

HU-Mátészalka: Iskolaépületek kivitelezése

2009/S 151-220848

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Mátészalka Város Önkormányzata, Hősök tere 9., Kapcsolattartó Szabó István polgármester, HU-4700 Mátészalka. Tel. +36 44501358. E-mail polgarmester@mateszalka.hu. Fax +36 44501358.

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: www.mateszalka.hu.

További információk a következő címen szerezhetők be: Lucsik és Társa Kft., Bajza u. 54., Kapcsolattartó Lucsik János hivatalos közbeszerzési tanácsadó, HU-1062 Budapest. Tel. +36 13740111. E-mail postmaster@lucsikestarsa.t-online.hu. Fax +36 14130989. URL: www.lucsikestarsa.hu.

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be: Lucsik és Társa Kft., Bajza u. 54., Kapcsolattartó Lucsik János hivatalos közbeszerzési tanácsadó, HU-1062 Budapest. Tel. +36 13740111. E-mail postmaster@lucsikestarsa.t-online.hu. Fax +36 14130989. URL: www.lucsikestarsa.hu.

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Regionális vagy helyi iroda/hivatal.

Általános közszolgáltatások.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Oktatási nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése - Képes Géza Általános Iskola rekonstrukció és akadálymentesítés ÉAOP-4.1.1./2F-2f-2009-0021 - kivitelezés.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:

Építési beruházás.

Kivitelezés.

A teljesítés helye: Mátészalka.

NUTS-kód: HU323.

II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul:

Közbeszerzés megvalósítása.

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk:

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:

Egyösszegű fix átalányáras vállalkozási szerződés az ÉAOP-4.1.1./2F-2f-2009-0021 számú pályázat szerinti műszaki tartalom megvalósítására, a mátészalkai Képes Géza Általános Iskola rekonstrukció és akadálymentesítés kivitelezési munkáira.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

45214200.

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:**

Igen.

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel:**

Nem.

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:**

Nem.

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség:**

Mátészalka Város Jegyzője mint elsőfokú építési hatóság a 682-3/2009. számú - 6.2.2009-ben kelt- határozatával engedélyt adott a Mátészalka, Képes Géza Általános Iskola épületének teljes körű felújítására és akadálymentesítésének megvalósítására.

Az építési engedély és a létesítmény megvalósítására elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján a jelen felhívás a munkálatok teljes körű elvégzésére (építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági munkák) vonatkozik, az alábbiakban foglaltakkal:

- Az épület teljes körű felújítása, átalakítása, akadálymentesítése,
- Az átalakítás során a helyiségek és tantermek részleges átalakítása,
- Az egész épületre magastető készítése, a főbejárat lefedése, valamint előtetők és külső árnyékolók felszerelése és új homlokzatburkolat kialakítása,
- A tornateremhez kapcsolódóan nyitott oldalú szabadtéri foglalkoztató építése, konyha-bővítése,
- Az épület alkalmassá tétele információs és kommunikációs technológiák komplex eszközrendszerének fogadására,
- Az épület energia felhasználásának korszerűsítése, energiatakarékos elektromos fogyasztók és alternatív energiát hasznosító berendezések alkalmazása,
- Külső-belső nyílászárók cseréje,
- Padló és falburkolatok cseréje,
- Festés-mázolási munkák, teljes körűen,
- Beépített szekrények felújítása,
- Vagyonvédelmi berendezés beépítése.

A szerződés tárgyát képezi továbbá:

- az előzőekben megnevezett engedélyben foglalt szakhatósági és közműnyilatkozatokban foglalt teljesítése,
- a létesítménybe tervezett és a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság G-63/4/2009. számú -2009. március 18. napján kelt- határozatával engedélyezett tűzjelző berendezés létesítése.

A kivitelezési munka az alábbi paraméterek szerint készül:

1. Meglévő épület felújítása, átalakítása, korszerűsítése
 - konyha: 233,74 m²,
 - iskola földszint: 1 965,52 m²,
 - iskola I. emelet: 1 139,67 m²,
 - iskola II. emelet: 1 140,36 m².

Mindösszesen: nettó 4 479,29 m².

2. Meglévő épület bővítése

— konyha bővítése: 118 m²,

— tornaterem nyugati homlokzat előtt fedett-nyitott rész kialakítása: 38,00m²,

— főbejárat fedett-nyitott előtér készítése: 25,00 m²,

— iskola I. emelet konyha feletti lapostetőn új tanári szoba kialakítása: 104 m²,

— edényleszedő: 8,0 m²,

— gépészeti helyiség: 52,0 m²,

— zöldtető kialakítása: 97 m².

Mindösszesen: bruttó 345 m².

3. Az intézményhez kapcsolódó sportudvar felújítása, játszóudvar kialakítása, parkoló építése:

— parkoló: 2 db akadálymentesített parkoló,

— teljes udvar felújítása, füvesítés, fásítás,

— gumiborítású pálya: 1050,0 m²,

— futópálya: 700 m²,

— játszóudvar MSZ szabványoknak megfelelő kivitelben.

II.2.2) **Vételi jog (opció):**

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Az időtartam hónap(ok)ban: 7 (a szerződés megkötésétől számítva).

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Az Ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott részteljesítési és végteljesítési határidőkhöz külön-külön késedelmi és megghiúsulási kötbért köt ki. A kötbérek teljesítésének biztosítékául a bruttó szerződéses összeg 30 %-ára az Ajánlatkérő a Kbt. 53. (6) bek. a) pontja szerinti biztosíték nyújtását írja elő.

Ezen túlmenően a teljesítés idejére a Kbt. 53. § (6) bek. a) pontja alapján teljesítési biztosítékot,- az Ajánlattevő megajánlása szerint - a teljesítést követő időszakra - a kötelezőn felül előírtakon kívül- garancia vállalását írja elő, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget. A teljesítési biztosíték összege a bruttó szerződéses összeg 10 %-a.

A biztosítékok az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetők készpénzzel, az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél CIB Bank RT: 10700402-25452208-53200008 számú bankszámlájára történő befizetéssel illetve átutalással, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel is.

A nyertes Ajánlattevő esetén a teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően, az ún. utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig jóteljesítési biztosítékká alakul át a dokumentációban foglaltak szerint.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az Ajánlattevő a teljesítés során két részszámlát és egy végszámlát jogosult kibocsátani a dokumentációban meghatározottak szerint. A két részszámla értéke a bruttó vállalási ár 40-40 %-a lehet, míg a végszámla értéke a bruttó vállalási ár 20 %-a lehet. Az ellenérték teljesítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján halasztottan és részletekben történik a szerződésben meghatározott mód és tartalom szerint, a számla leigazolástól számított 60 napon belül, banki átutalással történik.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:**

Nem.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, illetve a erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. §. (1) bekezdésben, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak, Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a Kbt. 71. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti (10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt) alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. §. (1) bek. a)-c) pontjaiban felsorolt, valamint a Kbt.62. § (1) bekezdés szerint kizáró okok fennállnak. Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdése, valamint a 61. § (1) bekezdésének hatálya alá, illetőleg jogosult ezt már az ajánlatában is igazolni. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdései és a 63/A § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdésének hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő és a Kbt. 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, a vizsgált időszakra vonatkozó, valamennyi számlaszámára vonatkozó, a felhívás megjelenését követően kiállított nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- a bankszámla száma,
- a számla technikai jellegű számla-e vagy sem,
- a számlanyitás napja azaz, hogy mióta vezeti a bankszámláját,
- volt-e sorban állás a vizsgált időszakban, ha igen hány napig,
- Jelenleg van-e bírósági végrehajtás a számlával szemben.

A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a számviteli jogszabályok szerinti beszámolók.

A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a cégszerűen aláírt nyilatkozat a vizsgált évek (2006-2007-2008) vonatkozásában évenként, tételesen bemutatva a teljes árbevételt és a magasépítési tevékenységből származó árbevételt.

A Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 70 000 000 HUF rendelkezésre állásának igazolására be kell nyújtania a pénzügyintézet által kiadott igazolást, mely szerint az ajánlattevő, a konzorciumi partnerek bármelyike vagy együttesen, és/vagy a Kbt. 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó számára az előírt értékű pénzeszköz rendelkezésre áll. Az összeg származhat a folyószámlán lévő likvid pénzeszközből, szabad készpénzállományból, folyószámla hitelkeretből, folyószámláról történő átvezetésből, kölcsönből, tagi kölcsönből, stb. Az ajánlatkérő a fent megjelölt szabad pénzeszközzel egyenértékűnek tekinti a kifejezetten a konkrét projektre vonatkozó az előírt értéket elérő vagy meghaladó pénzügyintézeti hitelfelvételt igazoló hitelígérvényt vagy hitelszerződést is. Ebben az esetben a hitelígérvényt vagy a hitelszerződést kell benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek meglétének igazolására más szervezet erőforrására támaszkodik, úgy - a Kbt. 65. § (4) bekezdésben foglaltak szerint, e szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani, ha a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn, ennek hiányában az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodást és az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatát kell benyújtani.

A nyilatkozaton felül be kell továbbá nyújtani a felhívásban előírt, az alkalmasság megítéléséhez bekért dokumentumot is azon alkalmassági kritérium vonatkozásában, melyre tekintettel az erőforrást biztosító szervezet bevonásra kerül. Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó, míg az erőforrás fogalmát a Kbt. 4. § 3/E pontja szerint kell értelmezni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, vagy a 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ha:

P/1: bármely számlavezető hitelintézetétől származó, 60 napnál nem régebbi nyilatkozat alapján, bármely számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző három éven belül a nem technikai számláinak bármelyikén, 30 napon túli sorban állás jelentkezett, vagy bármely nem technikai jellegű számlájával szemben bírósági végrehajtás van folyamatban.

P/2: Az előző három pénzügyileg lezárt üzleti év bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján adózás előtti eredménye kisebb, mint nulla.

P/3: Az előző három pénzügyileg lezárt üzleti év bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján saját tőkéje kisebb, mint a jegyzett tőkéje.

P/4. ha az elmúlt 3 évben (2006-2007-2008) évente elért teljes nettó árbevétele nem éri el a 600 000 000 HUF-ot, melyből a magasépítési tevékenységből származó árbevétele nem éri el a nettó 300 000 000 HUF-ot.

P/5: nem igazolja, hogy az első részszámla kifizetéséig terjedő időtartamban a teljesítéshez szükséges legalább nettó 70 millió forint összegű szabad felhasználású pénzeszközzel rendelkezik.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak az 1-3 pontok esetében önállóan, a 4-5. pontok esetében együttessen kell megfelelniük.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előző öt év legjelentősebb építési beruházásainak az ismertetése (a szükséges mértékig) a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja szerint, a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti tartalommal. A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az alkalmasság megállapítható.

A Kbt. 67. § (2) e) pontja alapján a teljesítésébe bevonni kívánt szakembereinek megnevezése, képzettségük és szakmai gyakorlati idejük ismertetése, és a képzettség igazolásául és a jogosultság igazolásául szolgáló okiratok (felsőfokú diploma, névjegyzékbe vételről szóló határozat ill. igazolvány) másolatai.

A tanúsítvány másolata vagy az egyéb bizonyítékok bemutatása.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek meglétének igazolására más szervezet erőforrására támaszkodik, úgy - a Kbt. 65. § (4) bekezdésben foglaltak szerint, e szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani, ha a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn, ennek hiányában az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodást és az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatát kell benyújtani.

A nyilatkozaton felül be kell továbbá nyújtani a felhívásban előírt, az alkalmasság megítéléséhez bekért dokumentumot is azon alkalmassági kritérium vonatkozásában, melyre tekintettel az erőforrást biztosító szervezet bevonásra kerül. Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó, míg az erőforrás fogalmát a Kbt. 4. § 3/E pontja szerint kell értelmezni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, és a 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkeznek összesen az alábbi referenciákkal:

Az előző öt évben, (2004-2008) teljesítésigazolással lezárt referenciaigazolással igazolt legalább 1 db magasépítési kivitelezésre vonatkozó referenciával, ahol az új létesítmény építése vagy a komplex felújítás értéke, elérte vagy meghaladta a nettó 300 millió forintot, vagy ahol a kivitelezéssel, felújítással érintett terület nagysága elérte a 4000 négyzetmétert.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, és a 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

Épületgépész mérnök.

Végzettség: Felsőfokú műszaki egyetemi, vagy műszaki főiskolai Épületgépész mérnöki végzettség.

Képzettség:

— épületgépészet felelős műszaki vezetői jogosultság.

Szakmai tapasztalat: legalább 5 év szakmai gyakorlat.

Nyelvismeret: a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

Villamos mérnök.

Végzettség: Felsőfokú műszaki egyetemi, vagy műszaki főiskolai villamosmérnöki végzettség.

Képzettség:

— villamossági felelős műszaki vezetői jogosultság.

Szakmai tapasztalat: legalább 5 év szakmai gyakorlat.

Nyelvismeret: a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

Munkavédelmi koordinátor.

Végzettség: munkavédelmi szakmérnök.

Szakmai tapasztalat: Legalább három év szakmai gyakorlat.

Nyelvismeret: a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

Szakt munkások.

Legalább.

1 fő épületgépész

5 fő kőműves

3 fő festő

1 fő burkoló

2 fő villanyszerelő

A szakt munkások mindegyikének legalább 5 év szakmai tapasztalattal és a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével kell rendelkeznie.

M/3. Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, és a 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkeznek, generál kivitelezési, és/vagy magasépítési tevékenységre vonatkozó bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel, ennek működtetését igazoló (pl.: ISO 14001) tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a Kbt. 68. § (5) bekezdése szerinti egyéb bizonyíték(ok)kal.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak együttesen kell megfelelniük.

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**

Nem.

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája:

Nyílt.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések:

1. bruttó ajánlati ár. Súlyszám: 60.
2. 60 napon túl vállalt fizetési határidő mértéke naptári napokban (max. 180 nap). Súlyszám: 20.
3. az előírtnál rövidebb befejezési határidő vállalása. Súlyszám: 10.
4. kötelezőn felül vállalt garancia mértéke. Súlyszám: 10.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**

Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?:**

Egyéb korábbi közzététel

Hirdetmény száma a HL-ben: null/S null-null

Hirdetmény száma a HL-ben: 2009/S 129-188082, 9.7.2009.

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 28.9.2009 - 13:00.

Kell-e fizetni a dokumentációért:

Ár: 200 000 HUF.

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció, az ajánlati felhívás megjelenésétől kezdődően beszerezhető.

A dokumentáció árát, a Lucsik és Társa Kft. Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12010628-00105411-00100007

számú számlájára átutalással kell megfizetni. A dokumentáció ellenértéke nettó módon került meghatározásra.

A dokumentációt nyomtatott formában bocsátjuk rendelkezésre.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:**

28.9.2009 - 13:00.

IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:**

IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar.

IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Időtartam napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**

Dátum: 28.9.2009 - 13:00.

Hely: Ajánlatkérő székhelye, I. emeleti tárgyaló.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: igen.

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:**

Nem.

VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:**

Igen.

Kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: ÉAOP-4.1.1./2F-2f-2009-0021.

VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**

1.) A jelen ajánlati felhívás a TED 9.7.2009-i számában közzétett 2009/S 129- 188082 számú hirdetmény módosítására irányul.

A megjelent hirdetmény alábbi rendelkezései módosulnak:

- II.1.1. pont, a pályázati azonosító tekintetében,
- II.1.5. pont, a pályázati azonosító tekintetében,
- II.3. pont, a szerződés időtartama tekintetében,
- IV.2.1. pont a bírálati részszerződések és súlyszámok tekintetében,
- IV.3.3. pont, a dokumentáció beszerzésének határideje tekintetében,
- IV.3.4. pont, az ajánlattételi határidő tekintetében,
- IV.3.8. pont, az ajánlatok felbontásának feltételei tekintetében,
- VI.2. pont, a pályázati azonosító tekintetében,
- VI.3.2. pont, az eredményhirdetés időpontja tekintetében,
- VI.3.3. pont, a szerződéskötés időpontja tekintetében,
- VI.3.6. pont, a pályázati azonosító tekintetében.

A hivatkozott módosításokat az ajánlatkérő a dokumentációban átvezeti, ennek következtében módosul a dokumentáció az alábbiak szerint.

- A III. fejezetének az értékelés alcímet viselő része, 2.- 4. pont, a részszerződések tekintetében,
- A VI. fejezet, szerződéstervezet 3.2.7. pontja, a kommunikációs tábla tekintetében; 4.1. pontja, megrendelő számlaszáma tekintetében; 4.2. pontja, a számlázás tekintetében; 8.3. pontja, megrendelő helyszíni képviselőjére vonatkozóan; 8.9. pontja, a szerződés módosítása tekintetében; 10.1.1. b) pontja, a megíiusulási kötbér tekintetében; 10.1.5. pontja, a késedelmi kötbér tekintetében; 10.2. pontja, Megrendelő számlaszáma tekintetében; 10.3. pontja jó teljesítési biztosíték tekintetében; 14.2. pontja a támogatási szerződést kötő felek tekintetében,
- A dokumentáció SEGÉDLET címet viselő része, az ajánlati adatlap tekintetében.

2.) Eredményhirdetés időpontja: 12.10.2009 (13:00)

Helye: Lucsik és Társa Kft, MAGYARORSZÁG 1062 Budapest, Bajza u. 54. IV/4.

3.) Szerződéskötés tervezett időpontja: 26.10.2009 (13:00).

4.) A Kbt. 83. § (1) bekezdése szerinti hiánypótlási lehetősége teljes körben biztosított.

5.) Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

6.) Ajánlatkérő a Kbt 48. § (3-4) bekezdésében foglaltak alapján felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Képes Géza Általános Iskola rekonstrukciójára és akadálymentesítésére EAOP-4.1.1./2F-2f-2009-0021 számon támogatás iránti kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez. A pályázat elbírálása 2 fordulós eljárásban történik, mely eljárás első fordulóján a projekt sikeresen túljutott. A pályázat jelenleg az eljárás második fordulójának bírálóbizottsági elbírálási szakában van.

A beruházás pénzügyi fedezete a támogatásról szóló végleges jóváhagyó döntést követően áll az ajánlatkérő rendelkezésére. A Kbt 82. §, a 99/A. § (1) bekezdésének és a 303. §-ának alkalmazásában, a felsorolt jogszabályhelyeken írt oknak, illetőleg körülménynek minősül a támogatásra irányuló igény el nem fogadása.

7.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a pénzügyi-, gazdasági-, valamint műszaki-, illetve szakmai alkalmasságok feltételeit és az igazolás módját a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

8.) A dokumentáció átadása a Lucsik és Társa Kft-nél, hétfőtől péntekig, 9:00-13:00 óráig, az ajánlati határidő lejártának napján 9 órától 13 óra 00 percig, az ellenérték megfizetését igazoló átutalásról szóló bizonylat másolati példányának bemutatása ellenében történik. A dokumentációt nyomtatott formában bocsátjuk rendelkezésre. A Kbt. 54. § (4) bekezdése esetén, amennyiben az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, úgy a befizetést igazoló okmány másolatát, valamint a kérelemre vonatkozó levelet írásban (faxon vagy levélben) kell megküldenie a lebonyolítóként eljáró Lucsik és Társa Kft részére, az ajánlati felhívásban megjelölt elérhetőségeken. A kérelemnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- ajánlattevő neve,
- ajánlattevő levelezési címe, ahova a dokumentáció megküldését kéri,
- az ajánlattevő e-mail címe, telefon és faxszáma,
- az eljárást megindító ajánlati felhívás hirdetményének TED/KÉ- száma,
- azon rész megjelölését, mely dokumentációjának postai megküldését kéri.

A dokumentáció ellenértéke: nettó 200.000.-Ft.

9.) Az ajánlatot a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania a Kbt. 70. § (1) és (2) bekezdésére vonatkozóan.

10.) Az ajánlatban be kell nyújtani: A Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja, valamint a (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó alatt a Kbt. 4. § (2) bekezdése szerinti szervezetet illetve erőforrást biztosító szervezet alatt a Kbt. 4. § 3/D. pontjának rendelkezését érti. Amennyiben az ajánlattevő erőforrást biztosító szervezetet vesz igénybe, úgy nyilatkozzon a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennállásáról vagy fenn nem állásáról. A többségi befolyás fennállása esetén nyilatkozzon azon adatokról, körülményekről, melyek a többségi befolyást alátámasztják és csatolja az igazoló dokumentumokat is.

11.) Az ajánlattevő, ajánlata részeként nyújtsa be az ajánlati felhívásban tételesen felsorolt, a kizáró okok, a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására kért igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat, valamint az egyéb, a dokumentációban tételesen felsorolt iratokat, dokumentumokat.

12.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

13.) Ajánlati elemekre adható értékelési pontszám részszerpontként: 0-10.

Az egyes ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a felhívásban meghatározott pontszámok között értékeli az Ajánlatkérő úgy, hogy a legjobb tartalmi elem kapja a maximális 10 (tíz) pontot, a többi ajánlat pontértéke a legjobb ajánlattal történő összevetéssel, arányosítással kerül megállapításra. A részletes bírálati módszereket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

14.) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:

- az ajánlatot aláíró személy aláírását igazoló eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát,
- továbbá a 60 napnál nem régebbi cégkivonatát.

15.) Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

16.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban - illetve ugyanazon rész tekintetében - nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg más ajánlattevő - a közbeszerzés

értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem vehet részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat. A közbeszerzési eljárásban - illetve ugyanazon rész tekintetében - az adott személy, szervezet nem vehet részt egynél több ajánlattevő (közös ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként és erőforrást nyújtó szervezeteként sem.

17.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 304. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőknek vagy a közös ajánlattevőknek legalább a közbeszerzés értékének ötven százalékát saját maguk kell, hogy teljesítsék. Előzőekre tekintettel az ajánlattevő nyújtson be nyilatkozatot, melyben tételesen feltünteti az elvégzendő feladatokat, megjelöli valamennyi feladat nettó és bruttó ellenértékét forintban és %-os mértékben, és tételesen bemutatja valamennyi feladat vonatkozásában, hogy azokat mely szervezet (ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetve alvállalkozó (k)) fogja ellátni.

18.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy mennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tptv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tptv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.

19) Az Ajánlatkérő szervezett helyszín-bejárást nem tart. Az ajánlattevőknek lehetőségük van az érintett intézményekkel felvenni a kapcsolatot, és szükség esetén az intézménnyel egyeztetve a helyszínt megtekinteni. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az intézmény megtekintése során kapott információk nem tekinthetők hiteles adatnak, nem tekinthetők kiegészítő tájékoztatásnak, és nem tekinthetők megrendelésnek sem.

20.) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. előírásai szerint kell eljárni.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:**

Közbeszerzések Tanácsa, Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. E-mail info@kozbeszerzes.hu. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása:**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 323. § (2) bek.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:**

Közbeszerzések Tanácsa, Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. E-mail info@kozbeszerzes.hu. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

6.8.2009.