

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 486-1/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a mátészalkai 083/12 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelésű ágú külterületi ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése, valamint Mátészalka Város Képviselő-testületének Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005.(IX.30.) rendeletében foglaltak alapján az Ipari Parktól nyugatra eső külterületi ingatlanokat „Egyéb ipari, gazdasági zónává” minősítette, és ezen ingatlanokra településfejlesztési célból elővásárlási jog került bejegyzésre.

A fenti említett ingatlanok között szerepelt a mátészalkai 083/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 0.104 m² nagyságú, 7,04 AK értékű, erdő művelési ágú külterületi ingatlan, melyre a Mátészalkai Járási Földhivatal 38500/2006.07.06. számú határozatával elővásárlási jogunk bejegyzésre került.

Az ingatlan tulajdonosai 2015.02.25. napján adásvételi szerződést kötöttek a mátészalkai 083/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában, mely adásvételi szerződés önkormányzatunk, mint elővásárlásra jogosult részére megküldésre került. Az ingatlan az Ipari Park bővítési területén található, ezért a tervezett településfejlesztés megvalósítása érdekében az ingatlan megvásárlása mellett döntöttünk, és a szerződésben megjelölt 900.000 Ft vételár elfogadásával 2015. március 11. napján elfogadó nyilatkozatot tettünk.

Az ingatlan tulajdoni lapjának másolata, a térképrajz és az elfogadó nyilatkozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának illetékes ügyintézője a napokban azzal a kéréssel fordult hivatalunkhoz, hogy a földforgalmi törvénynek való megfelelés érdekében a polgármesteri hatáskörben kiadott elfogadó nyilatkozat mellett önkormányzatunknak vásárlási szándékát képviselő-testületi határozatban is ki kell nyilvánítania.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek a mátészalkai 083/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására az adásvételi szerződésben megjelölt 900.000 Ft vételár ellenében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2015. november 19.



Hanusi Péter
polgármester



1. számú melléklet a 486-1/2015. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2015.(XI. __) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 083/12 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelésű ágú külterületi ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

A Képviselő-testület:

1. Kinyilvánítja a mátészalkai 083/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 0.104 m² nagyságú, 7.04 AK értékű, erdő művelési ágú külterületi ingatlan megvásárlására irányuló szándékát.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
3. Elfogadja a vételi ajánlatban megjelölt 900.000 forint vételár összegét.
4. A vételár megfizetésére az adásvételi szerződésben foglalt ütemezés szerint vállal kötelezettséget.
5. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Mátészalka, 2015. november

Hanusz Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

ELFOGADÓ NYILATKOZAT



Lengyel Ferenc 1064 Budapest Izabella u. 69. II/24., **Dr. Lengyel Erzsébet** 5000 Szolnok, Bercsényi u. 15., **Lengyel István** 4027 Debrecen Egyetem sugárút 21. I/2., és **Szűcs Kálmánné** 4355 Nagyecsed Széchenyi u. 8. szám alatti lakosok, mint tulajdonosok részére.

Alulírott **Hanusz Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9., adószáma:15731807-2-15) képviseletében eljárva **bejelentem**, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése, valamint Mátészalka Város Képviselő-testületének Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005. (IX.30.) rendeletében foglaltak alapján a Mátészalkai Járási Földhivatal 38500/2006.07.06. számú határozatával Mátészalka Város Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogunkkal élni kívánunk.

Jelen nyilatkozattal a **mátészalkai 083/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2 ha 0.104 m² nagyságú, 7.04 AK értékű, erdő művelési ágú külterületi ingatlan tulajdonjogát a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján **1680/15** iktatószám alatt nyilvánosságra hozott ajánlat alapján **meg kívánom vásárolni**.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlannak az ajánlatban szereplő vételára – az abban feltüntetett fizetési ütemezés szerint – a rendelkezésemre áll.

Mátészalka, 2015. március *11.*...

.....
 Péter Hanus
 Mátészalka Város
 polgármestere
 ajánlat elfogadója:
Hanusz Péter
 polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés: *.....*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Dr. Molnár István Anita*..... Név: *Juhász Keresztes Edit*

Lakcím: *4700 Mátészalka, Balakirály* Lakcím: *4700 Mátészalka, Hősök u. 17/A*

1 példánnyal átvettem Lengyel Péterrel
2015.03.11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Mátészalkai Járási Földhivatal
4701 Mátészalka Kőlesey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6818/2015

2015.03.02

MÁTÉSZALKA

Szektor : 61

Külterület 083/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv.

ha.m2 k.fill.

erdő

2

2.0104

2.04

2. bejegyző határozat: 44298/1999.11.22

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43290/3/2012.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lengyel Ferenc

szül. : 1950

a.név : Zubály Erzsébet

cím : 1160 BUDAPEST XVI. KER. Izabella utca 68 2.em.24.a

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43290/3/2012.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Kálmánné

szül. : 1952

a.név : Zubály Erzsébet

cím : 4355 NAGYCSERÉD Széchenyi utca 8

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43290/3/2012.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : dr. Lengyel Erzsébet

szül. : 1953

a.név : Zubály Erzsébet

cím : 5000 SZOLNOK Hercsényi utca 15

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43290/3/2012.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lengyel István

szül. : 1955

a.név : Zubály Erzsébet

cím : 4027 DEBRECEN Egyetem sugárút 21. 1/2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja: 0
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Földhivatal
4701 Mátészalka Kólcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6818/2015

2015.03.02

MÁTÉSZALKA

Szektor : 6a

Külterület 083/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44298/1999.11.22

Önálló szöveges bejegyzés a 083/2 hrsz megosztásából alakult a Mátészalkán 1999. augusztus 30-án kelt árverési jegyzőkönyv szerint.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39500/2006.07.06

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15731807

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Hodászi út

Központi utca

Szállás utca

4306
4307
4308
4310

4301/2
4301/6
4301/8
4301/10

673/2
672/2
672/1
6726
6725

6715/6
6715/5
6715/4
6715/3
6715/2
6715/1

6717

6718
6719
6720
6721
6722
6723
6724

6705
6706
6707
6708

6710
6711
6712
6713

6714/1
6714/2

6701
6702
6703
6704

083/10
083/11
083/12
083/13
083/14
083/15
083/16
083/17
083/18
083/19
083/20

083/9

083/8
083/7
083/6
083/5
083/30
083/29
083/28

083/1
082 (082)
081/2
081/1
080/15
080/9
080/8
080/7
080/5
080/4
080/3
080/2
080/1
080/16

071/10
071/8
071/7
071/6
071/5
071/4
071/3
071/2
071/1
071/10
071/8
071/7
071/6
071/5
071/4
071/3
071/2
071/1
071/10
071/8
071/7
071/6
071/5
071/4
071/3
071/2
071/1
071/10
071/8
071/7
071/6
071/5
071/4
071/3
071/2
071/1
071/10
071/8
071/7
071/6
071/5
071/4
071/3
071/2
071/1
071/10
071/8
071/7
071/6
071/5
071/4
071/3
071/2
071/1

992/5
992/6
992/7
992/8
992/9
992/10
992/11
992/12
992/13
992/14
992/15
992/16
992/17
992/18
992/19
992/20

551/62
551/63
551/64
551/65
551/66
551/67
551/68
551/69
551/70
551/71
551/72
551/73
551/74
551/75

551/21
551/22
551/23
551/24
551/25
551/26
551/27
551/28
551/29
551/30

550/14
550/15
550/16
550/17
550/18
550/19
550/20
550/21
550/22
550/23
550/24
550/25
550/26
550/27
550/28
550/29
550/30

544/21
544/22
544/23
544/24
544/25
544/26
544/27
544/28
544/29
544/30

544/1
544/2
544/3
544/4
544/5
544/6
544/7
544/8
544/9
544/10

549/3
549/4
549/5
549/6
549/7
549/8
549/9
549/10
549/11
549/12

085/15
085/16
085/17
085/18
085/19
085/20


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:486-1/2015.

a mátészalkai 083/12 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelésű ágú külterületi ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: PÓTOSNÉ DR. KÖMKS ZSUZSANNA ALTEGYKŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés megfelel a jogszabályi követelményeknek. Pócs
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. november 19. 	Előterjesztést jóváhagyta:2015. november 19.