

Száma: 296/2014.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

A Hoya Zrt. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk forgalomképes üzleti vagyont képezi a mátészalkai 551/74 helyrajzi számú 4 Ha 6065m² területű kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan.

Szóbeli megkeresés alapján a Hoya Zrt. igazgatója azzal a megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Társaság termelési kapacitásának bővítése döntés előkészítés fázisában van, melynek céljából a management további terület megvásárlását mérlegeli.

A Mátészalkán megvalósításra kerülő beruházáshoz 20.000 m² területigény merül fel, mely a meglévő gyártelep nyugati irányba történő bővítésével az ott található üres területből kerülne leválasztásra.

A Társaság elvi nyilatkozatot kér Önkormányzatunktól arra, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándéka fennáll, azt kész értékesíteni, azaz a területet adásvétel útján Önkormányzatunk biztosítja a Hoya Zrt. számára.

A képviselő testület jelen határozata egy előzetes elvi szándéknyilatkozatot takar, amely a végleges beruházási döntés megszületését követően realizálódhat konkrét adásvételi szerződés formájában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2014. szeptember 26.




Szabó István
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. () Kt. számú

HATÁROZATA

A Hoya Zrt. kérelméről

A Képviselő-testület

1. Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 551/74 helyrajzi számú terület 46.065 m² területű kivett üzemi terület megnevezésű ingatlanból 20.000 m² területet – a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével igény esetén kész értékesíteni a Hoya Szemüveglencse-gyártó Magyarország Zrt. (4700 Mátészalka, Ipari út 18. Cégjegyzék szám: 15-10-040143) részére.

Határidő: folyamatos

Felelős : Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Földhivatal

4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28937/2014

2014.09.26

MÁTÉSZALKA

Szektor : 53

Belterület 551/74 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.b.jöv.	aléstarték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.
			ha m2	k.fíll.
Kivett üzemi terület	0	4.6065	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/2010.09.07

eredeti határozat: 37160/1992.10.29

jogcím: megosztás 37160/1992.10.29

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15731807

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/2010.09.07

Önálló szöveges bejegyzés az 551/51 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/2010.09.07

eredeti határozat: 31805/2/1996.02.13

Egyéb

Fényvezetőkábel elhelyezésének biztosítására szolgáló szolgalmi jog. 50 m2-re.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI RT. DEBRECENI IGAZGATÓSÁGA

cím : 4047 DEBRECEN Bethlen út 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40801/5/2012.09.24

Vezetéskjog

Vezetéskjog bejegyzés 22 kV-os földkábelre 18 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

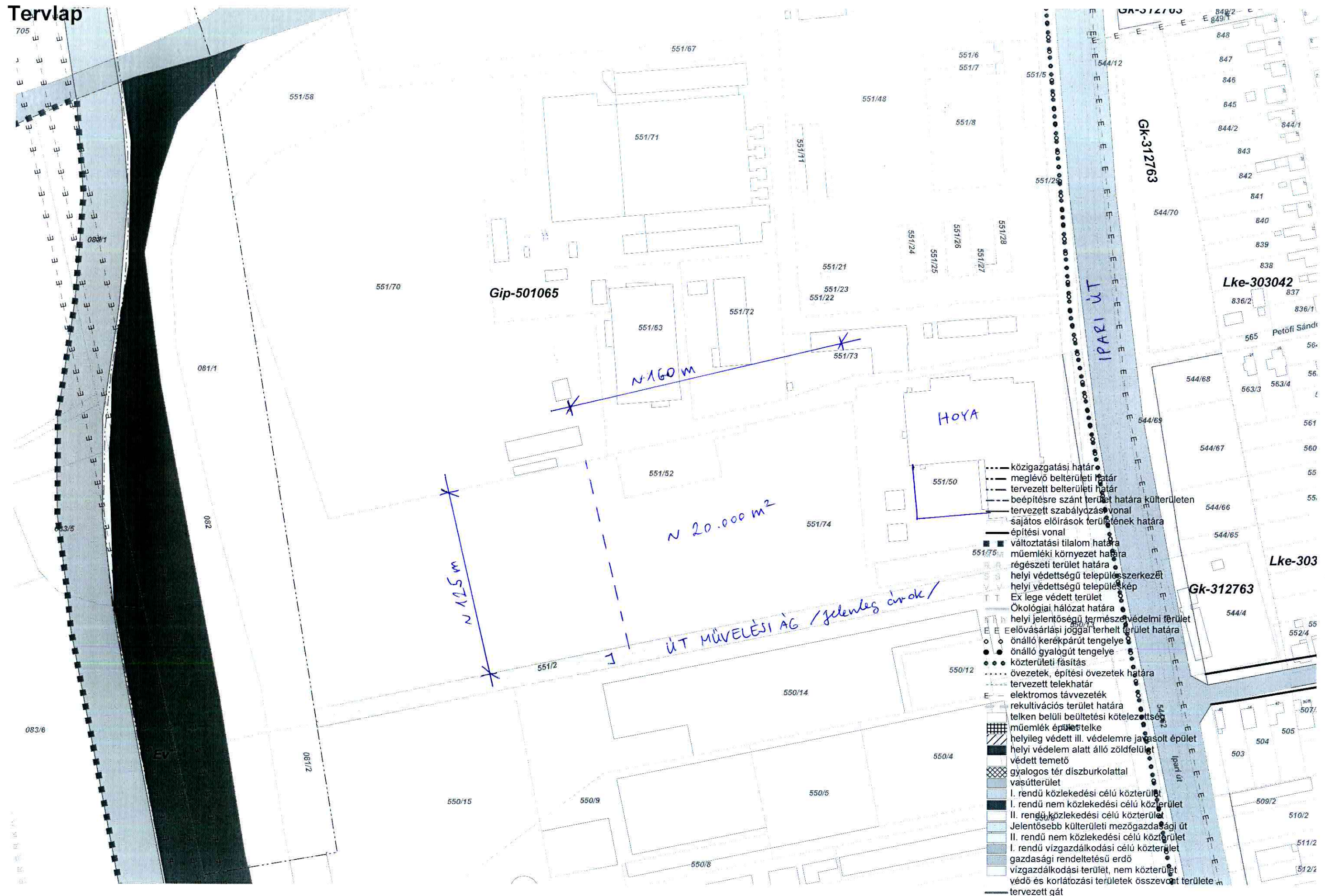
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 296/2014.

A Hoya Zrt. kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: Dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Dr. Hodi Éva
Önkormányzati és
Jogi Igazgató

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A Hoya Zrt. kérelmének a
Képviselő-testület hatáskörébe tartozó
kérdésről.

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. szeptember 26.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. szeptember 26.

Szabó István polgármester