr. Hauser Tibor képviselőtársával abban, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a rendelkezésére álló lehetőségekhez és erőforrásokhoz mérten mindent megtesz feladatai ellátásáért. Ugyanakkor vannak olyan problémák, például a Ráckertben vagy más városrészekben felhalmozódó falevelek, amelyek jogos lakossági kritikákat váltanak ki. Ezt nem bírálatként fogalmazza meg, hanem olyan problémaként, amelyre közösen kell megoldást találni.

Régebben az emberek maguk is sokkal inkább részt vettek a környezetük rendben tartásában, és ma is elképzelhetőnek tartaná, hogy a lakosság önkéntes

összefogással segítséget nyújtson a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nek. Több helyen is felmerült hogyha néhány helyi lakos összefogna, közösen össze tudnák gyűjteni a faleveleket, ami érezhetően csökkentené a társaság terheit. Korábban a városgondnok rendszeresen közzétette a Facebookon a munkavégzés ütemtervét, és ezt nagyon hasznos kezdeményezésnek tartotta. Véleménye szerint, ha a lakosság előre tudná, hogy például ősszel milyen ütemezés szerint történik a falevelek összegyűjtése és elszállítása, például októberi lombhullás után december 10-ig, akkor sokkal türelmesebben fogadnák a munkálatokat. Szerinte gyakran ilyen apró kommunikációs hiányosságokon múlik az, hogy a lakosság elégedetlennek érzi magát.

A Városgazda Nonprofit Kft. fejlesztésére valóban szükség van. Elmondása szerint ő maga is sokat járja a várost és rendszeresen beszélget a lakosokkal, akik egyaránt látják az elvégzett munkát és azt is, hogy a társaság dolgozói rendkívül megfeszített tempóban dolgoznak. Szinte mindig ugyanazokat az embereket látják munkavégzés közben, ami jól mutatja a munkaerőhiányt. Külön megemlékezett egy nemrég elhunyt dolgozóról is, akit személyesen ismert, és akit becsületes, szorgalmas munkatársnak tartott. Az ilyen embereket rendkívül nehéz pótolni.

Felajánlja az együttműködését a város vezetésének. Több olyan konkrét javaslata is van, amelyek véleménye szerint évente több tízmillió forintos többletbevételt jelenthetnének a város számára anélkül, hogy a lakosságot további terhekkel kellene sújtani. A jelenlegi helyzetben, amikor a kormányváltás miatt a jövőbeni források bizonytalanabbá válhatnak, minden pluszforrásnak nagy jelentősége lesz. Pártpolitikai hovatartozástól függetlenül kész együttműködni a város érdekében, és javasolja, hogy akár havonta egyszer, félórás személyes egyeztetés keretében is beszéljék át a fejlesztési elképzeléseket.

DR. HANUSI PÉTER

A polgármesteri hivatal ajtaja továbbra is nyitva áll minden képviselő előtt, politikai hovatartozástól függetlenül. Eddig sem kellett időpontot kérni ahhoz, hogy valaki személyesen egyeztessen vele, és ez a jövőben sem változik. Hozzá rendszeresen érkeznek lakosok és képviselők ügyfélfogadási időn kívül is, akikkel lehetőség szerint egy héten belül leül megbeszélni a felmerült kérdéseket. Minden olyan kezdeményezést szívesen fogad, amely a bevételek növelését vagy a működés hatékonyságának javítását szolgálja. Ezeknek a javaslatoknak nemcsak pénzügyileg kell kedvezőnek lenniük, hanem a gyakorlatban is megvalósíthatónak kell bizonyulniuk.

Példaként felidézi a korábbi testületi ülésen elhangzott javaslatot, amely szerint új dolgozót kellett volna felvenni a kertészeti ágazatba. A szükséges pénzügyi forrást biztosították volna, azonban megfelelő jelentkező hiányában a felvétel nem valósulhatott meg. Ez is azt mutatja, hogy a jó szándék önmagában nem elegendő, a megvalósítás személyi és szakmai feltételeinek is rendelkezésre kell állniuk.

GERGELY ZSOLT

Elmondta, hogy amennyiben lehetőségük van rá, továbbra is közzéteszik a munkavégzés ütemtervét, ugyanakkor ezek a tervek a gyakorlatban gyakran felborulnak. Ennek oka, hogy a napi feladatok folyamatosan változnak, és a munkatársaknak egyik helyszínről a másikra kell átcsoportosítaniuk erőforrásaikat, ezért az előre meghatározott ütemezést sok esetben nem tudják tartani.

A zöldhulladék és a lehullott lomb elszállítására mindössze egy 20 éves Ford Transit típusú kisteherautó áll rendelkezésére, amelyet rendkívül intenzíven használnak. Az elmúlt négy év során mintegy 70 ezer kilométert tett meg a városon belül, ami jelentős igénybevételt jelent a jármű számára. A gépkocsi állapota mára erősen leromlott, éppen szervizbe szállítják javításra, és ilyen terhelés mellett sem a kuplung, sem a motor nem bírja hosszú távon a folyamatos használatot.

A kisebb utcai hulladékgyűjtők és az egy köbméteres konténerek környezetét minden munkanapon ellenőrzik és kitakarítják. 2025-ben nem volt olyan munkanap, amikor ezt a feladatot ne végezték volna el, emellett emlékei szerint tizenhárom alkalommal hétvégén is dolgoztak. Karácsonykor, húsvétkor, pünkösdkor és más ünnepnapokon is szolgálatban voltak annak érdekében, hogy a város tiszta maradjon. Délben elindultak a munkatársaival és négy teljes autónyi hulladékot gyűjtöttek össze kizárólag az egy köbméteres hulladékgyűjtők környezetéből. Tekintettel arra, hogy a jármű magasítóval van felszerelve, ez megközelítőleg tíz köbméter hulladék elszállítását jelentette.

Reagál egy közösségi médiában megjelent bejegyzésre is, amely az utcai szemetek állapotát kifogásolta. Elmondja, hogy jelenleg mindössze egyetlen kis hulladékgyűjtőnek hiányzik az alja. Ezeknek a kukáknak a beszerzését a műszaki iroda intézi, a beszerzés költsége pedig jelentős, ezért a Kft-nél mindössze két tartalék hulladékgyűjtő áll rendelkezésre.

A településtisztasági ágazatban a fizikai állományban mindössze két fő dolgozik, egy gépkocsivezető és egy segédmunkás. A településtisztasági feladatok döntő részét ezért közfoglalkoztatottak végzik, akik nagy létszámban vesznek részt a város tisztántartásában.

DR. HANUSI PÉTER

Szeretné bemutatni, hogyan működik a rendszer a gyakorlatban. Több irányból is érkeznek jelzések, alpolgármester asszony, illetve mások is telefonálnak, mindenki a saját körzetében tapasztalt problémák alapján, ez azonban felborítja az előre meghatározott ütemtervet.

Képviselő úrnak abban teljesen igaza van, hogy ugyanaz az 5-6 ember jár mindenhová, és ebből a létszámból most egy nagyon értékes munkatárs kiesett, akit személyesen is ismert, és akinek az elvesztését nagyon sajnálja. Ugyanez a helyzet a műszaki irodánál is, ha folyamatosan telefonálnak és különböző

kéréseket továbbítanak, akkor a kátyúzást végző embereket más munkákra kell átirányítani, például játszóterekre vagy padok készítésére, miközben nincs elegendő munkaerő. Megérti a lakosság elvárásait, azonban a jelenlegi gazdasági helyzetben erre egyszerűen nincs megfelelő megoldás. Pénzzel sem lehet ezt a problémát megoldani, ugyanis nem azért nincs több fűnyíró ember, mert nincs megfelelő géppark, vagy mert ne lehetne eszközöket vásárolni, hanem azért, mert fizikailag nem találunk olyan embereket, akik 40 fokos hőségben, tűző napon vállalnák a fűnyírást. A városüzemeltetés előtt ma már olyan kihívások állnak, amelyek rendkívül nehezek. Ügyvezető úr azt a megoldást javasolja, hogy gépeket kell beszerezni, ő maga pedig azt tartja fontosnak, hogy locsolórendszereket kell kiépíteni. Ilyen irányú megoldásokat kell keresni, mert más lehetőség nincs. A lakosság elvárásai folyamatosan növekednek, és azok ma már nem ugyanazok, mint tíz évvel ezelőtt. A rendelkezésre álló források nem elegendők minden igény kielégítésére.

A hulladékproblémával kapcsolatban elmondja, hogy ha szigorúan nézik a helyzetet, az ünnepekkor minden nap összegyűjtött mintegy tíz köbméternyi többlethulladékhoz a Kft.-nek valójában semmi köze nincs. Annak idején, mintegy 15 évvel ezelőtt a Szokolai Örs utcában saját maga szedte össze a kukája mellé került hulladékot, és több szomszéd is ugyanezt tette. Kíváncsi lenne arra, jelenleg hány lakóközösség teszi ugyanezt. Időnként mindenkinek el kellene gondolkodnia azon, hogy miközben az alapvető probléma az, hogy sokan nem a saját kukatárolójukat használják rendeltetésszerűen, addig minden felelősséget a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-re, a városvezetésre vagy a képviselő-testületre hárítanak. Kifejtette, hogy Mátészalkán körülbelül 2200 lakás esetében jelentős problémát okoz a hulladék megfelelő elhelyezése. A családi házas övezetekben azért nem jelentkezik ugyanilyen mértékben a probléma, mert ott az emberek általában összeszedik a saját kukájuk környezetében keletkezett hulladékot. A kialakult helyzet megoldása a városnak mintegy 500 millió forintjába kerülhet.

Egyetért az alpolgármester asszonnyal abban, hogy szükség van egymás edukálására, valamint annak elmagyarázására, hogy nem elfogadható az a gyakorlat, amikor például karácsony első napján több ember egy teljes napot tölt azzal, hogy mások után összeszedi a hulladékot. Ha egy 10 lakásos vagy 24 lakásos társasházban egyetlen, körülbelül 1,1 köbméteres kuka áll rendelkezésre, akkor nyilvánvaló, hogy az nem elegendő, és több tárolóra lenne szükség. Nem várható el, hogy a városgondnok vagy a munkatársak rendszeresen mások helyett végezzék el ezt a feladatot. Véleménye szerint mindenkinek felelősséget kell vállalnia a saját környezetéért.

Lehet arra hivatkozni, hogy a XXI. században élünk, azonban szerinte például Budapesten ilyen esetekben szigorúbb szabályok és következmények lennének. Ezzel szemben Mátészalkán a város próbál mindenki helyett megoldást találni úgy, hogy ehhez nincs elegendő ember és erőforrás. Várja a jobbító szándékú javaslatokat, ugyanakkor nagyon rosszul érinti, amikor olyan kiadásokra kell

forrást fordítani, amelyek egy rossz gyakorlat következményeinek felszámolását szolgálják. 500 millió forintból számos más fejlesztést lehetne megvalósítani, ehelyett azonban kukatárolók kialakítására és a kialakult hulladékprobléma kezelésére kell fordítani az összeget. Álláspontja szerint ez egy rendkívül rossz gyakorlat következménye, amelynek a jelenlegi generáció fizeti meg az árát.

DR. TAKÁCS CSABA

A képviselő úr által a Ráczkerttel kapcsolatban felvetett kérdéséhez szeretne néhány gondolatot hozzáfűzni. Részt vett a lakásszövetkezet éves közgyűlésén, amely egy fontos fórum, hiszen ott tájékoztatást adnak azokról a kérdésekről, amelyek a társasházi övezetben élő lakosságot érintik. A közgyűlés egyik fő témája az volt, hogy az egyes társasházi közösségek esetében mikor valósulhatnak meg zárt hulladéktárolók. A lakásszövetkezethez tartozik a Ráczkerti lakóközösségek jelentős része is, akik azt jelezték, hogy úgy érzik, a Ráczkert háttérbe szorult a kukatárolók megvalósítása tekintetében. A lakók ezt azért érzik így, mert véleményük szerint eddig főként a keleti városrészben valósultak meg zárt kukatárolók, és az ismertetett jövőbeli tervek is elsősorban a keleti városrész, illetve a városközpont területét érintik.

A lakosság azt is felvetette, hogy még őszi falevelek is találhatók a parkokban. Véleménye szerint ez jogos észrevétel, amely a közterületi zöldhulladék kezelésére vonatkozik. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közreműködésével ez a probléma meg fog oldódni.

Fontosnak tartja kiemelni a társasházban élők számára is, ahogyan az a testületi ülésen is elhangzott, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. meghatározott, viszonylag szűk erőforrásokkal rendelkezik. Ugyanaz a munkatársi kör végezte a tűzifa kiszállítását is, amikor a város 550 köbméter tűzifát kapott igénylés alapján.

Az eddig megvalósult zárt kukatárolók minden esetben olyan helyszíneken készültek, ahol az adott társasházi lakóközösség nem rendelkezik saját tulajdonnal, vagyis a tárolók közterületen helyezkednek el. A képviselő-testület döntése alapján azokban az esetekben, amikor egy lakóközösség vállalja az új hulladékgyűjtő edényzet beszerzését, a képviselő-testület egy egyeztetett folyamat eredményeként, a lakóközösség kezdeményezése és támogatása mellett megvalósítja a zárt kukatárolót. Minden lakásszövetkezeti közgyűlésen felteszi azt a kérdést a társasházak képviselőinek, hogy az adott társasház rendelkezik-e szelektív hulladékgyűjtő edényzettel. A Ráczkert vonatkozásában külön is rákérdezett arra, hogy rendelkeznek-e barna kukával, amelyre azt a választ kapta, hogy nem. Az önkormányzat igyekszik eleget tenni azoknak a feladatoknak, amelyek az ő hatáskörébe tartoznak, és amennyiben lehetősége és erőforrása engedi, a lakossági feladatok megoldásában is segítséget kíván nyújtani. Azonban a városban jelentkező problémák csak a lakosság és az önkormányzat közös együttműködésével oldhatók meg. Jelentősen csökkentené a városban található kommunális hulladék mennyiségét, ha minél több helyen működne szelektív

hulladékgyűjtés, ahogyan az a családi házas övezetekben már régóta és jól működik. Ennek eredményességét mutatja az is, hogy ezeken a területeken már kéthetente történik a szelektív hulladék elszállítása. Nagy segítséget jelentene az is, ha azok a lakóközösségek, köztük a ráczkerti társasházak is, amelyek jelentős része rendelkezik ugyan zárt kukatárolóval, de ezek a helyiségek az elmúlt évtizedek során más funkciót kaptak, ismét biztosítanak a lehetőséget például a szelektív hulladék saját ingatlanon belüli elhelyezésére. Véleménye szerint ezzel érzékelhetően csökkenthető lenne a közterületeken elhelyezett hulladék mennyisége. A ráczkerti lakóközösségek képviselői részéről pozitív visszajelzéseket kapott, és úgy gondolja, hogy ebben az évben megindulhatnak azok a folyamatok, ahol megvan a szándék és az akarategység. Ez is fontos feltétele annak, hogy a képviselő-testület a további lépésekről érdemben dönteni tudjon.

A zárt kukatárolók eddig döntően és kizárólagosan közterületen valósultak meg. Magántulajdonú területen önkormányzati beruházásra vonatkozó döntést a képviselő-testület eddig nem hozott. Amennyiben a Ráczkert esetében van szándék és akarategység arra, hogy magántulajdonú területen valósuljon meg zárt kukatároló, ehhez mindenképpen szükséges lesz a képviselő-testület döntése. Amennyiben az önkormányzat közpénzből valósít meg ilyen beruházásokat, úgy annak feltételeit is meg kell határozni.

A közterületeken keletkező zöldhulladék elszállítása az önkormányzat feladata, amelyet, még ha némi csúszással is, de mindenképpen meg fognak oldani.

A felmerült aggályok nem alaptalanok, hiszen a problémák tapasztalhatók és láthatók, ugyanakkor a jelenlegi szűkös erőforrások mellett ezek megoldása nem mindig tud azonnal megtörténni. Kéri a lakosság türelmét, amelyet egyúttal meg is köszön.

DR. HANUSI PÉTER

Jegyző úr által a lakóközösségek részére tett felajánlás komoly szándékot jelent, és azt kérte, hogy némi idő elteltével jegyző úr térjen vissza ezekhez a közösségekhez annak érdekében, hogy teremtsék meg azokat a feltételeket, amelyek alapján a képviselő-testület döntést hozhat arról, hogy az érintett magántulajdonú területeken is megépülhessenek a zárt kukatárolók.

Tisztában vannak azzal, hogy sok lakás esetében, ahogyan például a Szokolai utcában és más területeken is vannak meglévő tárolási lehetőségek, azonban már az is jelentős segítséget jelentene, ha mindenki igényelné az ingyenesen biztosított szelektív hulladékgyűjtő edényt, valamint a zöldhulladékgyűjtő edényt, amelyeket az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. díjmentesen elszállít.

A jelenlegi helyzetben az okoz problémát, hogy az a hulladékmennyiség, amelyet a kft. összegyűjt, jelentős költséggel jár. Példaként említi a karácsonyi időszakban keletkező napi mintegy 10 köbméternyi hulladékot, amely után jelentős összeget kell fizetni annak ellenére, hogy az gyakorlatilag háztartási hulladéknak minősül.

Ha ugyanez a hulladék a kukában lenne elhelyezve, akkor azt a szolgáltató térítésmentesen elszállítaná. Ezt jelezte az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének, illetve a MOL egyik vezetőjének is, aki azt a választ adta, hogy a hulladék addig minősül hulladéknak a szolgáltató szempontjából, amíg a kukában van. Amennyiben a kuka mellé kerül, a jogszabály alapján már nem köteles elszállítani, még akkor sem, ha azt a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai összegyűjtik.

Pápai Zsolt ügyvezető úr tájékoztatása szerint egyetlen autónyi ilyen hulladék elszállítása csak lerakási illeték tekintetében mintegy 335 ezer forintos költséget jelent, amely éves szinten több milliós, akár tízmillió forintos nagyságrendet is elérhet.

El kell kezdeni a munkát a Ráczkertben is, és szükséges az ottani lakóközösségek összefogásának elősegítése. Örömmel hallotta a jegyző úr beszámolóját az ottani fejleményekről, mert amennyiben a közösségek összefognak, beszerzik a szükséges edényzeteket, akkor előbb-utóbb eljuthatnak odáig, hogy a zárt kukatárolók is megépülhetnek. Ez rendezettebb környezetet eredményezne, és csökkentené a városüzemeltetés kapacitásigényét is.

Valóban több alkalommal érkezett kritika amiatt, hogy a levelek és a zöldhulladék elszállítása késedelmet szenvedett, de amikor lehetőség nyílt ingyenes tűzifa biztosítására, a városvezetés a szociális munkatársak véleményére is támaszkodva hozott döntést. Pápai Zsolt ügyvezető úr előre jelezte, hogy ebből problémák lehetnek, mivel választani kellett aközött, hogy a dolgozók a tűzifával foglalkoznak, vagy az egyéb városüzemeltetési feladatokat végzik. Amennyiben nem darabolják és szállítják ki a fát, akkor 550 család került volna nehéz helyzetbe. Hangsúlyozta, hogy a kapott fa mérete miatt sok esetben külön egyeztetésekre volt szükség, még az erdészet igazgatójával is fel kellett venni a kapcsolatot, hiszen az idősebb emberek számára a vastag fa feldolgozása komoly nehézséget jelentett volna. A döntés során az volt a legfontosabb szempont, hogy senki ne maradjon segítség nélkül és ne fagyjon meg. Az 550 család több mint kétharmada nyugdíjas volt, tehát nem kizárólag szociálisan rászoruló részesültek a támogatásban, hanem olyan idős emberek is, akik számára ez jelentős segítséget jelentett. Pápai Zsolt ügyvezető úrnak igaza lett, ugyanis a döntés következtében több mint két és fél hónapig bizonyos munkák elmaradtak.

A városvezetésnek választ kellett adnia arra a kérdésre, hogy a szociális szempontokat helyezik-e előtérbe, vagy azt, hogy a falevelek elszállítása és egyéb feladatok határidőre megtörténjenek. Minden lehetséges fórumon jelezték, hogy a munkatársak a tűzifa kiosztásán és szállításán dolgoznak, és a város lakosságának nagy része ezt tudta. Ebben a helyzetben fontosabbnak tartotta azt, hogy 550 család segítséget kapjon, mint azt, hogy a falevelek elszállítása azonnal megtörténjen.

LINTÉNYI LEVENTE

Amikor a szociális tűzifa kérdése napirenden volt, ügyvezető úr jelezte, hogy ebből probléma lehet, mivel a rendelkezésre álló létszám mellett nehézséget jelent majd a fa darabolásának, illetve feldolgozásának megoldása.

Személyesen is látta a tárolási helyszínen, hogy milyen állapotban érkezett a fa. Méteres, illetve több méteres darabok is voltak közöttük, amelyek komoly problémát jelentettek. A kiszállítás folyamatát is látta, és véleménye szerint ez a kormányzati segítség sajnos kissé későn érkezett.

Ez a feladat valóban a városi munkavégzés rovására ment, hiszen a városüzemeltetésnél ténylegesen csak a már ismert, szűk létszámú munkatársi kör áll rendelkezésre.

A Ráczkertben komoly problémát jelent az is, hogy több társasház jogi helyzete rendezetlen. Ennek következtében az érintett közösségek nehéz helyzetben vannak, hiszen például egy esetleges káresemény vagy felújítás esetén nem tudnak megfelelően eljárni, mivel nincs önálló pénzügyi alapjuk.

A Ráczkertből történő zöldhulladék-elszállítással kapcsolatban elmondta, hogy az jelenleg egyfajta szokásjogon alapul. Határozottan fellép azokkal szemben, akik a kukák mellé helyezik ki a zöldhulladékot. Rendszeresen figyeli, ki helyez ki ilyen módon hulladékot, és minden esetben felhívja az érintettek figyelmét arra, hogy ezt a gyakorlatot hagyják abba, mert a város számára jelentős többletköltséget jelent. Azok a városlakók, akik ilyen módon helyezik el a zöldhulladékot, jelentős kárt okoznak a közösségnek, ezért ezt minden lehetséges eszközzel meg kell akadályozni.

GERGELY ZSOLT

Jelenleg a telephelyükön sem szelektív hulladékgyűjtő edény, sem zöldhulladékgyűjtő edény nem áll rendelkezésre. Az előző évben az ÉAK-tól 25-25 darabot kaptak, amelyeket a lakosság, illetve az új előfizetők részére kiosztottak.

Már felvették a kapcsolatot az ÉAK munkatársaival, és várják, hogy mikor érkezhetsz újabb szállítmány.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a jelzést. Egy hulladékszállítással kapcsolatos probléma miatt a következő héten egyeztetni fog az ÉAK Kft. ügyvezetőjével, és ezen az egyeztetésen ezt a kérdést is fel fogja vetni.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK
36/2026. (V. 07.)

HATÁROZATA

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátási szerződésben
rögzített 2025. évi tevékenységének értékeléséről, a Közzolgáltatási
Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. feladatellátási szerződésben rögzített 2025. évi tevékenységének értékeléséről, a Közzolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről és az ügyvezető munkaszerződésének jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztés Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Hamarosan lejár Pápai Zsolt ügyvezető úr megbízatása. Az előterjesztés a Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratában foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel készült. Polgármester úr, mint a tulajdonos képviselő-testület képviselőjében eljáró személy, azt a javaslatot terjeszti az egyszemélyes tulajdonos képviselő-testület elé, hogy a korábban ismertetett szabályok alapján Pápai Zsolt ügyvezető urat ismételten, újabb öt év határozott időtartamra, munkaviszony keretében bízva meg a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének ellátásával.

PÁPAI ZSOLT

Az elmúlt öt év munkájára visszatekintve úgy gondolja, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. olyan fejlődési pályára lépett, amely előremutató. Természetesen vannak még olyan feladatok és területek, ahol hiányosságok tapasztalhatók, azonban a következő időszakban is azon fog dolgozni, hogy ezeket a hiányosságokat, problémákat, illetve az időközben felmerülő újabb kihívásokat úgy kezeljék és oldják meg, hogy az a társaság, valamint a város lakóinak megelégedésére szolgáljon.

DR. HANUSI PÉTER

Véleménye szerint a képviselő-testület minden tagja olyan ügyvezetővel szeret együtt dolgozni, aki szükség esetén a gyakorlati munkában is részt vesz. Amikor egy veszélyes fa kivágásához megfelelő végzettségű munkatárs éppen nem áll rendelkezésre, akkor előfordul, hogy maga ügyvezető úr dolgozik a fa tetején motoros fűrészszel, természetesen a szükséges képesítésekkel rendelkezve.

Hasonló a helyzet akkor is, amikor a strandfürdő termálvizes részén árnyékoló berendezés vagy rendszer kialakítására van szükség. Elmondta, hogy ha az anyagköltség biztosítható, azonban munkadíjra nincs lehetőség, akkor Pápai Zsolt ügyvezető úr úgy szervezi a munkáját, hogy saját kezűleg, a kollégákkal együtt hegeszti meg a szükséges szerkezeteket. Ha telefonon keresik és nem tudja felvenni a telefont, előfordult, hogy egy beteg kolléga helyett rakodott, mivel az összegyűjtött városi hulladékot Nagyecsedre kellett elszállítani.

Senki ne gondolja azt, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói tisztsége egy kényelmes, irodai, „fotelben ülős” vezetői pozíció. Az energiaválság idején a strand működésének fenntartása érdekében olyan megoldást találtak, amelynek eredményeként a hőcserélő beépítésével nullára tudták csökkenteni a gázköltséget. Pápai Zsolt ügyvezető úr este fél 11-kor is ugyanúgy ott dolgozott a túlórázó munkatársakkal.

Véleménye szerint manapság kevés olyan ember van, aki ilyen mentalitással dolgozik. Pápai Zsolt ügyvezető úr alázattal, hűséggel és a város iránti szolgálattal végzi a munkáját. Minden tőle telhetőt megtett annak érdekében, hogy a társaság működése átlátható módon történjen.

A beszámolókból pontosan megállapítható, hogy hány tulipánt ültettek el a Kölcsey parkban, illetve hány vetőmagot vásároltak. Ügyvezető úr sok erőfeszítést tesz a társaság megfelelő működéséért, ezért úgy gondolja, hogy ha olyan ügyvezetője van a városnak, aki nem az ügyvezetői szék magasából tekint a munkatársaira, hanem velük együtt dolgozik, azt meg kell becsülni. Ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy pályázat kiírása nélkül, annak mellőzésével hosszabbítsák meg Pápai Zsolt ügyvezetői megbízatását további öt évvel. Álláspontja szerint a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. és az önkormányzat szempontjából ez a jelenlegi legjobb döntés, amelyhez kéri a képviselőtársak támogatását.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
37/2026. (V. 07.)

HATÁROZATA

**a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének
betöltéséről és az ügyvezető munkaszerződésének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- **Pápai Zsolt** (szül. hely, idő: _____, an.: _____) _____ szám alatti lakost, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, határozott időtartamra a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. (4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91., adószáma: 13546636-2-15, cg: 15-09-070074) ügyvezetőjének ismételten **megválasztja**.
- Az ügyvezető munkabérét havi bruttó 1.400.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint összegben állapítja meg.
- A munkaszerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére, valamint felkéri arra, hogy az ügyvezető tisztség elfogadó és összeférhetetlenségi nyilatkozatának a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal történő beszerzéséről gondoskodjon.

- Megbízza az ügyvezetőt a változás Cégbíróságnál történő bejelentésére és átvezettetésére a szükséges egyéb módosításokkal együtt.
- Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: 2026. június 1.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Dr. Hanusi Péter polgármester 15.37 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 16.14 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Buzogány Béla ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési, Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Buzogány Béla ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

BUZOGÁNY BÉLA

Ismét egy nehéz, ugyanakkor tevékeny év áll mögöttük. A Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. által szervezett és rendezett programokon több mint 142 ezer ember vett részt. Ez nem becsült adat, hanem a kötelezően vezetett statisztikák alapján meghatározott szám. Elmondta, hogy ebben természetesen szerepel az egyetemi oktatáshoz kapcsolódó létszám is, azonban a 142 ezres látogatószám egy mintegy 15 ezer főt meghaladó lakosságú város esetében így is kiemelkedő teljesítmény. Ez egyben komoly felelősséget is jelent, hiszen egyértelműen látható, hogy a lakosságnak igénye van a kulturális életre. A társaság minden

lehetőséget igyekszik megragadni annak érdekében, hogy a kultúra és a művészet eszközeivel a város lakóit helyben tartsák, és segítsék azt, hogy lokálpatriótaként, a városhoz kötődve éljék meg mindennapjaikat, jól érezzék magukat Mátészalkán. A közművelődési életüknek két fő területe van. Az egyik a rendezvényekhez kapcsolódik, a másik pedig a mindennapi közművelődési munka.

A rendezvények látványosabbak, ezekkel a képviselő-testület tagjai is gyakran találkoznak, hiszen rendszeresen megtisztelik jelenlétükkel a városi és egyéb programokat. Ugyanakkor van egy másik, kevésbé látható, de legalább ilyen nehéz terület, a mindennapi közművelődési feladatellátás. Folyamatosan biztosítani kell az intézmény nyitvatartását, fogadni kell a csoportokat, segíteni kell a közösségeket, pályázatokat kell készíteni és számos egyéb feladatot kell ellátni. Ez gyakorlatilag folyamatos jelenlétet jelent reggel 8 órától egészen addig, amíg program vagy egyéb tevékenység zajlik, amely általában este 8-9 óráig is eltarthat. Ezeket a feladatokat ellátják, és mindenkit igyekeznek megfelelően kiszolgálni.

A 2025-ös évben, és már a 2026-os évben is az egyik alapelvük a teljes nyitottság. A színház mindenki előtt nyitva áll, bárki bejöhet, elmondhatja ötleteit, javaslatait, és ezeket közösen meg tudják beszélni. A kritikáknak kifejezetten örül. Véleménye szerint kifejezetten hasznos, ha a lakossággal párbeszédet tudnak folytatni, mert így jobban megérthetővé válik, hogy a kulturális folyamatok miért és hogyan működnek. Amikor tényleges párbeszéd indul, akkor válnak világossá azok a szempontok, amelyek miatt egy-egy rendezvény vagy kulturális koncepció úgy valósul meg, ahogyan azt a mindennapokban látják.

A 2025-ös évről röviden ennyit kívánt kiemelni, ugyanakkor a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kérdések

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy a 2025-ös évnek volt-e olyan tanulsága, amely alapján 2026-ban valamit másképpen kívánnak csinálni.

BUZOGÁNY BÉLA

A 2025-ös évben lehetett először tapasztalni azt, hogy a koronavírus-járvány és az energiaválság okozta nehézségek után kezd visszatérni a kulturális és közművelődési élet a városban. Korábban mintegy 90-100 ezer fő körül alakult a látogatószám, míg 2019-ben ez körülbelül 130 ezer fő volt. A járvány és az azt követő időszak ezt a számot jelentősen visszavetette, 75-80 ezer fő körüli értékekre csökkent, ezért a 2025-ös évben elért 142 ezres látogatószám azt mutatja, hogy a kulturális élet ismét kezd visszatérni a korábbi szintre. A 2025-ös év legfontosabb tanulságaként azt fogalmazta meg, hogy a mennyiség és a minőség megfelelő egyensúlyát kell megteremteniük.

Úgy érzi, bizonyos esetekben és egyes rendezvényeknél a mennyiség kissé a minőség rovására ment, ezért a 2026-os évben az általános elvárásitól függetlenül szeretnének a szórakoztató programok mellett olyan közművelődési kezdeményezéseket is megvalósítani, amelyek értéket képviselnek, és amelyeket a fiatalabb, a középkorú és az idősebb korosztály egyaránt magáénak érezhet.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Igazgató úrral rendszeresen beszélnek arról, hogy az önkormányzat milyen mértékben tudja támogatni a közművelődést és a kulturális programokat. Véleménye szerint a rendezvények rendkívül látogatottak és magas színvonalúak, különösen a Kulturális Központ saját szervezésű programjai, amelyek sok esetben szakmailag felülmúlják a más településekről érkező, ismert előadók produkcióit is. Rendszeresen felveti, hogy érdemes lenne a kulturális kínálatot részben piaci alapokra is helyezni, és nagyobb nevű előadásokat, ismert színházi produkciókat is Mátészalkára hozni. Igazgató úr válasza minden alkalommal az volt, hogy nem biztos abban, hogy ezekre a produkciókra lenne akkora fizetőképes kereslet, amely a színház befogadóképességét és a szükséges jegyárakat figyelembe véve gazdaságosan működtethető lenne.

Kérdése, hogy lát-e lehetőséget arra, hogy a jövőben ilyen jellegű előadások önkormányzati többlettámogatás nélkül, piaci alapon is megvalósulhassanak a jelenlegi befogadóképesség mellett.

BUZOGÁNY BÉLA

Amikor korábban a mennyiség és a minőség közötti harmónia megteremtéséről beszélt, lényegében erre a kérdésre is utalt. Változatlanul nem látja reálisnak, hogy a kulturális programok tisztán piaci alapon működjenek. Véleménye szerint megfelelő gazdálkodással akkor is megteremthetők azok a feltételek, amelyek lehetővé teszik értékesebb produkciók meghívását, ha az önkormányzat további többletforrást nem tud biztosítani. Az önkormányzat jelenleg is jelentős mértékben támogatja a város kulturális életét, és ez nem csupán a Művelődési Központ és Színház működésére, hanem a teljes kulturális életre vonatkozik.

Nem feltétlenül a legnagyobb, legköltségesebb produkciók meghívását tartja elsődleges célnak, hanem olyan értékes előadások megszervezését, amelyek maradandó élményt nyújtanak. Példaként említette, hogy akár két színész beszélgetése, egyetlen előadó színpadi szereplése vagy egy zenész, zongoraművész fellépése is képes kiemelkedő kulturális értéket közvetíteni. Ebbe az irányba szeretnének tovább fejlődni.

A jelenlegi működés sem tekinthető tisztán piaci alapúnak, hiszen gyakorlatilag minden színházi vagy előadó-művészeti produkció esetében szükség van bizonyos önkormányzati hozzájárulásra. A városi rendezvények jellemzően nem termelnek bevételt, kizárólag kiadást jelentenek, ugyanakkor ezek a városi ünnepek a közművelődési feladatellátás szempontjából nélkülözhetetlenek. Nemrégiben egy társasjátéklklubot indítottak, amelynek résztvevői rendszeresen

összegyűlnek játszani. Ehhez természetesen biztosítani kell a társasjátékokat, a helyiséget, valamint annak fűtését is. Ezek a feladatok a közművelődési törvényben is meghatározott kötelezettségek.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Kérdése, hogy véleménye szerint egy kiemelkedő országos színházi produkció vagy ismert előadóművész fellépése esetén mekkora az a legmagasabb jegyár, amelyet Mátészalkán még reálisan el lehet kérni a közönségtől.

BUZOGÁNY BÉLA

Mátészalkán egy színházi előadás esetében körülbelül 5–6 ezer forintos jegyár értékesíthető reálisan. A színházterem befogadóképessége 450 fő, azonban a gyakorlatban az erkélyt kevésbé veszik igénybe, ezért jellemzően mintegy 400 fős nézőszámmal lehet számolni. A földszinten 310 férőhely áll rendelkezésre.

Ekkora nézőszám és 5–6 ezer forintos jegyár mellett a bruttó jegybevétel hozzávetőlegesen 2 millió forint. Ebből azonban meg kell fizetni az általános forgalmi adót, így ténylegesen körülbelül másfél millió forint marad. Egy közép kategóriás színházi előadás költsége jelenleg 2–3 millió forint között mozog, inkább a 3 millió forinthez közelít, így legalább 800 ezer–1 millió forintos finanszírozási hiány keletkezik, amelyet más forrásból kell fedezni. Tisztán önköltséges működéshez hozzávetőlegesen 12–15 ezer forintos jegyárat kellene alkalmazni, ennek azonban Mátészalkán nem látja a realitását.

Vannak olyan produkciók például a Dumaszínház előadásai, amelyek esetében a közönség gond nélkül megfizeti a 12 ezer forintos jegyárat. Ezek természetesen fontos szerepet töltenek be, hiszen a szórakozásra is szükség van, ugyanakkor szerinte érdemes feltenni azt a kérdést, hogy miért fizet ki a közönség ilyen összeget egy szórakoztató produkcióért, miközben az értéket közvetítő előadások esetében nem. Ezt a jelenséget már évek óta vizsgálják, hasonlóan ahhoz a kérdéshez is, hogy miként lehetne a fiatalokat nagyobb számban bevonni a közművelődési életbe.

A közelmúltban a polgármester úr összehívta a város oktatási intézményeinek vezetőit, amelyen ő maga is részt vett. Ezen a fórumon is szóba került a fiatalok kulturális életben való részvétele. Véleménye szerint a kulturális nevelés nem kezdődhet 40 éves korban, hanem már gyermekkorban ki kell alakítani azt az igényt, hogy a fiatalok időnként felálljanak a számítógép mellől, és elmenjenek egy színházi előadásra vagy hangversenyre. Amennyiben ez a szemlélet nem jelenik meg az oktatásban, akkor önmagában sem az önkormányzat, sem a közművelődési intézmények nem tudják ezt pótolni.

Nem az a típusú ember, aki feladja ezt a törekvést, ezért továbbra is igyekeznek értékes kulturális tartalmakat becsempészni a város rendezvényeibe.

Megköszöni alpolgármester asszony elismerő szavait a saját produkciókkal kapcsolatban. A nemzeti ünnepeket, a karácsonyi rendezvényeket és más kiemelt városi eseményeket arra kívánják felhasználni, hogy ezek alkalmával is

megmutassák, hogy a könnyed, szórakoztató programok mellett más, maradandó kulturális értékek is léteznek. Ezek a programok működnek, a közönségnek tetszenek is, azonban a legnagyobb feladat továbbra is az, hogy eljussanak odáig, hogy a közönség ezekért a kulturális értéket képviselő előadásokért is hajlandó legyen belépőjegyet váltani.

DR. HANUSI PÉTER

Igazgató úrral több alkalommal is egyeztettek a kulturális rendezvények finanszírozásáról. Amennyiben egy produkció, például egy színházi előadás nem bérleti konstrukcióban érkezik Mátészalkára, hanem azt a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. szervezi meg, akkor gyakorlatilag nincs olyan színvonalas előadás, amelyhez ne kellene legalább egymillió forinttal hozzájárulni, részben az önkormányzat, részben pedig a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. saját forrásaiból. Ennek megfelelően minden ilyen rendezvény tényleges költséget jelent a város számára. Az önkormányzatot régóta foglalkoztatja az a jelenség, hogy az ingyenes kulturális programokon rendre óriási az érdeklődés, ami természetesen örömteli. A március 15-i ünnepi rendezvény közel telt ház előtt zajlott, ami jól mutatja, hogy a lakosságnak igénye van azokra az értékekre, amelyeket a Művelődési Központ közvetít. Amint egy rendezvény fizetőssé válik, már külön kampányokra van szükség annak érdekében, hogy elegendő néző gyűljön össze, és az előadók ne egy félig üres nézőtér előtt lépjenek fel. Amíg egy program ingyenes, szinte mindenki részt kíván venni rajta, azonban néhány ezer forintos belépődíj esetén már jóval kisebb az érdeklődés, annak ellenére, hogy más, kevésbé értékálló dolgokra ennél jóval többet költenek az emberek.

Nemrégiben részt vett egy fizetős előadáson, ahol azt tapasztalta, hogy nemcsak a nézőtér nem telt meg, hanem a jelenlévők között viszonylag kevés volt a mátészalkai lakos. Az önkormányzat elsődlegesen a mátészalkai emberek számára szervezi ezeket a kulturális programokat, még akkor is, ha a város térségi szerepkört is betölt. Megítélése szerint a közönségnek legfeljebb mintegy húsz százaléka volt helybéli. Komoly kihívás megtalálni azt az egyensúlyt, amely mellett a kulturális kínálat továbbra is magas színvonalú marad, ugyanakkor a jegyárak a közönség számára is megfizethetőek.

Szívesen fogadnak minden olyan építő jellegű ötletet és javaslatot, amely segíthet a probléma megoldásában, és ezekről örömmel egyeztetnek a városlakókkal is.

Fontosnak tartja, hogy a kulturális intézmények munkájáról azok alkossanak véleményt, akik valóban részt vesznek az általuk szervezett programokon. Az uszoda működésével kapcsolatban is úgy véli, hogy hiteles véleményt az tud megfogalmazni, aki rendszeresen használja a szolgáltatásokat. Arra kéri a város lakóit, hogy látogassanak el a rendezvényekre, személyesen tapasztalják meg azok színvonalát, és ezt követően osszák meg észrevételeiket, amelyek hozzájárulhatnak a további fejlődéshez.

SZABÓ ATTILA

Az említett intézményvezetői értekezleten az igazgatók részéről ismét megfogalmazódott az az igény, hogy a 14 év alatti gyermekeket minél korábban sikerüljön bevonni a művelődési ház programjaiba. Hozzátette, hogy ezt a kezdeményezést ügyvezető úr is támogatta. Ügyvezető úr gyakran úgy fogalmaz, hogy a színház a kultúra temploma. Ennek megfelelően fontosnak tartja, hogy a gyermekek már fiatal korban megtapasztalják, hogy míg az oktatás az iskolában zajlik, addig a kultúra helyszíne a művelődési ház és a színház. Véleménye szerint, ha sikerülne a 14 év alatti korosztályt hozzászoktatni ahhoz, hogy rendszeresen látogassanak színvonalas kulturális előadásokat, akkor később, a középiskolás korosztályban sem szakadna meg ez a folyamat, és természetes igényként jelenne meg számukra a kulturális programokon való részvétel. Jelenleg éppen a középiskolás korosztály részéről tapasztalható visszaesés a kulturális intézmények látogatottságában. Nemcsak ügyvezető úrtól, hanem más kulturális intézmények vezetőitől, többek között Dr. Cservényák László igazgató úrtól és a könyvtár munkatársaitól is ugyanezt a tapasztalatot hallotta.

Amikor a kulturális intézmény magas szakmai színvonaláról beszélnek, akkor fontos lenne az is, hogy az ott dolgozó munkatársak bérezése is méltó módon kövesse ezt a teljesítményt. Ugyan történt 15 százalékos béremelés, azonban az alacsony alapbérek miatt ennek hatása a gyakorlatban alig érzékelhető.

A bizottsági ülésen és a felügyelőbizottsági ülésen is elhangzott, hogy ügyvezető úr minden rendelkezésére álló lehetőséget kihasznál annak érdekében, hogy a megtakarításokból időnként plusz juttatásokkal ismerje el a munkatársak hétvégi, ünnepnapra és egyéb többletmunkáját. Véleménye szerint azonban a fenntartónak is ki kellene fejeznie megbecsülését az intézmény dolgozói iránt, hiszen lelkiismeretesen szolgálják ki a város kulturális életét és a kultúra iránt érdeklődő lakosságot.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Korábban voltak olyan színházi társulatok, amelyek bérleti díj ellenében vették igénybe a színházat, és piaci alapon szerveztek előadásokat. Kérdése, hogy ezekkel kapcsolatban milyen tapasztalatok születtek a produkciók színvonala, a jegyárak és az eredményesség tekintetében. Arra is kíváncsi volt, hogy ezek a társulatok a bérleti díj megfizetése mellett gazdaságosan tudtak-e működni, vagyis az önkormányzatnak nem kellett-e támogatást nyújtania számukra.

BUZOGÁNY BÉLA

A kérdés valóban mélyebb szakmai összefüggéseket érint, ugyanakkor örül annak, hogy ilyen részletes párbeszéd alakul ki a témáról. Voltak olyan előadások, amelyek gazdaságilag sikeresnek bizonyultak a szervezők számára, és voltak olyanok is, amelyek nem. A szakmai színvonalat illetően ezek a produkciók általában nem képviselték azt a minőséget, amelyet ő maga jó szívvel ajánlana a

közönség figyelmébe. Ez különösen érzékeny kérdés, mert a nézők számára nem mindig egyértelmű, hogy egy előadást a Művelődési Központ szervezett-e saját rendezvényként, vagy csupán bérbe adta a színháztermet egy külső szervező részére. A közönség szemében minden előadás a színházhoz kapcsolódik, ezért az intézménynek felelőssége van abban is, milyen produkciók jelennek meg a falai között. Nem adja ki a színházat megfontolatlanul, hanem minden esetben tájékozik az előadás színvonaláról. Tudomása szerint nem volt olyan vendégprodukció, amely kifejezetten vállalhatatlan lett volna, ugyanakkor egy-két gyengébb előadás előfordult. Ezek jellemzően a Déryné Program keretében valósultak meg, míg a többi vendégelőadást inkább a középmezőnybe sorolná. A jegyárakkal kapcsolatban elmondta, hogy ezeknél az előadásoknál jellemzően 4 900–5 000 forintos belépőket értékesítettek, és véleménye szerint ennél magasabb árat a külső szervezők sem tudnának érvényesíteni Mátészalkán, mert a közönség azt már nem fizetné meg. A jegyértékesítésben a Művelődési Központ természetesen segítséget nyújt a szervezőknek.

DR. HANUSI PÉTER

A Művelődési Központ korábban csatlakozott egy országos programhoz, amelynek voltak kifejezetten jó elemei, ugyanakkor akadt olyan előadás is, amelyről rendkívül kedvezőtlen visszajelzések érkeztek. Az sem jelentett vigaszt, hogy az adott produkció a program keretében gyakorlatilag ingyenesen valósult meg. Ügyvezető úr ezt követően személyesen tájékoztatta őt a tapasztalatokról, és jelezte, hogy amennyiben a jövőben hasonló színvonalú előadások lennének várhatók, inkább nem vesznek részt az adott programban. A program további részében szerencsére már nem fordult elő hasonló eset.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság ülésén is felmerült a mennyiség és a minőség kérdése, valamint külön szó esett ügyvezető úr elhivatottságáról.

Véleménye szerint a kulturális rendezvények esetében, ha minden alkalommal ugyanaz a forma és ugyanaz a tartalom jelenik meg, akkor idővel csökkenhet az érdeklődés. Ügyvezető úr éppen arra világított rá, hogy amennyiben egy rendezvény jól felépített, értékalapon szervezett programként jön létre, akkor különösen fontos odafigyelni arra is, hogy a meghívott előadók, művészek és közreműködők illeszkedjenek az előzetesen kialakított értékekhez, és ne gyengítsék, hanem tovább erősítsék azt.

Tartalmas és mély beszélgetést folytattak a bizottsági ülésen, és sok sikert kíván ügyvezető úrnak a munkája folytatásához. Nagy elszántsággal, elhivatottsággal és szakmai hozzáértéssel végzi a feladatát.

Összegzésként egy gondolatot idéz, miszerint a szavak tiszteletet parancsolnak, a gondolatok csodálatot váltanak ki az emberből, azonban az érzések azok, amelyek

képesek szeretetben megnyilvánulni. Azt kívánja ügyvezető úrnak, hogy olyan művészeti produkciókat tudjon Mátészalkára elhozni, amelyek valódi érzéseket váltanak ki az emberekből, és ezáltal szeretetet is teremtenek a közönség körében. Végezetül sok sikert kíván ügyvezető úr további munkájához.

TORMA TAMÁS ATTILA

A vármegyében Nyíregyházán a Móricz Zsigmond Színház az, amely saját társulattal rendelkezik, és talán a vármegyében mi vagyunk az egyetlen olyan művelődési központ és színház, amely befogadó színházként működik. Nyíregyháza vármegyeszékhely, így ott a feladatok ilyen jellegű elosztása, megosztása másképpen alakul. Viszont a vármegyében szerintem nincs még egy olyan település, amely hasonló kulturális lehetőségekkel rendelkezne.

Igazgató úr évek óta zászlajára tűzte azt, hogy a művelődési központnak, illetve az ott folyó műhelymunkának olyan helyszínt kell biztosítania, amelyben a magyar kultúra, a nemzeti kultúra ápolása és a szatmári hagyományok megőrzése együtt jelenik meg. Ez az, amely ebben a kis térségben, illetve akár vármegyei szinten is Mátészalkán megőrizhető. Annyi rendezvény, annyiféle program valósul meg, hogy itt mindenki megtalálhatja a számára kedvező vagy kedves előadásokat, klubokat, rendezvényeket. Ennek az intézménynek az is a célja, hogy közösséget építsen és valóban meg kell mozgatniuk azokat az oktatási intézményeket, ahol a jövő generációja tanul és felnő.

Kérdésként fogalmazódott meg benne, hogy a színház vonatkozásában korábban működött a bérletes rendszer. Érdemes lenne-e a jövőben elgondolkodni azon, hogy ezt ismét bevezessék. A hagyományok tisztelete és a művészeti lehetőségek sokaságának biztosítása mellett egy olyan szakmai koordinációt is végez az intézmény, amelyet nem túl sokan értékelnek kellőképpen. Ezt talán rajtuk kívül néhány szakember, illetve egy-két oktatási-nevelési intézmény ismeri fel igazán. Az iskolák és óvodák részéről is fontos lenne, hogy aktívabban részt vegyenek ebben, hiszen úgy tudják a hagyományokat, illetve a nemzeti öntudatra való nevelés lehetőségét továbbadni. A kultúra széles tárháza áll rendelkezésre intézményesített formában. Arra biztat mindenkit, hogy ezt használják ki maximálisan. Mindenki tegye hozzá azt a minimális pluszt akár nézőként, akár civil szervezetként, akár szakmai csoportként vagy szervezőként, amellyel valóban ezeket a hagyományokat, illetve ezeket a lokálpatrióta gondolatokat a jövő generációja számára is tovább tudják adni.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2026. (V. 07.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolóját eFt 176 714 eFt bevételi és 173 259 eFt kiadási főösszeggel, illetve 3455 eFt mérleg szerinti eredménnyel *jóváhagyja*.

A Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi adózott eredményét, 3455 eFt-ot az eredménytartalékban kell elhelyezni.

Felelős: Buzogány Béla ügyvezető

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2026. (V. 07.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai beszámolójának
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Buzogány Béla ügyvezető

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 16.51 órakor elhagyta az üléstermet.

Tárgy (12. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2026. évi munkatervéről

Előadó: Buzogány Béla ügyvezető

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Buzogány Béla ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

BUZOGÁNY BÉLA

A pénzügyi tervezésnél viszonylag egyszerű a feladat, hiszen minden évben az önkormányzat meghatározza azt az összeget, amellyel támogatni tudja a ház működését. Ezt az összeget hagyományosan bérköltségre, dologi kiadásokra és egyéb költségekre osztják fel. Egy több mint 3000 négyzetméteres épületről van szó, amelynek fenntartása jelentős kiadásokkal jár, beleértve az amortizációs és egyéb költségeket is, ezért a rendelkezésre álló forrásokat nagyon körültekintően kell beosztani. A szakmai munkatervben azokat az általános közművelődési feladatokat és tevékenységeket rögzítette, amelyek szinte minden évben jelen vannak. A munkaterv valóban tervként értelmezhető, hiszen a részletes beszámoló mutatja majd be a ténylegesen megvalósult feladatokat. A közművelődés olyan terület, amely folyamatosan változik, ezért nagyfokú rugalmasságot igényel. A gyakorlatban általában az történik, hogy a tervezett programokhoz az év során további feladatok és események kapcsolódnak, és ritkán fordul elő, hogy a tényleges teljesítés elmaradna a tervtől.

Amikor az előző év tevékenységeit január–március időszakában összegzik, mindig meglepő számára, hogy mennyi minden történik az intézményben, hiszen a mindennapi munkavégzés során folyamatosan reagálni kell az aktuális feladatokra, problémákra és lehetőségekre. Véleménye szerint a munkaterv azt mutatja be, hogy egy év során milyen klasszikus feladataik vannak, illetve milyen feladatokat kell ellátnia a művelődési központnak.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Több lakossági megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy mikor indulhat újra a bérletes rendszer. Erről korábban is beszéltek, és úgy tudja, hogy a bevezetés

már tervben van. Kérdése, hogy amennyiben megvalósul, mikorra várható a bevezetése, illetve ha jelenleg akadálya van, akkor mi az oka annak. Kérdése még, hogy van-e lehetőség olyan produkciók meghívására, amelyek esetében akár 15–20 ezer forintos jegyár is elképzelhető.

BUZOGÁNY BÉLA

A bérletes rendszer vissza fog térni az óvodás, illetve az általános iskola alsó és felső tagozatos korosztály esetében. A középiskolás korosztály esetében nehezebb a helyzet. Amikor az előadások kerülnek szóba, fontos látni, hogy ezek csak egy szeletét jelentik a közművelődésnek. A mindennapi közművelődési munka, a klubok, a különböző közösségi programok és egyéb tevékenységek legalább ilyen fontos részét képezik az intézmény működésének. Nem csak azok a programok jelentik az intézmény munkáját, amelyek láthatóak a városban vagy a színházban, hanem emellett számos más közösségi és kulturális tevékenység is zajlik.

Mátészalkán a színházi előadások jelentősége azért is értékelődött fel, mert Nyíregyházán kívül a vármegyében itt található az egyetlen önálló színházépület. Véleménye szerint ez egyben kötelezettséget is jelent arra, hogy az épületben valódi színházi élet működjön. Elsődleges cél, hogy a mátészalkai lakosok látogassák az előadásokat, ugyanakkor az intézmény térségi szerepet is betölt, éppen az ilyen adottságok miatt.

A gyermekek, óvodások és általános iskolások számára a bérletes előadások vissza fognak térni. A tervek szerint a bérlet négy előadást tartalmazna, kettőt az őszi-téli időszakban, illetve kettőt a kora tavaszi és tavaszi időszakban. Erről már egyeztetett az intézményvezetőkkel, akik nyitottak a kezdeményezésre. A középiskolások esetében az a probléma merül fel, hogy nehéz őket érdekeltté tenni, különösen akkor, ha fizetni is kell egy előadásért. Ennek okai hosszabb folyamatokra vezethetők vissza. Hasonló problémával küzdenek más közművelődési intézmények, közgyűjtemények, könyvtárak és múzeumok is. Ez nem kizárólag Mátészalkára jellemző, hanem országos, sőt nemzetközi jelenség. Úgy látja, hogy a kulturális élet változásai, a felgyorsult világ és az új érdeklődési formák miatt a fiatalok nehezebben kapcsolódnak a hagyományos kulturális programokhoz. Egy hosszabb párbeszédet, színházi előadást sok esetben már nehezebben követnek végig, ugyanakkor a zenés műfajok továbbra is nagyobb érdeklődést váltanak ki. Példaként említi, hogy három évvel korábban „Ifjú Kölcsey” címmel egy musicalt rendezett, amely Kölcsey Ferenc fiatalkori életét mutatta be élményszerű formában. Ez a fiatalok körében is nagyon népszerű volt. Ugyanakkor egy musical megvalósítása még nagyobb költséggel jár, mint egy prózai előadás, hiszen több olyan művész szükséges hozzá, akik nemcsak játszani, hanem énekelni és táncolni is tudnak, továbbá a technikai háttér is jelentősebb.

A diákok esetében egy 4000–5000 forintos jegyár már szinte elfogadhatatlan, jelenleg inkább a 2000 forintos árkategória az, amely még elfogadható számukra, esetleg jó esetben 2500 forint. Az iskolák önmagukban nem tudják ezt a problémát megoldani, ezért együttműködés szükséges velük. Két ifjúsági előadást tervez a

következő évben, egyet az őszi, egyet pedig a tavaszi időszakban. Személyesen felkeresi majd a középiskolákat, és beszélget a fiatalokkal a művészetekről. Amennyiben lehetőséget kap rá, akár egy-egy osztályfőnöki órán 10–15 percben szeretne kapcsolatot teremteni a fiatalokkal. Nem oktatni kívánja őket, hanem élményt szeretne nyújtani számukra. Bíz abban, hogy ennek hosszabb távon eredménye lesz.

A felnőtt bérlettel kapcsolatban elmondja, hogy az egyik alapvető kérdés az, hogy valójában kinek előnyös a bérletes rendszer. Az intézmény számára mindenképpen előnyös, hiszen előre biztos bevételt jelent, és már októberben tudható, hogy az éves, négy-öt előadásból álló sorozat bevétele rendelkezésre áll, illetve a közönség egy része is biztosított.

2018-ban körülbelül 200–300 felnőtt bérletet értékesítettek. Véleménye szerint annak is előnyös lehet a bérlet, aki megvásárolja, ugyanakkor a mai rohanó világban nehéz előre megmondani, hogy valaki hónapokkal később egy adott napon este 7 órakor ráér-e.

Jelenleg a színházi előadások lekötése is nehezebb, mint korábban. Régebben a nagy kőszínházak például a Madách Színház, a Vígyszínház, a nyíregyházi vagy debreceni színház is rendszeresen tájoltak, vagyis elvitték saját produkcióikat kisebb településekre. Jelenleg azonban ez már kevésbé jellemző, inkább az utazó színházak működnek ilyen formában. Ezek kiválasztásánál nagyon körültekintően kell eljárni, hiszen az intézmény felelőssége is, hogy milyen előadást enged be a színház falai közé. Egy színész, aki valamelyik nagyobb színház társulatának tagja vagy más produkciókban játszik, októberben nem feltétlenül tudja megmondani, hogy márciusban rendelkezésre áll-e egy adott előadásra. Emiatt sok esetben csak körülbelül egy hónappal korábban lehet véglegesíteni egy előadás időpontját. A bérletes rendszer egyik hátránya lehet, hogy azok, akik kevésbé rugalmasak, nehezebben jutnak jó helyekhez, hiszen a bérletesek előre lefoglalják azokat. Ugyanakkor az sem biztos, hogy minden bérletes minden alkalommal el tud menni az előadásra, így akár üres helyek is maradhatnak. Ha egy hónappal előre hirdetik meg az előadásokat, az sokkal kiszámíthatóbb lehet a nézők számára, mint fél vagy egy évvel korábban. A gyermekek számára elindítják a bérletes előadásokat, az ifjúság számára két szervezett előadást terveznek, a következő évben pedig legalább öt, de inkább hat színházi előadás megvalósításával számolnak. Ezeket nem bérletes formában tervezik, ugyanakkor ha nagyon nagy igény mutatkozna rá, akkor nem ő és nem az intézmény lenne az akadálya egy felnőtt bérletes rendszer visszaállításának.

Hozzászólások

SARKA BÉLÁNÉ

Megköszöni ügyvezető úrnak és munkatársainak az intézményben végzett kiemelkedő szakmai munkát, további jó egészséget és sok sikert kíván számukra.

DR. HANUSI PÉTER

Ügyvezető úr helyesen azonosítja a legnagyobb kihívást, amely a fiatalok megszólítása és a kultúra iránti érdeklődés felkeltése. Sok sikert kíván az intézmény dolgozóinak e feladat megvalósításához, egyben azt kívánja, hogy a mátészalkai lakosok a jövőben is minél több színvonalas kulturális élményben részesülhessenek a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. szervezésében.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK
40/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2026. évi munkatervéről

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*.

Felelős: Buzogány Béla ügyvezető

Tárgy (13. tsp.): Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Torma Tamás Attila alpolgármester 17.05 órakor elhagyta az üléstermet.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Tóth Béla, a Települési Értéktár Bizottság elnöke valamennyi bizottsági ülésen részt vett és ismertette az előterjesztést, azonban jelezte, hogy a képviselő-testület ülésén sajnálatos módon nem tud jelen lenni. Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat, hogy röviden egészítse ki az előterjesztést.

DR. TAKÁCS CSABA

Nagy érdeklődéssel hallgatta végig az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén elhangzott tájékoztatást, ahol maga is több kérdést intézett elnök úrhoz. Szükség esetén igyekszik válaszolni a felmerülő kérdésekre. A 2014 óta működő Települési Értéktár Bizottság előterjesztése részletesen bemutatja Mátészalka települési értékeit. Jelenleg 67 helyi érték szerepel a települési értéktárban, az előterjesztés pedig részletesen ismerteti a bizottság 2025. évi tevékenységét. Az anyag elolvasása minden mátészalkai számára hasznos lehet, hiszen bemutatja a város értékeit, amelyek méltán adhatnak okot büszkeségre. Az értékek számbavétele és folyamatos bővítése a bizottság lelkiismeretes munkájának köszönhető.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni Tóth Béla elnök úrnak a lelkiismeretes összeállított anyagot, és azt, hogy ezt bárki számára hozzáférhetővé teszik, aki meg akar ismerkedni Mátészalka gazdag települési értékeivel.

Hozzászólások

SZABÓ ATTILA

Ismerteti a nyilvánosság kedvéért a Települési Értéktár Bizottság összetételét. A bizottság elnöke Tóth Béla, tagjai Dr. Cserenyák László és Dr. Stonawski Tamás, míg a bizottság titkári feladatait Jeszenszki-Szügyi Katalin látja el. Fontosnak tartja ismertetni azokat az értékjavaslatokat is, amelyek a 2026. évi előterjesztésben szerepelnek, az Inner Wheel Klub munkásságát, a Mátészalkai Amatőr Színjátszó Társulatot, a Túró Rudit, a Fényes Napokat, Varga László bőrműves munkásságát, a Mátészalkai Fürdő történetét, valamint a Mátészalka Munkás Test Gyakorlók Körét.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójáról

A Képviselő-testület

A Települési Értéktár Bizottság beszámolójában foglaltakat jóváhagyja.

Felkéri a bizottság tagjait a helyi értékek további felkutatására.

Felelős: Tóth Béla elnök

Tárgy (14. tsp.): Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Csák-Szücs Ágnes belső ellenőrt az előterjesztés kiegészítésére.

CSÁK-SZÚCS ÁGNES

a 2025. évi belső ellenőrzési terv összesen nyolc ellenőrzést tartalmazott: négy pénzügyi ellenőrzést, három szabályszerűségi ellenőrzést, valamint egy utóellenőrzést.

Elmondta, hogy három ellenőrzést a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményeknél végzett, amelyek a Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodáját is érintették. Két ellenőrzés zajlott a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nél, egy ellenőrzést a Négy Évszak óvodánál folytatott le, amely szintén érintette a pénzügyi irodát, továbbá egy ellenőrzést végzett a Polgármesteri Hivatalnál. Az utóellenőrzésre a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.-nél került sor.

Az ellenőrzések során elsősorban kisebb jelentőségű, figyelmetlenségből vagy pontatlanságból eredő hiányosságokat tárt fel. Ezek megszüntetése érdekében összesen 80 intézkedési javaslatot fogalmazott meg. Az érintett intézmények és szervezetek vezetői a megállapítások alapján elkészítették a szükséges intézkedési terveket, valamint a vállalt feladatok végrehajtásáról beszámoltak.

Az ellenőrzések során a korábbi évekhez hasonlóan nem merült fel olyan mulasztás vagy szabálytalanság, amely büntető, szabálysértési vagy fegyelmi eljárás megindítását indokolta.

DR. HANUSI PÉTER

A belső ellenőrzési tevékenységen belül különösen fontosnak tartja az európai uniós támogatások felhasználásának és elszámolásának ellenőrzését, mivel a közvélemény is kiemelt figyelemmel kíséri ezt a területet. 2024 novemberében a belső ellenőr valamennyi folyamatban lévő önkormányzati pályázatot ismételt megvizsgált és azokkal kapcsolatban mindent rendben talált. Ezt a megállapítást a közelmúltban lefolytatott Magyar Államkincstári ellenőrzések is megerősítették. A Zöld Város projekt esetében közbenső ellenőrzésre, míg az óvodai eszközbeszerzési projekt vonatkozásában záróellenőrzésre került sor. Az ellenőrzések során a Magyar Államkincstár munkatársai két napon keresztül vizsgálták a projektek dokumentációját és helyszíni ellenőrzést is végeztek.

A belső ellenőrzés alaposságát igazolja, hogy a Magyar Államkincstár az ellenőrzések során valamennyi vizsgált területen mindent szabályszerűnek talált. Egy ilyen átfogó, kétnapos ellenőrzés esetében ritkán fordul elő, hogy semmilyen hiányosságot nem tárnak fel. Megköszöni az önkormányzat munkatársainak felkészült és lelkiismeretes munkáját, amelynek eredményeként a Mátészalkán lefolytatott hatósági és egyéb ellenőrzések rendszeresen kedvező megállapításokkal zárulnak.

Torma Tamás Attila alpolgármester 17.13 órakor visszaérkezett az ülésre.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

A Képviselő-testület

A 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített a határozat mellékletét képező belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2025. évi beszámolóját a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

Tárgy (15. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos felújítási-és pótlási terv 2026-2035 időszakra vonatkozóan (ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pankotai László műszaki irodavezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A módosítás a terv aktualizálását szolgálja, vagyis annak az életben bekövetkezett változásokhoz való igazítását. A korábban elfogadott és az Energiaügyi és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott terv módosítását kizárólag a képviselő-testület hagyhatja jóvá.

DR. HANUSI PÉTER

A módosítások szakmai tartalmára minden esetben a Nyírségvíz Zrt. mérnökei és a Polgármesteri Hivatal műszaki irodája tesz javaslatot. A változtatások jellemzően újonnan felmerült, illetve már elvégzett feladatok tervbe történő beemelését jelentik, amelyek a rendelkezésre álló, változatlan pénzügyi keret miatt más fejlesztések ütemezésének módosításával járnak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos
felújítási- és pótlási terv 2026-2035 időszakra vonatkozóan
(ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való módosításáról**

A Képviselő-testület

1./ Az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és elfogadja, Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos felújítási- és pótlási terv (GFT) 2026-2035 időszakra vonatkozóan (ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való módosítását.

2./ Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos felújítási- és pótlási terv 2026-2035 időszakra vonatkozóan (ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Nyírségvíz Zrt.- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)-nál a GFT módosítását.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (16. tsp.): Előterjesztés a felnőtt háziiorvosi körzetekre vonatkozó körzetalakítási javaslatról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Néhány hónappal korábban még nem gondolta volna, hogy a képviselő-testület elé kerülhet a körzetalakítási javaslat. Köszönetét fejezi ki dr. Juhászné dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonynak, dr. Takács Csaba jegyző úrnak és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak azért a lelkiismeretes munkáért, amelyek eredményeként sikerült végigvinni a folyamatot. Kiemelte, hogy a legnagyobb eredménynek azt tartja, hogy az előterjesztésben szereplő javaslatot valamennyi mátészalkai felnőtt háziorvos aláírásával támogatta. A körzetalakítás a háziorvosok szakmai javaslata, amely teljes egyetértést tükröz. A körzetek módosítása a háziorvosok vagyoni jogait is érintheti, ezért különösen jelentős eredménynek tekinthető a közös megegyezés létrejötte. Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A polgármester úr által is említett tényezőknek és személyeknek köszönhetően sikerült a javaslatot összeállítani. Külön kiemelte Imre Miklósné intézményi referens munkáját, aki az előterjesztés részét képező utca-jegyzék elkészítésében vett részt. A város utcáinak a kilenc háziiorvosi körzetbe történő besorolása rendkívül alapos és részletes szakmai munkát igényelt annak érdekében, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított legyen a legalább 1200 fős körzetnagyság, valamint az is, hogy a körzetek földrajzilag egymással határos területeket alkossanak.

A képviselő-testület az előző ülésén döntött a körzetalakítási eljárás megindításáról, amelynek során kikérték a városban működő háziorvosok véleményét. Kolléganője dr. Juhászné dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonnyal, valamint a mátészalkai háziorvosokkal együttműködve több javaslatot dolgozott ki, és három egyeztetési folyamat zajlott le, amelyek szakmai szempontok alapján történtek. Már az első egyeztetés során egyértelművé vált, hogy valamennyi háziorvos támogatja azt a szándékot, hogy a körzetfelülvizsgálat

eredményeként a 10. számú körzet megszüntetésre kerüljön. Az elkészült előterjesztés ezt az álláspontot és kezdeményezést tartalmazza. A hatályos szabályozás alapján a körzetalakítás kezdeményezési és döntési folyamatában a képviselő-testületnek kezdeményezési jogköre van, míg a végső döntést az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxisszervező hozza meg. A praxisszervező a döntése során vizsgálja azokat a feltételeket, amelyeket az előterjesztés részletesen tartalmaz. A megfelelő földrajzi egység kialakítása és a lakosságszám biztosítása mellett kiemelten fontos szempont az érintett területen működő háziorvosok támogatása is. Az előterjesztés ezeknek a szakmai feltételeknek megfelel, ezért megalapozottan javasolható annak elfogadása.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Megköszöni a Mátészalkán dolgozó felnőtt háziorvosok konstruktív hozzáállását és együttműködését. Valamennyi érintett orvos egyhangúan támogatta a körzetalakítási elképzelést, és a körzetek kialakításának folyamatában is együttműködően, egymással és az önkormányzattal közösen dolgoztak.

Amiatt vált szükségessé a körzetek felülvizsgálata, mert a 10. számú felnőtt háziorvosi körzet a korábbi háziorvos halálával megüresedett, és mivel a körzet értékesítése a hozzátartozó részéről nem történt meg, az önkormányzathoz került. A tíz felnőtt háziorvosi körzet kialakítása sok évvel ezelőtt történt, amikor a lakosságszám és a körzetenként elvárt beteglétszám még eltérő volt a jelenlegi viszonyokhoz képest. A jelenlegi tendencia szerint a finanszírozási rendszer, valamint a digitalizáció fejlődése következtében egyre nagyobb beteglétszám tartozik egy-egy praxishoz. Vannak olyan területek, ahol egy praxis 2–3000 beteget is ellát, ugyanakkor a jelenlegi elvárás szerint legalább 1200 fős körzet kialakítása szükséges. A háziorvosi munkaterhelés is változik, a cél pedig az, hogy a háziorvosok munkáját egyre inkább tehermentesítsék, több feladatot az asszisztensek is elláthassanak, illetve a digitalizáció is segítse a mindennapi munkát. Mátészalka lakosságszámát figyelembe véve szakmailag kilenc felnőtt háziorvosi praxis kialakítása indokolt. A körzetalakítás a lakosság számára tényleges változást nem jelent, mivel a város lakosságát kilenc területileg meghatározott körzetre osztották fel. A kialakítás során az volt az elsődleges szempont, hogy a praxisok lakosságszám tekintetében kiegyenlítettek legyenek, valamint földrajzilag összefüggő, homogén területeket alkossanak. Nem volt cél olyan körzetek kialakítása, ahol egymástól távol eső városrészek, szétszórt utcák tartoznának ugyanahhoz a háziorvoshoz. A körzetek kialakítása több egyeztetés eredményeként, a háziorvosok bevonásával történt meg. A lakosság számára továbbra is fennmarad a szabad orvosválasztás lehetősége. Amennyiben egy beteg jelenleg olyan háziorvoshoz tartozik, aki a jövőbeni területi beosztás szerint nem az illetékes körzetben működik, akkor továbbra is maradhat annál az orvosnál, ha a háziorvos ezt vállalja. A területi körzetek kialakítása elsősorban azok számára jelent majd iránymutatást, akik újonnan kerülnek be a rendszerbe, például Mátészalkára költöznek, és még nem választottak háziorvost. Ebben az esetben a

területileg illetékes orvos köteles lesz fogadni őket. Az új körzetek elfogadása esetén sem szükséges a lakosságnak automatikusan áthelyeznie a háziiorvosi kártyáját. Megköszöni a háziorvosok együttműködését. A körzetalakítás közös érdeke volt az orvosoknak és a lakosságnak egyaránt. Mátészalkán az egészségügyi alapellátás jelenleg is megfelelően működik, a felnőtt- és gyermekháziiorvosi ellátás lefedettsége jó, valamint az orvosok szakmai színvonala is biztos alapot jelent. Arra kéri a lakosságot, hogy továbbra is bizalommal forduljanak az alapellátásban dolgozó orvosokhoz.

DR. HANUSI PÉTER

A végső döntést az Országos Kórházi Főigazgatóság hozza meg, az önkormányzat ebben az eljárásban kezdeményező szerepet tölt be. Amennyiben a képviselő-testület és a felnőtt háziorvosok részéről is konszenzus alakul ki, nem várható, hogy az OKFŐ ettől eltérő döntést hozzon.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 17.26 órakor visszaérkezett az ülésre.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 44/2026. (V. 07.)

HATÁROZATA

a felnőtt háziiorvosi körzetekre vonatkozó körzetalakítási javaslatról

A képviselő-testület

- 1.) Körzetalakítási javaslatot nyújt be a felnőtt háziiorvosi körzetek vonatkozásában az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő felé.
- 2.) A háziorvosok támogatásával javasolja a X. számú felnőtt háziiorvosi körzet megszüntetését, az I-IX. számú felnőtt háziiorvosi körzetek ellátási területének módosítását a X. számú felnőtt háziiorvosi körzet megszüntetésére, a jogszabályban előírt méretgazdaságossági szempontokra tekintettel. Ezen szempontok mellett a módosítási javaslat az egyes közterületek több körzethez való tartozásának megszüntetésére és a körzetek területi egységet alkotó lehatárolására is irányul. A körzetalakítási javaslatban a közterület megnevezése a közterülethez tartozó minden házszámot, házszám hiányában helyrajzi számot

magában foglalja. A közterület megosztása esetén – Hodászi út - a bővített megjelölés is megnevezésre kerül.

3.) Az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Artézi kút utca
Budai Nagy Antal utca
Dózsa György köz
Dózsa György utca
Fellegvár köz
Fellegvár utca
Kossuth tér
Kossuth utca
Kraszna utca
Munkácsy köz
Munkácsy utca
Rákóczi utca
Vágóhíd köz
Vágóhíd utca

4.) Az II. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Babits Mihály utca
Báthory tér
Corvin tér
Gárdonyi Géza utca
Hunyadi köz
Hunyadi utca
Jókai utca
Kórház utca
Krudy Gyula utca
Mikszáth Kálmán utca
Nádor tér
Nagybányai utca
Nagyszőlő
Petőfi köz
Petőfi tér
Petőfi utca
Szatmár utca
Szív utca

5.) Az III. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Akácfa utca
Bánk bán utca
Búza utca
Cserepeshegy utca
Délibáb utca
Erkel Ferenc utca
Északi körút
Hodászi út páros oldal
Kalmár köz
Kalmár sor
Kalmár utca
Kertész utca
Nyár utca
Nyírjes utca
Ősz utca
Szőlőskert utca
Tavas utca
Tél utca
Vittoria utca
Zevenaar utca

6.) Az IV. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Árpád utca
Attila utca
Damjanich utca
Eötvös utca
Gyár utca
Hősök tere
Iskola köz
Károlyi köz
Kinizsi Pál utca
Kölcsey tér
Kölcsey utca
Lehel utca
Nagykárolyi út
Puskin utca
Seregély utca
Somogyi Béla utca
Szalkay László utca
Toldi Miklós utca
Tompai Mihály utca
Városház köz

Zöldfa utca

7.) Az V. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Balassi Bálint köz

Balassi Bálint utca

Bencsi köz

Csokonai köz

Csokonai utca

Dobó István utca

Feket-szeg tanya

Kézy László utca

Lajos utca

Mátyás király utca

Szamos utca

Táncsics Mihály utca

Szokolay Örs utca

8.) Az VI. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Bajcsy-Zsilinszky utca

Blau tag

Forrás utca

Hajdú köz

Hajdú utca

Ifjúság tér

Mosolygó utca

Széchenyi köz

Széchenyi sor

Széchenyi utca

Szél köz

Váci Mihály utca

Zrínyi köz

Zrínyi utca

9.) Az VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Arad utca

Arany János köz

Arany János sor

Arany János utca

Bacsó Béla utca

Baross László utca

Bartók Béla utca
Esze Tamás utca
Gábor Áron utca
Ipari út
Kosztolányi utca
Martinovics utca
Meggyesi út
Október 23. tér
Rózsa utca
Tóth Árpád utca
Újfalussy tag
Vörösmarty utca
Zöldmező utca

10.) Az VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Almáskert utca
Ady Endre utca
Bercsényi utca
Csillag utca
Deák F. köz
Deák Ferenc utca
Hodászi út páratlan oldal
Irinyi utca
Jármi köz
Jármi utca
József Attila köz
József Attila utca
Kálvin tér
Katona József utca
Kazinczy utca
Képes Géza utca
Kisfaludy köz
Kisfaludy utca
Kodály Zoltán utca
Korona tér
Móricz Zsigmond köz
Móricz Zsigmond utca
Vasvári Pál utca
Wesselényi utca
Vásár tér

11.) Az IX. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási területét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Alkotmány út
Dankó Pista utca
Ecsedi köz
Ecsedi utca
Hild János park
Szegfű utca
Vágóháztanya
Viola utca

12.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert és Dr. Takács Csaba jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az önkormányzati javaslat benyújtására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy (17. tsp.): Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezési javaslatainak véleményezéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ igazgatója megkereste az önkormányzatot véleményezés céljából. Az önkormányzat a köznevelési intézmények épületeinek tulajdonosaként jogosult véleményt nyilvánítani a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezési javaslatával kapcsolatban. Az előterjesztés több, a környező kistélepusléseket érintő változást is tartalmaz, többek között új tanszakok indítására vonatkozó javaslatokat más településen. Köszönetét fejezi ki Tóth Béla igazgató úrnak és munkatársainak az intézményben végzett munkájukért. A mátészalkai telephely jelenlegi engedélyezett tanulói létszáma 700 fő, ugyanakkor az intézményben jelenleg már 719 tanuló vesz részt művészeti oktatásban, ezért a létszám 800 főre történő emelését kezdeményezik. Egy közel 16.000 fő lakosságszámú városban jelentős eredménynek számít, hogy közel 800 gyermek részesül művészeti oktatásban.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2026. (V. 07.)**

H A T Á R O Z A T A

A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezési javaslatainak véleményezéséről

A Képviselő-testület

mint a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonosa a Mátészalkai Tankerületi Központ, mint fenntartó által a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola (4700 Mátészalka, Kölcsey tér 1.) és annak Nyírkátai, Györteleki és Kislétai telephelyei vonatkozásában tett:

- TK/150/01841-1/2026
- TK/150/01842-1/2026
- TK/150/01843-1/2026
- TK/150/01844-1/2026

iktatószámú intézményátszervezési javaslatokkal a határozat melléklete szerinti tartalommal *egyetért.*

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (18. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megújításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Mátészalkai Tankerületi Központ kezdeményezésére új vagyonkezelői szerződés megkötésére kerülne sor, amennyiben a képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, valamint az ahhoz kapcsolódó határozatot és mellékleteket. A szerződés a Mátészalkán működő érintett tankerületi intézményekre, így a Képes Géza Általános Iskolára, az Esze Tamás Gimnáziumra és a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolára terjed ki. Az új vagyonkezelési szerződés megkötésére azért van szükség, mert a korábbi szerződés alapján a tankerületi központ a vagyonkezelői jogot még nem jegyeztette be az ingatlan-nyilvántartásba. Az új szerződés egyrészt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, másrészt rögzíti az időközben kialakult és ténylegesen alkalmazott használati viszonyokat. A szerződés alapvető tartalma és rendelkezései a jelenleg hatályban lévő vagyonkezelési szerződéshez képest érdemben nem változnak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

46/2026.(V. 07.)

HATÁROZATA

**a Mátészalkai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés
megújításáról**

A Képviselő-testület

1. megszünteti a Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Tankerületi Központ között létrejött 2017. január 1. napjától hatályos vagyonkezelési szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

2. jóváhagyja a Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződést a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a vagyonkezelési szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (19. tsp.): Előterjesztés önkormányzati bérlakások értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Pénzügyi Bizottság előzetesen megállapította, hogy az előterjesztésben szereplő értékek a köztudomású mátészalkai piaci árakhoz képest megfelelőek, illetve egyes esetekben azoknál valamivel magasabbak is lehetnek. Az értékesítési folyamat során fog eldőlni, hogy a piac miként reagál ezekre az árakra, ugyanakkor amennyiben az önkormányzat magasabb értéken tud értékesíteni egy ingatlant, az az önkormányzat számára kedvezőbb helyzetet jelent.

A határozati javaslat összesen 8 ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról rendelkezik. Az értékesítési folyamat során elsődlegesen azokat az ingatlanokat kívánják meghirdetni, amelyek üresen állnak, és amelyek jelentős mértékű felújításra szorulnak. Két olyan ingatlan található az érintettek között,

amelyek jelenleg lakottak, azonban ezekben jogcím nélküli lakáshasználat áll fenn. Az ott lakók a lakástörvény és a helyi rendelet alapján meghatározott lakáshasználati díjat fizetik. Az önkormányzat célja továbbra is az, hogy elsősorban az üres, leromlott állapotú, gazdaságosan nem vagy csak jelentős ráfordítással felújítható ingatlanok kerüljenek értékesítésre. Az értékesítés mértékét az éves ingatlanértékesítési bevétel alakulásához kívánják igazítani. Amennyiben a bevételi cél teljesül, ahogy arra az előző évben is sor került, nincs szükség a meghatározott lakásállomány teljes körű értékesítésére.

DR. HANUSI PÉTER

Korábban mindig ragaszkodott az igazságügyi szakértői vélemény elkészítéséhez az ingatlanértékesítések esetében. Jelen esetben azonban a 8 ingatlan tekintetében ennek olyan jelentős költsége lett volna, amely miatt attól csak abban az esetben volt hajlandó eltekinteni, ha a Pénzügyi Bizottság ezt egységesen támogatja. Hozzátette, hogy a bizottság ezt megtette, amelyben szerepet játszott az is, hogy a Pénzügyi Bizottság vezetője olyan ügyvéd, aki számos ingatlan-adásvételi szerződéssel találkozott már, így megfelelő tapasztalattal rendelkezik az ingatlanpiaci árak tekintetében. Végso soron a piac fogja eldönteni az ingatlanok értékét, hiszen nem egyedi döntés alapján történik az értékesítés, hanem nyilvános licit keretében, amelyen bárki részt vehet és ajánlatot tehet, ahogy arra az elmúlt időszakban is volt példa. Szinte minden héten érkezik valamilyen vételi kérelem az önkormányzathoz, ami azt mutatja, hogy jelentős igény van az ingatlanokra. Bár a lakosság szám alakulásáról gyakran esik szó, a valóságban Mátészalkán nagyon nehéz lakást vásárolni vagy albérletet találni. Számos ingatlanban albérlők élnek, azonban sok esetben nincsenek hivatalosan bejelentve.

Mátészalkán komoly lakásigény tapasztalható, és a város fejlődéséhez szükség van az ilyen jellegű lépésekre. Jelen esetben azok az ingatlanok kerülnek értékesítésre, amelyeknek a felújítási költségei az önkormányzat számára rendkívül magasak lennének és hosszú évtizedek alatt sem feltétlenül térülnének meg. Amennyiben valaki a licit során megvásárolja ezeket az ingatlanokat és saját forrásból felújítja azokat, az már a tulajdonos döntése és saját érdeke, hiszen mindenki szabadon rendelkezhet a megszerzett tulajdonával.

Kérdések

LINTÉNYI LEVENTE

Kérdése, hogy hány olyan személy él Mátészalkán, akinek nincs létesített lakcíme és ez mekkora veszteséget jelent a városnak.

DR. HANUSI PÉTER

Ennek pontos kiszámítása rendkívül összetett feladat. A városban szerzett tapasztalatok, a helyi cégekkel folytatott egyeztetések, valamint például a lakásszövetkezeti gyűléseken elhangzott információk alapján a becslések szerint

mintegy 3–3500 olyan személy lehet, aki ténylegesen Mátészalkán él, azonban nincs a városban létesített lakcíme. Ez rendkívül jelentős szám, amely egy hasonló nagyságrendű nagyközség teljes éves költségvetési bevételehez mérhető. A kieső összeg pontos meghatározását számos tényező befolyásolja, így többek között a szolidaritási hozzájárulás, az iparüzési adó és az egyéb finanszírozási elemek, azonban a pénzügyi szakemberek számításai alapján ez milliárdos nagyságrendű kiesést jelenthet a város számára.

A pontos összeg meghatározását nehezíti az is, hogy az állami finanszírozási rendszerben több tényező, például az iparüzési adóerő-képesség is szerepet játszik, így nem minden esetben jelentkezne ugyanaz az összeg tényleges többletbevételeként. Sokan a különböző családtámogatási lehetőségeket igénybe véve más településeken, főként nagyvárosokban vásárolnak ingatlant, ahol a támogatások feltétele az életvitelszerű otthlakás bejelentése, ezért a családok oda jelentkeznék be. Másik ok a földtulajdonhoz kapcsolódó bejelentkezések. Előfordul, hogy mátészalkai lakosok örökölt vagy vásárolt földterületek miatt egy másik településen rendelkeznek bejelentett lakóhellyel, miközben életvitelszerűen továbbra is Mátészalkán élnek, használják a város infrastruktúráját és közszolgáltatásait.

Harmadik tényező a felsőoktatási kollégiumi elhelyezés. Magyarországon jelenleg nehéz kollégiumi férőhelyhez jutni, és bizonyos esetekben plusz pontot jelenthet, ha a hallgató más településre van bejelentve, például nagyszülőhöz. A gyermek ténylegesen Mátészalkán él, azonban a támogatási vagy elhelyezési lehetőségek miatt más településre van bejelentve. Mindez torzítja a települések finanszírozási rendszerét. Úgy gondolja, hogy szükséges lenne kezdeményezni az új kormánynál, hogy a települések finanszírozása ne kizárólag az állandó lakosságszám alapján történjen. Ezzel kapcsolatban a jövőben egy javaslatcsomag kidolgozását is tervezik, mivel a jelenlegi rendszer szerinte igazságtalan és torz finanszírozási helyzetet eredményez. A várost érő pontos veszteség nehezen forintosítható, de egy 3000–3500 fős település költségvetési nagyságrendjét figyelembe véve mindenképpen milliárdos nagyságrendű összegről beszélhetnek.

Hozzászólások

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság már az első alkalommal, amikor az igazságügyi szakértői vélemény szükségességének kérdését vizsgálta, határozott álláspontot alakított ki arról, hogy annak elkészítése a vagyonrendelet alapján nem kötelező előírás.

Az igazságügyi szakértők munkájának időigénye, megnövekedett feladatköre és költsége ebben az esetben aránytalan lenne, ezért az önkormányzat vagyoni érdekeit inkább az szolgálja, ha a jogszabályi előírások teljes körű betartása mellett költséghatékony módon járnak el.

A Pénzügyi Bizottság az első és a második ülésén is kiemelten vizsgálta a benyújtott szakértői vélemények elkészítésének módszertanát. Nem kizárólag

üggyvédi minőségében vizsgálta a kérdést, mert középfokú és felsőfokú ingatlanforgalmi értékbecslői jogosultsággal is rendelkezik. A benyújtott szakértői véleményeket a bizottság megnyugtatónak találta, olyannyira, hogy álláspontjuk szerint az ingatlanok értékei talán még kissé magasabb szinten is kerültek meghatározásra. Véleménye szerint ugyan az árak tekintetében lehetne szakmai vitát folytatni, azonban a megállapított értékeken az ingatlanok értékesítésre megfelelő módon felajánlhatók.

DR. HANUSI PÉTER

A lakosság részéről folyamatosan érkeznek olyan jelzések, miszerint sok albérlő él a városban, azonban részben bizalmatlanságból, részben egyéb okokból előfordul, hogy nincs hivatalos szerződés, vagy a tulajdonosok nem engedik a lakók bejelentkezését az ingatlanba. Ezek a személyek ugyanakkor a város infrastruktúráját és szolgáltatásait használják, ezért álláspontja szerint ezzel a kérdéssel a képviselő-testületnek a jövőben még foglalkoznia kell. Jelenleg konkrét megoldási javaslatokat még nem tudnak megfogalmazni, azonban a probléma jelentős, és olyan forrásoktól esik el a város, amelyek egyébként megilletnék.

Miközben folyamatosan azt hallják, hogy csökken a lakosságszám, ezzel párhuzamosan rendszeresen érkeznek megkeresések különböző helyekről óvodai és iskolai férőhelyek miatt. A Képes Géza Általános Iskolában, ha még egy szinttel bővítenék az épületet, az is kevés lenne. Természetesen nagyon kedvező lenne, ha a születések száma és a gyermeklétszám alakulása hosszú távon kedvező irányba változna, azonban a jelenlegi társadalmi folyamatok alapján nem azt látják, hogy a lakosságszám ténylegesen olyan mértékben csökkenne, mint ahogy azt a hivatalos adatok mutatják. Az állandó lakóhellyel rendelkező lakosságszám valóban csökkenő tendenciát mutat, azonban az itt élők tényleges száma véleménye szerint egyáltalán nem biztos, hogy csökken, sőt a város számításai alapján akár történelmi rekord közeli szinten is lehet.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 47/2026. (V. 07.)

HATÁROZATA

a mátészalkai 3171/10/A/24 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Alkotmány út 38. 3/10. szám alatt található társasházi lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 3171/10/A/24 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Alkotmány út 38. 3/10. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **26.800.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **500.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.680.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételarat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2814/3/A/27 helyrajzi számú, természetben Mátészalka,
Alkotmány út 46. 2/6. szám alatt található társasházi lakás értékesítési
feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2814/3/A/27 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Alkotmány út 46. 2/6. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **31.800.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **600.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **3.180.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételarat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 3116/3/A/2 helyrajzi számú, természetben Mátészalka,
Bajcsy-Zsilinszky utca 5. földszint 2. szám alatt található társasházi lakás
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 3116/3/A/2 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. földszint 2. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **23.300.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **500.000 forintban** állapítja meg.

3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.330.000 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2026. (V.07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2868/21/A/2 helyrajzi számú, természetben Mátészalka,
Balassi Bálint utca 37. földszint 2. szám alatt található társasházi lakás
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2868/21/A/2 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Balassi Bálint utca 37. földszint 2. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **21.600.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **500.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.160.000 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

a mátészalkai 2865/A/1 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Hajdú utca 1. 1/1. szám alatt található társasházi lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2865/A/1 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Hajdú utca 1. 1/1. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **19.100.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **400.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **1.910.000 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2713/6/A/15 helyrajzi számú, természetben Mátészalka,
Seregély utca 1/D. 3/7. szám alatt található társasházi lakás értékesítési
feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2713/6/A/15 helyrajzi számú, Mátészalka, Seregély utca 1/D. 3/7. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **19.700.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **400.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **1.970.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.

4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2868/34/A/22 helyrajzi számú, természetben Mátészalka,
Szokolay Örs utca 22. III/3. szám alatt található társasházi lakás
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2868/34/A/22 helyrajzi

számú, természetben Mátészalka, Szokolay Örs utca 22. III/3. szám alatti társasházi lakást.

2. Az ingatlan vételárát **29.700.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **600.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.970.000 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételarat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2868/21/A/42 helyrajzi számú, természetben Mátészalka,
Balassi Bálint utca 41. IV/3. szám alatt található társasházi lakás
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2868/21/A/42 helyrajzi számú, Mátészalka, Balassi Bálint utca 41. IV/3. szám alatti társasházi lakást.
2. Az ingatlan vételárát **28.300.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **600.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.830.000 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (20. tsp.): Előterjesztés üres építési telkek értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztés alapján a Bencsi közben található, jelenleg üres, részben közművesített területek értékesítésére kerülhet sor. Az ingatlanok értékének meghatározása érdekében igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő bevonásával készült szakértői vélemény, és az értékesítési feltételekre vonatkozó javaslat ezen megállapított értékeken alapul.

Az érintett telkek ugyan kisebb méretűek, azonban a hatályos rendezési terv szabályai alapján beépíthetők, továbbá lehetőség van arra is, hogy akár együttesen, összevont formában kerüljenek értékesítésre. Az értékesítési folyamat során a piac fogja meghatározni, hogy milyen érdeklődés mutatkozik ezen

ingatlanok iránt. Mátészalkán a telekértékesítés nem gyakori, ezért is tartották indokoltnak, hogy az ingatlanok értékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő állapítsa meg, és ennek alapján kerüljenek meghatározásra az értékesítés feltételei.

DR. HANUSI PÉTER

Jogsabályi előírás alapján nem szükséges igazságügyi szakértői vélemény készítése, azonban ez az ő általános hozzáállása az ilyen jellegű vagyoni ügyekhez. A képviselő-testület számára kedvező fejlemény, hogy a Bencsi közben található telkek teljes közművesítésére korábban már terveztek forrást biztosítani, mintegy 20 millió forint összegben, azonban az elmúlt években nem alakult úgy a költségvetési helyzet, hogy ez megvalósulhasson.

Az értékesítés licit útján történik, a pályázaton bárki részt vehet. Az igazságügyi szakértő által meghatározott érték alapján kerül sor az értékesítési feltételek meghatározására. Az önkormányzatnak nem szükséges külön forrást biztosítania a közművesítés elvégzésére, hiszen azt a telkek megvásárlója saját hatáskörben is megvalósíthatja. A telkek eladása lehetőséget teremt arra, hogy hosszú távon négy mátészalkai család találjon otthonra.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy amennyiben valaki egyben kívánja megvásárolni, illetve licitálni a négy telekre, úgy ez jelent-e számára valamilyen előnyt.

DR. HANUSI PÉTER

Véleménye szerint a négy telket nem célszerű egyetlen csomagban értékesíteni, inkább külön-külön történő értékesítés lenne indokolt, ugyanakkor a képviselő-testület számára kedvező lenne, ha valaki mind a négy ingatlan megvásárlására jelentkezne. A négy telek együttes megvásárlása esetén sem élvezhetne a vevő kedvezményt vagy előnyt, mivel valamennyi ingatlanra külön-külön meghatározásra került az igazságügyi szakértő által megállapított érték. Nem lehet olyan megoldást alkalmazni, amely szerint több ingatlan együttes megvásárlása esetén alacsonyabb vételár kerülne kialakításra. Az ingatlanokra külön-külön is lehet ajánlatot tenni.

DR. TAKÁCS CSABA

A licitet a Pénzügyi Bizottság elnöke bonyolítja le, azonban a folyamat előkészítésében és lebonyolításában a hivatal munkatársai is részt vesznek. Az önkormányzat érdeke az, hogy minél több olyan versenytárgyalásra kerüljön sor, ahol a résztvevők között tényleges verseny alakul ki, hiszen az elmúlt év tapasztalatai alapján ez eredményezte azt, hogy az ingatlanok végső vételára a kiindulási árhoz képest magasabb, esetenként jelentősen magasabb lett.

Az árverés lezárását követően derül ki, milyen módon és milyen feltételekkel jelentkeztek az érdeklődők. A határozati javaslat különösen fontos rendelkezése szerint polgármester úr a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, indokolás nélkül is elállhat az értékesítési szándéktól. Erre abban az esetben kerülhet sor, ha az önkormányzat megítélése szerint az értékesítés számára kedvezőtlen helyzetet eredményezne.

DR. HANUSI PÉTER

Ez a rendelkezés az önkormányzati értékesítések során általánosan alkalmazott gyakorlat, jelen esetben pedig a határozattervezet 6. pontja tartalmazza azt, hogy az önkormányzat a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, a versenytárgyalást követő 30 napon belül indokolás nélkül elállhat az értékesítési szándéktól. Amennyiben a licit során olyan eredmény születne, amely az önkormányzat számára nem megfelelő, úgy a polgármester dönthet az értékesítési szándéktól való elállásról. Ugyanakkor a cél természetesen az, hogy a négy építési telek értékesítésre kerüljön. Az ingatlanok meghirdetésében a Mátészalkai Médiacentrum közreműködését is igénybe kívánják venni, hiszen az önkormányzat érdeke, hogy minél szélesebb körben értesüljenek az érdeklődők az értékesítési lehetőségről, ezáltal minél több licitáló vegyen részt a versenytárgyaláson.

DR. HAUSER TIBOR

Négy különálló ingatlanról van szó, amelyek külön helyrajzi számon szerepelnek, az értékük is külön került meghatározásra, ezért a licit is külön-külön történik majd az egyes telkekre vonatkozóan. Ez akár előnyt is jelenthet abban az esetben, ha egy vevő több telket kívánna megvásárolni, ugyanis minden egyes liciten részt kell vennie, és ha már két telket megszerzett, akkor a további telkek esetében is érdekelt marad.

Amennyiben az önkormányzat úgy ítéli meg, hogy később kedvezőbb feltételekkel tudná értékesíteni az ingatlanokat, úgy polgármester úr rendelkezésére áll az elállás lehetősége.

DR. HANUSI PÉTER

Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak abban igaza lehet, hogy ha valaki két telket már megszerzett, akkor a további telkek esetében is motivált marad a licitben való részvételre. A kérdést végül a nyilvános licit fogja eldönteni, amely biztosítja a verseny tisztaságát és az önkormányzat számára legkedvezőbb eredmény elérésének lehetőségét.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 1718/1 hrsz-ú, természetben a Bencsi köz 12. szám alatt
található építési telek értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **mátészalkai 1718/1 helyrajzi számú**, természetben Mátészalka, Bencsi köz 12. szám alatti, 434 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **4.643.800 Ft + Áfa**, a licitlépcső mértékét **200.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **464.380 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 1718/2 hrsz-ú, természetben a Bencsi köz 11. szám alatt
található építési telek értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **mátészalkai 1718/2 helyrajzi számú**, természetben Mátészalka, Bencsi köz 11. szám alatti, 468 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **5.007.600 Ft + Áfa**, a licitlépcső mértékét **200.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **500.760 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.

4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor összegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2026. (V. 07.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 1718/3 hrsz-ú, természetben a Bencsi köz 10. szám alatt
található építési telek értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **mátészalkai 1718/3 helyrajzi számú,**

természetben Mátészalka, Bencsi köz 10. szám alatti, 437 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

2. Az ingatlan vételárát **4.675.900 Ft + Áfa**, a licitlépcső mértékét **200.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **467.590 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
8. A licit során kialakult vételarat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
4. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2026. (V. 07.)

HATÁROZATA

**a mátészalkai 1718/4 hrsz-ú, természetben a Bencsi köz 9. szám alatt
található építési telek értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **mátészalkai 1718/4 helyrajzi számú**, természetben Mátészalka, Bencsi köz 9. szám alatti, 453 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **4.847.100 Ft + Áfa**, a licitlépcső mértékét **200.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **484.710 Ft – pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
9. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, vagy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
4. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (21. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

SZATHMÁRI LAJOS

Néhány héttel korábban a képviselő-testület minden tagja megkapta a Mátészalkai Tankerületi Központ levelét, amelyben a tankerület azt kérte, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola számára az önkormányzat használatba adja a korábbi bölcsőde telephelyét. Kérdése, hogy azóta történtek-e egyeztetések, tárgyalások az ügyben. Kérdése még, hogy van-e lehetőség arra, hogy az intézmény akár csak részben kapja meg az ingatlant, illetve figyelembe véve, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nek fejlesztési elképzelései vannak a konyhák összevonásával kapcsolatban, amennyiben ez a beruházás még nincs közeli megvalósulási szakaszban, átmenetileg, évenkénti felülvizsgálat mellett az egész ingatlan használatba adható-e a Móra Ferenc Általános Iskola részére.

DR. HANUSI PÉTER

Az egyeztetések megkezdődtek. Ügyvezető igazgató úr nyilatkozata alapján az épület körülbelül felére van szükség a tervezett célok megvalósításához, míg a másik részt, amely négy csoportszobát jelent, nemcsak, hogy nem igényli, hanem kifejezetten előnyös lenne számára, ha annak fenntartási költségeit más viselné. Ennek részletes megtárgyalása még hátravan. Négy csoportszobát mindenképpen indokolt lenne a Móra Ferenc Általános Iskola használatába adni, ugyanakkor az épület többi részének hasznosításáról a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tervei alapján további egyeztetések szükségesek.

DR. TAKÁCS CSABA

Az egyeztetések még folyamatban vannak. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. hasznosítási elképzeléseit mindenképpen össze kell hangolni a tankerület igényével, hiszen az épületben jelenleg is működik konyha, amely a bölcsődei gyermekek étkeztetését biztosítja az önkormányzat és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közreműködésével. A Kft. által kidolgozott konyhafejlesztési terv szakmailag célszerű és logikus elképzelés, ezért az álláspont kialakításakor ezt is figyelembe kell venni.

A Móra Ferenc Általános Iskola területén kialakított konténer tantermek véleménye szerint a 21. század követelményeinek megfelelő körülményeket biztosít, ugyanakkor ez egy szükséghelyzetből adódó átmeneti megoldás.

Önkormányzati vagyonként egy épület üresen állása soha nem szerencsés, ugyanakkor jelen esetben az ingatlan részben már hasznosított. Véleménye szerint a két cél fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása összehangolható lehet.

Az önkormányzat részéről minden olyan segítség, amely a Móra Ferenc Általános Iskola nehézségeinek megoldását támogatja, fontos és hasznos cél, hiszen az intézmény szakmailag kiváló munkát végez.

DR. HAUSER TIBOR

Álláspontja szerint az önkormányzatnak körültekintően kell eljárnia. Amennyiben ugyanis az ingatlan átadására csak vagyonkezelési szerződés keretében van lehetőség, úgy az önkormányzat tulajdonosi jogai jelentősen korlátozottá válhatnak. Véleménye szerint ez azt eredményezheti, hogy az ingatlan későbbi értékesítése vagy más célú hasznosítása nehézkessé válik.

Figyelemmel kell lenni arra is, hogy a jövőben milyen változások következhetnek be a tankerületi rendszerben, illetve az önkormányzatok feladataiban. Szerinte célszerűbb lenne bérleti vagy más használati jogcímet alkalmazni, azonban vagyonkezelési szerződés keretében történő átadást csak akkor tartja támogathatónak, ha nincs más lehetőség.

DR. HANUSI PÉTER

A képviselő-testületnek a segítő szándék mellett is óvatosnak kell lennie, hiszen egy vagyonkezelésbe adott ingatlanrész visszavétele később akár nehézségekbe ütközhet. Korábban egy, a Déri Miksa Szakképző Iskola részére értékesített ingatlan esetében is csak hosszú idő után derült ki, hogy egy korábbi, már okafogyottá vált jelzálogjog miatt további intézkedések szükségesek.

Egy egyszerű használati szerződés esetében sokkal rugalmasabban lehetne kezelni a helyzetet, míg a vagyonkezelés hosszabb távú, nehezebben visszafordítható megoldást jelent. A kollégák megvizsgálták a kérdést, és jelenleg nincs akadálya annak, hogy a négy csoportszoba használatba adásra kerüljön. A vagyonkezelés azonban ennél lényegesen összetettebb kérdés.

Több bejelentés nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 18.17 órakor berekesztette.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2026. (V.7.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László			
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2026. május 7.


Dr. Takács Csaba
jegyző

