

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Ügyiratszám: 1085/2015

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Homlokzati Felújítási Alap létrehozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bejárva Mátészalka belvárosát, továbbá építésügyi Hatósági ügyek intézése során, és főépítész úrral többek között a városközpont rekonstrukciók kapcsán történt egyeztetések során is nyilvánvalóvá vált, hogy Mátészalka történelmi városközpontjában, valamint az új városközpontban nagyon sok, jelentős utcaképi megjelenésű homlokzat leromlott állapotban van.

Az egyeztetések során nyilvánvalóvá vált, hogy más városokban is működő rendszerként célszerű létrehozni egy homlokzati felújítási alapot, mely alapból a megjelölt területen lévő, utcaképet meghatározó jelentőségű homlokzatok felújításához ösztönző anyagi támogatással a történelmi városkép része-egésze hosszútávon visszaállítható lenne.

A Homlokzati Felújítási Alap többek között a történelmi városközpont főutcája – Kossuth utca -, valamint az új városközpont – Hősök tere – területén lévő, az utcaképi megjelenésben hangsúlyos szerepet játszó homlokzatok felújításához jelentene anyagi segítséget a támogatásra pályázóknak. A pályázati támogatással érintett területet a rendelet-tervezet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Homlokzati Felújítási Alap hasznos a városközpont utcaképei alakításának, hosszú távú arculati megvalósításánál is.

A támogatásra pályázhat minden ingatlantulajdonos, aki az Alapban meghatározott területen tulajdonosi joggal rendelkezik, legyen az magánszemély, vállalkozás, önkormányzat, egyház és egyéb egyesület, szervezet.

A támogatás igénybevételének feltételeit határozná meg, illetve szabályozná a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet.

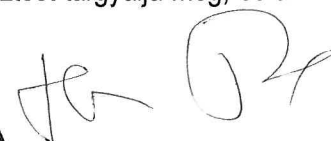
Az Alapba Önkormányzatunk évente 1.000.000 Ft összeget tudna befizetni, mely összeg az Önkormányzat költségvetésében is szerepel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2015. május 14.




Hanusi Péter
polgármester

RENDELET-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2015. () számú önkormányzati rendelet

Homlokzati Felújítási Alap létrehozásáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő- Testülete meghatározott hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A RENDELET CÉLJA

1. §

(1) Mátészalka Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Mátészalka Város 1. Mellékletében körülhatárolt területén (a belvárosban) lévő ingatlanok utcafépi szempontból jelentőséggel bíró homlokzatának felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

2. A TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK RENDJE

2.§

(2) A rendeletben szabályozott homlokzat felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez pályázatot Mátészalka Város 1. mellékletben körülhatárolt területén belül elhelyezkedő, a város főépítésze által utcafépi jelentőséggel bíró homlokzatúnak ítélt ingatlan tulajdonjogával rendelkező természetes és jogi személy nyújthat be.

(3) A támogatás fedezetére az Önkormányzat „homlokzat-felújítási alap” című előirányzatot hoz létre, amelyet az éves költségvetési rendeletben szerepeltet. A tárgyévben fel nem használt előirányzat a következő évben biztosított homlokzat-felújítási alap előirányzatához hozzáadódik és az támogatás nyújtásához felhasználható.

(4) Az Önkormányzat az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált pályázatok alapján, az (1) bekezdésben meghatározott területen lévő ingatlanok homlokzatainak felújításához.

(5) A pályázatok benyújtására és a támogatások megítélésére évente két alkalommal van lehetőség, minden folyó év február 28-ig, valamint augusztus 31-ig beérkezett pályázatokot a Gazdasági- és Fejlesztési Bizottság soron következő ülésén, de maximum 30 napon belül megvizsgálja és javaslatot fogalmaz meg. A javaslat figyelembe vételével a képviselő-testület soron következő rendes ülésén dönt a támogatás megítéléséről.

(6) A támogatás képviselő-testület általi megítélése után a támogatottal az önkormányzat 15 napon belül támogatási megállapodást köt.

3.§

(1) Mátészalka Város Önkormányzat az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő homlokzat felújítási költségek 10 %-áig, minimum 50.000, maximum 500.000 Ft értékhatárig.

4.§

(1) A jelen rendelet szerint juttatható támogatás elnyerése érdekében a rendelet 2. melléklete szerinti pályázati adatlapot szükséges benyújtani Mátészalka Város Önkormányzatához.

(2) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges:

- a) az épület homlokzatainak felújítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról
- d) jóváhagyott és jogerős építési engedélyt jóváhagyott településképi véleménnyel vagy elfogadott településképi bejelentéssel
- e) a főépítész nyilatkozatát arról, hogy a felújítandó homlokzat városképi jelentőséggel bír

(4) A pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, ha azokat kötelező mellékletek nélkül nyújtották be.

5.§

(1) A támogatási szerződés kötelező mellékletét kell képeznie a munkákat tartalmazó műszaki tervnek, illetve a tervező által készített költségvetésnek, a jóváhagyott jogerős építési engedélynek és településképi véleménynek, vagy elfogadott településképi bejelentésnek.

(2) A támogatás folyósítására csak a támogatási megállapodás megkötését követően, a kivitelezés megvalósulásának legalább 50%-os készültségi fokának elérése után kerülhet sor. Az 50%-os készültségi fok elérését a támogatott írásban köteles jelezni az önkormányzatnak. A támogatási megállapodással érintett felek (támogatott és támogató) a készültségi fok bejelentést követő 8 napon belül közös helyszíni szemlén a benyújtott költségvetés alapján megvizsgálják a megvalósult műszaki tartalmat. A szemlén résztvevők a készültségi fokot a helyszínen készült jegyzőkönyvben aláírásukkal igazolják és elismerik. A támogatás a helyszíni szemle megtartása után 15 napon belül átutalásra kerül a támogatott bankszámlájára.

(3) A támogatás felhasználásáról és a megvalósult felújítás befejezéséről támogatott a felújítás befejezésétől számított 15 napon belül – legfeljebb a 6 § (1)-ben foglalt határidőn belül – köteles írásban bejelentést tenni az önkormányzat felé, illetve a kiutalt támogatás összegével elszámolni. A bejelentéshez és elszámoláshoz be kell csatolni a támogatás felhasználását igazoló építőanyag, vagy építőipari szolgáltatás számla hiteles másolatát, mely számlában egyértelműen jelezve van a felhasználás helyszíne (azaz a támogatott ingatlan címe, helyrajzi száma).

6.§

(1) A támogatás felhasználása az építési engedély és településképi vélemény, valamint a településképi bejelentés érvényességi idején, de maximum a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 éven belül kell megtörténjen. Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnék felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a támogatás visszavonásáról dönthet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben - a támogatás visszavonásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles átutalással visszafizetni az Önkormányzat részére.

(3) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos - a támogatási megállapodás aláírását követő 2 éven belül - az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, úgy a folyósított támogatást - az elidegenítést, elcserélést követő 60 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni Mátészalka Város Önkormányzata részére.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.§

(1) Ez a rendelet 2015. június 1-én lép hatályba.

Hanusi Péter
polgármester

dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1085/2015

Homlokzati Felújítási Alap létrehozásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István műszaki irodavezető

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: ДОРОСОВ ИРИДИЧ ЗСУ ЗСА НАНА ИЛСЕО ПЗО</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A rendelet elfogadásától a képviselő- testület nem kívánja kezdeni a munkát, mielőtt többséggel dönt. Takács</p>
<p>NÉV: HIRSCHMANNÉ УИРОСИ АННА РОВІНГЫ ІКОДРОЕТА</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A felújítási alap, a 2015. évi költség- tervben az előirányzat rendelkezésre áll. M</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>

Előterjesztést ellenőrizte: 2015. május 14.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2015. május 14.

Hanusi Péter polgármester



Pályázati adatlap**Mátészalka Város Önkormányzatához „ homlokzat- felújítási támogatás" igénybevétele érdekében**

I./Pályázatot benyújtóra vonatkozó adatok:

Név:
.....Anyja neve:
.....Születési helyi, idő:
.....Lakcím:
.....2./Felújítani kívánt épület címe:
.....3./ Felújítani kívánt épület helyrajzi száma:
.....4./ Homlokzat felújítási munkák rövid leírása:
.....
.....

5./A kérelem mellékleteként csatolásra került (A megfelelő válasz aláhúzendó)

a.) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó műszaki tervek és költségvetés
Igen/ Nemb.) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
Igen / Nemc.) Nyilatkozat a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról
Igen/Nemd.) Jóváhagyott és jogerős építési engedélyt jóváhagyott településképi vélemény vagy elfogadott településképi bejelentés
építési engedély, jóváhagyott településképi vélemény / településképi bejelentése.) A főépítész nyilatkozatát arról, hogy a felújítandó homlokzat városképi jelentőséggel bír
Igen/Nem