

# MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

18/2004. (V.5.) Ök. számú

## RENDELET

### a magánszemélyek kommunális adójáról

*(egységes szerkezetben a 26/2010.(XII.30.) és a 32/2015.(XII.29.) önkormányzati rendelettel)*

#### 1. §

#### AZ ADÓ BEVEZETÉSE

**1. A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján** Mátészalka Város Önkormányzata **fenntartja** illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját.

A lakossági kommunális adót a képviselő – testület a városi belterületi szilárd burkolatú utépítések, járdaépítések és kerékpárút beruházás céljára történő felhasználása miatt vettette ki.

#### 2. §

#### ADÓKÖTELEZETTSÉG

(1) a.) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

<sup>1</sup>b.)Az önkormányzat illetékességi területén beépítetlen telek tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyon értékű jog jogosultja.

c.)Az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

---

<sup>1</sup> Módosította a 32/2015.(XII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépett 2015. december 30. napján.

### **3. §**

#### **AZ ADÓ ALANYA**

(1)a.)Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult személy az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbiakban együtt: tulajdonos).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adó alanyok.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

- b.) A társasház, - garázs esetén a tulajdonosok önálló adó alanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- c.) Több tulajdonos esetén az adóalanyiságra az a.) pontban meghatározottak az irányadók.
- d.) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

### **4.§**

#### **ADÓMENTESSÉGEK, KEDVEZMÉNYEK**

(1) Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

a.)Valamennyi külterületi ingatlan és azok felépítménye

b.)Rendszeres szociális segélyben részesülő, a szociális segély megállapításának éve első napjától, annak megszűnése évének utolsó napjáig.

c.)Az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek.

d.)Valamennyi beépített, vagy beépítetlen építési telek a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó része.

e.)A társasházak közös használatú helyiségei, ha azokat nem üzleti célra használják.

f.)Az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pld.: műtrágyatárolók, magtárak stb.).

<sup>2</sup>g.) Az adóév bármely hónapjában lakásfenntartási támogatásban részesülők az első és 4.000,- Ft-os lakóingatlan adótételből 2.000,- Ft adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

<sup>3</sup>h.) Az adóév első napján 70. életévét betöltött egyedülálló, valamint a 70. életévüket betöltött házastársak esetében az adóalany az első adóköteles lakóingatlana után 2.000,- Ft adókedvezményben részesül.

## 5.§

### ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, MEGSZŰNÉSE

(1)Adókötelezettség keletkezik:

a.)Építmény tulajdon esetén: a tulajdonszerzést, használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év 01. napján, ezek hiányában a használatbavételt követő év 01. napján.

b.)Az építési telek esetében a belterületté minősítés, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján.

c.)Lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti szerződés megkötését követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnése:

a.)Az építmény megszűnése, elidegenítése évének utolsó napjával, az év első felében történő megszűnés esetén a félév utolsó napjával.

---

<sup>2</sup> Módosította a 26/2010.(XII.30) rendelet. Hatályos 2011. január 1. napjától.

<sup>3</sup> A h./ ponttal kiegészítette a 26/2010.(XII.30) rendelet. Hatályos 2011. január 1. napjától.

- b.)Telek esetében az építési tilalom kihirdetését követő félév első napjával.
- c.)Lakásbérleti jogviszony esetében a megszûnést követő félév első napjával szûnik meg az adófizetési kötelezettség.
- d.)Az építmény (telek) használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

## 6.§

### **<sup>4</sup>AZ ADÓ MÉRTÉKE**

a/1.)az első adóköteles ingatlan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek) után évi:

**4.000,- Ft**

a/2.)az első gépjármûtároló után évi:

**5.000,- Ft**

b.)az a/1.) a/2.) pontban megjelölt második és további, valamint minden más adóköteles ingatlan után évi:

**12.000,-Ft.**

## 7. §

### **AZ ADÓ BEVALLÁSA, MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS MEGFIZETÉSE**

- (1)Magánszemélyek kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, változását (vétel–eladás, lakásbérleti jogviszony keletkezését, megszûnését) követõ 15 napon belül kell bevallást, bejelentést tenni, az erre rendszeresített formanyomtatványon.
- (2) A magánszemélyek a kommunális adót két egyenlõ részben az adóév március 15. napjáig, illetõleg szeptember 15. napjáig fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen.

---

<sup>4</sup> Mõdosította a 26/2010.(XII.30) rendelet. Hatályos 2011. január 1. napjától.

## 8.§

### ADÓMÉRSÉKLÉS, ADÓELENGEDÉS

(1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az öt terhelő adó-, bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti:

a.)<sup>5</sup>

b.)<sup>6</sup>

c.) Az adótartozást megállapító adóhatóság az (1) bekezdés a.), b.) pontjában megállapított feltételek hiányában is törölheti az 1.000.-Ft-ot meg nem haladó adótartozást, ha a tartozás nyilvántartása, a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a tartozással arányban nem álló költségeket eredményezne. Az így törölt tételekről az adóhatóság külön nyilvántartást köteles vezetni.

## 9.§

### ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

#### **E rendelet alkalmazásában:**

(1) Gépjárműtároló: a földdel szilárd kapcsolatban lévő falakkal határolt nyolc négyzetméternél nagyobb helyiség, amely legalább 1,6 m széles bejárati ajtóval rendelkezik függetlenül attól, hogy gépjárműtárolásra használják vagy sem.

## 10.§

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló és többször módosított 1990. évi C. Törvény, valamint **az adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. Törvény** hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

---

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2015.(XII.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2015. december 30. napjától.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2015.(XII.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2015. december 30. napjától.

## 11.§

### HATÁLYBALÉPÉS

1. Ezen rendelet 2004. június 01. napjával lép hatályba.
2. A hatálybalépéssel a következő rendeletek hatályukat veszítik:

- 25/1991 (XII.07) Ök. rendelet
- 28/1992 (XII.31) Ök. rendelet
- 9/1993 (V.27) Ök. rendelet
- 29/1995 (XII.22) Ök. rendelet
- 15/1996 (VII.07) Ök. rendelet
- 27/1996 (XII.09) Ök. rendelet
- 22/1998 (XII.15) Ök. rendelet
- 14/1999 (XI.05) Ök. rendelet
- 17/1999 (XII.29) Ök. rendelet
- 21/2000 (XII.08) Ök. rendelet
- 16/2002 (XII.20) Ök. rendelet

1. Azon adóalanyok esetében akik 2003. XII. 31-ig önkormányzati pénzeszközből magvalósult, közműberuházás miatt emelt összegű hozzájárulás megfizetésére kötelező határozatot kaptak(nak) ezen fizetési kötelezettségük a lejárat idejéig fennmarad.
2. Ezen rendelet hatályba lépését megelőző – elévülési időpontig terjedő – időszakra vonatkozó valamennyi magánszemély kommunális adó ügyben az ezt megelőzően hatályban volt rendeleteket kell alkalmazni.
3. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

**Bíró Miklós sk.**  
**polgármester**

**Dr. Takács Csaba sk.**  
**jegyző**

Egységes szerkezetbe foglalta:  
Balogh Rita  
önkormányzati csoportvezető  
2015. december 29.