

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P ö l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 799-49/2014

ELŐTERJESZTÉS

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez

**Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv módosításáról a Kálvin
János Református Általános Iskola kérelme alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A mátészalkai Kálvin János Református Általános Iskola kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Mátészalka, Nagykárolyi u. 2. szám alatti, 2797/2 hrsz-ú ingatlanuk környezetében a jelenleg érvényben lévő, többször módosított 26/2005 (IX. 30.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező rendezési tervet a Nagykárolyi utca – Szalkay László utca – Zöldfa utca – Iskola köz – Rákóczi Ferenc utcák által határolt tömbben módosítani szeretnék a beépítési mutatókat az alábbiak szerint:

- Jelenlegi maximális beépíthetőség: 30%
- Tervezett maximális beépíthetőség: 50%
- Jelenlegi maximális építménymagasság: 4,50-7,50 m
- Tervezett maximális építménymagasság: 12,00 m

Az intézmény azzal indokolta kérelmét, hogy az Iskola folyamatosan bővülő létszáma elengedhetetlenné teszi az oktatás infrastrukturális feltételeinek javítását, amire az iskola fenntartója évek óta kiemelt figyelmet fordított. Az épületkomplexum jelenlegi adottságai az iskolai testnevelés vonatkozásában nem felelnek meg a mai követelményeknek, az épület csak egy kisméretű, korlátozottan és egyidejűleg csak egy csoport által használható tornaszobával rendelkezik. Az iskola fenntartója pályázati források elnyerésével a közeljövőben szeretne megvalósítani egy párhuzamosan több csoport használatára alkalmas, a vonatkozó előírások szerint „B”, vagy „C” típusú tornacsarnokot, amihez a szükséges előtanulmányokat szaktervező bevonásával elvégeztette. A tervezett beruházásnak a tervező szerint jogszabályi akadálya elvileg nincs, azonban a város településrendezési

tervének, illetve Helyi Építési Szabályzatának jelenlegi előírásai a tervezett beruházás megvalósítását nem teszik lehetővé. Ezért kérték, hogy a rendezési tervet módosíthassák.

Tájékoztatom egyúttal a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján az Önkormányzat közreműködésével, a rendezési terv módosítás összes költségének kérelmező általi viselésével lenne lehetőség megvalósítani. Ennek figyelembevételével szükséges a döntésüket meghozni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet továbbá, hogy a mellékelt határozat-tervezet alapján csak a rendezési terv módosításának megindítását tudja eldönteni, tekintettel arra, hogy a részletesen kidolgozott rendezési terv módosítási dokumentációban lesznek meghatározva a konkrét mutatószámok, és a változás egyéb jellemzői. A rendezési terv módosítási folyamatának koordinálása vonatkozó jogszabály szerint az Önkormányzat feladata, ezért részvétele előírás szerint szükséges és kötelező.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2014. szeptember 24.



Szabó István
polgármester

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2014. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

**Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv módosításáról a Kálvin
János Református Általános Iskola kérelme alapján**

A Képviselő-testület

- Hozzájárul ahhoz, hogy a Kálvin János Református Általános Iskola a Mátészalka, Nagykárolyi u. 2. szám alatti, 2797/2 hrsz-ú ingatlanuk fejlesztése érdekében a jelenleg érvényben lévő, többször módosított 26/2005 (IX. 30.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező rendezési terv a Nagykárolyi utca – Szalkay László utca – Zöldfa utca – Iskola köz – Rákóczi Ferenc utcák által határolt tömbre vonatkozó módosítására a tervezési folyamatot megindítsa.
- A rendezési terv módosítás összes költsége (tervezés, eljárási díjak, stb.) a kérelmezőt terheli.
- Megállapítja, hogy a rendezési terv módosítás folyamatában a polgármester, illetve az Önkormányzat illetékes munkatársai a vonatkozó jogszabályok által előírt módon és formában részt vesznek, és azokat koordinálják.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Tárgy:

Mátészalka Város településrendezési tervének módosítása, Református iskola területének szabályozási tervi módosító javaslata.

Főépítési szakvélemény

A református iskola kéressel fordult Mátészalka Város Önkormányzata felé az iskola telkének szabályozási tervi módosítása miatt.

Az iskola tanulóinak létszáma az elmúlt időszakban növekedett, ezen felül biztosítani kellene további tantermek elhelyezését, tornaterem építését és sportpálya elhelyezését.

Fenti indokokat elfogadva megállapítható, hogy a telek jelenlegi szabályozási paraméterei nem teszik lehetővé a szükséges bővítések megvalósítását. A beépítés növelése, az építménymagasság emelése indokolt és szükséges beavatkozás.

Fentiek alapján javaslom a kérés elfogadását és ennek megfelelő képviselő testületi döntés meghozatalát.

A továbbiakban kialakítandó együttműködés számára kérem, hogy az iskola készíttessen építész tervező bevonásával beépítési tervi koncepciót, melyből a szükséges terület, beépítési százalék, építménymagasság értékei és indokoltsága kiolvasható. Ezek után, vagy ezzel párhuzamosan kerüljön sor a szabályozás módosítására.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a bővítéssel természetesen növekszik az iskola környezetében lévő forgalom, parkolási igény, melynek egy részét a területen (telken) belül biztosítani szükséges, de (a telek méreténél fogva) ez csak a telken nem biztosítható, így a várost is feladat elé állítja a forgalom kialakítása és a parkolás biztosítása.

Budapest, 2014. szeptember 25.

Zsigmond László

Mátészalka Város főépítésze

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 799-49/2014.

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv módosításáról a Kálvin János Református Általános Iskola kérelme alapján

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

DR. NADI ÉVA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS
JOGI IRÓDAVEZETŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A Mátészalka város területére vonatkozó településrendezési terv módosítása a képviselő-testület hatáskörébe. *[Signature]*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. szeptember 24.

[Signature]
Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. szeptember 24.

[Signature]
Szabó István polgármester