



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

„SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK ÉS GYERMEKJÓLÉTI
ALAPELLÁTÁSOK KOMPLEX FEJLESZTÉSE AZ ELLÁTÁS
SZÍNVONALÁNAK JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN A MÁTÉSZALKAI
MIKROTÉRSÉGBEN” CÍMŰ PROJEKT KERETÉN BELÜL MÁTÉSZALKA,
SZALKAY LÁSZLÓ U. 2/A SZÁM ALATTI KÖZPONTI IRODAÉPÜLET BELSŐ
ÁTALAKÍTÁSA, EMELETRÁÉPÍTÉSSEL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE ÉS
AKADÁLYMENTESÍTÉSE

KIVITELEZÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)** képviseletében: **Szabó István polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **Nyír-Flop-Holding Kft. (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a)** képviseletében **Nyesti Szabolcs Ügyvezető igazgató**, (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15731807-2-15**
számlaszáma: **10700402-25452208-62300003**
számlavezető Bank neve: **CIB BANK ZRT**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-070903**
adószáma: **13789505-2-15**
számlavezető Bank neve: **Budapest Bank Nyrt.**
számla száma: **10104459-56827900-01000004**

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex fejlesztése az ellátás színvonalának javítása érdekében a Mátészalkai mikrotérségben**” című projekt keretén belül **Mátészalka, Szalkay László u. 2/a szám alatti központi irodaépület belső átalakítása, emeletráépítéssel történő bővítése és akadálymentesítése** kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.
- I.2. Teljesítés helye: 4700 Mátészalka, Szalkay László u. 2/a 3204/4/A/1., 3204/4/A/6., 3204/4/A/7. hrsz.,
- I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:
Nettó vállalási ár: **46.200.000,-Ft** azaz: **Negyvenhatmillió-kettőszázezer 00/100** forint, mely összeg prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

A tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Tv. 142. § hatálya alá tartozik.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

II.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I.1 , I.2 , I.3 ,) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (tervdokumentáció és költségvetés kiírás).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3. PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

II.2.1. A Vállalkozó a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárásról és a használatba vételi engedélyezési eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is.

II.2.2. A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét.

II.2.3. A megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége.

II.2.4. Időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot.

II.2.5. Vállalkozói hasznot.

II.2.6. A teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS:

III.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet A CIB BANK ZRT- nél vezetett **10700402-25452208-62300003** számú számláról biztosítja.

III.2. Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § szerint átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: **10104459-56827900-01000004**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítményigazolás.

a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb huszonöt nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

cb) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsák ki ezen számláikat;

cc) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

cd) a cc) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

ce) a Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

cf) a Vállalkozó(k) átadják az ce) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

cg) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét/kötelezettségüket az Art. 36/A §-ra is tekintettel teljesítették;

ch) ha a Vállalkozó(k) valamelyike a ce) vagy a cf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a ce) vagy a cf) pont

szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a cb) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- d) A teljesítés igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e. Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a Vállalkozói teljesítést Megrendelő képviselője nem igazolja.
- e) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az általa bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Vállalkozói előleg:

- Vállalkozó tevékenységének megkezdésekor vállalkozói előleget nem igényel.

III.5. Számlázás:

Vállalkozónak az 50 %-os műszaki készültség elérését követően **1 részszámla és a végszámla** benyújtására van lehetősége. Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 130.§ (3) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-a szerint teljesíti.

A kifizetés forintban történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A pénzügyi és műszaki szakaszolás alapján benyújtott számlákhoz Vállalkozónak számlarészletezőt és felmérési naplót kell mellékelnie, melynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie.

III.6. Vállalkozónak a kivitelezés megkezdésekor pénzügyi-műszaki ütemezést kell átadnia Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE:

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: munkaterület a szerződéskötést követően rendelkezésre áll.

- Feltétele:
- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
 - A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését **2013. június 30.** napjára vállalja.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.
A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: **TOTAL-BAU KFT. Móré Gusztáv**
cím: **4400 Nyíregyháza, Ifjúság útja 12.**
telefonszám: **+3630/943-2938**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló Vállalkozói írásbeli Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE:

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Szabó István polgármester**
Telefonszám: **06-44/501-358**

Vállalkozó részéről: **Nyesti Szabolcs Ügyvezető igazgató**
Telefonszám: **42/508-900**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: **Csirik Gyula – épületgépész műszaki ellenőr**
Jogosultsági száma: **Müe-G-I-15-20017**
telefonszám: **(20) 203 1651**

neve: **Pálosi Lajos – épületvillamossági műszaki ellenőr**
Jogosultsági száma: **ME-V-I-15-20032**
telefonszám: **(20) 955 3213**

Vállalkozó részéről:

Építész:

- Felelős műszaki vezető neve: **Szakály Andrásné**
- Jogosultsági száma: **MV-Ép/A-MÉK 15-10319**

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS:

- VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.8. A Vállalkozó teljesítésében – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § valamint, a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- VI.9.** Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- VI.10.** A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.11.** Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részébe vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.
- VI.12.** Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- VI.13.** Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- VI.14.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.
II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles

biztosítani.

- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 291/2007. (X. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KöViM.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A késedelmi kötbér napi összege a vállalkozási szerződés összegének 0,5%-a, azaz **231.000 Ft.**
- VIII.2.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a nyertes ajánlatban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.
- VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA:

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM számú együttes rendeletben és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézsre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405. § (2) bek.),
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkorl építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

X.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

- X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy- figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

- X.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.
Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az adott munkára vonatkozóan, és egyben köteles e rész kedvezményezettjeként Mátészalka Város Önkormányzatát (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) bejegyeztetni.
- XI.2. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.
- XI.3. Szerződők felek a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- XI.4.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.5.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.6.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Mátészalkai Járásbíróság, ill. a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét fogadják el.

Mátészalka, 2013. március 4.



Szabó István
Megrendelő

Nyír-Flop-Holding Kft.
4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 119/A
4404 Nyíregyháza, B. 16.
Adószám: 1378-015-2-15
BP Bank: 10104459-68627900-01000000

Nyesti Szabolcs
Vállalkozó

Ellenjegyző:

Dr. Takács Csaba
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető