

Nem települési
döntési szint

Települési
döntési szint

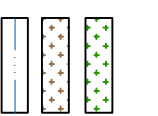
RAJZI SZABALYOZÁSI ELEMEL

FEJÜLETER

- I. rendü közlekedés célú közterület
- II. rendü közlekedés célú közterület (bellelületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- I. rendü nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (bellelületi közpark, zöldterület és védőerdő)
- I. rendü vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett, ill. helyi védelemre javasolt épület
- Műemléki környezet határa
- Gyalogos ter díszburkolattal
- Vasúterület
- Gazdasági - egészségügyi, turisztikai, szociális rendeltetésű erdő

HATÁRVONALAK

- Tervezett bellelületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Valtoztatási tilalommal érintett terület - Szabályozási terv készltendő
- Osszevont védőterületek határa
- Építési övezetek, övezetek határa és jele
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett ill. védelemre javasolt)
- Helyi védeltségu településszervezet
- Helyi védeltségu településkép
- Ex lege védett terület
- Országos ökológiai hálózat határa
- Helyi jelentőségu védett ill. védelemre javasolt szőlőskert határa



Kiváló termőhelyi adottságu erdőterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságu szántóterület övezete

Kiemelten értékesen felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete

Nem települési
döntési szint

Települési
döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Telken belüli beületési kötelezettség
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési vonal
- Tervezett önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha ez nem díszburkolaton van
- Közterületi fásítás
- Szabályozási szélesség
- Transzformátor helye
- Tervezett híd (a döntési szint nem települési ha a híd számozott útvonalon van)
- Szintbeni út-, vasút kereszteződés
- Megszüntető jel

TAJELÖZTATÓ RAJZI ELEMEL (melyekhez nem tartozik szabályozási el írás)

- Tervezett telekhatár
- Rekultivációs terület határa
- Jelentős védőterületet igénylő elektronos távvezeték
- Tervezett gáti területének határa

FÖLDHIVATALI ALAPTEKERÉPI ELEMEL

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő bellelületi határ
- Tervezett bellelületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Híd, felüljáró

SZÖVEGES SZABALYOZÁSI ELEMEL

LK 111211

Építési övezet jele (OTÉK jelkésseg)

LK

A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyk területfelhasználási kategóriába tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

- Lk Kiszárasztási lakozóna
- Lke Kertvárosias lakozóna
- Lf Faltulási lakozóna
- Uf Településszomszori vegyes zóna
- Vk Közponni vegyes zóna
- Vk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gm Mezőgazdasági gazdasági zóna
- Ge Egész lejár gazdasági zóna
- Ki Különleges intézményi zóna
- Kh Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk Különleges vízüzemeltetési célúak szolgáló zóna
- Ko Különleges közlekedési zóna
- Ku Különleges garázs zóna
- Ky Különleges garázs zóna
- KoA Állattartás (közúti) közlekedési zóna
- KoK Kötőfalvas (vasúti) közlekedési zóna
- Zkp Közpark zóna
- Z Koztér zóna
- Ev Védélni rendeltetésű erdőzóna
- Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk Mezőgazdasági kertés zóna
- Ma Mezőgazdasági állattartás zóna
- Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- V Vízgazdálkodási zóna
- Kb Különleges beépítésre nem szánt zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

- KoA Állattartás (közúti) közlekedési zóna
- KoK Kötőfalvas (vasúti) közlekedési zóna
- Zkp Közpark zóna
- Z Koztér zóna
- Ev Védélni rendeltetésű erdőzóna
- Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk Mezőgazdasági kertés zóna
- Ma Mezőgazdasági állattartás zóna
- Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- V Vízgazdálkodási zóna
- Kb Különleges beépítésre nem szánt zóna
- LK1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyk építészeti karakterbe tartozik
- 1 Városközponti
- 2 Polgárvárosi
- 3 Kertvárosi
- 4 Kétszintes
- 5 Egyéb

LK 1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

LK 1.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

- 1 Szabványos, lejárvező ú
- 2 Szabványos, állattartás
- 3 Oldalhatáron álló
- 4 Mérs
- 5 Zártszíni, állattartás
- 6 Zártszíni, állattartás
- 7 Adottságtól függő, kialakult
- 8 Adottságtól függő, kialakult
- 9 Sajátos előírásokról meghatározott
- X,Y,Z Sajátos előírásokról meghatározott

LK 1.... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 450 m²
- 4 600 m²
- 5 720 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²
- 0 Adottságtól függő, kialakult
- X,Y,Z Sajátos előírásokról meghatározott

LK ... 1. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítésség mértéke

- 1 <5%
- 2 <15%
- 3 <20%
- 4 <30%
- 5 <40%
- 6 <50%
- 7 <60%
- 8 <80%
- 9 <100%
- 0 Adottságtól függő, kialakult
- X,Y,Z Sajátos előírásokról meghatározott

LK 1 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság

- 1 3,5-4,5 m
- 2 4,5-6,0 m
- 3 4,5-7,5 m
- 4 7,5-10,5 m
- 5 9,5-12,5 m
- 6 12,5-15,0 m
- 7 A szomszédos építménytelcai homlokzatmagasságának állítménymagassága ±1,5 m
- 8 Legfeljebb a telken meglévő építmények legnagyobb építménymagassága +3,0 m
- 9 0,0-3,0 m
- X, Y, Z Adottságtól függő, kialakult
- X, Y, Z Sajátos előírásokról meghatározott

TATERV - TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFY U. 25. TEL.: (52) 464-424 T/F: (52) 419-123

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4700 MÁTÉSZALKA HOSÓK TERÉ 9.

MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABALYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ	TT-1-09-0280	KÖZLEKERÉPÉSI TERVEZŐ DEBENSKY ANDRÁS	MUNKATÁRS KOZSICZY ÁBEL
TÁJRENDEZÉSI TERVEZŐ ZSALUSZÓ	TK-09-0983/1	KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERVEZŐ HANCS GÁBORÉLA	ENERGIA KÖZMŰ TERVEZŐ SZABÓ LÓRÁNT
VÍZI KÖZMŰ TERVEZŐ SZABÓ LÓRÁNT	TR-V-09-0408	HÍRKÖZLÉSI TERVEZŐ LAMTOS ISTVÁN	MUNKATÁRS FIZESI ATTILA