



<p>MÁTÉSZALKA VÁROS Önkormányzat Polgármesterétől Mátészalka, Hősök tere 9. Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360 E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</p>	 
--	---

Száma: 849-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**az iparosított technológiával épült lakóépületek
energiatakarékos felújításának támogatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szokolay Örs u. 29-31., a Szokolay Ö. u. 25-27., valamint a Bajcsy Zs. u. 23. szám alatt lévő társasházak lakóközössége azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól a ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében elnyert pályázat megvalósítása érdekében anyagi támogatást kérjen önkormányzatunktól.

Az lakóközösségek támogatási kérelme az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Mátészalka Város Önkormányzata 2005. évtől biztosította az un. panelprogramban való indulási lehetőséget az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 16/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet előírásai alapján.

A Képviselő-testület utoljára 2008-ban döntött az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról, mely pályázatok beadási határideje 2008. május 10.-e volt. Az adott határidőig benyújtott pályázatok megvalósítása után a képviselő-testület a panelprogramhoz való önkormányzati hozzájárulás lehetőségét pénzügyi okokból nem állt módjában megteremteni.

Az elmúlt években Mátészalka Város Önkormányzata a megyében egyedülálló módon maximális támogatási összegben biztosította a lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatását. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3 részét vállaltuk át, így az önkormányzati támogatásnak köszönhetően 987 lakás felújítását támogattuk, mely összesen

386.958.697 forint felhalmozási célú kiadást jelentett önkormányzatunknak.
(Nyíregyházán az önkormányzati támogatás mértéke 17 % -ra tehető.)

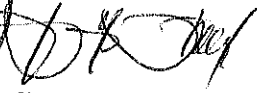
Mátészalka Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésben nem szerepel ilyen felhasználási célra elkülönített összeget, azonban a lakóközösségekre háruló anyagi terhekre tekintettel azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a három lakótömb felújításának önkormányzat általi támogatásáról hozza meg döntését.

Az önkormányzati támogatás mértékét a szűkös anyagi lehetőségeinkhez mérten lakóközösségenként legfeljebb 500.000 Ft összegben javaslom meghatározni, mely összeget a műszaki ellenőri költségekhez történő hozzájárulásként biztosítaná önkormányzatunk. A vissza nem térítendő támogatás odaitélése esetén a pályázat során kedvezményezettként megjelölt Mátészalkai Lakásszövetkezettel kerülne sor a támogatási szerződés megkötésére.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalására, és a pénzügyi lehetőségek mérlegelésével a mellékelt határozat-tervezetek szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2014. június 11.




Szabó István
Polgármester

Melléklet a 849-2/2014. sz. előterjesztéshez

**HATÁROZAT-TERVEZET
„A” VÁLTOZAT**

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2014. () Kt. számú**

HATÁROZATA

**az iparosított technológiával épült lakóépületek
energiatakarékos felújításának támogatásáról**

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetése terhére a 4700 Mátészalka, Szokolay Örs u. 29-31., a Szokolay Ö. u. 25-27., valamint a Bajcsy Zs. u. 23. szám alatti társasházak részére a műszaki ellenőri költségek kiegészítésére 500.000 forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalkai Lakásszövetkezettel kötendő támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. június

**Szabó István
polgármester**

**Dr. Takács Csaba
jegyző**

Melléklet a 849-2/2014. sz. előterjesztéshez

**HATÁROZAT-TERVEZET
„B” VÁLTOZAT**

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2014. () Kt. számú**

HATÁROZATA

**az iparosított technológiával épült lakóépületek
energiatakarékos felújításának támogatásáról**

A Képviselő-testület

1. Megállapítja, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására Mátészalka Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében nincs rendelkezésre álló forrás.
2. A Szokolay Örs u. 29-31., a Szokolay Ö. u. 25-27., valamint a Bajcsy Zs. u. 23. szám alatti társasházak kérelmét anyagi fedezet hiányában nem támogatja.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. június

**Szabó István
polgármester**

**Dr. Takács Csaba
jegyző**

Mátészalka, Szokolay Örs u. 29-31.
szám alatti lakástulajdonosok

EZAR 114
Hórcolat: Polgármesteri Hivatal 2014. MÁRC 26.
nincs
pécs

Tárgy: Támogatás kérése

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MÁTÉSZALKA

Hősök tere 2.
4700

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A mátészalkai Szokolay Örs u. 29-31 számú társasház 22 lakásának lakói kéréssel fordulunk Önhöz és a Tisztelt Képviselő Testülethez. Anyagi támogatást kérünk a panelprogramunk sikeres megvalósításához.

A ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében épületünk felújítása ügyében 2009. évben benyújtott pályázat 2013. december 12-én elbírálásra került. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntése alapján a megítélt, vissza nem térítendő támogatás összege 13.914.562 forint.

Társasházunk iparszerű technológiával épült panelház. Most lehetőségünk van energiatakarékosságot célzó felújításra, a homlokzat hőszigetelésével és a lakások, lépcsőházak, közös helyiségek homlokzati nyílászáróinak cseréjével.

Közbeszerzés nélküli eljárás keretében a Lakásszövetkezet ajánlati felhívására 3 pályázat érkezett. A nyertes pályázat az ajánlati kiírásban szereplő pénzügyi, műszaki és alkalmassági feltételeknek megfelelt. A műszaki követelmények betartása mellett a legalacsonyabb összegű 31.112.074 forint árat ajánlotta.

Lakóközösségünk az eddig összegyűjtött felújítási alapból 2.000.000 forintot tud a megvalósításhoz biztosítani. Az önrészt és az említett támogatást meghaladó összeget hitelből kívánjuk megoldani.

Önkormányzati támogatás nélkül az egy lakásra jutó átlagos törlesztő részlet 60 hónapon át várhatóan 11.700,- forint lesz havonta. Ezen felül további közüzemi díjak terhelik a családok havi költségvetését. Ezek a fűtés, világítás, vízszolgáltatás, szemétszállítás és lakásszövetkezeti közös költségek.

A szolgáltatók felé tartozásunk nincs. Eddig minden tulajdonos – nyugdíjasok, gyermekes családok, közfoglalkoztatottak – megfizették a felmerülő költségeket. A hitel felvételével néhányunk megélhetése kritikussá válhat.

A legtöbben 35 éve élünk ezekben a lakásokban, melyek állapota kívül-belül elhasználódott, a vakolat mállik. Megfelelő hőszigetelés nélkül az épületek fűtése gazdaságtalan és drága.

Szeretnénk rendbe tenni az épületeinket, de nem csak esztétikai szempont miatt, hanem energiatakarékosság, gazdaságosság, élhetőbb élet szempontjából is.

Nagyon szép lakótelepünkön a felújított óvoda, bölcsőde, általános iskola és a környékünkön lévő épületsorok. Már csak a mi épületrészünk csúfítja el ezt a szép környezetet.

A felújítás megvalósítása a jövedelmi viszonyainkhoz mérten nagy megterhelést jelent számunkra. ezért kérjük Önöket segítsék, támogassák – városunk költségvetési lehetőségeinek függvényében – lakóközösségünket. Szívesen vesszük bármely összegű támogatásukat.

Lakóközösségünk bizik kérelmünk pozitív elbírálásában és reméljük elmondhatjuk, hogy Önkormányzatunk is hozzájárult a mi esztétikus környezetünk kialakításához.

Tisztelettel a Szokolay Örs u. 29-31 számú lépcsőházak lakóközössége:

Illés János	Illés János	Nagy László	Kay Ernő
Szilágyi Tamás	Szilágyi Tamás	ifj. Illés János	Illés János
Törökné Mándi Klára	Törökné Mándi Klára	Bakos Norbert	Bakos Norbert
Puskás Zsolt	Puskás Zsolt	Farkas Károlyné	Farkas Károlyné
Kolozsvári Gusztávné	Kolozsvári Gusztávné	Valóczki Jánosné	Valóczki Jánosné
Olasz Magdolna	Olasz Magdolna	Balácsi Imre	Balácsi Imre
Bartha András	Bartha András	Bakos Mariann	Bakos Mariann
Varga Károly	Varga Károly	Dietz Piroska	Dietz Piroska
Bíró Andrásné	Bíró Andrásné	Csuhánics Sándorné	Csuhánics Sándorné
Kosztya Sándor	Kosztya Sándor	Tolnai Miklós	Tolnai Miklós
Soltész László	Soltész László	Bócsi Zoltán	Bócsi Zoltán

Kérjük, hogy döntésükről a Lakásszövetkezeten keresztül tájékoztassanak Bennünket.

Mátészalka, 2014. március 21.

Statis 849/2014. sz. u. ügyirat

2014.04.15.

31

9354/14

PE 5

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Adorján Miklósné, lakó megbízott a Szokolay Örs u. 25-27.szám alatti lépcsőház lakástulajdonosai nevében azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a panelprogram keretén belül – ami már folyamatban van -, lehetőségükhöz mértén anyagi támogatásban részesítsék a közösségünket, mivel a lakástulajdonosok kis nyugdíjjal rendelkező családokból tevődnek össze, és most sikerült elérnünk, hogy a pályázatban részt vehessünk.

Segítőkézségüket előre is köszönjük a lakóközösség nevében!

Mátészalka, 2014. április 15.

Adorján Miklósné

Adorján Miklósné
Mátészalka, Szokolay Ö.u.27. 2/8.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2014 -04- 23
Szám:	849 - 1 / 2014
Ugyintéző: HVE	Melléklet:

Mátészalka Város Polgármestere
Szabó István Polgármester Úr részére

2014-03-31

4700 Mátészalka,
Hősök tere 9.

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Tisztelt Szabó István Polgármester Úr!

A Mátészalka, Bajcsy Zsilinszky utca 23. sz. alatti lépcsőház lakóközössége azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a lépcsőház Panelrogram keretében történő felújításához anyagi segítséget, illetve támogatást nyújtani szíveskedjen.

A lépcsőház még 2009. évben nyújtott be pályázatot a felújításra, viszont a Támogató szervezet a támogatói döntést az idei évben hozta meg. A minősített kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás megtörtént, melynek eredményeként a NYÍR-KOMPLETT Kft. adta a kivitelezési munkákra a legkedvezőbb árajánlatot. A kivitelezési munkák teljes költsége 35.619.627,- Ft, melyhez a lakóközösség közel 15.000.000,- Ft támogatást nyert.

A kapott árajánlat alapján a 20 lakásos társasház lakóinak közel 21.000.000,- Ft saját erőt kell a pályázat megvalósításához összegyűjtenie. Sajnos a lakók 90%-a nem rendelkezik megtakarítással, így a fent megjelölt összeg csak hitel felvételével lehetséges, mely hatalmas terhet ró a lakóközösségre és többen a megvalósítás ellen szavaztak mivel nem képesek ilyen anyagi terhet vállalni, viszont ha a saját erő csökkenne, akkor mindeni a felújítás mellett döntene.


Tisztelettel kérjük a Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat költségvetéséből a Bajcsy Zsilinszky utca 23. számú lakóközösségét anyagi támogatásban részesíteni szíveskedjen, hogy a felújítási munkákat el tudja végeztetni, és így a lépcsőház is a belváros ékes díszé lehessen.

Az eddigi felújításokhoz is nyújtott támogatást az Önkormányzat, így kérjük, hogy a Mi lépcsőházunkat is az Önkormányzat jelenlegi helyzetéhez mérten szíveskedjen támogatni, mivel mi is ugyanolyan mátészalkai lakosok vagyunk mint az eddig felújított panellakások tulajdonosai.

Kérjük kérelmünk gyors és kedvező elbírálását.

Mátészalka, 2014. március 24.

Tisztelettel és köszönettel
a Bajcsy Zs. utca 23. sz. lakóközösség képviseletében:


Szondi Sándorné
Közös képviselő

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 849-2/2014.
 az iparosított technológiával épült lakóépületek
 energiatakarékos felújításának támogatásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: ΠΑΠΑΡΤΙ ΕΥΡ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Δ/Σ ΓΕΩΛ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A. előterjesztés és mellékletei megfelelnek a formai és tartalmi követelményeknek. <i>[Signature]</i></p>
<p>NÉV: ΠΙΣΧΙΝΑΚΑΝΟΣ ΜΑΚΡΟΣΙ ΔΙΟΝΤ ΓΕΩΛ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A támogatásra a 2014. évi költségvetésben forrás nem szerepel. <i>[Signature]</i></p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2014. június 11. <i>[Signature]</i></p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2014. június 11. <i>[Signature]</i></p>