


<p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b>  <b>Önkormányzat</b>  <b>Polgármesterétől</b>  <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b>  <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b>  <b>Email: polgarmester@mateszalka.hu</b></p>	
---	---

Száma: 970-11/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

### a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata, mint tulajdonos 2014. október 7. napján vagyonkezelési szerződést kötött a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.-vel a mátészalkai 2594/4 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka Kölcsey u. 2. szám alatt található művelődési központ és színház épületének használata tárgyában.

A Felek a vagyonkezelési szerződés 7. 1. pontjában az alábbiak szerint állapodtak meg:

#### **6. Az Önkormányzat által használt Ingatlan-részek**

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő által vagyonkezelésbe vett Ingatlanban található önálló, külön bejárattal rendelkező, a KTE-04.1. számú kiviteli terven Sz 121, számmal jelzett 12.07 m<sup>2</sup> alapterületű vendégszobát, Sz. 122. számmal jelzett 4.2 m<sup>2</sup> alapterületű fürdőt, illetve az Sz. 123 számmal jelzett 15.43 m<sup>2</sup> alapterületű szobát és a felsorolt helyiségek megközelítésére szolgáló közlekedő, lépcső stb. az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadja jelen Szerződés teljes tartamára.
- 7.2 A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezések az 7.1-es pontban megjelölt Ingatlanrész Önkormányzat részére történő használatba adására, használati jogának megszerzésére irányul.
- 7.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a használat az Önkormányzat részére térítésmentesen, ellenérték nélkül, ingyenesen kerül átengedésre. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.
- 7.4 Felek rögzítik, hogy mivel a 7.1-es pontban megjelölt Ingatlanrész jelenleg is az Önkormányzat birtokában vannak, ezen rész tekintetében birtokbaadásról szerződő Felek jegyzőkönyvet nem vesznek fel, mivel birtokos-változás nem következik be.
- 7.5 A Vagyonkezelő az önkormányzat használatában maradó, összesen 31, 7 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan-rész alapterületre jutó arányos részének fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költséget havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig az Önkormányzat részére továbbszámlázza, amelyet az

*Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Vagyonkezelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén a fizetési határnaptól a Vagyonkezelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.*

Az ingatlan vagyonkezelési feladatainak rendeltetésszerű, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelő ellátása érdekében célszerű a vagyonkezelésbe adott ingatlan egységes szerkezetű kezelése, ezért az Önkormányzat által használt ingatlanrészek Vagyonkezelő részére történő birtokba adására teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Az Önkormányzatot illető használati jog megszüntetése érdekében a vagyonkezelői szerződés módosítására van szükség. A fentiekben megjelölt helyiségek vagyonkezelő részére történő átadása érdekében a szerződés 7. pontját törölni, és a birtokbaadásról rendelkező 5. pontját az alábbi szövegrésszel kiegészíteni szükséges:

*5.3 A Vagyonkezelő használati joga 2014. december ....napjától kezdve kiterjed az önálló, külön bejárattal rendelkező, a KTE-04.1. számú kiviteli terven Sz.121, számmal jelzett 12.07 m<sup>2</sup> alapterületű vendégszoba, Sz 122. számmal jelzett 4.2 m<sup>2</sup> alapterületű fürdő, illetve az Sz.123 számmal jelzett 15.43 m<sup>2</sup> alapterületű szoba és a felsorolt helyiségek megközelítésére szolgáló közlekedő, lépcső stb. használatára is, melynek tényéről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.*

A vagyonkezelési szerződés módosításához az határozat 1. számú mellékletét képező Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának elfogadása szükséges.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2014. november 26.



*JG* *OPF*  
**Hanusz Péter**  
polgármester

Melléklet a 970-11/2014. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2014. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött  
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. A Mátészalka Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötött Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza Hanusi Péter polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2014. november

**Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.

képviseli: Buzogány Béla igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 24651648-2-15

céggjegyzékszám: 15-09-080953

bankszámlaszám: 11744041-20026673

mint átvevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2014. október 7. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a mátészalkai 2594/4 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2. sz. alatt található ingatlan és az ingatlannal együtt átadásra kerülő egyéb eszközök vagyonkezelői joga tárgyában.
2. A vagyonkezelésbe adott ingatlan egységes szerkezetű kezelése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelési szerződés 7-es számú, Az Önkormányzat által használt Ingatlan-részek című pontot törlik, illetve ezzel összefüggésben a szerződés 5. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:
- 5.3 A Vagyonkezelő használati joga 2014. december ...napjától kezdve kiterjed az önálló, külön bejárattal rendelkező, a KTE-04.1. számú kiviteli terven Sz.121, számmal jelzett 12.07 m<sup>2</sup> alapterületű vendégszoba, Sz 122. számmal jelzett 4.2 m<sup>2</sup> alapterületű fürdő, illetve az Sz.123 számmal jelzett 15.43 m<sup>2</sup> alapterületű szoba és a felsorolt helyiségek megközelítésére szolgáló közlekedő, lépcső stb. használatára is, melynek tényéről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás a szerződés egyéb pontjait nem érinti.

Felek jelen megállapodás módosítást átolvasták és egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Mátészalka, 2014. ....

.....  
**Önkormányzat**

Jogi ellenjegyzés:

.....  
**Vagyonkezelő**

.....  
**Önkormányzat**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

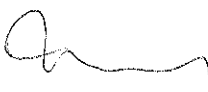
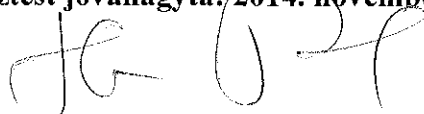
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 970-11/2014.

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött  
vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: POTOSNÉ PAULOVICS ZSUZSANNA JEGYZŐI KÖZGAZDÓSÍTÓ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés megfelel a jogszabályi követelményeknek. Poz!</p>
<p>NÉV: HIRSCHMANN MARGIT PÉNYGÉPI KÖZGAZDÓSÍTÓ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az önkormányzat által kezelt ingatlanok részletesebb nyilvántartását adó újítást követően a szerződés módosítását bírom.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2014. november 26. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2014. november 26. </p>