

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 799-11/2014

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

Mátészalka Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetesen Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a Mátészalka Meggyesi út és Zöldfa út csomópontjába tervezett körforgalmú csomópont megépítésének lehetőségéhez a rendezési terv módosítását kezdeményezi az engedélyezés és a kivitelezés megvalósíthatósága érdekében. A folyamat megindult, a rendezési terv módosítás előzetes egyeztetési anyagai elkészültek, a módosítás beindításához azonban szükséges az előterjesztés címében szereplő partnerségi egyeztetés szabályait megalkotni.

Mátészalka Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján kötelező érvénnyel szükséges lefektetni.

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb köztársadalmi véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint a csatolt határozat-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2014. június 10.



Szabó István
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. számú határozata

Mátészalka Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Mátészalka Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A Város teljes lakossága az önkormányzat honlapján (www.mateszalka.hu, Településrendezési terv módosítás menüpont) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyház,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezet,
- 4.) Az 1. Sz. melléklet c) pontja alapján bevont hatósági és önkormányzati szervek
- 5.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.mateszalka.hu, Településrendezési terv módosítás menüpont) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítésének érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az I. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzati honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Mátészalkai Polgármesteri Hivatal címére (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben onkormanyzat@mateszalka.hu e-mailre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- A beérkezett véleményeket az önkormányzati hivatal táblázatban összegzi.
- A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzati hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- A tervezői szakmai javaslata alapján az önkormányzati hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzati hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a település honlapján.
- Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéssről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzati hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.
- Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatálya:

A szabályzat hatályba lépése után Mátészalka Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

1. számú melléklet a sz. határozathoz

a) Bevont egyház:

aa) Református Egyházközség Északi Templom, Kincsház (4700 Mátészalka, Erkel F. u. 50.)

b) Bevont civil szervezetek:

ba) Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség (4700 Mátészalka, Zöldfa u. 101.)

c.) Bevont hatósági és önkormányzati szervek:

ca) Mátészalkai Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Építésügyi Hatósági Csoport (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

cb) Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testület Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. június

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 799-11/2014.

Mátészalka Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

DR. KIMDI ÉVA
ÖNKORMÉNYZATI ÉS
JOGI KÖZVÁLLÁS

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés összhangban van a 314/2012. (XII. 5.)
Körm. rendelet szabályával.
Jelölés

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

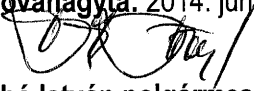
NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. június 10


Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. június 10.


Szabó István polgármester