

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:155-1/2021

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
településrendezési eszközök átfogó módosításának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata a fejlesztési dokumentumait a jogszabályi előírásoknak és a folyamatosan változó fejlesztési igényeknek megfelelően felülvizsgálja, szükség esetén módosítja, illetve újat alkot. Ebben az önkormányzati ciklusban már elfogadásra került a Mátészalka Város 2020-2025 időszakra szóló Gazdasági Programja; Mátészalka Fenntartható Városi Mobilitási Terve; az Integrált Településfejlesztési Stratégia; és a Településfejlesztési Konceptió.

A fejlesztési dokumentumok közé tartoznak a város teljes közigazgatási területét lefedő, a területfelhasználást és az építési előírásokat tartalmazó alábbi településrendezési eszközök:

- a Településszerkezeti terv;
- a Helyi Építési Szabályzat;
- a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Terv.

A településrendezési eszközök módosítása során megtörténik a jelenlegi előírások, szabályzók átfogó felülvizsgálata, valamint az elmúlt időszakban beadott partneri, lakossági észrevételek és javaslatok tárgyalásra kerülnek, a jogszabályi és szakmai indokoltság esetén a terveket ezek szerint módosítjuk

A módosítás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 36. § szerint teljes eljárásban történik. A teljes eljárás az alábbi szakaszokból áll:

- a) előzetes tájékoztatási szakasz;
- b) véleményezési szakasz;
- c) végső szakmai véleményezési szakasz;
- d) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

Az egyes szakaszokba a helyi partnerségi rendeletünknek megfelelően véleményezés céljából bevonásra kerülnek a helyi lakosság mellett a gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezetek, valamint a vallási közösségek. A tájékoztatási dokumentáció megküldésre kerül továbbá a rendeletben meghatározott 25 db államigazgatási szerv részére és a szomszédos települési önkormányzatok részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezet alapján döntést hozni.

Mátészalka, 2021.július 29.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZATTERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2021.(.....)
HATÁROZATA

településrendezési eszközök átfogó módosításának megindításáról

A Képviselő-Testület

1. A településrendezési eszközök módosításának megindításával egyetért.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy módosítás megindítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2021.július ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

JESZTÉSEKHEZ VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ	
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 155-1/2021. Előterjesztés településrendezési eszközök átfogó módosításáról	
Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos városfejlesztési ügyintéző	
Véleményező: Előterjesztést véleményezi még:	
NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna Aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és el. t. megfelel a jogszabályi követelményeknek!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2021. <i>07-29.</i> Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta: 2021..... Dr. Hanusi Péter polgármester