

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 901-2/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a mátészalkai 2570 hrsz-ú, kivett templom megjelölésű ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész elbirtoklás útján történő megszerzéséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A mátészalkai 2570 hrsz-ú, 1382 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon található a mátészalkai görög katolikus templom, mely ingatlan a Görög Katolikus Lelkészi Hivatal és Mátészalka Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonában áll.

A Görög Katolikus Lelkészi Hivatal (4700 Mátészalka, Kisfaludy köz 4.) képviseletében Papp Zoltán parochus azzal a kéréssel fordult hivatalunkhoz, hogy a mátészalkai 2570 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrészünk elbirtoklás útján történő megszerzéséhez támogatásunkat kérje tekintettel arra, hogy a jövőben megnyíló pályázatokon való részvétel szempontjából célszerűbbnek tűnik a fennálló tulajdonközösség megszüntetése.

*A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A fenti ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, 820/1382-ed részben a Lelkészi Hivatal a tulajdonos, 562/1382-ed tulajdoni részzel pedig a magyar államtól szerezte meg átszállás jogcímén Mátészalka Város Önkormányzata 1992-ben, azonban a templomot folyamatosan és megszakítás nélkül kizárólag az egyházközség használta. A Lelkészi Hivatal a hívek adományaiból finanszírozta a templom építését, fejlesztését, tatarozását, melyhez önkormányzatunk anyagi támogatást nem nyújtott és az ingatlanban tulajdonosi jogosítványait soha nem gyakorolta.

A Lelkészi Hivatal a templom fennállása óta birtokolja és folyamatosan használja az elbirtoklással érintett ingatlant, szedi annak hasznait és viseli a fenntartással járó terheket. Az épület használatáról sem visszterhes, sem ingyenes használati szerződés nem jött létre, és a birtoklás abbahagyására sem szólította fel az egyházközséget önkormányzatunk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44 §-ban meghatározott elbirtoklási tényállás alapján „elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetében tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”

Az ingatlannal kapcsolatban túl sok információval nem rendelkezünk, kizárólag a földterület van felvéve az ingatlankataszterünkbe, a templom, mint felépítmény nem szerepel a nyilvántartásban. A birtokunkban lévő információk alapján megállapítható, hogy a templom adakozásból, egyházi célra épült, melyet valóban a Lelkészi Hivatal használt az elmúlt 15 évben, és az elbirtoklás megszakadására okot adó körülmény bekövetkezéséről nincs tudomásunk, így az elbirtoklás törvényi feltételei fennállnak.

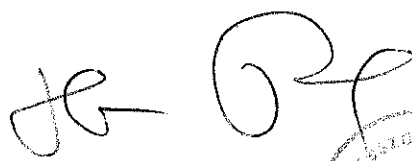
Az elbirtoklás jogi tényének megállapításán túl méltányolhatónak tartom az egyházközség azon kezdeményezését, hogy a hívek adományaiból felépített, és rendben tartott templom tulajdonjogát annak tényleges használója megszerezze.

A fentiekre tekintettel azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá, hogy a mátészalkai 2570 hrsz-ú, 1382 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett templom megjelölésű, természetben Mátészalkán, a Kisfaludy utcában található belterületi ingatlanban fennálló 562/1382-ed tulajdoni részilletőségünket a Görög Katolikus Lelkészi Hivatal elbirtoklás jogcímen megszerezze.

*Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi az érintett ingatlan tulajdoni lapja, illetve a vagyonátruházásról szóló megállapodás.*

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a vagyonátruházásról szóló megállapodást a jelen előterjesztéshez mellékelte határozat-tervezet szerint fogadja el.

Mátészalka, 2015. november 18.

  
**Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú melléklet a 901-2/2015. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_\_/2015.(XI.\_\_\_\_) számú

### HATÁROZATA

**a mátészalkai 2570 hrsz-ú, kivett templom megjelölésű ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész elbirtoklás útján történő megszerzéséről**

#### **A Képviselő-testület:**

1. Mint a mátészalkai 2570 hrsz. alatt felvett, 1382 m<sup>2</sup> területű, kivett templom megjelölésű belterületi ingatlan 562/1382-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa **hozzájárul**, hogy részilletőségét a Görög Katolikus Lelkészi Hivatal (4700 Mátészalka, Kisfaludy köz 4.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** 2015. november 30.

Mátészalka, 2015. november

**Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

Pa. János Lektor

2015.04.24.

# 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Hanusi Péter  
Mátészalka Város Polgármestere

Pé  
d-3336/1r

Tárgy: Önkormányzati ingatlan elbirtoklása

25/2015.sz.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2015-05-05
Szám:	302/15
Ügyintéző:	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Papp Zoltán görög katolikus parochus az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Polgármester Úrhoz:

A mátészalkai görög katolikus templomban a Görög Katolikus Lelkészi Hivatal mellett a Mátészalkai Önkormányzat is tulajdonos.

A jövőbeni ügyintézesek – pályázatok, templomfejlesztés stb. – egyszerűsítése okából célszerűnek mutatkozna a tulajdonközösség megszüntetése, mert így az ügyintézesekhez nem lenne szükség az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulására.


Mіндеzeken túl jogilag a Ptk. 5:44. § /1/ bek. alapján a Lelkészi Hivatal már elbirtokolta az Önkormányzat tulajdoni hányadát, hisz több mint 15 éve birtokolja a szóban forgó ingatlan egészét.

A legcélszerűbb lenne, ha az Önkormányzat okiratban ismerné el az elbirtoklást, amely okirat alapján a Földhivatal bejegyezné a tulajdonjogot.

Kérem előterjesztésem képviselő-testületi ülésen történő megvitatását.

Mátészalka, 2015. április 21.

Tisztelettel



Papp Zoltán  
parochus



Melléklet:

- tulajdoni lap másolat

502-866

2015.10.15.

19 855/15

**Hanusz Péter**

**Mátészalka Város Polgármestere**

Tárgy: 25/2015.sz levelemhez melléklet.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 3.

Érkezett: 2015.10.15.

901-1/2015.

Előadó:

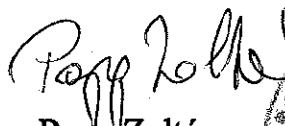
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hogy a kérelmünk, nehogy valakiben nem kívánt gondolatot felkeltsen, fontosnak érzem, hogy egy nyilatkozatot tegyek. Gondos utánajárás után szeretném közösségünk nevében kijelenteni, hogy sem a templom építéskor, sem később bármilyen fejlesztés, beruházás, tatarozás stb. során semmiféle önkormányzati segítséget nem kaptunk, minden a hívek adományából jött létre.

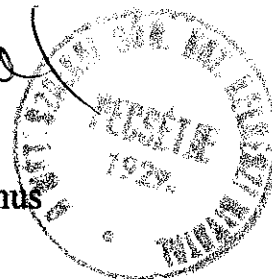
Munkájára, és a Testület városunkért végzett minden fáradozására Istenünk áldását kívánom!

Tisztelettel és köszönettel:



Papp Zoltán

gör.kat. parochus



Mátészalka, 2015. október 15.

Mátészalkai Járási Földhivatal  
701 Mátészalka  
Kölcsey u. 2. Pf. 3.

# Térképmásolat

Iktatószám: 1/289/2015

Szelvénytérkép száma: 810-432-113

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

MÁTÉSZALKA, belterület 2570



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4701 Mátészalka, 2015. március 30.

Gálosi Donát



## MEGÁLLAPODÁS

### ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal** (4700 Mátészalka Kisfaludy köz 4. szám, adószám:19860833-1-15), képviseletében Papp Zoltán parochus, mint vagyonszerző  
másrészről **Mátészalka Város Önkormányzata** (4700 Mátészalka Hősök tere 9. adószáma: 15731807-2-15) képviseletében Hanusi Péter polgármester, mint vagyónátruházó vagy önkormányzat, együttesen Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A mátészalkai 2570 hrsz.-ú, 1382 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett templom megnevezésű belterületi ingatlan 820/1382-ed arányban a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal, 562/1382-ed arányban Mátészalka Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonát képezi.
2. Mátészalka Város Önkormányzata 1992-ben szerezte meg a mátészalkai 2570 hrsz-ú ingatlanban fennálló 562/1382-ed tulajdoni részzilletőségét a Magyar Államtól, azonban tulajdonosi jogosítványait a fenti ingatlanban soha nem gyakorolta.
3. A mátészalkai 2570 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal a hívek adományaiból még az 1940-es években templomot épített. A parókia levéltárában fellelt iratok alapján a templomot 1948-ban szentelték fel, és vélhetően ezen időponttól kezdődően a templomot a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal vette birtokba és sajátjaként folyamatosan használja, szedi annak hasznait és viseli a fenntartással együtt járó rezsiköltségeket és közterheket.
4. A Felek rögzítik, hogy a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal 1948 óta megszakítás nélkül, folyamatosan használja a fenti ingatlant, annak birtoklásában sem az önkormányzat, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és az önkormányzat soha nem szólította fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolta az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.
5. Mátészalka Város Önkormányzata elismeri, hogy a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal a mátészalkai 2570 hrsz. alatt felvett, 1382 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett templom megnevezésű, természetben 4700 Mátészalka Kisfaludy utca 2570 hrsz. alatti ingatlan tulajdonában álló 562/1382-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121. § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.
6. Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(XI.26) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal a mátészalkai 2570 hrsz. alatti ingatlannak a vagyónátruházó tulajdonában álló 562/1382-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.
7. A Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. Mátészalka Város Önkormányzata feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mátészalkai 2570 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló 562/1382-ed tulajdoni részzilletőségére a Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék.
9. Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával Dr. Takács Csaba jegyző, jogtanácsost bízzák meg, azonban a felmerülő költségek viselése a vagyonszerzőt terheli.
10. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Mátészalka, 2015. november....

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzata**  
Képv.: Hanusi Péter polgármester  
Képv.: Papp Zoltán parochus

.....  
**Görög Katolikus Lelkeszi Hivatal**

**Ellenjegyző:**

.....  
**dr. Takács Csaba**  
jegyző, jogtanácsos  
Jogt. ig. száma: 000102

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kőlecsy u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33371/2015

2015.11.17

Szektor : 72

## MÁTÉSZALKA

Belterület 2570 helyrajzi szám

4700 MÁTÉSZALKA Kiszfaludy utca 2570 HRSA. "felülvizsgálat alatt"

## IRÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat. jöv ha m2 k.fill
Kivett templom	0	1382	0.00	

## IRÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 820/1382

bejegyző határozat, érkezési idő: 868/1955.06.03

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: GÖRÖG KATOLIKUS LELEKÉSZI HIVATAL

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Kiszfaludy köz 4

## 4. tulajdoni hányad: 562/1382

bejegyző határozat, érkezési idő: 31343/1992.02.24

jogcím: átzállás

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

Lüzasszám: 15731807

## IRÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5224/1980.07.21

törli határozat: 39183/1998.05.20

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog

jogosult:

név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Báthori u.13

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39183/1998.05.20

Földmérési jelek elhelyezését biztosító elhelyezését biztosító használati jog.

A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Földhivatal gyakorolja 50 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44824/2000.10.05

Közérdeklő használati jog

A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal Nyíregyháza, Báthori u.13 gyakorolja.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



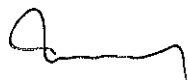
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 901-2/2015.

a mátészalkai 2570 hrsz-ú, kivett templom megjelölésű ingatlanban lévő  
önkormányzati tulajdonrész elbirtoklás útján történő megszerzéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSNÉ DR. KOVÁCS KATALINKA ALJEGRŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az elbirtoklás jövendőbeli fejlesztési szükséglete. Az előterj. megfelel a jogszabályi követelményeknek. Pol
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. november 18. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2015. november 18. 