

**Mátészalka Város Képviselő-testület 2013. február 21. napján 8.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) rendkívüli ülésének**

- a./ tárgysorozata,
- b./ jegyzőkönyve,
- c./ rendelete: -,
- d./ határozata: 25-28

**Száma:** 123-3/2013.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés a Türr István Képző és Kutató Intézettel létrehozandó Együttműködési Megállapodásról
2. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/D-12 jelű pályázaton a „Történelmi városközpont részleges funkcióbővítő rekonstrukciója” projekttel történő részvételről
3. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata adósság konszolidációjáról

Mátészalka, 2013. február 21.

Dr. Szászi István  
alpolgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2013. február 21. napján  
8.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) üléséről**

**Az ülés helye:** Városháza III. emeleti tanácskozó terem

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
2	Dankai Tamás	1	-
17	Dienes Béla	1	-
19	Katona Péter	1	-
6	Kovács Sándor	1	-
10	Kövendy Zsolt	1	-
22	Lukács Bertalan	1	-
12	Oláh András	1	-
16	Szabó Attila	1	-
1	Szabó István	1	-
11	Dr. Szászi István	1	-
18	Dr. Szondi Zita	1	-
8	Vékony János	1	-

**Az ülésről távol maradt:** Szabó István polgármester  
Dankai Tamás képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Takács Csaba jegyző,

Dr. Ugron László aljegyző

Dr. Hadi Éva önkormányzati és jogi irodavezető,

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,

Marótiné Bíró Gyöngyvér közigazgatási és okmányiroda vezető,

Kovács István műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Fekete Adrienn

Dr. Szászi István alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy 10 képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

### **Szavazás**

#### **Tárgya: napirendről**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>83.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		16.67
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

Dankai Tamás                      Távol -                      Szabó István                      Távol -

Az alpolgármester javasolja, hogy a „ Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex fejlesztése az ellátás színvonalának javítása érdekében a Mátészalkai mikrotérségben,„ közbeszerzési eljáráshoz saját erő kiegészítéséről szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyalják, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdekeket sért.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2013. (II. 21.) Kt. számú H A T Á R O Z A T A**

### **Zárt ülés elrendeléséről**

A képviselő-testület

A „ Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex fejlesztése az ellátás színvonalának javítása érdekében a Mátészalkai mikrotérségben,„ közbeszerzési eljáráshoz saját erő kiegészítéséről szóló előterjesztés tárgyalásakor a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. §. (2) bekezdés c./ pontja alapján **z á r t** **ülést rendelt el.**

## Szavazás

Tárgya: zárt ülés elrendelése

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	80.00	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	20.00	16.67
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>83.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		16.67
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dankai Tamás

Távol -

Szabó István

Távol -

**Tárgy: (1. tsp) Előterjesztés a Türr István Képző és Kutató Intézettel létrehozandó Együttműködési Megállapodásról**

**Előadó: Dr. Szászi István alpolgármester**

**Előterjesztés mellékelve**

## Kérdések

### **KÖVENDY ZSOLT**

Ebben az épületben jelenleg 2. óvodai csoport van elhelyezve? Rájuk ez a megállapodás milyen következményekkel jár?

### **DR. SZÁSZI ISTVÁN**

Az épület felújításának időszakában az óvoda más helyen történő működéséről az önkormányzatnak kell gondoskodni.

### **KÖVENDY ZSOLT**

A Türr István Képző és Kutató Intézet korábbi tevékenységéről, működéséről kér felvilágosítást.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

A Türr István Képző és Kutató Intézetet 2 évvel ezelőtt hozták létre, amely egy központi költségvetési szerv. Országos szinten szervezi meg azokat a kötelező munkaerő-piaci jellegű képzéseket, amelyekben az állam részt vesz, szerepet vállal, különösen a halmozottan hátrányos helyzetű emberek munkaerő-piaci esélye növelése céljából folytatja tevékenységét. Az Intézet országos hatáskörű szervként végzi feladatait, amely közé tartozik a felnőttképzés, oktatás, valamint a felzárkózást lehetővé tevő fejlesztő szolgáltatások.

**SZABÓ ATTILA**

Kérdése, hogy a felújítás az egész épületre vonatkozik-e? Az együttműködési megállapodás biztosítja-e, hogy az óvoda a bérbeadás időtartama alatt teljes mértékben működhessen?

**DR. SZÁSZI ISTVÁN**

Válaszában elmondja, hogy a pályázati kiírás és az együttműködési megállapodás is tartalmazza, hogy kötelező önkormányzati feladatokat díjmentesen elláthat az önkormányzat ebben az épületben a projekt egész ideje alatt.

Elmondja továbbá, hogy a felújítás az egész épületre vonatkozik.

**KÖVENDY ZSOLT**

A szerződésben a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegébe beszámításra kerül az ingatlan átalakítása, átépítése. Kérdése, hogy a bérleti díj összegéről született-e már megállapodás?

**DR. TAKÁCS CSABA**

A bérleti díj összege még nem került megállapításra. Az együttműködési megállapodás rögzíti, hogy az épület használatának jogcíme a bérleti szerződés. A pályázat megnyerése után a képviselő-testület hagyja jóvá a bérleti szerződés tartalmát, amelyben többek között az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok elhelyezésének a garanciái is meghatározásra kerülnek. A jelenlegi megállapodás tervezet a pályázat benyújtásának előkészületéhez szükséges önkormányzati szándéknyilvánítás és a főbb, jövőbeni együttműködési keretek, megállapítását tartalmazza.

**Hozzászólások**

**OLÁH ANDRÁS**

Elmondja, hogy egy meglehetősen leromlott állapotban lévő épületről van szó, ezért nagyon kedvező ez a lehetőség. Egyrészt lesz egy olyan épülete az önkormányzatnak, ami fel van újítva, másrészt az óvoda is egy kellemesebb környezetbe kerül. Az előbb elmondottakra tekintettel támogatja a javaslatot.

**DR. SZÁSZI ISTVÁN**

Egyetért Oláh András képviselő úr által elmondottakkal. Kiegészítésképpen elmondja, hogy a projekt által ennek a térségnek a város alközponti szerepe megerősödik.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**26/2013. (II.21.) Kt. számú**

**HATÁROZATA**

**Együttműködési megállapodás létrehozása  
a Türr István Képző és Kutató Intézettel**

**A Képviselő-testület**

1. Jóváhagyja a Türr István Képző és Kutató Intézettel kötendő Együttműködési Megállapodást.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város alpolgármesterét az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás, illetve Tulajdonosi hozzájárulás és szándék nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2013. február 22.

Felelős: Dr. Szászi István alpolgármester

**Szavazás**

**Tárgya: a Türr István Képző és Kutató Intézettel létrehozandó Együttműködési Megállapodásról**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>83.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		16.67
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dankai Tamás

Távol -

Szabó István

Távol -

**Tárgy: (2. tsp) Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/D-12 jelű pályázaton a „Történelmi városközpont részleges funkcióbővítő rekonstrukciója” projekttel történő részvételtől**

**Előadó: Dr. Szászi István alpolgármester**

**Előterjesztés mellékelve**

## **Kérdések**

### **VÉKONY JÁNOS**

Elmondja, hogy teljes mértékben támogatja az előterjesztést, de rendkívül sajnálatosnak tartja, hogy a „Tony Curtis sétány” kialakítására vonatkozó pályázat nem valósult meg. Kérdése, hogy arról a projektről végleg letett-e az önkormányzat, vagy egy másik projektben megpróbálják megvalósítani az ahhoz kötődő beruházásokat?

### **DR. SZÁSZI ISTVÁN**

A „Tony Curtis” sétány kialakítására vonatkozó pályázat valóban nem sikerült. Az önkormányzat rendelkezésére állnak a korábbi tervek, megvalósíthatósági tanulmányok. Most lehetősége van Mátészalka városnak ezen a pályázaton részt venni, amelynek keretösszege jóval alacsonyabb, mint a korábbi pályázaté. Elmondja, hogy megpróbálták azokat a projekt elemeket bevinni a projektbe, amik beleférnek a keretösszegbe, és amelyek a korábbi városközpont megújulása szempontjából a legfontosabb elemek.

További fejlesztést, csak megfelelő pályázati kiírás esetén tudnak végrehajtani, amennyiben az a pályázat lehetővé teszi egy korábban megvalósult projektemnek, pályázatnak a továbbfejlesztését, akkor megpróbálják annak az eredeti projektnek a teljességét megvalósítani, kivéve, ha időközben más, jobb elhatározásra jutnak.

### **OLÁH ANDRÁS**

Az első villamosított épület rekonstrukciója is szerepel a pályázatban, mint a villamosítás, az elektromosság, a fény, és a technika történetét bemutató múzeum. Kérdése, hogy ezt a Szatmári Múzeum működtetné a továbbiakban? Van-e már erre vonatkozóan valamilyen elképzelés?

### **DR. SZÁSZI ISTVÁN**

A pályázat megvalósulása után, fogja a képviselő-testület a működtetés kérdését megtárgyalni. Nem gondolja, hogy önálló intézményként működne a bemutató múzeum.

### **DR. SZONDI ZITA**

A korábbi tervek alapján a mozi épülete filmtörténeti múzeumként működött volna.

Kérdése, hogy a jelenlegi pályázat szerint a mozi épülete moziként fog funkcionálni? A szabadtéri mozi kialakítása részben fedett kivitelben mit jelent pontosan?

### **DR. SZÁSZI ISTVÁN**

A korábbi tervek alapján lett volna egy olyan része a mozi épületének, ami filmtörténeti múzeumként funkcionált volna. Ebben a pályázatban erre most nincs lehetőség. A részben fedett kivitel pedig azt jelenti, hogy az épület oldalról nyitott, a tetőszerkezete pedig zárt.

### **DIENES BÉLA**

A pályázatiíró személyéről kér tájékoztatást.

### **KOVÁCS ISTVÁN**

Elmondja, hogy a pályázatiíró személye megegyezik a korábbi pályázatiíróval, aki ebből kifolyólag térítésmentesen, a korábban elkövetett hiányosságokat pótolni fogja.

### **DR. SZÁSZI ISTVÁN**

Kiegészítésképpen elmondja, hogy az önkormányzat rendelkezésére állnak a korábbi engedélyezett tervek, hatástanulmányok, amelyet fel tudnak használni ehhez a pályázathoz. Az önkormányzatnak több költségébe nem kerül a pályázaton való részvétel.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2013. (II.21.) Kt. számú**

### **HATÁROZATA**

#### **ÉAOP-5.1.1/D-12 jelű pályázaton a „Történelmi városközpont részleges funkcióbővítő rekonstrukciója,, projekttel történő részvételről**

#### **A Képviselő-testület**

- elhatározza, hogy részt vesz az előterjesztésben részletezett tartalommal, és az Art-Vital Kft. által 2012-ben készült tervdokumentációkkal az ÉAOP-5.1.1/D-12. „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések az Észak-alföldi régióban” pályázaton a „Történelmi városközpont részleges funkcióbővítő rekonstrukciója” projekttel





3. Kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. §-a alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságtóvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.

4. Az adósságtóvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:

a.) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;

b.) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72.§.(6) bekezdésére figyelemmel – az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel – kölcsönjogviszonnyá alakítsa át;

c.) a költségvetési törvény 74.§.(5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.

5. Utasítja a polgármestert, hogy az adósságtóvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Szabó István polgármester

Határidő: 2013. június 28.

### Szavazás

**Tárgya: Mátészalka Város Önkormányzata adósság konszolidációjáról**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>83.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		16.67
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dankai Tamás

Távol -

Szabó István

Távol -

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem volt. Az alpolgármester az ülést 8.26 órakor bezárta.

k.m.f.

Dr. Szászi István  
alpolgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző