



Száma: 799-43/2014

ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testülethez -

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2005 (IX. 30.) számú rendelettel jóváhagyott településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja a Mátészalka, Zöldfa - Meggyesi u. kereszteződésében az útkezelő által megépíteni tervezett körforgalom megépítése érdekében. A módosítás megvalósítását a Képviselő-testület a 73/2014. (V.8.) számú határozatában rögzítette.

A módosítások a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt eljárás rend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A R.-ben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokhoz adott válaszokról és a végső szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főfelügyeletnek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosítására.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés táblázatos melléklete tartalmazza (a színes sorok a tervezői válaszok).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2014. augusztus 26.




Szabó István
Polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014. (.....) határozata

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A képviselő-testület

1. Mátészalka Város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosításainak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti. A dokumentáció a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után – a melléklet szerinti táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint - kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

2. felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét arra, hogy a rendezési terv módosítás lezárása érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

Határidő: 2014. szeptember 5.

Felelős: Szabó István polgármester

Szabó István sk.
polgármester

Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

Melléklet

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények kiértékelése, Mátészalka Város településrendezési tervmódosítására vonatkozóan

<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze</p>	<p>„A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos véleményemet – a Rendelet 41. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg.</p> <p>A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.</p> <p>Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását <u>papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)</u> szíveskedjenek elküldeni.</p> <p><u>Hivatkozás:</u> 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)</p> <p>I. A TÁRGYI MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK Előzetes tájékoztatósi és véleményezési dokumentáció (tervező: ART VITAL Kft; dátum: 2014. június hó), amely tartalmazza többek között a jóváhagyandó munkarészek (településszerkezeti terv módosítás, HÉSZ és szabályozási terv módosítás) tervezeteit, valamint azok – tervezői értékelés alapján szükségesnek ítélt - alátámasztó munkarészeit.</p> <p>II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG</p> <p>a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:</p> <ul style="list-style-type: none">• a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és• a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT). <p>b) A Tájékoztatom, hogy az OTrT tv. legutóbbi módosítását 2013. december 11.-én fogadta el az Országgyűlés a 2013. évi CCXXIX tv.-el (továbbiakban: MTv.) és 2014. január 1-én hatályba is lépett. Ezért az abban foglaltak alkalmazása a településrendezésben kötelező feladat. Az OTrT tv. MTv.-vel történt módosításának követelményeit a 2014. január 1. után lezárásra kerülő egyeztetések esetén alkalmazni kell és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szerinti képviselő-</p>
---	--

Melléklet

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények kiértékelése, Mátészalka Város településrendezési tervmódosítására vonatkozóan

<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze</p>	<p>„A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos véleményemet – a Rendelet 41. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg.</p> <p>A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.</p> <p>Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását <u>papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)</u> szíveskedjenek elküldeni.</p> <p><u>Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)</u></p> <p>I. A TÁRGYI MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK Előzetes tájékoztatási és véleményezési dokumentáció (tervező: ART VITAL Kft; dátum: 2014. június hó), amely tartalmazza többek között a jóváhagyandó munkarészek (településszerkezeti terv módosítás, HÉSZ és szabályozási terv módosítás) tervezeteit, valamint azok – tervezői értékelés alapján szükségesnek ítélt - alátámasztó munkarészeit.</p> <p>II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG</p> <p>a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:</p> <ul style="list-style-type: none">• a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és• a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT). <p>b) A Tájékoztatom, hogy az OTrT tv. legutóbbi módosítását 2013. december 11.-én fogadta el az Országgyűlés a 2013. évi CCXXIX tv.-el (továbbiakban: MTv.) és 2014. január 1-én hatályba is lépett. Ezért az abban foglaltak alkalmazása a településrendezésben <u>kötelező feladat.</u> Az OTrT tv. MTv.-vel történt módosításának követelményeit a 2014. január 1. után lezárásra kerülő egyeztetések esetén alkalmazni kell és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szerinti képviselő-</p>
---	---

	<p>testületi döntés (az egyeztetések lezárása) már ennek figyelembe vételével történhet. Jelen módosítással ennek betartása már kötelező!</p> <p>c) Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség</p> <p>d) a jóváhagyás előtt. <u>Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)</u></p> <p>III. A módosítás szakmai tartalmával egyetértek, tájékoztatom, hogy a dokumentáció aláíró lapja nem tartalmazza a tervező(k) saját kezű aláírását¹.</p> <p>A papír alapú dokumentáción a tervező saját kézjeggyével fogja ellátni a javított dokumentációt, azonban annak elektronikus változatán továbbra is digitális aláírás lesz látható.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész</p>	<p>„Jelen rendezési eszköz módosítás során csak olyan változásokat terveznek megvalósítani, melyek nem érintik se m a MTrT, sem az AJÁNLÁS előírásait. A tervezett módosítás nem ellentétes a MTrT-vel; továbbá az AJÁNLÁS pontjaival nem ütközik.”</p> <p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Felső-Tisza- Vidéki Vízügyi Igazgatóság</p>	<p>„A rendelkezésünkre bocsátott dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek a Magyar Államkincstár tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő árvízvédelmi és belvízvédelmi létesítményeket nem érint. A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Mátészalka város településrendezési terv tervezett módosításai ellen a fenti előírások betartása és a területrendezési tervbe történő építése mellett kifogást nem emel.”</p> <p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság Vezetője</p>	<p>„A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel.”</p> <p><u>Kifogást nem emelt.</u></p>
<p>Forster Központ</p>	<p>„Mátészalka Város nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe, ezért a fenti témájú tervezettel kapcsolatban a Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ észrevételt nem tesz.</p> <p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Országos Atomenergia Hivatal</p>	<p>„Fentiek alapján a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy a rendezéssel érintett tervezési terület figyelembeveendő közelségben nincs nukleáris vagy radioaktív hulladék-tároló létesítmény. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmények létrehozásával, vagy hely kijelölésével az Önök települést érintően nem számol.”</p>

	Kifogást nem emelt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	„Előzőek alapján a tervezett módosítás a honvédelem érdekeit nem érintik, a magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.” Kifogást nem emelt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala	„A tervdokumentációban foglaltak alapján az érintett terület tervezet módosítása a Tfv. hatálya alá tartozó termőföld igénybevételével nem jár, termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, azért a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala Mátészalka Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz.” Kifogást nem emelt.
Felső-Tisza- Vidéki Kör- nyezetvédelmi, Természet- védelmi Felügyelőség	<u>Kifogást nem emelt.</u>
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei katasztrófavédelmi Igazgatóság	<u>Kifogást nem emelt.</u>
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szak- igazgatási Szerv	<u>Kifogást nem emelt.</u>
Nemzeti Média- és Hírköz- lési Hatóság	„A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.” Kifogást nem emelt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelőség	„A 471.sz. főút – 4918. sz. ök. út – 49331. sz. állomáshoz vezető út csomópontjában kialakítandó körforgalmú csomópont engedélyezése Hatóságomnál SZ-T-004/00795/2014. számon folyamatban van. A csomópont területének szabályozási terven történő biztosítása az engedélyezési tervdokumentációban foglaltak figyelembe vételével történhet.” A csomópont területének szabályozása, az engedélyezési doku-

	mentációt készítő TURA-Terv Mérnökiroda Kft. adatszolgáltatása alapján készült.
NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügy, Vasúti és hajózási Hivatal	„ A megkeresés mellékleteként megküldött „Mátészalka Város Településrendezési tervének módosításához, Előzetes tájékoztatási és Véleményezési dokumentáció Zöldfa utca, Meggyesi utca és Kinizsi Pál út, körforgalmi csomóponttá történő átépítése” című véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a rendezési terv módosításának elfogadását támogatom. Kifogást nem emelt.
NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	<u>Kifogást nem emelt.</u>
Miskolci Bányakapitányság	<u>Kifogást nem emelt.</u>
Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége	„Mátészalka város közigazgatási területét nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.” Kifogást nem emelt.
Felső-Tisza- Vidéki Vízügyi Hatóság	„A tervezet beavatkozás közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.” Kifogást nem emelt.
Nyírcsaholy Község	<u>Kifogást nem emelt.</u>
Kocsord Község Önkormányzat	„... a Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési tervének Meggyesi út- Zöldfa út kereszteződésében megépíteni tervezett közlekedési területek kialakítása érdekében elkészített részletes terv módosításhoz hozzájárul. Kifogást nem emelt.
Ópályi Község Önkormányzat	<u>Kifogást nem emelt.</u>

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 799-43/2014.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

DR. NÁDI ÉVA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS
JOGI KÖZVEZŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A döntés megelőzte a képviselő-testület
hatáskörét.
István

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

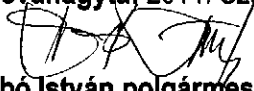
NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. Szeptember 1.


Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. Szeptember 1.


Szabó István polgármester