

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 686-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az Invitel Távközlési Zrt. betelepülési kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10) képviselőjében Bátai Ferenc úr azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a mátészalkai 2215/6 hrsz-on nyilvántartásba vett Víztorony területére a többi társszolgáltató mellé szeretnének betelepülni.

A társaság az ingatlant távközlési célokra szeretné használni, azonban építési tevékenységet a Víztorony épületén nem folytatnának,
A megkeresés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Invitel Zrt. ajánlata évi 600.000 Ft+Áfa, mely összeg ellenében 1 db 600x600x1000 mm-es rackszekrényt telepítenének a torony belsejében, és az ingatlan tetején 1 db antennatartó kerülne elhelyezésre, melyen kezdetben 2-3 antennát helyezne el a szolgáltató.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez a Nyírségvíz Zrt.-nek, mint üzemeltetőnek a hozzájárulására van szükség, illetve a kivitelezés megkezdése előtt be kell mutatni a már betelepült társszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatát is. A Nyírségvíz Zrt. a korábbiakban kiküldött megkeresésünkre meghatározta azokat a feltételek, melyek az üzemeltetői nyilatkozat kiadásához szükségesek. A site kialakítása csak a társaság által kiadott hozzájáruló nyilatkozat birtokában indítható meg,

A mátészalkai 2215/6 hrsz-ú ingatlanban önkormányzatunk mellett Nyírcsaholy, Ópályi, Jármí, Papos és Nyírmeggyes Községek önkormányzatai is tulajdonrészrel rendelkeznek, így a betelepülési kérelmet a többi tulajdonostárs részére is továbbítottuk. A szerződés aláírásra a többi tulajdonostárs döntéshozatalát követően kerülhet sor.

Az Invitel Zrt. eljuttatta szerződéses ajánlatát önkormányzatunk részére, azonban többkörös egyeztetést követően készült el az *előterjesztés 2. számú mellékletét* képező szerződés-tervezet.

A mellékelt szerződés-tervezet szerint a betelepülési kérelem támogatása esetén tulajdoni illetőségünk alapján az Invitel Zrt. 394.060 Ft + Áfa/év bérleti díjat fizetne Mátészalka Város Önkormányzata részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2015. október 20.


Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. () Kt. számú
HATÁROZATA

az Invitel Távközlési Zrt. betelepülési kérelmének elbírálásáról

A Képviselő-testület

1. Támogatja az Invitel Távközlési Zrt. betelepülési kérelmét.
2. A mátészalkai 2215/6 hrsz-ú, 3519 m² alapterületű, kivett vízmű megjelölésű ingatlan 19638/29901-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10) a víztorony területén 1 db 600x600x1000 mm nagyságú rack szekrényt és 1 db antenna tartót telepítsen évi 600.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter
Határidő: 2015. december 31.

Mátészalka, 2015. október

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

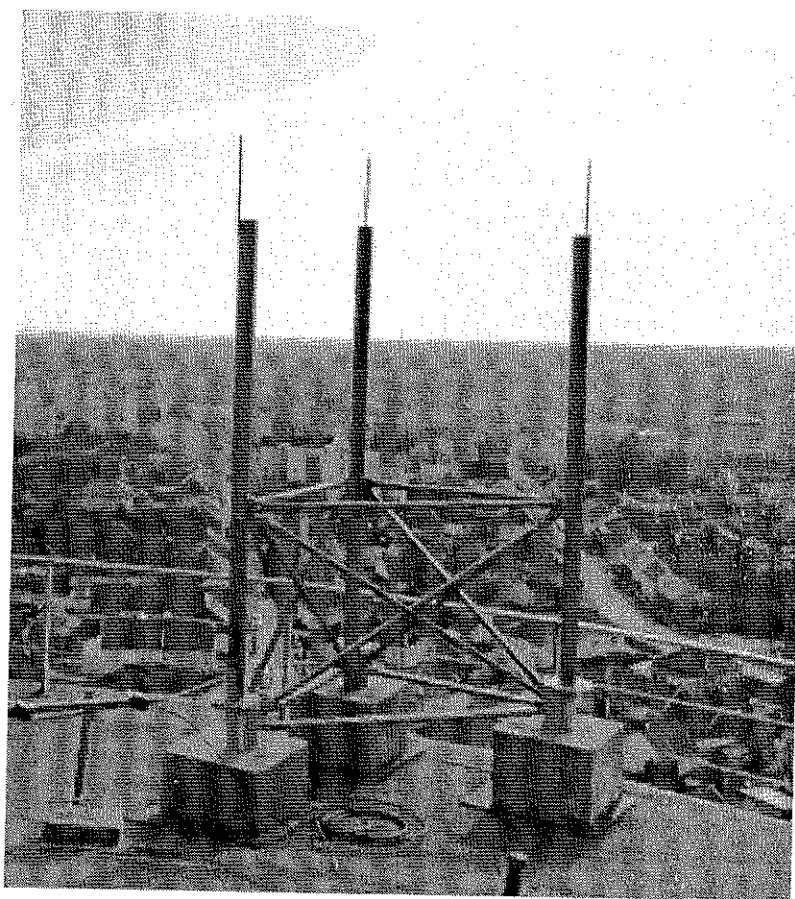
Tisztelt Polgármester Úr !

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy megvizsgálni szíveskedjen az INVITEL Távközlési ZRT. betelepülés iránti szándékát.

Mátészalka víztorony – 4700 Mátészalka, HRSZ 2215/6 – ingatlanba, a többi társszolgáltató mellé azonos módon szeretnénk betelepülni.

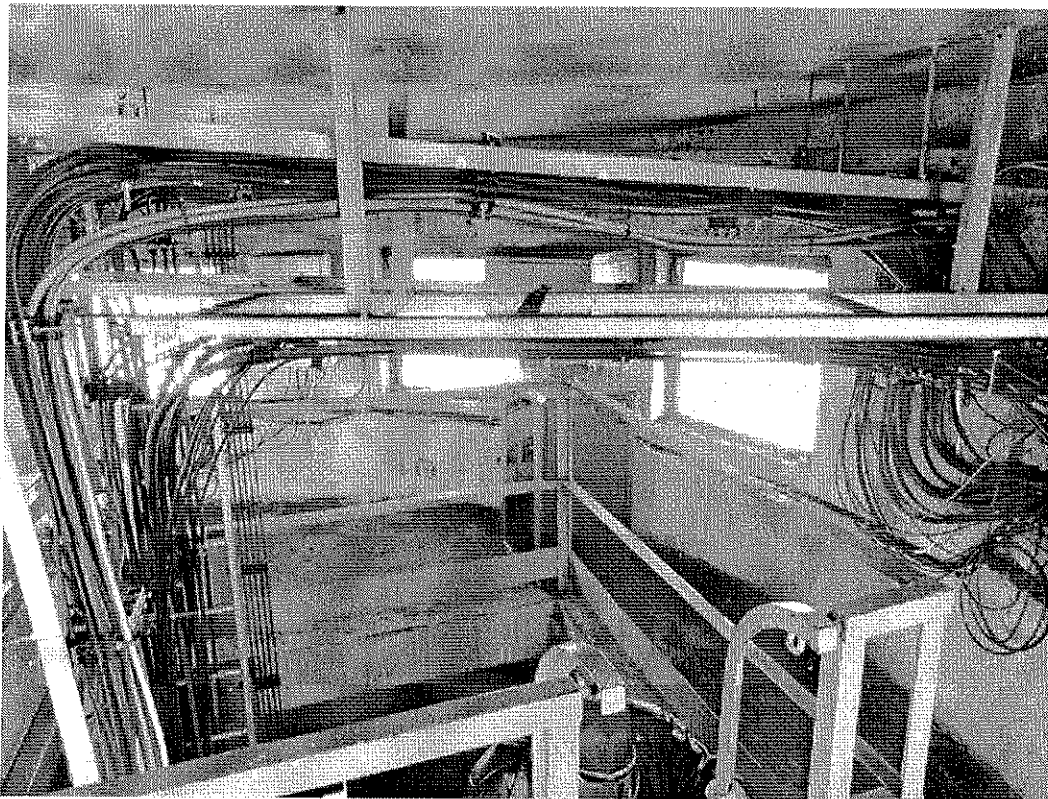
Az ingatlant távközlési célokra szeretnénk használni, bérleti díj ellenében távközlési rack és antennatartó helyet bérelnénk.

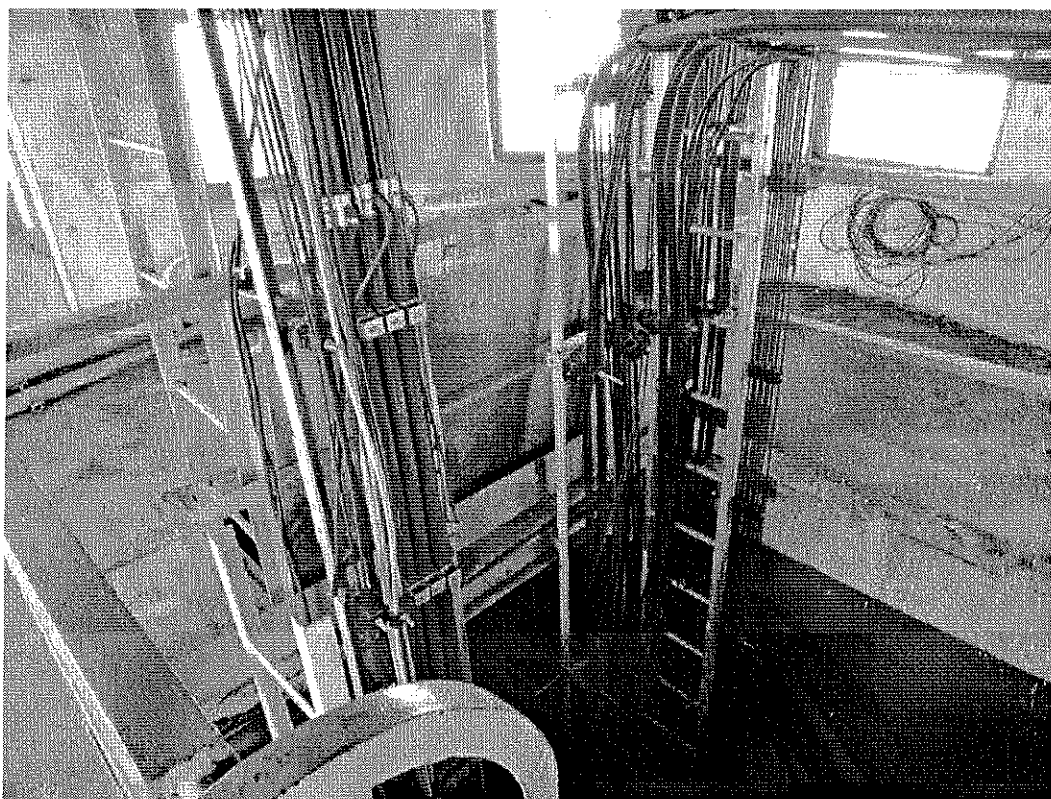
Az ingatlan tetején már meglévő T-mobile „déli oldali” tartója mellé települnénk a kisméretű antennáinkkal. A társszolgáltatói engedélyeket természetesen beszereztük. Az antennák 38GHz-es tartományban, az NMHH által jóváhagyott, dedikált frekvenciákon üzemelnének, így a meglévő berendezéseket, eszközöket nem zavarják. Az antennák irányított pont-pont rendszerűek, az egészségre nem ártalmasak, max teljesítményük 1mW, azaz az 1 W teljesítmény ezred része.



A T-mobile déli antennatartója mellé települnénk, tőle jobb oldali irányban. Szerződés előkészítése közben természetesen statikával kiegészített kiviteli tervet nyújtunk be.

A *beltérben* szeretnénk elhelyezni egy 600x600x1000mm-es fali vagy álló rackszekrényt. A telepített szekrénybe kerülne a szünetmentes áramellátást biztosító berendezésünk, és az antennák beltéri egységei. A beltéri szekrény energiaigényét társzolgáltatótól kapnánk. A várható fogyasztás kb 100-150 W teljesítmény lenne.







Az ingatlanban már üzemelő társzolgáltatókkal természetesen korábban már egyeztettünk, a jóváhagyásukat, engedélyüket beszereztük.

A bérleti díjként évi 600.000.- Ft + ÁFA összeget tudnánk ajánlani

Amennyiben kérdés merülne fel az elvi betelepülési szándékkal kapcsolatban, úgy szívesen állunk rendelkezésükre. A következő oldalakon csatolnánk a szerződés tervezetét.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9., adószám: 15731807-2-15, számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700402-25452208-51100005, törzsszám: 731805, KSH statisztikai szám: 15731807-8411-321-15) akit Hanusi Péter polgármester képvisel,

Nyírcsaholy Község Önkormányzata (4356 Nyírcsaholy, Szabadság u. 1., adószám: 15731281-2-15, számlaszám: OTP Bank Rt. 11744041-15402824, törzsszám: 07904, KSH statisztikai szám: 15731821-8411-321-15) akit Mihálku Attila polgármester képvisel,

Ópályi Község Önkormányzata (4821 Ópályi, Rajk L. u. 4., adószám: 15402848-2-15, számlaszám: OTP Bank Rt. 11744041-15402848, törzsszám: 27924, KSH KSH statisztikai szám: 15402848-8411-321-15) akit Erdélyi Miklós polgármester képvisel,

Jármí Község Önkormányzata (4337 Jármí, Kölcsey F. u. 14., adószám: 15404943-2-15, számlaszám: Szatmár-Beregi-Takarékszövetkezet 67800230-11037534, törzsszám: 1517589, KSH statisztikai szám: 15404943-8411-321-15) akit Györfiné Papp Judit polgármester képvisel,

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Rákóczi u. 17., adószám: 15732547-2-15, számlaszám: OTP Bank Rt. 11744041-15405009, törzsszám: 23269, KSH statisztikai szám: 15732547-8411-321-15) akit Szökéné Vadon Edit polgármester képvisel,

Papos Község Önkormányzata (4338 Papos, István király utca 4., adószám: 15443106-1-15, számlaszám: OTP Bank Rt. 11744041-15443106, törzsszám: 1532577, KSH statisztikai szám: 15443106-8411-321-15) akit Illés Béla polgármester képvisel, mint **Bérbeadók**,

másrészről

az **INVITEL Távközlési Zrt.** (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10. adószám: 12069316-2-44, cégjegyzékszám: 13-10-040575) képviseli: Dr. Móricz Ildikó jogtanácsos és Dóczy Tamás létesítménygazdálkodás vezető, mint **Bérlő** (továbbiakban Bérbeadók és Bérlő külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) — között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1A Bérbeadók bérbe adják, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadók tulajdonát képező és a Nyírségvíz Zrt. kezelésében lévő, Mátészalka, 2215/6 hrsz. szám alatti ingatlanon lévő Víztorony 1 db 600*600*1000 mm nagyságú beltéri rack szekrény valamint 1 db antennatartó elhelyezésére és annak üzemeltetésével összefüggően, előre egyeztetett nyomvonalon elhelyezett kábelek (a továbbiakban: állomás) nyomvonalaként szolgáló — Felek által közösen egyeztetett - részét (a továbbiakban: **Bérlemény**).

A Bérbeadók kijelentik, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonukban áll, és a képviselőként megjelölt személyek jogosultak a Szerződés megkötésére.

- 1.2 Felek rögzítik, hogy a Bérő a Bérleményt elektronikus hírközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére kívánja bérbe venni.
- 1.3 A Bérő kijelenti, hogy a telepíteni kívánt berendezések a helyszínen már meglevő egyéb berendezések működését nem zavarják.
- 1.4 Jelen szerződés aláírásával Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérő az állomás energiaellátásához és az átviteltechnikához szükséges valamennyi föld- illetve légkábelt az ingatlan teljes területén minden további bérleti díjon felüli pénzkövetelés nélkül átvezesse.
- 1.5. A Bérbeadók vállalják, hogy amennyiben az ingatlant vagy annak egy részét a jelen Szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz más bérő részére használatba adja, a jelen Szerződés szerinti Bérőt erről megfelelő időben előzetesen írásban tájékoztatja, valamint biztosítja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérő már ott lévő berendezéseit nem zavarják. Amennyiben az új bérő betelepülése ellen műszaki okok miatt Bérőnek kifogása van, és azt 5 munkanapon belül jelzi Bérbeadó felé, a Felek megegyezéséig az új bérő nem települhet az ingatlanra. A Bérő vállalja, hogy szükség esetén az ingatlan más bérőivel együttműködik.
- 1.6 Az elektronikus hírközlési antennák és berendezések működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a helyiség átalakítása, az antennaárboc kialakítása, a berendezések, kábelek és antennák telepítése a Bérő feladata és költsége.
- 1.7 A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az állomás üzemeltetése során a vonatkozó szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról gondoskodik.

2. A bérleti szerződés időtartama

- 2.1 Jelen Szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.
- 2.2. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján jön létre, de az a munka megkezdését – munkaterület átadása - rögzítő jegyzőkönyvben feltüntetett dátummal lép hatályba.

3. A szerződés módosítása

- 3.1 A jelen Szerződés Felek általi módosítása csak akkor érvényes, ha az írásban történik és a Felek mindegyike aláírja.

4. A szerződés felmondása

- 4.1 Tekintettel a Szerződés határozatlan időtartamára, a Felek írásbeli nyilatkozata alapján jelen Szerződést a Felek bármelyike megszüntetheti rendes felmondással. A felmondási idő bármelyik Fél részéről 90 (kilencven) nap, az írásbeli felmondás kézhezvételétől számítva.

- 4.2 Felek a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azonnali hatállyal megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Fél szerződéses kötelezettségének átvételtől számított 15 (tizenöt) napos határidőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőben sem tesz eleget.

5. Bérleti díj

- 5.1 Bérelő a Bérlemény használatáért a Bérbeadóknak tulajdoni hányaduk arányában megosztva, összesen évi 600.000,- Ft + ÁFA (azaz Hatszázezer forint + ÁFA) éves bérleti díjat fizet.

A bérleti díj tartalmazza a bérleménnyel kapcsolatos valamennyi költséget, az áramfogyasztás költségén kívül. Bérelő a felszerelt eszközök által fogyasztott villamos energia ellenértékét a Vodafone Zrt. részére fizeti meg külön szerződés szerint.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a Szerződés hatálybalépésének napja.

- 5.2 A Bérelő az 5.1 pontban meghatározott bérleti díjból

Mátészalka Város Önkormányzata részére, **19638/29901** tulajdoni hányadának megfelelően **394.060 Ft+ÁFA/év** bérleti díjat fizet a CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700402-25452208-51100005 számú bankszámlára.

Nyírcsaholy Község Önkormányzata részére, **2467/29901** tulajdoni hányadának megfelelően **49.503 Ft+ÁFA/év** bérleti díjat fizet az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11744041-15402824 számú bankszámlára.

Ópályi Község Önkormányzata részére, **2997/29901** tulajdoni hányadának megfelelően **60.138 Ft+ÁFA/év** bérleti díjat fizet az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11744041-15402848 számú bankszámlára.

Jármi Község Önkormányzata részére, **1265/29901** tulajdoni hányadának megfelelően **25.384 Ft+ÁFA/év** bérleti díjat fizet a Szatmár-Beregi-Takarékszövetkezetnél vezetett 67800230-11037534 számú bankszámlára.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata részére, **2739/29901** tulajdoni hányadának megfelelően **54.962 Ft+ÁFA/év** bérleti díjat fizet az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11744041-15405009 számú bankszámlára.

Papos Község Önkormányzata részére, **795/29901** tulajdoni hányadának megfelelően **15.953 Ft+ÁFA/év** bérleti díjat fizet az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11744041-15443106 számú bankszámlára.

- 5.3 Bérelő az esedékes bérleti díjat a Bérbeadók által évente, tárgyév március 31. napjáig kiállított, a Bérelő székhelyére postai úton megküldött számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással fizeti meg Bérbeadók részére.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a fenti, a számla kézhezvételét követő 60 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembe vételével arra tekintettel állapították meg, hogy

Kővágó Endre
20/9238-988,
KovagoE@invitel.co.hu

Szabóné Várady Sára,
20/539-9101,
Szabone@invitel.co.hu

Műszaki tartalommal kapcsolatos ügyekben:

Bozsóki Róbert
20/4231-443
BozsokiR@invitel.co.hu

7. A Bérbeadók kötelezettségei

- 7.1 A Bérbeadók kijelentik, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítja. Ennek keretében gondoskodik a Bérlemény elhelyezéséhez biztosított terület állagának megóvásáról.
- 7.2 A Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan elidegenítése esetén az arra vonatkozó szerződésben kiköti, hogy a Bérő a bérleti jogviszonyt változatlanul, jelen szerződési feltételekkel folytatni jogosult.
- 7.3 Bérbeadók kijelentik, hogy elemi kárra vonatkozó biztosítással az üzemeltető rendelkezik a Bérlemény tekintetében és azt az üzemeltető a bérlet teljes időtartama alatt változatlanul köteles fenntartani.
- 7.4 A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy az ingatlan (így a bérlemény is) az Nvtv. alapján nemzeti vagyonnak minősül, mely ingatlant a Bérbeadók jogosultak jelen szerződés szerint hasznosítani. Bérbeadók kijelentik, hogy az ingatlan hasznosítására –annak értékhatárára figyelemmel – az Nvtv. rendelkezéseinek is megfelelő módon került sor.
- 7.5 A Bérbeadók a Bérővel történő kapcsolattartással Mátészalka Város Önkormányzatát bízzák, aki részéről kijelölt kapcsolattartó:

Dr. Molnárné Ináncsi Anita
06-44-501-326
4700 Mátészalka Hősök tere 9.
inancsi@mateszalka.hu

8. Kártérítés

- 8.1 A Bérő köteles megtéríteni a Bérbeadóknak valamint a többi bérőnek a Bérleményben okozott tényleges igazolt kárt, amelyet felróható magatartásával okozott.
- 8.2 Bérbeadók teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a berendezésekben a Bérőnek a Bérbeadók alkalmazottai, megbízottai által okozott kárért.

9. A Bérlemény Bérő általi visszaszolgáltatása

- 9.1 A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérő a bérleményt jegyzőkönyv felvétele útján köteles a Bérbeadóknak visszaadni. A Felek ezen jegyzőkönyvben rögzítik az átadott Bérlemény visszaadás kori állapotát.
- 9.2 Az állomás minden – Bérő által elhelyezett - készüléke, berendezése és tartozéka a Bérő tulajdona és jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. Bérő a bérleti Szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a berendezéseket és az antennákat minden tartozékkal együtt saját költségén eltávolítani és a Bérleményt a Bérbeadóknak visszaszolgáltatni. Az eredeti állapot visszaállítást a Felek a visszaszolgáltatáskor felvett jegyzőkönyvben ismerik el. A Bérő tulajdonát képező eszközök tekintetében a Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:337. § szakaszában rögzített zálogjogi rendelkezések alkalmazását.

10. Irányadó jog

- 10.1 A jelen bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.2 A szerződő Felek közötti bármilyen vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a viták békés megoldását. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a Budaörsi Járásbírósághoz, illetve a Székesfehérvári Törvényszékhez fordulhatnak.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. A jelen Szerződés esetében kézbesítettnek tekintendő a feladás napját követő 5. napon az a postai levél, amely „nem kereste”, „ismeretlen cím”, „elköltözött” vagy egyéb, a kézbesíthetetlenségre utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. A kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő a tértivevényes postai küldemény, amennyiben a címzett annak átvételét megtagadja. Elektronikus levél akkor kézbesített, ha annak elolvasásáról visszaigazolás érkezik a feladóhoz, vagy ha a címzett visszaigazolta a kézbesítést. Nem postai úton küldött értesítés (e-mail, fax) kézbesítettnek tekintendő – ellenkező bizonyításig – a küldő Fél rendszerében tárolt sikeres küldési időpontban. Vita esetén a feladónak kell a postára adást, illetve az elküldést igazolnia.
- 11.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi adatot és információt üzleti titokként kezelnek annak ismeretében, hogy e kötelezettség megsértése esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók. Jelen kötelezettség Feleket a jogviszony fennállása alatt és annak megszűnésétől határozatlan ideig terheli.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy – a Ptk. 6:4 §-ában foglaltakra is figyelemmel - tartozás elismerésnek minősül, amennyiben a Fél a részére küldött fizetési felszólítás átvételét követő 15 napon belül a tartozást nem vitatja. A jelen Szerződésből eredő igények elévülésére egyebekben a Ptk. Hatodik Könyv IV. Fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

A jelen bérleti Szerződést a Felek a fentiek hitelül elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Mátészalka, 2015..... Budaörs, 2015.....

.....
.....

Bérbeadó

.....
.....

Invitel Távközlési Zrt.

Bérlő

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 686-2/2015.

az Invitel Távközlési Zrt. betelepülési kérelmének elbírálásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POLOSKE PR. UOVHCS ZSUTCHANA ALLEGYŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés megfelel a jogszabályi követelményeknek, a döntés előzetes megbeszélés Potos
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. október 20. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2015. október 20. 