

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 50-27/2015.

Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Izsó Gabriella

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Kovács István

Műszaki Irodavezető

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

AZ ITS FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA SZÜKSÉGES ÉS INDOKOLT, ENNEK ÉRDEKÉBEN KÉPVISELŐ-TESTÜLETI MEGTÁRGYALÁSA IDŐSZERŰ.

NÉV: Potosné dr Kovács Zsuzsanna

Aljegyző - Jegyzői

irodavezető

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az ITS elfogadása határozatban a 2014-2020 közötti időszakra figyelembe is vett az idősebbek elfogadása közül költségvetési feladatok elvégzésére.

NÉV: Hirschmanné Marosi Anna

Pénzügyi Irodavezető

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2015. 09. 08

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2015. 09. 08

Hanusi Péter polgármester

Szabó

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 50-27/2015

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2015-ben sor került a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján Mátészalka Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére, azaz a meglévő Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatára, melynek utolsó lépése a dokumentum Képviselő-testület általi elfogadása.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiára vonatkozó fő jogszabályok és útmutatók:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014 – 2020 elkészítéséhez (Munkaanyag) (Belügyminisztérium, 2014. december 11.)
- Városfejlesztési Kézikönyv (Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium, Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkárság, második, javított kiadás, 2009. január 28.)

A dokumentumok készítését az Észak-alföldi régióban a szakmai munkát végző szakértő konzorcium, a **TRENECON COWI Kft. – MEGAKOM Kft.** által alkotott ITS Konzorcium biztosította. A szakmai munka keretében két fő dokumentum került elkészítésre: ***Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Tanulmánya (1. sz. melléklet)*** és ***Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2. sz. melléklet)***.

A stratégia megalkotása nem csupán szűk körűen a szakmai konzorcium és az önkormányzat feladata, hanem több szereplő véleményét kikérve, a korábban elfogadott ***Partnerségi terv*** által megfogalmazott eszközök segítségével szükséges társadalmasítani. Így biztosítható, hogy az elkészült dokumentum a lehető legszélesebb kör véleményét egyesítse.

Ennek keretében került sor 2 alkalommal **munkacsoport ülés** megtartására, amelyeken a megalapozó helyzetelemzés és a stratégia elemeinek megvitatására került sor mind a gazdasági szféra, mind a humán szféra szereplőivel. Ezt követően 2015. május 26-án került sor a dokumentumok megküldésére a **szakhatóságok felé**, valamint 2015. 06. 10-én **lakossági fórumot** tartottunk, amelyen szintén ismertetésre kerültek a dokumentumok. Mindemellett a véleményezési eljárások időtartama alatt a **www.mateszalka.hu honlapon is közzétételre kerültek** a munkaanyagok, így bárki véleményezhette azokat. A beérkezett véleményeket a 3. sz. melléklet összegző táblázata tartalmazza.

2015. június 26-án a beérkezett véleményekkel kiegészített dokumentumok megküldésre kerültek a Belügyminisztériumhoz a kötelező **minőségbiztosítási eljárás** lefolytatása érdekében. A minőségbiztosítás során további felvetések, kiegészítésre való felkérések érkeztek vissza a szakmai konzorcium részére, amelyek alapján az érintett fejezetek átdolgozásra vagy kiegészítésre kerültek annak érdekében, hogy a jogszabályoknak és a szakmai követelményeknek teljes mértékben megfelelő dokumentumok kerülhessenek a Képviselő-testület elé.

A **Belügyminisztérium jóváhagyó nyilatkozatát 2015. 09. 02-án** kaptuk kézhez (4. sz. melléklet). A folyamat utolsó lépése ezt követően, hogy Mátészalka Város Képviselő-testülete megtárgyalja, és elfogadja a végleges dokumentumot, amellyel a következő pályázati ciklus fejlesztéseit alapozza meg, valamint a stratégiában megfogalmazott célok mentén haladva integrált fejlesztéseket tud végrehajtani a 2014-2020-as időszakban.

Az elfogadást követő teendők:

- Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy
 - o továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
 - o módosítja, vagy
 - o újat készít.
- Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint a csatolt határozat-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2015. szeptember 7.

Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT - TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. számú határozata

Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

A Képviselő-testület

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, és a következő döntéseket hozza:

- A polgármester a beérkezett szakhatósági véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismertette a képviselő-testülettel.
- A határozat mellékletét képező „Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Tanulmányát” és „Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját” elfogadja.

Határidő: 2015. szeptember 20.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2015. szeptember

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



Projekt azonosító: ÉAOP-6.2.1/K-13-2014-0002

MÁTÉSZALKA VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



MÁTÉSZALKA VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Projekt azonosító: ÉAOP - 6.2.1/K-13-2014-0002

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

3. sz. melléklet

Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sorszám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
1.	Országos Atomenergia Hivatal	2015.05.26	I	2015.06.15.	A településfejlesztés az OAH hatás- és feladatkörét nem érinti.	Tudomásul vettük.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal	2015.05.26	I	2015.06.15.	A tervezet földtani és bányászati szakigazgatási kérdéseket nem érint, a bányafelügyelet az eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.	Tudomásul vettük.
3.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Hajózási Főosztály	2015.05.26	I	2015.06.15.	Mátészalka Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadását támogatja.	Tudomásul vettük.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	2015.05.26	I	2015.06.15.	A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok – jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX.törvény – a termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető. - földvédelmi eljárás - A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok A jogszabályi előírások célja: - a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen, továbbá - amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintetnek, kizárni annak lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve	Tudomásul vettük, a jogszabályi rendelkezéseket az önkormányzat betartja.

- vezetékes műsorelosztó szolgáltatás – analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással - internet szolgáltatás - műsorszórás Vezetékes műsorelosztó szolgáltatás tekintetében az analóg és digitális megvalósítási módra, valamint internet szolgáltatásra való alkalmasságra továbbá internet szolgáltatásra és műsorszórásra vonatkozó információt az egyeztetésre megküldött Helyzetterfőző, Helyzetellenző és Helyzetértékelő munkarészek dokumentáció 1.16.3 Elektronikus hírközlés pontja nem tartalmaz. Az NMHH rendelet alapján az elektronikus hírközlési fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információk társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét. Az elektronikus hírközlési fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat. A fejezet elkészítéséhez be kell szerezni az érintett elektronikus szolgáltatók nyilatkozatát. A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, kéri a hírközlési szakági munkarészek csatolását további véleményezésre.	a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti településrendezési eszköz elkészítésére a jövőben sor kerül. Indoklás: A Belügyminisztérium által irányított ÉAOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító-számú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében az Önkormányzat most kizárólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt tartalomnak megfelelő Megalapozó vizsgálatot és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) készítette. Vagyis a Megalapozó vizsgálat tartalma most az ITS megalapozását szolgálja, településrendezési eszközét nem tekintettel arra, hogy most településrendezési eszköz nem kerül kidolgozásra. A hírközlést érintő feladat településrendezési szintű előkészítése az ITS-ben nem aktuális. A véleményezésre megküldött dokumentumokban az elektronikus hírközlést érintő munkarészek ennek figyelembevételével készültek el a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, amely bekezdés így szól: "Az elektronikus hírközlési fejezetek tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett területfelhasználástól és szolgáltatási funkcióktól." Továbbá a Korm. rendelet szerint a stratégiai tervezés keretében mindössze egyszeri
--	---

						egyeztetésre volt szükség, és a kidolgozásra rendelkezésre álló időben nem volt mód többszöri egyeztetésre az államigazgatási szervekkel.
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	2015.05.26	I	2015.06.12.	A fejlesztési projektekkel kapcsolatban nincs külön észrevétel téve, de az ITS-ben jelenjenek meg a honvédelmi érdekek. Felhívja a figyelmet Ópályi Község közigazgatási területén a 0146 és 1201 hrsz-ú kiemelt fontosságú honvédelmi területi övezetbe sorolt ingatlanokra. Az objektum védőterülete érinti Mátészalka Város közigazgatási területét is.	A Megalapozó vizsgálat 1.14.1.1 fejezete az említett honvédelmi területi övezeti érintettségel, mint sajátossággal, kiegészítésre került. A fejlesztések során és a településrendezési eszközök esetleges módosításakor a városban található védterület fenntartását biztosítjuk, a honvédelmi érdekeket képviseljük, és megjelenítjük az ITS-ben és Megalapozó Vizsgálatban.
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály	2015.05.26	I	2015.06.11.	Felhívja a figyelmet az új közlekedési létesítmények kialakítása illetve új területek feltárása esetén követendő jogszabályi előírások betartására, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, Közlekedési Koordinációs Központtal, MÁV Zrt.-vel és egyéb kezelőkkel történő egyeztetésre. A rendezési terv egyeztetési eljárása során részt kíván venni a döntésekben.	Biztosítjuk a KTSZ és az OTÉK szabályainak betartását és az előírt egyeztetéseket folytatjuk az érintett hatóságokkal.
9.	Kocsord Község Önkormányzatának Polgármester	2015.05.26	I	2015.06.10.	Javasolja az ITS elfogadását	Tudomásul vettük.
10.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetője	2015.05.26	I	2015.06.09.	Az ITS ügyében ellenvetés, kifogás nincs, a következőkre hívja fel a figyelmet: - A későbbi munkavégzés alatti forgalomszabályozás során betartandó előírásokra - „Jó láthatóságot biztosító védőruházat” viselete a közutat érintő munkák esetében - ideiglenes és végleges forgalmi rend kialakításáról szóló tervdokumentáció és helyszínrajz szükségessége A hatóság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes	Tudomásul vettük, az előírásokat a későbbiekben az önkormányzat betartja.

11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	2015.05.26	I	2015.06.08.	Az ITS-hez hozzájárul, a további eljárásban nem kíván részt venni.	Tudomásul vettük.
12.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv	2015.05.26	I	2015.06.04.	Az ITS tartalmi elemei és kidolgozottsága település és környezet - egészségügyi szempontból megfelelő. Az ITS véglegesítése során közegészségügyi szempontból, a „fenntartható város” elérése szempontjából fontosnak tartom a Mátészalkai Víztérelő Telep vízbázisának védelemben tartását elősegítő stratégiai cél, és annak megvalósítását célzó elemek, eszközök kihangsúlyozását.	Tudomásul vettük, a vízbázis kihangsúlyozása megtörtént az ITS-ben.
13.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2015.05.26	I	2015.06.22.	A tervdokumentációval szemben kifogást nem emel. Az ITS-t környezetvédelmi szempontból elfogadásra javasolja	Tudomásul vettük.
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Osztály	2015.05.26	I	2015.06.26	A stratégia összeállításakor két átfogó célt javasolok megfontolni, ill. átgondolni: Egyik az esélyegyenlőség javítása, a másik a klímaváltozás hatásaival összefüggő fejlesztési kérdések. Klíma- városi klíma A városi klímához, annak változásához alkalmazkodó településszerkezetet a kompakt, de tagolt, egyben többközpontú város. Ennek megvalósulása: • a városzerkezetet tagolni kell beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és természetes átszellőzést biztosító zónákkal • a légszennyező termelő tevékenységeket optimalizálni kell a térszerkezetben • a városi ill. azon kívüli utazási szükségletek mérséklésére kell törekedni, ill a közösségi közlekedést indokolt előtérbe helyezni Véleményem szerint, a stratégia tervezete- elsősorban a megvalósuló vizsgálatok – jelen állapotában erősebben ágazati (szakpolitikai) szemléletű és tartalmú, mely műfajából is adódhat, és kevésbé koncentrált a településrendezésre, annak hatékony és időtálló megvalósítására, ezért a későbbiekben ezeket	Az Önkormányzat köszönettel fogadta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményét, benne az ITS-t Megalapozó vizsgálat kiegészítésére irányuló észrevételeket, azonban azok figyelembevételére most nincs mód, a véleményben hivatkozott jogszabályi előírás alkalmazása nem megoldható az ITS jelen kidolgozási eljárásában. A véleményben szereplő észrevételek figyelembevétele, alkalmazása akkor lesz jogszabály szerinti releváns és időszzerű, amikor valamely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti településrendezési eszköz elkészítésére a jövőben sor kerül. Indoklás: A Belügyminisztérium által irányított ÉAOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületek-

					pótolni kell (hatékonyság alatt a szabályozás által biztosított településképi harmóniát, a települési környezet minőségét a szabályozás által elhárítható veszélyeket, károkat az érdekeltek számára elért meggyőző hatásokat, a területi adottságok optimális hasznosítását értem.	ben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében az Önkormányzat most kizárólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt tartalomnak megfelelő Megalapozó vizsgálatot és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) készítette. Vagyis a Megalapozó vizsgálat tartalma most az ITS megalapozását szolgálja, településrendezési eszközt nem tekintettel arra, hogy most településrendezési eszköz nem kerül kidolgozásra. Mindezek mellett egyetértve a klímaváltozáshoz való alkalmazkodásra való felkészülés fontosságával, a célok leírásába (T3 cél) beépítésre került a javaslat (ITS 20. oldal) Az esélyegyenlőség Mátészalkán kiemelten fontos terület, különösen, de nem kizárólag a szegregátumaiban élők vonatkozásában. Ezért ahogy az a T3 célban is megjelenik, kiemelten fejlesztendő területként lett az esélyegyenlőség kezelése meghatározva (19. oldal).
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	2015.05.26	I	2015.07.03	Nem illetékes az eljárásban.	Tudomásul vettük.
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	2015.05.26	I	2015.06.23.	Nem illetékes az eljárásban.	Tudomásul vettük.
17.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2015.05.26	N			

18.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	2015.05.26	N			
19.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Mátészalka	2015.05.26	I	2015.06.22.	Az ITS-ben foglaltakkal egyetért, kiemelve a 2014-2020 évre vonatkozó tematikus célokat 1. Megalapozó vizsgálat javaslatát: - 1.16.1.1 Vizgazdálkodás és vízellátás (ivó, ipari, tűzoltó, öntözővíz és termálvíz hasznosítás) fejezet „Vízmű telep” bekezdésében feltüntetett ellátott települések felsorolásból hiányzik Pápos település. Ehhez igazodva az ellátott népesség 26026 fő - 1.16.1.1 Vizgazdálkodás és vízellátás fejezet „Ivóvíz, vízbázis” bekezdésének második mondata helyesen: Minden más esetben a védőidő kijelölése kötelező. - Az 1.17.2.1. Felszíni vizek című fejezetben a Gebe-Csaholyi mellékág a FETIVIZIG kezelésében van, vízvisszatartási lehetőség a Bodvaj patakon, a Károlyi folyáson, a Szénási folyáson és a Pilis-Piricsei folyáson vannak, a Gebe-Csaholyi mellett jelenleg nincs. - 1.17.2.2 Felszín alatti vizek fejezet „VGT” bekezdésének második mondata helyesen: Mátészalka területe a Kraszna-völgy, Szamos-völgy- illetve a Nyírség keleti perem elnevezésű sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén található és az erre a víztestre vonatkozóan meghatározott célok és intézkedések teljesítésében érintett. 2. ITS javaslatát: 4.2. Az akcióterületeken kívüli végrehajtandó, a település egész szemszögéből jelentős fejlesztések fejezet 4.2.2. Hálózatoss projekttek pontban lévő környezeti fejlesztésekre irányuló projektek közül a „Csapadékvíz csatornarendszer fejlesztése és korszerűsítése (HKÖRNY 5) nevű projekt kidolgozását és annak célkitűzéseit az alábbi előírások figyelembe vétele mellett támogatják:	Tudomásul vettük.
20.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Nyíregyháza	2015.05.26	I	2015.06.22.	A Megalapozó vizsgálat érintett fejezeteiben a szükséges módosításokat, javításokat elvégeztük, azokkal egyetértünk.	

					- belvízvédelmi szempontból a létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítása szükséges. - épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított - magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és azt követően - A város közigazgatási területe a 07.11 számú Szamos-Krasznaközi és a 07.12 számú Krasznabalparti belvízvédelmi szakaszok területére esik, amelyeknek külön előírásai vannak. - 83/2014 Korm. rend szerinti előírások betartása, megfelelő parti sáv szabadon hagyása A javaslatokkal korrigált dokumentumokat a hatóság elfogadásra javasolja.	
21.	Felső- Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	2015.05.26	N			
22.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal	2015.05.26	I	2015.07.02	Az ITS-ben foglaltak ellen kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
23.	Budapesti Rendőr-főkapitányság	2015.05.26	N			
24.	Jármi Község Önkormányzata	2015.05.26	N			
25.	Nyírcsaholy Község Önkormányzata	2015.05.26	I	2015.07.02	Az ITS-ben foglaltakkal egyetért, az ellen kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
26.	Nyírmegyes Község Önkormányzata	2015.05.26	N			
27.	Ópályi Község Önkormányzata	2015.05.26	I	2015.06.22.	Az ITS-ben foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja	Tudomásul vettük.

28.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	2015.05.26	N			
29.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2015.05.26	N			
30.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2015.05.26	N			
31.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2015.05.26	I	2015.06.22.	Az ITS tervezettel szemben észrevételük nincs. Felhívja a figyelmet a településrendezési eszközök további kidolgoásaival kapcsolatos észrevételekre, jogszabályi előírásokra, tervezési követelményekre. Tájékoztat továbbá arról, hogy Mátészalka település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011 (XII. 29) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012 (XII. 11) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt, a 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen életvédelmi építmény nem található A településen 14 db riasztó-tájékoztató eszköz található. A véleményezési dokumentációt kéri megküldeni.	Tudomásul vettük.
32.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út és Hídügyi Főosztály	2015.05.26	N			
33.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Vasúti Főosztály	2015.05.26	N			

Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Név / Szervezet neve	Cím	Elérhetőség (e-mail, telefon)	Észrevételek beérkezésének dátuma (ÉÉÉ.HH.NN)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
1.	File Márk	4700 Mátészalka, Kossuth út 16.	4700 Mátészalka, Kossuth u. 16.	2015.06.15.	A 3134 hrsz-ot érintő fejlesztéseket más helyen javasolja tervezni. Indoklasként arra hivatkozik, hogy a településrendezési terv két részre vágja az ingatlant, így egy része beépíthető, más része nem, ami csökkenti a telek értékét, illetve korábban elutasításra került az eredeti projektet.	Az ITS nem tartalmaz hrsz-re történő hivatkozást, csupán az akcióterületet jelöli ki illetve a megvalósítandó projekteket nevesíti, a pontosítás a projektek kidolgozása során történik majd meg. Az önkormányzat a termőföldre vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja. A projektet az önkormányzat továbbra is indokoltnak tartja megvalósítani és az ITS-ben is szerepeltetni, mivel jelentős mátészalkai értéket jelenít meg.



BELÜGYMINISZTERIUM
Európai Unió és Nemzetközi Helyettes Államtitkár

Hanusi Péter
polgármester úr részére

Tárgy: településfejlesztési dokumentum
 szakmai megfelelősége
Iktatószám: BM/132-253/2015

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka
 Hősök tere 9.
 4700

Tisztelt Polgármester Úr!

A DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP-; ÉAOP-; ÉMOP-; KDOP-; KMOP-; NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében Önkormányzatuk együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött a Belügyminisztériummal az integrált településfejlesztési stratégia tervezetének elkészítéséről. A Belügyminisztériummal kötött vállalkozási szerződés keretében a regionális szakértői csoport, az Önkormányzattal együttműködve határidőre elkészítette a településre vonatkozó településfejlesztési stratégiát.

A Belügyminisztérium a dokumentumot szakmai követelményrendszer szempontjából megvizsgálta és azt teljesítettnek tartja. Önkormányzatuk a Megállapodás 10. pontja alapján, kifejezve egyetértését a dokumentumban foglaltakkal, megküldte jóváhagyó nyilatkozatát a Belügyminisztérium részére. Így lehetővé vált, hogy az Önkormányzat azt határozathozatal céljából képviselőtestületi ülés elé terjessze.

Kérem szíves intézkedését, hogy a Megállapodás 11. pontja alapján az Önkormányzat e levél kézhezvételét követően 30 napon belül a településfejlesztési dokumentumot a képviselőtestületi ülésre, határozathozatal céljából beterjessze, amellyel egyidejűleg teljesül az Önkormányzat megállapodásban rögzített vállalása. Kérem, hogy az előterjesztés napirendre vételéről tájékoztatni szíveskedjen.

Remélem, hogy a képviselőtestület jóváhagyja a településfejlesztési dokumentumot, mellyel stratégiai alapra helyezhetik a település fejlesztését és irányt mutatnak a fejlődést elősegítő vállalkozások és más szereplők részére és megnyílik a lehetőség további európai uniós források felhasználására.

Budapest, 2015. augusztus „31”

Üdvözlettel:



dr. Berta Krisztina

Készült: 1 pld/1 oldal
 Kapja: Címzett