


<p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b>  <b>Önkormányzat</b>  <b>Polgármesterétől</b>  <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b>  <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b>  <b>E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</b></p>	
--	---

Száma: 1217-6/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő testülethez –

**az Ipari út mentén található  
mátészalkai 544/70 hrsz-ú ingatlan megosztásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban több érdeklődő fordult önkormányzatunkhoz azzal a kéréssel, hogy vállalkozásuk beindításához 1000-1500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra lenne szükségük, azonban az értékesíthető önkormányzati ingatlanok között csak nagyobb területnagyságú telkek találhatók.

Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a mátészalkai 544/70 hrsz-ú, természetben az Ipari út mentén található 7729 m<sup>2</sup>-es kivett beépítetlen terület, melynek *a jelen előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt változási vázrajz* szerinti megosztásához kérem a Képviselő-testület hozzájárulását.

A fenti ingatlan az Ipari út mentén, a Diopack Nyomda szomszédságában található. A telek mélysége a Petőfi utca irányából 40 m, a vasúti kereszteződés felé eső oldala elkeskenyedik, ott összesen 28.5 m. A telek sajátos méretarányai miatt az egész ingatlanra vonatkozó vásárlási szándék még nem érkezett hivatalunkhoz, azonban álláspontunk szerint a mellékelt változási vázrajzon feltüntetett területarányokkal a jelenlegi piaci keresletnek megfelelő, a kis- és középvállalkozások számára könnyebben értékesíthető telkeket tudnánk kialakítani.

A rendezési terv szerint ebben a zónában a legkisebb kialakítható teleknagyság 1100 m<sup>2</sup>, az ingatlanok 50%-ban beépíthetőek. A megosztással az alábbi ingatlanok jönnének létre:

- 544/90 hrsz-ú beépítetlen terület 1272 m<sup>2</sup>
- 544/91 hrsz-ú beépítetlen terület 1222 m<sup>2</sup>
- 544/92 hrsz-ú beépítetlen terület 1162 m<sup>2</sup>
- 544/93 hrsz-ú beépítetlen terület 4073 m<sup>2</sup>

A változási vázrajz készítése során derült ki, hogy az érintett ingatlannal szomszédos 12 darab ingatlan tulajdonosai mérési hiba miatt évtizedek óta több területet használnak. A többlethasználat miatt az 544/70 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan területe kevesebb, mint az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg feltüntetett 7729 m<sup>2</sup>.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező térképen szaggatott vonallal lett bejelölve a tényleges területhasználat. A földmérő tájékoztatása szerint az eltérés mértéke a 4 db ingatlan vonatkozásában összesen 115 m<sup>2</sup>. A földhivataltól kapott tájékoztatás szerint valószínűleg térképkészítési hiba történt, és a tulajdonosok jóhiszeműen birtokolták hosszú éveken keresztül ezeket a területeket, így a telekhatár rendezését jogi útra terelni nem érdemes. A telkek későbbi értékesítése szempontjából azonban fontos lenne, hogy a tényleges méretekkel történjen az értékesítés, ezért a változási vázrajz átvezetését követően a telekhatár kijavítását indokolt kezdeményezni az illetékes földhivataltól.

Amennyiben a Képviselő-testület a fentiekben leírtakkal egyetért, javasolom, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő változási vázrajznak megfelelően járuljon hozzá az ingatlan megosztásához és a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásához.

Mátészalka, 2015. szeptember 14.

  
**Hanusi Péter**  
polgármester



1. sz. melléklet az 1217-6/2015. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2015.( ) Kt. számú határozat**

**az Ipari út mentén található  
mátészalkai 544/70 hrsz-ú ingatlan megosztásáról**

### **A Képviselő-testület**

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 544/70 hrsz-ú ingatlan előterjesztés 1. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti megosztásához és a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásához.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

**Mátészalka, 2015. szeptember**

Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

1 SZÁMÚ MELLÉKLET  
 Kiss Zsolt Földmérő  
 4562 Vaja, Lázár V. u. 2.

13222/15  
 2015 JÚL 06.

Mátészalka

Község, város

belterület

A munkavégző neve

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 544/70 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/509/2015

Munkaszám: 56/2015

Méretarány: 1:1000

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
 4701 Mátészalka, Hősök tere 9 Pf. 31

Erkezett: 2015 JÚL 06.

Szám: 1217-1/15.

Végkiadás: Dr. Molnár 'me'  
 Melléklet:

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	893138	294568
1	893135	294596
1	893132	294623
1	893125	294692

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
544/70	-	beépítetlen terület	-	0.7729	-	544/90	-	beépítetlen terület	-	0.1272	-		
						544/91	-	beépítetlen terület	-	0.1222	-		
						544/92	-	beépítetlen terület	-	0.1162	-		
						544/93	-	beépítetlen terület	-	0.4073	-	E.On vezjog: 13 m2 LE-2083(5204)2009	
<b>Összesen:</b>				<b>0.7729</b>						<b>0.7729</b>			

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Készítette: Vaja, 2015. június 24.

Kiss Zsolt

Készítő

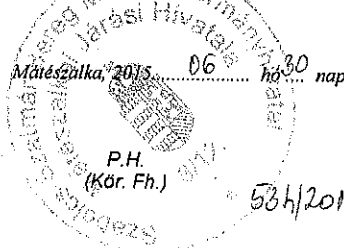
Tapasztó Ferenc

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.mű.sz.: 4011/1995.

igicart - Munkaszám: 025175-648

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

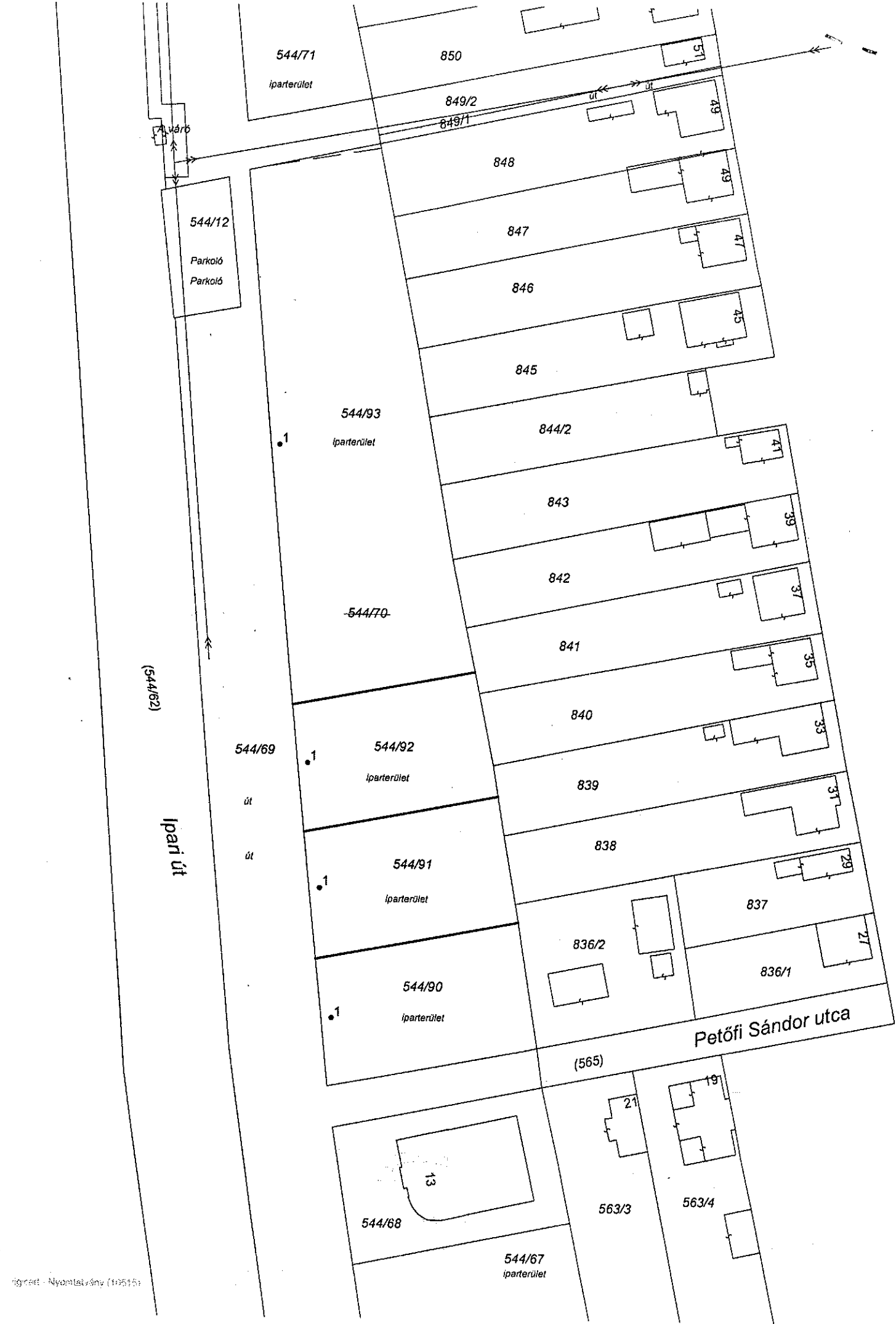


Szondiné Ljfalvi Judit  
 záradékosító

ing.rend.mű.sz.:

SZONDI NÉ LJFALVI USZ

ing.rend.mű.sz.: 4011/1995.  
 minőséget tanúsító földmérő



544/71  
iparterület

850

849/2  
849/1

848

847

846

845

544/93  
iparterület

844/2

843

842

841

840

839

838

837

836/2

836/1

544/69

544/92  
iparterület

544/91  
iparterület

544/90  
iparterület

544/68

544/67  
iparterület

563/3

563/4

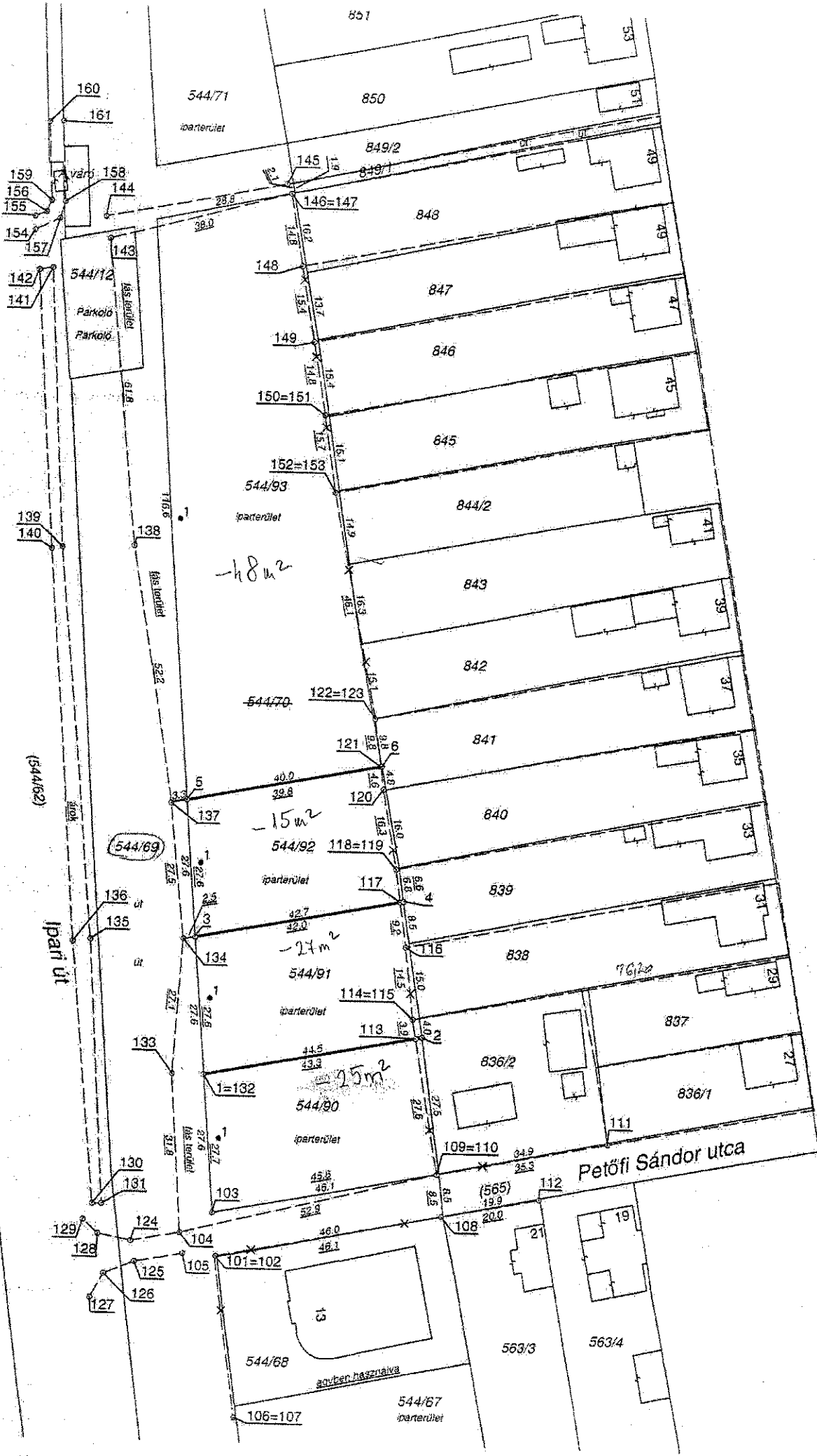
(544/62)

Ipari út

Petőfi Sándor utca

(565)

# 2. SZÁMÚ MELLÉKLET



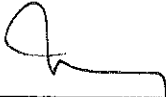
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:1217-6/2015.

az Ipari út mentén található  
mátészalkai 544/70 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: ΠΟΤΟΣΝΗ ΔΑΛΟΥΚΙΣ ΛΟΥΚΙΑΝΝΗ #1356476	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A előterjesztés megfelel a jogszabályi előírásnak. Ποτός
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. szeptember 14. 	Előterjesztést jóváhagyta:2015. szeptember 14. 