

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**



Száma: 197-1/2015.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú,  
„ZOM” ház ingatlan tulajdonjogának visszaszármaztatásáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Képviselő-testülete a 72/2012. (VI. 28.) Kt. számú határozatában arról döntött, hogy a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Nyár út 5. szám alatti lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan tulajdonjogát térítésmentes átadás jogcímén 1/1 arányban átadta a Habitat Jóléti Közalapítvány javára.

A fentiekben leírt ingatlan – ismertebb nevén ZOM ház- térítésmentes átadását az alábbi előzmények indokolták: a ház építését még 1994-ben a hollandiai ZOM alapítvány kezdeményezte, azzal a céllal, hogy a házban négy állami gondozottat nevelő család nyerjen elhelyezést. Az építkezés költségeit a ZOM alapítvány finanszírozta, önkormányzatunk pedig a telket bocsátotta az alapítvány rendelkezésére. Az építkezés befejezését követően a képviselő-testületi döntésnek megfelelően be kellett volna jegyezni az ingatlan-nyilvántartásban a ZOM Alapítvány tulajdonrészét, azonban erre ma már nem felderíthető okokból nem került sor.

A felek között 2012. augusztus 31. napján Megállapodás jött létre a fent nevezett ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában, mely alapján a Körzeti Földhivatal 40409/4/2012.09.11. számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte a Habitat Jóléti Közalapítvány tulajdonjogát.

Az ingatlan tulajdonjogának átadására közfeladat ellátásához kapcsolódóan került sor, ezért a térítésmentes átadás tárgyában létrejött megállapodásban a Habitat Jóléti Közalapítvány vállalta, hogy az átvett ingatlant az alapító okiratában meghatározott szociális, közösségi, fontos jóléti közfeladatok céljára fogja hasznosítani.

Habitat Jóléti Közalapítvány képviseletében Dr. Hadi Éva, a kuratórium elnöke tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a kuratórium 2015. február 10. napján megtartott ülésen döntés született a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Mátészalka Város Önkormányzata részére történő visszaszármaztatásáról.

A kuratórium elnöke kérelmében előadta, hogy ezen döntésüket az indokolta, hogy a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület az ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban megkereste a Kuratóriumot, és ismertette az Egyesület elképzeléseit, mely szerint az ingatlanban gyerekházat és közösségi teret kívánnak létesíteni, melynek megvalósítása érdekében az ingatlan felújításához és annak későbbi üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrás előteremtését vállalni tudják.

A Habitat Jóléti Közalapítvány Kuratóriuma a 2/2015.(II.10.) számú határozatában döntött a Mátészalka, Nyár út 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának Mátészalka Város Önkormányzata részére történő visszaszármaztatásáról azzal a kikötéssel, hogy a jogügylettel kapcsolatban kikérik a holland ZOM Alapítvány véleményét.

A Habitat Jóléti Közalapítvány kérelméhez csatolta a ZOM Alapítvány képviselőjében eljáró Wil de Raden úr levelét, melyben tájékoztatta önkormányzatunkat és a közalapítványt arról, hogy a ZOM alapítvány elnöksége egyetért azzal, hogy a Boldog Családokért Egyesület a ZOM házat használatba vegye a gyermekház működtetésére.

*A Közalapítvány kérelme és Wil de Raden úr levele az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A fentiekben leírtakkal összefüggésben a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület képviselőjében Huszti Judit elnök asszony is megkereste önkormányzatunkat az érintett ingatlan tulajdonba és használatba adásával kapcsolatban, azonban az átadás ingyenes jellege miatt ennek jogi lehetőségét – a nemzeti vagyonról és a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt korlátozásokra figyelemmel - meg kell vizsgálnunk.

A fentiekre tekintettel azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka Nyár u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának Mátészalka Város Önkormányzat javára történő visszaszármaztatásáról a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2015. március 19.

  
**Hanusi Péter**  
polgármester



Melléklet a 197-1/2015. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2015. ( ) Kt. számú**

## HATÁROZATA

**a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú,  
„ZOM” ház tulajdonjogának visszaszámaztatásáról**

### **A Képviselő-testület**

1. Dönt a Habitat Jóléti Közalapítvány tulajdonát képező mátészalkai 5308/5 hrsz alatt felvett, természetben 4700 Mátészalka, Nyár utca 5. szám alatti, 1070 m<sup>2</sup> alapterületű földrészleten található lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadás jogcímén Mátészalka Város Önkormányzata részére történő visszaszámaztatásáról.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átvételéről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2015. március

**Hanusi Péter  
polgármester**

**Dr. Takács Csaba  
jegyző**

**Habitat Jóléti Közalapítvány  
Kuratórium  
Mátészalka  
Hősök tere 9.**

**Mátészalka Város Polgármestere  
Hanusi Péter Úr részére  
Mátészalka  
Hősök tere 9.**

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Dátum:	2015-03-18
Szám:	107-1/15
Ügyintéző: H. Hanusi Péter	Melléklet:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület (székhelye: 4821 Ópályi, Rajk László út 131.) azzal a kéréssel fordult a Habitat Jóléti Közalapítvány Kuratóriumához, hogy a közalapítvány tulajdonát képező, Mátészalka, Nyár u. 5. szám alatt található ingatlant származtassa vissza Mátészalka Város Önkormányzata részére abból a célból, hogy az önkormányzat az ingatlant a Boldog Családokért Egyesület tulajdonába adja térítésmentesen.

Az egyesület kérelmében előadta, hogy vállalja az ingatlan felújítását, és a felújítást követően gyerekházát és közösségi teret kíván benne létesíteni, és vállalja a kialakítás és a későbbi üzemeltetés pénzügyi forrásainak előteremtését. Kérelmében előadta, hogy jelenleg is több hasonló funkciójú intézményegységet üzemeltet, így megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik ezen a téren.

A közalapítvány kuratóriuma 2015. február 10. napját tartott ülésén a kérelmet megtárgyalta. Az ülésen jelen volt a Boldog Családokért Egyesület elnöke is, aki szóban is ismertette az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseit.

A kuratórium az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelésekre örömmel fogadta, és arról határozott, hogy a hasznosításra vonatkozó elképzelések megvalósulása érdekében a Mátészalka, Nyár u. 5. szám alatti ingatlant az önkormányzatnak visszaszármaztatja azzal, ha a holland ZOM Alapítvány képviselői a jogüggyel kapcsolatban nem fogalmazzak meg ellenvéleményt.

Levelemhez mellékelem a kuratórium határozatának teljes szövegét.

**A HABITAT Jóléti Közalapítvány  
Kuratóriumának**

**2/2015. ( II. 10.) számú határozata**

**A Boldog Családokért Egyesület kérelme szerint, a Mátészalka, Nyár u. 5.  
szám alatti ingatlan visszaszármasztásáról Mátészalka Város  
Önkormányzata részére**

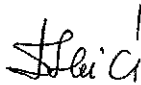
**A Habitat Jóléti Közalapítvány kuratóriuma egyetért a tulajdonát képező, Mátészalka, Nyár u. 5. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan, a Boldog Családokért Egyesület 2015. február 10. napján a kuratóriumhoz eljuttatott kérelmében megfogalmazott hasznosítási elképzelésekkel. A Boldog Családokért Egyesület vállalja az ingatlan szükséges felújítási munkáinak elvégzését, abban gyerekház kialakítását és üzemeltetését. A kuratórium a fenti célok megvalósulása érdekében – az egyesület kérelmében foglaltak szerint - az ingatlant visszaszármasztja Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonába, amennyiben a holland ZOM Alapítvány a jogügylettel kapcsolatosan 2015. március 31. napjáig ellenvéleményt nem fogalmaz meg.**

A holland ZOM Alapítványt, konkrétan Wil de Raden urat Huszti Judit, a kuratórium tagja, a Boldog Családokért Egyesület elnöke kereste meg. Levelét, illetőleg Wil de Raden úr válaszelevelét mellékelem.

**Mátészalka, 2015. február 17.**

**Tisztelettel:**

**a Habitat Jóléti Közalapítvány Kuratóriuma nevében:**



**Dr. Hadi Éva**

**a kuratórium elnöke**

Liber Wil,

ich hoffe dass jede deine Familienmitglieder in bester Gesundheit ins neue Jahr angekommen ist.  
Ich möchte über ein erfolgreiches Ereignis Bericht geben, bzw. deine Übereinstimmung dazu bitten.  
Endlich hat die Gemeinde die Entscheidung getroffen das ZOM-Haus-Benutzung dem Verein „ Für  
frohe Familienleben“ zug eben.

Der Verein macht- wie ich Dir schon darüber erzählte, und habe auch gezeigt -  
ein Kinderhaus dort einrichten.

Das wäre ein gesellschaftlichr Platzt für bedürftige Leute.

Es würde ähnlich funktioniern, wie das Kinderhaus in Ópályi (im alten Jagerhaus)

Hierher würden behinderte Kinder, Minderheitskinder mit ihrer Mütter, bzw. Kinder in schlechter  
sozialen Lage und alle Bedürtigen kommen.

Der Verein kann die Renovierungsarbeiten von Bewerbungen finanzieren, könnte den Garten in  
Ordnung halten, sogar Sozialarbeit dazu verwenden.

Sowohl der Bürgermeister, als auch dei Vertreter unterstützen diesen Plan

Der Zusatand des Gebäudes konnte man behalten.

Also ich sehe darin eine sehr gute Möglichkeit.

Ich hoffe dass Du auch mit unseren Plänen einverstanden bist und bald eine Antwort schickst, was  
dazu sagst.

Wir begrüssen alle unseren Bekanten in Holland

mit freundlichen Grüssen:

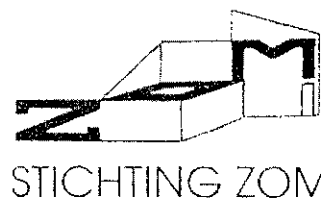
Judit

Mátészalka, den 03.02 205

Gemeinde Mátészalka

zHd Herrn Bürgermeister Péter Hanusi,

Hösök tere 9, 4700 Mátészalka



Klazienaveen, 24.02.2015

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hanusi,

Allererst mochte ich Ihnen gratulieren zu Ihrer Ernennung zum neuen Bürgermeister von Mátészalka.

Wir hoffen Sie in Kürze zu treffen und möchten Sie gerne einladen um die Partnerstadt Zevenaar zu besuchen. Bitte informieren Sie uns wann Ihnen das recht ist dann können wir einen Termin vereinbaren. Wir freuen uns schon Sie kennen zu lernen und Sie als Gast begrüßen zu können.

Gerne mochte ich Ihnen mitteilen, dass der Vorstand der Stiftung ZOM einverstanden ist mit der Benutzung des ZOM-Hauses als Soziale Kindertagesstätte durch den Verein "Für glückliche Familien".

Wir bedauern dass das ZOM-Haus immer noch nicht an die Stiftung Habitat ist übertragen. Wir haben vor mehr als 2 Jahren schon vorgeschlagen um das Haus der Stiftung zu übertragen. Ihr Vorgänger Herr Bürgermeister Szabo hat uns versprochen alles dazu in die Wege zu leiten. Leider ist es immer noch nicht geschehen.

Wir freuen uns schon auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen alles Gute und viel Erfolg in dieser auch für Mátészalka schweren Zeit.

Vielen herzlichen Grüßen,

Drs. Wil de Raden, Präsident ZOM Foundation

Zevenaar , 2015. 02. 25

Igen tisztelt Polgármester Úr !

Mindenekelőtt szeretnék gratulálni Önnek a polgármesteri kinevezéséhez. Reméljük, hogy hamarosan találkozhatunk.

Szeretnénk Önt meghívni egy Zevenaari testvérvárosi látogatásra.

Kérem értesítsen bennünket, mikor felel meg Önnek, hogy az időpontban megegyezhessünk.

Már most örülünk, hogy megismerhetjük és vendégünként üdvözölhetjük.

Nagy örömmel közlöm Önnel, hogy a ZOM alapítvány elnöksége egyetért azzal, hogy a Boldog családokért egyesület a ZOM házat használatba vegye egy gyermekház működtetésére.

Sajnáljuk, hogy a ZOM ház még mindig nincs a Habitat –alapítványnak átírva.

Több mint két évvel ezelőtt javasoltuk a ház átvételét.

Az Ön elődje Szabó István polgármester úr megígérte nekünk, hogy az útból minden akadályt megszüntet.

Sajnos, hogy ez még nem történt meg.

Már előre örülünk a látogatásának és minden jót, sok sikert kívánunk ezekben a Mátészalka számára is nehéz időszakban.

Szívélyes üdvözlettel

Wil DE Raden

a ZOM alapítvány elnöke

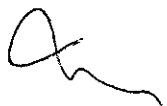


# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:197-1/2015.  
a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú,  
„ZOM” ház tulajdonjogának visszaszármaztatásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POPOSNE DRAGOLCS ZSUZSANNA MELEGZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés megfelel a jogi követelményeknek
NÉV: KIRSCHMANN MARIANNA PÖNTEGYI KÖZVEHÉNY	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés elfogadható járnak.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. március 19. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2015. március 19. 