

MÁTÉSZALKA VÁROS  
Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 87-2/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 13. §-ában kerültek megfogalmazásra az Ipari parki ingatlanok kedvezményes értékesítésére vonatkozó rendelkezések, mely szabályozás biztosította, hogy az önkormányzat kedvezményesen bocsáthassa rendelkezésre a város munkaerő piaci pozíciójára vagy gazdasági helyzetére pozitív hatást gyakorló beruházásokhoz azon Ipari parkban fekvő ingatlanjait, amelyet gazdaságfejlesztési célból alakított ki.

A 13. § (12) bekezdése összhangban a támogatás nyújtás lehetőségét biztosító 800/2008/EK rendelet korábbi szövegével 2013. december 31. napjáig biztosította a támogatási programot.

Az állami támogatások uniós szabályozásának korszerűsítéséről szóló közleményben a Bizottság az állami támogatások szabályainak széles körű felülvizsgálatát kezdeményezte. A felülvizsgálat azonban minden területen nem fejeződött be 2013. december 31.-ig, ezért az új állami támogatásokra vonatkozó szabályok megjelenéséig a Bizottság 1224/2013/EU Rendelete 2014. június 30.-ig meghosszabbította a 800/2008/EK rendelet alkalmazási időszakát.

Önkormányzatunkhoz érkeztek Ipari parkban fekvő ingatlanok kedvezményes megvásárlására vonatkozó megkeresések, ezért indokolt a korábbi támogatási program meghosszabbítása 2014. június 30. napjáig.

A rendelet tervezet aktualizálja és kiegészíti a korábban hatályos rendelkezéseket. 2014. júliusától érvényesíthető támogatási rendelkezésekről a későbbiekben megjelenő bizottsági rendelet szabályainak ismeretében dönthet a képviselő testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2014. március 20.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szabó István'.

**Szabó István**  
polgármester

## RENDELET-TERVEZET

### Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014. ( )

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Rendelet 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 12. § Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásának szabályai  
(1) Önkormányzati vagyont kedvezményesen átruházni az Ipari park területén gazdálkodó szervezetek részére regionális beruházási és foglalkoztatási célú támogatás nyújtása céljából lehet.  
(2) Támogatás nyújtása során kiemelt figyelmet kell fordítani az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt korlátozásokra.  
(3) Az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról való döntés a Képviselő-testület hatásköre, mely döntés meghozatalához minősített többség szükséges.”

#### 2. §

A Rendelet 13. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 13. § Az önkormányzati támogatásokra vonatkozó szabályok  
(1) E rendelet 12.§ (1) pontja szerinti támogatás a EU MSz. 107. és 108. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 2008. augusztus 9-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (a továbbiakban: 800/2008/EK bizottsági rendelet) alapján nyújtható.  
(2) E rendelet alapján támogatás csak akkor ítélt meg, ha a kedvezményezett még a projekttel kapcsolatos munkálatok vagy tevékenységek megkezdése előtt a támogatás iránti



kötelesek bizonyítani, hogy a támogatás segítségével lényegesen megnövekszik a projekt mérete, kiszélesedik a tevékenység köre, növekszik a kedvezményezett által a projektre fordítandó összeg, lényegesen felgyorsult a projekt végrehajtási üteme, vagy regionális beruházási támogatás esetében a projekt a támogatás hiányában nem az érintett támogatott régióban valósult volna meg.

(3) A támogatási intenzitás nem haladhatja meg az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. §-ában meghatározott mértéket.

(4) A kedvezményezettnek – minden állami támogatástól mentesen – 25%-ban hozzá kell járulnia a finanszírozáshoz, és a munkahelyet Mátészalka Város közigazgatási határán belül kell fenntartani.

(5) A támogatást a tárgyi vagy immateriális beruházási költségek, illetve létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás költségei alapján kell kiszámítani.

Elszámolható költségek:

a)

aa) A beruházás célját szolgáló tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C.törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti bekerülési értéke;

ab) a tárgyi eszköz vételára létesítmény felvásárlásakor;

ac) immateriális javak közül a találmány, a szabadalom, a licenc és a know-how Sztv. szerinti bekerülési értéke, (a továbbiakban: támogatható immateriális javak); KKV-k esetén figyelembe lehet venni az immateriális javakba történő beruházások teljes költségét, míg nagyvállalkozások esetén a projekt teljes elszámolható beruházási költségeinek legfeljebb 50%-áig vehetők figyelembe.

ad) pénzügyi lízinggel kapcsolatos költségek, amennyiben földterülettől és épülettől eltérő eszközök lízingkonstrukciója kötelezettséget tartalmaz az eszköznek abérletre vonatkozó futamidő lejárata utáni megvásárlására vonatkozóan;

ae) ingatlan bérletének költségei, amennyiben a bérleti szerződés kötelezettséget tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony a projekt befejezését követően legalább öt, KKV-k esetében legalább 3 évig fennmarad; vagy

b) a beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók – a Sztv. 79. §-a szerint elszámolható – személyi jellegű ráfordításának 24 havi összege, a munkakör létrehozásának napjától számítva.

(6) A támogatott projekt kapcsán beszerzett eszköznek újnak kell lennie, kivéve a felvásárlás esetét, vagy amennyiben KKV részesül támogatásban. Felvásárlás, illetve KKV által vásárolt használt eszköz támogatása esetén az ügylet, vagy az eszköz vásárlása kizárólag piaci értéken történhet.

Létesítmény megvásárlása harmadik féltől történő beszerzés esetén, piaci feltételek mellett lehetséges. Felvásárlás esetén nem lehet figyelembe venni azokat az eszközöket, amelyek beszerzéséhez a felvásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást.

(7) A létrehozott munkahelynek az utolsó 12 hónap átlagával összehasonlítva nettó növekedést kell jelentenie a munkavállalói létszámban, mind az érintett létesítményben, mind az érintett vállalkozásban.

(8) Amennyiben a támogatás kiszámítása a bérköltségek alapján történik, a támogathatóság feltétele, hogy a munkahelyeket közvetlenül a beruházási projekt hozza létre, a létrehozott munkahelyet legalább öt évig – kis- és középvállalkozások esetében három évig – fenn kell tartani. Egyéb esetekben a támogatás akkor vehető igénybe, amennyiben a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást annak befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább öt évig - kis- és középvállalkozások esetében legalább három évig - fenntartja (kötelező üzemeltetési időszak) az érintett régióban.

időpontjától) számított legalább öt évig - kis- és középvállalkozások esetében legalább három évig - fenntartja (kötelező üzemeltetési időszak) az érintett régióban.

(9) A 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás különböző elszámolható költségek esetén nyújtható más, a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással együtt. Azonos, vagy részben azonos elszámolható költségek esetében a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás abban az esetben halmozható más a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással, illetve csekély összegű támogatással, ha az nem vezet a 800/2008/EK bizottsági rendelet szerinti legmagasabb támogatás intenzitás, illetve támogatási összeg túllépéséhez.

(10) E rendelet 12. § (1) pontja alapján igényelhető támogatás összegének meghatározásakor és a támogatás halmozódás szempontjából figyelembe kell venni a 800/2008/EK bizottsági rendelet 7. cikk (2)-(3) bekezdésében foglaltakat.

(11) A támogatás nem nyújtható a bizottsági rendelet 1. cikk (3)-(4) tevékenységekhez és az 1. cikk (6) bekezdésében meghatározott esetekben.

(12) E rendelet alapján regionális beruházási és foglalkoztatási támogatás tekintetében döntés 2014. június 30-áig hozható.

(13) Az itt nem szabályozott kérdésekben 800/2008/EK bizottsági rendelet I. fejezetét, valamint a II. fejezet 13. cikkét kell alkalmazni.”

### 3. §

E rendelet 2014. április 1-jén lép hatályba.

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző



## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

<b>Rendelet-tervezet címe</b>	Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi gazdasági hatás</b>	<b>Kölségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, Egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket nem befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
Foglalkoztatottság növelése	Beruházásösztönzés indirekt önkormányzati támogatással a vállalkozások számára	nem releváns	nem releváns	-
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége</b>	Jogszabályi változások és ingatlanvásárlási igény következtében vált szükségessé			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények</b>	rendeletalkotás hiányában nem hozható kedvezményes ingatlanértékesítésre vonatkozó			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>				
személyi	szervezeti	tárgyi	pénzügyi	
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő	

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 87-2/2014

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

HIRSCHMANN  
MÁRKOS ANNA  
TÉNYÜGYI KÖZVEZETŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés alapján a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítását javasolom. Az előterjesztés megfelel a bűlséges jogok és jogai érdekeinek.

NÉV:

PR. NADT ÉVA  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS  
JOGI TUDÓSZABÓ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés megfelel a bűlséges jogok és jogai érdekeinek.

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. március 20.



Előterjesztést jóváhagyta: 2014. március 20.

