

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 159-6/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése, valamint Mátészalka Város Képviselő-testületének Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005.(IX.30.) rendeletében foglaltak alapján önkormányzatunk „Különleges intézményi zónává” minősítette, és településfejlesztési célból elővásárlási jog került bejegyzésre az alábbi, temető bejárata környékén található ingatlanokra:

183/2. hrsz., 184 hrsz., 185 hrsz., 186 hrsz., 188 hrsz., 189 hrsz., 190 hrsz. és az 191 hrsz.

A Mátészalkai Járási Földhivatal 36680/2009.06.25. számú határozatával önkormányzatunk elővásárlási jogát ezen ingatlanokra bejegyezte.

Fenti ingatlanok közül a 184 hrsz., 185 hrsz. és 188 hrsz-ú ingatlanok már önkormányzatunk tulajdonát képezik.

A 186 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa a 186/2019. évi 6/1. szám alatti lakos – aki az ingatlanon haszonélvezeti jog és özvegyi jog jogosultja – a fia elfoglaltságára hivatkozva kettejük nevében 6.000.000 Ft vételárért megvételre ajánlotta fel a 186/2019. évi 6/1. szám alatti ingatlan tulajdonában lévő mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

*Vételi ajánlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

Az ingatlan közvetlenül a temető bejárata mellett található, ezért településfejlesztési elképzeléseink megvalósításához célszerű a tulajdonjog megszerzését megfontolni. Önkormányzati rendeletünk rendelkezéseinek megfelelően az értékbecslést ingatlanszakértővel elvégeztettük, aki a forgalmi értéket 6.000.000, - Ft-ban állapította meg.

Az elővásárlási joggal érintett ingatlan egy 803 m<sup>2</sup> területnagysággal rendelkező belterületi ingatlan, melyen egy bruttó 75 m<sup>2</sup>, nettó 60 m<sup>2</sup> alapterületű (3 szoba, előszoba, főzőfülke és

közlekedő) lakóház áll. A lakóház állapota leromlott, teljes felújításra szorul. Komfort nélküli, közművek közül csak az elektromos áram biztosított.

*Az ingatlan értékelési szakvéleménye az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.*

A tulajdonos által elvárt és az értékbecslő által megállapított forgalmi érték összhangban áll, így javaslatot teszek a mátészalkai 186 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 6.000.000 Ft vételár ellenében. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése településfejlesztési célból valósul meg, azonban e cél megvalósulásáig az ingatlant önkormányzati bérlakásként kívánjuk hasznosítani.

A vételár kifizetésére a felhalmozási többlet-bevételek fedezetet teremtenek, így az ingatlan vételára az idei évi költségvetésből kifizetésre kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mátészalka, 2021. június 23.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú melléklet a 159-6/2021. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2021 ( \_ \_ ) számú

### HATÁROZATA

**a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről**

#### A Képviselő-testület:

1. Dönt a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található, 803 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 6.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni, e cél megvalósulásáig bérlakásként kívánja hasznosítani.
3. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2021. július

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr

15.14.246/2021

Alkalmazott

alatti lakos, orszol

a kérelem fordulok Önök, hogy a  
Hátérkező, Körtolány: Derső út, 6. sz.  
alatti lakás használati jogát rendelkezem,  
a tulajdonos - fiám

alatti lakos, megvásároltam,

hogy felajánljuk Önöknek megvásárolásra,  
6.000.000.- a vételár ha az Önöknek is

megfelel. Mivel tudomásomra jutott, hogy a  
háttérkező is megvásárolható így szeretném  
mi is felajánlani a háttérkezőt Önöknek  
megvásárolásra. Azért írok én Önöknek  
mert, nagyon elfoglalt a fiám és vállaltam,  
hogy én írok Önöknek.

Tisztelettel!

2021.05.20.

Matészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Matészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

intézk. 2021-05-20

Szám 159-1/21

Ügyintéző Melléklet



4700 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 1



# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

4700 Mátészalka, Kosztolányi u. 6  
186 helyrajzi számú ingatlanról



Értékbecslő cég neve: Redivivusz-M Kft.

Értékbecslő cég címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.

Készítés dátuma: 2021. 06.07.

42

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány.....	3
Alapadatok.....	6
Értékmeghatározás.....	11
Hozammódszer alapján.....	13
Költség alapú módszer alapján.....	14
Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés.....	15

**Mellékletek**

**Értékelési Bizonyítvány**

**Megrendelő adatai**

Megrendelő neve: Mátészalka Város Önkormányzata

Megrendelés azonosító:

Értékelés típusa: Piaci forgalmi érték megállapítása

**Értékelés tárgya**

**Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:**

Irányítószám: 4700

Település: Mátészalka

Helyrajzi szám: 186

Utca: Kosztolányi

Házszám, emelet-ajtó: 6

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

**Teherlap bejegyzés: elővásárlási jog, özvegyi jog, haszonélvezeti jog**

**Széljegyek: -**

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

**Ingatlan várható címe: -**

**Helyszíni szemle dátuma: 2021.06.07.**

**Szakvélemény érvényessége: 6 hónap**

**Értékelés célja: Piaci érték megállapítása**

**Értékelés alapja: A 2009.évi CLXII. törvény, a 25/1997(VIII.1) PM rendelet valamint az 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet.**

**Értékesíthetőség: forgalomképes**

Kiinduló adatok, információk: A kiinduló adatokat és információkat a helyszíni bejárás során végzett feimérés, adatgyűjtés és információk a tulajdonos részéről képezte, illetve tulajdoni lap és tervrajzok alapján.

**Területi adatok összesítése**

---

**Belterületi földrészlet(ek) összesen: 803 m<sup>2</sup>.**

**Épület(ek) összesen: 1 db.**

**Főépület:**

Bruttó alapterülete: 75 m<sup>2</sup>.

Nettó, redukált alapterülete: 60 m<sup>2</sup>.



**Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke: 6.000.000.- Ft.**

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

**Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: 4.500.000.- Ft.**

**Megbízott: Cégnév: Redivivusz-M Kft.**

Szakértő neve: Vargha Ferdinánd



## Alapadatok

### Környezet

Mátészalka város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyháza megyeszékhelytől 52 kilométerre keletre, Debrecentől 77 km-re északkeletre található a Kraszna partján. Nyíregyházáról a 41-es, majd a 49-es; Debrecenről a 471-es főúton érhető el.

Vonattal elérhető a Debrecen–Nyírbátor–Mátészalka-, a Nyíregyháza–Mátészalka–Zajta- a Mátészalka–Záhony-, a Mátészalka–Csenger- és a Mátészalka–Nagykároly-vasútvonalakon.

#### A település jellemzése a wikipédia szerint:

A Mátészalkai kistérség Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található, a Nyírbátori, Baktalórántházai, Vásárosnaményi, Fehérgyarmati és Csengeri kistérség szomszédságában. 26 települést foglal magába, ezek közül Mátészalka mellett Nagyecsed és Vaja rendelkezik városi jogállással. A kistérség lakónépessége: 63 030 fő (2011.01.01.), népsűrűsége: 102 fő/km<sup>2</sup>, városiakok aránya: 42,5%. Az OECD besorolása alapján "alapvető vidéki térségnek" számít, és a borzas imola. Talaja futó homok, kovárányos barna erdőtalaj és réti talajok. Mátészalka lakosainak száma 2015-ben 17.000 fő volt.

#### Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése:

Az ingatlan a település szélén helyezkedik el. A Nyírmeggyes felől bevezető úttól jobbra 100 méterre, a temető szomszédságában. Előtte aszfaltburkolatú út és nyílt csapadékvíz elvezetés. Környezetében családi házas ingatlanok találhatók.

**Árterület:** nem

**Környező ingatlanok jellemző hasznosítása:** családi házas ingatlanok, temető

**Jelenlegi hasznosítás:** lakóház

**Legcélszerűbb hasznosítás:** lakóház

**Építési övezet:** lakó

**Építési övezet típusa:** kertvárosias lakóövezet

**Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:** temető szomszédsága

### Megközelíthetőség

**Ingatlan megközelíthetősége:** Aszfaltúton keresztül

**Közlekedési eszközök:** autóbusz, személygépkocsi.

**Távolsági busz megállójának távolsága:** 200 méter

#### Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település: 4700 Mátészalka

**Helyrajzi szám: 186**

Utca: Kosztolányi

Házzszám, emelet-ajtó: 6

Tulajdoni lap kiállításának dátuma: 2021 06.03.

Telek területe: 803 m<sup>2</sup>

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingtalan fekvése: Mátészalka belterület

Széljegyek: -

Teljesítmény bejegyzés: elővásárlási jog, özvegyi jog, haszonélvezeti jog

**Természetbeni adatok**

Irányítószám, település: 4700 Mátészalka

Utca: Kosztolányi

Házszám, emelet-ajtó: 6

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés: Puskás Attila 1/1 tulajdoni hányada

**Belterületi földrészlet (hrszt)**

**Azonosítás**

Telek alapterülete: 803 m<sup>2</sup>.

**Jellemzés**

Telek kialakítása: közbenső

Telek alakja, formája: szabályos

Telek határai: kerítés

Telek kerítettsége: kerített

Kerítés típusa: Beton lábazon vasbetétes

Beépítés módja: oldalhatáron álló

Domborzati és lejtésviszonyok: sík

Fák, egyéb felépítmények: bokrok, fák,

**Közművesítettsége**

Összközmű: nincs

Csapadékvíz elvezetés: nyílt

**Épület, felépítmény adatok (hrszt.)****Azonosítás**

Épület típusa: lakóház  
Épület jellege: lakóház  
Bruttó alapterülete: 75 m<sup>2</sup>  
Nettó alapterülete: 60 m<sup>2</sup>

**Építési adatok**

Építésének éve: 1960-as évek.  
Építési mód: hagyományos, földszint  
Kivitelezés minősége: házilagos  
Építészeti kialakítás: hagyományos  
K komfortfokozat: komfort nélküli

Fizikai állapot: gyenge

Leírás: Hagományos építési technológiával kivitelezett épület műszaki állapota gyenge, teljes felújításra szorul. Komfort nélküli, csak az elektromos áram van benn.

**Közművesítettsége**

Közmű: Elektromos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás

**Szerkezeti és műszaki leírás****Alapozás, szigetelés**

Alapozás: kő sávalap  
Alapozás állapota: gyenge  
Alapozási hiba leírása: -

**Talajvíz, talajpára elleni szigetelés**

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés: nincs  
Szigetelés állapota: -  
Szigetelési hiba leírása: nincs  
Hőszigetelés: nincs

**Teherhordó szerkezetek**

Függőleges: vályog  
Vízszintes: borított fa gerendafödém  
Teherhordó szerk. állapota: közepes  
Szerkezeti hiba leírása: -

**Válaszfalak**

Válaszfalak: falazott

**Nyílászárók**

Ablakok szerkezete: fa szerkezetű

Ablakok üvegezése: 2 kétrétegű

Ajtószerkezetek: külső, belső fa

Nyílászárók jellemzése: korának megfelelő állapotú

**Épületgépészet**

Fűtési mód: egyedi

Fűtési mód típusa: helyiségfűtés

Egyéb jelentős értékű berendezések: -

Épületgépészet állapota: közepes

Épületgépészet állapotának jellemzése: közepes állapotú, célnak megfelel

Melegvizellátás: nincs

Hőleadó felületek: cserépkályha

**Tetőszerkezet**

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet / Tetőfedés állapota
sátortető	fa fedélszerkezetű	cserép	gyenge

Tetőszerkezet / Tetőfedés jellemzése:

**Homlokzat**

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
kőpor	gyenge	nincs

**REDIVIVUSZ-M Kft.**

**ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY**

**Helvise lista: hrsz.:**

Lakótér	Nettó terület	Hasznos alaj terület	Korrekciós tényező	Redukált alaj terület	Padozat burkolat	Falfelület képzés	Belmagasság
Szoba	20	20	1	20	pvc	festett fal	2,6
Szoba	9,9	9,9	1	9,9	pvc	festett fal	2,6
Szoba	15,7	15,7	1	15,7	beton	festett fal	2,6
Előszoba, főzőfülke, közlekedő	14,6	14,6	1	14,6	pvc	meszelt fal	2,6
<b>Összesen</b>	<b>60</b>	<b>60</b>		<b>60</b>			

## Értékmeghatározás

## Piaci összehasonlító megközelítés

Összehasonlító adatok:

Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatlan	Összeh. ingatlan I.		Összeh. ingatlan II.		Összeh. ingatlan III.		Összeh. ingatlan IV.		Összeh. ingatlan V.	
		Zöldmező u.		Meggyesi u		Dózsa Gy.		Esze Tamás		Zöldfa	
Leírás	vizsgált ingatlan	földszintes lakóház		földszintes, családi ház		földszintes lakóház		földszintes.		lakóház	
Nettó / Redukált alapterület	80 m <sup>2</sup> 90 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
Telekterület	1 021 m <sup>2</sup>	840 m <sup>2</sup>		1 547 m <sup>2</sup>		950 m <sup>2</sup>		1 148 m <sup>2</sup>		914 m <sup>2</sup>	
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		15 000 000 Ft		24 600 000 Ft		11 500 000 Ft		14 000 000 Ft		15 600 000 Ft	
Fajlagos érték		153 061 Ft/m <sup>2</sup>		168 493 Ft/m <sup>2</sup>		135 294 Ft/m <sup>2</sup>		117 647 Ft/m <sup>2</sup>		114 706 Ft/m <sup>2</sup>	
Adat forrása, dátuma		2021 saját		2020 adásvétel		2020 adásvétel		2020 adásvétel		2020 adásvétel	

## Korrekciók:

Kínálati ár						
Alapterületi eltérés						
Elhelyezkedés	-5%	-10%	-5%	-5%	-5%	
Műszaki állapot	-10%	-10%	-5%	-10%	-10%	
Telekadottságok	-5%	-5%	-10%	-5%	-5%	
Infrastruktúra	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	
Hasznosíthatóság						
Jogi helyzet						
Összes korrekció:	-30%	-36%	-30%	-30%	-30%	
Módosított alapár:	107 142 Ft/m <sup>2</sup>	109 521 Ft/m <sup>2</sup>	94 706 Ft/m <sup>2</sup>	82 363 Ft/m <sup>2</sup>	80 294 Ft/m <sup>2</sup>	
Módosított alapár átlaga:			94 803 Ft/m <sup>2</sup>			

## Az érték megállapítása

Redukált alapterület	Módosított alapár átlaga	Érték
60 m <sup>2</sup>	94 803 Ft/m <sup>2</sup>	5 688 196 Ft
Egyedileg értékelendő elem:		
Érték mindösszesen:		5 688 196 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:		5 700 000 Ft

Az érték a telekértéket nem tartalmazza Az érték a telekértéket tartalmazza

Összehasonlító adatok: (hrsz: )

Irsz.	Település	Művelési ág	Utca	Helyrajzi szám	Telek területe (m <sup>2</sup> )	Adásvétel éve
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Zöldfa utca		1255	2020
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Budai N. A. utca		981	2020
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Széchenyi utca		1500	2020
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Meggyesi út		1587	2020
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Dózsa Gy. utca		1624	2020

Fajlagos alapár: 5550 Ft/m<sup>2</sup>.

Korrekción	Korrekción mértéke	
Temető mellett	-10	
<b>Összes korrekció:</b>	<b>-10</b>	<b>%</b>

Telekérték: 4.000.000.- Ft.



*Hozammódszer alapján***Bevételek**

Alapterület (Funkció 1.)	m2
Alapterület (Funkció 2.)	m2
Alapterület (Funkció 3.)	m2
Fajlagos bérleti díj (Funkció 1.)	
Fajlagos bérleti díj (Funkció 2.)	
Fajlagos bérleti díj (Funkció 3.)	
Kihasználtság (Funkció 1.)	
Kihasználtság (Funkció 2.)	
Kihasználtság (Funkció 3.)	
Figyelembe vehető éves bevétel	Ft

**Költségek**

A tulajdonos fenntartási költségei:	Az éves bevételek
Menedzselési költségek:	Az éves bevételek
Felújítási költségalap:	A pótlási költség
Építményadó éves összege:	
Biztosítás:	Az éves bevételek
Egyéb költségek:	Az éves bevételek
Egyéb költségek:	
Éves költségek összesen:	

**Éves üzemi eredmény**

Tőkésítési ráta	
Tőkésített érték	
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges ráfordítások összesen )	

Az ingatlan hozadéki értéke

Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve

*Költség alapú módszer alapján*

(hrsz: )

#### Helyiségcsoportok

Elhelyezkedés	Megnevezés	Fajlagos építési költség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó alapterület (m <sup>2</sup> )	Jelenkori költség alapú érték (Ft)	Várható költség alapú érték (Ft)
	Lakóház	130.000	75	4.900.000	
Összesen helyiségcsoportok				4.900.000	
Telekérték				4.000.000	
Költség alapú érték				8.900.000	

#### Helyiségcsoport:

Elhelyezkedés:	település szélén	
Megnevezés:	lakóház	
Besorolás:	kertvárosias lakóövezet	
Bruttó alapterület:	75	m <sup>2</sup>
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:	130.000	Ft.
Fizikai avultság:	50	%
Környezeti avultság		%
Piaci helyzet miatti módosító tényező		%
Jelenkori költség alapú érték:	4.900.000	Ft.

#### Helyiségcsoport:

Elhelyezkedés:		
Megnevezés:		
Besorolás:		
Bruttó alapterület:		m <sup>2</sup>
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:		Ft.
Fizikai avultság:		%
Környezeti avultság		%
Piaci helyzet miatti módosító tényező		%
Jelenkori költség alapú érték:		Ft.

**Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés****Piaci helyzetelemzés**

Település ingatlanforgalma: átlagos

Forgalomképesség: átlagos

Hosszú távú értékállóság: közepes

Megjegyzés: Az ingatlan műszaki állapota, komfortfokozata megfelelő.

**Súlyozott értékszámítás:**

$$( 5.700.000 \times 0,9 ) + ( 8.900.000 \times 0,1 ) = 6.000.000$$

**Forgalmi érték ( a piaci és a költség alapú érték súlyozott értéke):****6.000.000.- Ft., azaz hatmillió forint.****Kockázatok:**


Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata: 10%

Hosszútávú értékállóság kockázata: 10%

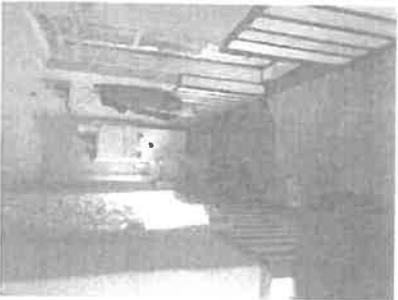
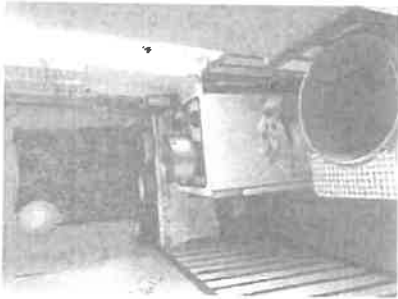
Piaci adatok miatti kockázat: 5%

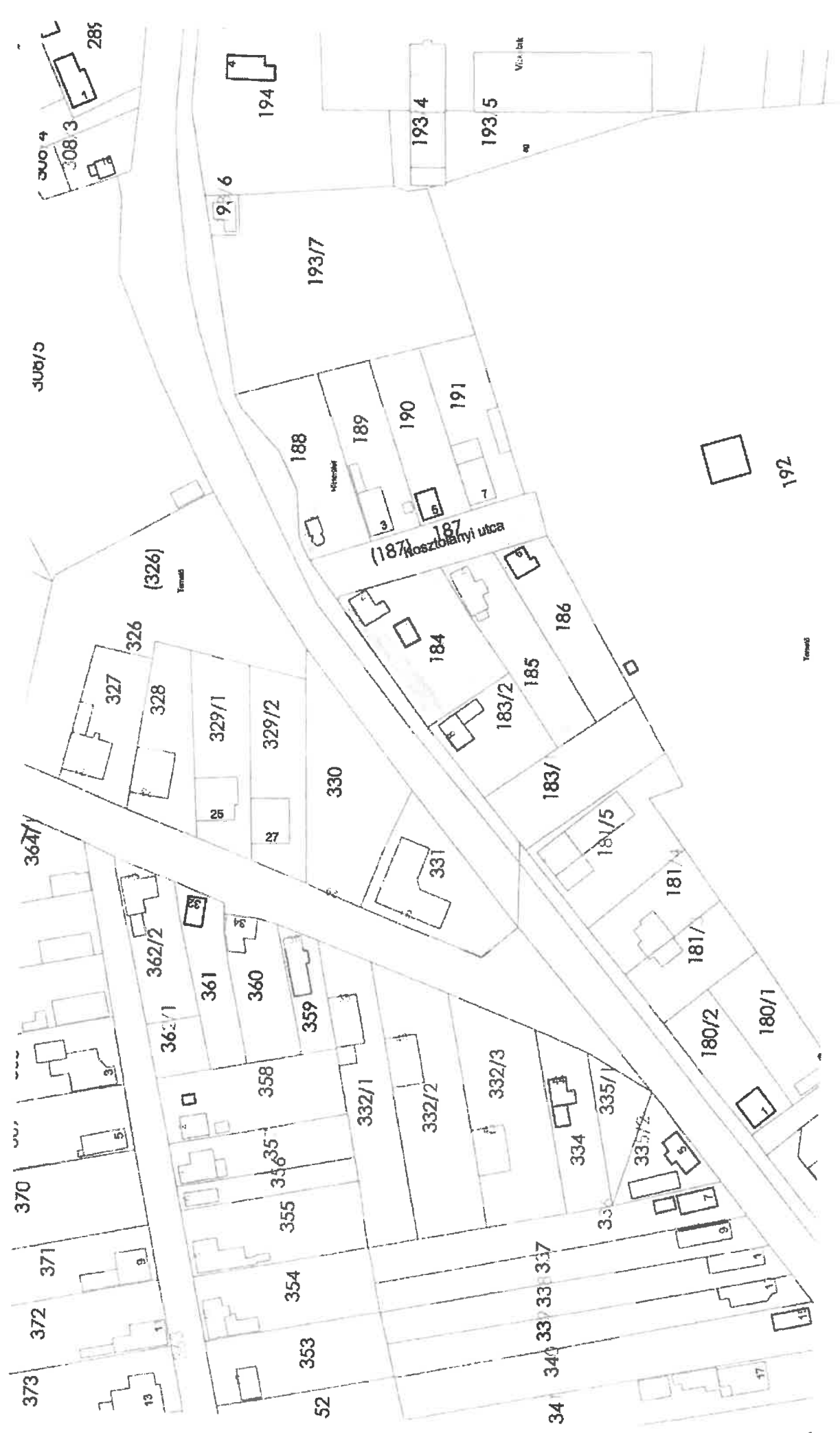
**Hitelbiztosítéki érték: 4.500.000.- Ft.**

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik

  
JSZ-M KFT  
2014

**MELLÉKLETEK (hrsza:)**





SUB/D

(187) Koszobányi utca

193/7

(326)

364/1

370

371

372

373

300/4  
308/3  
285

9/6

194

193/4

193/5

188

189

190

191

187

184

183/2

185

186

330

331

183/

181/5

181/

181/

180/2

180/1

362/2

362/1

361

360

359

358

356

355

354

353

52

332/1

332/2

332/3

334

335/1

333/2

333/1

333/3

340

339

338

337

34

37

192

Terrace

Mészáros

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4701 Mátészalka Kőlcsey u 2 Pf. 3.

Oldals 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30085/21174/2021

2021.06.03

MÁTÉSZALKA

Szektor :

Belterület 186 helyrajzi szám

4700 MÁTÉSZALKA Kevztelányi utca 6.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület kat.t.jöv.

ha m2 k.Fiill.

terület kat.jöv

ha m2 k.Fiill

Kivett lakóház, udvar

0

803

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 30097/2012/2011.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

6. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 39706/3/2015.08.11

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

utalás: II /2-3.

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

HÍRKESE

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4033/2013.06.28

Egyéb

Egy szoba toldására kártalanítási díjra.

jogosult:

név: VÁROSI TANÁCS VB. BIZZAKI OSZTÁLY

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kőlcsey utca 9

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40330/2001.05.09

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz területre megosztás folytán megváltoztatva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36680/2009.06.25

Elővásárlás:

jogosult:

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731907

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4701 Mátészalka Kölcsey u 2 Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/21174/2021

2021.06.03

MÁTÉSZALKA

Sektor :

Belterület 186 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, árkeresési idő: 30097/2012/2011.11.11  
Örvegyi jog utalás szerinti sorzámon bejegyzett tulajdoni hányadra.  
utalás: II /5.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

6. bejegyző határozat, árkeresési idő: 39705/3/2015.08.12

Holtig tartó használati jog utalás szerinti sorzámon bejegyzett tulajdoni hányadra  
utalás: II /6.

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 159-6/2021.

Előterjesztés  
a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt  
található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV:  
Potosné Dr. Kovács  
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2021. június ...

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2021. június ....