

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 150-1/2014.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő testülethez -

az IM-SZA Transz Kft. vételi kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IM-SZA Transz Kft. képviseletében Imre Miklós ügyvezető 2014. február 27-én kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben a mátészalkai Ipari parkban elhelyezkedő 544/85 helyrajzi számú területből cca. 6.240 terület leválasztását és a leválasztással létrejövő új ingatlan IM-SZA Transz Kft. részére értékesítésre történő kijelölését kérte.

A megosztást követően kerülhet sor az értékesítésről szóló konkrét döntéshozatalra.

Az ingatlanon a cég 500 m² alapterületű szerelőcsarnokot tervez létesíteni. A beruházás megvalósítása után a cég minimum 7 fő alkalmazását kívánja biztosítani.

A kérelmet, az ingatlan térképmásolatát az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A visszamaradó ingatlan megközelíthetősége az Oberkochen utcáról oldható meg, mely utcában több önkormányzati telekingatlan került kialakításra, de a piaci kereslet a közműellátás megoldatlansága miatt eddig elkerülte az említett területet. A visszamaradó terület egyben a Curtis utcában kialakított ingatlanok bővítési területeként szolgálhat.

Támogatás formájában lehetősége van önkormányzatunknak a forgalmi érték alatt értékesítenie az ingatlant, oly módon, hogy a forgalmi érték és a vevő által fizetett vételár közötti különbség önkormányzati gazdaságfejlesztési támogatásnak minősül.

A támogatás az önkormányzati vagyonrendelet módosításával, a korábban 2013. december 31.-ig hatályos rendelkezések hatályának meghosszabbításával történhet, amelyre vonatkozó előterjesztés a képviselő-testület ezen előterjesztés tárgyalásával megegyező ülésén kerül napirendre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetről hozza meg döntését.

Mátészalka, 2014. március 19.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szabó István'.

Szabó István
polgármester

1. sz. melléklet az 150-1/2014. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2014.() Kt. számú határozat

az IM-SZA Transz Kft. vételi kérelméről

A Képviselő-testület

1. hozzájárul az előterjesztés 2. számú melléklete szerint a mátészalkai 544/85 hrsz-ú ingatlan megosztásához és a megosztás során kialakított területet értékesítésre kijelöli.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét az ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztés elkészíttetésére.

Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

L. SZ. MENEKTEL

2014.03.03



IM - SZA TRANS KFT.

H-4336 Ór Rákóczi u. 68

Tel.: +36/30-248-2651, +36/30-436-2931

Fax: +36/44-500-425

e-mail: imre.miklos@msuto.t-online.hu

Handwritten notes: "M. Gy. Kéld", "E. 1079/14"

Postacím: 4700 Mátészalka, Árpád u. 25

Vételi szándéknyilatkozat

| | |
|--|--------------|
| Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31 | |
| Iktatva: | 2014 -03- 03 |
| Szám: | 150/14 |
| Ügyintéző: | Melléklet: |

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, Képviselő testület!

Imre Miklós az **IM-SZA TRANS KFT** tulajdonosa, és ügyvezető igazgatója vagyok.
Mátészalkai lakosként 2006 óta foglakozom nemzetközi áruszállítással. Jelenleg a cégem székhelye Órben található. Vállalkozásom bővítéséhez, és egyben fejlesztéséhez szeretnék Önöktől egy ingatlant vásárolni, és a cég összes tevékenységét áthelyezni Mátészalkára.

Szeretnék a területen egy szerelőcsarnokot építeni, valamint a gépkocsiknak megfelelő parkolóhelyet kialakítani.

Jelenleg 4 db 24 tonnás szerelvényt dolgozom, és a statisztikai létszámom 7 fő.

Terveim szerint az idei év első félévében további 2-3 szerelvény munkába állítását tervezem. Ezáltal az éves súlyadóm kb 2.000.000 Ft, valamint az árbevételem után fizetendő (2013 évben 130 M ft) helyi adó is a későbbiekben a Mátészalkai Önkormányzat bevétele lenne.

Az általam megvásárolni kívánt terület az ipari parkban található (Hrsz: 544/85), 6.240 m².

Sajnos a személyes egyeztetések alapján derült ki, hogy az ingatlan közművesítése hiányos, villamos energia ellátása nem megoldott.

Egyeztetve a szolgáltatóval az energia ellátás kiépítése, tervezetése kb 1.000.000 Ft, mely már az én költségem lenne.

Mindezek figyelembevételével az általam ajánlott ár 350 Ft/m².

Amennyiben hozzájárulnak a telek megvásárlásához, abban az esetben a cég székhelyét azonnal Mátészalkára helyezném át, és a már említett adókat már az idei évben ide fizetném.

Ór, 2014.02.27

Üdvözlettel:

Imre Miklós

IM-SZA TRANS KFT.
H-4336 Ór Rákóczi u. 68
Tel: +36/30-248-2651
Fax: +36/44-500-425
E-mail: imre.miklos@msuto.t-online.hu



010304

S14/85

5000
10000
15000

IST

IM-SZATRANS

IM - SZA TRANS KFT.

H-4336 Ór Rákóczi u. 68

Tel.: +36/30-248-2651, +36/30-436-2931

Fax: +36/44-500-425

e-mail: imre.miklos@msuto.t-online.hu

Postacím: 4700 Mátészalka, Árpád u. 25

Nyilatkozat

Imre Miklós az Im-Sza Trans Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy az általam megvásárolni kívánt Hrsz: 544/85 számú ingatlanon az alábbi beruházásokat tervezem.

1. Iroda épület (kb. 80m²)
2. Szerelő csarnok (kb. 500 m²)

A terület többi része szilárd burkolatú parkolóként funkcionálna.

A beruházásokat az idei évben, azaz 2014 -ben szeretném megvalósítani.

Mátészalka, 2014-03-20

Imre Miklós
Ügyvezető igazgató



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 150-1/2014

az IM-SZA Transz Kft. vételi kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

| | |
|--|---|
| <p>NÉV: DR. HADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS ISGCI IRADÁSVETŐ</p> | <p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az értékelésre tovább kijelölés a képviselő- testület hatásköre. Hadi</p> |
| <p>NÉV: HIRSCHMANNOÉ KLÁRSZI ANNAM PÉNZÜGYI IRADÁSVETŐ</p> | <p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az ingatlan értékelésének jelmű. H</p> |
| <p>NÉV: KOVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI IRADÁSVETŐ</p> | <p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A KIVÁLSZOTT INGATLANDRÉSZ A TERVEZETT FUNKCIÓ ELLÁTÁSRA ALKALMAS, BÉNDÉZÉSI, TERV ELŐIRÁSSAI LEHETŐVÉ TÉRIK A KÉRELMŰ MEZŐ ELŐÉPZÉSEINEK MEGVALÓSÍTÁSÁRA.</p> |
| | <p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p> |
| <p>NÉV:</p> | <p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p> |
| <p>NÉV:</p> | <p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p> |
| <p>Előterjesztést ellenőrizte: 2014. március 20. </p> | <p>Előterjesztést jóváhagyta: 2014. március 20. </p> |