

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1781/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

ANemzeti Agrárgazdasági Kamara használati kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a mátészalkai 2814/3/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Mátészalka, Alkotmány u. 48. szám alatti társasházi ingatlan földszintjén található 64 m² alapterületű irodahelyiség, melyben hosszú évek óta a falugazdász iroda működik. Az ingatlan használatáról tudomásunk szerint soha nem született megállapodás az irodát működtető szervezettel, a helyiséget a Körzeti Falugazdász Iroda szívességi használat keretében, ráutaló magatartással használta, és kizárólag a közüzemi díjakat fizette meg az illetékes szolgáltatók felé.

Korábban a falugazdász hálózat működtetését a Kormányhivatal látta el, akitől ezt a feladatot a jogszabályi változások folytán 2014. január 1. napjától a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara vette át, de eddig a használatban lévő irodahelyiségek költségeit a Kormányhivatal közreműködésével a Kamara finanszírozta.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara képviselőjében Rácz Imre megyei elnök úr 2015. szeptember 16. napján kelt megkeresésében azzal a kérrrel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlan használatát szerződéses úton rendezzük, és amennyiben lehetőség van rá változatlan feltételekkel biztosítsuk a helyiséget a részükre. *A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

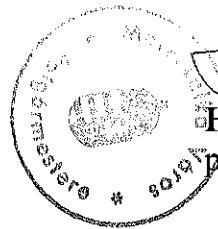
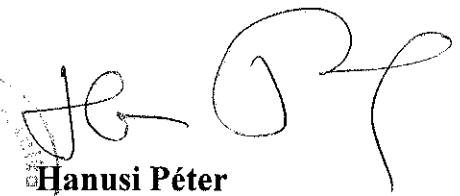
A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tájékoztatása szerint a falugazdász hálózat működtetésére garantált pénzeszközöket a kormányzattól nem kap, elsősorban támogatási összegekből, valamint a befolyó tagdíjakból történik a finanszírozása.

A falugazdász hálózat önkormányzati szinten történő támogatása érdekében javaslatot teszek a Képviselő-testületnek a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelmének támogatására.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) számú rendelet 6 §-ában foglaltak alapján vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását. A tulajdonosi hozzájárulás megadásához a képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2015. december 22.



Hanusi Péter
polgármester

Melléklet a 1781/2015. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2015. () Kt. számú**

HATÁROZATA

**A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
használati kérelmének elbírálásáról**

A Képviselő-testület

1. Támogatja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara használati kérelmét.
2. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2814/3/A/2 hrsz.-ú, természetben 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 48. szám alatti társasházi ingatlan földszintjén található 64 m² alapterületű irodahelyiség szívésségi használat jogcímén történő, ingyenes használatba adásához 2016. január 1. napjától határozatlan időtartamra a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére a közüzemi költségek megfizetése mellett.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2015. december

**Hanusi Péter
polgármester**

**Dr. Takács Csaba
jegyző**



Iktatószám: SzA01- 2379 - 3 /2015
Ügyintéző:
Dátum: 2015. szeptember 16.
Tárgy: megkeresés - szerződés módosítás

Mátészalka Város Önkormányzat polgármestere
Hanusi Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

A falugazdász hálózat működtetése érdekében településükön Önkormányzatuk a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátotta a 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 48. címen elhelyezkedő ingatlant – iroda helyiséget.

A falugazdász hálózat működtetését 2014. január 01-től jogszabályi előírások szerint a Kormányhivataltól átvette a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, ugyanakkor a használatban lévő irodahelyiségek továbbra is ebből a célból kerültek használatra, melyek költségeit a Kormányhivatal közreműködésével a NAK finanszírozza.

Mostanra azonban szükségessé vált ennek a közvetett használatnak a felszámolása, így a további használat érdekében új szerződés megkötése a NAK és az Önkormányzat között.

Az új szerződés megkötésével egy időben szükséges továbbá a NAK-kal, és annak Kft-jével korábban megkötött szerződés felbontása is, hogy a most már egységes szervezet által használt teljes irodaterületre vonatkozóan egy egységes szerződés kerüljön megkötésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A NAK a falugazdász hálózat működtetésére garantált pénzeszközöket a Kormányzattól nem kap, a hálózatot első sorban támogatási összegből, valamint a befolyó tagdíjból finanszírozza. Ezért kérem, vizsgálja felül, hogy a korábban a Kormányhivatallal kötött bérleti szerződések összegükben módosíthatóak –e, részünkre az irodahelyiségek szíveségi használat jogcímen bérleti díj megfizetése nélkül, de természetesen a rezsi díjak megtérítése mellett rendelkezésre tudják –e bocsátani. Amennyiben Önkormányzatuk nem tudja szíveségi használat kertében rendelkezésünkre bocsátani a helyiségeket, úgy azokat változatlan feltételekkel kérjük részünkre is biztosítani.

Mellékelten megküldöm a szíveségi használat jogcím esetére előkészített szerződés-mintánkat áttekint és céljából.

Segítségét megköszönve, visszajelzését várva

Nyíregyháza, 2015. szeptember 16.



Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Cím: 4400 Nyíregyháza, Arany János u. 7. | Telefon: +36 42 501 131 | Telefax: +36 42 501 132
E-mail: szabolcszatmarbereg@nak.hu | Honlap: www.nak.hu

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:1781/2015.

a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
használati kérelmének elbírálásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2015. december 22.	Előterjesztést jóváhagyta: 2015. december 22.