

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 197-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

a Mátészalka 2576 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalka, belterület 2576 hrsz-ú, természetben a Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” épülete korábban önkormányzati tulajdonban volt. 2012-ben a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek állami tulajdonba vételével a „Tüdőgondozó” is kikerült az önkormányzati vagyonkörből.

Az ingatlan jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház vagyonkezelésében van. Dr. Szondi Zita főigazgató asszony 2021. július 09. napján kelt tájékoztatása szerint az épület használaton kívülivé vált, az épületben korábban ellátott funkciók átszervezésre kerültek. Az ingatlan a továbbiakban nem szükséges a kórházi feladatok ellátásához, így önkormányzatunk tulajdonszerzési kezdeményezését támogatja. Főigazgató asszony a tulajdonosi joggyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságot is tájékoztatta az ingatlan átadására vonatkozó javaslatról.

A támogató levél az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A fentnevezett ingatlan önkormányzati tulajdonba adása a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az államivagyronról szóló 2007. évi CVI törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történhet. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, a konkrét felhasználási cél megjelölésével. A „Tüdőgondozó” épületében önkormányzatunk kötelező egészségügyi alapellátási feladatainak ellátását valósítaná meg (gyermek háziorvosi ellátás, gyermek és felnőtt gyermek fogorvosi ellátás).

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek arra, hogy kezdeményezzük a mátészalkai 2576 hrsz-ú belterületi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Főigazgató Asszony támogató levelében azon kérését fogalmazta meg, hogy Intézményük irattárának kialakításához az átadásra kerülő ingatlanban, vagy egyéb önkormányzati tulajdomban lévő ingatlanban ingyenes megállapodás keretében megoldást találjunk. Előzetes felmérések alapján az önkormányzatunk tulajdonában, a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság vagyonkezelésében lévő 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan jelenleg használaton kívüli helyiségei alkalmasak lennének az egészségügyi dokumentációk tárolására. A kórház számára szükséges helyiségek számáról és nagyságáról felmérés folyik. Egyeztetést követően előkészítjük a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2021. július 28.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú melléklet a 197-3/2021. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2021 (_._) számú
HATÁROZATA**

a Mátészalka 2576 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház vagyonkezelésében lévő Mátészalka, belterület 2576 helyrajzi számon felvett kivett orvosi rendelő megnevezésű 1065 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyermek háziorvosi ellátás, valamint gyermek és felnőtt fogorvosi ellátás célra kívánja felhasználni.
3. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
4. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll műemléki védetség alatt.
5. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 2576 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 2576 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2021. augusztus ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak
és Egyetemi Oktatókórház

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.
Levelezési cím: 4403 Nyíregyháza, Pf. 46.
Adószám: 15813743-2-15

FŐIGAZGATÓ Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Telefon: +36 (42) 599 700/1300 • Fax: +36 (42) 599 799
E-mail: dr.szondi.zita@szszbmk.hu

Dr. Hanusi Péter úr
polgármester részére

ktatva: 2021-07-28

4700 Mátészalka
Hősök tere 9.

Szám: 197-2/21

Ügyintéző: BUE Melléklet:

Tárgy: Támogató levél

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház vagyongazdálkodásában lévő Mátészalka, 2576 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” épülete használaton kívülé vált, ugyanis a nevezett épületben korábban ellátott funkciók átkerültek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház Mátészalkai Kórháza 4700 Mátészalka, Kórház utca 2-4. szám alatti épületegyüttesébe.

A Mátészalka Város Önkormányzatával folytatott korábbi tárgyalásainkon Polgármester úr kinyilvánította abbéli szándékát, hogy amennyiben a fent megjelölt „Tüdőgondozó” épülete használaton kívülé válik, akkor előterjesztést kíván tenni a képviselő-testület számára a „Tüdőgondozó” épülete ingyenes önkormányzati tulajdonba adását illetően, önkormányzati kötelező egészségügyi alapellátási feladat-ellátási infrastruktúra elhelyezésére (gyermek háziorvosi ellátás, felnőtt-gyermek fogorvosi ellátás)

Tájékoztatom, hogy a kórházi funkciók átköltöztetését követően az ingatlan a továbbiakban nem szükséges a kórházi feladatok ellátásához, az használaton kívüli, a tulajdonát ruházás a kórházi közfeladat ellátását nem veszélyeztetné, ezért az Önkormányzat tulajdonszerzési kezdeményezését Intézményünk támogatja.

Tájékoztatom ugyanakkor arról, hogy a hivatkozott épület pince részében Intézményünk irattár működtetését tervezte a nagy mennyiségben keletkező egészségügyi dokumentációk tárolása céljából. A fentiekre tekintettel kérem annak megfontolását, hogy az önkormányzati tulajdonba adás után a pincehelyiség használatát vagy egyéb helyiséget külön ingyenes megállapodás alapján az Önkormányzat milyen módon tudja biztosítani részünkre az irattári problémák megoldása céljából.

Tájékoztatom továbbá Polgármester urat arról, hogy állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Korm. rendelet 50/A. §-a alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz (OKFŐ-höz) vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodója a hozzá benyújtott kérelmet a véleményével, javaslatával együtt - a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül - megküldi az MNV Zrt.-nek.

Tájékoztatom, hogy Intézményünk a jelen levelünkkel egyidejűleg a fenti tartalommal az ingatlan használatáról – azaz arról a tényről, hogy jelenleg használaton kívüli - és az ingatlan átadására vonatkozó javaslatáról tájékoztatta a tulajdonosi joggyakorló OKFŐ-t is.

Nyíregyháza, 2021. július 09.

Tisztelettel:

Dr. Szondi Zita
Főigazgató
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház
4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.
Főigazgató
Adószám: 15813743-2-15
Szá: 10044001-0033135

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 197-3/2021.

Előterjesztés

a Mátészalka 2576 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és k. t. megfelel a jogszabályi követelményeknek.
Po

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

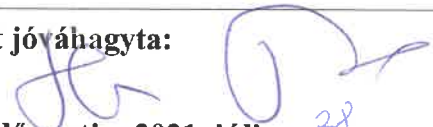
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2021. július 28.

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2021. július 28.