

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**



**Száma: 84-3/2015**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő testülethez -**

**Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola felújításához forrás biztosításáról**

A 2014. 09. 23-án benyújtásra került KEOP-4.10.0/F/14-2014-0172 azonosító számú pályázatunk, amely a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola energetikai megújítására irányult, támogatást nyert. Ez alapján az idén megvalósulhat az épület energetikai szempontú fejlesztése. Azonban mivel ez a pályázat nem tartalmazott komplex felújítást ezért csupán az energetikai szempontból kiemelt részek, azaz a nyílászárók, fűtési és elektromos rendszer, valamint az épület szigetelése valósulhat meg a beruházásból.

Ez az épület a korábban felújításra került Kölcsey park oldalában fekszik. Ez a tér és környezete csaknem minden elemében megújult a korábbi években ezen a létesítményen kívül. Így a központnak ezen része az épület megújulásával nyerhetné el teljes megújult küllemét. Főépítész Úrral egyeztetve azonban a külső összhatás akkor tudna érvényesülni, ha egy magas tető ráépítéssel megváltoztatnánk az épület homlokzatát, így illeszkedne a környezetébe. Ez azonban nem képezheti részét a pályázati beruházásnak, mivel ez olyan beruházási elem, amely az épület külsejét érinti, nem energetikai célú a szükséges kivitelezési munka. Ennek a kiegészítő elemnek a költsége a tervezővel történt egyeztetés alapján nettó 6 millió Ft plusz költséget jelentene, ami a teljes beruházáshoz képest csekély mértékű. Emellett az is elmondható, hogy amennyiben az épület felújítása a pályázatban tervezettek szerint valósul meg (a jelenlegi lapostető szigetelése megtörténik), akkor a magas tető a későbbiekben csak az Irányító Hatóság engedélyével alakítható ki.

A magas tető megépítését városképi-, és műszaki szempontok is indokolják. A Kölcsey park, valamint a Járási Hivatal épülete tervezésekor a városközpont rekonstrukciós D projektben – melynek megvalósításától visszaléptünk – a Zeneiskola épülete is jelentős átalakításon esett volna át, mely átalakítás során az épület egy magas tetőt kapott volna, a környezetébe való megfelelő beillesztés miatt. Körbe nézve a téren a városképet meghatározó épületek mind magas tetővel rendelkeznek – Gimnázium, Járási Hivatal, Tüdőgondozó, stb. Tulajdonképpen a Kölcsey park és környezete jelenleg hosszú távra véglegesnek vélt városképi megjelenés átépítésének, fejlesztésének lezárása a Zeneiskola magas tetővel való ellátásával megtörténhetne.

A magas tető kialakításának – mint fentebb említettem - műszaki indokoltsága is van. A lapos tetővel szemben a magas tetőnek több előnye is van, ami miatt célszerűbb ez utóbbit megépíteni. A lapos tető jellegénél fogva a csapadékvíz elleni szigetelés olykor védtelen a környezeti behatások, az UV, a tetőn való közlekedés hatásai alól. Ilyen esetekben ha sérül a szigetelés, a beázás sokkal nagyobb felületen is megjelenhet, mint amennyit a sérülés méretéből gondolnánk. Hegesztések mikrorepedésein keresztül ázhat az épület úgy, hogy szemrevételezéssel akár meg sem lehet állapítani a szigetelés hibájának helyét, mert a szigetelés alá befolyó víz a lyuktól akár 10 m távolságba is elszivároghat a rétegek között. Másik probléma a lapos tető – mint ahogyan a Zeneiskolánál is – belső csapadékvíz elvezetése. Ez azt jelenti, hogy a tetőn összegyűlő csapadékvíz az épületen belül kerül levezetésre, mely levezetés hibájából számtalan leázás-beázás adódott már – többek között más intézményeink, vagy a sportcsarnok hasonló jellegű vízlevezetése miatt -, az évtizedek alatt elhasználódott, általában acélsövekekkel megoldott rendszerek esetén, mely szintén jelentős hibaforrás az ilyen épületek esetében. A lapos tetők legnagyobb ellensége az UV, ennek figyelembe vételével ezért a lapos tetők szigetelését 15-25 évente cserélni szükséges. Nem megfelelő vastagságú hőszigetelés esetén jelentős mértékben melegíti a közvetlenül alatta lévő helyiségeket, ezért azok esetleges klimatizálását indokolja, ami összességében jelentős mértékű energiafelhasználáshoz vezethet. A lapos tetők továbbá folyamatos karbantartást igényelnek, mely feladatok elvégzése az évek során jelentős összegeket emészt fel. A magas tető a külső hatásoknak – mint csapadék, madárürülék, UV, fagy – sokkal jobban ellenáll, valamint kiküszöböli a lapos tető belső csapadékvíz elvezetéséből adódó problémákat. Nem szükséges folyamatos karbantartás, néhány cserép megigazítása, cseréje, valamint a fedélszerkezetet alkotó faanyag utókezelése szükség szerinti, így a magas tető fenntartása jóval kevesebb összegből megoldható, mint a lapos tetőé. Jelen esetben a magas tetőnek a városképi megjelenés, és a lapos tető hibáinak kiváltása mellett az iskola működésében is szerepe van, mivel az épület fölé tervezett magas tető tetőtér beépítés megvalósítását is lehetővé teszi, amennyiben erre szükség és igény merül fel.

Ennek figyelembe vételével érdemes átgondolni, hogy a kiegészítő forrás biztosításával a felújítás megkezdése előtt az önkormányzat önerőből kialakítsa a magas tetőt annak érdekében, hogy Mátészalka egyik központi tere majdnem teljes mértékben megújuljon, és esztétikailag egymáshoz illeszkedő épületek vegyék körül.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításához szükséges forráskiegészítés ügyében.

**Mátészalka, 2015. április 23.**

  
**Hanusi Péter**  
polgármester





# A VÁLTOZAT

## HATÁROZAT - TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (.....) Kt. számú

## HATÁROZATA

### **Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola felújításához forrás biztosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

- kijelenti, hogy Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola épületének magas tetős kialakítása megvalósítását támogatja
- biztosítja a magas tető kialakításához szükséges nettó 6 millió Ft, azaz bruttó 7,62 millió Ft saját forrást a 2015. évi költségvetése terhére.
- meghatalmazza Hanusi Péter polgármestert a magas tető kialakításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, az ezzel összefüggő eljárások lebonyolítására a biztosított költségvetési keret erejéig.

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Hanusi Péter polgármester

**Mátészalka, 2015. április**

**Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző



# B VÁLTOZAT

## HATÁROZAT - TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2015. (.....) Kt. számú

## HATÁROZATA

**Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola felújításához forrás biztosításáról**

### A Képviselő-testület

- kijelenti, hogy Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola épületének magas tetős kialakítása megvalósítását nem támogatja
- nem biztosítja a magas tető kialakításához szükséges nettó 6 millió Ft, azaz bruttó 7,62 millió Ft saját forrást a 2015. évi költségvetése terhére.
- kijelenti, hogy az eredeti felújítási program kerüljön megvalósításra

**Határidő:** 2015. április 23.

**Felelős:** Hanusi Péter polgármester

**Mátészalka, 2015. április**

**Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző




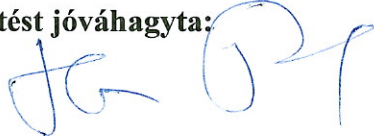
## VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 84-3/2015**

**Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola felújításához forrás biztosításáról**

**Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Izsó Gabriella**

### Előterjesztés véleményezése:

<b>NÉV:</b> Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna Jegyzői Iroda	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b> A az előterjesztés megírása a jogi körkérdésekre. A döntésről függően a szerződés megkötése után a tervek
<b>NÉV:</b> Hirschmanné Marosi Anna Pénzügyi Iroda	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b> A a jónak látott költségvetés a költségvetés adatait figyelembe véve, melyre a 2015. évi költségvetés módosítása.
<b>NÉV:</b> Kovács István Műszaki Iroda	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b> AZ ELŐTERJESZTÉS BEN MEGTAGADOTT FEJLESZTÉS MŰSZAKI TARTALMÁNAK MEGVALÓSÍTÁSA FELTÉTLENÜL INDOKOLT A KÖLCSEY PARK EGYBÉLEGES VÁROSKÉPI KI- ALYALTÁSA ÉRDEKÉBEN IS.
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>Előterjesztést ellenőrizte:</b> 	<b>Előterjesztést jóváhagyta:</b> 
<b>Ellenőrzés időpontja: 2015. április 23.</b>	

