

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 96/2016

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

„Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában” pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, TOP-1.2.1-15 kódszámmal pályázati kiírás jelent meg „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” címmel.

Az intézkedés célja **térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása**, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a **helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség.**

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 6,679 milliárd forint az elnyerhető támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A pályázatokat 2016. április 27 -ig lehet benyújtani.

Mátészalka Város Önkormányzata részére az alábbi pályázat benyújtását javaslom:

A „*Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában*” című projekt tervezett beavatkozásai eredményeképp új funkciók és új típusú szolgáltatások lesznek elérhetőek a projekt által érintett településrészen:

- A jelenleg elhagyott, használaton kívüli mozi épület a beruházást követően **Film- és Színháztörténelmi Múzeum** valamint szabadtéri színpad / art mozi, romkocsmá funkcióval üzemel majd.
- A **Szatmári Múzeum** funkcióbővítése keretében **Kávéház** kerülne kialakításra a Szatmári Múzeummal összekötve az udvari bejárat beépítésével.

- A Magyarország első villamosított lakóépülete a felújítása után „*Fény- és Technikatörténeti Múzeumként*” fog üzemelni.
- A fejleszteni kívánt épületek megközelíthetőségének javítása, valamint a megfelelő (már eleve meglévő) atmoszféra erősítése érdekében az útburkolat és a zöldfelületek rekonstrukciójával, valamint kerékpárút kialakításával a „*Kossuth utca rekonstrukciója*”, mint *önálló turisztikai attrakció* valósulhat meg. A Kossuth utca a rekonstrukció eredményeként a jövőben Várostarténeti sétány szerepet tölthet be.

Akcióterület:

Az akcióterület a város történelmi városközpontját foglalja magában, lényegében ez tekinthető a város történelmi városmagjának. A város súlyponti területe áthelyeződött az új városközpontba az 1960-as évektől fokozatosan. Napjainkban az akcióterület megőrizte kulturális és közösségi jelentőségét a városon belül és egyfajta alközponti szerepkört tölt be. Speciális funkciókoncentrációból eredően markáns szerepkörrel rendelkezik a városon belül, amely biztosítja az alközponti szerepet.

A fentiekben felsorolt, a Kossuth utcán, elsősorban annak középső szakaszán található várostarténeti értékek és nevezetességek megléte, valamint az ITS-ben megfogalmazott turisztikai célú fejlesztések szándéka alapján került kidolgozásra a „*Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában*” című projekt a következő tartalommal:

1. *Film- és Színháztörténeti Múzeum* valamint szabadtéri színpad / art mozi, romkocsmá funkcióval üzemel majd.

A több mint 10 éve üzemen kívül lévő mozi új funkciót kapna. A fiatalok számára olyan kulturált szórakozó és szórakoztató helyé válna, amely jelenleg nem áll rendelkezésre. A film és színháztörténet mellett a szabadtéri színpadon lehetőség lenne zenekarok koncertjeire, kertmozi jelleggel filmvetítésre évszaknak megfelelően, art moziként történő működésre és romkocsmaként a mai fiatalok számára vonzó környezet kialakítására.

2. A *Szatmári Múzeum* funkcióbővítése keretében *Kávéház kerülne kialakításra* a Szatmári Múzeummal összekötve az udvari bejárat beépítésével.

A kávéház hiánypótló, hiszen turisztikai szempontból nagy hiányosság az ideérkezők kulturált ellátása. Ezen túl a történelmi városrészben lakók számára is színvonalas vendéglátást nyújtana. A szakmai koncepció fő vonulata Tony Curtis életművének interaktív bemutatása a kávéházban. Hollywoodi hangulat megteremtése a térkialakítások megvalósításával.

3. Az „*Fény- és Technikatörténeti Múzeumként*” un. „*Szalkai ház*” Kossuth utca 16. sz. alatt, Magyarország első villamosított lakóháza

Az épület jövőbeni funkciója és arculatának kialakítása során tanulmányoztuk a fellelhető történelmi gyökereket és a korabeli képeslapok és egyéb források tanúsága szerint a kapubejáró fölött az utcafronton egy utcafépí jelentőséggel bíró torony állott, ami a múlt

század eleji képeslapokon részletesen látható és megítélhető. A tervezési koncepció és a homlokzati megjelenés kialakításánál az előbbi információk birtokában logikusan jelent meg az a lehetőség, hogy a jövő épület arculatában és funkcionális tartalmában egyaránt kapjon helyet az eredeti torony jelzésszerű visszaépítése, és hasznosítása a tervezett Technikatörténeti Múzeum turisztikai kínálatával. Előbbiek alapján született meg az a koncepció, hogy a hajdani torony eredeti tömegformálásával, építészetileg újraértelmezve kerüljön visszaállításra és legyen mértékadó eleme egy rendszeres időpontban megtekinthető, turisztikai vonzerőnek számító esti fényjátéknak, logikai szinonimájaként a turisztikában egyébként népszerű harangjátékoknak. A tervezési koncepció lényeges elemévé vált „fénytorony” egy professzionális módon és eszközökkel megformálendő olyan látvány show egyik eleme, amely különféle fény effektekkel, lézer és LED világítás alkalmazásával számítógépes programvezérelt formában, zenei aláfestéssel mértékadó turisztikai esemény és vonzerő lehet.

Az épületben multimédiás eszközökkel interaktív módon lehet bemutatni a villamosítás történetét ill. az elektromosság jelentőségét.

Az épület nagysága lehetőséget ad egy várostörténeti kiállítás bemutatására, valamint egy városi állandó galéria kialakítására, ahol a Mátészalkán élő és innen elszármazott alkotóművészek állandó tárlata látható.

4. „Kossuth utca rekonstrukciója”, mint önálló turisztikai attrakció

A fejleszteni kívánt épületek megközelíthetőségének javítása, valamint a megfelelő (már eleve meglévő) atmoszféra erősítése érdekében az útburkolat és a zöldfelületek rekonstrukciójával, valamint kerékpárút kialakításával a „**Kossuth utca rekonstrukciója**”, **mint önálló turisztikai attrakció** valósulhat meg. A Kossuth utca a rekonstrukció eredményeként a jövőben Várostarténeti sétány szerepet tölthet be

A munkák keretében a járda egyes, az utca kiemelt látványosságai előtt (azokat pozícionálva) új burkolatot kap, a kisvárosi hangulatba illeszkedő, az utcát egységbe fogó, egységes stílust adó utcabútorokkal, valamint a zöldfelületek, fasor, közvilágítás felújításával.

Bronz anyagú képzőművészeti plasztika készítése grafikai-térplasztikai elemmel és kapcsolódó ismeretterjesztő szöveggel, tartós anyagú (beton, kő, stb.) alacsony posztamensen, szükség szerinti alapozással, füvesített zöldfelületi környezetben elhelyezve

Javasolt telepítési hely:

- Kossuth utca, Mozi előtti közterület
- Kossuth utca, Első Magyarországi Villamosított Lakóház előtti közterület
- Kossuth utca, Szatmár Múzeum előtti közterület

A Kossuth tér és a Szent István szobor vonalával határolt terület kis méretű körforgalommal lassítaná az átmenő forgalmat a szakasz két végén.

Támogatási formák:

A támogatási kérelmet 2 kategória alkalmazásával tudjuk benyújtani:

➤ **A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás, melynél a jogszabály a következőképpen rendelkezik:**

99. § (1) A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

(2) A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

(3) A működési eredmény mértékét

a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy

b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből

➤ **A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás, melynél a jogszabály a következőképpen rendelkezik:**

91. § (1) Beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költség és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbséget azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

(2) A működési eredmény mértékét

a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy

b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

Ezeket figyelembe véve az alábbi opciók közül választhat az önkormányzat:

- Költség-haszon elemzés alapján becslésre kerül a várható működési eredmény legalább 10 éves időtávban. Ez a működési eredmény lesz a jelenlegi önerő összege. Amennyiben a fenntartási időszak alatt, azaz 5 év alatt mégis meghaladja a tényleges eredmény ezt az összeget, akkor arra vonatkozóan is visszafizetési kötelezettség terheli. Emellett viszont, ha az 5 év alatt kevesebb működési eredményt realizál, akkor utólagosan már nem tarthat igényt erre a támogatási összegre.

- Utólag téríti meg a működési eredmény összegét a fenntartási időszak alatt, azaz 5 év vonatkozásában. Az utólagos megtérítés mechanizmusa még nem kidolgozott, azaz jelenleg nincs információnk arról, hogy milyen időközönként, milyen kamatszámítással kell a visszafizetést teljesíteni. Amennyiben az üzemeltetés viszont a következő 5 évben elkülönített

könyveléssel alátámasztva ténylegesen nem termel működési eredményt, akkor nem keletkezik visszafizetési kötelezettség sem.

Ezen opciókat figyelembe véve a jelenlegi információk alapján az utólagos megtérítés választása javasolt, mivel itt kisebb időtávra vonatkozik a megfizetés kötelezettsége, a visszafizetés kockázata pedig mindkét esetben fennáll.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 720.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 720.000.000 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2016. április 20.



Hanusi Péter

Polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

..../2016.() Kt. számú

HATÁROZATA

**„Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában”
pályázatról**

A Képviselő-testület

Az előterjesztést megismerte és egyetért a **„Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában”** című projekt megvalósításával.

Támogatási kérelmet nyújt be a **„Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában”** címmel a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 720.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 720.000.000 Ft

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Hanusi Péter Polgármester

Mátészalka, 2016. április

Hanusi Péter

Polgármester

Dr. Takács Csaba

Jegyző

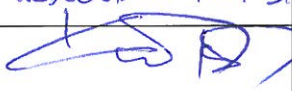

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 96/2016

Előterjesztés „Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalka Városában” című kiírásra pályázat benyújtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Veres Ágnes

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna Aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és a katalógustervezet a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.</i> <i>Falcsigó</i>
NÉV: Hirschmanné Marosi Anna Pénzügyi Irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Mátészalka Város 2016. évi költségvetésében nem kaptak a pályázat benyújtásához kapcsolódó támogatást.</i> <i>AM</i>
NÉV: Kovács István Műszaki Irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>A PÁLYAZAT BENYÚJTÁSA A TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT REKONSTRUKCIÓJA, EGYÚTAL URBANIZÁCIÓS ÁLLAPOTÉ ÉPÜLETEINK FÉLREÁLLÍTÁSA, VALAMINT AZ ÚJ TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA ÉRDEKÉSEN FONTOS.</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: 
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2016. április 20.	Előterjesztést jóváhagyta: 