



Száma: 119-1/2014.

ELŐTERJESZTÉS

A Nobilis Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nobilis Zrt. képviseletében Novák Tibor tulajdonos vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező Mátészalkai 996/55 helyrajzi számú önkormányzati közút előterjesztés mellékletében meghatározott részének megvásárlására vonatkozóan. (2.sz. melléklet) Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona, mely kötelező feladatellátást szolgál és ténylegesen is közforgalmi szerepet lát el. A város szabályozási tervében az ingatlan önkormányzati közútként szerepel és ennek megfelelően került besorolásra az önkormányzati vagyonrendeletben is. A Társaság 2008-ban már hasonló tartalmú kérelmet terjesztett be az Önkormányzathoz, amelyre vonatkozóan tájékoztatást nyújtottunk arról, hogy az ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. A tájékoztatás kiterjedt arra is, hogy az ingatlan értékesítésével a Jármű út – Ipari út közötti átvezető út megszüntetésre kerülne.

A kérés ismételt előterjesztésére tekintettel a Képviselő-testület elé terjesztem a kérelem megtárgyalását és a megalapozott döntéshozatal érdekében felhívom a Tisztelt képviselő-testület figyelmét, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (3) bekezdés a.) pontjában foglalt rendelkezésre, mely szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Az ezen jogszabály 6.§. (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon nem idegeníthető el. Pillanatnyilag tehát az ingatlan forgalomképtelen, használatának jellege és módja is indokoltá teszi, az önkormányzati közút státusz fenntartását. Ennek alátámasztására mellékelem a Szatmár Jármű Kft. és a K-Kavics „3844” Kft. képviselőivel felvett jegyzőkönyvek másolatait.

A Szatmár Jármű Kft. képviseletében Király István ügyvezető elmondta, hogy az ingatlan értékesítésével a Kft. telephelyére történő gépjármű- és autóbusz behajtás számottevően megnehezülne, csak épületbontással lehetne megoldani az említett járművek telephelyre történő beközeledését. A megközelíthetőség korlátozásával a telephely értéke is csökkenne, ezért kérte az Önkormányzatot, hogy ne szüntesse meg az utat a megvásárolni kívánt ingatlanrész értékesítésével.

A K-Kavics „3844” Kft. ügyvezetője Kóródi Attila meghallgatása során úgy nyilatkozott, hogy az út jelen funkciójában történő fenntartását kéri az Önkormányzattól továbbra is, mivel a telephelyre történő beközeledés során a gépjárművek mindkét irányból használják az utat.

Az értékesítéssel zsákutca jönne létre mindkét irányból az eddig a Jármű út és az Ipari út között kapcsolatot biztosító átvető út helyett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2014. március 3.



Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZAKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2014.() Kt. számú

HATÁROZATA

A Nobilis Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről

A Képviselő-testület

1. A Nobilis Zrt. mátészalkai 996/55 helyrajzi számú ingatlanvásárlási kérelmében meghatározott részének értékesítésére vonatkozó ajánlatát az ingatlan forgalomképtelen jellegére és státusára tekintettel elutasítja.

Felelős : Szabó István polgármester

Határidő: 2014. március 20. (határozat közlésére)

Mátészalka, 2014. március

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 119-1/2014.

A Nobilis Zrt. ingatlanvásárlási kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: DR. HADI ÉVA KÖZMŰVELÉSI ÉS JOGI KÖRNYEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A előterjesztés helyén csak az ingatlan előterjesztésében töltötték a kérelemre törvényi követelményeket. <i>Ellen</i>
NÉV: KOVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI KÖRNYEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A RENDEZÉSI TERV A TÁRSASÁG TERÜLETET ÜTKÉNT SZABÁ- LYOZTA. A TÁRSASÁG SZÁNDÉK MEVALÓSULÁSA ESETÉN A JELLENLEG FENNAVÁLT LÖZLEVEDÉSI RENDSZERT HÁTRÁNYO- SAN BÉTOLOSOLNA A VÁLTOZÁS. <i>Takács</i>
NÉV: KOVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI KÖRNYEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 996/55 hrsz. ingatlan az ingatlan jogán tartó tan a nemzeti jogon részt képező önkormányzati törvények szerint. Nem fogadható el. <i>Ellen</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2014. március 3.	
Előterjesztést jóváhagyta: 2014. március 3.	
Dr. Takács Csaba jegyző	
Szabó István polgármester	

Mátészalkai Járás: Földhivatal:

4701 Mátészalka

Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Térképmásolat

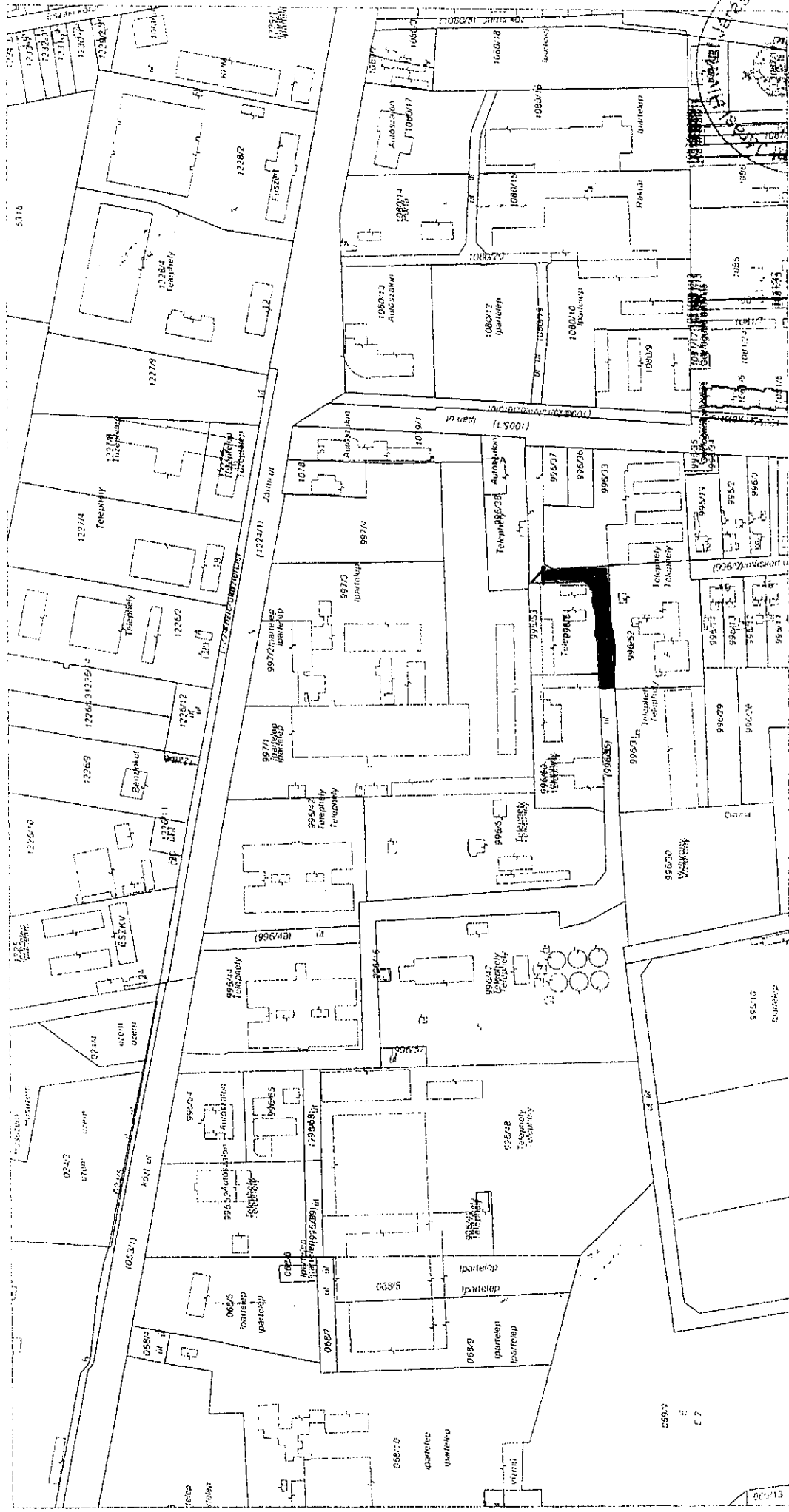
Iktatószám: 1/487/2013

Méretarány: 1:4000

Szelvényszám: 810-431-2

MÁTÉSZALKA, belterület 996/55

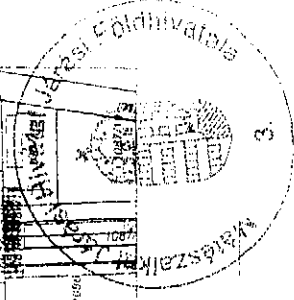
Vetület: EO V



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

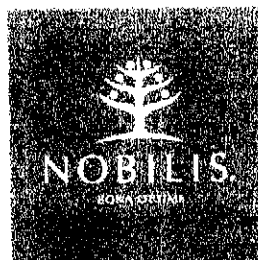
4701 Mátészalka, 2013. május 13.

Gálosi Donát
Gálosi Donát



Dr. János László

2013-12-13



2013-12-13

12

számla kiadás

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2013-12-13
Szám:	1898/13
Ugyintéző:	Melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nobilis Zrt. (4700 Mátészalka, Almáskert u. 14.) képviselésében a mellékelt Értékelési Bizonyítványban szereplő 1240 m2 nagyságú ingatlanra

VÉTELI AJÁNLATOT

teszek az értékelési bizonyítványban meghatározott forgalmi értékben, azaz 9.200.000 Ft összegben.

Társaságunk külpiaci részesedése erősödő tendenciájú, a termelés műszaki feltételrendszerének stabilizálása szükségessé teszi a termelőbázis bővítését.

A Nobilis Zrt. az elmúlt évben lett 20 éves családi vállalkozás, a Mátészalkán és a város környezetében élő kistermelők gyümölcsseinek megbízható felvásárlója, és a városban élők foglalkoztatása révén jelentős vállalkozás.

Ez a pozíció az ajánlatban szereplő ingatlan megvásárlásával jelentősen erősödne, ugyanakkor mintául szolgálhatna a kormányzati szándékkal egybeesően az önkormányzat és egy családi vállalkozás közös érték létrehozását célzó együttműködésére.

Mátészalka, 2013.december 13.

Tisztelettel:

Novák Tibor
tulajdonos

Száma: 119/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) III. emelet 45. számú irodájának hivatalos helyiségében 2014. február 7-én a Nobilis Zrt. vételi kérelmével kapcsolatban.

Jelen vannak:	Kóródi Attila	K-Kavics „3844” Építőipari és Kereskedelmi Kft. ügyvezető
	Dr. Ugron László	aljegyző
	Zimán Edit	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Dr. Ugron László: tájékoztatja Kóródi Attila ügyvezetőt, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatot kapott a Nobilis Zrt-től a Mátészalkai 996/55 helyrajzi számú ingatlan a jegyzőkönyvhöz csatolt térképen megjelölt részére vonatkozóan. A Nobilis Zrt. több alkalommal kérte ezen ingatlanrész részére történő értékesítését. Az ingatlan adott területének értékesítése az út Ipari út - Jármű út közötti átmenő jellegének megszüntetésével jár. A kérelem teljesítése esetén tehát a térképen megjelölt helyeken zsákutcába torkollik az eddigi átvezető út.

Kérdezi a jelenlévő Kóródi Attilát, mint az út mentén érintett telephellyel rendelkező ingatlan tulajdonost, hogy hozzájárul –e az utca átmenő forgalmának megszüntetéséhez?

Kóródi Attila: kinyilatkozza, hogy a telephelyén betonkeverő üzem működik, melynek megközelítéséhez a tehergépkocsik mindkét irányból használják az utat, ezért az út jelen funkciójában történő fenntartását továbbra is kéri az Önkormányzattól és személy szerint nem járul hozzá az utca zsákutcává alakításához.

Dr. Ugron László: tájékoztatja Kóródi Attilát, hogy a jegyzőkönyv tartalmáról tájékoztatást kap a kérelem elbírálását végző fórum.

K.m.f.


Kóródi Attila ügyvezető


dr. Ugron László aljegyző


Zimán Edit jegyzőkönyvvezető

Száma: *119-1/2014.*

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) III. emelet 45. számú irodájának hivatalos helyiségében 2014. február 7-én a Nobilis Zrt. vételi kérelmével kapcsolatban.

Jelen vannak: Király István	Szatmár Jármű Kft., ügyvezető
Dr. Ugron László	aljegyző
Zimán Edit	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Dr. Ugron László: tájékoztatja Király István ügyvezetőt, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatot kapott a Nobilis Zrt-től a Mátészalkai 996/55 helyrajzi számú ingatlan a jegyzőkönyvhöz csatolt térképen megjelölt részére vonatkozóan. A Nobilis Zrt. több alkalommal kérte ezen ingatlanrész részére történő értékesítését. Az ingatlan adott területének értékesítése az út Ipari út - Jármű út közötti átmenő jellegének megszüntetésével jár. A kérelem teljesítése esetén tehát a térképen megjelölt helyeken zsákutcába torkollik az eddigi átvezető út.

Kérdezi a jelenlévő Király Istvánt, mint az út mentén érintett telephellyel rendelkező ingatlan tulajdonost, hogy hozzájárul-e az utca átmenő forgalmának megszüntetéséhez?

Király István: kinyilatkozza, hogy az út átmenő forgalmának megszüntetéséhez nem járul hozzá, mert az ingatlant érintő jogügylet a Satmár Jármű Kft. üzletmenetét hátrányosan érintené, tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanrészről történik a Kft. telephelyére történő tehergépjármű és autóbusz behajtás, valamint a megközelíthetőség korlátozásával a telephely értéke is csökkenne. Az útszakasz értékesítése esetén, a telephelyén csak ingatlanrészek lebontásával lenne megoldható az említett járművek beközelkedése, ezért kéri az Önkormányzatot, hogy ne szüntesse meg az utat a jegyzőkönyv mellékletét képező térkép vásárlás céljából megjelölt részén.

Dr. Ugron László: tájékoztatja Király Istvánt, hogy a jegyzőkönyv tartalmáról tájékoztatást kap a kérelem elbírálását végző fórum.

K.m.f.


Király István ügyvezető


dr. Ugron László aljegyző


Zimán Edit jegyzőkönyvvezető