

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 497-1/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.  
telephely létesítésére irányuló kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 18.) megbízásából eljárva dr. Bakó-Teremy Bernadett ügyvezető asszony azzal a kéréssel fordult a Városi Intézmények Gazdasági Szervezetéhez, hogy a Kft. által fenntartott Csokonai Vitéz Mihály Középiskola városunkban esti munkarendű, felnőtt tagozatú középfokú oktatást indítana, melyhez tantermet szeretnének bérbe venni valamelyik helyi általános iskolában vagy középiskolában.

Az intézmény a bérleti kérelmet továbbította önkormányzatunkhoz, tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony 5 éves időtartama miatt a döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

*A telephely létesítésére irányuló kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A kérelemben leírtak alapján a 2015. szeptember 1. napjával induló oktatás keretében a tanulók ingyenesen, tandíj és egyéb hozzájárulás fizetése nélkül sajátíthatnák el a középiskolai ismereteket és szerezhetnének érettségi bizonyítványt. Előzetes információink szerint a tanulói létszám függvényében minimum 2-3 tanteremre lenne szükség, ahol heti 3 alkalommal vennék igénybe a tantermeket. A kérelemben megjelölt bérleti díj tantermenként egységesen bruttó 200.000 Ft/tanév. A működési engedély kiadásának feltétele, hogy az új telephely mindenképpen általános iskolában vagy középiskolában kerüljön kialakításra.

Az önkormányzat által működtetett intézményekre vonatkozóan a KLIK-kel kötött Használati szerződés alapján „a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant - az intézményvezetővel történt egyeztetést követően - önkormányzati, egyéb helyi, közösségi, kulturális, sport és egyéb rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.”

A kérelem alapján előterjesztés készült az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság részére, mely alapján a bizottságok véleményt nyilváníthattak a bérleti kérelemről. Mindkét bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és határozatában további egyeztetéseket javasolt az érintettekkel, illetve a bérleti díj meghatározásához a felmerülő költségek számbavételét kérte.

*A bizottsági határozatokat 2. és 3. számmal az előterjesztéshez mellékelem.*

A költségek felmérése és az egyeztetés az önkormányzat által működtetett intézmény vezetőjével megtörtént. Tekintettel arra, hogy több évre szóló bérleti jogviszony jönne létre, valamint az önköltségszámítás alapján a Városi Intézmények Gazdasági Szervezetének vezetője a bérleti díjakat általános teremre 1 200,- Ft/óra, számítástechnika teremre 1 700,- Ft/óra összegben javasolja meghatározni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt, ezért a bizottsági állásfoglalás és a fent említett egyeztetéseket követően a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

*A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.*

**Kérem a Tisztelt bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.**

Mátészalka, 2015. április 23.



*Hanus*  
**Hanusi Péter**  
polgármester

Melléklet a 497-1/2015. sz. előterjesztéshez

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2015. (IV. ) Kt. Számú**

**H A T Á R O Z A T A**

**a GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.  
telephely létesítésére irányuló kérelemről**

### **A Képviselő-testület**

1. Támogatja a GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft. telephely létesítésére irányuló kérelmét.
2. Felhatalmazza a Városi Intézmények Gazdasági Szervezetének vezetőjét a 4. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Jánosiné Bíró Ilona

Mátészalka, 2015. április ...

**Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

Grand School-Service Nonprofit Kft  
dr. Bakó-Teremy Bernadett ügyvezető  
**4400 Nyíregyháza**  
Honvéd u. 18.

Városi Intézmények Gazdasági Szervezete  
Jánosiné Bíró Iлона Intézményvezető Részére  
**4700 Mátészalka**  
Szatmár u. 1.

Dr. Jánosiné Bíró Iлона

2015.03.21.

É. H. 2. H. 6. / 15  
- 1 sz. melléklet -

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal	
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2015-03-02
Szám:	497/15
Ugyintéző:	Melléklet:

**Tárgy:** Telephely létesítésére  
irányuló kérelem

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

A **GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.**(4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 18. ügyvezető: dr. Bakó-Teremy Bernadett) által fenntartott **Csokonai Vitéz Mihály Középiskola** (OM:201499, székhely: 4375 Piricse, Petőfi u. 5.) esti és levelező munkarend szerinti felnőttoktatást végez.

Elképzelésünk a munkaerőpiacról kiszorult és leszakadó réteg színvonalas képzése. Jelenleg Szabolcs-Szatmár Bereg, Hajdu-Bihar és Borsod-Abaúj-Zemplén megyékben **Nyírpazony, Kemece, Piricse, Nyírgyulaj, Tolcsva, Kisléta, Gégény, Nyírtét, Nyíracsad, Petneháza, Vállaj, Kállósemjén, Gávavencsellő és Nyíregyháza** településeken tevékenykedünk, hozzásegítve Őket ahhoz, hogy a mindennapi rohanó világunk aktív részeseivé válhassanak, ennek elengedhetetlen feltétele az **élethosszig tartó tanulás**, de legalább a középfokú ismeretek elsajátítása, megőrzése és végső célként az érettségi bizonyítvány megszerzése. Ezen térségekre jellemző az alacsony iskolai végzettség és a nagy munkanélküliség, ezért iskolánk a szociálisan rászoruló és a halmozottan hátrányos embereket is támogatni kívánja azzal, hogy a lehető legkevesebb önköltséggel próbálja megoldani a képzett társadalomba való integrálódásukat.

Diákjaink munka mellett, vagy sajnos munka nélkül, esetleg gyermek vagy gyermekek mellett (pozitív példamutatással!) kényszerülnek magukat tovább képezni az esetleges jobb munkalehetőségek reményében. Sajnos a magas utazási költségek és hátrányos helyzetük miatt ők nem juthatnak hozzá a tanulás lehetőségéhez csak olyan módon, hogy az **oktatást a lakóhelyükön biztosítjuk.**

Megállapítható, hogy az oktatás ezen típusára nagy szükség van Mátészalka településen is, hiszen ezáltal a Város fejlődéséhez is hozzájárulunk. Azon túl, hogy az oktatást tandíj és egyéb költségek pl utazási költségek nélkül a helyi lakosság igényeihez igazodva tudjuk biztosítani, helyben lakó, egyetemet végzett pedagógusokat foglalkoztatnák az intézményünkben, ezáltal új munkahelyet is teremtenénk a településen. Az iskolánk oktatása nem zavarná a nappali iskolai oktatási rendet, hiszen délután 4 órától kezdődik a tanítás a Csokonai Középiskolában.

**A Csokonai Középiskola hosszú távú célja, hogy**

- a tanulókat képességeiknek megfelelően fejlessze,
- kialakítsa az élethosszig tartó tanulás igényét,
- a pedagógiai és szakmai munka a partereink véleményének figyelembe vételével történjen,
- a munkavégzés minőségében és tartalmában megfeleljen a folyamatosan változó kihívásoknak.

Pedagógiai programunk összeállításakor figyelembe vettük, hogy diákjaink felnőttek, családfenntartók, nehéz szociális körülmények között élnek, így az oktatás az iskola keretein belül heti három délután történik, valamint építünk az otthoni felkészülésre és a házi dolgozatokra, továbbá arra, hogy az érettségi tantárgyak (különös tekintettel az idegen nyelvek oktatására!) emelt óraszámával hatékonyra tegye a tanulók felkészülését az érettségi vizsga megmérettetésére. **Az oktató-nevelő munkát 48 pedagógussal látja el az intézmény. Diákjaink száma 2014. október 1-jén 889 fő.**

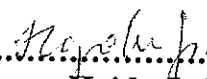
A bérleti szerződéseket az elmúlt években az önkormányzatokkal, illetve a 2013-as tanévtől már a KLIK-kel kötöttük azokban az oktatási intézményekben, ahol a működtetés joga 2013. jan. 1-től átkerült. A bérleti díj induló osztályonként, tantermenként egységesen bruttó 200.000 Ft/tanév volt. A bérleti díj meghatározásánál kérem, hogy szíveskedjenek figyelembe venni azt a körülményt, hogy diákjaink tandíjat és egyéb hozzájárulást nem fizetnek az intézmény részére, az oktatás számukra ingyenes, így intézményünk többletbevétel nélkül nem rendelkezik.

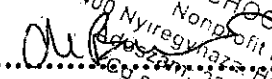
Az új telephely létesítésére irányuló működési engedély beadásának feltétele bérleti szerződés megkötése a helyi általános iskolával vagy középiskolával. Az új telephely létesítésére irányuló működési engedély beadásának határideje 2015. május 31. A működési engedély kiadásának törvényi feltétele minimum 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés megléte, amely az adott tantermek bérletén túl magába foglalja a kiszolgáló helyiségek bérletét is (wc, nevelői szoba stb)

Kérem a Tisztelt Intézményvezető Asszonyt, hogy szíveskedjen engedélyezni a Csokonai Vitéz Mihály Középiskola számára Mátészalka Városban esti munkarendű, felnőtt tagozatú középfokú oktatás indítását 2015. szeptember 1-től határozott időre, de minimum 5 évre.

**Segítő közreműködését előre is köszönjük,**

Tisztelettel:

  
.....  
**Hajdu Judit**  
Csokonai Vitéz Mihály Középiskola  
intézményvezető

  
.....  
**dr. Bakó Terény Bernadett**  
Grand School-Service Nonprofit Kft  
intézmény fenntartója

Nyíregyháza, 2015. február 25.

2015. márc. 15.  
- 2. sz. melléklet -

**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**OKTATÁSI, KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁGÁNAK**

**8/2015.(III. 23.) OKSB Számú**

**HATÁROZATA**

**A Bizottság**

1. Azzal a feltétellel támogatja a GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft. telephely létesítésére irányuló kérelmét, ha a bérleti díj meghatározásánál önköltségszámításra kerül sor, a telephelyül választott intézmény pedagógiai programjába beilleszthető a tevékenység, és a fenntartó jóváhagyja a bérleti szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

**Határidő: azonnali**


**Felelős: Hanusi Péter polgármester**

**Mátészalka, 2015. március 23.**

**Szabó Attila sk.**  
elnök

**Szathmári Lajos sk.**  
bizottsági tag

**A kiadmány hiteles:**

  
**Potosné dr. Kovács Zsuzsanna**  
aljegyző



ékp: 2015. évi 15.  
- 3. sz. melléklet -

HATÁROZAT-TERVEZET  
„A” VÁLTOZAT

**A Pénzügyi Bizottság**  
**16./2015. ( 03.23 ) PB számú**

**HATÁROZATA**

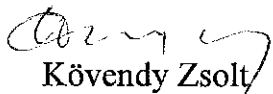
**a GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.**  
**telephely létesítésére irányuló kérelméről**

**A Pénzügyi Bizottság**

Elvi felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy a telephely létesítése érdekében további egyeztetéseket folytasson, és az egyeztetések lezárulta után kerüljön újra a bizottság elé az előterjesztés.

Határidő: azonnali  
Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2015. március 23.

  
Kövendy Zsolt  
Pénzügyi bizottsági elnök

## Bérleti Keretszerződés

Iktatószám: .....

Szerződésszám:

Mely létrejött egyrészről:

*Megnevezés:***Városi Intézmények***Cím:***Gazdasági Szervezete***Telephelye:*

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12

*Telephely címe:***Esze Tamás***Adószám:***Gimnázium***Bankszámla szám:***4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.***Képviselőre jogosult neve, beosztása:*

15445672-2-15

10700402-25452208-56800009

**Jánosiné Bíró Ilona**a továbbiakban, mint **Bérbeadó**, másrészről:*Megnevezés:***Csokonai Vitéz Mihály Középiskola***Székhelye:*

4375 Piricse, Petőfi u. 5.

*Képviselőre jogosult neve, beosztása:*

Hajdu Judit igazgató

*Elérhetőség:*

30/733-7991

*Adószám:*

1820478-1-15

*OM azonosító:*

201499

*Fenntartója:***GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.***Székhelye:*

4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 18.

*Képviselőre jogosult neve, beosztása:*

dr. Bakó-Teremy Bernadett ügyvezető

*Elérhetőség:*

20/669-3372

[teremy@csokonaigimi.hu](mailto:teremy@csokonaigimi.hu)a továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

### 1. Előzmények:

- A **Bérbeadó kizárólagos üzemeltetője és működtetője** a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Mátészalka, Kazinczy u. 7. szám** (hrsz: 2594/8/A/2) alatt található épületnek és a hozzátartozó építményeknek.
- A **bérbeadás tárgyát képező** – Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - **ingó és ingatlan vagyon** az Nkt.76.§. (5) bekezdés b) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§. (1) bekezdés a) pontja, valamint a 10.§. (1) bekezdése alapján **2013.01.01-el a KLIK ingyenes használatába került.**
- A kötető bérleti szerződés érvényességéhez **bérbeadónak** rendelkeznie kell a tulajdonos önkormányzat képviselő-testületének **jóváhagyásával**, valamint a **KLIK által fenntartott intézmény vezetőjének hozzájárulási nyilatkozatával.**

### 2. A szerződés tárgya:

A fentiek, valamint a becsatolt nyilatkozat és fenntartói jóváhagyás alapján a **Bérbeadó** bérbé adja, a **Bérlő** bérbé veszi az 1. pontban meghatározott épület alábbi helyiségeit:

Telephely	Helyrajzi szám	Helyiség	A használat célja
<b>Mátészalka, Kazinczy u 7.</b>	<b>2594/8/A/2</b>	<b>... Tanterem (60-60 m2) Számítógépterem (70 m2)</b>	<b>délutáni oktatási tevékenység</b>



A **Bérbeadó** a bérlet részeként a bérlet fennállásának időtartamára, a teremhasználat idejére használatba adja a termekben található berendezési és felszerelési tárgyakat, oktató-nevelő munkát segítő taneszközöket, továbbá egészségvédelmi és munkavédelmi eszközöket is.

### 3. A szerződés időtartama:

A bérleti szerződés **határozott időre, 5 évre szól: 2015/2016. tanévtől kezdődően, 2019/2020. tanévig** bezárólag a **tanévenként egyeztetett órarend és tantárgy felosztás** szerinti időpontokban, amely kiterjed az intézmény épületében lévő tantermek bérleti lehetőségeire.

A **Bérbeadó** kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés 2. pontjában szerepeltetett helyiség(ek), használatára az **órarend szerinti időpontokra** más bérlővel nem kötött/nem köt szerződést, az ebben az időpontban történő kizárólagos használatot csak e szerződésben megjelölt bérlő részére biztosítja.

A **Bérlő** órarendi időpontjait minden tanévben a **Bérbeadó** telephelyén működő iskola órarendjével összhangban, az iskola vezetőjével történt egyeztetés után alakítja ki.

### 4. A bérlemény használatának időpontja:

**Szerződő felek** a tanévenként szükséges helyiségek számáról és azok használatának időpontjáról külön **kiegészítésben** (Bérleti keretszerződés kiegészítés) **határoznak**, melyet minden tanévkezdés előtt újrakötnek.

### 5. A bérleti díj és annak megfizetése:

A **szerződő felek megállapodnak** abban, hogy a helyiségek **bérleti díjáról külön kiegészítésben határoznak**, melyet minden tanévkezdés előtt újrakötnek.

1. A bérleti díj összegét a **Bérlő két részletben**, a bérleti díj 50 %-át **minden tanév október 10. napjáig**, a bérleti díj fennmaradó 50 %-át **minden tanév február 10. napjáig** számla ellenében, **átutalással egyenlíti ki**.
2. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek használatát is magába foglalja.
3. A bérleti díj tartalmazza a bérlemény hasznosításával felmerülő közüzemi szolgáltatások, valamint a takarítás díját.
4. A megállapodás szerinti helyiség bérbeadása „**Tárgyi adómentes**” szolgáltatásnak minősül, így **ÁFA nem terheli**.
5. A **Bérlő vállalja**, hogy a számla kézhezvételét követő 8 napon belül a bérleti díjat a bérbeadó bankszámlájára átutalja. Késedelmes fizetés esetén a **Bérlő** a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét, mint **késedelmi kamatot** köteles megfizetni a bérbeadónak.
6. A 3 hónapot meghaladó bérleti díj és késedelmi kamat hátralék esetén a **Bérbeadó élhet** a jelen bérleti szerződés lejártá előtt is, a szorgalmi idő vége előtti 30 napos rendkívüli felmondás jogával.

### 6. Egyéb feltételek:

1. A **Bérlő** a közbiztonságot, a közérkölcset, a vagyónbiztonságot, élet vagy testi épségét veszélyeztető magatartást nem folytathat.
2. A **Bérlő** a használatra bérbe vett helyiségeken túl az oktatás időszakában a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében megjelölt helyiségeket vehetik igénybe az oktatásban résztvevő tanárok, valamint tanulók részére (az épület auláját, szociális helyiségeit, öltözőket, különmemű WC-eket).
3. A **Bérlő** a bérleti jogviszony tartalma alatt köteles a helyiséget jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni. A bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használja, az egészségügyi, munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat betartja, az általa okozott kárért felelősséget vállal, a károk megtérítéséről záros határidőn belül gondoskodik.
4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a helyiségeket és a leltár szerinti berendezési tárgyakat kizárólag oktatás céljára használhatja, más célra vagy más tevékenységre csak a bérbeadó hozzájárulásával veheti igénybe. A szerződés időtartama alatt a **Bérlő** teljes körű kártérítési felelősség mellett felelős

- az ingatlanokkal és az ingóságokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
5. A **Bérlő** köteles a helyiségeket és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait a program befejezését követően eredeti rendezett állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni.
  6. A **Bérlőnek** karbantartási kötelezettsége a bérelt helyiségen belül nincs.
  7. A **Bérbeadó**, a helyiséget bérlő bérelti jogának átruházására, cseréjéhez nem járul hozzá.
  8. A szerződő felek a szerződést írásban felmondhatják indoklás nélkül a tanítási év végére.
  9. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiség használatához, és az abban folytatott oktatási tevékenység folytatásához, a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
  10. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérbeadó vagyongarantálása az épület egészére vonatkozik, mely nem tartalmazza a bérlő berendezési és felszerelési tárgyait.
  11. A **Bérlő** a bérelti jogviszonyának megszűnésekor:
    - Köteles a használatbavételkor készült átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, eredeti állapotban, a helyiségeket és eszközöket a bérbeadónak visszaadni.
    - A bérlő az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.
    - A visszahagyott berendezésekért a bérlő ellenértéket nem igényelhet.
  12. **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérelti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
  13. Amennyiben a **Bérbeadó** által üzemeltetett, működtetett bérlemény ingyenes használatára jogosult közoktatási intézmény az alapellátási feladatainak ellátása érdekében igényt tart a 2. pontban meghatározott helyiségekre, az esetben a **Bérbeadó** a **Bérlő** részére azonos feltételekkel másik helyiségeket biztosít.
  14. A **Bérbeadó** a szerződést írásban felmondhatja, ha
    - a. A **Bérlő** a bérelti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
    - b. A **Bérlő** a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
    - c. A **Bérlő** a bérelt helyiséget, eszközt rongálja, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.
    - d. A **Bérlő** jogutód nélkül megszűnik, vagy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyüket visszavonják.

## 7. Záró rendelkezések:

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. számú a Polgári Törvénykönyvről** szóló **törvény** rendelkezése az irányadó.
2. A szerződésből eredő vitákat a felek békés úton kísérik meg rendezni, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a felek a Mátészalkai Járásbíróóság illetékességét fogadják el.
3. Jelen szerződést a felek elolvasás, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015.....

.....  
**Jánosiné Bíró Ilona**  
Városi Intézmények  
Gazdasági szervezete  
**Bérbeadó**

.....  
**Hajdu Judit**  
Csokonai Vitéz Mihály  
Középiskola  
**Bérlő**

.....  
**dr. Bakó-Teremy Bernadett**  
GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.  
**Fenntartó**

# Bérleti keretszerződés kiegészítés

Iktatószám:.....

Szerződésszám: .....

Mely létrejött egyrészről:

*Megnevezés:*

**Városi Intézmények  
Gazdasági Szervezete**

*Cím:*

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12

*Telephelye:*

**Esze Tamás  
Gimnázium**

*Telephely címe:*

**4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.**

*Adószám:*

15445672-2-15

*Bankszámla szám:*

10700402-25452208-56800009

*Képviselőre jogosult neve, beosztása:*

**Jánosiné Bíró Iлона**

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**, másrészről:

*Megnevezés:*

**Csokonai Vitéz Mihály Középiskola**

*Cím:*

4375 Piricse, Petőfi utca 5.

*Adószám:*

1820478-1-15

*OM azonosító:*

201499

*Képviselőre jogosult neve, beosztása:*

Hajdu Judit igazgató

*Elérhetőség:*

06 30/733-7991

*Fenntartó megnevezése:*

**GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.**

*Címe:*

4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 18.

*Képviselőre jogosult neve:*

dr. Bakó-Teremy Bernadett ügyvezető

*Elérhetőség:*

20/669-3372, teremy@csokonaigimi.hu

a továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

## 1. Előzmények:

- A **Bérbeadó kizárólagos üzemeltetője és működtetője** a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Mátészalka, Kazinczy u. 7. szám** (hrsz: 2594/8/A/2) alatt található épületnek és a hozzátartozó építményeknek.
- A **Bérlő** a Városi intézmények Gazdasági Szervezetével (Mátészalka, Kölcsey. U.12) 2015. ....n 5 éves időtartamra megkötött és a fenntartó által is jóváhagyott ..... számú bérleti keretszerződéssel rendelkezik.

## 2. A szerződés tárgya:

A **Bérbeadó** bérbé adja, a **Bérlő** bérbé veszi az 1. pontban meghatározott épület, építmény alábbi helyiségeit:

Helyiség megnevezése	Területe m <sup>2</sup>	A használat célja
.... tanterem, számítógépterem		oktatási tevékenység

## 3. A szerződés időtartama:

Időtől			Időig		
Év	hó	nap	Év	hó	nap
2015.	szeptember	01.	2016.	június	30.

## 4. A bérlemény használatának időpontja:

Előre láthatóan heti ..... alkalommal ..... óra között.

## 5. A bérleti díj és annak megfizetése:

A szerződő felek ..... Ft/tanulócsoport/tanév bérleti díjban állapodnak meg.

1. A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérlő** a bérleti díjat a tanév folyamán, két részletben számla ellenében átutalással fizeti meg az alábbiak szerint:  
I. részlet: **2015. október 10.-ig** .....Ft, azaz ..... forint  
II. részlet: **2016. február 10.-ig** .....Ft, azaz ..... forint  
A felek kölcsönösen értesítik egymást a legrövidebb időn belül az igénybevétel esetleges akadályoztatásáról.
2. A megállapodás szerinti helyiség bérbeadása „Tárgyi adómentes” szolgáltatásnak minősül, így ÁFA nem terheli.
3. A Bérlő késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

## 6. Egyéb feltételek:

1. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményt a hatályos jogszabályokban előírtaknak megfelelően használja, ennek megfelelően biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatát és teljes felelősséggel gondoskodik állagának megóvásáról.
2. A **Bérlő** köteles a helyiségeket és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait a program befejezését követően eredeti rendezett állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni. Ha a szerződés fennállása alatt a bérleményben vagy a hozzátartozó épületekben és építményekben a programon résztvevők részéről bármilyen rongálás, kár keletkezik a **Bérlő** teljes anyagi és kártérítési felelősséggel tartozik és köteles az eredeti állapot visszaállítására saját költségén.
3. **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerinti használatra, szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

## 7. Záró rendelkezések:

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. számú a Polgári Törvénykönyvről** szóló **törvény** rendelkezése az irányadó.
2. A szerződésből eredő vitákat a **felek** békés úton kísérik meg rendezni, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a felek a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét fogadják el.
3. Jelen szerződést a **felek** elolvasás, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015. ....

.....  
**bérbeadó**

.....  
**bérlő**

Városi Intézmények Gazdasági Szervezete  
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.  
Jánosiné Biró Ilona  
Intézményvezető Asszony részére!

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT


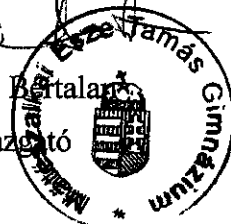
*Alulírott Lukács Bertalan, az Esze Tamás Gimnázium*  
(Cím: 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.) *igazgatója* a Mátészalka Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013. július 25-én kelt használati szerződés 12. pontja alapján

## HOZZÁJÁRULÁSOMAT ADOM

ahhoz, hogy a **GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 18.), az általa alapított és fenntartott **Csokonai Vitéz Mihály Középiskola délutáni oktatási tevékenységének céljára használja** a 4700 Mátészalka Kazinczy u. 7. szám alatt található Esze Tamás Gimnázium helyiségeit a Városi Intézmények Gazdasági Szervezetével, mint üzemeltetővel kötött ..... számú bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Mátészalka, 2015. .... *ok. 28.* .....

Tisztelettel:

  
Lukács Bertalan  
igazgató  



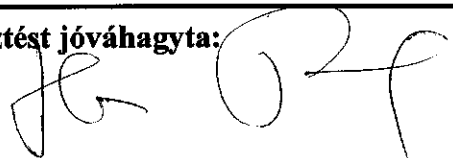
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSRE

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 497-1/2015.

Előterjesztés a GRAND SCHOOL-SERVICE Nonprofit Kft. telephely létesítésére irányuló kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita

## Előterjesztés véleményezése:

<p>NÉV: Dr. Potosné Kovács Zsuzsanna Aljegyző</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A kivételről elfogadása érdekében, a beérkezett kérelemről előzetesen, be kell menni az ingatlanmegyelés ügyosztályához. Potos</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2015. április 23.</p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: </p>