

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 288 /2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Kisajátítási eljárás kezdeményezéséről a Mátészalka-Kocsord kerékpárút megvalósítása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kocsord-Mátészalka kerékpárút megvalósítása a Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás beruházásának keretében történik. A kerékpárút nyomvonalán helyezkedik el a Mátészalka 0180/3. hrsz-ú, Mátészalka 0180/17. hrsz-ú, és a Kocsord 020/33. hrsz-ú külterületi ingatlan, melyeknek 1/1 arányban Majoros Gyula a tulajdonosa. A kerékpárút területének igénybevételére korábban a Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás vételi ajánlattal élt a tulajdonos Majoros Gyula irányába, amely részéről nem került elfogadásra, ezért kisajátítási eljárás indult meg a kerékpárút nyomvonalát biztosító terület megszerzésére. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal álláspontja szerint a kerékpárúttal kapcsolatos kisajátítási eljárás keretében nem a Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás, hanem az egyes területek fekvése szerint illetékes önkormányzatok (Mátészalka, Kocsord) szerezhetnek tulajdont. A kerékpárút nyomvonalát érintő területekre a vételi ajánlatok megtétele céljából ingatlanforgalmi értébecslés készült. A területek értéke szakértői vélemény alapján 120 Ft/m². A területszerzési folyamatban az egyességek létrehozása során a legmagasabb vételi ár 200 Ft/m² volt.

Mátészalka Város Önkormányzat képviseletében a kisajátítási eljárást helyettesítő adásvétel létrehozása érdekében a Mátészalka és Kocsord között kerékpárút építése céljából Majoros Gyula irányába személyes közléssel 2014. augusztus 5. napján, majd jogi képviselő útján 2014. augusztus.6. napján írásban az alábbi tartalommal vételi ajánlatokat tettünk:

- a Mátészalka külterület **0180/3. hrsz-ú** ingatlanból **63 m²** területre 200 Ft/m² ár alapján **12.600,-Ft** ,
- a Mátészalka külterület **0180/17. hrsz-ú** ingatlanból **495 m²** területre 200 Ft/m² ár alapján **99.000,-Ft** .

Az ingatlanok tulajdonosa Mátészalka Város Önkormányzatának vételi ajánlatait nem fogadta el. Tárgyalási alapnak , eladási árnak legalább 7200 Ft/m² árat jelölt meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalka – Kocsord kerékpárút nyomvonalához szükséges terület biztosítására egyezség hiányában csak részleges kisajátítási eljárások keretében van lehetőség melyet Önkormányzatunknak szükséges kezdeményeznie. *A kisajátítandó területre vonatkozó helyszínrajzot és terület kimutatást előterjesztésemhez mellékelem.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Mátészalka, 2014. szeptember 3.

 
Szabó István
polgármester

Határozat-tervezet

**Mátészalka Város Képviselő-testületének
...../2014.(.....) Kt. számú határozata
h a t á r o z a t a**

Részleges kisajátítási eljárás kezdeményezéséről
a Mátészalka-Kocsord kerékpárút megvalósítása érdekében
a mátészalkai 0180/3, és 0180/17 hrsz-ok vonatkozásában

A Képviselő-testület:

1./ A Mátészalka – Kocsord települések közötti kerékpárút nyomvonalának biztosítása érdekében a 2007.évi CXXIII törvény a kisajátításról 2.§.c) és e) pontjai alapján részleges kisajátítási eljárást kezdeményez a :

Mátészalka 0180/3 hrsz.-u ingatlanból 63 m² területre, és a
Mátészalka 0180/17 hrsz.-u ingatlanból 495 m² területre vonatkozóan

2. Kinyilatkozza, hogy a kisajátítási eljárás keretében a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében – az „általános tartalék” előirányzatban rendelkezésre áll.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítási eljárásokkal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Mátészalka, 2014. szeptember.....

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni alrészlet	Kisajátított terület	Kat. jöv.	Visszamaradt terület	Kat. jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok		
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2												Szolgalmi és egyéb használati jogok
2	Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Mátészalka belterület 3615 hrsz-ú ingatlant illető Vízelvezetési szolgalmi jog 340 m ² -re Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Mátészalka külterület 0180/2 hrsz-ú ingatlant illető Vízelvezetési szolgalmi jog Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Kocsord külterület 018 hrsz-ú ingatlant illető Vízelvezetési szolgalmi jog Hírközlési használati jog 27 m ² Hírközlési használati jog 27 m ² nagyságú területre Jogosult: Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1013 BUDAPEST XII.KER. Krisztina körút 55	- kivett tanya	0.0640	0.00	0180/3	- kivett tanya	0.0063	0.00	0.0577	0.00	Hírközlési használati jog Hírközlési használati jog 26 m ² nagyságú területre Jogosult: Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1013 BUDAPEST XII.KER. Krisztina körút 55		
Összesen:												0.00	

Kisajátítás előtti állapot				Kisajátítás utáni állapot				Kisajátítás utáni állapot				Visszamaradt		Megjegyzés		
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	betüzelés	műv.ága	min. oszt.	Kisajátított terület		Kat. Jöv			
			betüzelés	műv.ága							ha.m ²	AK.filiér				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Szolgalmi és egyéb használati jogok		
5	Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Mátészalka belterület 3615 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog a 37.486/2/1996.VII.2. sz. ügyirat rangsorába Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Mátészalka külsőterület 0180/2 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog a 37.486/2/1996.VII.2. sz. ügyirat rangsorába Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Kocsord külsőterület 018 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog a 37.486/2/1996.VII.2. sz. ügyirat rangsorába Vezetékgig vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2641 m ² területnagyságra vonatkozik LE-2083(5204)2009 Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. Vezetékgig vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2641 m ² területnagyságra vonatkozik LE-2083(5204)2009 Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41.	0180/17	-	legelő	2	3.1750	13.34	0180/24	-	legelő	2	0.0495	0.21	3.1255	13.13	Hírközlési használati jog Hírközlési használati jog 136 m ² nagyságú területre Jogosult: Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1013 BUDAPEST XII.KER. Krisztina körút 55. Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Mátészalka belterület 3615 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog a 37.486/2/1996.VII.2. sz. ügyirat rangsorába Vízvezetési szolgalmi jog Terheli a Mátészalka külsőterület 0180/2 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog a 37.486/2/1996.VII.2. sz. ügyirat rangsorába Vezetékgig vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2641 m ² területnagyságra vonatkozik LE-2083(5204)2009 Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41.
Összesen:												0.0495	0.21	3.1255	13.13	

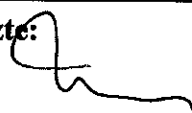
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 288/2014.

Előterjesztés kisajátítási eljárás kezdeményezéséről a Mátészalka-Kocsord kerékpárút megvalósítása érdekében

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Szabó István polgármester

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Dr. Hadi Éva Önkormányzati és Jogi Irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>A kisajátítási törvény 2007. évi CXXIII. törvény 2.§-a jogalapot ad a kisajátítási eljárásra. Szabó</i>
NÉV: Hirschmanné Marosi Anna Pénzügyi Irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>A kisajátítási törvény jogalapot ad a 2014. évi köztisztviselők munkabérvissza áll. , Ru</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2014. szeptember 03.	Előterjesztést jóváhagyta: 