

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
email: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 236-3/2014.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

**A mátészalkai 554/51 helyrajzi számú ingatlan
megosztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Limaker Kft. képviseletében Pető Károly és a Stabil-Inves Kft. képviseletében Kovács Csaba ügyvezető 2014.06.12-én azzal a kéressel fordultak az Önkormányzatunkhoz, hogy a mátészalkai 544/51 helyrajzi számú ingatlant cégeik számára, azok területbővítése érdekében meg kívánják vásárolni. A kérelmet a képviselő-testület 2014. június 19-én tartandó ülésére terjesztettem be, mely ülés határozatképtelenség miatt elmaradt és 2014. július 3-án került megtartásra.

A vételi szándékban megjelölt 1.000.-Ft/m² ár az Önkormányzat által történő kedvezményes értékesítés, az úgynevezett Önkormányzati Beruházási Program keretében realizálódhatott volna. Az Önkormányzati Beruházási Program, amely az Európai Bizottság vonatkozó rendeletén alapult 2014. június 30-i hatállyal megszűnt, emiatt nem terjesztettem a képviselő-testület júliusban tartott megismételt ülésére.

A beruházási program meghosszabbítására vonatkozóan az új Európai Unió jogi rendelkezések hazai jogrendbe történő illesztését követően megjelent jogszabály nyilvánosságra hozatala után elkészítettük a Beruházási Programra vonatkozó új rendelet-tervezetet. Az új rendelet-tervezet előzetes jóváhagyása 2014 augusztusában felterjesztésre került a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájához. A rendeletre vonatkozó jóváhagyás még nem érkezett meg a Támogatásokat Vizsgáló Irodától. A Limaker Kft. képviseletében Pető Károly ügyvezető ismételten kérte az ingatlan értékesítését.

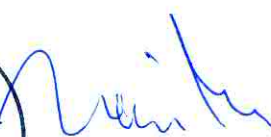
Tekintettel arra, hogy az ingatlant két gazdasági társaság oly módon kívánja megvásárolni, hogy meglévő telephelyével egyesítené a jogügylet után a megvásárolt ingatlanrészt, célszerű az ingatlanok megosztásáról döntést hozni, azért, hogy a megosztást követően gazdasági társaságonként köthessen adásvételi szerződést az Önkormányzat a kialakított új helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2014. szeptember 26.




Szabó István
polgármester 

HATÁROZAT - TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. () Kt. számú

HATÁROZATA

**A mátészalkai 554/51 helyrajzi számú ingatlan
megosztásáról**

A Képviselő-testület

1. Hozzájárul Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonát képező 544/51 helyrajzi számú ingatlan az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervlap szerint történő megosztásához.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét az ingatlan megosztására vonatkozó vázrajz elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2014. november 15.

Felelős : Polgármester

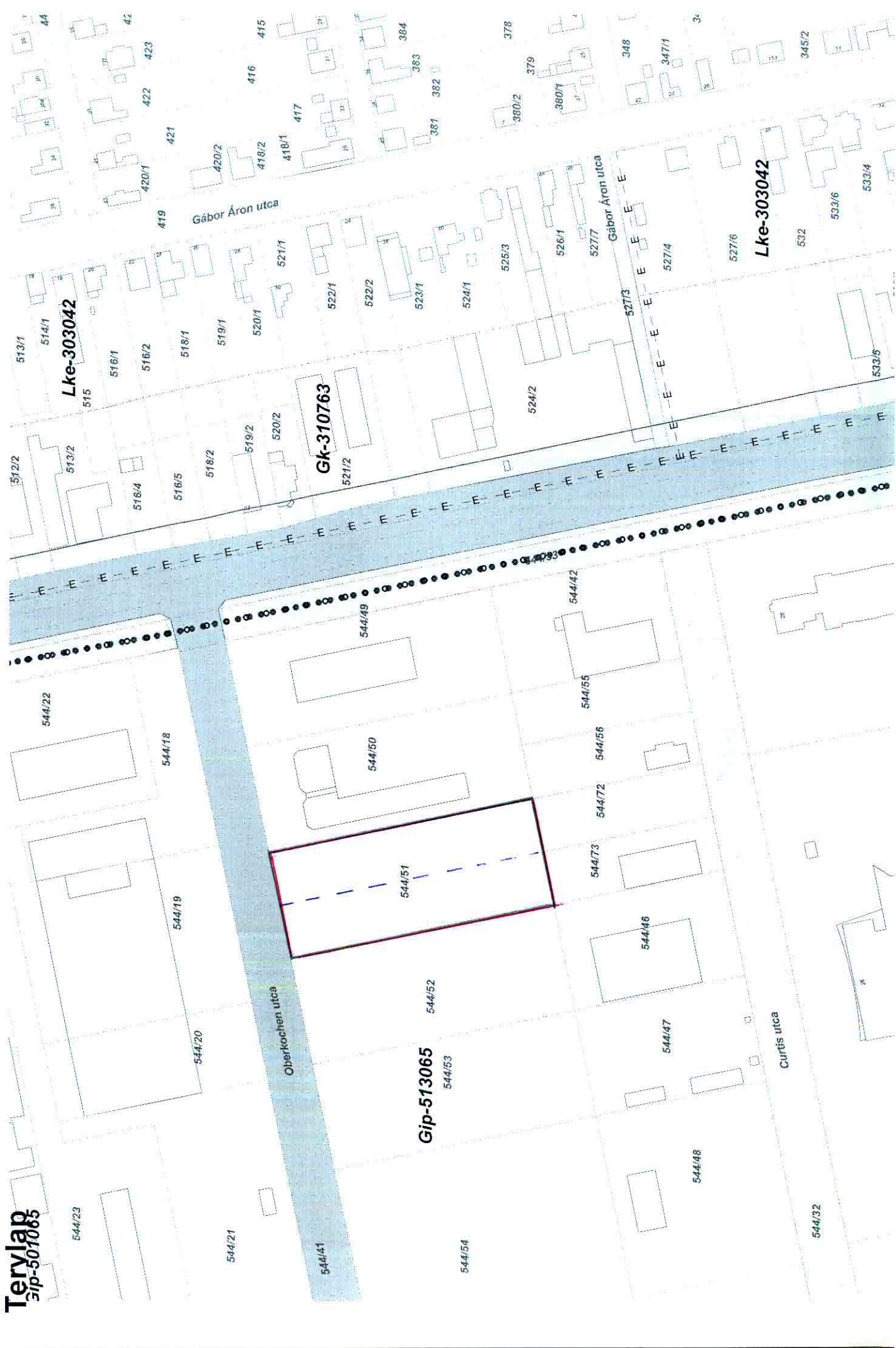
Mátészalka, 2014. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

A. számú melléklet

Térkép
3p-501063



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 236-3/2014.

A mátészalkai 554/51 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László aljegyző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Dr. Hádi Éva
Önkormányzati és
Jogi Hivatalvezető

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az ingatlan elidegenítéséről való döntés a
képviselet - felhatalmazás alapján. Hádi

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. szeptember 26.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. szeptember 26.

Szabó István polgármester