

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 87/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő - testülethez -

A temető üzemeltetési és fenntartási feladatok ellátásáról

Tisztelet Képviselő-testület !

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján a települési önkormányzat köteles köztemető fenntartásáról gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Tv) rendelkezései szerint a köztemető fenntartója a települési önkormányzat, akinek tulajdonosi feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek , zöldfelületeinek, sírhelytábláinak megépítése, illetve kialakítása.

A törvény a temető tulajdonosának kötelezettségévé teszi a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről történő gondoskodást, mely feladatot szerződés alapján gazdálkodó szervezet által is biztosíthat az önkormányzat (kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében).

A temető fenntartásával kapcsolatos feladatok a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

A temető üzemeltetési körébe tartozó feladatokat a törvény az alábbiak szerint részletezi:

„ 16. § A temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltető

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;

- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról. „

A törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

- a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy
- b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk és a Mátészalkai Városfejlesztési Kft között 2010. december 20. napján aláírt, határozott időtartamú (2010. január 1. napjáról – 2015. december 31. napjáig terjedő) kegyeleti közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére teszek javaslatot. Ezzel egyidejűleg indítványozom a városüzemeltetési feladatokat is ellátó Szalka-Víz Kft-vel 2015. június 1 napjától 5 éves határozott időtartamra kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötését.

A Szalka-Víz Kft 2015. június 1. napjáig átveszi a Mátészalkai Városfejlesztési Kft temető üzemeltetését, jogszabályi előírásoknak megfelelő temetői alkalmazottakat, és ugyanezen határnapig a működéshez szükséges engedélyeket is beszerzi.

A feladat kötelező közszolgáltatási jellegénél fogva a Szalka-Víz Kft-vel önkormányzatunk a Közbiztosítási törvény 9. §. (1) bekezdés k) pontjában foglaltakra tekintettel közvetlenül megkötheti a kegyeleti közszolgáltatási szerződést, a szerződés azonban határozott időtartamra és legfeljebb öt évre köthető.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezeteket fogadja el.

Mátészalka , 2015. április 23.



Hanusz Péter
polgármester

HATÁROZAT – TERVEZET
Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

...../2015.(IV...) Kt. számú határozata

**A Mátészalkai Városfejlesztési Kft-vel kötött
kegyeleti közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

1./ A Mátészalkai Városfejlesztési Kft-vel a mátészalkai köztemető üzemeltetésére 2010. december 20. napján kötött , 5 éves határozott időtartamú Kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2015. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a kegyeleti közszolgáltatási szerződést megszüntető megállapodás elkészítésére és aláírására.
Felhatalmazza a Mátészalkai Városfejlesztési Kft ügyvezetőjét a kegyeleti közszolgáltatási szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. május 6.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Farkas Sándor Mátészalkai Városfejlesztési Kft ügyvezetője

Mátészalka , 2015. április...

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2015.(IV...) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-070074 székhelye: 4700 Mátészalka Kisfaludy utca 8.) közötti határozott időtartamú - 2015. június 1.-től 2020. május 31.-ig szóló - kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét és a Szalka-Víz Kft. ügyvezetőjét a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester , Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2015. május 6 .

Mátészalka 2015. április....

Hanusi Péter
Polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött

Mátészalka Város Önkormányzata

(1700. Mátészalka, Hősök tere 9. sz. törzsszáma: 731805 képviselő: Hanusi Péter polgármester) mint megbízó, valamint

a Szalka-Víz Kft.

(1700 Mátészalka, Kisfaludy utca 8. cégjegyzékszám: 15-09-070074, képviselő: Kiss Tibor ügyvezető) mint megbízott között mátészalkai köztemető üzemeltetésére a következő feltételekkel:

I. fejezet

1. Megbízó megbízza megbízottat a mátészalkai 192 hrsz-ú összesen 6 ha 703 m² területű temető ingatlan üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII: tv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet és a Mátészalka Város Képviselő-testületének 11/2005. (XII.27.) rendelete alapján.
2. Megbízott a megbízást elfogadja
- 2.1. A felek a birtokba adásról akként állapodnak, hogy a megbízott a Mátészalkai Városfejlesztési Kft által a megbízó részére történő birtokba bocsátással egyidejűleg - a felek együttes jelenlétében- tételes vagyonleltár alapján átveszi üzemeltetésre az 1./pontban megjelölt temető ingatlant.
3. Megbízó a temetőben önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adja át a megbízott részére, mely jegyzőkönyv ezen szerződés mellékletét képezi.
- 3.1. Megbízott kötelezettséget vállal a jegyzőkönyvben szereplő önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatra, állagának megővése, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszüntekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes szerződéskötés-kori állapotban visszaadja.
4. A megbízás határozott időre:
2015. június 1. napjától - 2020. május 31. napjáig szól. A szerződésben foglaltak a felek megegyezésével bármikor módosíthatók.
5. Megbízott temető-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:
 - 5.1. Meghatározza a temetkezési szolgáltatások, illetve a temetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának rendjét.
 - 5.2. Biztosítja az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit.

5.3 Az igények bejelentésének sorrendjében összehangolja a temetői létesítmények , így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket.

5.4. Az önkormányzati rendelet alapján meghatározza a temető rendjét, annak előírásait betartja és betartatja. Ennek keretében:

- temetőgondnokot alkalmaz,
- ügyfélszolgálatot működtet munkaidőben a köztemetőben kialakított irodában heti 40 óra időtartamban
- tájékoztatja a szabályokban előírt, helyileg szokásos módon a temetőlátogatókat,
- nyilvántartó könyvet vezet és őrzi azt, az eltemetettőnek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, a arról felvilágosítást ad,
- megállapítja, betartja és betartatja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyilvántartási időt, biztosítja a temetők nyitását és zárását.
- a megbízó által biztosított tervek alapján kitűzi a sírhelyeket.
- biztosítja a temető használatát a temetkezési szolgáltatók, temető látogatók, és az egyéb tevékenységet ellátó vállalkozók számára

5.5. Gondoskodik a temetőkbe szállított elhumytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról.

5.6. Biztosítja a ravatalozó és a hozzá tartozó technikai berendezések karbantartását, fertőtlenítését, festését, előírt módon és gyakorisággal.

5.7. Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását, melynek keretében közüzemi szolgáltatási szerződéseket köt a saját nevére a tevékenység ellátásához szükséges víz, elektromos áram, gáz szolgáltatás és hulladékszállítás biztosítása céljából.

5.8. Biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán - és jó karbantartását, amely magában foglalja:

- meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó eltakarítását,
- kapuk és kerítések, vízvezeték- és elektromos hálózat karbantartását, javítását.
- a temetők területének gyommentesen tartását, a növényzet ápolását, kór- és károkozók elleni permetezését, a fű nyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását.
- a ravatalozó és hozzátartozó helyiségek üzemképességét,
- viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket.

5.9. A jegyzővel vagy az általa kijelölt személlyel történt egyeztetés és külön megbízás, illetve pénzügyi fedezet alapján végzi a temetők területén lévő fák kivágását, a gallyazását.

5.10. Értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat idevonatkozó rendelete, valamint annak díjszabása alapján.

5.11. Vezetü a sírboltkönyvet és a nyilvántartó könyvet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 115/1999. (X.1.) Kormányrendelet alapján.

5.12. Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködők a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítanak, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát.

5.13. A felügyeletet gyakorló jegyző és/vagy megbízottja részére az ellenőrzést és a nyilvántartásba betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az arra vonatkozó utasításokat betartja. A jegyző ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során szemlét tarthat a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásának helyszínein, a tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett valamennyi iratot, bizonylatot megtekinthet, arról másolatot készíthet.

5.14. Vállalja, hogy a temetők üzemeltetése során az idevonatkozó (Temetkezési törvény) törvények és rendeletek alapján a meghatározott végzettségű munkavállalót foglalkoztat.

5.15. Vállalja, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz.

II. fejezet

Pénzügyi elszámolások

1. A temető üzemeltetésével kapcsolatos költségek:
 - az állagmegóvást, a karbantartási- és üzemeltetési kötelezettségeket magukba foglaló költségek, melyeket a lehető leggazdaságosabb módon kell teljesíteni.
 - a kiadásokról költség- nemenként, munka- fajtánként külön nyilvántartást kell vezetni, melyet minden év május 31-ig írásban megbízó részére meg kell küldeni.
 - az üzemeltetéssel összefüggésben felmerült az 5.7. pontban meghatározott szerződésekből eredő közüzemi díjak, amelyeket megbízott közvetlenül a szolgáltatónak fizet meg.
2. A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételek:
 - megbízott beszedi az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakat, melyek meghatározása megbízó feladata,
 - megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított, a megbízót megillető díjakról negyedéves kimutatást készít.
 - megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakon felül más díjat nem állapít meg, így különösen: nem szedhető díj a temetők látogatásáért és a temetési hely gondozásához szükséges vízért.
3. Bevételi források:
 - a./ sírhely, sírbolthely, kolumbárium értékesítése, újraváltása
 - b./ lejárt, meg nem váltott sírhelyeken, sírbolthelyeken lévő sírkövek értékesítése
 - c./ temetkezési szolgáltatók által befizetett díjak.(temető-fenntartási hozzájárulás)
 - d./ halott hűtési díjak
 - e./ köztemetői létesítmények használati díja

1. Tekintettel arra, hogy a megbízott temetkezési szolgáltatást is végző gazdálkodó szervezett, kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más tevékenységektől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
5. Az üzemeltető beszedi a temető üzemeltetése során Mátészalka Város Önkormányzat mindenkor hatályban lévő a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletének – a temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 41/2005. (XII.27.) rendelet van jelenleg hatályban – 4. számú mellékletében meghatározott temetői díjakat. A beszedett temetői díjakat az üzemeltető a számviteli előírásoknak megfelelően könyveiben elkülönítetten tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 161/A §. előírását figyelembe véve. A bevételt a temető zavartalan üzemeltetésének, működésének kiadásaihoz kell felhasználni.
6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 16. §.-ában foglaltak szerint ellátandó üzemeltetői – e szerződés II. fejezet 5. pontjában részletezett – feladatokhoz kapcsolódóan számolhatók el a kiadások. A kiadásokat a számviteli szabályozás szerint az üzemeltető könyveiben elkülönítetten tartja nyilván.
7. A beszedett bevételekről és az elszámolt kiadásokról az üzemeltető tárgyévet követő év május 31-ig írásban részletes tájékoztatást ad a megbízónak.

III. fejezet

Megbízott jogai

1. Saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás szervezése.
2. A tulajdonost egyébként megillető jogosítványok és kötelezettségek érvényesítése a temetőben szolgáltatást nyújtó és szolgáltatást végző gazdálkodó szervek, illetve az ügyfelek felé.
3. A temetőkről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, módosítása során az üzemeltetésből származó tapasztalatok alapján javaslatokat tehet a megbízó részére.

I. Megbízó kötelezettségei:

A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi- és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, felújítása, beszerzése ezek részeként:

- boncolás, ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek,
- halottak tárolására, hűtésére alkalmas hűtőberendezés,
- a ravatalozók és más helyiségek berendezéseinek, felszereléseinek, készleteinek biztosítása.
- kerítés, utak, vízvételi helyek megépítése

IV. fejezet

A szerződés megszüntetésének szabályai

1. Jelen megbízási szerződést a felek csak rendkívüli okra való hivatkozással, írásban a felmondás közlésétől számított 3 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.
2. . Megbízó részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - az üzemeltető (megbízott) által elkövetett sorozatos és súlyos kezelettség ténye,
 - az e szerződésben , valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban meghatározott feladatok elmulasztása sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást,
 - a megbízott megakadályozza az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját,
 - a törvényekben, jogszabályokban, rendeletekben meghatározottak sorozatos megsértése,
 - a szerződésben foglaltak be nem tartása a megbízó figyelmeztetésének eredménytelensége esetén.
3. Megbízott részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú anyagi hátrányt okozó és temetési szokást akadályozó megváltoztatása,
 - az üzemeltetés költségei fedezet megteremtésének lehetetlenné tétele.
4. Az alapos ok miatti felmondás az egymással szembeni jogos anyagi követelések érvényesítését nem zárja ki.
5. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján megpróbálják rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
7. A szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mátészalka 2015.május....

Hanusi Péter
Polgármester
Megbízó

Kiss Tibor
Ügyvezető
Megbízott

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:

Ikt.sz.: 87/2015.

Előterjesztés a temető üzemeltetési és fenntartási feladatok ellátásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba - jegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2015. április ²³	Előterjesztést jóváhagyta: 2015. április 