



<p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b> <b>Önkormányzat</b> <b>Polgármesterétől</b> <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b> <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b> <b>E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</b></p>	 
---	---

Száma: 701-2/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

### **Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zöldfa u. 2-4., a Városház köz 2., valamint a Bajcsy Zs. u. 19/a-b. és Kossuth u. 39-47. szám alatt lévő társasházak lakóközössége nevében Heuer József, a Lakásszövetkezet elnöke azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által az „Otthon Melege” program keretében kiírt pályázat megvalósítása érdekében anyagi támogatást kérjen önkormányzatunktól.

*Elnök úr levele az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A megalapozott képviselő-testületi döntés érdekében további információt kértünk a lakóközösségek pályázatairól, valamint a közgyűlési döntésekről. Elnök úr tájékoztatása szerint a közgyűlések idő közben lezajlottak, a pályázatok benyújtása folyamatban van.

A pályázó épületek:

- Városház köz 2: 14 lakás,
- Zöldfa u. 2-4: 44 lakás,
- Kossuth u. 39-47. – Bajcsy u. 19/a- 19/b: 45 lakás.

*A felújítások műszaki tartalmát és költségvetését magába foglaló levelet 2. számmal mellékelem.*

Az elmúlt évben Mátészalka Város Önkormányzata a Szokolay Örs u. 29-31. (22 lakás), a Szokolay Ö. u. 25-27. (22 lakás), valamint a Bajcsy Zs. u. 23. (20 lakás) szám alatti iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról döntött.

Az elfogadott határozat alapján az önkormányzat a társasházak részére projektenként 500.000 Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás odaítéléséről döntött, mely

összeget a műszaki ellenőri, valamint a beruházás lebonyolításával kapcsolatos egyéb költségekhez történő hozzájárulásként biztosította önkormányzatunk.

Mátészalka Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésben nem szerepel ilyen felhasználási célra elkülönített összeg, azonban a lakóközösségekre háruló anyagi terhekre tekintettel, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a három lakótömb felújításának önkormányzat általi támogatásáról hozza meg döntését.

Az önkormányzati támogatás mértékét szűkös anyagi lehetőségeinkhez mérten a tavalyi támogatások arányában lakásonként 25.000 Ft összegben javaslom meghatározni, mely összeget a műszaki ellenőri költségekhez és a beruházás lebonyolításával kapcsolatos egyéb költségekhez történő hozzájárulásként biztosítaná önkormányzatunk az alábbiak szerint:

- 4700 Mátészalka, Városház köz 2. sz. alatti 14 lakásos társasház 350.000 forint,
- 4700 Mátészalka, Zöldfa u. 2-4. sz. alatti 44 lakásos társasház 1.100.000 forint,
- 4700 Mátészalka, Kossuth u. 39-47. – Bajcsy u. 19/a- 19/b. sz. alatti 45 lakásos társasház 1.125.000 forint.

A vissza nem térítendő támogatás odaítélése esetén a pályázat során kedvezményezettként megjelölt Mátészalkai Lakásszövetkezettel kerülne sor a támogatási szerződés megkötésére, abban az esetben, ha a pályázati eljárásban támogató döntés születik.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalására, és a pénzügyi lehetőségek mérlegelésével a mellékelt határozat-tervezetek szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2015. május 20.



  
**Hanusi Péter**  
Polgármester


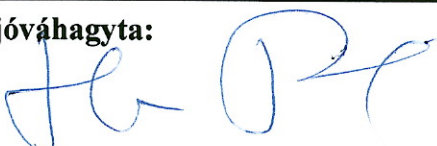
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 701-2/2015.

Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Hirschmanné Marosi Anna

## Előterjesztés véleményezése:

<p>NÉV: Dr. Potosné Kovács Zsuzsanna Aljegyző</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés megfelel a jogi követelményeknek. Potos</p>
<p>NÉV: KOVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI KÖZVEZŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ ÉPÜLETEK ÁLLAGÁNAK MEGŐVÉSA, VALAMINT A HŐTECHNIKAI TULAJDONSÁGOK JAVÍTÁSA, NEM UTOLSÓ SORBAN A VÁROSÉPI MEGŐRZÉS JAVULÁSA ÉRDEKÉBEN A BEMŰKÖDÉS SÜKSÉGES.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2015. május 20.</p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: </p>

Melléklet a 701-2/2015. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2015. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatásáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. Mátészalka Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetése terhére a **4700 Mátészalka, Városház köz 2.** szám alatti társasház részére a műszaki ellenőri költségek kiegészítéséhez és a beruházás lebonyolításával kapcsolatos egyéb költségekhez történő hozzájárulásként **350.000 forint** vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít abban az esetben, ha az „Otthon melege” programban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a lakóközösség pályázatát támogatja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalkai Lakásszövetkezettel kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Mátészalka, 2015. május

**Hanusi Péter  
polgármester**

**Dr. Takács Csaba  
jegyző**

Melléklet a 701-2/2015. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2015. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatásáról**

#### **A Képviselő-testület**

3. Mátészalka Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetése terhére a **4700 Mátészalka, Zöldfa u. 2-4.** szám alatti társasház részére a műszaki ellenőri költségek kiegészítéséhez és a beruházás lebonyolításával kapcsolatos egyéb költségekhez történő hozzájárulásként **1.100.000 forint** vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít abban az esetben, ha az „Otthon melege” programban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a lakóközösség pályázatát támogatja.
4. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalkai Lakásszövetkezettel kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

Mátészalka, 2015. május

**Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

Melléklet a 701-2/2015. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2015. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatásáról**

#### **A Képviselő-testület**

5. Mátészalka Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetése terhére a **4700 Mátészalka, Kossuth u. 39-47. – Bajcsy u. 19/a- 19/b.** szám alatti társasház részére a műszaki ellenőri költségek kiegészítéséhez és a beruházás lebonyolításával kapcsolatos egyéb költségekhez történő hozzájárulásként **1.125.000 forint** vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít abban az esetben, ha az „Otthon melege” programban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a lakóközösség pályázatát támogatja.
6. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalkai Lakásszövetkezettel kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Mátészalka, 2015. május

**Hanusi Péter  
polgármester**

**Dr. Takács Csaba  
jegyző**

1. sz. melléklet

2015 APR 07

LAKSZÖV  
MÁTÉSZALKAI LAKÁSSZÖVETKEZET  
4700 MÁTÉSZALKA, BAJCSY-ZS. U. 21. TEL: 06-44-502-875, 502-876

Hanusi Péter  
Mátészalka Város Polgármestere  
Mátészalka  
Hősök tere 9.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2015 -04- 15
Szám:	KA/15
Ugyintéző:	Melléklet:

Iktatószám: 66-1/2015.  
Tárgy: Állásfoglalás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Elnézését és megértését kérem, hogy levelemmel zavarom, de tagjaink kérésének eleget téve kötelességemnek érzem, hogy tájékoztatást kérjek Öntől.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az „Otthon Melege” program keretén belül pályázatot írt ki a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának” támogatására. A pályázat kiíró a beruházások finanszírozásához szükséges fedezet biztosításánál önkormányzati támogatással is számol.

A benyújtandó pályázati anyag fontos részét képezi a beruházás forrásainak megnevezése az alábbiak szerint:

- A beruházás forrásai:
- Állami támogatásból: .....Ft
- Önkormányzati támogatásból: .....Ft
- Társasház saját megtakarításaiból: .....Ft
- Hitelből: .....Ft

A pályázni kívánó lakóközösségek megkeresték szövetkezetünk igazgatóságát, kérjük ki Polgármester Úr állásfoglalását, hogy az önkormányzat tud-e és milyen összegű támogatást nyújtani terveink megvalósításához, hisz a panelprogram keretében megvalósított felújításokat az önkormányzat is támogatta. Tudomásom szerint térségünkben több önkormányzat is nyújt támogatást az „Otthon Melege” programban részt vevő társas és szövetkezeti házak részére.

Tájékoztatni szeretném Önt, hogy szövetkezetünk kezelésében lévő épületek részéről a Zöldfa u. 2.-4. (44 lakás), Városház köz 2. (14 lakás) és a Bajcsy u. 19/a-b., Kossuth u. 39.-47. (45 lakás) lakóközössége kíván pályázatot benyújtani, melynek előkészítő munkái folyamatban vannak. A pályázat benyújtásáról, illetve a felújítás megvalósításáról a Városház köz 2. lakóközössége 2015. március 25-én közgyűlésen már döntött, a Zöldfa u. 2.-4 lakóközössége 2015. március 31-én, a Bajcsy-Kossuth utcai társasház 2015. március 30-ai közgyűlésén fog dönteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Döntésének meghozatalánál célszerűnek látom figyelembe venni, hogy a pályázni kívánó épületek városunk frekventált helyein találhatóak, és amennyiben azok felújítása megtörténik jelentősen hozzájárulnak a városkép kedvező változásához.

Tájékoztatását, illetve támogatás kérdésében kedvező döntését előre is megköszönve, tisztelettel:

Heuer József  
szöv. elnök

Mátészalka, 2015. március 27.

2. k. melléklet  
2015.04.24.  
PIS

**LAKSZÖV**  
**MÁTÉSZALKAI LAKÁSSZÖVETKEZET**  
**4700 MÁTÉSZALKA, BAJCSY-ZS. U. 21. TEL: 06-44-502-875, 502-876**

---

E. 8337/11

Hanusi Péter  
Mátészalka Város Polgármestere

**Iktatószám:** 66-3/2015.

**Tárgy:** Tájékoztatás

Mátészalka  
Hősök tere 9.

„Otthon Melege” program Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2015-05-07
Szám:	701-2/15
Ügyintéző: ME	Melléklet:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megnyugvással olvastam Tisztelt Polgármester Úr 2015. április 15-én szövetkezetünkhöz írt levelét, mely reményt nyújt arra, hogy az „Otthon Melege” pályázaton esetlegesen nyertes lakóközösségei számíthatnak valamilyen mértékű önkormányzati támogatásra.

A pályázat kiírója a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium igen szigorú feltételeket írt elő, aminek meg kell felelni és azok kielégítése jelentős költségekkel jár.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiak szerint tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat.  
Pályázó épületek: Városház köz 2., Zöldfa u. 2.-4., Kossuth u. 39.-47.-Bajcsy u. 19/a-19/b. társasház

**Városház köz 2.**

Lakásszám: 14

Tervezett kivitelezési költség: 26.378.142,- Ft

Maximálisan elnyerhető állami támogatás: 13.138.289,- Ft

Szükséges önerő: 13.239.853,- Ft

Felújítás műszaki tartalma: Zárófödém (lapostető) 12 cm-es hőszigetelése, 2 rétegű csapadékvíz elleni szigetelés, teljes külső homlokzat szigetelése 16 cm vastagságban, a még ki nem cserélt külső nyílászárók cseréje.

A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok bontásának tervezett időpontja: 2015. április 16., 16 h

**Zöldfa u. 2.-4.**

Lakásszám: 44

Tervezett kivitelezési költség: 99.000.650,- Ft

Maximálisan elnyerhető állami támogatás: 49.449.529,- Ft

Szükséges önerő: 49.551.121,- Ft

Felújítás műszaki tartalma: Zárófödém (lapostető) 12 cm-es hőszigetelése, 2 rétegű csapadékvíz elleni szigetelés, teljes külső homlokzat szigetelése 16 cm vastagságban, a még ki nem cserélt külső nyílászárók cseréje, 1. emelet alatti szerelősínt mennyezet szigetelése

A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok bontásának tervezett időpontja: 2015. április 24., 13 h



**Kossuth u. 39.-47.- Bajcsy u. 19/a-19/b. társasház**

Lakásszám: 45

Tervezett kivitelezési költség: 61.430.032,- Ft

Maximálisan elnyerhető állami támogatás: 30.664.403,- Ft

Szükséges önerő: 30.765.629,- Ft

Felújítás műszaki tartalma:

- padlástéri födém hőszigetelése (12 cm),
- külső homlokzat hőszigetelése (16 cm),
- a még ki nem cserélt külső nyílászárók cseréje
- közös használatú helyiségek mennyezet hőszigetelése
- közös helyiségek (lépcsőház, tárolók) külső nyílászáróinak cseréje

Megjegyzés: az épület három dilettáns szakaszból áll, így három pályázatot kell benyújtani.

A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok bontásának tervezett időpontjai: 2015. április 24., 14:00, 15:00 és 16:00 óra.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az érintett lakóközösségek és szövetkezetünk nevében bízunk önkormányzatuk kedvező döntésében.

Mátészalka, 2015. április 16.

Tisztelettel:



Heuer József  
szöv. elnök