

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 869-1/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Török Zsolt a DEPO MOBIL Bt. 4700 Mátészalka, Hunyadi út 62. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság üzletvezetője képviselője útján vételi kérelemmel fordult Mátészalka Város Önkormányzatához a mátészalkai 1227/9. hrsz. alatt felvett, 7562 m² alapterületen fekvő, kivett beépítetlen terület tárgyában.

Kérelmező az ingatlant 2016. április 30. napjáig szóló szerződéssel bérlő az önkormányzattól. A területen értéknövelő beruházásokat végzett, mely álláspontja szerint indokolná, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerezze.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon része, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 1227/9 hrsz-ú, 7562m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant – a vagyonrendelet 1. számú mellékletének módosításával – vonja ki a törzsvagyon köréből és minősítse át üzleti vagyonná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2015. április 23.




Hanusi Péter
polgármester

Melléklet a 869-1/2015. sz. előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2015. (IV.)

RENDELETE

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 1. sz. mellékletében foglalt forgalomképtelen törzsvagyongöréből üzleti vagyonná sorolja át az alábbi ingatlant:

Mátészalka 1227/9. hrsz.-ú, 7 562 m² területű beépítetlen terület

2.§

A rendelet 2015. április 29-én órakor lép hatályba.

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

Naplósorszám: 275

Lapszorszám: 1

I.jelleg: 00001-91 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület

Helyrajzi szám: 1227/ 9/ /

Intézményi jel: 01 Mátészalka Város Önkormányzat

Jogi rendezettség: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület-tervezett út
I 02	Ingatlan címe	Mátészalka 1518874
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszaám:	Jármí út -
I 05	Út, utca, házszaám:	-
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 7562
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	törzsvagyon része 1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján 1
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Műemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Épületek műemléki besorolásuk?	Nem
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	
	Közfeladat:	
	Ingatlan utolsó változása:	2012.09.19.

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1993.06.01. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Mátészalka 1518874

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
telki szolgálmi jog	0	
jelzálogjog, önálló zálogjog	0	

Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:	100,000 %
--------------------------	-----------

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	0
		név:	Mátészalka Város Önkormányzat
		cím:	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
I 29	Üzemeltető	kód:	0
		név:	Mátészalka Város Önkormányzat
		cím:	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
I 30	Nincs átadva		
Könyv szerinti bruttó érték:		dátuma: 2000.01.01.	756 000 Ft
Becsült érték:		év: 2001	14 179 000 Ft
Állagmutató			0,00 %

Megjegyzés:

Utolsó módosítás: 2012.09.19.

Módosította: Bodóné Czeglédi Éva

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Földhivatal
4701 Mátészalka Kőcsesy u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8154/2015

2015.03.13

MÁTÉSZALKA

Szektor : 53

Belterület 1227/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóérték ha m2	adatok kat.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	7562	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/1993.06.01

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15731807

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/1993.06.01

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 4700 sz. tulajdoni lapról. megosztás folytán a III/2-3 sorozattal együtt.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47667/1998/1997.05.12

Egyéb

Gázvezeték elhelyezését biztosító szolgálmi jog 1625 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 102

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 869-1/2015.

Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Dr. Potosné Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>A tervezet szerint megfelel a jogi követelményeknek</i> <i>FOLL</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2015. április 23.

Előterjesztést jóváhagyta:

