

Mátészalka Város Képviselő-testület 2011. november 10. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a./ tárgysorozata,
- b./ jegyzőkönyve,
- c./ rendelete: 18,
- d./ határozata: 175-183,

Száma: 48-18/2011.

T á r g y s o r o z a t

- 1) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosításáról
- 2) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal észrevételéről
- 3) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról
- 4) Előterjesztés a Városfejlesztési Kft-vel a Területi Kórház befejezésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról
- 5) Előterjesztés a Kocsord, Árpád u. 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 6) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2012. évi ellenőrzési tervéről
- 7) Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában a 2011/2012-es tanévben a maximális csoport-és osztálylétszámtól való eltérés engedélyezéséről
- 8) Előterjesztés a mátészalkai székhellyel működő civil szervezetek (egyesületek, alapítványok) tevékenységéről
- 9) Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megbízásáról
- 10) Bejelentések

Mátészalka, 2011. november 10.

Szabó István
polgármester

Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2011. november 10. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) üléséről

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tanácskozó terem

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
2	Dankai Tamás	1	-
17	Dienes Béla	1	-
19	Katona Péter	1	-
6	Kovács Sándor	1	-
10	Kövendy Zsolt	1	-
22	Lukács Bertalan	1	-
12	Oláh András	1	-
16	Szabó Attila	1	-
1	Szabó István	1	-
11	Dr. Szászi István	1	-
18	Dr. Szondi Zita	1	-
8	Vékony János	1	-

Az ülésről távol maradt: Dankai Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Dr. Ugron László aljegyző,
Dr. Hadi Éva önkormányzati és jogi irodavezető,
Pesti László intézményi-, közművelődési és sport iroda irodavezető,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Dr. Harangi Adél közigazgatási és okmányiroda irodavezető,
Kovács István műszaki irodavezető,
Potosné Kovács Zsuzsanna jegyzői kabinetvezető,
Pappné Tarcsa Noémi belső ellenőrzési irodavezető,

Valamint:

Kovács József a Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója (4.tsp.)
Tárkányi Csabáné „Boldog Családokért” Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület elnöke (8.tsp.)
Csányi Ottó Ádám Jenő Pedagóguskórus karnagya (8.tsp.)
Feketéné Tölgyesi Ágnes Reumás Betegek Klubja klubvezetője
Farkas Sándor Szalkatávhó Kft. műszaki igazgató helyettese (9.tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Lakatosné Erdélyi Andrea és Kondor Nikoletta

Szabó István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió képernyőinél kísérik figyelemmel a testület munkáját.

Sürgősségi indítvánnyal javasolja a számlavezető pénzügyintézet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztés felvételét a napirendek közé, és javaslatot tesz a zárt ülésen való tárgyalására.

Elmondja, hogy a sürgősségét a napokban lezárult közbeszerzési eljárás indokolta. A tegnapi nap folyamán elkészült a bontási jegyzőkönyv valamint a bíráló bizottság írásos szakvéleménye, amely tartalmazza az ajánlatok elbírálásának összegzését. Az közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetési határideje november 17. Az eredmény megállapítása a polgármester hatásköre, de ehhez szükséges egy képviselő-testületi döntés a fedezet vonatkozásában.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend kiegészítést.

Szavazás

Tárgya: napirend kiegészítésről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirend kiegészítés zárt ülésen történő tárgyalását.

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2011.(XI.10.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Zárt ülés elrendeléséről

A képviselő-testület

A Mátészalka Város Önkormányzata számlavezető hitelintézetének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről szóló előterjesztés tárgyalásakor az Ötv. 12.§. (4) bekezdés b./ pontja alapján **z á r t ü l é s t r e n d e l t e l.**

Szavazás

Tárgya: A napirend kiegészítés zárt ülésen való tárgyalásáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	83.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	8.33
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

Szavazás

Tárgya: napirendről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (1.tsp) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

Bizottsági Vélemények

SZABÓ ATTILA

Az oktatási és közművelődési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

LUKÁCS BERTALAN

A jogi, ügyrendi, kisebbségi és külkapcsolati bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

DR. SZONDI ZITA

Az egészségügyi, szociális és sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

KATONA PÉTER

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

DIENES BÉLA

A városfejlesztési, városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdések

DR. TAKÁCS CSABA

Kiegészítésként elmondja, hogy a korábbi képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a hivatásos gondnok közalkalmazotti státusza átsorolásba kerülne köztisztviselői státuszba.

Az Országgyűlés előtt folyó jogalkotási folyamatban átszabályozásra kerül a köztisztviselők és közalkalmazottak foglalkoztatási kérdése, ezért úgy gondolja, hogy a hivatásos gondnokok besorolási státuszát a törvényalkotás végeztével célszerű meghatározni. Ezért kéri, hogy a költségvetési rendeletet az 5. számú melléklet nélkül fogadja el a képviselő-testület.

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

Az előterjesztés szöveges és táblázatos része is módosult a keddi nap folyamán. A megváltozott előterjesztés a futárpostán elérhető, a módosulásokat a keddi és szerdai bizottsági üléseken már ismertette.

Elmondja, hogy módosult a működési hiány, valamint a két megszűnő intézmény személyi juttatás és munkabér járulékokat tartalmazó előirányzatának összege 1.102 ezer forinttal. Mindkettő csökkent ezzel az összeggel. A központi forrásból biztosított bérkompenzáció az intézmények előirányzatába még betervezésre került, amit vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

SZABÓ ISTVÁN

Kiegészítésként elmondja, hogy a két előbb említett intézmény a Móra Ferenc Általános Iskola és a Széchényi István Általános Iskola nem szűnik meg, csak kikerül az önkormányzati fenntartásból.

VÉKONY JÁNOS

Kérdezi, hogy hogyan alakul a szállítói állománytartozás?

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

A beruházási és működési szállítói állomány tartozás 347.732 ezer forint. Ezen belül a határidőn belüli szállítói állomány tartozás összege: 36.722 ezer forint; az 1-30 napja lejárt: 61.828 ezer forint; a 31-60 napja lejárt: 33.691 ezer forint; a 60 napon túli: 212.826 ezer forint.

A napirendi ponthoz több kérdés hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a névszerinti szavazást követően 9 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 18/2011.(XI.11.)

önkormányzati rendelete

Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosításáról

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 81. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. tv. 1. §. (6) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A költségvetési rendelet 3. §. (1) – (3) és (5)-(6) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

3. §. (1) Mátészalka Város Önkormányzata és a kisebbségi önkormányzatok 2011. évi költségvetésének együttes bevételi és kiadási főösszege 7.477.697 eFt-ról 107.307 eFt-tal 7.585.004 eFt-ra nő.

(2) Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének kisebbségi önkormányzatok nélküli

**kiadási főösszegét 7.475.996 eFt-ról 106.112 eFt-tal 7.582.108 eFt-ra,
bevételi főösszegét 6.440.966 eFt-ról 167.595 eFt-tal 6.608.561 eFt-ra**

e m e l i f e l ,
hiányát **1.035.030 eFt-ról 61.483 eFt-tal 973.547 eFt-ra**
c s ö k k e n t i .

(3) A (2) bekezdés szerinti kiadási és bevételi főösszegeken belül a

- költségvetési felhalmozási kiadás **1.739.412 eFt** előirányzata **8.976 eFt-tal 1.748.388 eFt-ra nő**, melyből a
 - támogatásértékű felhalmozási kiadás **87.659 eFt** előirányzatát **változtatlanul hagyja**,
 - államháztartáson kívüli felhalmozási célú pénzeszközátadás előirányzatát **128.705 eFt-tal változtatlanul hagyja**,
 - felhalmozási (beruházási) kiadás **1.523.048 eFt** előirányzata **8.976 eFt-tal 1.532.024 eFt-ra nő**,
- pénzforgalom nélküli felhalmozási kiadás előirányzatát **5.000 eFt-tal változtatlanul hagyja**;
- költségvetési felhalmozási bevétel **1.684.041 eFt** előirányzata **8.976 eFt-tal 1.693.017 eFt-ra nő**;
- pénzforgalom nélküli felhalmozási bevétel előirányzatát **60.371 eFt-tal változtatlanul hagyja**;
- költségvetési működési kiadás **4.810.258 eFt** előirányzata **131.186 eFt-tal 4.941.444 eFt-ra nő**, melyből a
 - személyi juttatás előirányzata 2.411.983 eFt-ről 32.877 eFt-tal 2.444.860 e Ft-ra nő,
 - munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 617.680 eFt-ről 8.565 eFt-tal 626.245 eFt-ra nő,
 - dologi kiadás előirányzata 1.486.099 eFt-ről 14.190 eFt-tal 1.500.289 eFt-ra nő,
 - támogatásértékű kiadások előirányzata 21.057eFt-ről 333eFt-tal 21.390 eFt-ra nő,
 - államháztartáson kívüli pénzeszközátadás előirányzata 27.337eFt-ről 6.661eFt-tal 33.998 eFt-ra nő,
 - ellátottak juttatásai előirányzatát 17.514 eFt-tal változtatlanul hagyja,
 - szociálpolitikai juttatás előirányzata 228.588 eFt-ről 68.560 eFt-tal 297.148 eFt-ra nő;
- finanszírozási működési kiadás előirányzatát **882.276 eFt-tal változtatlanul hagyja**;
- pénzforgalom nélküli működési kiadás **39.050 eFt** előirányzata **34.050 eFt-tal 5.000 eFt-ra csökken**;
- költségvetési működési bevétel **4.636.917 eFt** előirányzatát **158.619 eFt-tal 4.795.536 eFt-ra nő**;
- finanszírozási működési bevétel **1.035.030 eFt** előirányzatát **61.483 eFt-tal 973.547 eFt- ra csökken**;
- pénzforgalom nélküli működési bevétel előirányzatát **59.637 eFt-ban határozza meg**;
- a költségvetési létszámkeret **1.380,5 fő-ről 92 fővel 1.288,5 főre csökken.**

(5) A Cigány Kisebbségi Önkormányzat 13/2011.(X.27.) Kt. számú határozatában jóváhagyott

bevételi előirányzatot	1.172 eFt-ban
kiadási előirányzatot	1.172 eFt-ban
ezen belül a	
– dologi kiadások előirányzatát	823 eFt-ban
– államháztartáson kívüli működési célú pénzeszközátadás előirányzatát	349 eFt-ban
t u d o m á s u l v e s z i .	

(6) A Német Kisebbségi Önkormányzat 25/2011. (X.24.) Kt. számú határozatában jóváhagyott

bevételi előirányzatot	1.370 eFt-ban
kiadási előirányzatot	1.370 eFt-ban
ezen belül a	
– dologi kiadások előirányzatát	1.019 eFt-ban
– államháztartáson kívüli működési célú pénzeszközátadás előirányzatát	50 eFt-ban
- felhalmozási kiadások előirányzatát	301eFt-ban
t u d o m á s u l v e s z i .	

2. §.

- (1) A rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1/a. számú melléklete lép.
- (3) A rendelet 5. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (4) A rendelet 6. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/a. számú melléklete lép.
- (5) A rendelet 7. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/b. számú melléklete lép.
- (6) A rendelet 8. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/d. számú melléklete lép.
- (7) A rendelet 9. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/c. számú melléklete lép.

3. §.

Ez a rendelet 2011. november 15-én lép hatályba.

Szavazás

Tárgya: Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosításáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	16.67
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (2.tsp) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal észrevételéről

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

Bizottsági Vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A jogi, ügyrendi, kisebbségi és külkapcsolati bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

KATONA PÉTER

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2011.(XI.10.)Kt. számú
H A T Á R O Z A T A
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
észrevételéről**

A Képviselő-testület

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 1197-1/2011/Te ügyiratszámú - Mátészalka Város Képviselő-testülete 60/2011. (V.26.) Kt. számú, a Széchenyi István Általános Iskola feladatának átadásáról szóló határozatára tett - észrevételében foglaltakat tudomásul veszi.

Szavazás

Tárgya: a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal észrevételéről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (3.tsp) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

Bizottsági Vélemények

DIENES BÉLA

A városfejlesztési, városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

KATONA PÉTER

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 177/2011.(XI.10.)Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A Képviselő-testület

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 5.§ (1)-(4) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 34/2011.(III.31.) Kt. számú határozatával elfogadott, 2011. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat-tervezet melléklete szerint **e g é s z í t i k i.**

Szavazás

Tárgya: Mátészalka Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (4.tsp) Előterjesztés a Városfejlesztési Kft-vel a Területi Kórház befejezésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Kérdezi, hogy az épület jelenlegi állapotát tekintve milyen készültségi fokozatba sorolható, és a december 5-ei befejezési határidő tartható lesz-e?

KOVÁCS JÓZSEF

Az épület belső szerkezetének készültsége 99%-os. A földszinti részen már helyet kapott az alapellátás keretén belül a felnőtt és gyermekorvosi ügyelet. Az épület több tekintetben már megkapta a részleges használatba vételi engedélyeket.

A befejezési határidő az időjárás függvényében tartható, de a kedvező időjárást kihasználva mindent megtesznek a munkálatok mielőbbi befejezése érdekében.

SZABÓ ISTVÁN

Bízunk abban, hogy a munkálatok minden körülmények között a határidő betartásával befejeződnek, mert határidő módosítására már többször is szükség volt.

KATONA PÉTER

Az előterjesztésben olvasta, hogy 36 millió forinttal szükséges megemelni a költségvetését ennek a beruházásnak, és hogy több áttervezésre is szükség volt a kivitelezés során.

Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy lehet-e kártérítési igénye az önkormányzatnak azzal a céggel szemben, aki ezeket a terveket elkészítette?

SZABÓ ISTVÁN

A tervező cég a módosított terveket ingyen készítette el, de ez a felelőségét nem csökkenti. A kárigény abban az esetben érvényesíthető, ha meghatározható módon érte kár az önkormányzatot.

DR. SZONDI ZITA

A műszaki tartalommal kapcsolatosan kérdezi, hogy megvalósult-e a meglévő kórházépület és az új épület közötti informatikai illetve egyéb kommunikációs összeköttetés kiépítése?

Az új épület mentő bejárata felőli részen és a mentő beállóval szemben a járda mellett, magas rámpák találhatóak, amire a gyerekek felmászhatnak és ezért balesetveszélyesek lehetnek, emiatt szükségesnek tartaná megvizsgálni. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatosan történt-e valamilyen vizsgálat?

KOVÁCS JÓZSEF

Az informatikai tervek - amelyek 2004-ben készültek - az új épületben egy végpontot, a régi épületben pedig egy fogadópontot tartalmaztak, de a két pont közötti kapcsolat megteremtésére, sem a tervdokumentáció, sem pedig a kivitelezési szerződés nem terjed ki.

A parapetfallyal kapcsolatosan elmondja, hogy a jogszabályok 80-90 cm-től magasabb mellékfalak esetén írnak elő korlátot. A magasság az érintett szakaszon az aszfalt burkolat elhelyezése után is a jogszabályban rögzített érték alatt marad. A kórház funkciója miatt, ő is úgy gondolja, hogy meg kell vizsgálni, hogy szükséges-e védőkorlát kihelyezése, de a módosított kiviteli tervek és a vonatkozó jogszabályok ezt nem tartalmazzák.

SZABÓ ISTVÁN

Kiegészítésként elmondja, hogy felelőtlenségnek tartaná azt, ha a kórház területén belül önmagára vigyázni nem képes felnőtt illetve gyerek felügyelet nélkül maradna, de a biztonságot és a szabványos kialakítást fontos szempontnak tartja, még ha ezt - a mellékfal magaszt - a tervek nem is tartalmazzák. Ha az üzemeltetés során ez igényként merül fel, az üzemeltető tehet intézkedéseket erre vonatkozóan, azért hogy a kórház területe minden szempontot figyelembe véve biztonságos legyen. Ezért ha szükséges, akkor a biztonsági korlát kihelyezésre fog kerülni.

DR. SZONDI ZITA

Kérdezi, hogy jól értette, hogy a kommunikációs összeköttetés nem a terv része, és a kiépítéséről a kórháznak, mint működtetőnek kell gondoskodni?

KOVÁCS JÓZSEF

A tervek szerint a meglévő kórházépületnek az informatikai rendszere (felügyeleti rendszere), közel 8 millió forint értékben felújításra került.

Arra vonatkozóan, hogy a régebbi kivitelezés során történt-e egyeztetés arról, hogy a megrendelő a két épület közötti kapcsolat megteremtését, vagy a régi elavult rendszer felújítását tartja-e szükségesnek, nincs információja.

De a régi rendszer felújításra került.

SZABÓ ISTVÁN

A régi rendszer felújításának eredményeképpen a meglévő régi és az új rendszer fizikai és informatikai értelemben is közelebb került egymáshoz.

A kórház címzett támogatásra vonatkozó pályázati anyagot 2004. áprilisában nyújtotta be az önkormányzat. A címzett beruházás műszaki tartalma nem terjedt ki az informatikai kapcsolatok megteremtésére.

A kivitelezés során az önkormányzat nem vállalta és nem is vállalhatta a többlet műszaki tartalom megvalósítását, mert a 2004-ben megtervezett műszaki tartalom költségvetése is jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló keretet.

Ezért a két épület közötti informatikai kapcsolatot, a kórházon belül végrehajtott informatikai fejlesztések körében kell megteremteni.

A napirendi ponthoz több kérdés hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 178/2011.(XI.10.)Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-vel a Területi Kórház befejezésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület :

1. Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városfejlesztési Kft közötti Mátészalkai Területi Kórház beruházásra vonatkozó vállalkozói szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét és a Mátészalkai Városfejlesztési Kft ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.

3. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét és a Mátészalkai Városfejlesztési Kft ügyvezetőjét, hogy nettó 11.577.475. Ft + Áfa összeggel vállalkozási szerződést kössön Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. a Mátészalka Eötvös u. 5. szám (2488/5 helyrajzi számú) alatti ingatlanon megvalósítandó parkoló megépítésére.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői felelősség megállapítása és érvényesítése érdekében a tervező irányába a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó István polgármester, Kovács József ügyvezető

Határidő: 2011. november. 15.

Szavazás

Tárgya: a Városfejlesztési Kft-vel a Területi Kórház befejezésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (5.tsp) Előterjesztés a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értesítéséről

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés jelen ülésre változatlan tartalommal került a képviselő-testület elé, és a képviselők részéről felmerült helyszíni bejárás is időközben megtörtént.

Bizottsági Vélemények

KATONA PÉTER

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt a módosítást javasolja a képviselő-testület számára, hogy az ingatlan kikiáltási árát 50 millió + áfa induló áron határozza meg.

A módosítást a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta, és az így módosított határozat-tervezetet 2 igen 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a bizottság.

DIENES BÉLA

A városfejlesztési, városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 2 igen 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen beszéltek arról, hogy a kastély jelenlegi állapota eléggé lehangoló.

Úgy gondolja, hogy az épület jelenlegi leromlott állapotának az elmúlt hat évben kimaradt állagmegóvás az oka, mivel véleménye szerint hat év nagy idő egy ingatlan életében. A helyszíni bejárás alkalmával a park, az épületek és egyéb más köztéri elemek olyan mértékű elhanyagoltsága volt látható, ami negatív irányba befolyásolta az értébecslést és a vételár kialakítását.

Szeretné tudni, hogy az elmúlt hat évben polgármester úr milyen szándékokat fogalmazott meg és milyen kísérleteket tett az épület hasznosítására vonatkozóan? Elsősorban itt pályázati lehetőségek, vagy esetleg befektetők felkutatására, bevonására gondol. Hol és hányszor került meghirdetésre az ingatlan?

Ha jól emlékszik, akkor az épület végleges bezárása előtt az ÁNTSZ mindig csak ideiglenes működési engedéllyel engedte a további működést. A funkcióváltást az ingatlan leromlott állapota is indokolta. De véleménye szerint ezt polgármester úrnak jobban kell tudnia, hiszen abban az időszakban, a pénzügyi bizottság elnökeként kísérte figyelemmel az eseményeket.

Az eltelt hat évről szeretne tájékoztatást kapni.

SZABÓ ISTVÁN

Az ÁNTSZ nem intézkedik intézmény bezárásáról, csak feltételeket szab a működéshez. Az ÁNTSZ által szabott feltételeket –amire Kövendy képviselő úrnak is emlékeznie kell, mivel politikai tanácsadóként az önkormányzatnál dolgozott- az akkori vezetés nem akarta teljesíteni.

Úgy döntött, hogy nem hajtja végre a funkcióra való alkalmasságot biztosító változtatásokat, hanem inkább a telephely bezárása mellett döntött, és alapvetően ez az oka annak, hogy az épület ilyen „sanyarú” sorsra jutott.

Egy lakatlan, funkciótlan épület jobban leamortizálódik. Bár önmagában, az hogy laknak egy épületet sem jelent az épület állapotára nézve biztosítékot, ezt bizonyítja az a tény, hogy a kórház eljutott a bezáráshoz, hiszen nem hajtották rajta végre azokat az ÁNTSZ által szükségesnek tartott beavatkozásokat, melyek a további működésre is alkalmassá tették volna.

Az épület kórházi funkciójának megszűnése után figyelembe véve a vállalt és kötelező feladatainak körét az önkormányzat nem szánt további funkciót az ingatlanok, mert a szociális, az oktatási és egyéb szférában, amelyben intézményt működtetett, mátszalkai telephelyen el tudta látni feladatait. Pályázati lehetőséget nem keresett az önkormányzat, a turisztikai és fizető vendéglátásban való hasznosítására az épületnek, a szociális szférában pedig a meglévő kereteket meghaladó tevékenységeket nem kívánt vállalni, mert nem tud többlettámogatást biztosítani egy új funkcióhoz. Irracionális lett volna az önkormányzat részéről, ha önerő biztosítása mellett megpróbálta volna felújítani és egy új funkcióban fenntartani az épületet minden üzemeltetési és egyéb költségével együtt.

Az ingatlan hasznosíthatóságát szakemberek többször is megvizsgálták, és a potenciális befektetői körök szemszögéből is a szociális és turisztikai hasznosíthatóságát javasolták az épületnek. Volt nagyon távol eső területekre vonatkozó felvetés például külföldi luxus igények kielégítésre szolgáló befektetési javaslat, ami nagyban elrugaszkodott az önkormányzat tevékenységi körétől.

Egyöntetű volt az az álláspont, hogy az épület turisztikai hasznosíthatósága nulla, és még a műemléki jellege sem ellensúlyozza azt a tényt, hogy Kocsordon helyezkedik el, és nincs turisztikai vonzereje. A szociális szférában való hasznosíthatóságát pedig nagyban befolyásolja, hogy egy örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő épületről van szó, ami nehezen akadály mentesíthető, és az akadálymentesítés valamint az épület felújítása az Örökségvédelmi Hivatal előírásainak megfelelően jelentős többletköltséget jelent.

Az elmúlt időszakban értékesítésre egy alkalommal tett kísérletet az önkormányzat, de nem volt sikeres. Az önkormányzat jelenlegi értékesítési szándéka konkrét ajánlatra, illetve időközben ajánlatokra támaszkodik, mivel további vételi szándék is megfogalmazódott, így két konkrét vételi ajánlat érkezett.

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy nem csak nagy értékű és több százmilliós beruházásokról beszél a felújítással kapcsolatban, hanem az önkormányzatnak szükséges a „jó gazda gondosságával” a meglévő ingatlanok állapotát megőrizni.

Az épület parkján belül is láttak olyan állapotokat, amely nem igényel több tíz millió forintos ráfordítás.

Az épület úgy néz ki mintha, az eltelt hat év alatt senki sem járt volna a területen, a park egyes részei járhatatlanok, szinte „kitermelésre érett fák vannak” és nem érti, hogy a növényzet karbantartására az önkormányzatnak miért nem volt személyi kapacitása.

Megjegyzésként elmondja, hogy a kerékpárút mellett olyan gyorsan sikerült a fákat kivágni, hogy ő személy szerint azt sem tudja, hogy milyen okból lettek kitermelve. A kocsordi kastély környékén pedig a növényzet egyszerű ritkítása és karbantartása sem történt meg.

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy Kövendy képviselő úr téved, mert a park szükséges gondozását, mint például a parlagfű mentesítést az önkormányzat elvégeztette, de nyilván nem állt szándékban „angol parkot” készíteni, és nem alkalmaz parkgondozót sem. A Hortobágyi Nemzeti Park rendszeresen ellenőrzi ezt a területet, hiszen védettség alatt áll. Óvatosan bána azzal a kijelentéssel, hogy a park területén „kitermelésre érett fák vannak”, mert védett fákról van szó. Nincs „kitermelésre érett fa” a területen, az alj növényzet és a gyom gyorsan nő, de évente a szükséges számban kiirtásra kerül. Az önkormányzat nem áldoz erre rendszeres karbantartási költséget, mert nincs meg a fedezete.

Az Ipari út mentén azért kerültek kivágásra a fák, mert szakértő megvizsgálta és úgy nyilatkozott, hogy biztonsági okokból elengedhetetlen és szükséges ezeknek a fáknak a kivágása, de időközben megtörtént a platán sor újratelepítése is.

KATONA PÉTER

Nem szakértő, de úgy gondolja, hogy a park területén és az épületben semmilyen munkavégzés nem történt. A helyszíni bejárás során az épületet felügyelő biztonsági őrök is ezt erősítették meg, hogy senki nem jár a területen, ezért nem érti, hogy akkor hogyan történt az elmúlt hat évben a terület karbantartása.

Kérdése, hogy ha az épület a polgármester úré vagy az akkori képviselő-testületi tagoké lett volna, akkor sem fordítottak volna az állagmegóvására az épületnek?

A helyszíni bejárás alkalmával megerősödött benne az az elhatározottság, hogy az értébecslés sok esetben téved, hiszen egy stabil épületről van szó, ami még száz év múlva is stabilan fog állni, és a szakértői véleményben meghatározott 99%-os amortizálódottság nagyfokú tévedés.

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy valóban egy kivételesen jól megépített épületről van szó, bár a jelenlegi építészetben mint például az energiahatékonyság, gépészet, és vízszigetelés már korszerűbb módszerek vannak, amelyek jobban megóvják az épület szerkezeteket a nedvességtől.

Az biztonsági őrre való hivatkozása képviselő úrnak, hogy „nem nagyon járnak az épületben”, nem helytálló, mert viharok után mindig átvizsgálásra kerül a terület, időközönként kitakarításra kerül a csatornarendszer, és visszavágásra kerülnek azok a faágak, amelyek ránőttek a csatornára. A parkban is a szükséges karbantartásokat elvégzik, mert ha nem tennék, akkor Kocsord község jegyzője felszólította volna az önkormányzatot, ahogyan a terület parlagfű mentesítési kötelezettségre is. Nem igaz az, hogy az önkormányzat nem végezte el azokat a feltétlenül szükséges munkálatokat, amit a jogszabály is kötelezettségként fogalmaz meg a tulajdonossal szemben, valamint azokat a feltétlenül szükséges állagmegóvási munkálatokat, amelyek az épület főbb szerkezeteinek a rongálódását akadályozzák meg. Sajnos ettől többre nem volt és ezután sem lesz lehetősége az önkormányzatnak.

Komikus számára az épület funkcióját megszüntetők részéről számon kérni azt, hogy a funkciótlan épületen miért nem végezték el azokat a munkálatokat, amit a működés és használat során sem végeztek el rajta. Az akkori vezetés úgy döntött, hogy nem akar megfelelni az ÁNTSZ által szabott feltételeknek és inkább bezárta az épületet. Egy elhagyott épületnek a fenntartása költségeket jelent az önkormányzatnak különösen azért, mert egy védett területen lévő és műemléki felügyelet alatt álló épületről van szó és ezt Mátészalka Város Önkormányzata nem tudja vállalni.

Az üzemeltetett épületek, iskolák intézmények fenntartása és a normális működés feltételeinek biztosítása is komoly problémát jelent a városnak, a források hiánya miatt.

Hozzászólások

KATONA PÉTER

Továbbra is azt kéri a képviselő-testülettől, hogy ebben a formában ne támogassa az előterjesztést.

A pénzügyi bizottság véleményét ismertette, de kiegészítésként elmondja, hogy személyesen a bizottság ülésén nem tudott részt venni, és ő még a bizottság által meghatározott összeget is alacsonynak tartja. Véleménye szerint maga az értékbecslés védhető, mert olyan az értékbecslő által megállapított összegek szerepelnek benne, ami egy bíróságon is helytálló lenne. De vannak olyan anomáliák, ahol a négyzetmétereket nem úgy számolták, ahogyan azt kellett volna és nyilvánvalóvá vált számára, hogy az értékbecslést egy bizonyos összeg keretén belül határozták meg.

Szerinte ez a fajta eljárás a hűtlen kezelés határát súrolja. Kéri, hogy mindenki ennek függvényében hozza meg a döntését.

SZABÓ ISTVÁN

Az utolsó megjegyzésére reagálva képviselő úrnak, arra biztatja, hogy döntse el, hogy átlépi vagy csak súrolja a hűtlen kezelés határait, és tegyen büntető feljelentést, ha úgy érzi, hogy ez a büntetőjogi tényállás megvalósult, de ne vádaskodjon alaptalanul.

VÉKONY JÁNOS

Felhívja minden képviselő társa figyelmét, hogy arról kell dönteniük, hogy értékesítse az önkormányzat ezt az ingatlant 40 millió forint + áfáért vagy vállalják annak felelősségét, hogy később fogja értékesíteni. Fontos kérdés, hogy mi a jobb, most áron alul eladni és azonnal pénzhez jutni, vagy felvállalni annak a felelősségét, hogy később kerüljön értékesítésre, ami lehet az önkormányzat számára kedvezőbb ár, de lehet kedvezőtlenebb is. A saját véleménye, hogy a jelen értékbecslés és az általa látottak alapján nem támogatja az ingatlan értékesítését.

OLÁH ANDRÁS

Elmondja, hogy ő is részt vett az ingatlan helyszíni bejárásán. Láta az épület pusztulását és azt, hogy milyen múltat takar az épület. Nem arról hoznak döntést, hogy az önkormányzat 40 millió forint + áfáért értékesíti ezt az ingatlant, mert ez az összeg csak egy kikiáltási ár. Röviden ismerteti a kastély történelmi múltját és neves egykori tulajdonosait.

KATONA PÉTER ÜGYRENDI

Javasolja, hogy a képviselő-testület név szerint szavazzon erről a határozat-tervezetről.

SZABÓ ISTVÁN

Ismerteti a szervezeti és működési szabályzat vonatkozó rendelkezéseit, miszerint a névszerinti szavazás kéréséhez 5 képviselő indítványa szükséges. De a kellemetlenségek elkerülése miatt maga indítványozza a név szerinti szavazást, mert a polgármester egyedül is indítványozója lehet a névszerinti szavazásnak.

Az épület történetével kapcsolatosan Oláh András képviselő úr fontos információkat mondott el, ezért és erre való tekintettel is fontos, hogy az épületnek olyan tulajdonosa legyen, aki üzleti értéket látva benne az Örökségvédelmi Hivatal felügyelete mellett, az eredeti állapot fenntartásával felújítja. Eredeti anyagok és formák, valamint eredeti szín helyreállításával kerüljön felújításra, vagyis a történelmi érték méltó megőrzésével. Ez is cél a felhalmozási bevétel realizálásán túl, hogy gazdája legyen, és az épület eredeti állapotba kerüljön.

KÖVENDY ZSOLT

Az értékesítés érdekében már lépéseket kellett volna tenni. Bár a képviselő-testületi üléseket nem kísérik jelentős számban figyelemmel, mégis már két konkrét befektető tett ajánlatot az ingatlanra.

Továbbra is azon a véleményen van, hogy érdemes lenne az ingatlant alaposabban előkészítetten nagyobb nyilvánosság mellett értékesítésre kínálni bízva abban, hogy magasabb áron kerülne értékesítésre, mert úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak most ez a legfőbb érdeke.

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen kért javaslatokat arra vonatkozóan, hogy az épületnek az értékesítését milyen szakmai folyóiratokban és orgánumban hirdesse meg az önkormányzat. Ilyen jellegű javaslat az ígéretek ellenére sem érkezett. Pedig kritikaként fogalmazódott meg, hogy szakmai felületen kell az ingatlant meghirdetni, ahol szélesebb körű érdeklődést válthat ki.

Módosító Indítvány

KATONA PÉTER

Ismerteti a pénzügyi bizottság módosító javaslatát, hogy az előterjesztésben meghatározott 40 millió forint +áfa indulóár helyett, 50 millió forint + áfa indulóár legyen az ingatlan kikiáltási ára.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 4 tartózkodás mellett, elfogadta a pénzügyi bizottság módosító javaslatát.

Szavazás

Tárgya: A pénzügyi bizottság módosító javaslatáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	54.55	50.01
Nem	1	9.09	8.33
Tartózkodik	4	36.36	33.33
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A névszerinti szavazást követően a képviselő-testület 3 igen, 3 nem és 5 tartózkodás mellett elutasította a határozati javaslatot.

**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2011.(XI.10.)Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

**a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű
ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület

Az önkormányzat tulajdonát képező kocsordi 11. helyrajzi számon nyilvántartott, 5.660 ha területnagyságú, természetben Kocsord, Árpád út 3. sz. alatti, kivett kórház megjelölésű ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről készült határozattervezetet **n e m f o g a d t a e l.**

Szavazás

Tárgya: a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értékesítéséről a pénzügyi bizottság módosító javaslatával kiegészítve

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	27.27	25.00
Nem	3	27.27	25.00
Tartózkodik	5	45.46	41.67
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (6.tsp) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2012. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztés mellékelve

Bizottsági Vélemények

KATONA PÉTER

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

SZABÓ ATTILA

Az oktatási és közművelődési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 180/2011.(XI.10.)Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzatának 2012. évi ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzatának 2012. évi ellenőrzési tervét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) alapján
j ó v á h a g y j a.

Szavazás

Tárgya: Mátészalka Város Önkormányzatának 2012. évi ellenőrzési tervéről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (7.tsp) Előterjesztés Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában a 2011/2012-es tanévbe a maximális csoport-és osztálylétszámtól való eltérés engedélyezéséről

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

Bizottsági Vélemények

SZABÓ ATTILA

Az oktatási és közművelődési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 181/2011.(XI.10.)Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

**a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában a 2011/2012-es tanévben
a maximális csoport-és osztálylétszámtól való eltérés engedélyezéséről**

A Képviselő-testület

a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés *c)* pontjában biztosított jogkörében eljárva a 2011/2012-es tanévben, illetve nevelési évben – a közoktatási törvény 3. sz. mellékletének 7-8. pontja alapján – a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában az osztályok, csoportok maximális létszámát az alábbi részletezettséggel engedélyezi:

Néptánc tanszak:

Jármi telephelyen: Ek2 csoport 22 fővel, összevont 1-3. évf. 26 fővel;

Kálvin János Református Általános Iskola telephelyen: Ek2 csoport 24 fővel,

Képes Géza Általános Iskola telephelyen: 1Ek1 csoport 21 fővel, 2Ek1 csoport 21 fővel, 3Ek1 csoport 21 fővel, 1Ek2 csoport 22 fővel, 2Ek2 csoport 22 fővel, 1. évf. I csoport 23 fővel, 1. évf. II csoport 23 fővel, 2. évf. I. csoport 21 fővel, 2. évf. II. csoport 22 fővel, 3. évf. I csoport 23 fővel, 3. évf. II csoport 23 fővel;

Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola telephelyen:

1. évf. 23 fővel;

Nagydobos telephelyen: összevont 1-3. évf. 26 fővel, összevont 4-8. évf. 23 fővel,

Nyírkáta telephelyen: Ek1 csoport 25 fővel;

Széchenyi István Katolikus és Német Nemzetiségi Általános Iskola telephelyen: Ek1 csoport 23 fővel, Ek2 csoport 25 fővel, 1. évf. 24 fővel;
A székhely intézményben: összevont 3-4. évf. 25 fővel, összevont 6-7. évf. 24 fővel, összevont 6-9. évf. 21 fővel, 4. évf. 25 fővel, 6. évf. 22 fővel;

Festészet tanszak:

A székhely intézményben: 1. évf. 21 fővel, összevont 2-5. évf. 21 fővel;
Nagydobos telephelyen: összevont 1-2. évf. 24 fővel,

Szavazás

Tárgya: Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában a 2011/2012-es tanévbe a maximális csoport-és osztálylétszámtól való eltérés engedélyezéséről

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távolság

Tárgy: (8.tsp) Előterjesztés a mátészalkai székhellyel működő civil szervezetek (egyesületek, alapítványok) tevékenységéről

Előadó: Dr. Szászi István alpolgármester

Előterjesztés mellékelve

Bizottsági Vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A jogi, ügyrendi, kisebbségi és külkapcsolati bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy az előterjesztés a civil szervezetek tevékenységének a bemutatásáról szól, lehetőséget teremtve a civil szervezetek számára a város nyilvánossága előtti bemutatkozásra.

Köszönti a civil szervezetek megjelent képviselőit, és megkéri, hogy fáradjanak mikrofonhoz, mert az írásos beszámolók mellett lehetőségük van szóbeli kiegészítésre.

OLÁH ANDRÁS (Vörösmarty kör)

Elmondja, hogy a Vörösmarty kör 2000-ben alakult meg. Nevét Vörösmarty Mihályról kapta, aki az 1848-49-es szabadságharc idején néhány napig Bajza József költővel Mátészalkán bujdosott.

A szervezet célja a Vörösmarty hagyományok ápolása, ezért rendszeresen, minden év novemberében versmondó versenyt szerveznek általános és középiskolás diákok részére. Minden év október 6-án az aradi vértanúkra és a mátészalkai illetőségű szabadsághősökre emlékeznek és koszorúzásokat szerveznek. A bortermelők számára minden év tavaszán borversenyt szerveznek.

Kulturális célként rendszeresen zenés szórakoztató irodalmi összejöveteleket, valamint író-olvasó találkozót tartanak. Az egyesület szerény költségvetéssel működik ezért viszonylag kevés vendéget tud meghívni, de ebben az évben Vári-Fábián László is vendége volt az egyesületnek. A szalkai polgári esték néven meghirdetett programsorozat is az egyesület nevéhez fűződik, ahol politikai, közéleti programokat is szerveznek. Ebben az évben Bogár László közgazdász volt a Vörösmarty kör vendége, és az elkövetkező időszakban is több programot igyekeznek megvalósítani.

TÁRKÁNYI CSABÁNÉ (Boldog Családokért Egyesület)

Elmondja, hogy a tavalyi év decemberében az egyesület először állította fel a város központjában a Mikulás házat, amit ebben az évben is szándékában áll megtenni, és ezzel hagyományt teremteni. A Mikulás házba várják nem csak a város, hanem a környező települések óvodásait és kisiskolásait. Az idén is meghirdetik a Mikulás rajzversenyt, aminek tavaly is nagy sikere volt.

A Boldog Családokért Egyesület Ópályiban a korábban bentlakásos fogyatékos intézményként használt épületben működik, ahol nappali foglalkozásokat tartanak és az idén a szenvedélybetegek számára is indítottak foglalkozásokat. Az egyesület pályázott az épület átalakítására, mivel ez az épület bentlakásos intézménynek épült kis szobákkal, ami a foglalkozások szempontjából nem volt ideális. Ezen a pályázaton az egyesület 49.640 ezer forintot nyert, ami lehetőséget ad nagy foglalkoztatók kialakítására, hőszigetelt nyílászárók beépítésére, a külső homlokzat szigetelésre és bíznak abban, hogy így a fűtési költségeken jelentős megtakarításaik keletkeznek.

Kistérségi projekt keretében is nyújtott be az egyesület pályázatot 200 millió forint értékben, a Szatmári Többcélú Kistérség hátrányos helyzetű lakosainak felzárkóztatása címmel és közel 167 millió forintot nyertek erre a célra. Úgy gondolja, hogy az egyesület kifejezetten csak szociális és gyermekjóléti célokat vállalt fel és ezt szeretné a jövőben is tovább folytatni és bővíteni. Az írásos beszámoló is tartalmazza hogy az egyesület következő nagy célja, a családok átmentési szállásának a megvalósítása és remélik, hogy belátható időn belül ezt a szolgáltatást is el tudja indítani az egyesület.

Hozzászólások

LUKÁCS BERTALAN

Úgy gondolja, hogy a civil szervezetek jelentős és fontos szerepet töltenek be a város közéletében, kulturális, művészeti és szociális területen is. A lakók számára közelebb hozzák a kultúrát, és a művészetet, és olyan kulturális élménnyel ajándékoznak meg minden résztvevőt, amely a szervezésük nélkül nem lenne elérhető. Köszöni, hogy a csökkenő támogatás ellenére változatlanul magas színvonalon végzik a tevékenységüket.

VÉKONY JÁNOS

Hozzászólásában elmondja, hogy az Európai Unió és benne Magyarország a civilek társadalma. Bár jogilag és a lehetőségeket tekintve egyenértékű félként lehet a civil szervezetekre tekinteni, még mindig jelentős erőfeszítésbe kerül a jogok megszerzése. Mátészalkán például felelősségteljes emberek, úgy gondolják, hogy a civilekkel úgy kell bánni, mint a gyerekekkel. Évente egyszer meg kell kérdezni tőlük hogy vannak és meséljenek magukról valamit. Akik, erre hajlandóak azok jók, akik nem, azok pedig nincsenek. Felelős emberek mindig összekeverik az amatőr művészeti mozgalmakat a civil mozgalommal.

A civil mozgalom tagja minden olyan egyén, csoport, szervezet és szerveződés, amely független minden politikai és gazdasági szervezettől. Az egész a civil mozgalom és annak egy része az amatőr művészeti mozgalom. A jövőben mind a közélet és mind a vállalati szektor számára világossá kell válnia, hogy a civil szervezetek megkerülhetetlen szerepet töltenek be a társadalmi felelősségvállalás a jogbiztonság érdekében történő jogkövető magatartás kialakítása területén. - Szent Ágostontól idéz. -

Erős civil szektor nélkül véleménye szerint nem lehet kihasználni az országban rejlő lehetőségeket. A demokrácia alappilléreként szükség és igény kell legyen arra, hogy a civil kontroll lévén a gazdasági és a politikai döntések és folyamatok valóban a társadalom érdekeit szolgálják.

A civil társadalom a fejlettebb demokráciákban ellensúlyozó szerepet játszik az állammal szemben és megvédi az állampolgárokat az állam hatalmával szemben. Így alakultak ki mozgalmak is példaként említi 1980-ban a lengyelországi szolidaritás mozgalmat.

Nincs tökéletes garancia arra, hogy a civil társadalom valóban a közérdeket és nem saját vagy valamilyen politikai párt érdekeit szolgálja. Erre is lehet példát látni országos, de városi szinten is. Ennek egyetlen ellenszere a társadalmi nyilvánosság és a legszélesebb civil kontroll.

A mai politikai szakzsargon egyik kedvenc fogalma a társadalmi tőke. Társadalmi tőkének tekinthető mindaz, ami fontos az emberek mindennapjaiban, mint például a barátság, a kölcsönös érzékenység egymás iránt, és a közösségi társadalmi szervezetekben rejlő erő. Ha elgondolkodnak azon, hogy Mátészalka tőkéjével hogyan gazdálkodnak, akkor szomorúan azt kell megállapítani, hogy a város nem tartozik a tőkésosztály tagjai közé. Továbbra is indítványozza, hogy Mátészalka képviselő-testülete alakítsa ki a város civil szervezeteivel az éves rendszeres érdemi konzultációt és teremtsen meg annak szervezeti formáját is. Minden elismerése a napirendhez kapcsolódó civil szervezeteknek és képviselőiknek. Hosszú és sikeres együttműködést kíván. - Széchenyi Istvántól idéz. -

DR. SZÁSZI ISTVÁN

Egészen más szempögből látja a dolgot, mint amit Vékony képviselő úr hozzászólásában hallani lehetett. Úgy látja, hogy vannak olyan civil szervezetek, akik dolgoznak - ez az előterjesztésből is kitűnik - a képviselő-testület a sikereiket örömmel fogadja, és vannak olyan szervezetek, akik csak beszélnek róla.

Úgy gondolja, hogy ha a civil szervezetek összefognak és létrehoznak egy civil szerveződést, akkor annak a szerveződésnek akár az elemeinek akár a közös csapatnak Mátészalka Város képviselő-testület minidig is partnere lesz.

OLÁH ANDRÁS

Vékony képviselő úr az előbbi hozzászólásában említette, hogy a civil szféra, valamint a civil szervezetek, politikamentesek. Ehhez képest képviselő úr egy civil mozgalom által és keretében lett a képviselő-testület tagja. Tehát mégis csak politizáló szerv a civil mozgalom, ezért ellentmondásos a képviselő úr véleménye.

Úgy gondolja, hogy minden civil szervezetre rá kell bízni, hogy milyen működési célt tűz ki maga elé, legyen ez politikai vagy művészeti vonal.

KATONA PÉTER

Köszönetét fejezi ki a civil szervezeteknek, amiért működnek, különösen a mai nehéz gazdasági és társadalmi helyzetben, és hogy vannak, akik felvállalják a nehézségek ellenére is ezt a fajta küzdelmet akár szociális, akár művészeti vonatkozásban.

Jó dolognak tartja, hogy a szervezetek évről évre beszámolnak a tevékenységükről és működésükről, amit egy nagyon fontos dolognak tart és továbbra is biztatja a civil szervezeteket erre.

Szomorúan hallgatja, hogy egy ilyen előterjesztés közben ez a vita alakul ki képviselő társai között, és úgy tudja, hogy nem csak Vékony képviselő úr volt civilek jelöltje, hanem a képviselők közül többen a Vörösmarty kör színeiben indultak az önkormányzati választásokon. Ezért nem érti, hogy miért választják ennyire élesen külön a civil szervezetek működését a politikától.

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy a képviselő-testületben a Vörösmarty kör, mint jelölő szervezet színeiben egy képviselő sincs.

VÉKONY JÁNOS

Tájékoztatja képviselő társát, hogy a magyar választójogi törvény nem teszi lehetővé csak pártoknak a választásokon való indulás lehetőségét. Nem azt mondta, hogy minden civilt ki kell zárni a politikából hanem, hogy be kell vonni a politikába.

SZABÓ ISTVÁN

A választási jogszabályok nem tiltják, hogy egy egyesület jelöltet állítson helyi önkormányzati választásokon és nem szükséges hozzá párt támogatása.

KÖVENDY ZSOLT

Köszönetét fejezi ki a beszámoló civil szervezeteknek, és a munkájukhoz további sikereket kíván. A városban működő civil szervezetek minden szempontból színesítik a város közéletét, mind szociális, mind pedig kulturális területen.

Véleménye szerint ezt a napirendet zárják le a köszönet hangján, és politikai felhang nélkül. Reméli, hogy a jövő évben több civil szervezet is beszámol a tevékenységéről.

SZABÓ ISTVÁN

Sok tekintetben egyet ért Kövendy képviselő úrral, de kéri, hogy ezt a megjegyzését címezze annak, aki „ezt a szellemet kiengedte a palackból”, és ilyen színezetet adott ennek a vitának.

A vita összegzéseként elmondja, hogy a civil szervezetek és a civil szféra világa rendkívül sokszínű, mint ahogyan az embereket körülvevő világ is. A civil kezdeményezések lényege az önkéntesség, az egymás felé fordulás, és egy bizonyos cél meghatározása mentén való önkéntes tevékenykedés.

Lehetnek a tevékenység mögött érdekek, mint például egy bizonyos hivatás civil hátterének megteremtése, vagy a művészetek, a kultúra ápolása esetleg a természet szeretetének elmélyítése. Számos alapja lehet annak, hogy magánemberek minden külső ráhatás nélkül önkéntesen szervezzék meg a saját szervezetüket, célokat tűzzenek ki, és ezért a közös célért tegyenek minden különösebb érdekeltség nélkül.

Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy amikor a fejlett nyugati országok civil kezdeményezéseit és mozgalmait hasonlítják össze a magyarországi helyzettel, akkor észre kell venni, hogy az erős civil társadalom lényege az erős középosztály.

A civil szervezetek és mozgalmak mögött mindig egy olyan társadalom szerkezet áll, ami nem a vezető elitből, hanem az önálló egzisztenciával rendelkező középosztályból jön létre. A középosztálynak saját határozott véleménye van a nemzetük és országuk életéről, és ezzel együtt képesek dönteni a saját életükről, a saját tevékenységükről, ami működtetni képes az általuk létrehozott civil szervezetet. Ez látszik a nemzetközi kapcsolatokban is.

A gazdagabb holland partner az országokban lévő civil kezdeményezésekből kiindulva, több kezdeményezést is elindított Mátészalkán. A nemzetközi kezdeményezések civil emberek adományaiból származik, ami mögött nincs politikai akarat, helyi kezdeményezésekből fakad, és a tagok a munkajövedelmükből származó bevételből áldoznak a civil szervezet irányába.

Véleménye szerint, Magyarországon is akkor lesznek erős civil mozgalmak, ha a szervezetek nem külső segítségre támaszkodnak, hanem az önálló, saját akarata tartja életben, ezeket az elképzeléseket. Akkor lesz erős, és akkor lesz képes megfelelő kontrolltevékenység elvégzésére, ha az országban olyan politika érvényesül, amely a középosztály megerősítését célozza meg. Egy olyan társadalomfilozófia megvalósítására lenne szükség, ahol erősödik a középosztály, nő a család összetartó ereje és ezáltal kialakul egy olyan társadalmi modell, amely erősíti a civil kezdeményezéseket. Minden, ami ez ellen hat az csak gyengíti a civil szervezetek erejét.

A civil kezdeményezések akkor kezdenek a politikai irányába fordulni, amikor nincsenek meg azok a társadalomban gyökerező alapjai és lehetőségei amelyek önfenntartóvá teszik, és ezért külső segítségre van szükségük.

Azt gondolja, hogy azért elismerésre méltó és érték a város számára a civil szervezetek működése, mert több tíz éves múltat tekintenek vissza.

A civil szervezeteknek a hagyományok megteremtésében elévülhetetlen érdemeik vannak, mert felhívják a figyelmet a civil szerveződések szükségességére, ezzel együtt mintát és példát szolgáltatva. Ezt az értéket ápolni és az önkormányzatnak a lehetőségihez mértén segíteni kell. A lehetőségek szerények. Nem jó, ha a célok és a feladatok összekeverednek, és kialakul egy eklektikus látásmód, ami kiváltott ezt a vitát a képviselő-testületben.

Ez a nagyon fontos szerepe a társadalomnak még tisztulásra vár, abban az értelemben, hogy az elvek egyértelműsödjenek, és kialakuljon egy erős középosztály.

A civil szervezetek működéséhez további sikereket kíván. Őszinte megbecsülését fejezi ki a Mátészalkán működő civil szervezeteknek, akiket a nehézségek sem tántorítanak el a kitűzött céljaik megvalósításától, hiszen a közért végzik ezt a munkát.

Mindenki, aki tagja civil szervezetnek megélheti ennek a szerveződésnek a fontosságát és jelentőségét.

A napirendi ponthoz több kérdés hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

182/2011.(XI.10.)Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

a mátészalkai székhellyel működő civil szervezetek (egyesületek, alapítványok) tevékenységéről szóló tájékoztatókról

A Képviselő-testület

Köszönetét fejezi ki mindazoknak a mátészalkai székhellyel bejegyzett civil szervezeteknek (egyesületeknek, alapítványoknak) és képviselőjüknek, akik tevékenységükről tájékoztatót készítettek, egyben a tájékoztatóban foglaltakat **t u d o m á s u l v e s z i** és további tevékenységükhöz sok sikert kíván.

Szavazás

Tárgya: a mátészalkai székhellyel működő civil szervezetek (egyesületek, alapítványok) tevékenységéről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

Tárgy: (9.tsp) Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megbízásáról

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

SZABÓ ISTVÁN

Köszönti Farkas Sándort a Szalkatáv hő Kft. műszaki igazgató helyettesét. Tájékoztatásként elmondja, hogy Farkas Sándor úr hozzájárult a napirend nyílt ülésen való tárgyalásához.

Bizottsági Vélemények

DIENES BÉLA

A városfejlesztési, városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz több kérdés hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2011.(XI.10.)Kt. számú
H A T Á R O Z A T A
A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének
megbízásáról**

A Képviselő-testület

- 1) Farkas Sándor 4700. Mátészalka Szokolay Örs u. 35. I/4. szám alatti lakost – munkabére változatlanul hagyásával - megbízza a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető feladatainak ellátásával 2011. november 19.-étől a társaság ügyvezetői pályázatára beérkezett ajánlatok elbírálásig, de legkésőbb 2011. december 31. napjáig.
- 2) Felhatalmazza Szabó István polgármestert az ügyvezetői tisztség betöltésére vonatkozó megbízási szerződés elkészíttetésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Szavazás

Tárgya: a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megbízásáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Dankai Tamás Távol

SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy a következő napirendek megtárgyalására zárt ülés keretein belül kerül sor, ezért kéri a zárt ülés megteremtésének feltételeit.

A nyilvános képviselő-testületi ülés 15.36 órakor folytatódott.

BEJELENTÉSEK

DIENES BÉLA

A Mosolygó utca és a Széchenyi utca kereszteződésben 30 cm mély kátyú található, amely a közlekedő forgalomra rendkívül balesetveszélyes.

A Széchenyi István Katolikus és Általános Iskola kerítése melletti terület zúzalékkövel van borítva, amelynek felülete elhasználódott a közlekedő gépjárműforgalom által. Az említett hibák kijavítását kéri.

OLÁH ANDRÁS

A Képes Géza Általános Iskola és az Óvoda közötti útszakasz megvilágítása meghibásodott. Kéri a probléma megvizsgálását.

Szokolay Örs utca és a Balassi Bálint útszakasz között elhelyezkedő úttest felületére záróvonal jel került feltüntetésre. A Szokolay Örs utca felől megállni tilos tábla, a Balassi Bálint utca felől várakozni tilos tábla található. A forgalmi rend változása miatt, a KRESZ szabályait betartva nehezen közlekedhető ezen útszakasz, illetve a parkolási lehetőség sem megoldott a bölcsődébe, óvodába járó gyerekek szülei részére.

Elmondja, hogy a növényzet lombhullatása nem egyszerre, hanem szakaszon történik, viszont az összegyűjtött falevelek elszállítása nem megoldott.

Elmondja, hogy e-mail rendszeren keresztül Szabó István polgármester úr, jegyző úr és Kovács István műszaki irodavezető úr részére fényképet juttatott el amellyel, a közmunkaprogrammal összefüggő anomáliákat szeretne volna érzékelteti.

SZABÓ ISTVÁN

Az avar elszállítása folyamatosan történik, de most kezdődött el intenzíven a fák lombhullatása. A közterületek rendje, illetve a lehullott falevelek összegyűjtése érdekében a közmunkaprogramban tevékenykedők közül is sokan dolgoznak.

VÉKONY JÁNOS

Elmondja, hogy a lakosság részéről fogalmazódott meg az a kérdés, hogy kórházban miért akadozik a mammográfiás vizsgálat.

DR. SZONDI ZITA

Elmondja, hogy április 20.-án a mammográfiás készülék meghibásodott, elromlott, ez idő óta a kórházban nem tudnak szűrővizsgálatot folytatni. Korábban ezen a berendezésen több alkalommal hárították már el a hibát, de a mostani meghibásodás javítási költsége nagyon magas összegű lenne. Új készülék beszerzési ára körülbelül 10 millió forintra tehető, digitális készülék beszerzési ára 50 millió forint körüli összeg, amelyre nincs lehetőség.

Új gép beszerzésére a kórháznak nincs fedezete, a holdingtól azt az ígéretet kapták, hogy a mammográfiái készülék beszerzése folyamatban van, addig is a betegek kivizsgálása Nyírbátorban történik, de szűrővizsgálatokra addig nincs lehetőség.

DR. SZONDI ZITA

Elmondja, hogy Luca bevásárló környékén üzemelő szórakozóhely hanghatásai zavaróak a lakosság számára. Az elmúlt héten 3 napos rendezvényt tartottak itt, amely idő alatt szintén hangos hanghatás volt érzékelhető.

DR. TAKÁCS CSABA

Korábbi testületen is elmondta, hogyha a lakosság részéről valaki ilyen zavaró hanghatást tapasztal, akkor azt írásban jelezze. Az így jelezett probléma kerül megvizsgálásra.

SZABÓ ISTVÁN

A szórakozóhelyek működtetésekor a vállalkozói szándékok és a környező lakosságnak az érdekei ellentétesek, ezért rendre összeütközésbe kerülnek. A rendelkezésre álló jogszabályi kereteken belül, illetve azt figyelembe véve kell lefolytatni az eljárást.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a következő képviselő-testületi ülés várhatóan 2011. november 30-án lesz.

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 15.50 órakor bezárta.

k.m.f.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző