

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1395-1/2015.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz átadás-átvételi keretszerződés jóváhagyásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségvíz Zrt. megkereste Mátészalka Város Önkormányzatát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő elhasználódott, vagy felújításra szoruló rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket a meg kívánja vásárolni.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) szerint víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A Nyírségvíz Zrt. Közgyűlése 6/2013.(IV.17.) határozatában döntött arról, hogy a Vksztv. alapján mely eszközöket minősíti rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek, valamint arról, hogy a még nem társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen közműelemek tulajdonjogát az avulás függvényében meg kívánja szerezni. Erre akkor kerül sor, amikor az eszköz (szivattyú) elhasználódik, felújítása szükségyszerű, vagy az eszköz (vízmennyiség mérő) használata – jogszabályi előírás szerint – felújítás, hitelesítés nélkül szabálytalanná válik.

A Nyírségvíz Zrt. megküldte az általa elkészített eszköz adásvételi keretszerződés tervezetét. A lefolytatott egyeztetés eredményeként pontosított szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A szerződés alapján az értékesítésre kerülő rendszerfüggetlen eszközök folyamatos egyeztetése mellett havonta, a tárgyhónapban értékesítendő eszközökről az 1. számú melléklet szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Az egyes eszközök vonatkozásában az adásvétel a keretszerződés és a havi átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával valósul meg. A tulajdonjog

átszállásának napja a jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírás napja. Nyírségvíz Zrt. az ellenértéket az önkormányzat által kiállított számla alapján utalja.

A Vksztv. 7. § (2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

Szerződés elfogadása esetén a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújításáról, karbantartásáról a Nyírségvíz Zrt. gondoskodik.

Amennyiben az üzemeltetési szerződés valamilyen oknál fogva megszűnik a Vksztv. 7. § (3) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételle felajánlja. Ha az ellátásáért felelős települési önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Mátészalka, 2015. szeptember 8.



Hanusi Péter
polgármester



Melléklet a 1395-1/2015. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

____/2015. () számú

HATÁROZATA

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz átadás-átvételi keretszerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület:

1. Jóváhagyja a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz – adásvételi keretszerződést.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét az 1. pontban jóváhagyott eszköz adásvételi keretszerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2015. szeptember

Hanusi Péter
Polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

ESZKÖZ – ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Mátészalka Város Önkormányzata*, (stat.sz: 15731807-8411-321-15, törzssz: 731805, adószám: 15731807-2-15, képviseli: Hanusi Péter polgármester) 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz., mint víziközmű tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről *NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság*: (cg: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató) 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., mint víziközmű bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető**
a továbbiakban együttesen, mint felek

között, rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékesítési tárgyában, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

1./ Szerződő felek megállapítják, az Önkormányzat és Üzemeltető között külön okiratba foglaltak szerint Közmű bérleti-üzemeltetési szerződések jöttek létre. A fenti szerződések alapján Önkormányzat víziközmű-vagyonát Üzemeltető üzemelteti.

Üzemeltető Közgyűlése 6/2013. (IV. 17.) határozatában döntött arról, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján mely eszközöket minősíti rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek, valamint arról hogy a még nem társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen közműelemek tulajdonjogát a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. mikor, és milyen feltételekkel szerzi meg.

A víziközmű szolgáltatásokról szóló 2011 évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 7. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

I. A szerződés tartalma

1./ Önkormányzat értékesíteni, Üzemeltető pedig megvásárolni vállalja jelen szerződés mellékletét képező – Önkormányzat tulajdonában álló – rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket, az alábbi feltételek szerint.

1/a. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adott rendszerfüggetlen víziközmű-elem az Önkormányzatnál nyilvántartási értékkel rendelkezik, abban az esetben ezen a nyilvántartási értéken történik az adásvétel. 0-ra leírt eszközök esetében a jelen szerződésben meghatározott érték az irányadó.

1/b. A Vksztv. 7. § (3) bekezdése alapján a felek között létrejött üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásáért felelős települési önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

Üzemeltető Közgyűlésének 6/2013. (IV.17.) határozata szerint: „Ha a meglévő eszköz elhasználódott és felújítása szükséges a társaság a nyilvántartás szerinti értéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik annak felújításáról. Alkalmazás elsősorban szivattyúk esetében.

Ha a meglévő eszköz használata jogszabályi előírások folytán felújítás és hitelesítés nélkül szabálytalan lenne, a társaság maradványértéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik a felújításról, hitelesítésről. Alkalmazás: vízmennyiség mérők esetében.”

Felek jelen szerződés alapján havonta, a tárgyhóban értékesítendő eszközökről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés I. számú melléklete szerint készül. Az egyes eszközök vonatkozásában az adásvétel jelen keretszerződés és a havi átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával valósul meg. A tulajdonjog átszállásának napja, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásának napja. Az átadás - átvétel teljesítésigazolásnak is minősül, ez alapján az eladó az ellenértékről áfával növelt számlát állít ki, melyet a vevő részére továbbít a jegyzőkönyv aláírását követő, 5 napon belül. Az egyes eszközökre megállapított nettó árak alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

vízmérők:

vízmérő típus	leszerelt, nem hiteles mérő eladási egységára Ft/db
13-as	100
20-as	100
30-as	200
40-es	400
50-es	800
80-as	1 500
100-as	2 000
150-es	3 000
200-as	5 000
50/20-as	2 500
80/20-as	3 500
100/20-as	5 500
150/40-es	7 000

szivattyúk:

- nyilvántartás szerinti nettó érték + áfa
- amennyiben a nyilvántartás szerinti nettó érték kisebb, mint a hulladék érték, úgy a lenti táblázatban szereplő, kategóriánkénti, súly szerint meghatározott érték + áfa a számlázás alapja:

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
Grundfos:		
SLV.65.65.22.2.50D	88	8 800 Ft
SLV.80.80.22.4.50D	106	10 600 Ft
SLV.80.80.40.4.51D	121	12 100 Ft
SLV.80.80.40.2.51D	134	13 400 Ft
SLV.80.80.60.2.51D	140	14 000 Ft
SLV.80.80.75.2.51D	141	14 100 Ft
SLV.80.80.92.2.51D	183	18 300 Ft
SL1.80.100.40.4.51D (csatornás járók.)	139	13 900 Ft
SL1.100.100.40.4.51D (csatornás járók.)	155	15 500 Ft
SL1.100.100.75.4.51D (csatornás járók.)	202	20 200 Ft
S1.80.100.170.4.54H (csatornás járók.)	320	32 000 Ft

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
Flygt:		
3057,3067,3068	40	4 000 Ft
3085	66	6 600 Ft
3101,3102	112	11 200 Ft
3126,3127	147	14 700 Ft
3152	280	28 000 Ft
3153	197	19 700 Ft
3201	560	56 000 Ft

2./ Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására felek meghatalmazzák:

Önkormányzat részéről: Hanusi Péter polgármester

Üzemeltető részéről: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető, Hüse Péter üzemvezető Bartha Zoltán szennyvíz gépészeti üzemvezető.

II. Eszközök átadása

1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező eszközök Önkormányzat, mint ellátásért felelős, közigazgatási területén lévő víziközmű rendszerben beépítve, vagy ez ellátásért felelős területén lévő telephelyen helyezkednek el. A víziközmű rendszer üzemeltetését a Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi. Az eszközök rendeltetésszerű használta során felmerült karbantartásról az Üzemeltető gondoskodik.

Az üzemeltető által bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása az Üzemeltetési szerződés szerint az Önkormányzat feladata.

A vételre szánt, illetve az I.1. pontban nevesített rendszerfüggetelen víziközmű-elemek az Üzemeltető birtokában vannak, az adásvételi keretszerződés és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával annak tulajdonában kerülnek azzal, hogy a vételár meg nem fizetése esetén az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy elálljon az adásvételtől.

III. Fizetési feltételek

1./ Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés II. pontjában rögzített átadás - átvételi jegyzőkönyv felek által történő együttes aláírását követően, Üzemeltető az Önkormányzat 10700402-25452208-51100005 számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíti annak kézhezvételét követő 8 napon belül.

IV. Szavatossági kikötések

1./ Az Önkormányzat jelen szerződés tárgyát képező eszközöket kifejezetten, mint elhasználódott illetve nem hiteles - eredeti funkcióját betölteni nem képes- eszközöket értékesíti, azok működőképességéért semmilyen felelősséget nem vállal.

V. Egyebek

1./ Jelen keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre, a felek külön rendelkezése nélkül az Önkormányzat és Üzemeltető vonatkozásában megszűnik, amennyiben a közöttük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés bármilyen okból megszűnik.

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető jelen szerződés 1/b. pontjában foglaltak szerint jár el.

2./ Jelen szerződés csak írásban, a felek kölcsönös egyetértése alapján módosítható.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: Jegyzőkönyv rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvételéről (minta)

Jelen keretszerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

Hanusi Péter
Polgármester

Könnnyú Zsolt
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Deveráné Flaskár Zita
Pénzügyi-számviteli
osztályvezető

Mátészalka Város Önkormányzata

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és
Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele

Jelen vannak

Mátészalka Város Önkormányzata, (stat.sz: 15731807-8411-321-15, törzssz: 731805, adószám: 15731807-2-15, képviseli: Hanusi Péter polgármester) 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz., mint víziközmű tulajdonos, **a továbbiakban: Önkormányzat**

valamint

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: (cg: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető és Kristóf György üzemvezető, Bartha Zoltán üzemvezető meghatalmazottak) 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., mint víziközmű bérlő és üzemeltető, **a továbbiakban Üzemeltető**

a továbbiakban együttesen, mint felek

- Jelen lévőek rögzítik, hogy közöttük évi-ben eszköz adás-vételi keretszerződés jött létre, amely alapján jelen rendszerfüggetlen átadás-átvételi dokumentummal az Önkormányzatok eladják az Üzemeltető pedig megvásárolja a 2. pontban részletezett rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, a 2. pontban rögzített vételáron a keretszerződésben rögzített feltételekkel.
- Felek rögzítik, hogy 2015..... évi-ban Üzemeltető az alábbi rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket vette át.
 - Vízmérők

2015. évben leselejtezett vízmérők				
Település	Vízmérő típusa	Mennyiség (db)	Egység ár (Ft/db)	Eladási ár (Ft)
Mátészalka	Összes vízmérők			

b. Szivattyúk

2015. évben leselejtezésre váró szivattyú				
Település	Szivattyú típusa	Gyári szám	Telepítés helye	Nettó érték (Ft)
Mátészalka				

Nyíregyháza, 2015.....

Mátészalka Város Önkormányzata
Önkormányzat
képv.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Üzemeltető
képv.

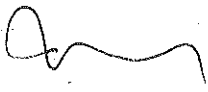
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1395-1/2015.

A Nyírségvíz Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz átadás-átvételi keretszerződés jóváhagyásáról.

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Bodóné Czeglédi Éva

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Potosné dr. Kovács Zsuzsanna	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A előterjesztés és a költségvetés - tervezet megfelel a jogszabályi előírásoknak. Potos
NÉV: MIRSCSMANNÓ MÁRKOSI ANNA PÖNIZÜGYI KÖZVÁLLALÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A rendszerfüggetlen ellátás szűkítése az önkormányzat feladataiban nem állami. Az előterjesztés elfogadható. Igen!
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. szeptember 8. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2015. szeptember 8. 