

Mátészalka Város Képviselő-testület 2015. szeptember 15. napján 10.11 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a./ tárgysorozata,
- b./ jegyzőkönyve,
- c./ rendelete:-;
- d./ határozata:137;

Száma: 1125-11/2015.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város Integrált településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról



Hanusi Péter
polgármester

Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2015. szeptember 15. napján 10.11 órai kezdettel tartott (nyilvános) üléséről

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tanácskozó terem

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: Oláh András képviselő,

Az ülésre később érkezett: Dienes Béla és Kovács Sándor képviselő,

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Balogh Rita önkormányzati csoportvezető,

Valamint:

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó
Róka László a MEGAKOM Kft. igazgatója

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Andrea

Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a város lakosságát, akik a televízió képernyőjén keresztül kísérik figyelemmel a képviselő-testület munkáját.

Megállapítja, hogy 9 képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az első napirendi pontként tárgyalandó a pedagógus ülnökök megválasztásáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban az egyik érintett kérte a napirend zárt ülésen történő megtárgyalását. Ezért kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

A zárt ülést követően a képviselő-testület 10.21 órakor nyílt ülés keretében folytatja tovább a munkáját.

Tárgy: (1.tsp) Előterjesztés Mátészalka Város Integrált településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
Előadó: Hanusi Péter polgármester
Előterjesztés mellékelve

HANUSI PÉTER

Köszönti a Róka Lászlót, a MEGAKOM Kft. igazgatóját, aki a napirend megtárgyalásához érkezett. Elmondja, hogy a MEGAKOM Kft. volt az a tanácsadó cég, aki a Belügyminisztérium megbízásából segítette a közös munkát. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egy fontos dokumentum Mátészalka Város számára, ezért az önkormányzat felkérte Róka László igazgató urat, hogy a képviselő-testületi ülés keretében tartson tájékoztatást a város lakosai számára.

Bizottsági Vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 314/2012. Kormányrendelet írja elő és szabályozza. A stratégiát két dokumentum alkotja. Az egyik a Megalapozó tanulmány, amely egy alapos és átfogó helyzetelemzést tartalmaz. A másik dokumentum, amely ehhez csatlakozik az maga a Településfejlesztési Stratégia, amely a város jövőképét átfogó és tematikus városfejlesztési céljait határozza meg.

Ez a stratégia alapozza meg azt, hogy a mátészalkai városfejlesztési tervek hogyan illeszkednek a megyei, illetve a nemzeti fejlesztési tervekhez. A tervben szerepelnek a konkrét projektötletek, a szükséges forrásigény, és hogy ezek a városfejlesztési célok pontosan melyik uniós forrásból valósulhatnak meg. Ezek alapján elmondható, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia egy nagyon fontos dokumentum. A Magyar Állam kötelezte a járásközpontokat és a nagyobb önkormányzatokat arra, hogy készítsék el ezt a dokumentumot, azért, hogy a 2020-as Európai Unió források átgondoltan kerüljenek majd leírásra. Mátészalka számára ez azért különösen fontos, mert azok a városok, akik határidőre elkészítik a jogszabályi feltételeknek megfelelő stratégiát, az egyes pályázati kiírásokon jelentős számban plusz pontokat fognak kapni. A plusz pontok pedig azt erősítik, hogy a fejlesztési pályázatokon nagyobb eséllyel indul el az önkormányzat. Az ITS elkészítésére a Magyar Állam biztosította a forrást, az önkormányzatoknak annyi feladata volt, hogy a jogszabályoknak megfelelő, széleskörű egyeztetésen ismertesse meg a nyilvánossággal a stratégiát. A város szempontjából fontos, hogy a stratégia tartalmaz egy antiszegregációs tervet is. A terv öt települési szegregátumot határol el, helyzetelemzéseket és különféle beavatkozási javaslatokat határoz meg. Ahhoz, hogy az önkormányzat a stratégiát el tudja készíteni a szervezeti kereteket is biztosítani kellett. A hatékonyság javítása céljából hozta létre a polgármesteri kabinetet, illetve azon belül a városfejlesztési csoportot is. A városfejlesztési csoport volt a fő felelőse a stratégia elkészítésének. Elmondja, hogy a stratégia egy széleskörű partnerség kertében alakult ki. Humán- és gazdaságfejlesztési csoportok lettek létrehozva, bevonásra kerültek társönkormányzatok is, és a szükséges hatósági véleményeztetés is megtörtént. Összehívásra került egy lakossági fórum is, és a Belügyminisztérium illetékes szakértője is jóváhagyta az ITS-t. Ez az a dokumentum, amely Mátészalka középtávú városfejlesztési elképzeléseinek megvalósításában segítséget nyújt. A kiírások változása esetén a képviselő-testülettől, illetve a város szélesebb nyilvánosságától érkező fontos javaslatokkal a jelen dokumentum bármikor bővíthető.

Felkéri Róka László igazgató urat, hogy tartsa meg a prezentációját.

RÓKA LÁSZLÓ

Elmondja, ahogyan azt polgármester úr is említette, a Belügyminisztériumtól kapta a Kft. azt a megbízást, hogy az Észak-alföldi régióban, Szolnok, Hajdú és Szabolcs megyében a járásközpont településeknek készítsék el az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

A dokumentum 2022-ig, kormányzati és önkormányzati ciklusokon átívelően tartalmazza a városfejlesztési elképzeléseket. Ehhez készült egy megalapozó helyzetelemzés, mely tartalmazza, hogy milyen helyzetből indul a város és hová szeretne eljutni 2022-ig. Az ITS egy vezető dokumentumot kell, hogy jelentsen a döntéshozó képviselő-testület részére és iránymutatásként kell, hogy szolgáljon a fontos stratégiai döntések meghozatalánál. A stratégiai dokumentum fontos a városban élő emberek számára is, hogy lássák, az önkormányzat milyen fejlesztési elképzeléseket kíván megvalósítani, a problémákat miként azonosította és milyen elképzelései vannak a problémák megoldásáról. Az ITS fontos a befektetőknek és a már itt lévő vállalkozásoknak is.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megalkotását jogszabályi keretek szabályozták. A tervezési folyamatban volt több munkamegbeszélés és egyeztetés zajlott ameddig a dokumentum teljesen el nem készült. A Belügyminisztérium módszertanilag a minőséget biztosította, a kötelező hatósági véleményeztetés is megtörtént.

Fontosnak tartja a stratégiával kapcsolatban a város lakóinak tájékoztatását is, ezért örömmel vette az önkormányzat ezen irányú megkeresését. A város fejlődését csak a lakosság egyetértésével és bevonásával lehet végrehajtani.

A stratégia elkészítése előtt fontos volt az elkövetkezendő időszakra vonatkozó célok meghatározása. Az első és legfontosabb általános cél meghatározása az itt élő lakosság életminőségének javítása volt, az élet minden területén. Az Európai Unió csatlakozást követően a legtöbb városban a kötelező alapszolgáltatások infrastruktúrája többnyire kiépült. Ez egy nagyon pozitív változás volt, de vannak ezzel még feladatok. Az egyik ilyen feladat a kötelező és önként vállalt szolgáltatások minőségének és mennyiségének javítása, illetve közelebb vitele a lakosság igényeihez. Ez egy nagy feladat, de már nem szükségesek nagy forrást igénylő fejlesztések ebben a tárgykörben.

A város lakossága számára az önkormányzat honlapján keresztül elérhető a teljes ITS dokumentum. Fontos az, hogy a szolgáltatások minősége és mennyisége hogyan fog alakulni, hogy milyen új önként vállalt szolgáltatásokat kíván elindítani a város, hogyan tud a térségben fontos szerepet betölteni a beruházások és a munkaügy területén, hogy a térség

vezető városává válhasson. A meghatározott célok ambiciózusak, de ezzel szemben reálisak is. A meghatározott célokat az önkormányzat lebontotta területekre és projektekre. A célok megvalósítása tehát meg lett alapozva, a kérdés az, hogyan tudja ezeket a város megvalósítani és hogyan tud ezekhez forrásokat hozzárendelni? Az Európai Unió forrásokon kívül hazai források is rendelkezésre állnak.

A városfejlesztési célok megvalósítása érdekében városrészek kerültek kialakításra, és ezekre a városrészekre külön-külön határoztak meg fejlesztési célokat. A statisztikai hivatal közzétételében szerepel az, hogy a városnak milyen szegregált területei vannak. Ez azért nagyon fontos, mert például szociális városrehabilitációt csak ott lehet végrehajtani, ahol a KSH ennek szükségességét kimutatta.

A város szeretné fókuszálni a fejlesztéseket, és ehhez különböző akcióterületeket jelölt ki. A belváros, mint funkcióterület ahol a legtöbb szolgáltatást tudja nyújtani a város, itt alakultak ki a szolgáltatást nyújtó helyek. Fontos, hogy a városközpontot a XXI. század igényeinek megfelelően tudják továbbfejleszteni. Mátészalkán a gazdaság fejlesztése kiemelt jelentőséggel bír, ezért a város szeretné az ipart még tovább segíteni az önkormányzat eszközeivel. Ehhez szükséges megtalálni a közvetett eszközöket, amivel ez a folyamat segíthető lesz. A városlakók szempontjából a legfontosabb a stabil munkahelyek léte, és a még több munkahely megteremtése. Fontos a szociális helyzet, illetve olyan városrészek megjelölése ahol az ott élő emberek szociális helyzetén és életén segíteni kell, ezért kijelölésre kerültek szociális rehabilitációs akcióterületek is, a komplex projektjavaslatok is kidolgozás alatt állnak.

Fontos, hogy Mátészalka turisztikai szempontból is fejlődjön, hogy az itt élő emberek a szabadidejüket minőségi programokkal tudják megtölteni. Minden akcióterülethez hozzárendelték a megfelelő projektet, az a megvalósítás vagy az esetleges problémák kezelése érdekében.

A gazdasági és kereskedelmi fejlesztési akcióterület azt jelenti, hogy hogyan lehet közvetett eszközökkel üzleti infrastruktúrát, a meglévő vállalkozások számára vonzó üzleti környezetet kialakítani, és növelni az üzletfejlődésre alkalmas ipari területet. Fontos a befektetők számára vonzóvá tenni az Ipari Park területét, hogy a térségbe érkező vállalkozások Mátészalka városát válasszák befektetési céljaik megvalósításához.

A város számára megfogalmazódtak a legfontosabb kulcsprojektek. Ezek azok a projektelképezések, amelyeket a város mindenképpen meg szeretne valósítani. Az egyik ilyen az Ipari Park bővítése és az alap infrastruktúra fejlesztése. Amennyiben ezen a területen, eredményeket tud elérni az

önkormányzat, az pozitív irányba befolyásolhatja a város jövőjét.

Az önkormányzat a történelmi múltjának megőrzését is egy fontos szempontnak tartja, ezért kialakításra kerülnek történelmi városrészek, és azt gondolja, hogy az ehhez társított projektötlet alkalmas, ezen városrészek kialakítására. A városnak vannak különböző szakterületeken is elképzelései a fejlesztésekre vonatkozóan. A közlekedés területén is feltérképezésre kerültek a lehetséges fejlesztések. A sport és kulturális élet területén is sok projektötletet gyűjtöttek össze, közösen gondolkozva.

A projektötletek megvalósítására rendelkezésre áll uniós forrás, valamint a Terület és Településfejlesztési Operatív Program, röviden TOP forrásai. A Magyar Kormány ezt a forrást úgy szabályozta, hogy a különböző megyéknek különböző keretösszeget határozott meg. Szabolcs megyének körülbelül 90 milliárd forint, Nyíregyházának ezen felül még 24 milliárd forint áll rendelkezésére. Ebből az összegből valósíthatják meg a településeknek az elképzeléseiket 2020-ig. Az előterjesztés tartalmazza azt a táblázatot, amely a kormány által jóváhagyott megyei forráselosztást mutatja be. Az már nyilvánvaló, hogy gazdasági, üzleti infrastruktúrafejlesztésre lesz megyei forrás és tud majd a város a legfontosabb céljára, vagyis az Ipari Park fejlesztésére, bővítésére pályázni. A turizmus, a közlekedés és bölcsőde fejlesztésére szintén lesz pályázati lehetőség, valamint lesz egy un.: Zöld Város Program, melynek elsődleges célja a város területén a zöld felületek növelése. Megvalósulhat a programokban szociális városrehabilitáció, a csapadékvíz-elvezető rendszerek fejlesztése és a kerékpáros, valamint közösségi közlekedés fejlesztése.

Az egészségügyi és szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának a fejlesztése, a városban és a környéken élő emberek közérzetének a javítását is elősegíti. Azt gondolja, hogy Mátészalka városának a TOP-ban rendelkezésre álló forrásokra kell összpontosítania. Ezek azok a források, amelyek várhatóan egy hónapon belül kiírásra kerülnek.

Úgy gondolja, hogy a város részéről a legfontosabb lépés egy fejlesztési sorrend kialakítása, a megvalósítandó projektek vonatkozásában. Fontos a megyei pályázati források megjelenésének nyomon követése. Lesznek olyan pályázatok, amelyek benyújtásához üzleti tervet, illetve megvalósíthatósági tanulmányt is kell készíteni.

A város kiépítette a legfontosabb alapszolgáltató infrastruktúráját, de fontos kérdés, hogyan tud a város vezetése önként vállalt közösségi kezdeményezéseket elindítani, hogyan tud majd a közösség-szervezésben egyfajta koordinátor szerepet felvállalni. Fontos az, hogy a város ne csak a múltját, hanem a jövőjét és a jelenét is bemutassa, és ki kell hangsúlyozni azt,

hogy mitől egyedi és miért jobb itt élni ebben a városban, mint máshol.
Sok sikert kíván Mátészalka városának ehhez a fejlesztési folyamathoz!

HANUSI PÉTER

Köszöni Róka László igazgató úr prezentációját.

Kiegészítésként elmondja, hogy a felsorolt fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban mindenki láthatja azt, hogy az önkormányzat az elkövetkező fejlesztési ciklusban milyen fejlesztéseket kíván megvalósítani. Minden olyan elképzelést meg kívánnak valósítani, ami a városban élők életét jobbá teszi és egy minőségi életet biztosít számukra, illetve erre lehetőséget ad. Számít a városlakók véleményére és a jobbító szándékú javaslataikra.

Hozzászólások

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

Elmondja, hogy a stratégiai program kidolgozásában személyesen is részt vett. A program egy hosszú távú fejlesztési célt fogalmaz meg, amely több cikluson átívelő cél. A program elkészítését egy megalapozó vizsgálat támasztja alá. Egy város számára fontos azt tudni, hogy honnan indul és hová akar eljutni a rendelkezésre álló fejlesztések mellett. Ez a stratégia megmutatja a városban felmerülő problémákat és a megoldásukhoz szükséges projektötleket, javaslatokat. A program a várost különböző részekre bontva mutatja meg a problémákat és az adott terület fejlesztési terveit. Seszták Oszkár a Megyei Közgyűlés elnöke is megerősítette, hogy a TOP-ok forrásai már október elején megnyílnak, ez azért fontos Mátészalka város szempontjából is, mert itt már látni lehet a pályázati lehetőségeket. A megyei fejlesztési stratégiába nagyon jól beleilleszkedik a városunk fejlesztési stratégiája, és ebből a szempontból a megye Mátészalkát kiemelt helyen kezeli. A megyétől kapott kiemelt figyelmet véleménye szerint fent is kell tartani, azzal, hogy minél több pályázati lehetőséget és forrást használ ki a város. Ezért a legfontosabb az Ipari Park fejlesztése és bővítése, melyre jelentős forrás áll rendelkezésre a TOP-ban. Mátészalka számára a kitörési pontot az új beruházóknak a városba vonzása, illetve a már meglévő vállalkozások további fejlődése biztosíthatja. Fontos, hogy egy jó életminőséget és komfortot, illetve kulturális programot biztosító városban éljenek az emberek, de mindennek az alapját a munkahelyteremtés jelenti.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia teljes összhangban van a már korábban elkészült Gazdasági Programmal is. Mindkét programban az elsődleges cél Mátészalka Város fejlődése.

Megköszöni a stratégiát készítő cég munkáját, illetve mindenkinek, aki a stratégia elkészítésében részt vett. A törvény lehetőséget ad arra, hogy a stratégia évenként felülvizsgálásra kerüljön így követni lehet, hogy a stratégiában lefektetett és meghatározott célok megvalósulása hol tart.

HANUSI PÉTER

Megköszöni Róka László, és a MEGAKOM Kft, valamint a Városfejlesztési Csoport munkáját. Köszöni a beérkezett javaslatokat, így valóban közös munka nyomán alakult ki a dokumentum. Elmondja, hogy a különböző projektek előkészületei már folyamatosan zajlanak, így amint a pályázati lehetőségek megnyílnak, Mátészalka elsők között tudja pályázatait benyújtani.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 137/2015. (IX.15.) Kt. számú

HATÁROZATA

Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

A Képviselő-testület

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, és a következő döntéseket hozza:

- A polgármester a beérkezett szakhatósági véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismertette a képviselő-testülettel.

- A határozat mellékletét képező „Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Tanulmányát” és „Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját” elfogadja.

Határidő: 2015. szeptember 20.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést 11.04 órakor bezárta.

k.m.f.



Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1125-11/2015.

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testületet

2015. szeptember 15. napján (kedd) 10:00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés pedagógus ülnökök megválasztásáról
Előadó: Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának elfogadásáról
Előadó: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2015. szeptember 08.


Hanusi Péter
polgármester

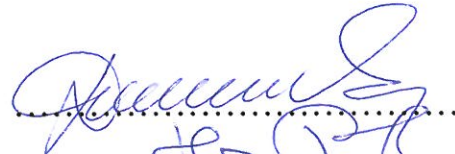
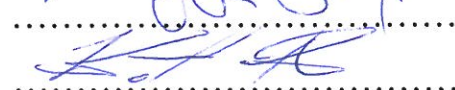

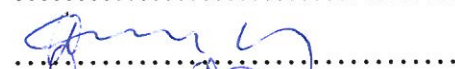

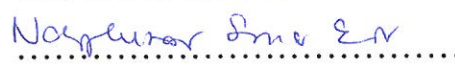



J E L E N L É T I Í V



Mátészalka Város Képviselő-testületének

2015. szeptember 15-én tartott üléséről

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás

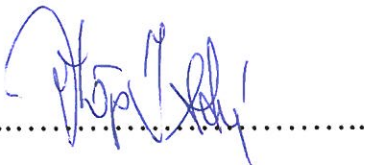

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

FÜLÖP ISTVÁN
.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....
.....
.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás

Handwritten signatures of the council members on a dotted line background. The signatures are written in blue ink and correspond to the names listed on the left. The names are: Dienes Béla, Hanusi Péter, Katona Péter, Kovács Sándor, Kövendy Zsolt, Lukács Bertalan, Dr. Nagyháziné Szondi Erika, Oláh András, Szabó Attila, Szamosi Istvánné, Szathmári Lajos, and Torma Tamás.

Mátészalka, 2015. szeptember 15.