

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)** képviselőjében **Szabó István Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről **Dryvit Profi Bt. (4033 Debrecen, Kőműves u. 36.)** képviselőjében **Bana László** mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között jött létre az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15402680-2-15**
számla száma: **10700402-25452208-62300003**
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt. Mátészalkai Fiók**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **09-06-013652**
adószáma: **22130301-2-09**
számlavezető Bank neve: **Hajdú Takarékszövetkezet**
számla száma: **60600170-11023517**

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex fejlesztése az ellátás színvonalának javítása érdekében a Mátészalkai mikrotérségben”** tárgyú beruházás II. sz. részajánlatának (Meglévő „Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka” épületének belső átalakítása és akadálymentesítése) kivitelezését a Kelet Magyarországi Tervező Kft. (4025 Debrecen, Arany J. u. 56.) által készített kiviteli tervdokumentáció, a hatósági engedélyek előírásai és a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetési jegyzőkönyvében foglaltak alapján.

I.2. Teljesítés helye:
4700 Mátészalka, Kölcsey tér 1. sz., 2578. hrsz.

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, kiviteli tervben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú, végleges használatbavételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás során megküldött összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Ajánlati ár: (nettó) 9.991.857,- Ft

azaz: kilencmillió-kilencszázkilencvenegyezer-nyolcszázötvenhét 00/100 forint, mely prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.



A tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. hatálya alá tartozik.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

II.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I.1 , I.2 , I.3 ,) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációt (ajánlati és kiviteli terv dokumentáció).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

II.2.1. a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többlet- és pótmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is,

II.2.2. a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

II.2.3. a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,

II.2.4. időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,

II.2.5. Vállalkozói hasznot,

II.2.6. a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

III.1. A projekt elszámolása: 94,999999% Európai Uniós támogatás, és 5,111111% Önkormányzati saját erő.

Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Mátészalka Város Önkormányzat CIB BANK Zrt. Mátészalkai Fiókjánál vezetett 10700402-25452208-62300003 számú számláról biztosítja.

III.2. Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát, a teljesítést követően a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: 60600170-11023517

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítményigazolás.

A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítményigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról. A teljesítmény igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e.

Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a Vállalkozói teljesítményt Megrendelő nem igazolja.

A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számla ellenértékét Megrendelő 45 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja. A Vállalkozó átadja ezen számlák kiegyenlítéséről szóló átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy az Megrendelő megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak].

Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az által bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

A számlának az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §. értelmében tartalmaznia kell a következő megjegyzést: „a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybevevője az adófizetésre kötelezett” és a vevő adószámát.

III.2.1. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a kiviteli tervdokumentáció, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Amennyiben pótmunka elrendelésére kerül sor, a pótmunkák elszámolása az ajánlat mellékletét képező tételes, kétoszlopos költségvetés anyag, és díj áraival történik, felmérési naplóban rögzített és jóváhagyott mennyiségek alapján. Amennyiben az elrendelt pótmunka tételére az ajánlati költségvetés nem ad árat, úgy az tényleges anyagbeszerzési áron, valamint 1.900,- Ft rezsioradíjjal számolható el.

III.5. Megrendelő jólteljesítési biztosítékra tart igényt 1 év+60 nap időtartamra, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 2%-ka. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető átutalással, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizeset kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

A jólteljesítési biztosítékot Megrendelő abban az esetben szabadítja fel, vagy utalja vissza, ha az utó felülvizsgálaton megállapított hibák és hiányosságok maradéktalanul kijavításra kerültek.

III.6. Számlázás:

Előleg nyújtására nincs lehetőség. Egy szakasz számla és a vég számla benyújtására van lehetőség. Szakasz számla 50%-os készülségnél nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint átutalással egyenlíti ki, utófinanszírozással.

A benyújtott számlához Vállalkozónak számlarészletezőt kell mellékelnie, melynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie.

III.7. A pénzügyi és műszaki ütemezést a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület a szerződéskötést követően rendelkezésre áll. A munkaterület átadás időpontja: 2011. március 7.

Feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.
- A kivitelezéshez szükséges jogerős építési engedély megléte.

IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2011.08.15. napjára vállalja. Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést fogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről:

Szabó István Polgármester

Vállalkozó részéről:

Bana László ügyvezető

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök:

Totál Bau Kft. (4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 12. sz.) képviselőjében:

Móré Gusztáv építész műszaki ellenőr

Civik Gyula épületgépész műszaki ellenőr

Pálosi Lajos épületvillamossági műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó magasépítő felelős műszaki vezetője: Papp Csaba

Felelős műszaki vezető jogosultsága: 09-51069/2012.12.11.

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VI.4. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VI.5. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.

Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.

VI.6. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

VI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerint látja el.



VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.
II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KöViM.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles.

VIII.1. A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér mértéke, illetve a kötbér alapja:

- a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén a nettó vállalkozói díj 0,5%-ka.
- b./ Hiánypótlási késedelem esetén :
A hiánypótlási munkák értékére vetített napi 1 %, legfeljebb a hiánypótlási munkák értékére vetített 30 %.
A kötbér a hiánypótlási póthatáridőtől számítottan indul.
- c./ Hibás teljesítés esetén:
Ha a Megrendelő kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését igényli, az igény bejelentésétől a kijavításig vagy a munka újbóli elvégzési ideje alatt a Megrendelőt az "a" /pont átadási késedelem címszóban meghatározott mértékű kötbér illeti meg. Ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, abban az esetben a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész ellenértéke.
- d./ Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén:
A vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj teljes összegére vetített 30 %.



VIII.2. A kötbér esedékessége:

- a./ Késedelem esetén: a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- b./ Hibás teljesítés esetén: a teljesítési határidő lejártától a kijavításig tart.
- c./ Egyéb esetben : amikor a Jogosult a szerződésszegésről tudomást szerez.

VIII.3. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.4. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

VIII.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a nyertes ajánlatban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :

IX.1. A Polgári Törvénykönyv, valamint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.

IX.2. A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL :

X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405.§ (2) bek.),
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkorl építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,

- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

X.5. Nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

A használatbavételi és üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges iratokat Vállalkozó 3 pld-ban köteles átadni.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

X.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§.(2) bekezdés szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos



nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.


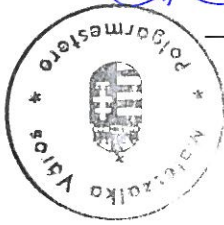
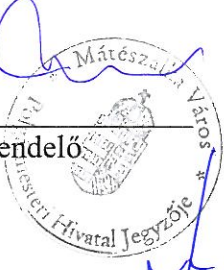

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK :

- XI.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján.
- XI.2.** Vállalkozó a kivitelezési munkára vonatkozó Felelősségbiztosítási szerződésében - a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül - kedvezményezettként Megrendelőt bejegyezteti. Az így megkötött felelősségbiztosítási szerződés hiányában jelen szerződés automatikusan érvényét veszti.
- XI.3.** A jólteljesítési (jótállási) biztosíték megléte – melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 2%-ka (199.837,- Ft). Teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosítékot Mátészalka Város Önkormányzat CIB BANK Zrt. Mátészalkai Fiókjánál vezetett 10700402-25452208-62300003 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva 1 év + 60 napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosíték visszafizetésére a 1 év jótállási időtartamot követően, illetve a felmerült garanciális munkák elvégzését követő 60 napon belül kerül sor. A jólteljesítési garancia a letét ideje alatt nem kamatozik.
- XI.5.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.
- XI.6.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.7.** Jelen szerződés az ajánlati és kiviteli tervdokumentációval, a beadott pályázati dokumentációval és annak mellékleteivel, az eljárás eredményéről szóló összeggzéssel, továbbá a XI.2. pont szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel és a XI.3. pont szerinti jólteljesítési biztosítékkal együtt érvényes.
- XI.8.** A II. számú részajánlat esetében a kivitelezés ideje alatt az épület rendeltetésszerű üzemeltethetőségét biztosítani kell vállalkozónak.

- XI.9.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központi jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.10.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.11.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Mátészalka Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság a kizárólagosan illetékességét.
- XI.12.** Egyéb kikötések: Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával és a műszaki, pénzügyi szakaszolással (1. sz. melléklet) és 2/a. melléklettel együtt érvényes!

Mátészalka, 2011. március 7.



Megrendelő




Vállalkozó
DRYVIT PROFIT
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi BT
4033 Debrecen, Kómóves u. 36.
Adószám: 22130391-2-09
Bszlsz.: 60600170-11023517
2

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
CIB BANK Zrt. Mátészalkai Fiók
4700 Mátészalka, Kazinczy u. 2.
 (számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Mátészalka Város Önkormányzat 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Felhatalmazással érintett bankszámláinak pénzforgalmi jelzőszáma:	10700402-25452208-62300003
Kedvezményezett neve:	Dryvit Profi Bt.
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	60600170-11023517

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig*

- c) A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*
 d) A beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
az okirat(ok) megnevezése:

- **Vállalkozói szerződés és annak esetleges módosításai**
- **Teljesítésigazolás**
- **Leigazolt, jóváhagyott számla**
- **A Kbt. 305. § (3) bekezdés f) pontja szerinti igazolások arra vonatkozóan, hogy az alvállalkozóit kifizette.**
- **Az Art. 36/A §. (6) bekezdése szerinti igazolás**

- További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra
 b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:Ft
 c) benyújtás gyakoriság **egyszeri** (pl. napi, havi, évi)
 d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 15 nap
 e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával

vonható vissza*

Mátészalka, 2011. március 7.

.....
 Fizető fél számlatulajdonos

* nem kívánt rész törlendő

