

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2022. október 14. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) rendkívüli ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete;;
- d.) határozata:122;

**Száma:** 213-13/2022.

## **T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés az energiafelhasználás csökkentésével kapcsolatos intézkedésekről

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2022. október 14. napján 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**  
**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Dr. Sarka Attila Gyula	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Vékony Miklós önkormányzati képviselő  
Dr. Varga Sándor önkormányzati képviselő  
Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő  
Sarka Béláné önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,  
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző  
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető  
Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (1. tsp.)  
Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (1. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 8 fő képviselő van jelen. A képviselő-

testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatokról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés az energiafelhasználás csökkentésével kapcsolatos intézkedésekről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az elhibázott brüsszeli szankciók energiaválságot, mindeddig példa nélküli, drasztikus áremelkedést és bizonytalanságot hoznak egész Európában, így Magyarországon is. Magyarország Kormánya 1355/2022.(VII.15.) határozatával energia veszélyhelyzetet hirdetett ki. Az önkormányzatok és sok más szervezet energia költségei 2022. augusztus 1-jétől drasztikusan megváltoztak, éppen ezért össze kellett gyűjteniük, melyek azok a döntések, amelyeknek a meghozatalával megtakarítást tudnak elérni.

Minden intézményvezetőtől és önkormányzati cégvezetőtől kérte, hogy 2022. szeptember 15. napjáig dolgozza ki azokat a lépéseket, amelyek biztosíthatják az intézmények működését, lényegesen kevesebb energiafelhasználással.

Vannak olyan intézmények, ahol nem merült fel, hogy akár ideiglenesen is bezárásra kerüljenek, viszont vannak olyan intézmények, ahol az intézményvezetők egyes épületrészek vagy az egész épület ideiglenes bezárására, vagy az üzemeltetés bizonyos korlátok között való folytatására tettek javaslatot.

Amikor megérkeztek a javaslatok, minden egyes intézmény esetében megvizsgálták, hogy melyek azok a lépések, amelyek rövidtávon kisebb forrás felhasználásával megvalósíthatóak, melyek azok, amihez csak egy mentalitásváltás szükséges, illetve melyek azok, amelyeknek nagyobb a költségvetési vonzata. Meg kellett vizsgálni, hogy egy adott intézmény költségvetésében van-e annyi szabad forrás, hogy átcsoportosítással meg lehessen tenni ezeket a lépéseket.

Úgy gondolja, hogy Mátészalka Város Önkormányzata büszke lehet arra, hogy olyan intézményvezetői vannak, akik nem kímélve a saját energiájukat olyan javaslatokkal éltek, amely véleménye szerint példamutató.

Nagyon sok olyan javaslat volt, amelyet már meg is valósítottak, illetve nagyon sok olyan konstruktív, kreatív megoldás született, amely a későbbiekben, az energiaválság után is az adott intézmény vagy cég hasznára lesz.

Vannak olyan korábbi képviselő-testületi döntések, amelyek hogyha annak idején

nem kerülnek meghozatalra, akkor most nagy gondban lennének.

A közvilágítás korszerűsítésének megvalósításával a fogyasztás 500.000 kWh órára csökkent, korábban 1.100.000 kWh volt csak a közvilágítás energiafogyasztása.

Ha ez a döntés akkor nem született volna meg, most lehet a csőd szélén állnának és a város közvilágítása bedöntené a működésüket. Nagyon sok nagyobb település ezzel a problémával küszködik.

Ez az 5 évvel ezelőtti döntés megalapozza azt, hogy arról tudjanak beszélgetni, hogy a józan ész keretein belül hogyan próbálják túlvészelní ezt az időszakot. Nem kell mindent bezárni és korlátozni, megpróbálják ésszerű keretek között a várost tovább működtetni.

A teljes energiafelhasználása az önkormányzatnak 850.000 kWh, amelybe szerepel a közvilágítás 500.000 kWh-ás fogyasztása is.

Vannak, akik nem úgy gondolják az országban, de szerinte az önkormányzatnak az intézményei, cégei tekintetében fel kell vállalnia azt, hogy együtt hozzák meg ezeket a döntéseket.

Emiatt kérte jegyző úrtól, hogy készítsenek elő az energiafelhasználás csökkentésével kapcsolatos intézkedésekről egy előterjesztést, amellyel nemcsak a döntéseket szeretnék ismertetni részletesen, hanem a lakosság felé is szeretnék azt kommunikálni, hogy mindent megtesznek azért, hogy a város továbbiakban is az elfogadható szinten működjön úgy, hogy mindent elkövetnek az energiafelhasználás csökkentése érdekében. Egész Magyarország érdeke az, hogy ezt az önkormányzati példát mindenki a lehetőségeihez mérten próbálja követni. Megadja a szót Dr. Takács Csaba jegyző úrnak az előterjesztés ismertetésére.

## **DR. TAKÁCS CSABA**

A sajtóból is tapasztalhatták azt, hogy nagyon sok önkormányzat, különösen megyei jogú városok sorozatban rendkívüli ülésen hoznak döntéseket. Mátészalka olyan kiterjedt intézményrendszerrel és energiafelhasználással rendelkezik, hogy nagyon komoly és alapos megfontolást igényelnek a döntések, amelyhez szükséges a képviselő-testület megerősítése is.

Polgármester úr elmondta, hogy Magyarországon kívülálló okok miatt az energiaellátás nagyon nehéz helyzetbe került, és Mátészalka vonatkozásában a gáz és a villamos energiafelhasználáson kívül a távhőrendszer energiájának a mértéke, annak alakulása nagyon meghatározó.

Amikor az energia veszélyhelyzet kihirdetésre került, polgármester úr vezetői értekezletet hívott össze, ahol az energiafelhasználás csökkentésére irányuló közös együtt gondolkodásra került sor. Az ott elhangzott javaslatok, illetve az egyes intézményektől, gazdasági társaságoktól beérkezett javaslatok alapján szeptember 15-ére már készen állt az a fajta irányvonal, amelyet ezen előterjesztés is tartalmaz.

Még egy nagyon fontos kérdés tisztázatlan volt, hogy mi lesz a távhő energiával, mivel az nagyon meghatározó. Mivel a Távhőszolgáltató Kft. főként gázzal

biztosítja az ellátást, nagy emelkedéssel számoltak. Például a Polgármesteri Hivatal fűtése eddig 6.000.000 forintba került, most 10,7 szeresére emelkedett fel a távhő szolgáltatás díja, ami azt jelenti, hogy az épület fűtése a jelenlegi árakkal 66.000.000 forintba kerülne, hogyha nem hoznának különösebb intézkedéseket.

A Városi Sportcsarnok valamint a színház épülete tekintetében ugyanez a helyzet. A távhőenergia árának meghatározásánál ki kellett várniuk a szeptember utolsó napját, hiszen akkor tette közzé az energiahivatal azokat az árakat, amelyeket alkalmazni kell a menedékes fogyasztók tekintetében.

Korábbi kormányzati információkból egyértelművé vált, hogy a lakossági díjtételek nem fognak változni a lakossági fogyasztók tekintetében, változatlanul a régi áron biztosítja a távhőenergiát.

Ezt azért fontos hangsúlyozni, mert ez két külön ellátotti kör. A társasházi lakásokban élők ugyanannyit fizetnek a távhőért, mint az elmúlt évben, viszont az intézményi felhasználók, akik jellemzően állami, önkormányzati intézmények, állami közfeladatot ellátó szervezetek többet fizetnek. Nincs egységes áremelés, mint a földgáz tekintetében.

Az egyes távhőszolgáltatók ellátási területére vonatkozóan tételesen meg van határozva, hogy mennyiért adhatják a távhő energiát, és ebben is vannak nagy eltérések. Mátészalka esetében jelentős mértékben növekedett a távhő díja.

Mátészalkán a külön kezelt intézményeknek a távhőért eddig fizetendő 4.400 Ft/Gj+5% áfa, 47.380 Ft/Gj+5% áfa összegre emelkedett, ami egy 10,7 szerez távhődíj áremelkedést jelent.

Ahol a geotermális energiarendszer nagyobb mértékben van alkalmazva ott arányaiban nézve kisebb mértékű volt a növekedés.

Időközben a Magyarország Kormánya által kirendelt kormánybiztos olyan jellegű kéréssel fordult az 5000 fő feletti települések irányába, hogy nyújtsanak tájékoztatást az intézmények és a gazdasági társaságok energiafelhasználásáról, valamint próbáljanak meg bemutatni egy 2023-as állapotot is. A 2023-as számítások során a jelenlegi árszintből tudnak kiindulni. Magyarországon, illetve a nemzetközi energiapiacra senki nem tudja megmondani, hogy hogyan fog alakulni az energia ára a jövő évben.

Csak december 31-ig tudtak számolni nagy biztonsággal, hiszen valamennyi energiahordozó ára december 31. napjáig került megállapításra. Vélhetően december végén ismét meghatározásra kerül majd a távhő díja. Reménykednek az energiadíjak csökkenésében, de fel kell készülniük a legrosszabb helyzetre is.

Az egyes intézményi javaslatok ismeretében valamennyi intézménybe helyszíni bejárást tartottak aljegyző asszonnyal és műszaki irodavezető úrral, ahol részletesen átbeszélték az intézményvezetők által megfogalmazott energiafelhasználás csökkentésére irányuló javaslatot és tervezett fejlesztési elképzeléseket. Ezeket pontosították, tisztázták és rögzítésre kerültek az előterjesztésben.

Nagyon jelentős és meghatározó a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. energiafelhasználása is, hiszen több jelentős helyszínt működtet. Ezek közül a

városi uszoda fenntarthatatlan állapotba került, gázenergiával nem lehet az uszoda működését biztosítani. Az uszoda tekintetében Pápai Zsolt kreatív megoldása került alkalmazásra, melynek segítségével gázenergia nélkül is biztosítható az uszoda működtetése, így az uszoda továbbra is működni fog.

A mátészalkai intézmények körében jelentős energiafogyasztással bír a Városi Sportcsarnok. Ekkora mértékű hozzájárulást, költségcsökkentést lehetetlen végezni. A Városi Sportcsarnok esetében javasolják az üzemeltetés felfüggesztését. Addig, amíg a fűtést nem kell bekapcsolni, az épület biztonságosan üzemeltethető, de a fűtési időszakban már szüneteltetni kell a működését.

Hasonló energiafelhasználással bír a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház. A színház épületének működtetését szüneteltetni szükséges a fűtési időszakban.

A Polgármesteri Hivatal épületének energetikai adottsága meglehetősen rossz. Az épület nincs hőszigetelve, a legjobb megoldás az épület bezárása lett volna, de működni kell a Polgármesteri Hivatalnak. Addig nem kapcsolják be a fűtést, ameddig bírják a kollégái. Megköszöni minden kollégájának azt a fajta nagyon pozitív és lelkiismeretes hozzáállást, hogy tudomásul veszik és megértik, hogy komoly a probléma.

Magyarország Kormánya külön Kormányrendeletben szabályozta a közintézmények veszélyhelyzeti működését. Elsődleges szempont volt, hogy a gyermekintézmények működtetése privilégiumot élvezzen. A bölcsőde és óvoda tekintetében a fűtés visszavételére nem kerülhet sor. Az intézményvezetők érzik azt, hogy a költségek jelentősen növekedtek és maximális az együttműködési szándék és javaslat a részükről, hogy megfelelően kell biztosítani a gyermekeknek az ellátást, de nyilván a takarékosagra még jobban odafigyelve.

Még szeretné kiemelni a Városi Könyvtárat, hiszen ott sincs bekapcsolva a fűtés. A nevelési intézmények kivételével egyik intézményben sincs bekapcsolva a fűtés, várják az első fagyok megjelenését, amikor majd csökkentett mértékben fogják elindítani.

Igyekeznek eltolni a fűtési időszakot. A távhő esetében szeptember 15-étől igény szerint kapcsolják be a fűtést, de október 15-től már elkezdődik a fűtési szezon. Az enyhébb időjárásnak köszönhetően több 10 milliós megtakarítást tudnak elérni önkormányzati szinten a fűtés megkezdéséig. A gyermekintézmények és a szociális ellátó intézmények elsőbbséget élveznek a működtetés biztonsága szempontjából.

A meglévő hatékonyabb fűtésrendszer biztosításával csökkenthető a földgáz energia felhasználása valamennyi intézmény tekintetében, valamint az elektromos energiafelhasználás csökkentése is, energiatakarékos eszközök beszerelésével. Vannak olyan intézmények, amelyeknek megtörtént az energetikai felújítása pályázatok keretében. Az önkormányzatok egyedüli megoldási eszköze az energiafelhasználás csökkentése.

A Képviselő-testület, mint tulajdonos alapító, fenntartó megfogalmazza azokat az

elveket, amelyekkel valamennyi intézmény és gazdasági társaság tud azonosulni a működés tekintetében.

A Városi Sportcsarnok, illetve a színház épületének a működtetését szüneteltetni szükséges abban az időszakban, amikor már indokolt lesz a fűtés elindítása.

A sportcsarnok bezárása nagyon sok civilszervezetet és az MMTK működését is érinti. Torma Tamás alpolgármester úr, mint az MMTK elnöke komoly szervezőmunkával érte el, hogy biztosításra kerüljön valamilyen szinten az MMTK működtetése. Az Esze Tamás Gimnázium kénytelen tudomásul venni, hogy az önkormányzat nem tudja biztosítani számára a sportcsarnok fűtését ingyenesen.

Az önkormányzati rendszerben működő intézmények és gazdasági társaságok vezetősége, illetve kollegái nagyon komolyan állnak hozzá az energia megtakarításhoz. Az egyedüli megoldás a felhasználandó energia csökkentése. Ebben az évben a már rendelkezésre álló tartalék felhasználásával az önkormányzat működőképessége biztosított lesz, de ehhez szükséges ezen határozatok meghozatala. Ha ugyanúgy működnének, mint az elmúlt évben és semmit nem tennének 500 millió forint nagyságrendű kiadásnövekedést eredményezne. Az előterjesztésben foglalt intézkedésekkel valamennyi alapfeladatukat biztonsággal el tudják látni.

Köszönetét fejezi ki kollegái, az intézményvezetők, az intézmények dolgozói és a gazdasági társaságok vezetői és dolgozói irányába, mert egy nagy összefogás és együtt gondolkodás eredménye az előterjesztés. Az intézmények fogyasztási helyenként tárgyhónap utolsó napjáig a Műszaki Irodához információt juttatnak az energiafelhasználásról, hogy naprakészek legyenek.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Történtek olyan intézkedések az országban, hogy egy fix hőfokot meghatároztak adott épületekben és felmerült kérdésként, hogy Mátészalkán miért nem gondolkodnak ilyen megoldásban.

2014. októberében választották meg Mátészalka Város polgármesterének. Arra lett figyelmes, hogy elviselhetetlen meleg volt az irodájában. Jegyző úr akkor elmondta, hogy ez a szokásos hőmennyiség és az épületnek ez a része sajnos csak így működtethető. Kérte, hogy azonnal korlátozzák a hőmennyiséget. Azonban a korlátozás után felment Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyhoz, aki kabátban ült az irodájában, annyira hideg volt a harmadik emeleten.

Amikor a képviselő-testület elkezdett gondolkodni a városközpont rehabilitációján, egy energetikai szakértő felmérte a polgármesteri hivatal épületét, és úgy fogalmazott, hogy „ZS kategóriás” az épület, ettől rosszabb nincs. Nem gondolja, hogy sok olyan polgármesteri hivatal lenne még az országban, amelynek ilyen rossz energetikai adottságai vannak.

Teljesen mindegy hány fokot ír elő, az épületen belül is különböző adottságok vannak.

A polgármesteri hivatal dolgozói péntekenként online fogják végezni a munkájukat az elkövetkezendő időszakban, december 15. napjától január 3. napjáig pedig igazgatási szünetet rendelnek el.

Ha január végén is tartanak közigazgatási szünetet és pénteken már online munkavégzés van, akkor már csütörtök délután le tudják kapcsolni a fűtést, ami több mint egy hét megtakarítást jelent.

Kérték Zsadányi Zsolttól, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjétől, hogy legalább 20%-kal kevesebb hőmennyiség érkezzon be az épületbe.

Megköszöni az eddig tapasztalt hozzáállást a dolgozók részéről.

Csak úgy tudnak megtakarítást eszközölni, hogyha az épület bizonyos időszakokban nem működik.

Megvizsgálták azt is, hogy át tudnának-e költözni egy másik épületbe, de a volt ÁNTSZ épületének használhatóvá tétele több 10 millió forintba kerül legalább.

Többe kerülne a kialakítás meg az átköltözés, mint a csökkentett működésben a gázszámla.

Jegyző úr említette a színház épületét is. A művelődési ház épületét megpróbálják nyitva tartani, ameddig tudják, csökkentett hőmennyiség mellett, a nem használt helyiségek lezárásával, a színház épülete tekintetében viszont nincs választási lehetőségük.

A Képes Géza Városi Könyvtár felhasznált hőmennyiségét 30%-kal tudják csökkenteni azzal, hogy a gyerekkönyvtár részleget átköltöztetik a főépületbe.

Az országban nagyon sok helyen bezárják a múzeumokat. A Szatmár Múzeumban a fűtést cserépkályhával tudják segíteni.

Szeretné megköszönni a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közreműködését. Vannak olyan önkormányzati területek, amelyek nem erdőként vannak nyilvántartva, hanem olyan leendő ipari terület, amely értékesítésre kerül. Ezek a területeken fák is találhatóak, amelyeket ki lehet vágni. A kitermelt fával tudják a fűtést biztosítani a múzeumban. Így gyakorlatilag gáz felhasználása nélkül tudják megoldani a szűkített nyitvatartást, bizonyos helyiségek lesznek csak fűtve és oda csoportosítják a dolgozókat.

Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy a Képes Kávéház november 1-től szintén bezár. Buzogány Béla igazgató úr és Szabó Sándor, a Grillázs Kft. ügyvezetője átbeszéltek az üzemeltetését.

Hiába korszerű a Képes Kávéház épülete, annyira megemelkedik az energiaköltség, hogy a teljes havi bevétel kétszeresét elvinné az energiadíj.

A képviselő-testület gazdálkodását dicséri, hogy annyi tartalékot képeztek, amellyel az önkormányzat működőképessége nem kerül veszélybe, hiába kell pluszban 100 millió forint energiadíjat kifizetni.

Egy csomó olyan dologról le kellett mondaniuk, amit idén beterveztek, de nincs más lehetőségük.

2021 évben az önkormányzat energiaköltsége 78.000.000 forint volt. Idén a takarékoskodási intézkedések mellett az energiaköltség 180.000.000 Ft-ba fog kerülni. 2023-ban a jelenlegi számokkal számolva az energiaköltség 435.000.000



forintba is kerülhet. Az áram tekintetében most az önkormányzat még mindig nem a piaci árat fizeti, hanem végső menedékes árat fizet, ami lényegesen több, mint a lakossági ár, amit rezsicsökkentés véd, de még mindig fele a piaci árnak.

Még senki nem tudja megmondani az országban, hogy mi lesz 2023-ban, de mindenre megpróbálnak felkészülni.

Nagyon konstruktívan működött közre a javaslatok kidolgozásában Pápai Zsolt ügyvezető úr és Zsadányi Zsolt ügyvezető úr is. Megadja a szót Zsadányi Zsolt ügyvezető úrnak az előterjesztés kiegészítésére.

## **ZSADÁNYI ZSOLT**

A szeptember elején hatóságilag megszabott gázár hatására emelkedett meg a külön kezelt intézmények felé megszabott távhődíj is.

Nagyon optimalizáltan fogják tudni kihasználni az energiaforrásaikat, a legolcsóbb a geotermális rendszer, amit már most 100%-on működtetnek, négy hete biztosítják azzal a fűtést a lakosság részére.

A vásárolt hőenergia ára tíz-tizenkétszeres emelésre került, amelyre szerződési kötelezettségük van és át is veszik. Próbálják minimalizálni a gázfelhasználást, figyelik a külső hőmérsékletet reggel és éjszaka is, óránként bekapcsolják a legkisebb teljesítményű gázkazánt utána kikapcsolják és ezt az egész tél folyamán szeretnék tartani.

Elindult egy elektronikai fejlesztés még az év első felében, ami most fog befejeződni. A hét legnagyobb hőközpontot automatizált időjáráskövető rendszerré fogják tudni tenni, ha minden jól megy, november közepére már aktív lehet. A rendszer követni fogja a külső hőmérsékletet és úgy fogja ellátni a várost hővel.

Mivel bevételkiesést okoz a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. számára a takarékoság meghozatala, ezért nagyon figyelniük kell, hogy a felhasznált gázmennyiség optimalizálva legyen és a lakosság felé a szolgáltatás ne sérüljön. Bízunk az elektronikai fejlesztésben, ami kiépítés alatt van. Mindent megtesznek a költségeik minimalizálása érdekében.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Kérdése, hogy hogy áll a felújítás, amire a képviselő-testület 50.000.000 forint kamatmentes kölcsönt biztosított a távhőnek, és nagyon sok lakásnak az energiaellátását befolyásolja a Váci utcán.

## **ZSADÁNYI ZSOLT**

A csöveknek a cseréje megtörtént. A múlt hét péntek óta már az új csőrendszeren keresztül biztosítják a fűtést, tegnaptól pedig már a melegvizet is.

Az utómunkák még a jövőhéten el fognak tartani, de az a szolgáltatást nem befolyásolja. A csőhálózat cseréje a tegnapi nap megtörtént. Már számoltak egy megtérülést, azt vették alapul, hogy az év első négy hónapjában míg fűtöttek, körülbelül 1800 köbméternyi melegvíz folyt el azon a szakaszon. Tavaly az év

első 4 hónapjában ez 2.500.000 Ft veszteséget okozott. Most pedig 10-12 szerez szorzókkal számolhatnak.

Ha csak ezt veszik alapul, és nem számolnak azzal, hogy a régi elavult csövek helyett új modern műanyagcsöveken fognak tudni szolgáltatni, vagy már pontosabban szolgáltatunk is akkor a fűtési szezon végére akár meg is térülhet a beruházása egy az egyben.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Pápai Zsolt ügyvezető úrnak.

### **PÁPAI ZSOLT**

Jegyző úr már ismertette korábban, hogy mik voltak a fő csapásirányok a Mátészalkai Városgazda Kft. vonatkozásában az energiahatékonyság, illetve a megtakarítás területén.

Két nagy felhasználó terület volt.

A Városi Uszoda tekintetében megtalálták azt a műszaki megoldást, amivel teljes mértékben ki tudták váltani a gázenergia használatát. A téli hónapokban eddig a városi uszoda gázfelhasználása a régi árakon 1,5-1,8 millió forint volt. A megvásárolt gáz tekintetében piaci szereplők. Rendelkeznek gázszerződéssel az MVM részéről, de az 1300 Ft/köbméter ár tízszeres áremelkedést jelent a Kft minden területén.

Megtalálták azt a megoldást, amellyel biztonságosan tudják üzemeltetni a Városi Uszodát gázfelhasználás nélkül. Az uszoda területén lévő termálkút segítségével tudják a gázt kiváltani.

Megköszöni a Mátészalkai Táv hőszolgáltató Kft. vezetőjének a segítségét a hőcserélő beépítése vonatkozásában.

A Városi Uszoda ezzel a megoldással a továbbiakban is fog tudni működni.

A Városi Sportcsarnok fűtését is a távhő látja el, amely havonta több millió forintba kerül. Olyan irreális összegbe kerülne a felfűtése, amelyet nem lehet kigazdálkodni. Nincs olyan műszaki megoldás, amellyel akár csökkentett módban tudnák az épületet üzemeltetni.

A Mátészalkai Városgazda Kft. telephelye a Zöldfa utca 91. szám alatt található, ahol a cég jelentős létszámú munkatársa dolgozik. Ebben az épületben kondenzációs kazán biztosította eddig a fűtést.

Egy régi fatüzelésű kazánt fognak üzembe helyezni, melynek segítségével gázfelhasználás nélkül tudják majd az épület fűtését biztosítani.

A különböző fakivágásokból, gyérítésekéből, illetve metszésekből annyi faanyag keletkezik, hogy gond nélkül fogják tudni ezt a fatüzelésű kazánt üzemeltetni.

Történt ebben az évben egy jelentős beruházás, 19 önkormányzati bérlakás tekintetében a régi típusú fali kazánokat le tudták cserélni a mai kornak megfelelő kondenzációs kazánokra. Az új kazán előnyét az ott lakók fogják érezni, mert fele annyira fog visszaesni a gázfogyasztásuk. A társintézményeknek mindenféle segítséget megadnak, akik tudnak fával fűteni és igényelnek fatüzelőanyagot

kiszolgálják és a segítségükre lesznek.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Mivel rendkívüli ülésről van szó, a bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést, ezért is tartotta fontosnak, hogy néhány dolgot átbeszéljenek, a városlakók is folyamatosan érdeklődnek, hogyan fognak működni a különböző intézmények. Mindent megtesznek azért, hogy a város működőképessége megmaradjon.

## **Kérdések**

### **SZALAI ISTVÁN**

Nagyon jónak találja ezeket az intézkedéseket Mátészalka biztonságos működése érdekében. Kérdése, hogy a részlegesen bezárt intézményekben a dolgozóknak mi lesz a sorsa.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Péntekenként online munkavégzés lesz a Polgármesteri Hivatalban, az ügyintézők pedig dokumentálni fogják, hogy milyen munkát végeztek aznap.

Nem fognak embereket elbocsájtani. A közigazgatási szünet idejére a dolgozók szabadságot vesznek igénybe. Engedélyezik azt is, hogy a jövő évi szabadság terhére maradjanak otthon a közigazgatási szünet ideje alatt.

Ugyanez történik minden egyes intézményükben. Az a cél, hogy minden egyes munkáltató próbálja ezt megoldani, és hogyha van egy olyan épületrész, ami nem üzemel, azt a dolgozók átcsoportosításával oldják meg.

Ezek általánosságban megfogalmazott polgármesteri elvárások az intézményvezetők felé és az intézményvezetők joga, hogy ennek megfelelően próbálják megszervezni a munkát.

### **SZABÓ ATTILA**

A híradásokból értesülhettek róla, hogy néhány település már korábban meghozott bizonyos intézkedéseket. Már a lakosság is érdeklődött, hogy az önkormányzat milyen rendelkezéseket, milyen határozatot fog hozni. Az egyik legfájóbb intézkedés a városi sportcsarnoknak a bezárása, hiszen a gyerekek fejlődése szempontjából a sport egy nagyon fontos dolog.

Kérdése, hogy milyen lehetőségei lesznek a gyerekeknek a továbbiakban a sportolásra.

Kérdése még, hogy érdemes-e egyáltalán a Polgármesteri Hivatal épületére bármennyit is ráfordítani. Egy 4.000.000 forintos tétel szerepel az előterjesztésben. Nagy különbség van az épület északi és a déli oldala között. Kérdése, hogy a fejlesztéssel fognak-e tudni valamilyen energiamegtakarítást elérni.

Kérdése, hogy a könyvtár és a múzeum esetében történt-e valamilyen vizsgálat, hogy mekkora látogatószámot vonzanak, érdemes-e egyáltalán nyitva tartani őket.

Mindent meg kell tenni a racionális gazdálkodás érdekében.

Örül, hogy a két ügyvezető ennyire összedolgozik.

Nagyon fontosak azok a megtakarítások, amelyeket a területükön végeznek.

A környező városokban uszodákat zárnak be, de Mátészalkának a lakosság továbbra is igénybe tudja majd venni az uszoda szolgáltatásait akár kikapcsolódás, akár egészségmegőrzés céljából.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Torma Tamás Attila alpolgármester urat a válaszadásra.

## **TORMA TAMÁS ATTILA**

Az igazolt hiányzókon kívül mindannyian részt vesznek a mai ülésen, kivéve az ellenzéki képviselőket.

Amikor fejlesztési beruházásokról kell döntést hozniuk, akkor itt tudnak lenni és szűrős kérdéseket feltenni és most, amikor egy népszerűtlen döntést kell meghozniuk, akkor sem az előkészítésében, sem a döntés meghozatalában nem vesznek részt.

Nemcsak a Mátészalkai Városgazda Kft. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. vezetőivel tartották az elmúlt 14 napban napi 24 órában a kapcsolatot és próbálták a legoptimálisabb energiahatékonyságot kialakítani a város intézményeiben, hanem egyéb közintézmények vezetőivel, mint a Mátészalkai Szakképzési Centrum kancellárjával, Rostás Jánossal, a Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatójával, Törös Katalinnal, vagy a kórház vezetésével is.

Megpróbálták a legoptimálisabb lehetőséget kialakítani. A városi sportcsarnok esetében egy nagyon hosszú egyeztetési folyamat befejezéseként kellett meghozniuk a fájdalmas döntést.

Megvizsgálták, hogy mekkora összeg az, ami még a sportcsarnok működtetésére fordítható. A Mátészalkai MTK heti 50 órában bérlő a sportcsarnokot a kézilabda edzések megtartására, ami 150 gyerek napi edzését és versenyeztetését érinti.

Azt is vállalták volna az egyesület részéről, hogy megduplázzák valamilyen módon a bérleti díjat, amit egy órára kifizetnek, azonban így óriási hiány keletkezett, mivel december 31-ig 30.000.000 forint lenne csak a fűtése sportcsarnoknak.

Gondolkodtak abban is, hogy megpróbálják 30%-ra csökkenteni a fűtést és egy 10-12 fokos hőmérsékletet biztosítani, ami körülbelül 10.000.000 forintba kerülne december 31. napjáig.

8.000.000 forintnál több pénzt nem tudnak ráfordítani.

Az Esze Tamás Gimnázium is igénybe veszi a sportcsarnokot, viszont bérleti díjat nem fizet. Ebben is megpróbálták a Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatójával egyeztetni október 31. napjáig, de semmiféle kötelezettséget nem vállalhat, semmiféle új szerződés megkötésére nincs felhatalmazva. Náluk is csökkenteni szükséges az energiafelhasználást, így kizárták ezt a lehetőséget.

A gyerekeknek meg tudják tartani az edzést azokban az oktatási intézményekben,

ahol a fűtést biztosítani kell, többek között a Móricz Zsigmond Általános Iskolában, a Képes Géza Általános Iskolában, a Széchenyi István Általános Iskolában, valamint a Kálvin János Általános Iskolában. Megköszöni az intézmények vezetőinek a pozitív hozzáállását.

2022. december 31-ig tudnak tervezni, hiszen az üzemeltetők addig kaptak felhatalmazást az energiateljesítmény felhasználás vonatkozásában.

Mátészalka NBII-es felnőtt és ifjúsági kézilabda csapata játszik a sportcsarnokban és megoldották, hogy egy ifjúsági mérkőzést átvigyenek Nyírbátorba. A hátralévő mérkőzéseket pedig a Kálvin János Református Általános Iskolában le fogják tudni játszani.

A városi kispályás bajnokságuk novembertől február végéig a városi sportcsarnokban zajlott.

Abban bíznak a kispályás labdarúgók is, hogy az enyhébb tél révén a műfüves pályát talán hosszabb ideig vagy a tavasz folyamán korábban igénybe tudják venni. A sportcsarnokban a labdarúgó bajnokság most szünetelni fog.

A futsal mérkőzések is a sportcsarnokban zajlottak a téli időszakban. Kérdéses a Magyar Labdarúgó Szövetség részéről, hogy a futsal bajnokságokat országos szinten be tudják-e indítani.

Várják a Szövetség döntését, ha beindul, akkor ennek is megpróbálnak teret biztosítani a városban.

Külön öröm számukra, hogy az uszodába továbbra is lehetőség van lebonyolítani az úszóedzéseket, valamint versenylehetőségek is biztosítottá válnak számukra a téli időszakban.

## **DR. TAKÁCS CSABA**

Bennük is felmerült, hogy érdemes-e a Polgármesteri Hivatal épületére pénzt fordítani. Megállapították, hogy érdemes, mert ha ezeket a termosztatikus szelepeket nem építik be, akkor nem tudják szabályozni a fűtést az épületben.

Az irodák különböző hőmérsékletének oka az eltérő benapozás.

Polgármester úrnál télen be lehetne kapcsolni a klímát és levenni a fűtést, mert olyan meleg van napsütés idején, míg az északi oldalon sokkal hidegebb van.

Ügyvezető úr elmondta, hogy csökkenthetik a hőmennyiséget, de akkor se fognak semmit elérni, mert azokon a helyeken is fog menni a fűtés, ahol nagyon meleg van, a többi irodába pedig nagyon hideg lesz, ha nem tudják szabályozni a fűtést. A szelepek beépítésével szabályozhatóvá válik a fűtés és az energiát oda tudják irányítani, ahol arra szükség van.

Más helyek működésének a korlátozása, illetve bezárása is felmerült, de arra oda kell figyelniük, hogy a hatályos jogszabályok továbbra is érvényben vannak és annak érdekében, hogy a feladatellátásért normatívát kapjanak nem mondhatják azt, hogy a könyvtárat bezárják.

A normatíva igénylése tekintetében biztosítaniuk kell a törvényi előírás szerinti minimális óraszámot. Oda kell figyelniük arra, hogy a jogszerű működésnek is megfeleljen az adott intézmény, megkapják rá a normatívát, ugyanakkor

érzékelhető legyen a fel nem használt energia mennyisége is. Ugyanez vonatkozik a Szatmári Múzeumra is. A múzeum tekintetében fatüzeléssel jelentős csökkentést tudnak elérni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Minden intézményben emberek dolgoznak, nekik is meg kell élniük. Ha egy adott intézményt bezárnak, felmerül a kérdés, hogy a dolgozókkal mit tudnak kezdeni. A szabadságot is fizetni kell valamiből, annak is költsége van. Ha nem tudja igazolni, hogy működik az intézmény, akkor nem fog rá normatívát kapni. Ilyenekben nem is akartak gondolkodni.

Az volt a legfontosabb kiindulási pont, hogy minden döntés mögött emberek vannak, akiknek lehet, hogy kabátban ülve kell dolgozniuk, de legalább lesz munkájuk.

Az önkormányzat nem vásárol fát. A Mátészalkai Városgazda Kft. az önkormányzat területeiről termeli ki a fát. Például az új védőkesztyű gyártó üzem melletti területről, amelyet lehet a gyár a későbbiek során meg fog vásárolni.

Az önkormányzat érdeke, hogy a fát kitermelje a területről még eladás előtt.

Az volt a céljuk, hogy az intézmény működőképessége megmaradjon.

A Városi Uszoda energiaellátását a geotermális energiával meg tudják oldani, egy hőcserélő segítségével. 300.000 forintból megoldották azt, hogy az uszoda üzemeltetéséhez soha többé ne kelljen gázt használni.

Az uszoda továbbra is üzemelni fog. A szomszéd városból már nagyon sok ember átjött igénybe venni az uszoda szolgáltatásait, mivel ott már bezárt. Valószínűleg ennek hatására nagyobb lesz az igénybevétele az uszodának.

Az volt a céljuk, hogy költséget csökkentsenek, energiát takarítsanak meg, de az intézmények működőképessége megmaradjon.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

#### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A lakosság jelentős részét foglalkoztatta a gyerekek ellátása, hogy mekkora hőmérsékletet fognak biztosítani a gyerekeknek a nevelési, oktatási intézményekben.

Sem a bölcsődét, sem az óvodákat, sem a védőnői szolgálatot nem érinti ez a dolog drasztikus mértékben. A bölcsődében a hőmérséklet nem változik, illetve 20-21 fokra van szabályozva az óvodák hőmérséklete.

Egy nagyon aktív összetartó közösség alakult ki Mátészalkán a kultúra területén. Ugyan a színház épületét a fűtési szezonra be kell zárni, de szeretnék, ha a kulturális élet tovább működhetne akár kint, akár pedig a művelődési ház különböző termeiben. Szeretnék megőrizni ugyanazokat a programokat, amelyek eddig megrendezésre kerültek Mátészalkán, hogy ez a közösség, illetve Mátészalka lakossága ne érezze nagymértékben a változást.

Országszerte számtalan uszoda kényszerült arra, hogy bezárjon. Szeretnék

megköszönni a lakosság nevében is a Mátészalkai Városgazda Kft. ügyvezetőjének, hogy kidolgoztak egy olyan programot, amelynek segítségével földgáz felhasználása nélkül, a geotermális energia segítségével tudják biztosítani azt, hogy az itt élők továbbra is használhassák az uszodát. Bízunk benne, hogy a működés attól lesz még gazdaságosabb, hogy a környező településekről is egyre többen igénybe fogják venni az uszoda szolgáltatásait.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ügyvezető úrnak 2023 októberéig van villamosenergiára szerződés kötve, nagyon kedvező áron, mivel még a korábbi, szerencsésebb időszakban történt a megállapodás.

Azt az áramszámlát az egész országban megirigyelhetik. A szerződés miatt az áramköltségek ott nem emelkedtek drasztikusan, de még így is megtakarítási intézkedéseket vezetnek be.

Azon múlik minden, hogy a szerződő fél fogja-e a szerződést tartani, mivel nagyon kedvező áron nyújtja most a szolgáltatást az uszodának. Ügyvezető úr jókor jó időben lépett annak idején. Ez is hozzájárult ahhoz, hogy az uszoda ebben a nehéz időszakban is tovább működhessen.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 122/2022.(X.14.)**

### **HATÁROZATA**

#### **Energiafelhasználás csökkentésével kapcsolatos intézkedésekről**

#### **A Képviselő-testület:**

- 1.) Az előterjesztésben foglaltakat megismerte és tudomásul veszi.
- 2.) Felhívja Mátészalka Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőit, és az Önkormányzat által alapított közfeladatot ellátó korlátolt felelősségű társaságok vezetőit, hogy az energiafelhasználás csökkentésére az alábbi elvek, és saját lehetőségeik maximális figyelembevételével tegyék meg intézkedéseiket, szükséges munkaszervezési feladataikat annak érdekében, hogy legalább 25 %-os mértékű energia felhasználás-csökkenést érjenek el:

- Gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészítése;
- A távmunka heti egy vagy két napra történő bevezetése;
- Energiatakarékos üzemeltetési szokások változtatása, üzemeltetési menetrendek átalakítása;
- Fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése;
- Épületüzemeltetési elvárások: a rendszerek üzemelési hatékonyságának növelése a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással (rendszerek beszabályozása, a szabályozó elemek állapotának ellenőrzése, szűrők, ventilátor ékszíjak ellenőrzése, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése);
- Biztosítsák azon létesítmények állagmegóvását, melyek működése korlátozásra kerül;
- Szemléletformáló intézkedések: üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, felhasználói szokások megváltoztatása, tájékoztatók kihelyezése;
- A Polgármesteri Hivatalnál téli igazgatási szünetek elrendelése.

3.) A Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő:

- Képes Kávéház üzemeltetését átmenetileg a teljes 2022/2023. fűtési idényre szüneteltesse.
- Városi Színház üzemeltetését átmenetileg a teljes 2022/2023. fűtési idényre szüneteltesse.

4./ A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett Városi Sportcsarnok üzemeltetését átmenetileg, a teljes 2022/2023. fűtési idényre szüneteltesse.

Határidő: azonnali, és fűtési időszak megkezdése, fűtési szükséglet felmerülésének napjától.

Felelős: valamennyi önkormányzati költségvetési szerv és gazdasági társaság vezetője.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 10.37 órakor berekesztette.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző