



É: 10.079 / 2015.  
Hkt: 2832 / 2015.

**Mátészalkai Városfejlesztési Kft.**

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Telephely: 4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

Telefon/fax: +36 44 502 723

e-mail: varosfejlesztesikft@mszvt.hu

Iktsz.: 357. / 2015.

## ELŐTERJESZTÉS

Mátészalka Város Képviselő – Testületéhez

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójáról

Tisztelt Képviselő - Testület!

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. elkészítette a 2014. gazdasági évre vonatkozó mérlegbeszámolóját, melynek jóváhagyása a társaság alapító okirata szerint az alapító, azaz a Tisztelt Képviselő testület jogköre.

A mérlegbeszámolót, és annak mellékleteit a társaság könyvvizsgálója auditálta, valamint a Társaság Fülügyelő Bizottsága is megtárgyalta, jóváhagyta, és elfogadásra javasolja a Képviselő- Testületnek.

A Társaság a 2014. üzleti évben az összes rábízott beruházást befejezte, melyek a Mátészalkai Területi Kórház SBO részleg befejező munkálatait, valamint a Művelődési Ház- Színház, Kölcsey Park projekteket foglalta magába. A beruházások műszaki átadás- átvétele lezárult, és pénzügyi elszámolása megtörtént.

Az említett beruházások lezárultával, a társaság működése során -99 eFt mérleg szerint eredményt ért el.

Kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy a beszámolót a mellékelt határozat- tervezet szerint tárgyalja meg, és fogadja el.

Mátészalka, 2015. május 20.

  
**MÁTÉSZALKAI  
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**  
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.  
Farkas Sándor  
ügyvezető

*Határozattervezet a 2832/2015. számú előterjesztéshez*

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2015. (.....)  
HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójáról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolóját 132.545 eFt mérleg főösszeggel, és a 99 eFt negatív mérleg szerinti eredménnyel elfogadta.

Mátészalka, 2015. május

Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

# **Mátészalkai Városfejlesztési Kft**

**4700 Mátészalka, Hősök tere 9.**

**Adószám: 14976414-2-15**

**Cégjegyzékszám: 15-09-075119**

**KSH: 14976414-7022-113-15**

## **EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2014.12.31**

**Készült a FORINT-Soft Kft.**

**Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával**

**M É R L E G "A" 2014**  
**Mátészalkai Városfejlesztési Kft**

**Időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31**

**Cégjegyzék: 15-09-075119**

**KSH - szám: 14976414702211315**

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<b>ESZKÖZÖK</b>			
A. Befektetett eszközök	1.061		86.779
I. Immateriális javak	272		0
II. Tárgyi eszközök	789		86.779
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	155.048		25.976
I. Készletek	60.544		118
II. Követelések	71.954		16.643
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	22.550		9.215
C. Aktív időbeli elhatárolások	20.810		19.790
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>176.919</b>		<b>132.545</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
D. Saját tőke	-78.084		17
I. Jegyzett tőke	500		78.700
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	-96.872		-82.584
V. Lekötött tartalék	10.485		4.000
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Mérleg szerinti eredmény	7.803		-99
E. Céltartalékok	58.730		0
F. Kötelezettségek	194.292		127.873
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	194.292		127.873
G. Passzív időbeli elhatárolások	1.981		4.655
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>176.919</b>		<b>132.545</b>

Mátészalka, 2015.05.18.


  
**MÁTÉSZALKAI**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**  
 4700 Mátészalka, Kossuth u. 9.  
 Adószám: 149764147-15  
 cégszerű aláírás

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 2014****Összköltség "A"****Mátészalkai Városfejlesztési Kft**

Időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

Cégjegyzék: 15-09-075119

KSH - szám: 14976414702211315

		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	637.684		555.246
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	884		-18.937
III.	Egyéb bevételek	1.597		58.822
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	541.637		505.546
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	84.134		90.092
VI.	Értékcsökkenési leírás	944		1.429
VII.	Egyéb ráfordítások	5.140		2.446
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	8.310		-4.382
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	4		5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)	0		0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	4		5
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)	8.314		-4.377
X.	Rendkívüli bevételek	0		4.500
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	Rendkívüli eredmény (X-XI)	0		4.500
E.	Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	8.314		123
XII.	Adófizetési kötelezettség	511		222
F.	Adózott eredmény (+-E-XII)	7.803		-99
G.	Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	7.803		-99

Mátészalka, 2015.05.18.

**MÁTÉSZALKAI  
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**  
1200 Mátészalka, Hősök tere 9.  
Adószám: 14976414-2-15  
cégszerű aláírás

# **Mátészalkai Városfejlesztési Kft**

**4700 Mátészalka, Hősök tere 9.**

**Adószám: 14976414-2-15**

**Cégjegyzékszám: 15-09-075119**

**KSH: 14976414-7022-113-15**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2014. évi**

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**Mátészalka, 2015.05.18.**

-----

**Készült a FORINT-Soft Kft.**

**Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával**

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft tevékenységét 2009-ben kezdte meg.  
A társaság alaptevékenysége: Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás.  
A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 78700 ezer Ft.  
Székhelye: 4700 Mátészalka Hősök tere 9  
A társaság tulajdonosai Mátészalka Város Önkormányzata

A társaság tagja: Mátészalka Város Önkormányzata, Mátészalka, Hősök tere 9

Aláírássra jogosult: Farkas Sándor, 4700 Mátészalka Szokolay Őrs út 35. 1/4.

Képviselőre jogosult: Farkas Sándor, 4700 Mátészalka Szokolay Őrs út 35. 1/4.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve, elérhetősége: XINTEX KFT 4700 Mátészalka, Bajcsy u. 12. III/3.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Jánosiné Biró Ilona bejegyzett könyvvizsgáló. Regisztrációs száma: MKVK-001977.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dr. Szűcs Zoltánné (4800 Vásárosnamény, Dózsa György út 30.)

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2015.02.28.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

#### S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

Az 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó



várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

#### T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

## Munkavállalók bér és létszámadatai

	Átlagos stat. létszám	Béreköltség (e Ft)	Személyi jell. egyéb (e Ft)
Fizikai	33	45.662	2.672
Szellemi	9	21.703	2.211
<b>Ö s s z e s e n :</b>	42	67.365	4.883

## M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

I m m a t e r i á l i s j a v a k é s t á r g y i e s z k ö z ö k  
m o z g á s á n a k l e í r á s a ( b r u t t ó é r t é k b e n )

Immateriális javak ( bruttó érték )	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Szoftver	1588	0	0	0	1588
Immateriális javak bruttó összesen	1588	0	0	0	1588
Tárgyi eszközök ( bruttó érték )	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Földterület	0	36712	0	0	36712
Épület, épületrész	0	48577	0	0	48577
Term. szolgáló járművek	632	0	0	0	632
Kisértékű műszaki eszközök	53	0	31	0	22
Számítástechnikai berend.	392	0	203	0	189
Egyéb járművek	362	0	0	0	362
Egyéb berendezések	213	1323	0	0	1536
Kisértékű egyéb eszköz	1642	536	386	0	1792
Tárgyi eszközök bruttó összesen	3294	87148	620	0	89822

## T á r g y é v i é r t é k c s ö k k e n é s l e í r á s a

Terv szerinti leírás lineárisan

Immateriális javak Terv szerinti lineáris értékcsökk.	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Szellemi termékek écs	1317	271	0	0	1588
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>1317</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1588</b>
Tárgyi eszközök Terv szerinti lineáris értékcsökk.	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Ingatlanok écs.	0	366	0	0	366
Műszaki berend., gépek écs	207	127	0	0	334
Kisértékű műszaki eszk écs	53	0	31	0	22
Egyéb berend, felsz. écs	603	129	203	0	529
Kisértékű egyéb szk. écs	1642	536	386	0	1792
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>2505</b>	<b>1158</b>	<b>620</b>	<b>0</b>	<b>3043</b>

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg (eFt)
Előírt tartozás	49
Egyéb rövid lej.köt.	89
Bérlakások elszámolási számla	4.058
Szja	628
Eü. hozzájárulás %-os	109
Rehab. hozzájárulás	298
Szakképzési hozzájárulás	76
Késedelmi pótlék, bírság	41
Vagyonátruházási illeték	2.086
Helyi adó	424

Egyéb kötelezettségek	Összeg (eFt)
Jövedelem elsz. szla	3.735
Társadalombizt. köt.	1.906
Ö s s z e s e n :	13.499

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Nyilvántartott lakbér hátralék 2010. jan. 01. előtt	8.451
Nyilvántartott közületi hátralék 2010. jan. 01. elő	123
Ö s s z e s e n :	8.574

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (eFt)
Fizetési előleg	174
Rövid lejáratú kölcsön	127
Egyéb követelés	188
Belföldi kétes követelés	69.966
Követelések értékvesztése	-70.033
Társasági adó	1.456
Önellenőrzési pótlék	1
Illetékbeszedési számla	5
Áfa elszámolási szla	3.889
Ö s s z e s e n :	5.773

A követelések eredeti (vételi) értékének és mérlegkészítéskori értékének kimutatása:

Követelés	Köv. É r t é k v e s z t é s				
	eredeti érték	előző év. elszámolt	tárgyév. elszámolt	tárgyév. visszaírt	Halmó zott
Vevők értékvesztése	26	26	0	0	26
Kétes követelés értékvesztése	69966	69966	0	0	69966

Követelés	Köv. É r t é k v e s z t é s				
	eredeti érték	előző év. érték	tárgyév. érték	Halmo érték	vi sszairt zott
Rövid lejáratú kölcsön értékve	127	67	0	0	67
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>70119</b>	<b>70059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70059</b>

L e k ö t ö t t t a r t a l é k :

Lekötött tartalék	Összeg (eFt)
2013. évi lekötött tartalék	4.000
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>4.000</b>

Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az alábbi tételek módosították az adózás előtti eredményt:

Csökkentették:

Megnevezés	Összeg (eFt)
ADÓ Tv szerinti amortizáció	1.168
Visszavezetett céltartalék	58.730
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>59.898</b>

Növelték:

Megnevezés	Összeg (eFt)
SZTV szerinti amortizáció	1.429
Nem a tev. összefüggő költség	392
Jogerős hat.ban megállapított bírság,pótlék	181
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>2.002</b>

Jelentősebb időbeli elhatárolások részletezése

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Záró eFt
Kötbér időbeli elhatárolása	19753	0	0	19753
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>19753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19753</b>
Halasztott ráfordítások	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Záró eFt
Költségek időbeli elhatárolása	16	36	16	36
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>16</b>	<b>36</b>	<b>16</b>	<b>36</b>

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Záró eFt
Közüzemi költségek	1981	769	1981	769
Közös költség	0	1627	0	1627
Lakbér lakás	0	1677	0	1677
Nem lakás bérlemény díj	0	582	0	582
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>1981</b>	<b>4655</b>	<b>1981</b>	<b>4655</b>

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó  
k i e g é s z í t é s e k

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (eFt)
Káresem.kapcsolat bev.	87
Céltartalék felhaszn.	58.730
Egyéb bevétel	1
Kerekítési különbözet	4
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>58.822</b>

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (eFt)
Bérleti díjak	1.597
Karbantartási költség	2.120
Hirdetés, reklám, propagand	333
Utazás és kiküld.költsége	37
Postaköltség	374
Ügyvédi díj	1.700
Közös költség	3.185
Szemétszállítási díj	1.949

Költségnem	Költségek (eFt)
Telefon, internet	1.660
Könyvelés, könyvvizsgálat	3.460
Egyéb szolgáltatás	6.790
Ö s s z e s e n :	23.205

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (eFt)
Bírs. késed.-mi kamatok	252
Kártérítések, kötbérek	194
Iparüzési adó	1.655
Gépjármű (súly) adó	74
Egyéb ráfordítás	4
Nem a tev.összefüggő	15
Arányosítással nem levonható áfa	252
Ö s s z e s e n :	2.446

Rendkívüli bevételek és ráfordítások számszerűsített hatása:

Rendkívüli bevételek	Eredménykimutatás szerinti (eFt)	Társasági adónál figyelembe vett
Elévült kötelezettség	4.000	4.000
Elengedett kötelezettség	500	500
Ö s s z e s e n :	4.500	4.500
*****		
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	4.500	4.500
*****		

## M u t a t ó s z á m o k

## V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 0,60% volt, tárgyévben 65,47%. A forgóeszközök aránya előző évben 99,40% volt, tárgyévben 34,53%. Az előző évhez képest a befektetett eszközök értéke növekedett, míg a forgóeszközök értéke csökkent.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 96,48%, előző évben 109,82% volt.

## P é n z ü g y i   h e l y z e t   m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 0,20, előző évben 0,80 volt.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 0,07, előző évben 0,12 volt.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,01, előző évben 0,05 volt.

## A   j ö v e d e l m e z ő s é g   m u t a t ó i

Az eszközök megtérülése tárgyévben 7,49.

A társaság a tárgyévben osztalékot nem fizet.



**BEREG-AUDIT**

**Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.**

**Bereg-Audit**

**Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.**

**4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 30.**

**Tel: 30/2114955, 20/5222861**

**e-mail: [sznekati@t-online.hu](mailto:sznekati@t-online.hu)**

---

## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI**

### **JELENTÉS**

#### ***A MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)***

**2014. december 31-én végződő üzleti évről készült  
egyszerűsített  
éves beszámolójának auditálásáról.**

**Bereg-Audit Kft.**

**MKVK nyilvántartási száma: 001170**

**4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 30.**

**Dr. Szűcs Zoltánné**

**Ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló**

**Tagsági szám: 004763**

**Költségvetési minősítés sz: KM000784**

**Vásárosnamény, 2015. május 19.**

*Dr. Szűcs*

Cégjegyzék száma: 15-09-075119  
Adószám: 14976414-2-15  
Statisztikai száma: 14975414-7022-113-15  
Beszámoló formája: egyszerűsített beszámoló  
Eredmény kimutatás: „A” változat (összköltség eljárással)  
Mérleg fordulónapja: 2014. december 31.  
Mérlegkészítés napja: 2015. február 28.

**A MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.** tulajdonosának:

Elvégeztük a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.** mellékelt, 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, mely a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített;

- mérlegből, melyben az eszközök és források egyező végösszege: 132.545 eFt.
- mérlegszerinti eredmény -vesztés- -99 eFt.

az ezen időpontra végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit, és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó-Magyarországon érvényes-törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magába foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelynek célja: könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves egyszerűsített beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magába foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló bemutatásának értékelését. Munkánk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

## **KÖNYVVIZSGÁLÓI (VÉLEMÉNY) ZÁRADÉK**

A fentiek alapján a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**  
2014. december 31-én végződő üzleti évről készült egyszerűsített beszámolót

**HITELESÍTŐ ZÁRADÉKKAL** (véleménnyel) látom el.

A könyvvizsgálat során a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.** 2014. december 31-i egyszerűsített éves beszámolója, melyben az eszköz és forrás egyező összege: 132.545 eFt., mérlegszerinti eredménye: -99 eFt. – vesztesége – a Kft. 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Vásárosnamény, 2015. május 19.

*Dr. Szűcs Zoltánné*  
**Bereg Audit Kft**

Vásárosnamény

MKVK. Eng. Szám: 001170

**BEREG AUDIT**  
Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.  
Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 30.  
Adószám: 11651291-3-15

*Dr. Szűcs Zoltánné*  
**Dr. Szűcs Zoltánné**

Bejegyzett könyvvizsgáló


MKVK tagsági szám: 004763

**Mátészalkai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Felügyelő Bizottságának**  
**VÉLEMÉNYE**


A **Mátészalkai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsága, miután 2015.05.20-án megtartott ülésén áttekintette a Felügyelő Bizottsághoz véleményezésre benyújtott, a Mátészalkai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, az előterjesztés megtárgyalását követően a Felügyelő Bizottság az alábbi véleményre jutott:

**A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta a Társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, és azt elfogadásra javasolja Mátészalka Város Képviselőtestületének.**

Kelt: Mátészalka, 2015. május 20.



**Katona Péter**  
FB elnök



**Dr. Molnárné dr. Ináncsi Anita**  
FB tag

---

**Kovács István**  
FB tag

