

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**26/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról**

*(egységes szerkezetben a 12/2014.(IX.8.) önkormányzati rendelettel)*

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) a, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi bejelentési eljárásról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed:

- a) a rendelet 1. mellékletében körülhatárolt területre,
- b) Mátészalka Város közigazgatási területén lévő valamennyi társasházias ingatlanra,
- c) Mátészalka Város közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanra, amelyen műszakilag megosztott, legalább két önálló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, illetve egy önálló lakás és egy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység van.

**A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**2.§**

(1) A jelen rendelet előírásai szerint – az 1. § (1) bekezdésében felsorolt valamennyi területre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:

a, Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

b, Meglévő építményben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megerősítésével, átalakításával, megerősítésével.

c, Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

d, Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- da)* megváltoztatni,
- db)* átalakítani,
- dc)* megbontani,
- dd)* kicserélni,
- de)* megerősíteni vagy
- df)* újjáépíteni.

e, Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

f, Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.

<sup>1</sup>g, Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot. Kivéve, ha a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény vgy építményrész magánterületen helyezkedik el és nem a főépület utcafronti szakaszának része, valamint a közterület felől nézve takarásban van, vagy homlokzati megjelenése általános esetben szabad szemmel nem látható.

h, Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

i, Kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

j, Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- ja)* megváltoztatni,
- jb)* átalakítani,
- jc)* elbontani,
- jd)* kicserélni,
- je)* megerősíteni vagy
- jf)* újjáépíteni.

(2) Az 1. § (1) bekezdésében felsorolt valamennyi területre vonatkozóan, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

---

<sup>1</sup> A rendelet 2.§(1) bekezdés g, pontját módosította a 12/2014.(IX.8.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépett 2014. szeptember 8-án 10<sup>00</sup> órakor.

### 3.§

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
  - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
  - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
  - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

### A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

### 4. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa vagy azoknak az írásban meghatalmazott tervezője (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére indul. A meghatalmazás egy eredeti példányát a kérelemhez mellékelni kell.

(2) A bejelentés tárgyától függően – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – dokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) legalább 1:500 léptékű helyszínrajzot a szomszédos építmények és a meglévő, valamint kialakítandó terepviszonyok részletes ábrázolásával,
- b) a bejelentés tárgyát képző építési tevékenységtől függően az érintett építmény 1:100 léptékű, valamennyi homlokzati rajzát
- c) önálló reklámhordozó esetében 1:25 léptékű, elő- és oldalnézeti
- d) reklámfelület homlokzatra történő elhelyezése esetén az épület egész homlokzati rajzát,
- e) amennyiben az építmény vagy a bejelentés tárgyát képző építési tevékenység az utcaképből megjelenik, utcaképi változatot, valamint látványtervet vagy fotómontázst,
- f) amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges, az érintett építmény 1:100 léptékű, épület alaprajzát, metszetét.

(3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(4) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

- (5) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás érvényessége 6 hónap.
- (6) Az eljárásért a kérelmezőnek 1.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Mátészalka Város Önkormányzat 10700402-25452208-51100005 számú bank-számlájára kell befizetni. A díj befizetésének tényét (átutalási megbízás teljesítését vagy készpénz átutalást igazoló szelvénnel) igazolni kell. Az igazgatási szolgáltatási díj semmilyen indokkal nem téríthető vissza.
- (7) A bejelentés tárgyát képező építési tevékenység a bejelentés alapján – a 4.§ (4) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – az igazolás érvényességi idején belül bármikor elvégezhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (8) A bejelentés tárgyát képező építési munka befejezéséről a polgármestert, a bejezést követő 8 napon belül írásban értesíteni kell.

### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

A rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba.

**Szabó István sk.**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba sk.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:  
Dr. Hadi Éva  
önkormányzati és jogi irodavezető  
2014. szeptember 10.