

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2025. március 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:6-8;
- d.) határozata:14-35;

Száma:523-4/2025.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 11/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a szociális szolgáltatások 2025. évi önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2025. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról
5. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójáról
6. Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolójáról
7. Előterjesztés soron kívüli bírósági ülnökválasztásról
8. Előterjesztés a 2025. évi lakáshasznosítási javaslatról
9. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről
10. Előterjesztés településrendezési terv módosításának megindításáról
11. Előterjesztés üresen álló önkormányzati ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról
12. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

- 13.Előterjesztés a mátészalkai 3170/5/A helyrajzi számú üzletház megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról
- 14.Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeit érintő átszervezési javaslat véleményezéséről
- 15.Előterjesztés Szamosszeg Község Önkormányzata fizetési halasztás, illetve részletfizetés tárgyában benyújtott kérelméről
- 16.Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról
- 17.Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz SE részére
- 18.Beszámoló a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatairól
- 19.Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
- 20.Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2025. március 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (2. tsp.)

Czine Árpád, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója (5. tsp.)

Tóth Béla, a Települési Értéktár Bizottság elnöke (6. tsp.)

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (9. tsp.)

Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintéző (10. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (13. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 12 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő

napirendi pontokkal, valamint az időközben kiküldött napirend kiegészítéssel, „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz SE részére” című előterjesztéssel javasolja elfogadni. A sürgősségi indítvány indoka egy fejlesztési pályázathoz való csatlakozás biztosítása a sportegyesület részére. A sürgősségi indítványt a tárgysorozatban 17. napirendi pontként javasolja megtárgyalni. Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi indítvány napirendre vételéről.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): **Előterjesztés a helyi iparűzési adóról szóló 11/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezetőt az előterjesztés kiegészítésére.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

Az önkormányzat helyi iparűzési adóról szóló rendeletét kell megfeleltetniük magasabb szintű jogszabályoknak. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2021. január elsejétől nem rendeli külön adóztatni az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységet. Nem alkalmazták ezt a szabályt, nem voltak ellentétesek a magasabb szintű jogszabállyal, de az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési adó tevékenységet ki kell venniük az önkormányzati rendeletből.

DR. HANUSI PÉTER

A módosítás egy jogszabály változásnak a lekövetése, a gyakorlatot már annak megfelelően végezte a polgármesteri hivatal, viszont jogharmonizációs szempontból fontos a rendelet módosítása.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi iparüzési adóról szóló 11/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Önkormányzati rendelet alkotásakor, illetve annak módosításakor kiemelten fontos a jogharmonizáció megteremtése. Ezt célként megjelölve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. §-ának módosított rendelkezéseihez kell igazítanunk a helyi iparüzési adóról szóló 11/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendeletet.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparüzési adóról szóló 11/2019.(IV.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Pápai Zsoltot, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pankotai László műszaki irodavezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A képviselő-testület 2023-ban megalkotta a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletet, amely tartalmazza a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. által, az önkormányzat megbízásából végzett temetkezési szolgáltatás díjait. Az elmúlt időszakban jelentős gazdasági változások történtek, így a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. részéről javaslat érkezett a díjtételek módosítására, illetve 2 új díjtétel bevezetésére, amit a jelentkező igényeknek megfelelően alakítottak ki.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

2022-ben voltak módosítva utoljára a díjtételek.

A temetőben végzendő feladatokat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény alapján látják el. A temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet a díjtételekre vonatkozó szabályokat tartalmazza, illetve az önkormányzat feladatellátási szerződést kötött a Kft-vel.

Az elmúlt 3 évben jelentős gazdasági változások történtek, szélsőséges energiaár változások következtek be, mely változásokat le kell követniük. Az elmúlt időszak alapján azt a következtetést vonták le, hogy a gazdasági környezet most valamilyen szinten stabil. Az energiaárak előre láthatóak. Emiatt döntöttek úgy, hogy javaslatot tesznek a temetői díjtételek módosítására. Átlagosan egy 12-13%-os díjtétel emelésről van szó, azonban hogyha az egyes tételeket veszik figyelembe, akkor magasabb százalékos eltérések is vannak. Csak azoknak a tételeknek a díját emelték meg, amelyek valamilyen energiaszolgáltatáshoz vagy személyi jellegű ráfordításhoz kapcsolódnak. Van olyan tevékenység, ahol 30-40%-os emelésre is szükség volt. A jelenlegi szabályozás szerint a hűtőhasználati díj napi 4000 forint volt, ez 6000 forintra emelkedik. Ez a díjtétel módosítás az, ami nullára hozza ki ezt a tevékenységet. Az elmúlt 3 év vonatkozásában minden évben volt a személyi jellegű kiadásaik tekintetében emelkedés, a minimálbérnek, illetve a garantált bérminimumnak az emelkedése miatt. Ha az elmúlt éveket veszik figyelembe, akkor több mint 30 százalékos béremelés történt. A díjszabás kialakításánál megvizsgálták a környező, hasonló lélekszámmal rendelkező települések vonatkozásában, hogy hogyan végzik ezt a tevékenységet. Nyíregyháza, Kisvárdra és Nyírbátor temetkezési szolgáltatóját vizsgálták meg, figyelembe vették az ő díjszabásaikat a díjtételek emelésénél. Ha a díjtételek emelése elfogadásra kerül, még akkor is 3-5 százalékkal alacsonyabb árai lesznek a 3 vizsgált szolgáltató díjaihoz képest. A három szolgáltató ebben az évben még nem terjesztett elő díjtétel módosítást, de elmondásuk szerint ők is érvényesíteni fogják a különböző emelkedésből adódó plusz kiadásaikat. Gazdasági számításokat és egyéb tevékenységeket is figyelembe vettek a díjtétel meghatározásánál. A képviselő-testület elé beterjesztett díjtétel módosítás korrekt és nem profitorientált díjtétel emelés, viszont a működési költségekhez nagymértékben hozzájárulnak. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. olyan jellegű szolgáltatást is végez, ami az egész temetkezési eljárásnak a lebonyolításával, illetve ellátásával foglalkozik. Ezeknek a díjtételeknek a megalkotása már a Kft. vállalkozási tevékenysége közé tartozik, ezekben a díjtételekben nem irányoztak elő emelést. Csak a kegyeleti szolgáltatások keretében rájuk rótt feladatokban történt díjtétel módosítás.

DR. HANUSI PÉTER

Ahhoz, hogy a temető színvonalas működtetését tudják tartani, elkerülhetetlen az áremelés. Azért most kerül benyújtásra az emelés és nem január vagy február elején, mert ügyvezető úrtól kérte, hogy ezek az egyeztetések legyenek komolyak, ne csak a honlapokat nézze meg ezeknél a városoknál, hanem személyesen is vegye fel a kapcsolatot az illetékes ügyvezetőkkel, temetkezési szolgáltatókkal. Azt kérte, hogy Mátészalkán mindig olyan díjtételek kerüljenek megállapításra, ami minta lehet a környékbeli hasonló nagyságrendű városok számára azzal, hogy még mindig itt a legalacsonyabb a díj. Tudja, hogy az említett települések még az áremelés előtt vannak.

Azt a bevételt, ami a temető üzemeltetése kapcsán keletkezik, a temetőre és a temetkezési szolgáltatásokra fordítják. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. által saját hatáskörben végzett teljes körű temetkezési szolgáltatások száma folyamatosan nő. Az előbb említette a bérezést ügyvezető igazgató úr. Nem mindegy, hogy kik állnak oda a ravatal mellé, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. logójával a munkavédelmi ruházatukon. Nem lehet komoly temetkezési szolgáltatást nyújtani, hogyha a dolgozóknak a bére olyan alacsony, hogy könnyen átcsábulnak más temetkezési vállalkozóhoz, vagy üzemekhez, ezért erre áldozni kell. Jobboldali elfogultsággal nem vádolható oldalakon is vannak, akik nyíltan vagy burkoltan gratulálnak ahhoz, hogy milyen színvonalas a mátészalkai temető Pest környéki településekhez képest is, pedig ott sokkal nagyobb költségvetéssel tudnak gazdálkodni.

Ha bárki kimegy a mátészalkai temetőbe elhunyt hozzátartozói előtt a tiszteletét leróni, akkor nincs szégyenkezni valójuk, mert a temető gondozva van. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. olyan feladatokat is végez, amely más településeken nem tapasztalható. A mátészalkai temetőben is vannak elhagyatott sírok, de nem tudna senki olyat mutatni, ami ne lenne gondozva. Igyekeznek ezt a feladatot is ellátni lelkiismeretesen a Kft. munkatársai. A színvonal megtartásához elengedhetetlen ez a díjemelés, ami még mindig alacsonyabb a hasonló nagyságrendű városok díjtételéhez képest.

Tegnap egyeztetett Zsigmond László főépítész úrral, akinek gratulál, mivel március 14-én érdemes művésszé avatták. Ő tervezi meg az új ravatalozót, egy nagyon szép, méltó épület tervezése van folyamatban. Tervei szerint május végén az építési engedélyek rendelkezésre állnak majd. Ezt követően majd meglátják, mikor lesz a képviselő-testületnek olyan anyagi lehetősége, hogy a ravatalozót megépítsék akár önerőből is. Ez a kiviteli terv által kimutatott költségek megismerése után lehetséges. Úgy van vele, hogy a terv álljon rendelkezésre és nyitott szemmel járnak, hogy van-e bármiféle pályázati lehetőség, vagy tudnak-e bármilyen segítséget szerezni a megvalósításhoz.

A jelenlegi ravatalozó az új parcellától nagy távolságra van, ami az időseknek megerőltető lehet, hogyha el akarják az utolsó útjukra kísélni a szeretteiket. Áldoznia kell a városnak arra, hogy méltó körülmények között tudják az utolsó útjukra kísélni az elhunytakat.

Kérdések

LINTÉNYI LEVENTE:

A Kft. nem nyújt sírgondozási szolgáltatást. Kérdése, hogy ebben esetleg várható-e előrelépés, mert talán 1-2 közfoglalkoztatott bevonásával lehetne egy kis profitot termelni.

PÁPAI ZSOLT

A temető jelenlegi személyi állományának rengeteg feladata van, emellett eddig is rendbe tették és takarították a gondozatlan sírokat díjmentesen. Képviselő úr javaslata jó és átgondolandó.

DR. HANUSI PÉTER

Gondolja, hogy képviselő úr arra gondol, hogy esetleg valaki megbízza a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-t azzal, hogy időnként gondozza a sírt. Ez egy nagyon jó ötlet. Minden azon áll, hogy van-e megfelelő személyi állomány hozzá és ha erre nagyobb igény lenne, akkor akár még egy főállású dolgozót is lehetne alkalmazni. Ebből sem akarnának profitot termelni, de önköltséges alapon lehetne működtetni. Kéri ügyvezető urat, hogy vegye figyelembe ezt a javaslatot és vizsgálják meg, hogy van-e erre igény. Megadja a szót Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonynak.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

2022-ben emelték utoljára a díjakat, azóta nagyon sok dolog történt. Emelkedtek a munkabérek és az energiaárak. A munkabérek összességében 30%-kal emelkedtek, az energiaárak pedig 40-60%-kal. Elhangzott, hogy átlagosan 12-13 százalékos díjtétel emelést eszközöltek, de volt olyan tétel, ahol drasztikusabb emelésre volt szükség. Kérdése az áremelés lefedi-e a költségek teljeskörű változását, nincs-e mínuszban a szolgáltatás. Elhangzott az is, hogy eddig a Kft. szolgáltatásai voltak a legolcsóbbak. Kérdése, hogy ezzel mennyire van tisztában a lakosság, mennyire van lehetőségek ennek a promotálására, hiszen több szolgáltató működik Mátészalkán. Amikor valakinek a családjában egy ilyen sajnálatos esemény történik, akkor nem kezdik el megversenyeztetni a szolgáltatókat, de a pénz az mindenkinek fontos és érzékenyek az emberek. Kérdése, hogy tudatában van-e a lakosság annak, hogy mekkora a díjtételek közötti különbség. Elhangzott, hogy a mostani emeléssel tartanak ott, mint a többi szolgáltató, akik nagy valószínűséggel áremelés előtt állnak. Kérdése még, hogy érez-e ügyvezető úr változást a temetések számában az érzékenység miatt.

PÁPAI ZSOLT

Sokan nem tudják, hogy Mátészalkán a köztemetőben történő temetéseket minden esetben a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. végzi el. A feladatellátási szerződésben szerepel, hogy a köztemetőben kegyeleti szolgáltatást a Kft-n kívül más szolgáltató nem végezhet. A temetkezésnek azon szolgáltatási ágát, ami a kegyetárgyakhoz tartozik, az ügyintézővel kapcsolatos tevékenységeket a Mátészalkán lévő másik három temetkezési szolgáltatónál is meg lehet rendelni, ők is elvégzik ezt a feladatot, de onnantól kezdve, hogy az elhunyt bekerül a köztemetőbe, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. végzi a tevékenységet. Az évi 300-350 temetésből az elmúlt évek viszonylatában a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. körülbelül az egyharmadát végezte, a fennmaradó kétharmadot a

város más szolgáltatói végezték el. A tavalyi év vonatkozásában már a temetések közel felét a Mátészalkai Városgazda Kft. végezte el. Sokszor tapasztalja azt, hogy a mátészalkai lakosok nem igazán tudják, hogy a temetkezési szolgáltatás hogyan működik. Nagyon nagy segítség, ha egy szolgáltató az elejétől a végéig mindent el tud intézni. Felhívja a mátészalkai lakosok figyelmét, hogy járják körbe a Mátészalkán lévő szolgáltatókat, nézzék meg, hogy ezek a szolgáltatók milyen díjtételekkel dolgoznak, mert nagyon nagy eltérések és nagyon nagy szórások vannak a munkaanyagban.

Mátészalkán valamennyi szolgáltató drágábban végzi a koporsós és az urnás temetői szolgáltatást. Mindenkinek azt javasolja, hogy nézzék meg, hogy melyik szolgáltató milyen díjszabással dolgozik, mert több 100.000 forintos különbségek is lehetnek. A kegyeleti szertartással kapcsolatos feladatokat a Kft. végzi a temetőben. Erről az egyéb szolgáltatóknak egy számlát állítanak ki. Azt, hogy ez az összeg milyen mértékben változik meg a hozzátartozó részére, azt nem tudják. Mindenkinek azt javasolja, hogy járják körbe a szolgáltatókat, mert nagymértékű árkülönbségek is lehetnek ugyanazon szolgáltatási tevékenységek között.

A temetkezési szolgáltatást nem lehet reklámozni. A törvény előírja, hogy nem hirdethetik, nem lehet kiírni, hogy mennyibe kerül egy koporsós vagy egy urnás temetés, mennyibe kerül a hamvasztás, ez kegyeleti okokat sért többek között, illetve nem lehet ezen nyereszkedni, a Kft. legalábbis biztosan nem fog. Amikor elvisznek egy halottat a krematóriumba és ott megfelelő körülmények között elvégzik a hamvasztást, a szolgáltató részére kiszámlázzák annak díjait. Ezek a díjak nem biztos, hogy a hozzátartozó részére ugyanolyan árban lesznek tovább számlázva. Nincsenek megfelelően tájékozódva a városlakók arról, hogy egyes szolgáltatóknál milyen díjak vannak, de ennek ez az oka, hogy nem lehet hirdetni semmilyen felületen. Egy temetés több 100.000 forintba kerül. Eddig a hagyományos temetkezési eljárásoknál a ravatalozóban történt az elhunytak a felravatalozása és utána kísérték utolsó útjára az elhunytat a hozzátartozók. Az utóbbi időkben egyre többen nem kérik a ravatalozóban történő felravatalozást és az onnan történő elbúcsúztatást, hanem a sírhely mellől történik a temetés, nem veszik igénybe a ravatalozónak az egyéb szolgáltatásait. Az előterjesztésben ez a plusz egy sor került be új díjtételként, mert az elhunytat ugyanúgy fel kell ravatalozni, el kell vinni a sírhelyhez, ott megfelelően el kell helyezni, még mielőtt a sírba helyezés megtörténik, ott hangosítást végeznek.

Ezt eddig díjmentesen végezték, de egyre több ilyen jellegű kérés van, aminek eleget is tesznek, de ennek is van egy bizonyos díjtétele, ami nem akkora összeg, mint a ravatalozó tekintetében.

Úgy gondolja, hogy nullszaldósra ki tudják hozni az áremelést követően a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó költségeket.

DR. HANUSI PÉTER

A reklámozási tevékenységet a törvény tiltja, azt viszont nem, hogy ügyvezető úr a képviselő-testületi ülésen a képviselők kérdéseire válaszoljon. Múltkor a

temetőről egyeztettek ügyvezető úrral, amikor elmondta, hogy egy felháborodott hölgy érkezett hozzá, hogy a szolgáltató kiállította a számlát és az egyik olyan díjtétel magas volt, amit a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. állapít meg. Előkeresték a számlát, amit a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. állított ki a szolgáltatónak. A szolgáltató által kiállított számla 30 százalékkal volt magasabb, mint amit Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. kiszámlázott. A szolgáltató korábban arra hivatkozott, hogy ő forintra annyit kért tőle, mint amennyit a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nek kifizetett. Amikor utoljára 2022-ben megtörtént az áremelés, akkor azzal volt tele a város, hogy mekkora emelés történt, miközben nem is volt akkora mértékű. Nyugodtan mindenki kérje el a számlát, a Kft. oda fogja adni akkor is, hogyha egy másik szolgáltatót választanak és akkor el tudnak számolni egymással a felek. Nagyon észnél kell lennie az embereknek, de tudja, hogy amikor van egy ilyen hatalmas törés az ember életében, akkor nehéz erre időt szánni. Érdeemes körbejárni, mert akár 6 számjegyű összegeket is meg lehet spórolni.

A temetőben dolgozó munkatársakat meg kell becsülni. Az elmúlt időszakban országos figyelmet kiérdemelt temetés lebonyolításában is tapasztalatot szereztek. Magyarország hősi halottját, a mátészalkai származású Baumann Pétert, posztomusz rendőr főhadnagyot a mátészalkai köztemetőben helyezték végső nyugalomra. Balogh János rendőrfőkapitány úr szóban és írásban köszönte meg, hogy Mátészalka méltó módon állított emléket és kísérte utolsó útjára hősi halottjukat.

A temetőn belül mindent kizárólag a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai intéznek, és a legfontosabb a hozzátartozó számára, hogy a temetésnél minden rendben legyen.

LINTÉNYI LEVENTE

Ügyvezető úr elmondta, hogy reklámozni nem lehetséges, viszont azt semmi nem tiltja, hogy edukációs tevékenységet végezzen a Médiacentrum Mátészalka Kft. Érdeemes lenne a Médiacentrum Mátészalka Kft.-t megkeresni ezzel kapcsolatban, mert lehetne akár a Mátészalka újságba is olyan korrekt cikkeket írni, amelyben leírhatnák, hogy abban a felfokozott idegállapotban nem gondol arra az ember, hogy lehetnek nagy árkülönbségek. Az előbb említette a kertészeti szolgáltatást, ehhez ingyenesen felajánlaná a szolgálatait, hogy közösen tervezzék meg, hogy hogyan lehetne ezt megvalósítani.

PÁPAI ZSOLT

A Médiacentrum Mátészalka Kft.-nél már előrehaladott megbeszélések folynak azzal kapcsolatban, amit képviselő úr említett. Ez egy rendkívül nehéz és kényes kérdés, alaposan körül kell járni ezt a témát, hogy mi az, ami megjelenhet, mi az, ami még nem törvénytörő. Úgy gondolja, hogy ennek rövid időn belül lesznek látható eredményei. Szívesen fogad minden értelmes és jobbitó szándékú tevékenységet.

DR. HANUSI PÉTER

Híve az ilyen kreatív megoldásoknak, mint az edukációs tevékenység. Valamelyik évben egy ilyen képviselő-testületi ülés után, ahol ügyvezető úrnak kérdéseket tettek fel, azonnal feljelentették tiltott hirdetési tevékenység miatt. Tudja, hogy ügyvezető úr megfontolja minden szavát. A képviselő-testület üléséről készült felvétel megtalálható a Youtube-on is. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. mindent megtesz azért, hogy a teher viszonylag elviselhető legyen egy ilyen helyzetben.

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy a temetéssel kapcsolatos ügyintézési feladatokban segítenek-e illetve átvállalják-e a temetés előtt a hozzátartozótól.

PÁPAI ZSOLT

A Kft.-nek van egy olyan szolgáltatási ága, ami a teljes vertikumot le tudja fedni. Nagyon sokan megbíznak a Kft.-ben és elmennek a szolgáltatói irodájukba. Ez független a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatuktól.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése a nyilvánosság kedvéért, hogy hol található ez az iroda.

PÁPAI ZSOLT

A polgármesteri hivattal szemben, a Kazinczy utca 4. szám alatt található az iroda.

H o z z á s z ó l á s o k

PANKOTAI LÁSZLÓ

Mindenki örült annak, amit képviselő úr felvetett a sírgondozással kapcsolatban. Ilyen szolgáltatást nem lehet közfoglalkoztatottakkal végeztetni, a jelenlegi programok nem erről szólnak, temetői közfeladatban csak a hosszabb idejű közfoglalkoztatásban lévő dolgozók vehetnek részt, de profitot nem termelhetnek ezzel. Egyébként az ötlet jó.

TORMA TAMÁS ATTILA

A temető fejlesztését az önkormányzat időszakosan és tematikusan végzi 2014 óta. A szolgáltatásokat is ehhez próbálták igazítani. Eljutottak odáig, hogy a temetések 50%-ának esetében a Kft. szolgáltatásait veszik igénybe és felveszik a versenyt a szabadpiaci versenytársakkal. Többször elhangzott, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. nem profitorientált, tehát ha már egy nullszaldós költségvetést ki tudnak alakítani az adott évben, az már érdemi elismerésekkel kell, hogy együtt járjon. A szolgáltatás két tevékenységgel bővült.

Amikor egy ilyen tragédia bekövetkezik valakinek a családjában, környezetében, akkor nem mérlegelnek, mert nincsenek úgy vele, mint egy általános kereskedelmi tevékenységgel, hogy nézegetik az árakat. Úgy gondolja, hogyha a temetői rendről, a temetői kegyeleti szolgáltatásokról és a temetőnek a környezetéről egyre inkább azt hallják, hogy a Kft. színvonalas munkát végez, akkor egyre többen fogják igénybe venni a Kft-től a szolgáltatást. Azon dolgoznak, hogy továbbra is ilyen színvonalasan lássák el a feladatukat.

DR. BUGYA LÁSZLÓ

Megköszöni ügyvezető úrnak a részletes okfejtést, amit a díjszabás változás kapcsán kifejtett, illetve a munkatársainak is azt a munkát, amit a temetői szolgáltatási ágazatban végeznek. Többször elhangzott, hogy az elmúlt 3 évben 60-70 százalékos energiaár emelkedés következett be és hogy a jelenlegi rendeletük 2022-es díjszabást tartalmaz. 2022. novemberében volt az energiasokk, amikor az orosz-ukrán háború miatt jelentős mértékben megemelkedtek az energiaárak. A rendelet 2023. február 15-én került megalkotásra, tehát véleménye szerint az energiaár robbanás hatásának már az előző rendeletben is kellett szerepelnie. 2022-ben 14,5 százalékos infláció volt, 2023-ban pedig 17,6 százalékos, ezért nem tartja szerencsésnek, hogy ez a javaslat nem 2024-ben került a képviselő-testület elé, hanem most 2025. márciusában, amikor a KSH szerint az előző évben már csak 3,6 százalékos volt az országos infláció.

Úgy gondolja, hogy ennek a döntésnek tavaly ilyenkor kellett volna megszületnie. Most futnak az események után és valószínűleg a közvélemény sem érti, hogyha 3,6 százalék volt tavaly az infláció, akkor miért kell most átlagosan 20 százalékkal emelni a díjtételeket. A temetési helyek megváltási díjai átlagosan 31 százalékkal emelkednek, de van olyan díjtétel is, ami 44 százalékkal emelkedik. A rendelet a kihirdetés napjától lép hatályba, tehát ha a rendelet holnap kihirdetésre kerül, akkor holnaputántól a díjszabás így változik. Ez jelentős díjnövekedésnek tűnik számára.

DR. HANUSI PÉTER

Annak idején, amikor az energia sokk megtörtént, akkor a képviselő-testület azért nem hárította át a költségeket, mert a mátészalkai családokat védték. Akkor a képviselő-testület nagyon sok területen plusz terheket vállalt, átalakította a gazdálkodást annak érdekében, hogy az áremelkedések ne terheljék tovább a lakosságot. Ugyanígy jártak el a koronavírus idején is. Ameddig lehet, az önkormányzat viseli a terheket és próbál plusz erőforrásokat mozgatni. Lehet, hogy az áremelésnek 2 éve meg kellett volna történnie, de így még 2 évig alacsonyabb áron juthatott hozzá a temetkezési szolgáltatáshoz a lakosság. Reméli, hogy most már beáll végre az energiapiac és nem lesznek az elmúlt időszakhoz hasonló változások.

DR. HAUSER TIBOR

Egy város képviselő-testületének nagyon fontos feladata, hogy a lakosság számára olyan temetői szolgáltatást és temetkezési szolgáltatást nyújtson, amely méltó az elhunytak elbúcsúztatásához. 2015 óta szisztematikus fejlesztés zajlik a temetőben. Új sírfalak, urnahelyek kerültek kiépítésre, új hangosítási rendszer került beszerzésre, megújult az úthálózat, jelentősen nőtt az aszfaltburkolatok száma. Új nyilvános mosdó került megépítésre, fejlesztették a temető hűtőkapacitását, új parcellák létrehozására került sor. A képviselő-testület mindent megtesz azért, hogy a temető szebb, jobb, kulturáltabb és a lakosság számára teljesen elfogadható legyen.

Temetkezési szolgáltatást a temető területén kizárólag csak a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. végezhet, így ha egy vállalkozót bíznak meg, a kft által kiszámlázott díjra a vállalkozás még plusz díjat fog rátenni, mert a Városgazda Nonprofit Kft. nem profitorientált. A vállalkozó bármilyen tisztességesen végzi a tevékenységét, a profitorientált tevékenységéért profithoz akar jutni. Így akik a vállalkozásokat keresik meg, fogadják el, hogy jóval magasabb díjat fognak fizetni, mint hogyha csak és kizárólag a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ezen irányú tevékenységét vették volna igénybe.

Ez nem a vállalkozók elleni hozzászólás, mert tisztességes vállalkozók végzik a tevékenységüket. A lakosság viszont döntse el, hogy van-e arra igénye, hogy plusz díjat fizessen azért a szolgáltatásért, amit a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. is el tud látni ugyanolyan magas színvonalon.

A képviselő-testületnek nagyon fontos feladata az is, hogy a lehető legtovább biztosítsa azt a díjtételt, amellyel a szolgáltatás még nem veszteséges számára. Most eljött az a pillanat, amikor már nem tarthatóak az eddigi szolgáltatási díjak. Bízik benne, hogyha a lakosok a temetői szolgáltatásokat igénybe veszik, látják azt a törekvést mindannyiuk részéről, hogy minél színvonalasabb szolgáltatást nyújtsanak.

DR. HANUSI PÉTER

2014. októberében a megválasztása után kiment a temetőbe, ahol egy hölgy elmondta neki, hogy összesen 5 db üres sírhely van a temetőben. Kérdezte tőle, hogy ez hogyan lehetséges. Elmondta, hogy senki nem foglalkozott a korábbiakban azzal, hogy ez a temető egyszer be fog telni. Azonnal visszament a hivatalba, hogy utánajárjon miért nem bővítették a sírhelyek számát. Az volt a magyarázat, hogyha hátul bővíteni akarnak, ott van egy nagy teljesítményű gázvezeték, ezért arra rengeteg földet kell hordani, ami 70.000.000 forint és mivel az nem látványos, senki nem csinálta meg. 2015-ben elkezdték a munkálatokat, feltöltötték földdel a területet. Ilyen nagy teljesítményű vezetékknél meg van határozva, hogy hány méterrel lehet feléjük építeni. Ez 10 éve volt és nem tudja, hogy engedhették meg, hogy abba a helyzetbe kerüljön a város, hogy 5 db sírhely legyen összesen.

SZATHMÁRI LAJOS

Bizottsági üléseken lehetősége volt részletesen megismerni ezt az előterjesztést, illetve a felügyelőbizottsági ülésen is szó volt róla. Az előterjesztésben szereplő emelések a piacgazdasági viszonyokat figyelembe véve teljesen reális emelésnek mondhatóak. Van olyan tétel, ami csökken azáltal, hogy az urnafülke férőhely díja meg lett bontva, mert eddig csak kétszemélyes volt, most pedig bevezetésre kerül az egyszemélyes is.

Ami elbizonytalanította és lehet, hogy rossz irányból közelíti meg ezt a kérdést, hogy a temetőnek az üzemeltetése, működtetése kötelező feladata az önkormányzatnak, tehát minden egyes feltételét az önkormányzat határozza meg. A díjtétel tekintetében ügyvezető úrék hoznak egy javaslatot, de azt alapvetően a képviselő-testület határozza meg, hogy mennyit fordít a temetőre, ezáltal azt is, hogy ezekből a terhekből, költségekből mennyit hárít tovább a lakosságra. Mindig egy érdekes kérdés akár az adók, akár a szolgáltatási díjak emelésénél, hogy emeljenek-e minden évben minimálisan, hogy kevésbé érezze a lakosság, vagy 4-5 évente vegyék ezt elő. Ami elbizonytalanította, hogy ez alapvetően nemcsak az önkormányzatnak kötelező feladat, mert valamilyen szinten a lakosság számára is egy kötelezően igénybe veendő szolgáltatás. Nem hangzott el, hogy ezekkel az emelésekkel az idei évben több mint 5.000.000 forint plusz bevételre számol a Kft. Ezt szembe állította azzal, hogy az idei évi költségvetésben nagyságrendileg 550.000.000 forinttal számolnak önként vállalt feladatra. Az előterjesztéssel nincs problémája, ez a saját irányukba egy kis kritika, nem a Kft. irányába, ezért is tartózkodott a bizottsági ülésen a szavazásnál.

DR. HANUSI PÉTER

Mindig felmerül, hogy az önként vállalt feladatokra szükség van-e, de ilyenkor mindig felteszi a kérdést, hogy mitől város a város. A színház, az uszoda és a sportegyesület fenntartása sem kötelező. Tegnap 26 polgármesterrel ülészttek a Versenyképes Járások Program tekintetében. Elmondták, hogy milyen jó, hogy itt van egy MMTK, mivel egy kistélepülésnek soha nem lesz arra lehetősége, hogy egy ilyen egyesületet fenntartson. Példálóztak, hogy milyen szakosztályok lehetnének még, amikhez ha kell, ők hozzájárulnak és a Versenyképes Járások Programból esetleg lehetne egy olyan épületet vásárolni, ahol be lehet rendezni egy dzsúdótermet, boxtermet vagy vívótermet. Értékelik azt, hogy Mátészalkának van egy olyan szervezeti rendszere, infrastruktúrája, amit ők soha nem fognak tudni fenntartani. Éppen ezért úgy gondolja, hogy hangsúlyt kell fektetni arra, hogy ezek az önkéntes feladatok megmaradjanak, mert a környék így lesz élhető. Bízik abban, hogy a területfejlesztésben elindult irány folytatódik és később esetleg nem járások lesznek, hanem várostérségek, ami sokkal inkább leképezi a gazdasági fejlődést és egy igazságosabb rendszer irányába megy el, amihez rendelkezésre áll majd reményeik szerint a költségvetési fedezet is.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Többször elhangzott, hogy ezek a díjtételek úgy lettek kikalkulálva, hogy ne legyen veszteséges a tevékenység, de ne is nyerészkedjenek rajta. Ezek a díjtételek nemcsak a munkabér, a bekerülési költségek és az energiaár változás figyelembevételével kerültek kikalkulálásra, hanem az eddigi átlagos temetési számok alapján. Ezek a díjtételek a fix költségek miatt arányaiban akár kisebbek is lehetnek és előre látják már a 2026-os 2027-es minimálbér és garantált bérminimum változásokat, a munkabérek az elkövetkezendő időszakban is fognak emelkedni. Hogyha magasabb részarányt tudnak kihasítani százalékos arányban a mátészalkai temetések számából, akkor még kisebb mértékben kell ezeket az árváltozásokat érvényesíteni a jövőben, még kedvezőbb árakat tudnak kikalkulálni. Nagyon fontos, hogy legális keretek között valamilyen módon láttassák magukat, informálják a lakosságot, ha nem is az árakról, de a tendenciákról.

DR. HANUSI PÉTER

Megdöbbenve tapasztalta, hogy a vármegye 3. 4. és 5. legnagyobb városában egy szolgáltató végzi a tevékenységet. Nyilván, hogyha több a temetés, akkor már csak a költséghatékonyság alapelvét nézve is a későbbiekben kevesebb teher hárul díjtételek formájában a lakosságra.

Nehezíti a feladatot, hogy nem lehet a törvény értelmében hirdetni, de edukálni lehet, mert nagyságrendi megtakarításokra lehet szert tenni, hogyha az emberek megfelelő információ birtokában vannak.

SZABÓ ATTILA

Az emelésre egy olyan időszakban kerül sor, amikor érzékenyek az emberek az áremelkedésre, hiszen az előző évek tapasztalatai alapján és a mostani év kezdetén is, hogyha bement az ember a boltba, magasabb árakkal találkozott. Ez az önkormányzat nem az áremelések önkormányzata, hiszen 2022 óta nem emelték a díjat. Úgy gondolja, hogy az a helyes megközelítés, hogy addig, ameddig bírta a Kft. a szolgáltatás működtetését ezen a színvonalon, addig nem gondolkodott emelésben, mivel nem profitorientált cégről van szó.

Most szükség van emelésre, hiszen biztosítani kell a megfelelő személyi állományt, a megfelelő munkaeszközöket. Azt sem írja elő semmi, hogy az embereket csak minimálbéren lehet foglalkoztatni, hiszen lehetne nagyobb béren is foglalkoztatni őket. Nem mindegy, hogy ki áll ott a Kft. nevében egy-egy kegyeleti szertartáson. A magas inflációkor történő emelés nem tett volna jót az önkormányzat megítélésének. Most kisebb az infláció és lehet, hogy ahhoz képest nagyobbak tűnik az emelés, de így a terheket meg lehet talán osztani. Úgy gondolja, hogy egy korrekt díjemelési javaslatot dolgozott ki a Kft. Úgy gondolja, hogy valós gazdája lett a temetőnek az elmúlt években és a Kft. által nyújtott szolgáltatásban meg lehet bízni.

SARKA BÉLÁNÉ

Elhangzott, hogy 2014 óta folyamatosan és következetesen bővítik a temetőt a saját költségvetésük terhére. Egy ekkora nagyságrendű városban ezt a hatalmas temetőt 10 év alatt nem lehet úgy helyrehozni, hogy mindenkinek teljes mértékben megfeleljen, amikor az előtte lévő 20 évben nem történtek meg a szükséges fejlesztések. Kérdése, hogy 10.000 fő feletti lélekszámú városok számára érhetőek-e el pályázatok a temető bővítésére, fejlesztésére, vagy volt-e korábban ilyen pályázati lehetőség.

DR. HANUSI PÉTER

A LEADER forrásokat, illetve a Magyar Falu Programokat lehet erre használni, de nyilván 10.000 fő feletti városok tekintetében egyik lehetőség sem adott. Annak idején Nyírcsaholyban is LEADER-es forrásból fejlesztették a temetőt. Mátészalkán egyelőre ezt saját forrásból kell megoldaniuk, de úgy gondolja, hogy nincs szegélynivalójuk, mivel a temető egyre szebb, és megoldanak mindent, amit lehet.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az elhunyt személyek emlékének méltó megőrzése, ápolása, valamint a temető fenntartása, üzemeltetése az ingatlanok és hozzá tartozó létesítmények használatának és igénybevételének szabályozásával.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.29 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 10.49 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a szociális szolgáltatások 2025. évi önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A szociális törvény alapján tárgyév április 1-jéig kell megállapítani a szociális ellátások önköltségét, illetve a fenntartó által biztosított támogatás függvényében az egyes ellátást igénybe vevők által fizetendő térítési díjakat. Az év folyamán, hogyha a költségek, ellátások igénybevétele változna, indokolt esetben még lehet egy alkalommal változtatni. Mátészalka Város Önkormányzatának képviselő-testülete abban a speciális helyzetben van, hogy nemcsak saját magának állapítja meg az önköltséget és a térítési díjakat, hanem más települések vonatkozásában is. Ennek oka, hogy a mátészalkai járást felölelő valamennyi település részvételével működő Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény keretében működik a város szociális intézménye. Az intézmény nagyon széles vertikumban biztosítja a szociális és gyermekvédelmi ellátásokat, illetve lát el állami feladatokat. Az előterjesztés minden egyes szolgáltatás vonatkozásában bemutatja a vonatkozó kormányrendelet által szabályozott

ellátási költségeket, illetve intézményvezető asszony javaslatának figyelembevételével fogalmazza meg az egyes díjváltozásokat, melyek átlagosan 8-9 százalékos növekményt jelentenek.

A korábbiakhoz képest egy jelentősebb változás történt a szociális étkeztetés tekintetében a díjkezdmények megállapításában. A kiszállítással összefüggésben, valamint a jövedelmi határok vonatkozásában új jövedelmi kategória kerül bevezetésre. Egy differenciáltabb, illetve a megemelkedett jövedelmi viszonyokhoz illeszkedő kedvezményt állapítana meg a rendelet.

Egy 0-tól 100.000 forintig terjedő havi jövedelmi kategória és egy 100 ezertől 250.000 forintig terjedő havi jövedelmi kategória kerülne bevezetésre a szociális jellegű támogatás igénybevételével kapcsolatosan.

Egy elírásra szeretné felhívni a figyelmet, az előterjesztés 8. oldalán a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját 320 Ft/óráról nem 340 Ft/óra, hanem 350 Ft/óra javasolja az intézményvezető megemelni. Ez a rendelet-tervezetben is így szerepel. Ez egy 9 százalékos díjemelést jelent a házi segítségnyújtással kapcsolatban.

Az előterjesztés nagyon részletes és alapos, a jogszabályoknak megfelelően ismerteti az egyes költségeket. Tartalmazza, hogy az egyes ellátásokat igénybe vevőknek milyen összegű térítési díjat kell fizetnie. Ezen túlmenően még egyedi méltányosságra is van lehetőség intézményvezetői hatáskörben.

DR. HANUSI PÉTER

Az önköltség és a térítési díj megállapítása előtt az adott település megvizsgálja a saját költségvetését és hoz egy képviselő-testületi határozatot, ezt juttatja el az önkormányzathoz. Nem szólnak bele a többi település ügyeibe, maguk gazdálkodnak. Mátészalka szintén maga állapítja meg a díjakat. Ezt minden évben felül kell vizsgálniuk a törvény alapján.

A hajléktalanok átmeneti szállása 34.000.000 forint költséggel működik, amire 17.000.000 forint normatíva érkezik be. A szolgáltatást igénybe vevő emberek közül 3 mátészalkai van. Nem kötelező feladat a hajléktalan szálló üzemeltetése, de akkor az a 17 ember hová fog menni. Ez az ő megítélése szerint nem önként vállalt feladat, hanem kötelező, mert a vármegye második legnagyobb városa Mátészalka és nem lenne jó, ha 20 ember a vasútállomáson vagy a parkban csellengene.

Időről időre megjelennek olyan polgárok, akiket senki nem látott még korábban Mátészalkán, aztán amikor azt látják, hogy vannak közterületfelügyelők, vannak rendőrök, akkor odébb állnak. Nyilván oda mennek ezek az emberek kéregetni, ahol azt remélik, hogy lesz bevétel. Egyszer az egyik bolt előtt egy hajléktalan hölgy elmondta neki, hogy összeszed egy nap alatt 8-10.000 forintot abból, amit az emberek adnak neki, így nem akar közmunkára menni. Hiába történik meg a megfelelő intézkedés, de ezek az emberek időről időre meg fognak jelenni. A hajléktalanok átmeneti szállását sok millió forinttal támogatják, mert valakinek

erre áldoznia kell a térségben, miközben a törvény szerint 30.000 fő felett lenne kötelező feladat.

DR. TAKÁCS CSABA

Említette polgármester úr a hajléktalanokkal kapcsolatban a közterület-felügyeletet és a rendőrséget. Legalább ugyanolyan fontos a szociális intézmény, mert a szociális intézményben lévő kollegák hihetetlen nagy empátiával, toleranciával és kötelezettségtudattal próbálják a hajléktalanokat elhelyezni. Ha a hajléktalan személy nem akar menni hajléktalanszállóba és nem csinál egyébként semmilyen egyéb problémát, akkor rá kell beszélni, hogy ezt igénybe vegye, hiszen nem lehet senkit erőszakkal kényszeríteni arra, hogy valamilyen ellátást igénybe vegyen. A tavasz folyamán erre ismételten készülnek a közterület-felügyelettel, a rendőrséggel és a szociális intézménnyel karöltve, mert ennek sokszor van szabálysértési vetülete is.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2025. (III. 27.)

H A T Á R O Z A T A

**a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények
által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások 2025.
évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

A Képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség
Mátészalka ellátási terület	
Étkeztetés kiszállítással nélkül	2.070 Ft/fő/nap
Étkeztetés kiszállítással	2.270 Ft/fő/nap
Támogató szolgáltatás – személyi segítség	6.680 Ft/óra
Támogató szolgáltatás – szállítás	1.336 Ft/km
Fogyatékos személyek nappali ellátása	9.289 Ft/fő/nap

Fogyatékos személyek nappali intézményében biztosított étkeztetés melyből ebéd	2.497 Ft/fő/nap
Hajléktalan személyek átmeneti szállása	1.670 Ft/adag
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	4.919 Ft/fő/nap
Mátészalka ellátási terület	122 Ft/nap/készülék
Kocsord ellátási terület	98 Ft/nap/készülék
Nagydobos ellátási terület	257 Ft/nap/készülék
Nyírcsaholy ellátási terület	120 Ft/nap/készülék
Nyírmeggyes ellátási terület	143 Ft/nap/készülék
Ópályi ellátási terület	656 Ft/nap/készülék
Szamoskér ellátási terület	54 Ft/nap/készülék
Házi segítségnyújtás	
Mátészalka ellátási terület	3.194 Ft/óra
Kocsord ellátási terület	2.638 Ft/óra
Nyírcsaholy ellátási terület	2.638 Ft/óra
Nyírmeggyes ellátási terület	2.518 Ft/óra

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok
igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátás Intézmény Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézmény térítési díját határozza meg e rendeletben, a tárgyévi adatok alapján kiszámított szolgáltatási önköltség és számított intézményi térítési díjak alakulására való tekintettel.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 4. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábianháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község

Önkormányzata Képviselő-testülete, Jármí Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Papos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 4. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Jármí Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Papos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás

Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

DR. HANUSI PÉTER

Sokszor azt gondolják, hogy ezek elsősorban rendészeti kérdések, de ez legalább annyira szociális kérdés is, amihez sok szociális szakemberre van szükség, akiknek a munkáját szintén szeretné megköszönni.

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2025. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az idei évben díjmelésre nem érkezett javaslat, de törvényben foglalt kötelezettség az önköltség megállapítása, amelyre vonatkozóan a határozat-tervezet elfogadásával tesz eleget a képviselő-testület. A bölcsődei ellátás a

szociális társulás keretén belül működik, az intézmény is a társulás fenntartásában van. Mátészalka Város Önkormányzata a meghatározó ebben, hiszen a város bölcsődéje van működtetve ezen társulás keretein belül.

DR. HANUSI PÉTER

A mátészalkai családokat szeretnék támogatni azzal, hogy díjmelésre nem tesznek javaslatot. Az önkormányzat több 10 millió forinttal támogatja a gyerekeket, a jövedelemhatárok egészen meg vannak a gyermekétkeztetés tekintetében emelve, tehát nem fizetnek külön az étkezésért a gyermekek.

A bölcsődéknek a finanszírozása úgy működik, hogy megnézik azt, hogy melyik gyermek melyik településről érkezik és ennek megfelelően vállalja az adott település a díjfizetést a társulási megállapodás tekintetében. A mátészalkai önkormányzatnak a mátészalkai gyerekekről kell ebben a tekintetben gondoskodni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2025. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról

A képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények keretein belül biztosított bölcsődei gondozás önköltségét 8.939 Ft/fő/nap összegben állapítja meg.

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Czine Árpád igazgató urat. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

CZINE ÁRPÁD

2024-ben összesen 4361 kölcsönzője volt a Képes Géza Városi Könyvtárnak, ez az elmúlt 5 év legmagasabb száma. A kölcsönzők összesen 15.000 dokumentumot kölcsönöztek ki a tavalyi évben. A könyvtárban 2024-ben 83 olyan rendezvény zajlott, amely minden korosztály igényét lefedte. Ezen a 83 programon közel 2700 fő vett részt. Szeretné kiemelni azt az olvasás népszerűsítő programjukat, amely a korábbi években egy naposra volt tervezve és egy nap alatt zajlott le. Az elmúlt évben annyi jelentkező volt erre a programsorozatra, hogy 2 hétig zajlott hangos olvasás és egyéb olvasást népszerűsítő program az őszi programfolyamban, ezek közül egy olyan rendkívülit szeretne megemlíteni, amelynek a célközönsége a Móra Ferenc Általános Iskola diákjai voltak. Egy állatasszisztált olvasást segítő program volt. Ez azt jelenti, hogy egy erre specializálódott alapítvány segítőkutyákkal jelent meg a könyvtárban és ők bonyolítottak le egy olyan programot, melyről mindenki örömmel és mosollyal tért haza. Biztos abban, hogy ezzel az intézménnyel is jó kapcsolatot fognak ápolni a jövőben és lesznek még közös programjaik. Az elmúlt évben a helyben zajló Nyíregyházi Egyetem felsőoktatási képzésének hallgatói nagy számban jelentek meg különböző dokumentum igénygeléssel. Azért, hogy a jövőben a lehető legjobban tudják őket kiszolgálni, felvették a kapcsolatot az illetékesekkel, hogy segítsék a munkájukat szakirodalomlistákkal. Infrastrukturális változás is volt az elmúlt évben, kihelyezésre kerültek az őszi folyamán a galambtűskék az épületre, ez remélhetőleg hosszú távon megoldja majd a problémájukat. Egy évek óta feltárt és folyamatos beázás is úgy tűnik, hogy véglegesen megszüntetésre került, így a falazat javítása is megtörtént január hónapban. A Déri Iskola oktatói és diákjai voltak a segítségükre. Kiváló munkát végeztek, innen is szeretné megköszönni a munkájukat. Az idei évben csatlakozott a könyvtár a Madách SzínpadOn programhoz. Ez a Madách Színház könyvtáraknak szánt online streaming programja és a kölcsönösség jegyében a Déri Iskola diákjai vehettek részt először ezen az eseményen, ami elég sokáig fog zajlani a könyvtárban. Mindenkit arra

bíztat, hogy legyen tagja a könyvtárnak. A képviselő-testület tagjait is arra szeretné kérni, hogy legyenek beiratkozott olvasói a könyvtárnak. Rendkívül jó szakmai munkát végeznek és szeretné, hogyha a jövőben a képviselő-testület tagjai és Mátészalka legtöbb lakosa is megtapasztalná ezt személyesen.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ő is tagja a könyvtárnak. A PhD-s kutatói munka nagyon speciális szakirodalmat követel meg. Nem volt olyan szakirodalmi igénye a kutatómunkához, amit igazgató úr és munkatársai ne tudtak volna megszerezni. A könyvtár az olvasók minden igényét ki tudja elégíteni. Gratulál ehhez és megköszöni a lelkiismeretes munkát. Amikor igazgató úr elnyerte a képviselő-testület bizalmát, akkor egy nagyon jó döntés született, mert egy agilis és kiterjesztően gondolkodó intézményvezetővel van dolguk. Nagyon örül azoknak a kezdeményezéseknek is, mint a Madách Színház programjához való csatlakozás, a Móra Ferenc Általános Iskolának célzottan szervezett program. Örül, hogy az intézményben tanuló gyermekek segítséget kapnak a könyvtáron keresztül is.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Kérdése, hogy mennyire frissül a dokumentumtár és a könyvvállomány, hiszen a látogatottság attól is függ, hogy vannak-e érdekes dolgok, tudnak-e újat nyújtani. Ma már szomorúan tapasztalják és ő is megkapja a 13 éves fiától, hogy ma már könyvet csak az öregek olvasnak. Kérdése, hogy mennyire sikerül megfogni egészen mondjuk óvodás kortól, alsó tagozattól a gyerekeket, hogy szeressék meg a könyveket, milyen törekvések vannak, hogyan mutatkozik meg ez a beiratkozók számában. Említésre került az egyetemi oktatás. Mátészalkán néhány éve ez elindult és infrastrukturális feltétel is volt a könyvtár, illetve az, hogy van-e olyan dokumentumtára, hogy alkalmas legyen a diákok kiszolgálására. Folyamatosan lesz végzős évfolyam és valószínűleg egyre nagyobb lesz az igénybevétel az egyetem részéről. Kérdése, hogy mennyire tudja kiszolgálni a könyvtár ezeket az igényeket, mik a tapasztalatok. A könyvekhez kapcsolódó szolgáltatásokon kívül nagyon sok más program is van, mint például a Ringató, kérdése, hogy ezt címszavakban felsorolná-e igazgató úr.

CZINE ÁRPÁD

Kezdetben neki is az volt a véleménye, hogy csak az idősek olvasnak, de ez nem így van. Már az olvasni nem tudó korosztálytól 14 éves korig, valamint 30 éves kortól a nyugdíjas korosztályig igen aktívak az olvasóik. A 2025. január elsejei törvénymódosítás, amely azt írja elő, hogy 25 éves korig ingyenesen kell biztosítani a könyvtári beiratkozás lehetőségét, az erre egy reflexió, hogy ennek a korosztálynak ne legyen gazdasági kérdés, hogy könyvtártag legyen. Az említett

Madách SzínpadOn program is pont ezt célozza meg, mert sajnos leérettségiznek úgy évfolyamok a városban, hogy soha nem teszik be a lábukat a könyvtárba. A Madách SzínpadOn program arról szól, hogy a Madách Színház online színházi tartalmakat bocsájt a könyvtár rendelkezésére, melyre be lehet jelentkezni adott időben és ingyenesen vetíthetik az előadásokat. Ez egy streaming felületen keresztül zajlik. Ezt a programot felkínálta a város középiskoláinak és nagyon jó reakciókat váltott ki, be tudják építeni a tanrendjükbe, hiszen Ady Endre szerelmeiről, vagy Móricz Zsigmond szerelmeiről is vannak előadások. Ennek eredményeképpen az elmúlt 3 hónapban már közel 400 középiskolás korú diák vett részt ezen a programon. Nem tudja azt megmondani, hogy az elkövetkezendő években közülük hányan lesznek olvasói a könyvtárnak, vagy hányan fognak aktív olvasóvá válni, de ez a közel 400 diák már legalább egyszer járt a könyvtárban, ami elég pozitív változás. A programjaiknak köszönhető, hogy az említett olvasni nem tudó réteg is egyre aktívabban veszi igénybe a könyvtár szolgáltatásait, ami azt jelenti, hogyha a szülő, nagyszülő elmegy a 2 éves gyermekével a könyvtárba, akkor már több korosztályt is be tudnak vonzani egyszerre.

Az egyetemi képzéssel kapcsolatban elmondja, hogy elég jól ki tudják szolgálni a hallgatói igényeket, de időnként vannak olyan speciális kérések, amikor nem biztos, hogy megfelelően tudják, hogy abban a témakörben mit is adjanak a hallgató kezébe, tehát lehet, hogy van olyan dokumentumuk, ami jó lenne, csak nem biztos, hogy azt fogják eljuttatni a hallgatóhoz, viszont ezt meg fogják tudni oldani azzal a kéréssel, amivel az egyetemhez fordult.

Ha egy dokumentum nem áll rendelkezésükre, akkor a könyvtárközi kölcsönzés segítségével néhány napon belül mindenképpen hozzá tudják juttatni ahhoz a hallgatót, amire szüksége van, viszont az egyetemmel való kapcsolatfelvétel kicsit túl is mutat ezen, hiszen a mentortanárok, akikkel beszélt, azt mondták, hogy az utolsó éveknek eleve van az órarendjükben könyvtári óra, ami a szakdolgozat írására való felkészítést szolgálja. Normál esetben ezt a hallgatók a Nyíregyházi Egyetem könyvtárában vehetik igénybe. Ez szeptembertől már náluk is megtörténhet.

A programokkal kapcsolatban elmondja, hogy a tavaszi időszakban lezajlott a könyvtár falain belül egy egészségmegőrző program elég jó részvétellel és nagyon változatos közönséggel. Itt a táplálkozástól a mentális problémákig minden előfordult. Ugyanehhez a témakörhöz kanyarodtak vissza ősszel is. Csalah Anita-nak volt egy könyvbemutatója, ami szintén mentálhigiénés problémák megoldására kínált a közönségnek lehetőséget. Van két olyan nagy rendezvényük, ami az olvasás népszerűsítését célozza meg. A köré fűződő programsorozatok az az elmúlt évben talán több, mint 2 hétig zajlottak, annyi jelentkező volt, hogy már nem tudtak időpontot kiosztani. A másik ilyen nagyobb speciális rendezvényük a karácsonyi időszakban van, nagy számmal jelentek meg náluk szülők, nagyszülők és a gyerekeik.

LINTÉNYI LEVENTE

Egyre melegebbek a nyarak és a könyvtárnak az épülete nem klimatizált. Tudja, hogy erre már vannak törekvéseik. Kérdése, hogy van-e arra esély, hogy a közeljövőben klimatizálttá váljon a könyvtárnak az épülete.

CZINE ÁRPÁD

Ez egy 110 éves épület és több szinten működnek, minden szint használatban is van, a programjaikat sem tudják úgy koncentrálni, hogy az csak egy helyen valósuljon meg. Az elmúlt évben, amikor a galambtűskék kihelyezése kapcsán kapcsolatban volt az Örökségvédelmi Hatósággal, akkor ott több ízben említette, hogy vajon milyen akadályok elé nézne az intézmény az épület kapcsán, hogyha klimatizálni szeretné. Úgy gondolta, hogy mivel az épület hátsó homlokzata már több ízben módosítva lett, hozzá lett építve, abból az irányból meg lehetne oldani a klimatizálást. Sajnos ez nem így van, mivel az épület minden irányból védett és az Örökségvédelmi Hatóság nem feltétlenül támogatná azt, hogy hőcserélők jelenjenek meg az épületen. Erre kellene egy olyan tervet kidolgozni, amit az Örökségvédelmi Hatóság is jóváhagyna a jövőben, és akkor már lennének számok, amit a képviselő-testület elé lehetne tární. A klimatizálás kérdése nemcsak az alkalmazottak miatt fontos, hanem azért is, mert 2024-ben több mint 10.000 helyben használat történt a könyvtárban, tehát ez azt jelenti, hogy 10.000 alkalommal jelentek meg a város lakosai, és töltöttek volna el ott például a nyári időszakban kellemes órákat, ami nem feltétlenül biztosított, ugyanis 30 fok fölötti hőmérsékleteket is mértek már az épületben. Ha van erre megoldás, akkor azt fel fogják tární.

DR. HANUSI PÉTER

Abból a szempontból jó képviselő úrnak az információja, hogy valóban elindult egy közös gondolkodás, mert azt tervezték igazgató úrral, hogy mint a többi intézményben, több lépcsőben fogják klimatizálni az épületet. Az volt az ötlet, hogy elkezdik és ahol lehet, megoldják nagy teljesítményű klímákkal. Éppen ezért volt csalódás az Örökségvédelmi Hatóságnak a hozzáállása, mert a szokványos megoldások közül semmit nem engedélyeztek. Amikor már speciális terv kell hozzá és az egész épületről van szó, akkor nagyságrendileg megugrik a költség. Amikor eldöntötték, hogy a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház épületében klimatizálják a Szalkai László termet, akkor az 22.000.000 forintba került az örökségvédelem miatt. A könyvtár esetében is gondolkodtak ezen a megoldáson, ha nem ilyen lett volna a 2025-ös költségvetés, de még a fejükben van, hogyha sikerül úgy gazdálkodni, akkor a lehetőséget megkapja igazgató úr, hogy legalább a tervek elkészítésére leszerződjön valakivel, de az sem lehet akárki, csak olyan szakember, aki hozzányúlhat örökségvédelmi épületekhez, tehát ott is több milliós költséggel kell majd számolni.

Nyilvánvaló, hogyha azt akarják, hogy a könyvtár működőképes legyen hosszú távon, akkor ezt előbb-utóbb meg kell oldani, de a két szint egy légtérben megnehezíti a megoldást.

DR. BUGYA LÁSZLÓ

Gratulál az elmúlt évi tevékenységhez, illetve az elkészült beszámolóhoz. Mindannyian tudják, hogy a közművelődés területén sanyarúak a bér-, és jövedelemviszonyok. Kérdése, hogy hogyan tudja igazgató úr motiválni a magasan kvalifikált, több végzettséggel rendelkező munkatársait az optimális munkavégzésre. Kérdése, hogy mennyiben segíti a munkáját október óta a képviselő-testület által megválasztott tanácsnok, aki az intézmények közötti koordinációt végzi.

CZINE ÁRPÁD

A közgyűjteményekben és közművelődésben dolgozóknak a bére valóban nem a felső szegmenst súrolja. Most nincsenek nála azok a dokumentumok, amelyekben kigyűjtötte korábban, hogy pontosan hogyan is változtak a bérek. A könyvtár dolgozói 2021-ig közalkalmazotti jogviszonyban látták el a feladatukat, 2021-ben pedig már a munka törvénykönyv hatálya alá tartoztak és akkor módosultak a bérek, tehát volt több ízben bérnövekmény. Ezek a növekmények jó eredményeket is hozhattak volna, de a közalkalmazotti bértábla, ahonnan indultak, az egy elég rossz pozíció volt. Az idei évben annyi változás történt, hogy van egy be nem töltött státusz, és az a bér részben a dolgozók bérének emelésére lett fordítva. Hogy most ez mennyire jó motiváció vagy sem, azt majd a jövő évben tudja elmondani.

2025. április 14-én a könyvtárosok világnapján el fognak látogatni a határon túlra, Kaplonyba, ahol a hajdani rendház területén található egy olyan könyvtár, ahol XV-XVI. századi dokumentumokat is őriznek. Van olyan kollégája, aki már járt ott, de vannak többen, akik még nem. Akár ezt a programot is egy motivációs lehetőségnek vehetik. Úgy tervezik, hogy ő viszi majd 3-4 munkatársát és egy másik kolléganője szállítja a többieket. Ha bárkinek van jobb ötlete és rendelkezésére bocsájt egy olyan járművet, amit B kategóriás jogosítvánnyal tud vezetni, akkor a képviselő-testületi ülés után örömmel fogadja ezeket a felajánlásokat. Szabó Attila tanácsnok úrral már felvették a kapcsolatot és várja szeretettel, hogy körbevezethesse és beavathassa a könyvtárnak olyan területeire is, ahol lehet, hogy még ő sem járt az elmúlt fél évben. Már vett részt könyvtári programokon, aminek elég jó visszhangja volt nemcsak a részéről, hanem a jelenlévők részéről is.

Hozzászólások

SZABÓ ATTILA

Nehezen tudta értelmezni Dr. Bugya László képviselő társának a felvetését, mivel nem közművelődésért felelős tanácsnok, hanem ifjúsági, idősügyi és társadalmi szervezetekért felelős tanácsnok, ettől függetlenül természetesen, mint a közművelődési bizottság elnöke, nagy figyelmet fordít a könyvtárra. Ezért is vett részt az író-olvasó találkozón. Mátészalkai kötődésű volt az író és valóban egy nagyon jó rendezvény volt. A bizottsági ülésen számtalan kérdés elhangzott, azért nem is akart feltenni kérdést, hiszen igazgató úr mindet megválaszolta. A bizottság tagjai meglepedettséggel vették tudomásul azt, hogy valóban a könyvtárra milyen szükség van, hiszen a beiratkozó olvasók számának a növekedése, a kölcsönzések növekedése mind azt támasztja alá, hogy megindult valami a kultúrának ezen a területén is, illetve rengeteg foglalkozás zajlik az épületen belül. A bizottsági ülésen elmondta, hogy jó lenne, hogyha a könyvtár még jobban be tudna kapcsolódni a város rendezvényeibe. Például idén a filmfesztiválra a könyvtár is készülhetne, esetleg egy ismeretterjesztővel Tony Curtis életéről. A könyvtár a Móra Ferenc Iskolában is kint volt, ami nagyon jó dolog. Úgy gondolja, hogy a médiát még jobban ki kellene használni és akár ennek a beszámolónak az okán, vagy valamilyen rendezvényre készülve fel lehetne venni a kapcsolatot a Médiacentrum Mátészalka Kft-vel és akár újságcikkben, akár a televízióban egy riport erejéig is megjeleni, vagy egy podcastban.

TORMA TAMÁS ATTILA

Gratulál a beszámoló elkészítéséhez és ahhoz, hogy egyre inkább aktívan bekapcsolódik a könyvtár a mátészalkai közéletbe. Ezt nemcsak a lebonyolított programoknak a száma jelzi, hanem a social médiában való megjelenés. Amikor igazgató úr elkezdte a munkáját, akkor részéről is megfogalmazódott az, hogy ez a fajta megjelenés még inkább elősegítheti azt, hogy a látogatók létszáma, a beiratkozottak létszáma növekedjen. A tartalmas foglalkozások, amelyeket hétről hétre, hónapról hónapra szerveznek, egyre több ember irányába nyitja ki ezt a világot és egyre inkább befogadóbbá válnak és nemcsak egy szükséges kötelezően rosszként tekintenek a könyvtár működésére, hanem nagyon sokan szívesen járnak oda.

Előremutató, amit említett igazgató úr a Madách programmal kapcsolatban, hogy a mai technikának megfelelően streamelés révén összekapcsolódnak a középiskolákkal.

Követi a könyvtár oldalát, ahová nemcsak az aktuális programokat, hanem ismeretterjesztéssel és más egyéb könyvajánlóval kapcsolatos bemutatókat is feltesznek. Ő is talált olyat, ami számára érdekes volt. Megköszöni a könyvtári dolgozók munkáját. Úgy gondolja, hogy a jövőben is nagyon sok olyan

élményben lesz része a mátészalkaiaknak a könyvtárban, amit tudnak majd kamatoztatni.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Anyaként a legnagyobb problémát ott látja jelen pillanatban, hogy a mostani fiatalok nem szórakozásként élik meg a könyvolvasást. El kell odáig jutniuk az online világban, hogy a szabadidő eltöltésének egyik lehetősége a könyvolvasás legyen ennek a generációnak. Kéri igazgató úrtól, hogy ahogy eddig is, a jövőben is tartsa a kapcsolatot az oktatási intézményekkel és különböző platformokon találják meg az együttműködés és a frissesség lehetőségét, mert nagyon gyors a világ és új lehetőségek vannak a fiatalok előtt. Ahhoz, hogy egy minőségi, új generációt neveljenek ki, ahhoz az olvasás és a műveltség is hozzátartozik. Volt korábban arról szó, hogy az online világ felé is nyitnak és ez egy nagyon jó dolog, de maradjanak meg a klasszikus könyvolvasásnál. Óriási dolog, amikor a könyvtárban elérhetővé teszik a bestsellereket és odavonzza a fiatalokat, hiszen hogyha belegondolnak, egy könyvet, különösen egy bestsellert 5000 forint alatt már nem lehet megvenni, ami a szülőknek is megterhelő. Ha a fiatal elmegy egy bestseller könyvért a könyvtárba, akkor lehet később más könyvekért is be fog menni.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2025. (III. 27.)

H A T Á R O Z A T A

a Képes Géza Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójáról

A Képviselő-testület

1./ a Képes Géza Városi Könyvtár 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

2./ Megköszöni a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatójának és kollégáinak a 2024. évi lelkiismeretes és szakszerű munkájukat.

3./ Felkéri a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a beszámolót tegye közzé az intézmény honlapján, valamint gondoskodjon a dokumentum megyei hatókörű városi könyvtár részére történő továbbításáról.

Határidő: 3. pont tekintetében a döntést követő 15 nap

Felelős: Czine Árpád, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolójáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti Tóth Bélát, a Települési Értéktár Bizottság elnökét. Felkéri a beszámoló kiegészítésére.

TÓTH BÉLA

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely a településen megtalálható nemzeti értékeket hivatott felkutatni. Ez alapján alakult meg Mátészalkán is 2014-ben a Települési Értéktár Bizottság. A jelenlegi tagok Dr. Cservényák László, Dr. Stonawski Tamás, Jeszenszki-Szügyi Katalin, aki a bizottság adminisztrációját segíti és jómaga. A bizottság feladata a helyi értékek összegyűjtése, lokalizálása és archiválása. Ennek különböző kategóriái vannak, mint az agrár és élelmiszergazdaság, egészség és életmód, ipari és műszaki megoldások, kulturális örökség, sport, turizmus és vendéglátás, természeti és épített környezet. A korábbi években már létrejött egy törzsanyag, ami 32 értéket tartalmazott. Az elmúlt időszakban 16 értéket sikerült elhelyezni az értéktárban. A Mátészalkai Zenebarátok Kórusának munkásságát, Tóth Béla kályhászmester munkásságát, Oláh András munkásságát, Tony Curtis életművét, Képes Géza költészetét, Bíró Lajos köztéri alkotásait és munkásságát, Sirpa Ihanus köztéri alkotásait és munkásságát, a Mécsestartó fiút, mint szobrot, Szabó Sándor cukrászmester munkásságát, Bakos Ferenc parasztorvos munkásságát, a Szatmári Művésztelep alkotótáborát, a Nobilis „aszalt magozott meggy” és a „Jonatán almaszirom” terméket, a Szatmár Kincse Gyógyvizet, a Bereczky Jazz Band munkásságát, Fülöp Sándor képzőművészeti alkotásait és Szombathy Géza szőlészeti eszközeit. Így jelenleg 48 érték szerepel az értéktárban. 2025-ben tervezettként szerepel a

Rotary Klub munkássága, Losonczy Léna munkássága, az Inner Wheel Club munkássága, a Szatmári Bortájak, a Vörösmarty Bor Lovagrend, Dr. Balogh Lászlóné fazekas munkássága, a Művészetbarát Egyesület munkássága, az Amatőr színjátszó Társulat, A Túró Rudi, a Fényes napok, a Képes kávéház, Vörösmarty emlékfája, Varga László bőrműves, Vityi Zoltán munkássága, Csomár Zoltán helytörténész és Nyéki Károly munkássága.

Jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Értéktárban szerepel a Szatmár Táncegyüttes munkássága és a Szatmári Múzeum egyedülálló szekér-, kocs-, és hintógyűjteménye. Ebben az időszakban, illetve az elmúlt időszakban fogadta el a Vármegyei Értéktár Farkas József munkásságát, a Schwarz Szalkai Ház első villamosított lakóházát, a Péchy Palota Szatmári Múzeum épületét, ezek az értékek már szerepelnek a Vármegyei Értéktárban és a honlapon meg is tekinthetőek. Folyamatban van a Nobilis aszalt magozott meggy és jonatán almaszirom felvétele és a Szentpétery Kulturális Központ régi épületének felvétele. Egyeztettek a Vármegyei Értéktár Bizottsággal és ők is egyetértettek abban, hogy a Nobilis aszalt magozott meggyet és jonatán almasziromot a hungarikumok közé fogják javasolni, hiszen egy olyan kuriózumról van szó, ami nemcsak a helyi vagy vármegyei értéktárban állja meg a helyét, hanem országosan és világszinten is.

2025-ben a vármegyei értéktárba még szeretnék javasolni Baloghné Béres Györgyike fafaragó művésznő munkásságát, Bíró Lajos köztéri alkotásait, a Túró Rudit, Képes Géza költészetét és a Szatmárkincse Gyógyvizet is.

Ebben az évben tervezik népszerűsíteni a Képes Géza Városi Könyvtárral karöltve a helyi értéktárat a mátészalkai lakosok körében. Ebben a hónapban vagy a következő hónapban egy lakossági fórumot szeretnének megszervezni, ahol bemutatnák a lakosságnak, hogy hogyan is működik ez, mire épül fel és hogyan tudnak bekapcsolódni. A helyi értéktár nincs eléggé a köztudatban, szükség van egy kis reklámra egy kis médiafelhajtásra.

Szeretnének egy kiadványt szerkeszteni ezekből az értékekből, ha az 50-100 körüli értéket eléri. Ez papíralapon, egy katalógus formájában kerülne kiadásra, hogy ne csak online lehessen ezt megtekinteni és a Képes Géza Városi Könyvtárban fogják elhelyezni. Mátészalka honlapjáról egy kattintással el lehet érni a helyi értékeket, amelyeknek a feltöltése folyamatban van. Úgy gondolja, hogy ennek az anyagnak papíralapon és online is helye van. Ha valaki meg akarja tekinteni a katalógust, akkor a könyvtár lenne az elsődleges hely a körülmények és az atmoszféra miatt is. A Helyi Értéktár Bizottság költségvetési keret nélkül dolgozik, tagjai nem kapnak semmilyen juttatást, mindenki társadalmi munkában végzi a feladatát, reméli, hogy ez a jövőben is így lesz.

Kéri, hogy említsék meg az embereknek, hogy létezik egy ilyen, mert az értékekkel együtt élnek. Lehet, hogy elmennek mellette minden nap, csak nem veszik észre, mert természetes, hogy ott van. Az érték lehet egy tárgy, egy fa, egy könyv, egy épület, vagy bármilyen olyan szellemi érték, amire nem is gondolnak. Szívesen várják a javaslatokat.

Megköszöni az önkormányzatnak, hogy lehetőséget biztosít arra, hogy ülésezzenek, bármilyen problémájuk van, azt közösen meg tudták eddig is oldani. Megköszöni a könyvtárnak is a segítséget. Felmerült, hogy az újságban egy cikk megjelenjen erről, hogy az emberek papíron is lássák, hogyan működik ez, és milyen lehetőségeik vannak. Az lenne a cél, hogy minél többen bekapcsolódjanak és minél több olyan értéket szedjenek össze, amiről nem is gondolnák, hogy létezik.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a beszámolót a képviselő-testület nevében. A bizottság díjazás nélkül látja el a feladatot. Tóth Béla elnök úr, Dr. Cservenyák László tag, Dr. Stonawski Tamás tag és Jeszenki-Szügyi Katalin bizottsági titkár végzi ezt a feladatot a város közössége részére.

Czine Árpád igazgató urat és a Képes Géza Városi Könyvtárat is dicséret illeti. Már 48 helyi értéke van Mátészalkának és 16-ot még 2025-ben szeretnének hozzáemelni. Van olyan is, ami vármegyei értékek tekintetében is kiemelésre kerül az elkövetkezendő időszakban. Hungarikumra is javaslatot tesznek a Nobilis magozott meggy és jonatán almaszirom tekintetében, amelyre mindannyian büszkék lehetnek. Azt kéri minden képviselő társától, minden kollégájától és a mátészalkai lakosoktól is, hogy a Települési Értéktár Bizottság munkáját ezután is támogassák ötletekkel, elképzelésekkel, javaslatokkal.

Ha tudnának olyan pályázatot benyújtani, ami például egy ilyen nyomtatott kiadványnak a megjelenését lehetővé tenné, szerinte mindannyian büszkék lehetnének rá, ha fizikai formájában is a kezükbe foghatnának egy ilyen színvonalas kiadványt, hiszen a város valódi kincsei szerepelnek benne. Azok a kincsek, amelyek az értéktárba kerülnek, maradandóak és örök színvonalat képviselnek.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Kéri, hogy hangozzon el, hogyan lehet javaslatot tenni és milyen szempontok dominálnak a javaslat befogadásakor, hogy bekerül-e a helyi értéktárba vagy sem.

TÓTH BÉLA

Van erre egy formanyomtatvány, ami a város honlapján elérhető. A formanyomtatványt kitöltve polgármester úrnak kell leadni, amit továbbít a bizottságnak. Többféle kategóriába lehet javasolni az értékeket. Nem nagyon volt még rá példa, hogy vissza kellett utasítaniuk egy javaslatot. A vármegyei értéktárnak erősebbek a kritériumai, ezért is szoktak velük egyeztetni, mielőtt javasolnak valamit.

Hozzászólások

SZABÓ ATTILA

Ha valaki nyitott szemmel jár és eszébe jut valakinek a munkássága, aki már nem él közöttünk, vagy elfeledett, de helyi értéket képviselt, akkor azt valóban közkinccsé kellene tenni.

A helyi értékek nagyon fontosak abban, hogy ne csak a jelent, hanem a múltat is előhozzák, hisz, annak a településnek lesz jövője, ahol a múltat is életben tartják. Úgy gondolja, hogy szükség van arra, hogy elnök úr éljen azzal a lehetőséggel, hogy a médiában egy riport erejéig részt vegyen és számoljon be erről a lehetőségről röviden és érthetően a lakosság irányába is. A Mátészalka Magazinban az értéktárnak is lehetne egy folyamatos rovata. Láthatják, hogy mennyi helyi értéke van Mátészalkának és a legfontosabb talán az, hogy ezeket a helyi értékeket a mai ifjúságnak, az óvodásoknak, az általános iskolásoknak és középiskolásoknak megmutassák. Megköszöni elnök úrnak és a tagjainak a munkáját. Folyamatos eredmény akkor lesz, hogyha a széles közösség mindennapjaiba is jobban beleivódik, hiszen ezek valóban olyan dolgok, amivel foglalkozni kell.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2025. (III. 27.)

H A T Á R O Z A T A

a Települési Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolójáról

A Képviselő-testület

A Települési Értéktár Bizottság beszámolójában foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a bizottság tagjait a helyi értékek további felkutatására.

Felelős: Tóth Béla elnök

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés soron kívüli bírósági ülnökválasztásról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Mátészalkai Járásbíróság tekintetében a képviselő-testület jogosult bírósági ülnököket választani. Magyarország köztársasági elnöke soron kívüli bírósági ülnök választást írt ki 2025. január 2. és március 31. napja közötti időszakra. A törvényszék kezdeményezésére Mátészalkán 1 fő fiatalkorúak ügyében eljáró bírósági ülnök megválasztására kell sor kerülnön. Mivel szociális és gyermekvédelmi területen tevékenykedő szakembert szükséges megválasztani bírósági ülnöknek, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények intézményvezetőjétől kért polgármester úr véleményt. Intézményvezető asszony az intézmény dolgozóját, Imréné Maticsák Ildikót javasolta ülnöknek, aki vállalja ezen tisztséget. Az ülnökre vonatkozó feltételeket az előterjesztés részletesen tartalmazza, mely feltételeknek a javasolt személy teljes mértékben megfelel.

DR. HANUSI PÉTER

A kiválasztás alapelve az volt, hogy olyan szakember legyen az általuk delegált személy, aki maga is találkozik ilyen ügyekkel munkája során és ezzel valóban tudja segíteni az eljáró bíróságot munkájában. Annak örülnék a legjobban, hogyha egyetlen ügyben sem kellene a bíróságot munkájában segíteni, hiszen az azt jelenti, hogy nem volt a térségben olyan fiatalkorúak elleni büntetőeljárás, amiben ítélni volt szükséges.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 12.05 órakor elhagyta az üléstermet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
18/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

Soron kívüli bírósági ülnökválasztásról

A Képviselő-testület

1./ A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 215. §. (1) bekezdése alapján, figyelemmel az intézmények jelölésére, a Mátészalkai Járásbíróságra – a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 680. § (5) bekezdése szerinti - ülnöknek

- Imréné Matiscsák Ildikó 4336 Ór, Dózsa György utca 37. szám alatti lakost
választja meg.

2./ Felkéri Dr. Hanusi Péter polgármestert a megválasztott bírósági ülnök nevének és a jelölt elfogadó nyilatkozatának a Mátészalkai Járásbíróság Elnöke részére történő megküldésére.

3./ Megbízza a polgármestert, hogy a megválasztott ülnöknek a megbízólevelet adja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés a 2025. évi lakáshasznosítási javaslatról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. BUGYA LÁSZLÓ

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására minden évben lakáshasznosítási javaslatot köteles készíteni polgármester úr. A lakáshasznosítási javaslatban rögzítenie kell a képviselő-testületnek a bére adható lakások arányát, számát, a lakbérfizetési kötelezettség teljesítését, helyzetét, az önkormányzati bérlakások lakbérmértékének meghatározását, esetleges emelését, az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának megszűnési eseteit, okait, ezek tényleges és várható eredményeit, a lakáselidegenítésre vonatkozó javaslatot.

Az előterjesztésben és a határozat-tervezetben is szerepel 2025. évre vonatkozóan 9 darab önkormányzati bérlakás értékesítésére vonatkozó javaslat, azzal, hogy az elfogadáskor még lakott önkormányzati bérlakások akkor kerüljenek értékesítésre, amikor már a rájuk vonatkozó bérleti szerződés lejár. Ez azért fontos, mert ha bérleti jogviszony fennállási ideje alatt adja el az önkormányzat az önkormányzati bérlakását, akkor a bérlőnek az elővásárlási jogon túl jelentős fizetési kedvezménye van, a kialakult ár 50 százalékáért jogosult megvásárolni az ingatlant, 20-30 évig terjedő kamatmentes részletfizetéssel.

Az önkormányzat számára ez nagyon előnytelen fizetési forma arra tekintettel, hogy a piaci viszonyok között a társasházak jelenleg viszonylag könnyen értékesíthetők Mátészalkán.

DR. HANUSI PÉTER

Ez az elkövetkezendő időszakban visszatér majd a képviselő-testület elé és ki fogja kérni minden képviselőtársának a véleményét. Konceptiójában kell végiggondolni, hogy mit szeretnének.

Annak idején volt egy képviselő-testületi döntés, ami azért született meg, mert Mátészalkán számára felfoghatatlan módon az ingatlanokat határozatlan időre adták bérebe korábban, ami egy élethosszig tartó használati jog és örökölhető vagyoni értékű jog. Nem talált még egy olyan önkormányzatot, aki ilyen hibát követett volna el. Közeli városokban az a normális, hogy maximálisan 3 évre lehet bérebe venni önkormányzati bérlakást, ezt mindenki tudja és elfogadja.

Mátészalkán a lakásállomány folyamatosan romlott, gyakorlatilag használhatatlan volt és hiába volt papíron az önkormányzatnak sok lakása, egyszerűen nem lehetett lakáshoz jutni. Ezért döntött úgy a képviselő-testület annak idején, hogy maximálisan 10 évre lehet igénybe venni egy önkormányzati

lakást. Nem akarták egyből 3 évre csökkenteni. Ez nem érinti a határozatlan idejű szerződéssel rendelkezőket.

Az átstrukturálásnak köszönhetően már ott tartanak, hogy viszonylag kevés azoknak a lakásoknak a száma, amelyek határozatlan időre vannak bérbe adva. Sokkal több a határozott idejű szerződéssel rendelkező bérlőknek a száma, így már nagyobb a forgás is. Tíz évnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy egy család végiggondolja azt, hogy merre halad az élete, saját lakáshoz jusson, vagy más módon oldja meg a lakhatását.

Gyakran találkoznak ügyfélfogadáson olyan személyekkel, akik más településről jönnek Mátészalkára és az önkormányzattól várják, hogy megoldja a lakhatásukat, fenyegetőznek, hogy mennek a televízióhoz, ha nem kapnak lakást, de nem az önkormányzat hívta őket, hogy költözzenek a városba valamelyik rokonukhoz.

A legnagyobb számban nem mátészalkaiak kérik a segítségüket, de ha van egy mátészalkai lakos, vagy egy Mátészalkáról elszármazott személy, annak szívesen segítenek. Az elmúlt időszakban az önkormányzathoz fordulóknak elenyésző száma volt mátészalkai lakos.

Azt szerették volna elérni az első önkormányzati ciklusa alatt, hogy ez valóban egy lehetőség legyen például azoknak, akik valamilyen oknál fogva elveszítik a lakásukat vagy váratlan helyzetbe kerülnek. 2027. január elseje az az időszak, ameddig a lakásokkal kapcsolatban döntést kell hozniuk. Már ennek a képviselő-testületnek a feladata lesz, hogy ezt együtt végig gondolják. Azért szorult ez az elmúlt időszakban háttérbe, mert ezt eddig Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszony fogta össze. Kérte a kollégáktól, hogy előbb tegyenek szakmai javaslatot és utána haladjunk tovább.

A képviselő-testületi ülésen ilyen döntést nem lehet meghozni, nem itt kell elkezdeniük ötletelni, stratégiában kell döntést hozniuk. Április 1-el új aljegyző kinevezésére kerül sor, Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszony nyugdíjba vonulása miatt, az új aljegyző megörökli ezt a feladatot és beleássa magát korábbi aljegyző asszony segítségével az ő információit, szakmai tudását felhasználva. Reméli, hogy egy olyan szakmai anyag készül, ami alkalmas lesz arra, hogy végiggondolják a képviselő-testület tagjai, mi a stratégiai céljuk ezzel az ügyvel kapcsolatosan.

Komolyan számít a képviselő-testület tagjaira, az építő jellegű véleményekre, hogy egy olyan javaslat készüljön, ami a város érdekét szolgálja.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a 2025. évi lakáshasznosítási javaslatról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátészalka Város Polgármesterének a 2025. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatát elfogadja azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata

1.) Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában lakbéremelést nem javasol,

2.) 2025. évben az

- Alkotmány u. 38. III/10.
- Alkotmány u. 46. II/6.
- Balassi B. u. 41. IV/3.
- Hajdú u. 1. I/1.
- Mátyás király u. 71.
- Szamos u. 33.,
- Széchenyi u. 3. II/22.
- Szokolay Ö. u. 22. III/3., valamint a
- Váci M. u. 4. IV/2.

szám alatti önkormányzati ingatlanokat elidegenítésre kijelöli azzal, hogy az elidegenítésre a bérleti szerződés lejártát követően kerüljön sor.

Felelős: Dr. Takács Csaba
Pápai Zsolt

Határidő: 2025.december 31.

Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Minden évben valamennyi ajánlatkérőnek el kell készítenie tárgyév március végéig az éves összesített közbeszerzési tervét, így Mátészalka Város Önkormányzata is elkészítette. A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan közösen készítették el a közbeszerzési tervet a Műszaki Irodával. Amennyiben év közben eljutnak odáig, hogy egyéb beruházások kapcsán is tervdokumentáció készül, javaslatot tesznek a közbeszerzési terv év közbeni módosítására, kiegészítésére.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy melyik az a sor, amelyik most került bele a közbeszerzési tervbe.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Ebben az évben még most tárgyalja először a képviselő-testület a közbeszerzési tervet, a későbbiekben, ha egyéb beruházások abba a fázisba érnek, akkor módosítani fogják a közbeszerzést.

DR. HANUSI PÉTER

Korábban minden olyan közbeszerzést beletettek a tervbe, amit terveztek, aztán a Közbeszerzési Hatóság az összes önkormányzatot felszólította, hogy év végén vizsgálják felül a közbeszerzési tervet és szedjük ki belőle azokat, amelyek valami oknál fogva nem indultak el. Akkor született az a döntés, hogy onnantól kezdve azt teszik bele, aminek tudják az értékét, a helyét, az eljárás típusát. Reméli, hogy ez az előterjesztés minél többször visszakerül majd a képviselő-testület elé, hiszen az azt jelentené, hogy közvetlenül egy új közbeszerzési eljárás előkészítése előtt állnak.

Kérdések

DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Kérdése, hogy a Mátészalka-Ópályi kerékpárút és a Gyermekegészségügyi Központ esetében a szerződés teljesítésének várható időpontja kezdő vagy záró időpont.

DR. FELFÖLDI BOTOND

A szerződés teljesítésének várható időpontja az az időpont, ami alapján a kivitelezési szerződés szerint a kivitelező vállalkozónak műszakilag, átadás-átvételi eljárással zárva át kell tudni adnia a kivitelezés tárgyát.

Vannak olyan típusú beruházások, mint például a Gyermekegészségügyi Központ, vagy a Mátészalka-Ópályi közötti külterületi kerékpárút, melyek esetében a műszaki átadás-átvételt követően használatbavételi engedélyezési eljárást, illetve működési engedélyezési eljárást is szükséges lefolytatni.

DR. HANUSI PÉTER

Egyre bonyolultabb a közbeszerzési szabályrendszer. Amikor nőnapon köszöntötte az óvodai dolgozókat, nagy örömmel jelentette be, hogy érvényes ajánlataik vannak az óvodai játszóudvarra, amire már lassan egy éve várnak. Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úr tájékoztatta, hogy megvan a döntés, megvannak a nyertesek, elküldték a Közbeszerzési Hatóságnak. Még nem kaptak választ, de ha nem lett volna minden rendben, akkor küldtek volna hiánypótlást. Most egy hónapja azt várják, hogy valami történjen, ki tudják hirdetni és miután jogerőssé válik, szerződést tudjanak kötni a vállalkozókkal, akiknek az az érdekük, hogy minél hamarabb be tudják fejezni a kivitelezést. Az óvónők biztosították arról, hogy nem kell a nyári szünetet kivárni, ők megszervezik úgy a gyermekeknek a levegőztetését az udvaron, hogy a vállalkozók tudjanak dolgozni.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2025.(III. 27.)

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

A Képviselő-testület:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó, éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.

Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés településrendezési terv megindításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Az előző képviselő-testületi ülésen zárták le a településrendezési terv módosítását. Most új eljárást szükséges indítani. Felkéri Tárkányi Ákos beruházási ügyintézőt az előterjesztés kiegészítésére.

TÁRKÁNYI ÁKOS

A tavalyi év folyamán döntött a képviselő-testület a településrendezési terv ismételt módosításáról. Ez egy 14 pontos módosítás volt, mely közül a Római Katolikus Egyházközség idősek otthonának megvalósításához szükséges módosítás elfogadásra került, így a fennmaradó 13 pont módosítási eljárása folytatódhat, amit szeretnének újabb 2 ponttal kiegészíteni. A Debrecen - Mátészalkát összekötő 471. sz. II. rendű főút ívkorrekciójával összekötött burkolatmegerősítése rövidesen folytatódik, amely Mátészalka város közigazgatási területét is érinti 2 helyen. Idegen területek megszerzése szükséges az ívkorrekcióhoz, így ezeknek a helyét kell a szabályozási tervben rögzíteni. A másik módosítási pont a József Attila út és a Széchenyi út mentén tervezett gyalog- és kerékpárút megépítéséhez kapcsolódik. Ez a beruházás az önkormányzatunk középtávú fejlesztései közé tartozik, így elvégeztük ennek a tervezetét és építési engedélyezését. Itt 3 ingatlan esetében kisebb terület megszerzésére van szükség, így a szabályozási tervben ennek a helyét is szükséges jelölni.

DR. HANUSI PÉTER

Ez egyet jelent azzal, hogy odáig ér a kivitelezés az M49-es kapcsán, hogy a munkálatok előkészítése zajlik annak a burkolatfelújításnak, ami a Meggyesi úti felhajtótól a Zöldfa utcai körforgalomig történik majd.

Az M49-es beruházás keretén belül tárgyalások folytak Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr közreműködésével a Magyar Közút megyei vezetésével a Kocsordnál lévő körforgalom, illetve a Zöldfa utcai körforgalom közötti szakasznak a felújításáról.

Ott azért nehezedik a helyzet, mert azt szeretnék, hogyha a kerékpárút is megépülne ott a Magyar Állam finanszírozásában, ami összeköti a Nyírcsaholy felől érkező kerékpárutat azzal, ami Kocsord irányából érkezik be a településre.

A Magyar Közút vármegyei igazgatója ezt teljes mellszélességgel támogatja és Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr is. Ez már a záró feladatok közé tartozik az M49-es kapcsán, most a főépítkezés zajlik. 2026-ban kezdődik majd a nagy körforgalom építése, és az útfelújítás is az M49-es átadása előtt.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2025.(III. 27.)**

HATÁROZATA

településrendezési terv módosításának megindításáról

A Képviselő-Testület

1. Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosítását az alábbi két pontban támogatja:
 - Debrecen – Mátészalkát összekötő 471. sz. II. rendű főút ívkorrekcióval összekötött burkolatmegerősítéséhez szükséges szabályozás módosítása.
 - 4117. sz. ök. út 18+851 – 19+067 km szelvények között a József A. út és a Széchenyi út mentén tervezett gyalog-kerékpárút megvalósításához szükséges szabályozás módosítása.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a módosítással érintett pontok tekintetében készítendő tanulmánytervek partnerségi véleményeztetésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: döntéstől számított 30 napon belül

Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés üresen álló önkormányzati ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. TAKÁCS CSABA

A képviselő-testület több önkormányzati lakásról, családi házról, illetve üzlethelyiség értékesítéséről dönt egy csomagban, de külön-külön határozat alapján. Annak ellenére, hogy nem feltétel, polgármester úr ragaszkodik mindig az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő véleményének kikéréséhez. Egy szakmailag nagyra becsült ingatlanforgalmi szakértőnek a véleményei alapozzák meg az értékesítési induló árat. A bizottságnak az volt az álláspontja, hogy a szakértői értékbecslés összhangban van a piaci folyamatokkal, árakkal, és mivel a rendelet alapján nem kötelező igazságügyi szakértői véleményt készíteni, javasolták, hogy ezekhez ne készüljön figyelemmel arra, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény körülbelül nyolcszorosába kerül egy hagyományos ingatlanforgalmi szakértői véleménynek.

DR. HANUSI PÉTER

Az ingatlan értékbecslőjének álláspontja a vételár alsó része, és minden ingatlannál külön-külön állapítja meg a nyilvános liciten alkalmazandó licitlépcsőt.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2846/5/A/22 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi utca
3. 2/22. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2846/5/A/22 helyrajzi számú, Mátészalka, Széchenyi utca 3. 2/22. szám alatti lakást.
2. Az ingatlan vételárát **33.900.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **500.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **3.390.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.

7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a mátészalkai 2863/2/A/27 helyrajzi számú, természetben Mátészalka, Váci Mihály utca 4. 4/2. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2863/2/A/27 helyrajzi számú, Mátészalka, Váci Mihály utca 4. 4/2. szám alatti lakást.
2. Az ingatlan vételárát **16.300.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **400.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **1.630.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
8. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.

4. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
5. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
6. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a mátészalkai 5308/5 helyrajzi számú, természetben a Nyár u. 5. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 5308/5 helyrajzi számú, Mátészalka, Nyár utca 5. szám alatti ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **43.400.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **600.000 forintban** állapítja meg.

3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **4.340.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÁSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 3158/2/A/38 helyrajzi számú, természetben az Alkotmány u.
28. 4/18. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 3158/2/A/38 helyrajzi számú, Mátészalka, Alkotmány utca 28. 4/38. szám alatti lakást.
2. Az ingatlan vételárát **12.700.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **300.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **1.270.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a mátészalkai 2970 helyrajzi számú, természetben a Budai Nagy Antal utca 43. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 2970 helyrajzi számú, Mátészalka, Budai Nagy Antal utca 43. szám alatti ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **6.900.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **200.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **690.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a mátészalkai 3717/14/A/49 helyrajzi számú, természetben a Kossuth utca 47. szám alatt található iroda értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 371/14/A/49 helyrajzi számú, Mátészalka, Kossuth utca 43. szám alatti irodát.
2. Az ingatlan vételárát **10.700.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **300.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **1.070.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.

4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.
5. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
6. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
7. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (12. tsp.): Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. TAKÁCS CSABA

A Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon működik. Az intézmény működése során, mivel óvodai csoportok indítására is sor került, illetve a speciális képzést egyre magasabb színvonalon biztosítják, tantermi többletigény merült fel.

A Tankerületi Központ, mint fenntartó közbeszerzési eljárás keretében tudna majd biztosítani a Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon egy 78 négyzetméteres konténer tantermet. A konténer tanterem a tájékoztatások alapján megfelel minden szükséges előírásnak. Egyeztetve a műszaki irodával, illetve a kollegáimon keresztül az építési hatósággal, a konténertanterem építési engedély köteles elhelyezésével nem kerül meghaladásra az adott ingatlanra vonatkozó beépítési hányad. Mivel a terület az önkormányzat tulajdonában van, ezért az elhelyezhetőséghez szükséges a tulajdonos képviselő-testület hozzájárulása és a határozat elfogadásával ehhez járul hozzá a képviselő-testület.

DR. HANUSI PÉTER

Igazgató asszonnyal többször tárgyaltak az elmúlt időszakban a Móra iskola problémáiról. Nemcsak a térségből, hanem az egész vármegyéből járnak gyerekek az intézménybe, olyan gyerekek, akiknek segísége van szükségük.

Kiváló gyógypedagógiai munkát végez az intézmény. Nem olyan régen egy család munkahelyi okok miatt elköltözött Debrecenbe, de Debrecenben a sérült gyermeküknek nem találtak olyan ellátást, ami alkalmas lett volna a gyermek fejlesztésére, ezért visszaköltöztek.

Igazgató nő elmondta, hogy van olyan gyerek, aki Nyíregyháza környékéről jár az intézménybe, pedig Nyíregyházán van egy nagynevű gyógypedagógiai intézménynek a kihelyezett tagozata. A nagynevű intézményben nem csinálják meg azt a tanítók és a nevelők, hogyha szükséges, akkor a pelenkát kicserélik a gyermeknek. Mátészalkán ezt megteszik az intézményben, mert azon az elven vannak, hogy bárki kerülhet ilyen helyzetbe. Úgy gondolja, hogy az egész térség nevében hálával tartoznak az intézménynek. Azért van szükség a tanteremre, mert több gyermek felvételére van engedélyük, mint ahányat fizikailag fel tudnak venni. Azt kérte tankerületi igazgató asszonytól, hogy valamilyen pályázatot rakjanak össze, terveztessék meg a bővítést, mert nyilván a végleges megoldást az jelentené, hogyha még egy szintet ráépítenének az épületre.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 12.49 órakor visszaérkezett az ülésre.

Kérdések

SZATHMÁRI LAJOS

Bizottsági ülésen letisztázták, hogy reményeik szerint a konténeres megoldás átmeneti. Kérdése, hogy igaz-e, hogy állítólag a fenntartó megkereste az önkormányzatot abban az ügyben, hogy a Csillagfény Bölcsőde két lezárt szekcióját birtokba vegyék erre a célra. Amennyiben igaz ez az információ, akkor mi vezetett oda, hogy nem sikerült tető alá hozni adott esetben egy ilyen megállapodást. Azt hallotta, hogy állítólag az önkormányzat nem volt ebben partner. Fontosnak tarja, hogy ezt tisztázzák a nyilvánosság előtt.

DR. HANUSI PÉTER

Ő ajánlotta fel az intézménynek a 2 szekciót, tehát ez egy nagyon rosszindulatú pletyka. Lehetőséget adott arra, hogy az intézményt meg is nézzék. Végül a tankerület nem vállalta azt, hogy ezeknek a gyerekeknek az igényeihez megfelelően ezt átalakítsák úgy, hogy használható legyen.

Egy másik épületet is javasolt, a Pedagógiai Szakszolgálat felett van egy teljesen üres emelet, ott van lift is és 4 tanterem. Az önkormányzat ingyen, bérmentve átadta volna az épületet. A Pedagógiai Szakszolgálathoz is járnak sérült gyerekek, tehát tudják, hogy alkalmas az épület arra, hogy ezeket a gyermekeket fogadja. Az intézmény ezzel a lehetőséggel sem kívánt élni. Az önkormányzat részéről minden segítséget megkapott az intézmény.

Állami fenntartású intézményről van szó, ezért személyesen is beszélt Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrral, aki szintén támogatásáról biztosította az intézményt. Az volt a kérés intézményvezető asszony felé, hogy rendben van, hogy így megoldják a problémát, de mindenképpen írjanak egy kérelmet a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak és a minisztériumnak.

Ha kell, ezt a levelet aláírják országgyűlési képviselő úrral is és megpróbálnak kapcsolatrendszer is megmozgatni azért, hogy ez az intézmény tovább bővüljön, mer megérdemlik. Az intézmény döntő részében nem mátészalkai gyermekeket fejlesztenek, hanem térségből érkező gyermekeket, de ettől függetlenül alapvető emberi kötelességük, hogy ebben segítsenek.

Hozzászólások

TORMA TAMÁS ATTILA

Intézményvezető asszonnyal többször beszélgetett az elmúlt tanév végén is, illetve az új tanévben is. Az elmúlt tanévben az intézmény óvodai csoporttal való bővülése kapcsán már felmerült férőhely bővítése. Elhangzott, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat feletti emelet fel lett ajánlva, viszont ők elmondták, hogy ez olyan speciális képzést adó intézmény, ahol, ha más területre helyeznének át bizonyos csoportokat, azt fizikálisan nem tudnák megoldani, tehát nekik az elsődleges szempont, hogy az anyaintézménynél legyen bővítési lehetőség.

A tervezők megnézik, hogy akár ráépítéssel, akár beépítéssel milyen megoldást lehetne találni, de ehhez forrásra van szükség és akkor jött az ötlet, hogy addig konténer tanterem kialakításával próbálják a helyzetet orvosolni.

SZABÓ ATTILA

Intézményi látogatásai során tanácsnokként beszélt intézményvezető asszonnal és járt a tankerületnél és a szakmai vezetőnél, akik szintén felvetették ezeket a problémákat. Az intézmény speciális, sajátos nevelési igényű gyermekeket foglalkoztat, akik valóban nagy odafigyelést igényelnek.

Nagyon jól ismeri az intézményt, tudja, hogy milyen helyiségekkel bír és milyen udvarrészrel rendelkezik. Úgy gondolja, hogy a konténertanterem valóban megoldást nyújt erre az időre. Ha lehetőség lesz fejlesztésre, beruházásra az mégiscsak az anyaintézménynél történjen meg. Ezekkel a gyerekekkel kötelességük foglalkozni, kötelességük támogatni őket, amennyire az önkormányzatnak lehetősége van, függetlenül attól, hogy ez egy állami intézmény.

DR. BUGYA LÁSZLÓ

A konténertanterem az nem egyenlő a szükségstanteremmel. Ezek komfortos, teljesen jól felszerelt konténerek. 2023 őszén 119 ilyen konténertanterem működött az országban, most már meghaladja a 200-at. Ez elsősorban azokon a településeken jellemző, ahol hirtelen népességrobbanás van és elsősorban a fiatal népesség költözik be. Az agglomerációs, Budapest környéki kistelepüléseken jellemző ez. Természetesen a szülők aggódnak, de azt kérné a Klebelsberg Központtól is, hogy nyugtassa meg a szülőket, hogy ez komfortos tanterem, annyi, hogy mobil, illetve természetesen a végső megoldás nem ez kell, hogy legyen.

DR. HANUSI PÉTER

Arra nem gondolt, hogy ilyen aggály is felmerülhet. Valóban lehet egy rossz kisugárzása, de nagyon fontos, hogy ezek komfortos tantermek. Ezt azzal tudja alátámasztani, hogy a sógornője és családja Szentendrén lakik. Annak idején nagyon örült, hogy a legjobb óvodába vették fel a keresztgyermekét és egyszer elment velük az óvodába, hogy megnézzék, milyen egy XXI. századi modern óvoda. Elsőre meglepődött, mert kívülről egy műanyag konténert látott. Azt gondolta magába, hogy nem létezik, hogy egy ekkora költségvetésű városba ez a legjobb óvoda. Amikor belépett az ajtón, akkor döbbsent rá, hogy miért a legjobb óvoda. Teljesen komfortos volt. Reményeik szerint ilyen lesz a Móra Iskola esetében is, de annak örülnének mindannyian, hogyha egy szint beépítéssel véglegesen tudna rendeződni a helyzet. Szomorú, hogy ennyire nő azoknak a gyermekeknek a száma, akiknek segítségre van szüksége. A képviselő-testület jó szándékáról biztosította igazgató nőt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.19) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel **hozzájárulását adja** a mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 3139 m² nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon, az épületek mögötti udvaron, 13*6 méteres területen (78 m²) konténertantermek elhelyezéséhez.
2. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (13. tsp.): Előterjesztés a mátészalkai 3170/5/A helyrajzi számú üzletház megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakástügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZATHMÁRI LAJOS

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Ez effektíve egy kisbolt. Megkérdezte jegyző urat, hogy mitől üzletház és megmutatta neki, hogy az áll a tulajdoni lapon. Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezetőt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

A tulajdonos jogi képviselője kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a tulajdonos értékesíteni kívánja ezt az ingatlant. Az önkormányzatnak elővásárlási joga van az ügyletre tekintettel, mivel az alatta lévő földterület önkormányzati tulajdonban van, ezért az adásvételi szerződés lebonyolításához szükséges az önkormányzat nyilatkozata arról, hogy kívánnak-e élni az elővásárlási jogukkal vagy sem. Rendelkezésükre bocsátották az adásvételi szerződést a vételár ismeretében. Nem kíván kisboltot üzemeltetni a jövőben az önkormányzat, ezért az elővásárlási jogról történő lemondást javasolják.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2025. (III. 27.)

HATÁROZATA

a mátészalkai 3170/5/A helyrajzi számú üzletház megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

A Képviselő-testület

- 1. Dönt arról, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a „LOSIK” Kereskedelmi Betéti Társaság tulajdonát képező mátészalkai 3170/5/A hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Alkotmány út mentén fekvő 41**

m² alapterületű, üzletház megnevezésű ingatlan adásvétele kapcsán a szerződés teljes ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.

- 2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy Mátészalka Város Önkormányzata nevében az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozatot aláírja.**

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy (14. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeit érintő átszervezési javaslat véleményezéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában van a Szatmári Alapfokú Művészeti Iskola és a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium épülete. A törvény értelmében az önkormányzatnak véleményezési joga van az átszervezéssel kapcsolatban. A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nábrád és Kisléta településen kíván telephelyet létesíteni, az Esze Tamás Gimnázium pedig a felnőttoktatás törlését kéri a feladatellátás meg nem valósulása miatt a dokumentumokból.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2025. (III. 27.)**

H A T Á R O Z A T A

**Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési
intézményeit érintő átszervezési javaslat véleményezéséről**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**egyetért a Mátészalkai Tankerületi Központ által javasolt a Szatmár Alapfokú
Művészeti Iskolát érintő átszervezésekkel az alábbiak szerint:**

**A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola esetében új telephely létesítése:
Nábrádi Telephely (4911 Nábrád, Iskola köz 4.)**

**Az átszervezés indoka: Új telephely létesítése során művészeti oktatás alapfeladat
felvétele.**

**A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nábrádi Telephelyén - új művészeti ág, és
azon belül új tanszak indítása.**

**Az átszervezés indoka: Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új
tanszak:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene/billentyűs tanszak,

zeneművészeti ág/klasszikus zene/fafúvós tanszak,

zeneművészeti ág/népzene/vonós- és tekerő tanszak.

A telephelyen a feladatellátással érintett évfolyamok száma: 1-12.

**A feladatellátási helyre felvehető maximálisan tanulólétszám meghatározása: 50
fő.**

A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola esetében új telephely létesítése:

Kislétai Telephely (4325 Kisléta, Kállói utca 6-8.)

**Az átszervezés indoka: Új telephely létesítése során művészeti oktatás alapfeladat
felvétele.**

**A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Kislétai Telephelyén - új művészeti ág, és
azon belül új tanszak indítása.**

**Az átszervezés indoka: Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új
tanszak:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene/billentyűs tanszak,

zeneművészeti ág/klasszikus zene/rézfúvós tanszak,

zeneművészeti ág/klasszikus zene/fafúvós tanszak,

táncművészeti ág/néptánc tanszak,
zeneművészeti ág/népzene/vonós- és tekerő tanszak.

A telephelyen a feladatellátással érintett évfolyamok száma: 1-12.

A feladatellátási helyre felvehető maximálisan tanulólétszám meghatározása: 50 fő.

A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Fábiánházi Telephelye (4354 Fábiánháza, Kossuth Lajos utca 47.) – új művészeti ág, és azon belül új tanszak indítása.

Az átszervezés indoka: A feladatellátási helyre új művészeti ág és azon belül új tanszak indítása: képző- és iparművészeti ág/grafika és festészet tanszak.

egyért a Mátészalkai Tankerületi Központ által javasolt a Mátészalkai Esze Tamás Gimnáziumot érintő átszervezéssel az alábbiak szerint:

Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium (4700 Mátészalka, Kazinczy utca 7.) – felnőttoktatás törlése.

Az átszervezés indoka: A feladatellátás nem valósul meg. Indokolt a felnőttoktatás alapfeladat törlése

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy (15. tsp.): Előterjesztés Szamosszeg Község Önkormányzata fizetési halasztás, illetve részletfizetés tárgyában benyújtott kérelméről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztéshez csatolt ítélet alapján végre lezárult a már évtizedek óta emlegetett szamosszegi per, melyben Mátészalka Város Önkormányzat képviselő-testület javára született immár jogerős ítélet a Debreceni Törvényszéken. Többféle bírósági rendszerváltozást is átélt ez a per. Szamosszeg vonatkozásában időközben a polgármester és képviselő-testület személyében

vezetőségváltásra került sor. Az új polgármester egyeztetett polgármester úrral. Nem kívánták húzni a peres eljárást azzal, hogy fellebbezéssel élnek. Mivel a több évtizedes pereskedés után kialakult tartozás egy összegben történő megfizetése meghaladná Szamosszeg község pénzügyi lehetőségeit, azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy rendkívüli önkormányzati támogatás keretében találhassanak rá forrást. A tartozásnak viszont fennálló tartozásnak kell lennie mindaddig, ameddig a pályázatban a támogató döntés meg nem születik.

Az előterjesztésben javasolják a képviselő-testület támogató döntését. Ahogy a pénzügyi bizottság elnöke fogalmazta meg, pénzünknel vagyunk, hiszen addig a tartozás kamatozik, mint ahogy amúgy is kamatozna a polgári jog szabályai szerint, és hogyha sikerül a rendkívüli önkormányzati támogatásból forráshoz jutni, akkor akár teljes egészében, vagy nagyon jelentős részében a tartozás egy összegben kerülne a város számára megfizetésre.

DR. HANUSI PÉTER

Ahogy a vezetéváltás megtörtént, az új képviselő-testület és a polgármester azt a következtetést vont le Szamosszegen, hogy Mátészalkának végig teljes mértékben igaza volt, éppen ezért álltak el attól, hogy még tovább húzzák az időt egy fellebbezéssel. Elismerték korrekten a tartozást. Az új szamosszegi képviselő-testület önhibáján kívül csöppent ebbe bele, az elődjeik viselt dolgaira tekintettel, éppen ezért nem zárkózott el attól, hogy a fizetési halasztást megadják, hiszen addig amúgy is kamatozik. Részletfizetésről akkor lehet dönteni, ha a támogatást nem egyben kapja meg a település, akkor majd a képviselő-testület elé visszakerül a döntés. Azt, hogy másképp gondolkodik az új vezetés, az is jelzi, hogy az előző polgármester kilépett a társulásból és nekik az egyik első döntésük volt, hogy visszaléptek, tehát elismerik az itt folyó munkát. Ezért gondolta azt, hogy Mátészalka város képviselő-testülete lehetne nagyvonalú és méltányos, és ne kényszerítsenek egy kistelepülést abba a helyzetbe, hogy mondjuk ne tudjanak fizetést adni a dolgozóiknak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2025. (III. 27.)

HATÁROZATA

Szamosszeg Község Önkormányzat fizetési halasztás, illetve részletfizetés tárgyában benyújtott kérelméről

A Képviselő-testület:

- 1.) Szamosszeg Község Önkormányzatának Mátészalka Város Önkormányzata felé fennálló, a Debreceni Törvényszék 101.K.701.865/2023/30. számú határozatával megállapított 7 661 901 Ft tőke, valamint jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat fizetési kötelezettsége teljesítésére 2025. augusztus 31-ig fizetési halasztást engedélyez, a teljesítés időpontjáig fennálló késedelmi kamatfizetési kötelezettség terhe mellett.
- 2.) A részletfizetésre irányuló kérelemről Szamosszeg Község Önkormányzat által 2025. évben benyújtandó önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti kérelem eredményességének ismeretében dönt.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

Tárgy (16. tsp.): Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A „B” típusú pályázatok felülvizsgálata megtörtént és valamennyi pályázatban részesülő felsőoktatási hallgató megfelel a feltételrendszer szabályainak.

Hozzászólások

SZABÓ ATTILA

Középiskolai látogatása során felhívta az intézményvezetők figyelmét a pályázatra, hogy a jövőre végzős osztályok körében már most hirdessék ezt a lehetőséget, hogy minél több tanuló éljen a pályázati lehetőséggel.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 32/2025. (III. 27.)

HATÁROZATA

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatát 5 fő esetében jóváhagyja.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a korábban megítélt támogatási összegek fedezetét a kötelezettség fennállásáig a mindenkori költségvetésében biztosítja.

Tárgy (17. tsp.): Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz SE részére

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

Az elmúlt évben foglalkozott a képviselő-testület a Mátészalkai Tenisz SE kérelmével, aminek az volt az indoka, hogy az újonnan megalakult egyesület jogilag is rendezni szeretne volna az általa és a teniszezni szerető közösség által használt tenispályák sorsát.

Ennek következtében haszonkölcsön szerződést kötöttek. Már akkor is kifejtették, hogy különböző fejlesztéseket szeretnének létrehozni, megvalósítani ezen a területen. Az elsődleges cél az volt, hogy a higiéniai feltételeket javítsák, ami most egy pályázati forrás igénybevételével lehetővé válik. A pályázat benyújtásához szükség van a képviselő-testület hozzájárulására.

DR. HANUSI PÉTER

Mióta rendezték a jogi viszonyokat a sportegyesülettel, azóta teljesen más szemléletben működnek információi szerint. Dr. Bereczki Zsigmond volt közjegyző úr, mint elnök személye erre egyébként is garancia és nagy-nagy szeretettel várnak minden teniszezni vágyót Mátészalkáról és térségéből. Mindig kihangsúlyozzák a fiatalokat, hogy legyen ennek a csodálatos sportnak utánpótlása a térségben is.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. BUGYA LÁSZLÓ

Személyesen fordultak hozzá a Tenisz Sportegyesület sportolói, hogy a tenispályához vezető út mellett nagyon nagy tömegű, valószínűleg a temetőből származó hulladék van lerakva. Kéri, hogy ez minél előbb kerüljön eltakarításra onnan. Személyesen is elment, megnézte, fotókat is készített. Hatalmas mennyiségű hulladékról van szó, ami elsősorban a temetőből származik.

DR. HANUSI PÉTER

Éppen a képviselő-testületi ülés közben mutatta jegyző úr a szerződést, amit az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kötnek meg, illetve a MOHU-val és ennek alapján a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. záros határidőn belül elszállítja a hulladékot, amit ott ideiglenesen tárolnak. A probléma ezzel megoldódik. Egyébként, amikor legutoljára a kertészetet szemrevételezte, neki sem tetszett, hogy ott a hulladék.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2025. (III. 27.)

HATÁROZATA

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz Se részére

A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.19) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel hozzájárulását adja a mátészalkai 3322/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a TESCO épülete mögött fekvő 8701 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon „Infrastruktúrafejlesztés a Mátészalkai Tenisz SE-nél, mobil vizesblokk telepítésével” címen benyújtott kérelem szerint tervezett bővítési beruházás megvalósulásához. Kijelenti, hogy a beruházás megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.
2. A hozzájáruló nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy Mátészalka Város Önkormányzata nevében a nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (18. tsp.): Beszámoló a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatairól
Előadó: Herman Jánosné bizottsági elnök

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság 2024. februárjában döntött az önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak vagyonnyilatkozati tételi kötelezettségének teljesítéséről, 2024. novemberében pedig döntött az önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni, hogy mindenki határidőben teljesítette a vagyonyilatkozati tételi kötelezettségét.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatairól szóló beszámolóról

A Képviselő-testület a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozott

7/2024. (II.12.)

37/2024. (XI.25.) határozatairól szóló beszámolót *elfogadja*.

Tárgy (19. tsp.): Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Sarka Béláné bizottsági elnök

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2025. (III. 27.)**

HATÁROZATA

**az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság
átruházott hatáskörben hozott 2024. évi döntéseiről szóló beszámolórol**

**A képviselő-testület az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság
átruházott hatáskörében hozott:**

4/2024. (I.22.)
5-10/2024. (I.22.)
11-13/2024. (I.22.)
16-19/2024. (II.12.)
24-27/2024. (II.26.)
28/2024. (III.11.)
39-41/2024. (III.25.)
47-53/2024. (IV.22.)
62-69/2024. (V.21.)
72-74/2024. (VI.24.)
75/2024. (VII.04.)
76/2024. (VII.04.)
78-80/2024. (VII.22.)
81-83/2024. (VII.22.)
84-92/2024. (VII.22.)
93/2024. (VII.22.)
94-95/2024. (VII.22.)
96/2024. (VII.22.)
97-98/2024. (VII.22.)
99-102/2024. (VII.22.)
103-107/2024. (VII.22.)
108/2024. (VII.22.)
109-110/2024. (VII.22.)
111/2024. (VII.22.)
115-117/2024. (VIII.26.)
122-127/2024. (IX.25.)
129/2024. (XI.06.)
136/2024. (XI.25.)
137-150/2024. (XI.25.)
155-160/2024. (XII.16.)
161/2024. (XII.16.)

162/2024. (XII.16.)
164/2024. (XII.19.)
165/2024. (XII.31.)
166-168/2024. (XII.31.)
169/2024. (XII.31.)
170-171/2024. (XII.31.)

határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Tárgy (20. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

DR. HAUSER TIBOR

2025. március 25. napjától a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnöke polgármester úr. Tisztelettel gratulálnak és büszkék polgármester úrra.

A Mátészalkai Városgazda Kft-vel kidolgozta a Ráczkerti lakótelep vonatkozásában a 8 hónap 8 feladat című elképzelését. Április hónapban az Ipari út belsőnek a javítása, útjavítása, zúzottköves gréderezése történik meg, valamint a garázssor géderezése és zúzott kövezése.

Május hónapban pedig két havi tiszteletdíja terhére a Báthory téren 4 darab napelemes lámpa került megvásárlásra, aminek a tartószerkezetét készíti el és helyezi el a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. A következő hónapban ez még az október 23. téren is megtörténik.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a gratulációt és azt, hogy kéthavi tiszteletdíjából megoldja a problémát. Ez egy nagyon szép dolog, gratulál a döntéséhez.

LINTÉNYI LEVENTE

A lakosság köréből érdeklődtek, hogy az épülő műfüves focipálya hogyan halad, mikor tudják igénybe venni a városlakók, illetve volt egy olyan nonszensz felvetés is, hogy a pályának a méretei megváltoztak, tehát kisebb lesz. Kéri alpolgármester urat, hogy nyújtson tájékoztatást erről a lakosságnak.

TORMA TAMÁS ATTILA

Az MLSZ által meghatározott 45 méterszer 90 méteres pályaméretre került kiírásra közbeszerzés. Ennek módosítására nem került sor. A munkaterület átadták a kivitelező cégnek március elején. Hat hónapja van a kivitelezőnek a befejezésre. Nyilván nem ennyi idő alatt fogja elvégezni a kivitelező a munkát, hanem rövidebb idő alatt, hiszen az MLSZ felé június végén már elszámolási

kötelezettségük lesz. Reméli, hogy az előteljesítéssel minden rendben lesz. Az MTK labdarúgó szakosztálya nyújtotta be a pályázatot az MLSZ irányába elsősorban az utánpótlás-nevelés gyakorlóterének a bővítése vagy korszerűsítése céljából. Eddig 3 élőfüves pályán tudtak dolgozni, most az egyik élőfüves pálya műfüves pályává való átalakítására kerül sor. A játéktérnek az átalakítására vonatkozott ez a pályázat és folyamatban van még egy kiegészítő pályázatuk is, ami többek között a világításra, a labdafogó hálók, kispadok kivitelezésére vonatkozik. Ez a pályázat befogadást nyert, viszont mivel nincs feltöltve ennek a pályázatnak az összege, ezért ennek a munkálatai tervezési szakaszban vannak, addig nem tudnak belekezdeni. A pálya akkor lesz komplexen kész, hogyha ez a része is meg lesz valósítva a fejlesztésnek. Ha feltöltésre kerül az összeg, akkor elképzelhető, hogy valóban a nyár végére komplexen átadásra kerülhet ez a felület.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a TAO-s pénzek feltöltéséről van szó, arra a forrásra nyert pályázatot az MMTK, mivel ez az egyesület önálló pályázata. Az önkormányzat ehhez tulajdonosi hozzájárulást adott, más feladata nincs. Megadja a szót alpolgármester úrnak kiegészítésre.

TORMA TAMÁS ATTILA

2023 év elején, amikor beadtak egy pályázatot, akkor még egy teljesen más pályaméretre, egy 111x72 méteres pályaméretre történt beadás, világítással együtt. Utána kiderült, hogy egy ekkora méretű pályát nem tudnak elhelyezni, hacsak nem a centerpályát áldoznák fel. Nyilván azt nem fogják feláldozni, hiszen a másik 2 pályaméret nem megfelelő erre. Akkor még gondolkodtak abban is, hogy esetleg máshol kerüljön megvalósításra a pálya. Felmerült a Parkerdő területe, de ott nincsenek kiszolgáló egységek, így hamar elvetették az ötletet. Az MLSZ következő hivatalos pályamérete a 90x45 méteres pályaméret, ami befogadásra került. Értelemszerűen az akkori költségvetési tervet vissza kellett csökkenteni erre a pályaméretre. A 90x45 méteres pálya megvalósítására a feltöltés hamar megtörtént, de szeretnék volna a másik pályázattal – ami a világítást és egyéb eszközöket tartalmazza - együtt megvalósítani.

2024-ben csak arra kaptak kielégítő választ, hogy külön költségvetési tételbe befogadásra került a pályázatuk a világításra és a kiegészítő eszközök beszerzésére. Ezt az összeget azóta nem sikerült feltölteniük. A feltöltés azt jelenti, hogy az MLSZ által kiadott határozatok alapján működésre és infrastrukturális beruházásokra kaphatnak lehetőséget a pályázati források kapcsán.

Ha erre rábólint az MLSZ, akkor onnantól kezdve a cégek nyereségadójának bizonyos százalékából az összeg feltöltésre kerülhet.

A beruházást azért kellett elkezdniük, mert a pálya kivitelezésével kapcsolatban a meghosszabbított elszámolási határidő 2025. június 30-ával letelik. Ezért kellett

lebonyolítani az ezzel kapcsolatos eljárási folyamatokat és a munkálatokat megkezdeni, a munkaterületet átadni. Reményeik szerint június végére ez a része befejeződik, de ezzel párhuzamosan egyelőre még nem tudták elkezdni a világításnak a beszerelését, mivel az az összeg nincs feltöltve. Remélik, hogy ebben is sikerrel járnak. Ha nem, akkor hosszabbítják a pályázatot és amikor a feltöltés megtörténik, akkor valósítják meg a beruházást.

DR. HANUSI PÉTER

A feltöltést nyilván a cégeknek kell elvégezni. Az egyik nagy cég jelezte, hogy olyan fejlesztésekbe kezd, ami csökkenti a nyereségadóját. A város gyarapodni fog más módon, de ezt a feltöltési lehetőséget más cégek nyereségadójából kellene majd elnök úrnak és csapatának pótolni, mert ez is olyan dolog, amihez az önkormányzatnak nincs köze.

DR. BUGYA LÁSZLÓ

Megköszöni a sürgősségi betegellátó osztály előtti csatornafedél megjavítását, több éves probléma volt. Az ott dolgozók nevében is megköszöni műszaki irodavezető úr és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. segítségét, amit az Északi lakóövezetben nyújtott a Coop abc előtti zúzottköves feltöltésben, valamint jegyző úrnak a segítséget abban, hogy keresik a műszaki megoldást a Csemetekert Református Óvoda előtti padka csapadékvízzel történő elárasztása ellen.

Örömteli hír, hogy ma reggel megkezdődött az Északi lakótelepen a Tavasz utcának a felújítása, ugyanakkor az ott lakók felhívták a figyelmét arra, hogy a mintegy 40 lakóingatlan tulajdonosa nem kapott erről hivatalos értesítést. A tavalyi Hajdú utcai felújítás kapcsán jelezte, hogy jó lenne, ha az érintett lakók értesülnének a munkálatok megkezdéséről. Látja a hirdetési felületeket, de nem mindenki olvassa ezeket, tehát jó lenne, ha a következő időszakban az Északi körúton, meg a Tavasz utca másik szakaszán a lakók előző nap kapnának értesítést arról, hogy másnap közlekedési akadályba fognak ütközni, ha esetleg későn akarnak elindulni a munkába, mert ott ez az útszakasz most le van zárva fizikailag.

DR. HANUSI PÉTER

Ezt a kivitelezőnek már sokszor jelezték, de jelezni fogják még egyszer. Lehet a műszaki ellenőrnek kellene jelezni kooperáción, hivatalosan, jegyzőkönyvbe foglalva, mert ha az emberek nem tudnak kiállni reggel az autóval, az nagyon bosszantó tud lenni.

SZATHMÁRI LAJOS

Tegnap kapott egy e-mailt illegális hulladéklerakásról, legalább 4 vagy 5 helyszínt jeleztek neki, de ezt már a képviselő-testületi ülés előtt is beszélték Gergely Zsolt képviselő társával, mint illetékessel.

A tavasz beköszöntével megjelentek a kéregetők, erre mindenképpen fel kell hívni a rendőrség, a közterületfelügyelők figyelmét. A gyermekvédelemnek a figyelmét is fel kellene rá hívni úgy gondolja, mivel azzal is szembesült, hogy iskolás korú gyermekek kéregetnek kint iskolaidőben. Régen voltak ilyen programok a rendőrséggel, nem tudja, hogy működik-e még.

A Kölcsey utcán a színház 56-os kapujánál a fa gyökere felnyomta a térkövet, így balesetveszélyes lehet, be kellene ütemezni a javítását.

DR. HANUSI PÉTER

Az illegális hulladéklerakást Gergely Zsolt képviselő úr, mint városgondnok is tartsa szem előtt.

Több mint 1900-an jelentkeztek a Teszedd! akcióra. Az összegyűjtött hulladékot ingyenesen elszállítják az akció keretében. Sokszor elmondják, hogy a város több 10 millió forintot fizet azért, hogy eltakarítsák az illegálisan lerakott hulladékot. Mártonné Molnár Erika intézményvezető asszonyra bízta annak a koordinációját, hogyha van olyan helyszín, ami tele van hulladékkal, akkor oda csapatot fognak vezérelni, megfelelő védőfelszerelésbe, így egyrészt lehet önkénteskedni, másrészt ingyen elszállítják a Teszedd! akció keretében.

A kéregetéssel kapcsolatban elmondja, hogy Kertes László közterületfelügyelő csoportvezető úrral beszéltek arról, hogy újra meg kell ezt a kommandót erősíteni. Amikor az utolsó jelzést tette ezelőtt másfél hónappal, akkor több gyermekvédelmi ügy is elindult. Ezt csak úgy lehet megelőzni, hogyha folyamatosan szervezett szolgálatban vannak. Korábban már megoldódott a probléma, de ahogy képviselő úr is mondta, jön a jó idő és ismét megjelentek. Van olyan felnőtt, akit nagyon nehéz megfogni, mert a gyerekek is be vannak tanítva, hogy mit mondjanak.

SZABÓ ATTILA

A Szatmár utcán is megindult az útfelújítás, reméli, hogy a műszaki ellenőr kellőképpen figyelemmel fogja kísérni, hiszen ez az út több sebből vérzett. Kérdése, hogy mi a határideje az út elkészülésének, úgy emlékszik, hogy április 30. napja. Az Újtelepi gyógyszertárnak a vezetője kérésére Kicsák Marianna alpolgármester asszonnyal egy helyszíni látogatást tettek az új orvosi rendelő környékén. Parkolási problémával küszködnek, hiszen tudjuk, hogy ott van egy ABC is. Valószínű, hogy lehetne rá megoldást találni. A Coop ABC vezetőivel történő megbeszélésen láttak területet, ahol esetleg parkolót lehetne kialakítani.

Pankotai László irodavezető úrnak jelezte, hogy a Kórház utca és a Szatmár utca kereszteződésénél lévő sorompónál, a gyalogosátkelőhelynél egy nagyobb jármű kidönthette valamikor a gyalogosátkelőhely biztonságát szolgáló vaskorlátot, és hogy azt kellene visszaállítani.

Kérte műszaki irodavezető urat, hogy próbálja a MÁV illetékeseit elérni ebből a szempontból.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni, hogy alpolgármester asszonnyal elkezdtek dolgozni a probléma megoldásán. Egy félreértést szeretne eloszlatni.

Járt nála egy vállalkozó, aki egy új üzletet nyitott egy olyan helyen, ahol problémás a parkolás. Kérte az önkormányzatot, hogy építsen oda parkolót, hogy az ügyfelei meg tudjanak ott állni. Ha valaki egy szolgáltatást elindít, nem várható el a várostól, hogy oda építsenek 8 parkolóhelyet, mert az több millió forintba kerül. Ha egy vállalkozó szeretne terjeszkedni, abban tudnak segíteni, hogy felméri a lehetőségeket, hogy mit hol lehet, de mégiscsak a vállalkozónak kell kialakítani a működés feltételeit.

Joggal mondhatnák a társasházi lakók is, hogy építsenek nekik parkolóhelyeket. Lehet nem volt túl népszerű emiatt a vállalkozónál, de megértette és látja, hogy talált rá megoldást azóta. A jó viszonyt megőrizték, de továbbra is úgy csinálják és ebben a Műszaki Iroda is következetes, ha egy vállalkozó bejön, segítséget kér, ha kell módosítják a településrendezési tervet, segítenek, de neki kell a vállalkozása működésének a feltételeit kialakítani.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Az Újtelepre visszatérve a vállalkozó alakított ki parkolóhelyet, csak a mellette lévő üzlet nem alakított ki anno, és az üzlet mellett lenne hely parkolóhely kialakítására, és abban kérte a közbenjárásukat a vállalkozó, hogy segítsenek abban, hogy az üzlet alakítson ki magának parkolóhelyet, mivel ehhez van területe.

GERGELY ZSOLT

Szathmári Lajos képviselő úr bejelentésére szeretne reagálni, bízva abban, hogy az illegális szemetelők is nézik a képviselő-testületi ülést. Felhívja a figyelmet arra, hogy van egy hulladékudvaruk, amit szintén ingyen és bérmentve lehet használni, csupán egy mátészalkai lakcímkártya, illetve egy befizetett hulladékszállítási csekk szükséges hozzá. Hétfőtől péntekig 8-tól 16-óráig, szombaton pedig 8-tól 12 óráig lehet leadni a hulladékot.

DR. HANUSI PÉTER

Gyakorlatilag csak olyan hulladékot találnak illegálisan lerakva, ami leadható lenne a hulladékudvaron vagy a kommunális hulladékba való.

SZATHMÁRI LAJOS

Vele is előfordult, hogy kiment a hulladékudvarba, mert plusz zöldhulladéka keletkezett, és az volt a tapasztalata, hogy félreértés van, hogy mekkora mennyiségben és milyen időközönként lehet leadni hulladékot. Belefért a limitbe, csak azt tapasztalta, hogy ott kint a hulladékudvarnak a munkatársa mást mondott, mint ami adott esetben megjelent a város honlapján vagy máshol. Le kellene

tisztázni, hogy mennyit lehet kivinni és milyen időközönként adott esetben ingyenesen.

DR. HANUSI PÉTER

Egy köbméter vihető ki havonta ingyenesen. Ha valakinek mondjuk 2 köbméter hulaldéka van, az szólhat a szomszédjának mondjuk, vagy leadhatja 2 hónap alatt is. A lényeg az, hogy ne a határba, ne az erdőbe, ne a házak alá kerüljön a hulladék. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 2025. április 15-ig tartaniuk kell egy képviselő-testületi ülést, így 2025. április 10-én fog rá sor kerülni.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 13.51 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



KIMUTATÁS

Névszerinti szavazás

a helyi iparűzési adóról szóló 11/2029. (IV.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 6/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László	I		
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2025. március 27.


Dr. Takács Csaba városi jegyző


KIMUTATÁS

Névszerinti szavazás

a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor			I
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László			I
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2025. március 27.



Dr. Takács Csaba
jegyző



KIMUTATÁS

Névszerinti szavazás

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László	I		
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2025. március 27.


Dr. Takács Csaba
jegyző

