

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2005.(VIII.22.)**

**R E N D E L E T E**

**A közterület-használatának szabályozásáról**

**(egységes szerkezetben a módosításáról rendelkező  
35/2005.(XI.1.), a 20/2008.(VI.16.), a 16/2009.(XI.2.) a 14/2011.(VI.30.) és a  
11/2012.(V.29.) önkormányzati rendeletekkel)**

Mátészalka Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az 1988. évi I. tv., és végrehajtása tárgyában megjelent 30/1988. (IV.21.) Mt. rendelet, továbbá a 4/1997. (I.22.) Korm. rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. 4. §. (6) bekezdésben foglaltak, a 2001. évi XCVI. tv. alapján, valamint a 19/1994. (V.31.) KHVM. rendelet alapján a helyi körülményekből adódó sajátos feladatok végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**1. §.**

**Általános rendelkezések**

**Az önkormányzati rendelet célja** azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a városképi, városrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közegészségügyi, tulajdonosi, valamint a közlekedési vagyongbiztonsági szempontok, a reklámhordozók és hirdetémények elhelyezésének, közzétételének szabályozása figyelembe vételével határozzák meg a közterület használatát.

**2. §.**

**(1) A rendelet hatálya kiterjed :**

A közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló területre, amelyet rendeletetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá azt a magánterületet, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

**(2) Rendelkezései** minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

**(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a következő területekre :**

- a.) az önkormányzat fizető, várakozóhelyeinek területére- a működési időtartam alatt;
- b.) a piac és vásár területre;

### 3. §.

#### Értelmező rendelkezések

#### I. E rendelet alkalmazásában

- 1.) **Rendeltetészerű közterület használat:** az adott közterület jellegének megfelelő használat.
- 2.) **Közterület hasznosító szerv:** a Képviselő-testület által megbízott közterület hasznosító szerv: Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal – Műszaki Iroda.
- 3.) **Közút:** a közterület közlekedés céljára szolgáló felülete.
- 4.) **Közúti forgalmat veszélyeztető igénybevétel:** különösen a közúti közlekedésről szóló törvény forgalom szervezésének elvei között meghatározott tilalmak köre.
- 5.) **Alkalmi árusítás:** 30 napot meg nem haladó időszakban, ideiglenes árusítóhelyen, alkalmoszerűen, ideiglenes jellegű cikkek árusítása.
- 6.) **Mozgóbolt:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely.
- 7.) **Mozgóárusító hely:** mobiljellegű, talajhoz nem rögzített, helyét változtató árusítóhely (pl. kosár, guruló kocsi, tricikli, stb.).
- 8.) **Pavilon:** szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény.
- 9.) **Árubemutató:** árusítás nélküli árukirakodás.
- 10.) **Mutatványos tevékenység:** az erre vonatkozó miniszteri rendelet szerint mutatványos berendezésekkel, üzletszerűen folytatott szórakoztató tevékenység.
- 11.) **Üzemképtelen jármű:** hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező, ezért a közúti forgalomból kizárt jármű. Ide tartozik a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.
- 12.) **Roncsjármű :** minden olyan dolog, amely rendeltetését tekintve közúti közlekedésben való részvétel célját szolgálta és, amely látható állapotát tekintve már a forgalomba helyezésre nyilvánvalóan alkalmatlan.
- 13.) **Jármű tulajdonosa:** a járművel rendelkezni jogosult személy.
- 14.) **Önkormányzati rendezvény:** az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai által szervezett rendezvények.
- 15.) **Jótekonysági célú rendezvény:** olyan, nem nyereség érdekelt esemény, amelynek bevételeit a rendező szerv jótekonysági célra fordítja.
- 16.) **Gazdasági jellegű gépjárműtárolás:** reklámhordozó célú személygépjárművek bármely időtartamú, továbbá utánfutók, tehergépjárművek, pótkocsik, autóbuszok, mezőgazdasági célú járművek 24 órát meghaladó időtartamú közterületi tárolása.
- 17.) **Sátor-, ponyvagarázs:** földhöz rögzített vagy rögzítetlen sátor, ponyva vagy egyéb anyagból készített, merevítő eszközökkel kiegészített, a gépjármű távozása után is közterületen maradó gépjárműtároló.
- 18.) **Hirdetmény:** az e rendelet szerint reklámnak, illetőleg egyéb hirdetménynek minősülő információ.
- 19.) **Reklám:** olyan tájékoztatás, amely termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (a továbbiakban: áru) értékesítését, vagy más módon történő

- igénybevételét és a vállalkozás nevének, megjelölésének, tevékenységének népszerűsítését, továbbá áru vagy árujelző megismertetését mozdítja elő.
- 20.) **Egyéb hirdetmény:** e rendelet szerint reklámnak nem minősülő, reklámhordozó útján közzétett minden más információ.
- 21.) **Közérdekű helyi információ:**
- a.) az egyéb hirdetmények azon csoportja, amely az épület házszámát az épületről vagy az épületben történtek közérdekű, illetve megemlékezés jellegű tájékoztatást közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti.
  - b.) olyan nem nyereség érdekelt művészeti, közművelődési, kulturális, tudományos, egészségügyi, szociális, jótékonyági vagy társadalmi eseményről szóló tájékoztatás – ide nem értve a politikai szervezetek rendezvényeit és az ahhoz kapcsolódó rendezvényeket (ez utóbbiak még akkor sem, ha azok jótékonyági célúak) - , amely állami, önkormányzati, alapítványi vagy más szervezet, szerveződés, természetes személy pénzbeli és/vagy tárgyi támogatása, illetve természetes személyek térítés nélküli munkája nélkül nem lenne megvalósítható (pl. színházi előadások, kiállítások, komolyzenei koncertek, stb.).
- 22.) **Közterületi hirdetmény:** a hirdetményt hordozó vagy sugárzó reklámberendezés, szerkezet, térbeli elhelyezkedéstől függetlenül, mely a közterületről érzékelhető.
- 23.) **Reklámhordozó:** minden olyan eszköz, ideértve a reklámfelületet is, amelynek segítségével az emberi tudatra befolyást gyakorló információk vizuálisan, hallással, ízleléssel, illat-, és/vagy szagérzékeléssel, tapintással, illetve ezek kombinációjával, bármely természetes személy számára észlelhetővé válnak és/vagy képzettársításra ösztönöznek.
- 24.) **Szabadtéri reklámhordozó:** hirdetmény közzététele céljából építményen kívül elhelyezett, helyhez kötött vagy mozgó reklámhordozó, kivéve az árusítás helyén elhelyezett, az áru elérhetőségét jelző eszközt.
- 25.) **Helyhez kötött szabadtéri reklámhordozó:** helyét időnként vagy állandóan változtató minden olyan reklámhordozó, amely mozgás közben is megőrzi információ-továbbítási funkcióját. (pl. tömegközlekedési eszköz, hőlégballon, úszóobjektum, szendvicsemler, stb.).
- 26.) **Reklámfelület:** az a része a reklámberendezésnek, illetve olyan eredetileg más funkcióra létrehozott objektum (pl. lámpaoszlop, házfal, buszváró, stb.), kialakított hely és/vagy ahhoz rögzített tárgy, ami állandó vagy cserélhető hirdetmények elhelyezésére, megjelenítésre szolgál, vagy szolgálhat.
- 27.) **Idejét múltnak minősül** minden olyan hirdetmény, amely meghatározott időpontokhoz, évszakhoz kapcsolódó eseményekről, akcióról nyújt tájékoztatást vagy melynek információ tartalma az idő múlása következtében aktualitását, vagy célját veszítette és ez a hirdetmény tartalmából nyilvánvalóan megállapítható.
- 28.) <sup>1</sup> **Koldulás:** Közterületen vagy nyilvános helyen kéregetve (pénzt vagy egyéb dolgot) gyűjtő tevékenység vagy erre utaló magatartás tanúsítása, mely nem jár együtt mások zaklatásával, házalással továbbá nem gyermekkorú személy társaságában vagy a gyermekkorú személy rábírásával történik.

---

<sup>1</sup> Beépítette a 14/2011. (VI.30.) rendelet 1.§ Hatályos 2011. július 1. napjától.

II. **KÖZTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ** - megjeleníthető/sugározható – a továbbiakban együttesen : létesíthető reklámhordozók különösen a(z) :

- 1.) **Cégjelzés** építményen, épületen elhelyezett vagy építményben, építményen, annak közelében elhelyezett, berendezésből sugárzott ugyanazon épületben (építménnyel egybefüggő épületben) folyó gazdasági tevékenységet végző természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli egyéb szervezet, valamint egyéni vállalkozó megnevezésének vagy jelképének, tevékenységére utaló feliratnak egyéb információnak, jelenlétére vonatkozó bármilyen írásos kép vagy hangzó utalásnak, figyelem felhívásnak közterületről is érzékelhető megjelenítése.
- 2.) **Cégér:** A cégtáblának többnyire az épület síkjára merőleges elhelyezésű, esetenként figurális elemekkel díszített változata.
- 3.) **Cégfelirat:** közvetlenül építmény, épület homlokzati felületére síkszerűen elhelyezett írásos, illetve képi formájú cégjelzés.
- 4.) **Cégtábla:** egy vállalkozás beazonosítására szolgáló, jogszabályban rögzített adattartalmú, főszabályként a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó, reklámot nem tartalmazó tábla.
- 5.) **Címtábla, címfelirat:** a cégtábláéval, cégfeliratéval azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt megjelenítő jelzés, beleértve az ezekkel egybefüggően vagy külön elhelyezett közérdekű tájékoztatást.
- 6.) **Fényreklám:** saját fényforrással rendelkező, világító felületű, illetve 500 LUX-nál erősebben megvilágított reklám vagy vetített reklám.
- 7.) **Hangreklám:** 5 m átmérőjű körzetnél nagyobb területen hallható, információt közvetítő helyhez kötött vagy mozgó reklámhordozó.
- 8.) **Plakát:** mérettől függetlenül minden, valamely más helyhez kötött vagy mozgó eszközre rögzíthető, általában papír alapú és cserélhető, elsősorban vizuális információt közvetítő reklámhordozó.
- 9.) **Szórólap:** jellemzően A/5-os vagy annál kisebb méretű, általában papír alapú, kézbeosztott vagy légtérből szórt, elsősorban vizuális információt közvetítő mozgó reklámhordozó.
- 10.) **Falfestés:** méretétől függetlenül minden, eredetileg más funkcióra létrehozott épület, építmény, létesítmény (pl. házfal, kerítés, transzformátor ház, stb. ) közterületről látható felületén közvetlenül, maradandó módon (festékkel) elhelyezett hirdetmény.
- 11.) **Átfeszített transzparens vagy molinó:** közterület felett min. 5,5 méterrel, de legalább a közút ürszelvényének magasságáig elhelyezkedő, közterületen álló szerkezetekhez és/vagy közterületet határoló építményekhez rögzített írásos és/vagy képi információt tartalmazó reklámhordozó.
- 12.) **Információs tábla, hirdetőtábla:** állandó vagy cserélhető (változtatható, átragasztható), elsősorban vizuális információt táblaszerűen (csak 2 oldalon) megjeleníteni képes, helyhez kötött reklámhordozó.
- 13.) **Hirdetőoszlop:** általában henger alakú, állandó vagy cserélhető (változtatható, átragasztható) elsősorban vizuális információt kettőnél több irányba közvetítő, helyhez kötött reklámhordozó.
- 14.) **Egyéb hirdető eszköz:** mérettől függetlenül az 1-5. pontokban fel nem sorolt, minden más helyhez kötött vagy mozgó reklámhordozó.

## II. fejezet

### 4. §.

#### **A közterület használat**

- (1) **Közterület használat:** közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.
- (2) Az alapvető rendeltetésétől eltérő célú **közterület-használat** történhet –e rendelet keretei között megállapított- díjfizetési kötelezettség ellenében, illetve ingyenesen.
- (3) Mátészalka város területe e rendelet alkalmazása tekintetében az 1. számú térkép melléklet szerint két övezetre tagolódik.

Az I. övezetbe tartozik:

- Kossuth Lajos utca teljes egészében , Kossuth tér ,
  - A Bajcsy-Zsilinszky utca Kossuth Lajos utca – Hősök tere közötti szakasza,
  - Hősök tere,
  - Kölcsey utca,
  - Szalkai László utca, a Seregély utca Kölcsey utca - Szalkai László utca közötti szakasza,
  - az Eötvös utca, Kazinczy köz, Kazinczy utca,
- valamint az említett utcák által körülhatárolt tömbbelső, illetve az ezen utcák által érintett ingatlanok.

A II. övezetbe tartoznak: az I. övezetben meg nem jelölt területek.

### 5. §.

#### **Közterület használat díjfizetési kötelezettség mellett**

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni :

- a.) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló: üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, szellőztető és légkondicionáló berendezés, továbbá cégjelzés, cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla, címfelirat, fényreklám, egyéb hirdetmény elhelyezésére;
- b.) reklámfelület, reklámhordozó, helyhez kötött szabadtéri reklámhordozó, közterületi hirdetmény, reklámfelület, alapzatos zászlórúd, hangreklám, átfeszített transzparens vagy molinó, információs tábla, hirdetőtábla, hirdetőoszlop és egyéb hirdetési eszköz elhelyezésére;
- c.) kerékpártároló, korlát, utcai bútor elhelyezésére;
- d.) mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére, közterületekből történő leválasztással kialakított úszótelkek beépített részére;
- e.) alkalmi és mozgóárusításra, mozgóbolt működtetésére, javító és szolgáltató tevékenységre, árubemutatásra;
- f.) totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez;

- g.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenységek megrendezésére;
- h.) amatőr felvétel kivételével film és televízió felvétel készítésére;
- i.) vallási, karitatív és közérdekű tevékenység céljára sátor felállításához,
- j.) vendéglátó-ipari előkert kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására;
- k.) 48 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;
- l.) a II. övezetben üzemképtelen és roncsjármű ideiglenes (15 napon belüli) tárolására;
- m.) a II. övezetben teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, valamint azok vontatványai, munkagép, pótkocsi ideiglenes tárolására, gazdasági jellegű gépjármű-tárolásra, évente maximum 30 napig;
- n.) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosításához.

## 6. §.

### **Közterület ingyenes használata közérdekből és a szokásos életvitellel összefüggő magánérdekből**

- (1) A közterület alapvető rendeltetésétől eltérő célokra a 4. §. /2/ bekezdés első fordulata szerint **ingyenesen használható**, ha az egyéb jogszabályt nem sért. Így:
  - a.) rendőrség, tűzoltóság és fegyveres erők (Honvédség, Határőrség, stb.) jogszabályokban meghatározott módon való eljárása;
  - b.) elemi csapás, rendkívüli hóakadály elleni védekezés, mentés;
  - c.) önkormányzat által szervezett rendezvények esetén;
  - d.) önkormányzat és intézményei által használt ingatlanok helyreállításával, felújításával, korszerűsítésével valamint beruházásaival kapcsolatos közterület-használat esetén;
  - e.) közúti közlekedés irányítását a forgalom biztonságát, szabályozását szolgáló berendezések és úttartozékok elhelyezése;
  - f.) szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagoknak, tárgyaknak, eszközöknek (pl.: tüzelő, bútor) a rendeltetésszerű használatot lényegesen nem akadályozó, károkozással nem járó legfeljebb 48 óra időtartamú közterületen történő tárolására;
- (2) Közterület-használati engedély megadása mellett díjfizetés nélkül használható
  - a.) közúti várakozóhelyiségek létesítése, indítófülke, pénztárfülke, forgalomszámláló fülke létesítése esetén;
  - b.) közműveknek (elektromos távközlési, gáz, távhő, víz és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei és tárgyak elhelyezésére;
  - c.) közérdekű, helyi információk megjelenítésére, elhelyezésére, plakát elhelyezésére, szórólap osztására;
  - d.) jótékonyági célra szervezett rendezvények esetén;
  - e.) Az önkormányzat intézményei által szervezett rendezvények esetén;

- f.) Az I. övezetben 10 cm-ig nem benyúló közterület-használat esetén.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott közterület-használathoz – más jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a hatósági, szakhatósági engedélyeket, hozzájárulásokat a közterület használója szerzi be.

## 7. §.

### **Nem adható közterület-használati engedély :**

- a. ha a tervezett igénybevétel a városkép torzulásával a közterület állagának jelentős romlásával, környezetszennyezéssel, a közegészségügyi érdekek sérelmével a közúti forgalom jelentős zavarásával, biztonságának súlyos sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, és a veszélyhelyzet az igénybevétel feltételeinek meghatározásával sem hárítható el, továbbá a lakók nyugalma zavaró jelentős hangzavarral járó tevékenységre;
- b. minden olyan tevékenységre, amelyhez szakhatósági hozzájárulás szükséges és azt a közterület-használat kérelmezője nem szerzi be vagy ahhoz a szakhatóság nem járult hozzá;
- c. tűz,- és robbanásveszélyes és pirotechnikai tevékenység gyakorlására, kivéve az önkormányzat által szervezett rendezvények alkalmával;
- d. az esti rendezvények kivételével szeszésital árusításra, szexuális áruk forgalmazására;
- e. az I. övezetben üzemképtelen és roncs jármű közterületen történő tárolására , a II. övezetben üzemképtelen és roncs jármű 15 napon túli közterületen történő tárolására;
- f. az I. övezetben teher, - és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására, a II. övezetben teher, - és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi 30 napon túli közterületen történő tárolására;
- g. a városrendezési,- városfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását veszélyeztető igénybevételre;
- h. a közterület-használatával, igénybevételével kapcsolatos díjhátralék, költségmegtérítés rendezetlensége esetén;
- i. üzemanyag, vegyi anyag közterületi tárolásához,
- j. áru, göngyöleg tárolásához, a földről történő árusításhoz (kivéve: dinnye, zsákos burgonya, hagyma, fenyőfa idényjellegű árusítását);
- k. ha a közterületi árusítóhelytől számított 30 m-en belül hasonló cikket árusító üzlet működik;
- l. járdára történő felhajtásra, parkolásra;
- m. hirdetés közútra történő felfestéséhez;
- n. sátor vagy ponyva garázs telepítéséhez;
- o. közparkok és játszótérek ingatlanhatárain belül szabadtéri reklámhordozók kihelyezésére;
- p. Az Önkormányzati Tervtanács előzetes hozzájárulása nélkül a Szabályozási tervben , Helyi Építési Szabályzatban megnevezett védett területeken, illetve azok környezetében.

## 8. §.

### Közterület-használati engedély

- (1) A közterület-használati engedély kiadása első fokon Mátészalka Város Polgármesterének, másodfokon – fellebbezés alapján - Mátészalka Város Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A közterület használati kérelmet a Mátészalka Város Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani (közterület-hasznosító szerv).
- (2) A közterület-használattal kapcsolatos eljárásban - az e rendeletbe foglalt kiegészítésekkel – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. előírásait kell alkalmazni.<sup>2</sup>
- (3) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt a közterület igénybevétele előtt legalább **30** nappal előre be kell nyújtani a **közterület hasznosító szervhez**.<sup>3</sup>
- (4) **A közterület-használat engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:**
  - a.) A kérelmező nevét, lakcímét, jogi személy esetén a jogi személy nevét, székhelyét, cégjegyzék számát, székhelyének címét és képviselője nevét;
  - b.) a közterület-használat célját és időtartamát;
  - c.) a közterület igénybevételeének nagyságát (m<sup>2</sup>), helyének, módjának pontos ismertetőjét;
  - d.) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó okirat (működési engedély, stb.) másolati példányát;
  - e.) más jogszabályban meghatározottakat (szakhatósági engedélyeket, építési engedély, kezelői nyilatkozat, stb.);
  - f.) közterületi zöldterület, út, járda, térburkolat használata esetén a helyreállításra vonatkozó tervet. Ez esetben a helyreállítási költségek a kérelmezőt terhelik;
  - g.) amennyiben a kérelem nem önkormányzati tulajdonban lévő, de közhasználatra átadott terület hasznosítására irányul, csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát a terület használatára vonatkozóan;
  - h.) mutatványos tevékenységre történő közterület igénybe vételéhez előzetesen igazolni kell a berendezés technológiai vizsgálatára jogszabályban előírt szakmai követelmény meglétét;
  - i.) 1 m<sup>2</sup> alatti, helyhez kötött szabadtéri reklámhordozók kihelyezése esetén M=1:100 léptékarányú helyszínrajzot, a hirdetőfelület nézeti ábráját, színösszeállítását és feliratát.

Az e rendelet szerinti eljárási cselekmények elektronikus ügyintézés keretében nem gyakorolhatók.<sup>4</sup>

- (5) A közterület-használati engedély iránti kérelmet I. fokon a benyújtásától számított nyolcadik napon belül bírálja el a polgármester, illetve II. fokon a fellebbezést követő ülésén a képviselő-testület.

---

<sup>2</sup> Módosította a 35/2005. (XI.1.) rendelet 1.§ Hatályos 2005. november 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 14/2011. (VI.30.) rendelet 2.§ Hatályos 2011. július 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 35/2005. (XI.1.) rendelet 2.§ Hatályos 2005. november 1. napjától.



El kell utasítani a kérelmet:

- a.) ha a kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása áll fenn,
- b.) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény stb. céljára szükséges a közterület,
- c.) ha a kérelmező által meghatározott időpontra és helyre más kérelmező korábban nyújtott be kérelmet, s az a jelen rendeletben foglalt feltételeknek megfelel,
- d.) ha a kérelmező olyan tevékenységet kíván közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja.
- e.) ha a kérelmező a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait - a kérelem beérkezésétől számított egy éven belül – megszegte
- f.) ha a kérelem e rendelet 7.§ - ban foglaltakba ütközik.

<sup>5</sup> (6) A közterület-használati engedély határozott időre, de maximum egy évre adható.

## 9. §.

### **Közterület-használati engedély megadása**

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a.) a kérelmező nevét, lakcímét, jogi személy esetén a jogi személy nevét, székhelyét, cégjegyzék számát, székhelyének címét és képviselője nevét,
- b.) a közterület-használat célját,
- c.) a közterület-használat időtartalmát (a használati jogosultság első és utolsó napját) , vagy – feltételhez kötött közterület használat esetén – a feltétel konkrét megjelölését,
- d.) a használatra engedélyezett közterület nagyságát (m<sup>2</sup>), helyét, módját, pontos ismertetését,
- e.) a közterület-használati díj összegét (1. sz. melléklet) a díj megtérítésének módját, díjmentesség esetén az erre történő utalást,
- f.) az engedély érvényének megszűnése, megszüntetése, megvonása esetén az eredetivel legalább egyenértékű állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- g.) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést,
- h.) az engedélyes tájékoztatását arról, hogy a használattal kapcsolatos megrongálódást, meghibásodást a saját költségén köteles helyreállítani és amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az engedélyező hatóság jogosult az engedélyes terhére és veszélyére a szükséges munkálatokat elvégeztetni.

---

<sup>5</sup> Módosította a 14/2011. (VI.30.) rendelet 3.§ Hatályos 2011. július 1. napjától.

- i.) Építési munka végzésének tartalmára szóló közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – a közterület bérlője köteles saját költségén az építési terület – az elfoglalt járdával azonos – hosszán gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és annak a szabvány szerinti megjelöléséről gondoskodni, vagy ha mód van rá, úgy a járdát kivéve zöldsávban ideiglenes járdát építeni. A munkák befejezése után az ideiglenes járdát el kell bontani, a zöldsávot az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- (2) A közterület-használati engedély
- a.) az abban megjelölt időpontig, vagy
  - b.) az abban konkrétan meghatározott feltétel bekövetkeztéig, vagy
  - c.) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító egyéb hatósági engedély érvényességének a megszűnéséig, illetve
  - d.) visszavonásig
- érvényes.
- (3) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély a meghatározott időtartam előtt 15 nappal korábban benyújtott kérelemre meghosszabbítható.
- <sup>6</sup>(4) A közterület-használati engedély csak az esedékes közterület-használati díj befizetését igazoló eredeti szelvénnel együtt érvényes.
- (5) Az engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

## 10. §.

### **A közterület-használati engedély visszavonása, megszüntetése**

- (1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, és erről a közterület használóját írásban értesíteni kell, ha
- a.) a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő célra, vagy módon használják,
  - b.) ha a díjfizetési kötelezettségének a közterület használó írásbeli felszólítást kapott és fizetési kötelezettségének a felszólítás átvételétől számított 8 napon belül nem tett eleget.
- (2) Az engedélyező hatóság a közterület-használatot közérdekű célból bármikor, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül szüneteltetheti, vagy megszüntetheti.

---

<sup>6</sup> A 9 §-t a (4) és (5) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011. (VI.30.) rendelet. Hatályos 2011. július 1. napjától.

## 11. §.

### **A közterület-használati engedély kiadása**

- (1) A közterület-használati engedély kiadása során, amennyiben az építési engedély köteles létesítményekhez kapcsolódik, figyelembe kell venni az építésügyi jogszabályokat, és szabályzatokat, városrendezési tervet, valamint minden esetben a városképi, környezetvédelmi, közbiztonsági szabályokat, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan az engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka,- baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályokban előírt módon történhet.

## 12. §.

### **A közterület átadása, illetve átvétele**

- (1) Engedélyes a közterület-használatot kizárólag jogerős közterület-használati engedély birtokában, valamint amennyiben előírásra került közterület használati díj fizetési kötelezettsége teljesítését követően kezdheti meg. A közterületet a kérelmező a használat időtartama alatt a jó gazda gondossággal köteles használni.
- (2) A kérelmező a közterületet – tartozékaival együtt – köteles folyamatosan tisztán és rendben tartani és a közterület-használat lejártá után azt eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.
- (3) Ha a kérelmező a közterület visszaadásakor a /2/ bekezdés szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület hasznosító szerv – erre irányuló felszólítást követő 3 nap elteltével – a kérelmező költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását, megtisztítását. A közterület-hasznosító szerv fényképfelvétellel és szükség szerint szakértői véleménnyel dokumentálja a rendezetlenül, helyreállítás nélkül maradt közterületet.
- (4) A helyreállítás, tisztántartás befejezéséig a közterület-használat nem szűnik meg. Ebben az esetben a megszűnés időpontja és a tényleges időtartam (végleges helyreállítás, tisztítás) közötti időtartam alatt a bérlő köteles a rendelet szerinti díjtételt megfizetni.

## III. fejezet

## 13. §.

### **A szabadtéri reklámhordozók létesítésének és kihelyezésének szabályai**

- (1) A város közterületein szabadtéri reklámhordozó létesítésére, kihelyezésére csak közterület-használati engedély alapján kerülhet sor. 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámfelületű,

fényreklámmal ellátott vagy kiegészített szabadtéri reklámhordozó esetén kötelező az építési engedély beszerzése.

- (2) Minden reklámhordozó létesítéséhez, elhelyezéséhez a közterület kezelőjétől közterület-használati engedélyt kell kérni.
- (3) A reklámberendezések kialakítása és elhelyezése meg kell, feleljen a munka,- vagyon és közlekedés biztonsági szabályoknak, valamint a városképi követelményeknek.
- (4) A reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve közterület esetén a közterület fenntartási munkáit. Reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésnek szabályait a közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. tv. és a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet szabályozza, melynek rendelkezéseit jelen rendelet előírásai mellett alkalmazni kell, különös tekintettel az útkezelő nyilatkozatára.
- (5) A reklámhordozók kialakításának, ha az épületen vagy annak közelében helyezkedik el az épület karakteréhez, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodnia kell.
- (6) A közterület-használati engedélytől eltérően elhelyezett reklámhordozó és reklám a közterület-hasznosító szerv által kiadott, a reklámhordozó eltávolítására vonatkozó felszólításában megjelölt határidő elteltét követő naptól a hirdetmény közzetevőjének költségeire és veszélyére eltávolítható. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető. A közterületi reklám eltávolítását a közterület-hasznosító szerv bonyolítja.
- (7) Magántulajdonú ingatlanon a közterület kezelői hozzájárulás nélkül felállított reklámhordozó eltávolításáért az ingatlan tulajdonosa a hirdetmény közzetevőjével egyetemlegesen felelős.
- (8) A közterületen elhelyezett hirdetményekért az a felelős, akinek az érdekében elhelyezték.

## **14. §.**

### **A hirdetmények kihelyezésének szabályai**

- (1) Közterületen hirdetményt a rendelet 2. §-a /2/ bekezdésében megjelölt bármely jogalany elhelyezhet és megjelentethet akár egyénileg, akár e célra elhelyezett reklámhordozón, reklámberendezésen. Épület és építmény falára, kerítésre, plakátragasztás céljára elhelyezett hirdetőfelületekre kizárólag a tulajdonos, a bérlő vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetén közterület-használati engedély birtokában lehet elhelyezni.
- (2) Törvényi előírásokba ütköző tartalmú, vagy a közérkölcöt sértő, plakátot, hirdetést, feliratot (falfirkát) haladéktalanul el kell távolítani a közterület kezelőjének felszólítására. Amennyiben a hirdetmény eltávolítására vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelenül telik el, az azt követő naptól a közterület kezelő a

hirdetményt közzevőjének költségére és veszélyére eltávolíthatja. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető.

- (3) Az idejét múlt hirdetményt, plakátot a hirdetmény közzevőjének 15 napon – választási plakát esetén a szavazást követő 30 napon - belül kell eltávolítania.
- (4) Az idejét múlt hirdetményt a hirdetmény közzevője részére kiadott, a hirdetmény eltávolítására vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követő naptól a közterület hasznosító szerv a hirdetmény közzevőjének költségére és veszélyére eltávolíthatja. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető.
- (5) A közterület-használati engedély nélkül kihelyezett hirdetményeket a közterület kezelője a hirdetmény közzevőjének költségére, annak felszólítása nélkül eltávolíthatja. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető.
- (6) Plakátot elhelyezni tilos a város műemlékein, műemlék jellegű épületein, önkormányzati hatóság és intézmény elhelyezésére szolgáló épületen, élő fán, műtárgyakon.
- (7) Plakátot úgy kell elhelyezni, hogy az ne fedje a mások által elhelyezett plakátot és károkozás nélkül eltávolítható legyen.

#### **IV. fejezet**

##### **15. §.**

##### **A közterület-használati díj mértéke és fizetésének módja**

- (1) A közterület használója a közterület igénybevételeért használati díjat köteles fizetni. A közterület használati díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.
- <sup>7</sup>(3) A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles fizetni.

---

<sup>7</sup>A 15 §-t a (3) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011. (VI.30.) rendelet. Hatályos 2011. július 1. napjától.

**V. fejezet**

**16. §.<sup>8</sup>**

**VI. fejezet**

**17. §.**

**Záró rendelkezések**

(1) Ezen rendelet 2005. szeptember 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Mátészalka Város Önkormányzatának a közterület használatáról szóló 19/1994. (VII.14.) Ök. számú rendelete és a plakátok elhelyezéséről szóló 10/1999. (VII.12.) Ök. számú rendelete.

<sup>9</sup>(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvének való megfelelést szolgálja.

**Bíró Miklós sk.**  
**polgármester**

**Dr. Takács Csaba sk.**  
**jegyző**

Egységes szerkezetbe foglalta:  
Dr. Hadi Éva  
önkormányzati és jogi irodavezető  
2012. június 27.

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 112012.(V.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. május 31. napjától.

<sup>9</sup> A 17.§-t a (2) bekezdéssel kiegészítette a 16/2009.(XI.2.) rendelet. Hatályba lépett 2009. november 2. napján.

## 1. számú melléklet <sup>10</sup>

Közterület-használati díjak :

1. Mobil elárusító fülke pavilon ideiglenes elhelyezésére, közterületekből történő leválasztással kialakított úszótelkek beépített részére :  
I. sz. övezet : **660,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
II. sz. övezet: **440,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**
  
2. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló : üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, szellőztető és légkondicionáló berendezés, továbbá cégjelzés, cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla, címfelirat, fényreklám, egyéb hirdetmény elhelyezés :  
I. sz. övezet : **440,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
II. sz. övezet: **330,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**
  
3. reklámfelület, reklámhordozó, helyhez kötött szabadtéri reklámhordozó, közterületi hirdetmény, reklámfelület, alapzatos zászlórúd, információs tábla, hirdetőtábla, hirdetőoszlop és egyéb hirdetési eszköz elhelyezés :  
I. sz. övezet: **660,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
II. sz. övezet: **550,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
átfeszített transzparens vagy molinó : **330,-Ft/m<sup>2</sup>/nap**
  
4. Kerékpártároló, korlát, utcai bútor, vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés : **440,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**
  
5. Üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával, Göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás : **880,-Ft/m<sup>2</sup>/év**
  
6. Alkalmi és mozgóárusításra, javító és szolgáltató tevékenységre, árubemutatásra, film és televízió felvételre, totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezés :  
I. sz. övezet : **1-5 m<sup>2</sup> –ig** **150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap**  
**5 m<sup>2</sup> felett** **90,-Ft/m<sup>2</sup>/nap**  
II. sz. övezet : **1-5 m<sup>2</sup> –ig** **110,-Ft/m<sup>2</sup>/nap**  
**5 m<sup>2</sup> felett** **65,-Ft/m<sup>2</sup>/nap**  
Önkormányzati rendezvények alkalmával: **1.100.-Ft/m<sup>2</sup>/nap**

<sup>10</sup> A rendelet 1. számú mellékletét módosította a 20/2008.(VI.16.) rendelet. Hatályba lépett 2008. július 1. napján.

7. Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenységek megrendezésére, vallási, karitatív és közérdekű tevékenység céljára sátor felállítás :
- |                                                  |                                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| I. sz. övezet : <b>1 - 100 m<sup>2</sup>-ig</b>  | <b>65,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</b> |
| <b>100 m<sup>2</sup> felett</b>                  | <b>45,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</b> |
| II. sz. övezet : <b>1 - 100 m<sup>2</sup>-ig</b> | <b>45,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</b> |
| <b>100 m<sup>2</sup> felett</b>                  | <b>20,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</b> |
- Önkormányzati rendezvények alkalmával: **275.-Ft/m<sup>2</sup>/nap**
8. 48 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés :
- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>30 napon belül</b> | <b>110,-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b> |
| <b>6 hónapig</b>      | <b>90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>  |
| <b>6 hónapon túl</b>  | <b>65,-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>  |
9. Mozgóbolt, hangreklám : **4.400,-Ft/gépkocsi/hó**
10. Üzemképtelen jármű és roncsjármű ideiglenes tárolása : **220,-Ft/m<sup>2</sup>/nap**
11. Teher-, és áruszállításra szolgáló gépjármű mezőgazdasági vontató, valamint azok vontatványai, munkagép, pótkocsi ideiglenes tárolása, gazdaság jellegű gépjármű tárolása : **165,-Ft/gépkocsi/nap**
12. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes hasznosítása : **20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A fentiekben foglalt díjak tartalmazzák az általános forgalmi adót. \_\_