

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 2596-1/2014.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

Egyes önkormányzati intézmények soron kívüli karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozó pénzügyi forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Gépészeti Szakközépiskola

A VIGASZ előzetesen tájékoztatással élt Önkormányzatunk felé, hogy a tulajdonunkban álló Gépészeti Szakközépiskola konyhájának lapostető szerkezete átázott, az álmennyezet több helyen leszakadt, elszíneződött, az álmennyezetet tartó faszerkezet a beázási pontokon sérült, elkorhadt, a beázások következményeként a falfestések elszíneződtek, károsodtak. Az épület lapostető szigetelését megvizsgálva nyilvánvalóvá vált, hogy a kb. 30 éves Taurus gumilemez szigetelés elöregedett, és jóval a megfelelő szigetelőképeséget biztosító állapota után áll. A szigetelést többször próbálták javítani a nem technológia-azonos bitumenes lemezszigeteléssel, ami a felületek gyors elválását, és ezáltal a beázások további sorát okozta.

Elsősorban a belső javítások szükségessége merült fel az intézmény részéről, azonban a beázási problémák megszüntetése nélkül a foltosodás, a beázások nem fognak megszűnni, hiába javítjuk a belső felületeket, azaz a beázási okot adó probléma megszüntetése az elsődleges feladat.

A szigetelés korszerűtlen, javítani az elavult és tetőszigeteléseknél megszűnt vulkanizációs technológia körülményessége miatt a lapos tető teljes felújítása indokolt, többek között az épület szerkezeti állapot további romlásának megakadályozása, valamint a konyha megfelelő működtethetősége érdekében.

A tető felújítására külsős vállalkozótól kértünk árajánlatot, aki a műgumi EPDM lepel-szigetelésre adott ajánlata alapján **3.835.419 + 27% ÁFA = 4.870.982** bruttó Ft-ért még ebben az évben elkészítené a teljes csapadékvíz elleni szigetelés komplett felújítását a bádогоzások cseréjével együtt. Az EPDM műgumi szigetelés UV álló, utólagos UV védelemre nincs szükség, az anyagra 25 év garanciát adnak (Firestone gyártmány), kevesebb hegesztési hossz jellemzi, mivel szinte egy lepelből áll a szigetelés a teljes felületen. A kivitelező vállalja a szigeteléssel azonos korú bádогоzások cseréjét, megfelelő páraáteresztést (szellőztetést) készít a szerkezetben maradt pára megfelelő eltávolításának érdekében. A vállalkozó készítette a Móricz Zsigmond Általános Iskola és az Alkotmány úti óvoda tetőfelújítását.

A belső felújítások a festések felújítására, az álmennyezet egyes elkorhadt fa tartószerkezeteinek cseréjére, egyes álmennyezeti burkolati elemek cseréjére és a teljes mennyezet festésére korlátozódik, mely munkák elvégzése **673.609 Ft + 27% ÁFA = 855.453 Ft bruttó** összegbe kerülne.

2. Városi Könyvtár

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen döntött arról, hogy a tartalékkert terhére a Könyvtár életveszélyes elektromos hálózatának felújítására 4.732.569 Ft bruttó összeget biztosít. Az elektromos felújítások elkezdődtek, ahol eredetileg a kábelezés által készített hornyok visszajavításait a VIGASZ végezte volna el. A javítások mértéke azonban olyan nagy, hogy szimplán a visszajavítással és a javítások festésével a felületek tarkák lennének, tekintettel a meglévő festések korára. Ezen problémák miatt a

vezetékkel érintett helyiségek teljes festése is feltétlenül indokolt. A VIGASZ-nak költségvetési előirányzata ebben az évben a Könyvtár épületének felújítására vonatkozóan nem volt, és a fent nevezett munkálatok elvégzése haladéktalanul szükséges az intézmény működése érdekében. A VIGASZ árajánlata alapján a javítási és festési munkálatok mindösszesen **807.900 Ft + 27% ÁFA = 1.026.033 Ft** összeget igényelnének.

A két intézményre biztosítandó összegek tehát az alábbiak:

- Gépészeti szakközép:
 - Lapostető szigetelés felújítása: **3.835.419 Ft + 27% ÁFA = 4.870.982 Ft**
 - Belső festések és javítások: **673.609 Ft + 27% ÁFA = 855.453 Ft**
- Városi Könyvtár: **807.900 Ft + 27% ÁFA = 1.026.033 Ft**

Mindösszesen:

5.316.928 Ft + 27% ÁFA = 6.752.500 Ft

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett felújítási munkálatok elvégzése az intézmények rendeltetés-szerű üzemeltetése érdekében haladéktalanul szükségesek, a munkák elvégzéséhez a forrás biztosítása elengedhetetlen. A szükséges összeg biztosítására Mátészalka Város Önkormányzatának tartalékkerete terhére lenne lehetőség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a határozat-tervezet tárgyát illetően.

Mátészalka, 2014. szeptember 23.


Szabó István
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

Egyes önkormányzati intézmények soron kívüli karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozó pénzügyi forrás biztosításáról

A Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy biztosít Mátészalka Város Önkormányzata 2014. évi költségvetése tartalékkerete terhére a Gépészeti Középiskola konyhaépület lapostető szigetelésének és a beázások során sérült belső festések és álmennyezetek javításának elvégzésére bruttó 5.726.435 Ft-ot.
- Elhatározza, hogy biztosít Mátészalka Város Önkormányzata 2014. évi költségvetése tartalékkerete terhére a Városi Könyvtárban megvalósuló teljes körű elektromos, gyengeáramú vezetékelés utáni fal- és mennyezet visszajavításokra és az érintett helyiségek teljes belső festésére bruttó 1.026.033 Ft-ot.
- Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ajánlatot adó külső vállalkozótól, valamint a VIGASZ-tól a felújítási munkálatok elvégzését megrendelje, és a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

BORN 2001 Kft.
 3433 Nyékládháza, Ady Endre u. 32.
 Tel.: +36 20 /3590727
 Web: www.technologiak.hu
 E-mail: info@technologiak.hu
 Bank Szla.sz.: Budapest Bank:
 10101274-41336900-01004005



Név : Mátészalka Város Önkormányzatának
 Polgármesteri Hivatala
 Cím : 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Kapcsolattartó : Kovács István
 Elérhetőségek : +36 30 2781849
 Email : kovist@mateszalka.hu
 Tel.: +36 44 501-303

A munka leírása : Iskola tetőszigetelésének felújítása,
 EPDM vízszigetelése, + Bádogos munkák és villámvédelmi mérés és jegyzőkönyv.

Érvényes : 2014.12.31.-ig.
 Kelt: Nyékládháza, 2014.09.22.
 Hiv.szám: 20140828_01_20140922_01
 Készítette : Vasvenszki Tamás
 Központi Mobil : +36 20 3590727.
 E-mail : info@technologiak.hu

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.274.133	1.561.286
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.274.133	1.561.286
2.1 ÁFA vetítési alap	3.835.419	
2.2 Áfa	27.00 %	1.035.563
3. A munka ára	4.870.982	

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
43 Bádogozás	289.060	163.736
48 Szigetelés	1.985.073	1.355.550
71 Elektromos energia ellátás, világítás	0	42.000
I. Fejezet munkanemei összesen	2.274.133	1.561.286

**Mátészalka Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Név : Mátészalkai Szakképző Iskola
és Kollégium

Cím : 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.

Kelt: 2014. augusztus 25.

A munka leírása:

Beázási károk helyreállításának költségbecslése

Készítette : Kovács István
műszaki irodavezető

Készült: Biztosítási kárrendezés érdekében

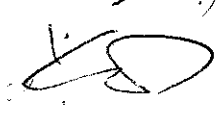
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	180.330	493.279
1.1 Közvetlen önköltség összesen	180.330	493.279
2.1 ÁFA vetítési alap		673.609
2.2 Áfa	27.00%	181.874
3. A munka ára		855.483

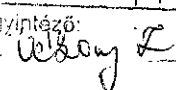
Aláírás

Városi Intézmények Gazdasági Szervezete
4700 Mátészalka, Kölcsey u.12.
Ikt. Sz.: 382/2014

Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal
Kovács István
Műszaki Iroda Vezető Úr Részére

elő: könyvtár = 3/11, (Kovács I.)
Hivatal: 

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2014 -09- 19
Szám:	473-5/14
Ugyintéző:	Melléklet:

Ugyintéző: 

Tárgy.: Könyvtár festése, anyagszükséglete

A könyvtár javítása, festésre szoruló mennyezet ill. oldalfalazat mérete: 2010 m².

Valamennyi helyiségben az alábbi műveletek elvégzése szükséges :

- vakolás
- kigipszelés
- glettelés
- festés 2 rétegben

A földszint felnőtt kölcsönző mennyezetét, falazatát, /375 m²/ ill. az I. emlet olvasó mennyezetét, falazatát, / 225 m²/, a mostani festék lekaparása után üvegszövet háló és vakolaterősítő felvitelével kívánjuk javítani.

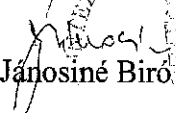
Tervezett anyagmennyiség és érték:

1. Sakret PM-01 vakolat	160 zsák x 1400 Ft. = 224.000 Ft.
2. Rigipsz 630-as	50 zsák x 3100 Ft. = 155.000 Ft.
3. Széria glett	40 zsák x 2900 Ft. = 116.000 Ft.
4. Intaller festék	60 db. x 3990 Ft. = 239.400 Ft.
5. Üvegszövet háló	7 tek. x 6300 Ft. = 44.100 Ft.
6. Vakolat erősítő	70 liter x 420 Ft. = 29.400 Ft.

Nettó össz.:	= 807.900 Ft.
27 % ÁFA	= 218.133 Ft.
Bruttó	= 1.026.033 Ft.

A tervezet nem tartalmazza a gyerekkönyvtár ill. ajtók, ablakok festését.

Mátészalka 2014. szeptember 17.



Jánosiné Bíró Ilona

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2596-1/2014.

Egyes önkormányzati intézmények soron kívüli karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozó pénzügyi forrás biztosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

DR. NADI ÉVA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS
JOGI IKONAVEZETŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés megfelel a formai és tartalmi követelményeknek. *Ellen!*

NÉV:

VIRSCHMANN
MARIANNA
PÉNZÜGYI IKONAVEZETŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az önkormányzat 2014. évi költségvetése 10.000 Ft általános tartalék előirányzatot tartalmaz.

Megelő!

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. szeptember 22.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. szeptember 22.

Szabó István polgármester