


<p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b>  <b>Önkormányzat</b>  <b>Polgármesterétől</b>  <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b>  <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b>  <b>Email: polgarmester@mateszalka.hu</b></p>	
---	---

Száma: 378-2/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött  
vagyonkezelői szerződés és megállapodás módosításáról,  
valamint a Baross László Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötendő  
vagyonkezelői szerződésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2013. január 1. napjától a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium ingó és ingatlan vagyona tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja, továbbá a képviselő-testület 127/2013. (VII.25.) Kt. számú határozata alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) vagyonkezelői jog illette meg.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 5. § (14) bekezdése és a 92/A. § (3) bekezdése alapján az agrárágazathoz tartozó iskolarendszerű szakképesítést folytató intézmények fenntartója 2013. augusztus 1. napjától a Vidékfejlesztési Minisztérium lett.

Mivel a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Baross László Tagintézményének 2013. augusztus 1. napjától már nem a KLIK fenntartó szerve, ezért az Önkormányzat és a KLIK között 2013. július 25.-én megkötött vagyonkezelői szerződést, illetve a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló 2012. december 14. napján kelt megállapodást módosítani szükséges.

A vagyonkezelői szerződés módosítása az előterjesztés 1. számú, és a megállapodás módosítása az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A KLIK-kel kötött vagyonkezelői szerződés módosítását követően az intézmény ingó és ingatlan vagyonának átadására vonatkozóan **az érintett intézménnyel** – mivel az intézmények a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 19. pont bb) alpontja szerint vagyonkezelőnek minősülnek - **vagyonkezelői szerződést kell kötni.**

A vagyonkezelői szerződés tartalma alapvetően megegyezik a KLIK-kel megkötött vagyonkezelői szerződésben foglaltakkal.

**A vagyonkezelői szerződés lényeges elemei az alábbiakban foglalhatóak össze:**

A szerződést a Felek - a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/A. § (3) bekezdésére tekintettel - 2013. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés tárgya a mátészalkai 446 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12-14. szám alatt található 1 ha 7485 m<sup>2</sup> területű, kivett középiskola megnevezésű ingatlant és az ópályi 073/8 hrsz.-on nyilvántartott, 6 ha 7316 m<sup>2</sup> területű, kivett major megnevezésű külterületi ingatlant, valamint az intézményben található tárgyi eszközök (a továbbiakban: vagyonkezelésbe átadott vagyon).

Az Intézmény tanulóinak és kollégiumi diákjainak étkeztetését 2014. július 15. napjáig a Városi Intézmények Gazdasági Szervezete (továbbiakban: VIGASZ) biztosítja.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy 2014. július 16. napjától az étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról az Intézmény, mint fenntartó köteles gondoskodni. A felek megállapodnak abban, hogy az étkeztetéshez szükséges, az intézmény konyháján található tárgyi eszközök átadás-átvételére a feladatellátás átadásával egyidejűleg kerül sor.

A Baross László Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötendő vagyonkezelői szerződés az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. Az intézmény ingó vagyonát tartalmazó melléklet nagy terjedelme miatt még egyeztetés alatt áll, ezért jelen előterjesztéshez nem csatoltuk.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt határozat-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2014. március 20.

  
Mátészalka Város  
\* Polgármesteri Hivatal \*  
Szabó István  
Polgármester

Melléklet a 378-2/2014. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2014. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött  
vagyonkezelői szerződés és megállapodás módosításáról,  
valamint a Baross László Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötendő  
vagyonkezelői szerződésről**

#### **A Képviselő-testület**

1. Jóváhagyja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását és a Megállapodás 1. számú módosítását, kiegészítését.
2. Elfogadja a Baross László Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötendő vagyonkezelési szerződést.
3. Felhatalmazza Szabó István polgármestert az 1. és a 2. pontban foglalt szerződések aláírására.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. március

**Szabó István  
polgármester**

**Dr. Takács Csaba  
jegyző**

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### I. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

#### Mátészalka Város Önkormányzata

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.  
Képviseli: Szabó István polgármester  
törzsszáma: 731805  
adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15  
bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005  
statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15  
mint átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

#### Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.  
képviseli: Kőhegyi Edit Zsuzsanna tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
előirányzat felhasználási keretszámla száma: 1003200000329307 00000000  
ÁRT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (továbbiakban: **KLIK**)

- együttesen **Felek** – között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 5.§ (14) bekezdése értelmében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ (5) bekezdése szerint 2013. augusztus 1. napjától az OKJ-ban meghatározott, agrárágazathoz tartozó szakképesítésben államilag támogatott iskolai rendszerű szakképzés kizárólag a vidékfejlesztésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképző iskolában, vagy nem állami fenntartó esetén – a vidékfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével kötött – szakképzési megállapodás alapján folyhat.

A Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Baross László Tagintézménye (továbbiakban: Tagintézmény) által használt önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek 2013. július 25. napján aláírt vagyonkezelési szerződés szerint a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerültek.

Tekintettel arra, hogy 2013. augusztus 1. napjától a szakképzési intézmények a Vidékfejlesztési Minisztérium fenntartása alá kerülő, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek lettek, ezért a Tagintézmény feladatellátásához szükséges önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemeknek a KLIK általi vagyonkezelésének megszüntetéséről Felek jelen okiratban foglaltak szerint rendelkeznek.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK vagyonkezelői joga a vagyonkezelési szerződés 1. pontjában hivatkozott, valamint 1. számú mellékletének 1. sorában

megjelölt, a Mátészalkai ingatlan-nyilvántartásban 446 hrsz. alatt, a valóságban 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12. szám alatt található ingatlanra, valamint Tagintézménynek a KLIK-kel 2012. december 14. napján aláírt átadás-átvételi Megállapodás idevonatkozó mellékleteiben felsorolt ingóságaira 2013. július 31. napjától megszűnik.

3. A KLIK kijelenti, hogy a 2013. július 31.-ei fordulónappal felvett ingó leltár szerinti, jelen szerződés 2. pontjában megjelölt, az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket, mely leltár jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi, a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/A. § (3) bekezdése szerint teljes körűen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére. A KLIK a vagyongekezelési szerződés jelen módosításának aláírásával egyidejűleg a szerződésmódosítás 2. számú mellékletében tételesen felsorolt gépjárművek vonatkozásában biztosítja azok tulajdonjogának az Önkormányzatra történő visszaszármaztatását.
4. A KLIK kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanra vagyongekezelői jogot nem jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásba, ezért a vagyongekezelői szerződés 41. pontja szerinti eljárás kezdeményezésére nem került sor.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK a vagyongekezelői szerződés módosításáig terjedő időszakra köteles teljesíteni a vagyongekezelési szerződés 10. pontjában meghatározott kötelezettségét.
6. A vagyongekezelési szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.
7. Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,.....

.....  
Mátészalka Város Önkormányzata  
**Szabó István**  
Polgármester

.....  
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
**Kőhegyi Edit Zsuzsanna**  
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Egyetértek:

.....

Marekné Dr. Pintér Aranka  
Elnök

vagyongazeltési szerződés 1.számú módosításának 2. számú melléklete

### Gépjármű kimutatása

Megnevezés	Rendszám	Leltári száma	Bekerülési érték
Mercedes 0.340 autóbusz	LMB-219	50 004	9.600.000
MTZ traktor	YGL-826	50 008	5.481.817
5211-es Oktató traktor, zetor	AYB-715	50 014	735.778
Billenőplatós pótkocsi	YGH-245	50 020	652.800
Pótkocsi 0732	XIP-677	50 021	281.240
Jonh Deer traktor 6610	HHW-149	50 003	10.464.000
AP-206 pótkocsi 6,2 T	XOB-261	50 006	1.263.600
VOLSWAGEN TRANSPORTER	HKT-964	50 007	5.255.200

## MEGÁLLAPODÁS 1. számú módosítás, kiegészítés

*a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról*

amely létrejött egyrészről a

### **Mátészalka Város Önkormányzata**

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.  
Képviseli: Szabó István polgármester  
törzsszáma: 731805  
adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15  
bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005  
statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15  
mint átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.  
képviseli: Kőhegyi Edit Zsuzsanna tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
előirányzat felhasználási keretszámla száma: 1003200000329307 00000000  
ÁRT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (továbbiakban: **KLIK**)

- együttesen **Felek** – között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 5.§ (14) bekezdése értelmében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 7.§ (5) bekezdése szerint 2013. augusztus 1. napjától az OKJ-ban meghatározott, agrárágazathoz tartozó szakképesítésben államilag támogatott iskolai rendszerű szakképzés kizárólag a vidékfejlesztésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképző iskolában, vagy nem állami fenntartó esetén – a vidékfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével kötött – szakképzési megállapodás alapján folyhat.

Az Önkormányzat a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Baross László Tagintézménye (továbbiakban: Tagintézmény) elhelyezéséhez használt, valamint a fenntartásához, működtetéséhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemeket 2012. december 14. napján aláírt Megállapodás III. fejezet 1. és 5. pontjai szerint a KLIK részére átadta azzal, hogy a KLIK javára ingyenes vagyonelemkezelői jogot biztosított.

Tekintettel arra, hogy 2013. augusztus 1. napjától a szakképző iskolák a Vidékfejlesztési Minisztérium fenntartása alá kerülő, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek lettek, ezért a Tagintézmény feladatellátásához szükséges önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemekre vonatkozó, a KLIK-kel kötött átadás-átvételi Megállapodás módosításáról, kiegészítéséről Felek jelen okiratban foglaltak szerint rendelkeznek.

2. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvételi Megállapodás IV. fejezet a) 1. b) pontban szereplő táblázat 1. sorszám alatti 200994 OM azonosítójú Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Baross László Tagintézménye 2013. augusztus 1. napjával önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként a Vidékfejlesztési Minisztérium fenntartásába került.
3. A KLIK az átadás-átvételi Megállapodás 3. – 10. mellékleteiben felsorolt ingó és ingatlan vagyontárgyakat, szerzői jogvédelem alá eső termékeket, valamint készleteket a Tagintézmény vonatkozásában a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII törvény 92/A.§ (3) bekezdése szerint teljes körűen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátotta a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező 2013. július 31-ei fordulónappal felvett leltár szerint rendelkezésre az önkormányzat részére.
4. A KLIK kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt Tagintézmény vonatkozásában az általa vagyonkezelésbe vett ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, állagmegóvásáról a Megállapodás hatálya alatt gondoskodott, a Megállapodás V. fejezetében meghatározottaknak eleget tett. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Ptk-ban meghatározott elévülési időn belül az önkormányzat, mint korábbi Átadó jelen pontban rögzített kötelezettség tekintetében hiányosságot tár fel, úgy a KLIK a pótolni elmulasztott eszköz elmaradt állagmegóvás összegét ellentételezni köteles.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a fentebb hivatkozottak alapján a Tagintézmény vonatkozásában, az Önkormányzattal közös használatú, a Mátészalkai ingatlan-nyilvántartásban 446 hrsz. alatti, valóságban 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12. szám alatt található ingatlanhoz kapcsolódó, a KLIK-et terhelő kiadások 2013. augusztus 1. napjától megszűnnek.
6. A KLIK kijelenti továbbá, hogy az átadás-átvételi Megállapodásban meghatározott kötelezettségét a Megállapodás hatálya alatt az érintett Tagintézmény tekintetében teljesítette.
7. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.



8. Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, .....

.....  
Mátészalka Város Önkormányzata  
**Szabó István**  
polgármester

.....  
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
**Kőhegyi Edit Zsuzsanna**  
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Egyetértek:

.....  
Marekné dr. Pintér Aranka  
Elnök

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Szabó István polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### **Baross László Mezőgazdasági Szakképző Iskola**

székhelye: 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12-14.

képviseli: Bojer György igazgató

adószáma: 15823467-2-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00334002-00000000

ÁHT azonosítója: 342506

statisztikai számjele: 15823467-8532-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **Előzmények**

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 5. § (14) bekezdése értelmében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. § (5) bekezdése szerint 2013. augusztus 1-jétől az OKJ-ban meghatározott, agrárágazathoz tartozó szakképesítésben államilag támogatott iskolai rendszerű szakképzés kizárólag a vidékfejlesztésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképző iskolában, vagy nem állami fenntartó esetén – a vidékfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével kötött – szakképzési megállapodás alapján folyhat.

A szakképzési intézmények ingó és ingatlan vagyonelemei a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonezelésében álltak.

Tekintettel arra, hogy 2013. augusztus 1-jével a szakképzési intézmények a vidékfejlesztési miniszter fenntartása alá kerülő, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek lettek, ezért az Intézmény feladatellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyonelem vagyonezelésbe kerüléséről rendelkezni szükséges.

Ellenjegyzem:

Szerződő felek szabályszerű aláírása:

Az Intézmény kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat mint tulajdonos vagyonkezelésbe adja, az Intézmény vagyonkezelésbe veszi a **mátészalkai 446 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12-14. szám alatt található 1 ha 7485 m<sup>2</sup> területű, kivett középiskola megnevezésű, 7273 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant és az **ópályi 073/8 hrsz.-on** nyilvántartott, 6 ha 7316 m<sup>2</sup> területű, kivett major megnevezésű külterületi ingatlant, valamint az **intézményben található tárgyi eszközöket** (a továbbiakban: vagyonkezelésbe átadott vagyon), mely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
2. A TIOP-1.1.1-07/1-2008-0170 azonosítószámú projekt keretében az Intézmény részére beszerzett és a szerződés 1. számú mellékletét képező Kimutatásban rögzített tárgyi eszközök 2013. augusztus 1. napjával szintén az Intézmény vagyonkezelésébe kerülnek. A projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából a felek megállapodnak abban, hogy a projekt keretében az Intézmény részére beszerzett eszközök tekintetében továbbra is az Önkormányzat a projektgazda, azonban a fenntartási időszakban az Intézmény kötelezettséget vállal a projekteredmények fenntartására.
3. A felek rögzítik, hogy az Intézmény tanulóinak és kollégiumi diákjainak étkeztetését 2014. július 15. napjáig a Városi Intézmények Gazdasági Szervezete (továbbiakban: VIGASZ) biztosítja. Felek megállapodnak abban, hogy ezen időpontig az étkeztetési célokat szolgáló 406 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész (konyha, étkező, pénztárhelyiség) használati joga a VIGASZ-t illeti meg.
4. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy 2014. július 16. napjától az étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról az Intézmény, mint fenntartó köteles gondoskodni. A felek megállapodnak abban, hogy az étkeztetéshez szükséges, az intézmény konyháján található tárgyi eszközök átadás-átvételére a feladatellátás átadásával egyidejűleg kerül sor.
5. Az Intézmény az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége az Intézményt terheli.

Ellenjegyzem:

Szerződő felek szabályszerű aláírása:

A mátészalkai 446 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12-14. szám alatt található ingatlan és az ópályi 073/8 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, az Intézmény javára történő vagyonkezelői jog bejegyzéséhez az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

6. Az Intézmény vagyonkezelésében levő vagyont az 1. sz. pontban meghatározott helyen működő köznevelési intézmény pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, beleértve a harmadik személynek történő átadást, bérbeadást, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat - az Intézménnyel legfeljebb 15 nappal korábban történt egyeztetést követően - önkormányzati és egyéb rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
7. Az Intézmény biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú és egyéb hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen, módon, időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Intézményt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat hozzájárulást.
  - f) a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettség terheli, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót, a tárgyévét követő év február 28-ig kell elkészíteni és benyújtani az Önkormányzat részére.

9. Az Intézmény a vagyonkezelésében lévő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Intézmény a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. Az Intézmény viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók és az Intézmény szerződést kössenek. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál kezdeményezi a szerződésmódosítást.
12. Az Intézmény felelős a vagyona vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséért, és az ellenérték megfizetéséért. Felek rögzítik, hogy a biztosítási szerződés mindenkor kedvezményezettje az Önkormányzat.  
Az Önkormányzat az esetleges káresemény bekövetkezte esetén kapott biztosítási összeget az Intézmény részére átadja a vagyonelem javíttatása vagy pótlása céljából. Az Intézmény viseli az esetleges káresemény bekövetkezte esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javíttatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.
13. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek tekintetében az Intézmény üzemeltetőként bejegyzésre kerüljön, miután a KLIK gondoskodott a gépjárművek tulajdonjogának az Önkormányzat nevére történő visszaíratásáról.
14. Az Intézmény a szerződés időtartama alatt teljeskörű kártérítési felelősség mellett felelős az ingatlan és ingóságokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Intézmény köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Intézmény nyilvántartja. Az Intézmény a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

Ellenjegyzem:

Szerződő felek szabályszerű aláírása:

A vagyon értékét nulla forintos értéken kell nyilvántartani, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

17. Az Intézmény a kezelésében lévő vagyonban bekövetkező változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. Az Intézménynek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az Intézmény évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.
18. Az Intézmény köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan részét vagy egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Intézmény köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére vagy enyhítésére a szükséges intézkedéseket megtegye, a veszély elhárításában, illetve enyhítésében lehetőségeihez mérten részt vesz.
20. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Intézmény köteles viselni. Az Intézmény teljeskörű kártérítési felelősség mellett felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Intézmény kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli az Intézményt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható.
21. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

22. Az Intézmény gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
23. Az Intézmény a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, valamint a beruházás, felújítás időpontjáig elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
24. A vagyonkezelésbe vett vagyont érintő beruházási, felújítási értéket az Intézménynek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente, a vagyonkezelésbe vett vagyona aktivált és idegen tulajdonon végzett beruházásként aktivált érték bontásában a tárgyévét követő év február hó 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
25. Az Intézmény az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki több szint összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
26. Az Intézmény jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
27. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Intézmény tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
28. A felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény számviteli rendje szerint nyilvántartja a vagyonkezelésére átvett eszközöket, melyek értékcsökkenéséről, állományváltozásáról negyedévente, tárgyévét követő hónap 10. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzatnak.
29. Az Intézmény évente elvégzi a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök selejtezését, és a selejtezési javaslatot tárgyév október 31. napjáig jóváhagyásra megküldi az Önkormányzatnak. A javaslatban jóváhagyott eszközöket az Intézmény 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Az Intézmény a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Intézmény a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

### **Tulajdonosi ellenőrzés**

31. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a nevelő-oktató munka, illetve az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát bármikor jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Intézmény használatában álló ingatlan területére, illetve az Intézmény által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az Intézmény alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni,
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Intézményt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

32. A vagyonkezelésbe vett ingatlanok és ingóságok működési költségeit az Intézmény köteles viselni.
33. A VIGASZ 2014. július 15. napjáig jogosult az étkeztetési célokat szolgáló, összesen 406 m<sup>2</sup> alapterületű (az összes alapterület 5,58 %-a) épületrész használatára. A felek a közüzemi költségek elszámolásával kapcsolatban abban állapodnak meg, hogy a VIGASZ a gázszolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg, a víz és elektromos energia díj alapterület arányában ráeső költségét a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig az Intézmény továbbszámlázza, amelyet a VIGASZ a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az Intézmény bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
34. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Intézményt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### **A szerződés hatálya és annak megszűnése**

35. A szerződést Felek 2013. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ban megszűnik, vagy a köznevelési feladat ellátásában, a fenntartói jogok gyakorlásában változás következik be. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.

Ellenjegyzem:

Szerződő felek szabályszerű aláírása:



36. Az Intézmény a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és az 1. sz. pont szerinti vagyontárgyakkal együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Az Intézmény köteles továbbá a fenti határidőn belül az átadott ingó vagyontárgyakat az időközi leltármozgással korrigált átadáskori leltár szerint az Önkormányzat részére átadni.
37. Amennyiben az Intézmény az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Intézmény helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Intézményt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben az Intézmény az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el az ingóságait, az Önkormányzat jogosult a vagyontárgyakat értékesíteni vagy választása szerint az Intézmény költségén azokat elszállíttatni és a megfelelő helyen történő raktározásáról gondoskodni.
39. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény cserehelyiségre igényt nem tarthat.
40. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Intézmény saját költségén köteles gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
42. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
  
Önkormányzat: Dr. Takács Csaba jegyző  
  
Intézmény: Bojer György igazgató
43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Mátészalkai Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és az Nvtv. előírásai az irányadók.

Ellenjegyzem:

Szerződő felek szabályszerű aláírása:

45. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés az alábbi melléklettel együtt érvényes:

1. számú melléklet az Intézmény vagyonkezelésébe kerülő ingóságokról

Kelt: Mátészalka, 2014. március .....

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzat**  
**Szabó István**  
**polgármester**

.....  
**Baross László Mezőgazdasági**  
**Szakképző Iskola**  
**Bojer György**  
**igazgató**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzat**

.....  
**Baross László Mezőgazdasági**  
**Szakképző Iskola**

Jogtanácsosi/ügyvédi ellenjegyzés:

.....



# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 378-2/2014.

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött  
vagyonkezelői szerződés és megállapodás módosításáról,  
valamint a Baross László Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötendő  
vagyonkezelői szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: DR. NADI ÉVA ÖNGAZDÁLKODÁSI ÉS JOGI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. 
NÉV: HIRSCHMANN MÁRKOS ANNA PÉNZÜGYI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A módosított megállapodás kiemeltje a megállapodás adatai miatt ugyan a módosított megállapodás adatai és a megállapodás adatait
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2014. március 20. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2014. március 20. 